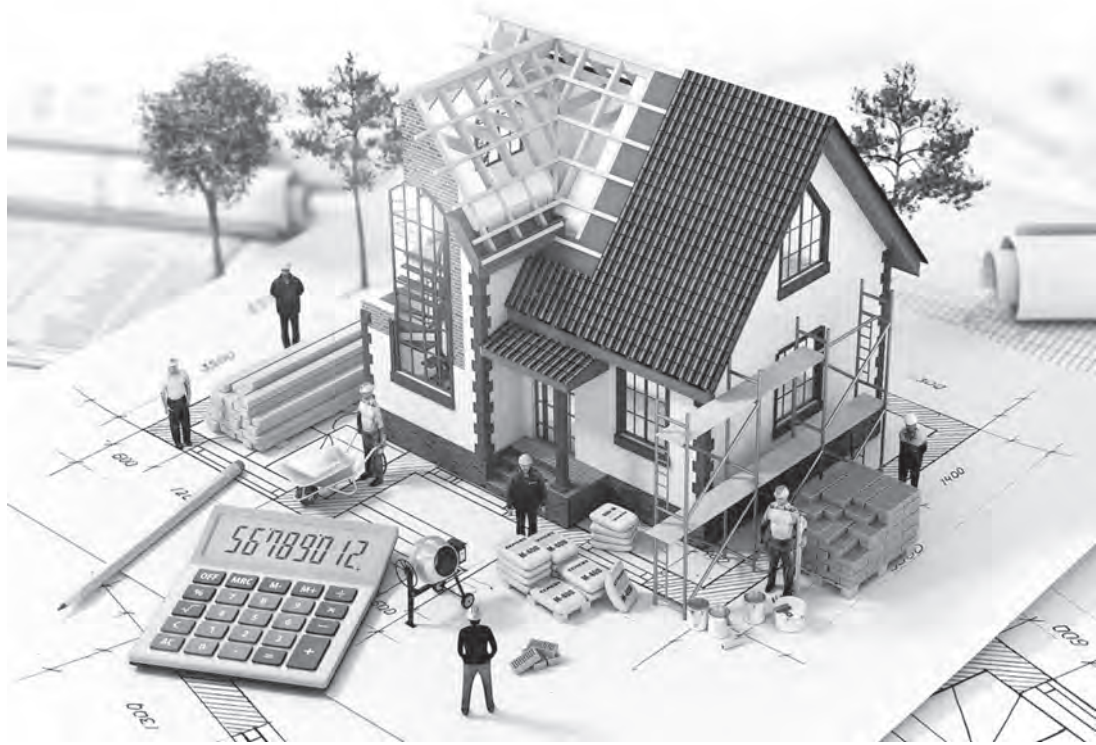


ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ - ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ И ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ



«Окончание. Начало на 1-й стр.»

Государством в целях финансовой поддержки строительных организаций разрабатываются механизмы предоставления им компенсаций и поручительств по кредитам, выданным на основе рыночных принципов.

При этом следует особо отметить широкое внедрение в процессы строительства многоэтажных домов «зеленых» жилищных стандартов с 1 января следующего года.

Намечено направление на финансирование ипотечных кредитов не менее 17 триллионов сумов за счет бюджета Республики Узбекистан, АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» и собственных средств банков.

Установлено внедрение с 1 июня 2024 года практики выделения на основании рекомендации «махаллинской семерки» и за счет средств Министерства экономики и финансов ипотечных кредитов лицам, включенным в Программу выведения из бедности, и нуждающимся в улучшении жилищных условий. При этом ипотечные кредиты выделяются в размере до 120 миллионов сумов на срок до 20 лет по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на четыре процентных пункта, на цели

24 месяцев по принципу «1+1» исходя из категории регионов.

С 1 января 2025 года строительным организациям для возведения многоквартирных жилых домов на основе «зеленых» жилищных стандартов будут выделяться кредиты по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на один процентный пункт.

На Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства возложена ответственная задача: в срок до 1 октября 2024 года утвердить «зеленые» жилищные стандарты совместно с Министерством экологии, охраны окружающей среды и изменения климата, Узбекским агентством по техническому регулированию. При этом с мая текущего года при выделении ипотечных кредитов для приобретения квартиры на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.

Право возводить многоэтажные жилые дома предоставляется также строительным организациям, имеющим электронную рейтинговую оценку «С» и «СС» в Национальной информационной системе (НИС) «Прозрачное строительство». Причем организациям, имеющим электронную рейтинговую оценку «С», разрешается строить жилье не более пяти этажей, имеющим электронную рейтинговую оценку «СС» - не более девяти.

В целях совершенствования порядка привлечения денежных средств населения для строительства жилых домов вводится в практику новая система, которая будет принята после разработки проекта нормативно-правового документа. В ней предусмотрено создание в НИС «Прозрачное строительство» электронного реестра подрядных организаций, привлекающих к строительству жилья средства физических и юридических лиц.

Вместе с тем предусматривается определение порядка мониторинга возведения жилья при долевом участии населения, а также принятие мер ответственности подрядных организаций, начавших строительство многоэтажных домов без электронной регистрации в указанном выше реестре. Внедряется порядок обязательной нотариальной регистрации договоров на долевое участие в возведении многоэтажного жилья. Все эти меры призваны упорядочить данный рынок и упрочить правовые гарантии для граждан.

Саидноир Усманов.
Руководитель информационной службы
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Узбекистан.

строительства, реконструкции и ремонта индивидуального жилья.

По ипотечным кредитам выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере 15 процентов выделяемого кредита и на покрытие в течение первых пяти лет срока кредита части процентных платежей, превышающих 12 процентов.

Министерству занятости и сокращения бедности поручено создать на электронной платформе «Онлайн махалла» возможность ведения списка семей, включенных в Программу выведения из бедности, и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Наряду с этим для пополнения оборотных средств строительных организаций, участвующих в строительстве многоэтажных жилых домов на массивах «Янги Узбекистон», из республиканского бюджета направляются средства в размере 500 миллиардов сумов.

По кредитам, выделенным строительным организациям в национальной валюте для строительства жилых домов в девять и более этажей - в городе Ташкенте, пять и более этажей - в других городах, пять и более этажей - в сельской местности, АО «Компания по развитию предпринимательства» предоставляются поручительства и компенсации на срок не более

Установлено внедрение с 1 июня 2024 года практики выделения на основании рекомендации «махаллинской семерки» и за счет средств Министерства экономики и финансов ипотечных кредитов лицам, включенным в Программу выведения из бедности, и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Ипотечные кредиты выделяются в размере до **120 миллионов сумов** на срок до **20 лет** по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на четыре процентных пункта, на цели строительства, реконструкции и ремонта индивидуального жилья.



Агросектор

Холм на краю дренажной канавы близ нашего кишлака называется Тулкитепа. Говорят, когда-то эти места были ареалом обитания лис и до недавнего времени представляли собой заброшенную безлюдную территорию...

Волею случая мне довелось там побывать. Сегодня благодаря стараниям фермера на месте холма красуется сад. Здесь растут фруктовые деревья, овощи и бахчевые культуры, размещено более десяти ульев.

- Ранее для нужд фермы нам приходилось покупать необходимые овощи и бахчевую продукцию на рынке, - говорит глава фермерского хозяйства «Амиробод жавохири» в Риштанском районе Ферганской области Абдукодир Ниёзов. - Как понимаете, это излишние хлопоты и затраты. Однако сегодня усилия, направленные на освоение земель по краям полей, позволили не только найти источник дохода, но и повысить производство сельхозпродукции.

В ФХ «Хамкор Намуна» в Язьяванском районе томаты выращиваются в теплице, построенной на пустующем участке вдоль канавы. Продукция в основном используется для членов фермерского хозяйства. Излишки будут направляться на внутренний рынок. С первого урожая ожидается получить доход более 80 млн сумов.

Мировой продовольственный рынок держится на спросе и предложении. Одни продают продукты, другие закупают. Учитывая растущий спрос населения на продукты питания, важно эффективно использовать посевные земли, увеличивать объем и качество производства. Земля - величайшее богатство. Необходимо эффективно использовать каждую ее пядь.

В этом отношении постановление Президента «О мерах по совершенствованию системы выращивания продукции на земельных площадях по краям полей сельскохозяйственных предприятий», принятое 12 апреля 2023 года, предоставило новые возможности.

В Ферганской области используют опыт по освоению заброшенных земель по краям полей, увеличению объемов урожая определенных культур за счет получения дополнительных доходов от посадки овощей и фруктов, улучшения качества продукции. В 2023 году фермерские хозяй-

ЭФФЕКТИВНО ЗАДЕЙСТВОВАТЬ КАЖДУЮ ПЯДЬ ЗЕМЛИ



ства региона, введя в эксплуатацию 2644 га, по краям полей высадили 2 460 000 саженцев шелковицы, 4 469 000 - тополя, 432 000 - черенков винограда. Также на 651 га высадили тыквы, арбузы, дыни, на 95 га - овощи и на 65 га - другие виды сельскохозяйственных культур. Собрали 7815 тонн бахчевых, 1283 т овощей, 157 т других видов продукции.

Создаются новые виноградники и сады, развиваются пчеловодство и животноводство.

- Раньше земли по краям полей не использовали, потому что были в запущенном состоянии: кроме разнотравья, там ничего не росло, - рассказывает бригадир ФХ «Абдумутал Мадаминов» (Багдадский район) Абдушукур Абдумуталипов. - Сегодня все изменилось. Благодаря целевому использованию заброшенных пустошей на 16 га пахотных земель высадили 20 тысяч саженцев тополя и фруктовых деревьев.

Привлекают внимание упорядоченно высаженные декоративные и фруктовые деревья. Повысилась и культура земледелия. Никто не поверит,

что здешние места до недавнего времени были ухабистыми, заброшенными. Освоенная посевная площадь распределена среди 30 работников (по 30 соток каждому).

Если ранее с пустынной площади получали 25-30 центнеров зерна, то сегодня эта цифра увеличилась вдвое. Обильным урожаем радует и сфера хлопководства. В данном направлении работает Муроджон Назаров. Ему выделено 30 соток из освоенных земель по краям полей. Теперь с членами семьи он, выращивая сельскохозяйственные культуры, получает дополнительный доход.

- Стараемся эффективно использовать каждую пядь земли, - делится Муроджон. - В этих целях построены новые дороги, приведены в порядок арыки. Такие земли очень подходят для выращивания бахчевых культур. Посадили 10 тысяч кустов дыни по краям полей. Заработаем более 40-50 млн сумов.

В фермерском хозяйстве «Бойчибор учкуни» после освоения земель на берегу дренажной канавы стали выращивать люффу, из плодов

которой делают мочалки, губки для мытья посуды и другие изделия. Хозяйство специализируется на производстве хлопка и пшеницы. За счет освоения земель по краям полей дополнительно созданы плантации в сфере овощеводства и виноградарства. Посажены семена перца и люффы. Если учесть, что одна мочалка стоит в среднем восемь тысяч сумов, то несложно подсчитать доход при сборе урожая за сезон в пять тысяч плодов люффы с 15 га. В текущем сезоне освоено еще 20 га и посажены черенки винограда. А между рядами высажены овощи, бахчевые культуры, что обеспечит хороший рост побегов винограда.

- В районе освоено свыше 62 гектаров земель по краям полей на участках 179 фермерских хозяйств, специализирующихся на выращивании хлопка и зерна, - рассказывает хоким Багдадского района Ганижон Солиев. - Высажено 63 тысячи саженцев шелковицы, 45 тысяч - тополя, 58 тысяч черенков винограда. Установлены шпалеры, на которых выращивают тыкву и люффу. Фермерам

предоставляются льготные кредиты для приобретения пчелиных ульев. Предусмотрено также привлечение сезонных агрономов для оказания практической помощи земледельцам от посадки и до реализации продукции, обеспечение аграриев необходимыми семенами, рассадой, минеральными удобрениями, химическими препаратами и другими материально-техническими ресурсами для выращивания продукции.

Ведется и пропагандистская работа о возможности связанных с выделением земледельцам льготных кредитов (сроком до шести месяцев) для освоения земель по краям полей, поддерживаются инициативы. Также есть вопросы, которые ждут решения в этом направлении. В частности, важно сосредоточиться на популяризации новых проектов и инициатив в сфере поставок, хранения и переработки высокоурожайных сортов овощей.

Эти усилия нацелены на повышение благосостояния граждан, насыщение отечественных рынков качественной продукцией.

Расулжон Камолов.

Вектор развития

Число производственных предприятий в Самаркандской области увеличилось еще на одно. На территории свободной экономической зоны «Ургут» в Джамбайском районе построен завод ССИ по производству напитка Coca-Cola.

В ДЖАМБАЕ ЗАПУЩЕН ЗАВОД ССИ



На открытии предприятия выступили министр инвестиций, промышленности и торговли Республики Узбекистан Л. Кудратов, хоким Самаркандской области Э. Турдимов и другие.

- Компания Coca-Cola успешно работает в Узбекистане с 1994 года. За счет инвестиций открыты наши производственные предприятия сначала в Ташкенте, а затем в Ургенче и Намангане, - сказал председатель правления, главный исполнительный директор компании Coca-Cola Джеймс Куинси. - Думаю, благодаря этому мы внесли свой вклад в развитие экономики и создание рабочих мест в стране. Сегодня наше 30-летнее партнерство стабильно развивается, чему мы очень рады. Запуск очередного предприятия - это результат продолжающегося эффективного сотрудничества с Узбекистаном и нашей уверенности в дальнейшем развитии экономики страны.

Проектная стоимость завода, построенного за десять месяцев на площади в 18,5 гектара, составляет 112 миллионов долларов. 100 миллионов долларов из этой суммы - иностранные инвестиции. На предприятии производственной мощностью 280 миллионов литров напитков в год создано 200 рабочих мест. Планируется реализация продукции

на внутреннем рынке и экспорт в страны СНГ.

- В настоящее время предприятия, созданные на основе инвестиций нашей компании, работают в 20 странах мира, на них трудятся 100 тысяч работников, - говорит генеральный директор компании Anadolu Group Бурак Башарир. -

В Узбекистане мы работаем с 2018 года, и на данный момент в экономику страны инвестировано более 500 миллионов долларов. Это выражение нашего доверия правительству и деловой среде Узбекистана. Мы верим, что наше инвестиционное сотрудничество будет развиваться, и в дальнейшем в связи с этим запланирован ряд проектов. В частности, на месте существующего завода в Намангане намечено создать современное инфраструктурное предприятие. Кроме того, продолжим осуществлять инвестиции, направленные на повышение качества обслуживания, снижение и оптимизацию дорожных расходов, внедрение новых технологий, обучение талантливых сотрудников.

Участники мероприятия ознакомились с производственными процессами на новом предприятии.

Г. Хасанов.
Корр. УзА.



Зеленая энергетика

ВЫГОДНЫЙ ПРИРОДНЫЙ РЕСУРС

ПРОГРАММА «СОЛНЕЧНЫЙ ДОМ» ПРИНОСИТ СЕМЬЯМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД



В настоящее время в нашей стране доля ВИЭ в общем объеме производства электроэнергии составляет около 10 процентов. Однако с учетом потенциала Узбекистана это не такой уж большой показатель.

Стратегия «Узбекистан - 2030» ставит ряд задач по переходу к зеленой экономике и стремительному расширению использования возобновляемых источников энергии, составляющих ее основу.

В частности, документ предусматривает увеличение доли ВИЭ до 25 тысяч мегаватт и до 40 процентов от общего потребления, развитие рынка зеленых сертификатов в отрасли и введение экологической маркировки, снижение потребления природного газа за счет модернизации трех тепловых электростанций мощностью три гигаватта, внедрение системы оценки энергоэффективности (энергоаудита) квартир в многоэтажных жилых домах.

Согласно постановлению Президента «О мерах по ускорению внедрения возобновляемых источников энергии и энергосберегающих технологий в 2023 году», принятому 16 февраля 2023-го, в республике широко внедряются возобновляемые источники энергии в социальной сфере и жилищно-коммунального обслуживания, отраслях экономики. В рамках реализации задач, определенных в этом документе, с 1 апреля 2023 года реализуется Программа «Солнечный дом», направленная на стимулирование установки солнечных батарей малой мощности (до 50 киловатт). Сегодня тысячи домохозяйств используют альтернативные источники энергии и получают двойную выгоду.

Во-первых, снизилась стоимость электроэнергии за счет установленных на домах солнечных батарей. Во-вторых, появилась возможность получать прибыль за счет продажи излишков электроэнергии в централизованную сеть. В рамках программы из Государственного бюджета выделяется субсидия в размере тысячи сумов за каждый переданный в единую энергосистему киловатт/час электроэнергии, произведенной солнечными батареями, установленными на объектах, принадлежащих физическим лицам.

С момента применения подобных обновлений в системе прошло уже более года. Что же сделано за это время?

За прошедший период по Программе «Солнечный дом» поступило свыше 13 тысяч заявок, - сообщил инспектор Налогового комитета РУз Дорро Шамсидинов. - Из них подтверждено около 12 тысяч. Субсидии получили почти две тысячи граждан. В обращениях много вопросов касательно того, что нужно сделать, чтобы стать участником этой программы. Ответ прост: человек, устанавливающий возобновляемые источники энергии на крыше своего дома, регистрируется через мобильное приложение SoliQ.uz. Заявка отправляется онлайн через сервис «Солнечный дом». Затем информация по карточке договора потребителя проверяется сотрудниками региональных филиалов ОАО «Худудий электр тармоклари» в специально программном комплексе. По результатам проверки учитывается электроэнергия, выработанная солнечными батареями и переданная в единую систему, помимо собственного потребления, а также электроэнергия, потребленная из электросети, и рассчитывается положительная разница в течение месяца.

Число людей, заинтересованных в этой программе, растет с каждым днем. В частности, только за первые два месяца текущего года полтора тысячам граждан, продавших электроэнергию государству, выплачено более 508 миллионов сумов субсидий. В Ташкенте инициаторам установки солнечных батарей выделяется субсидия в размере до шести миллионов сумов в месяц.

Д. Шамсидинов добавил, что для облегчения участия в Программе «Солнечный дом» в мобильном приложении Налогового комитета создаются дополнительные возможности. Например, предоставляемая на основе доверенности данная услуга очень удобна для пенсионеров, участвующих в программе, или для тех, у кого нет доступа к указанному мобильному приложению. Через SoliQ.uz они могут выдать доверенность членам семьи и близким родственникам. Обладатель такой доверенности вправе подать заявку на получение субсидии от имени граждан, установивших солнечные батареи, и вывести средства на свою пластиковую карту. Согласно анализу, лидерами по количеству «солнечных домов» являются Республика Каракалпакстан, Хорезмская область и город Ташкент. Активность населения в этом плане растет и в остальных регионах.

На нашем доме установлены семь солнечных батарей, - рассказывает проживающий в столице пенсионер Рахимберди Джаббаров. - С потеплением мы перестали платить за электроэнергию, а излишки продаем государству. Цены на электроэнергию выросли с 1 мая текущего года. Для нашей семьи это не дополнительные расходы, а выгода. Продаем электроэнергию государству за счет энергосбережения.

Благодаря этой программе в стране обеспечивается энергетическая стабильность и повышается уровень благосостояния населения. Увеличение количества «солнечных домов» важно, поскольку улучшается экологическая ситуация и поддерживается чистота окружающей среды.

Лутфулла Сувонов.

Реклама

АО «Алмалыкский ГМК»

поздравляет всех работников горной и металлургической промышленности Узбекистана с профессиональным праздником!

Вы - представители славной и почетной профессии - сегодня достойно продолжаете традиции своих предшественников, когда-то создавших славу наших металлургических заводов. Ваш труд заслуживает искреннего признания, уважения и глубокой благодарности.

Уважаемые коллеги, желаем вам и всем, кто причастен к этому замечательному празднику, крепкого здоровья, благополучия и новых трудовых достижений на благо нашей любимой Родины!

АО «Навоийский ГМК»

поздравляет горняков и металлургов с профессиональным праздником - **Днем работников горной и металлургической промышленности!**

Горно-металлургическая отрасль Узбекистана - одна из крупнейших сфер привлечения капиталов, ресурсов, инновационных технологий и научных идей. Поэтому ее роль на сегодняшней экономической арене очень велика. Желаем надежных партнеров, грамотных управленческих решений, уверенности в своих силах, светлых перспектив в созидательных делах и начинаниях.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Правительство Республики Узбекистан получило кредит от Всемирного банка на реализацию проекта «Развитие сельской инфраструктуры» и намерено использовать часть выделенных средств на выплату по контракту на выполнение проектно-исследовательских работ и разработку рабочего проекта под ключ по следующим объектам:

Номер контракта	Наименование объекта	Стартовая стоимость работ (тыс. сумов без НДС)	Срок выполнения работ (календарных дней)
MOEI-RIDP-NAM-CS-141	Капитальный ремонт здания пункта семейного врача в СГМ «Янгиер» Чустского района	81 570	30

ГУП «Служба заказчика в сфере капитального строительства» Наманганской области (далее - заказчик) приглашает проектные организации представить объединенные технические и финансовые предложения по предоставлению следующих консультационных услуг: выполнение проектно-исследовательских работ и разработку рабочего проекта под ключ по вышеуказанным объектам. Торги будут производиться в соответствии с процедурами национальных конкурсных торгов (НКТ), установленными в

Правилах закупок для заемщиков ФИП Всемирного банка. В них могут принять участие любые участники из правомочных стран, как определено в правилах. Заинтересованные правомочные проектные организации могут получить более подробную информацию в Консалтинговом центре по организации государственных закупок в сфере строительства Наманганской области и ознакомиться с тендерной документацией в рабочие дни с 9.00 до 18.00. Полный комплект тендерной документации на русском языке может

быть приобретен заинтересованными участниками торгов по представлению письменной заявки по нижеуказанному адресу и оплаты невозмещаемого взноса. Оплата на покрытие расходов по распечатке и рассылке/транспортных расходов - в размере одной БРВ (базовая расчетная величина). Тендерные предложения должны быть доставлены по указанному адресу не позднее **16.00 (время ташкентское) 5 июня 2024 года**. Опоздавшие предложения будут отклонены.

Цены тендерных предложений должны быть указаны без НДС.
Адрес для подачи заявок: Наманганская область, г. Наманган, ул. Н. Намангоний, 18, 1-й этаж. Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства Наманганской области. Телефон (+998 99) 974-54-55. E-mail: tender-nam@mail.ru Ответственный представитель консалтингового центра - г-н Бахром Бахридинович Фазлидинов.

ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМ. А.И. ГЕРЦЕНА ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА

№	Наименование кафедры	Должность профессора	Должность доцента	Старший преподаватель
1.	Кафедра русского языка	1	1	1
2.	Кафедра дошкольного образования	1	1	1
3.	Кафедра педагогики и психологии	1	1	1
4.	Кафедра коррекционной педагогики	1	1	1

Желающих принять участие в конкурсе просим подать заявление и необходимые документы в филиал в течение одного месяца со дня публикации объявления. Адрес: г. Ташкент, ул. Бабура, 55. Подробная информация по телефонам: (+998 99) 824-42-66, (+998 90) 900-73-58.

ГУ «Редакции газет «Янги Узбекистон» и «Правда Востока»

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Кабинет Министров Республики Узбекистан

Главный редактор:
Салим ДОНИЁРОВ

Канцелярия: 71-233-70-98

Редакция рукописи не рецензирует и не возвращает. За доставку газеты ответственность несет организация, оформившая подписку. Ответственность за качество печати газеты несет ООО «Kolorpak».

Отдел рекламы: 71-233-70-98

Газета зарегистрирована в Агентстве по печати и информации Республики Узбекистан. Рег. № 0005 от 17.09.2009 г.

Индекс - 178, Способ печати - офсетный, формат А-2, объем 2 п.л. Тираж 1350. Заказ 1687. Выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника. Цена договорная.

Газета отпечатана в типографии ООО «Kolorpak».

Адрес предприятия: Узбекистан, 100060, Ташкент, ул. Янгишахр, дом 1А.

Дежурный редактор: Т. Низаев
Корректор: С. Ким
Дизайнер: Б. Эгамкуллов

НАШ АДРЕС:
100060, г. Ташкент, ул. Шахрисабзская, 85.
Приемная:
тел. 71-233-56-33.
E-mail: info@pv.uz
Адрес в интернете: www.yuz.uz
Сайт: 71-233-05-18.

ISSN 2010-4963

Время итаго - 01:15
Время подписи - 01:30

123456