O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
№57 (810) 2024 йил 6 август, сешанба
uzbunyodkor t.me/uzbunyodkor uzbunyodkor info@uzbunyodkor.uz uzbunyodkor.uz
Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг сешанба ва жума кунлари чиқади.

Бир бўлсак – ягона халқмиз, бирлашсак – Ватанмиз!

Сирдарёда янги уйлар ўз эгаларига топширилди

Ўзбекистон Республикаси давлат мустақиллигининг 33 йиллиги байрами олдидан Сирдарё вилояти Ширин шаҳрида Чегара қўшинлари ҳарбий хизматчилари учун қурилган хизмат уйлари фойдаланишга топширилди. Шунингдек, Янгиер шаҳрида барпо этилаётган “Янги Ўзбекистон” массивида ҳам 400 хонадонли 20 та уй ҳам ўз эгаларини кутиб олди.

Шу муносабат билан бўлиб ўтган тантанали тадбирда вилоят ҳокими, ҳарбий-маъмурий сектор раҳбари Акмалжон Маҳмудалиев, шаҳар сектор раҳбарлари, ҳарбий хизматчилар ва уларнинг оила аъзолари, нуронийлар иштирок этди. Хонадон соҳибларини самимий қутлаган вилоят ҳокими Президентимиз ташаббуси билан ҳарбийлар ва уларнинг оила аъзоларини ижтимоий қўллаб-қувватлаш борасида олиб борилаётган ишлар хусусида тўхталди. 4 қаватли 28 хонадонли уйда зарур барча қулайликлар яратилгани айтиб ўтилди.

“Янги Ўзбекистон” массиви лойиҳаси икки босқичли бўлиб, 16 гектарли ҳудудда 50 та кўп қаватли уй ва ижтимоий инфратузилма объектлари бунёд этилиши режалаштирилган. Ҳозирги кунда тайёр ҳолга келтирилган илк уй-жойларга аҳоли кўчиб кирмоқда. Йил якунига қадар яна 30 та кўп қаватли уй қуриб битказилади. Бундан ташқари, маҳалла маркази, замонавий таълим ва тиббиёт муассасалари, спорт мажмуаси, савдо ва маиший хизмат шохобчалари қад ростлайди. Аҳоли барча ижтимоий хизматлар билан таъминланади. Бўш майдонга дарахтлар экилиб, хиёбонга айлантирилади. Эътиборли жиҳати, аҳолини иш билан таъминлаш учун массив яқинида кичик саноат зонаси ташкил этилган. Унда бугунга қадар 21 та лойиҳа жойлаштирилган ва 2 мингдан зиёд иш ўрни яратилган.

ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИДА

Россиялик ҳамкасблар билан учрашув

Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигида Россия Федерацияси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари Сергей Музиченко бошчилигидаги делегация билан учрашув бўлиб ўтди. Унда вазир ўринбосари Тоир Алиматов ва бошқа масъуллар иштирок этишди. С. Музиченко Ўзбекистонда уй-жой ва коммунал соҳада амалга оширилаётган кенг кўламли ислоҳотлар, рақамлаштиришга оид олиб борилаётган чора-тадбирлар ҳамда “Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимининг имкониятлари билан танишди.

Вазирлик масъуллари Даврон Милиев ҳамда Марат Загруддинов учрашув қатнашчиларига “Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизими ҳақида ўз тақдимотлари орқали маълумот беришди. Мазкур тизимнинг асосий модуллари сифатида “Қурилиш соҳасидаги давлат хизматлари ахборот тизими” платформаси орқали бино ва иншоотларнинг ташқи кўринишини ўзгартиришни келишиш, уларнинг ихтисослашишини ўзгартириш, қайта қуриш, реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва иншоотларни қуришни лойиҳалаштиришга рухсатнома бериш, архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш, лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш, қурилиш-монтаж ишлари тугалланган объектдан фойдаланиш учун рухсатнома бериш, кўчмас мулк бузилишга тушган ёки тушмагани тўғрисида маълумотнома бериш каби бир неча давлат хизматлари амалга оширилмоқда.

Шунингдек, шаҳарсозлик ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш бўйича ахборот тизими тўлиқ рақамлаштирилди. Бунда ариза берувчилар уйдан чиқмаган ҳолда мурожаат қилишлари ва қисқа муддатларда тегишли экспертиза хулосаларини олишлари мумкин. Энг муҳими, онлайн равишда аризанинг ҳар бир босқичини мониторинг қилиш имконияти яратилган. Қурилиш-пудрат ташкилотларининг рейтингини аниқлаш тизимига бугунги кунда республикада фаолият юритаётган кўплаб пудрат ва лойиҳа ташкилотлари киритилган. Навбатдаги модул қурилиш соҳасида кўрсатиладиган электрон хизматларни мониторинг қилиш ва ҳар бир объект кесимида босқичма-босқич амалга оширилган ишлар тўғрисидаги маълумотларни ўзида жам қилган “Мақсадли дастурлар мониторинг” электрон тизимидир. Ушбу тизим “Шаффоф қурилиш” тизими қошидаги бошқа тизимлар ҳамда тегишли вазирлик ва идоралар ахборот тизимлари билан интеграция қилинган бўлиб, бу ўз навбатида амалдаги муаммоларни ечиш имконини бермоқда.

Учрашувда Техник меъёрлаш ва стандартлаштириш илмий-тадқиқот институти директори Шерзод Содиқов ҳамда вазирлик масъули Азизхўжа Азизов меҳмонларга “Қурилиш ресурслари миллий классификатори”, БИМ технологиялари ва “Ҳажм услуби” ҳақида тақдимот қилдилар.

Ҳудудларни ўрганиш ишлари давом этмоқда

Вазирлик мутасаддилари томонидан ҳудудларда олиб борилаётган ўрганиш ишлари давом этмоқда. Навбатдаги манзил Сирдарё вилояти бўлди. Унда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари Тоир Алиматов ҳудудда барпо этилаётган ижтимоий соҳа объектларидаги қурилиш жараёнлари билан танишди. Ўрганиш жараёнларида Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг Пудрат бозори ва меҳнат муҳофазаси бўлими бошлиғи Баҳодир Каримов, Уй-жойлар қурилишини ривожлантириш бўлими бошлиғи Баҳром Назаров ва ҳудудий инспекция мутасаддилари ҳам иштирок этишди.

Мутасаддилар Гулистон шаҳри Бўстон маҳалласидаги 504 ўринга мўлжалланган ихтисослаштирилган умумтаълим мактабидаги қурилиш ишларини кўздан кечирар экан, қурилиш маданиятига қатъий риоя қилиниши кераклигини алоҳида таъкидладилар. Ўрганишлар жараёнида армокаркаслар монтажида ва объект иш ҳужжатларидаги камчиликлар жиддий эътирозга сабаб бўлди. “Аҳиллик” МФЙдаги 11-сонли мактабнинг реконструкция қилиш жараёни ҳам кўздан кечирилди. Объект буюртмачиси “Инфратузилмани ривожлантириш инжиниринг компанияси” Х/К ҳисобланади. Ўрганишлар давомида ғишт териш ишларида оралиқни тўлдириш талабларига етарлича эътибор қаратилмагани аниқланди. Ишчиларга техника хавфсизлиги қоидаларига амал қилиш лозимлиги тушунтирилди.

Сирдарё вилоятига ташриф давомида Тоир Алиматов Боёвут тумани “Янги авлод” МФЙда бунёд этилаётган “Янги Ўзбекистон” массивидаги кўп қаватли уйларнинг сифатини кўздан кечирди. 9 қаватли 72 та хонадонни ўз ичига олган объектнинг буюртмачиси “Гулистон капитал стандарт” МЧЖ бўлиб, объект 2025 йил 1 мартда қуриб битказилиши режалаштирилган. Ўрганиш ишлари давомида қурилиш маданиятига амал қилинмаётгани, ишчилар махсус кийим-бош билан таъминланмагани, қурилиш ҳудуди ўраб олинмагани, объект майдони чиқиндилардан тозаланмагани танқид қилинди. Шунингдек, Янгиер шаҳрида бунёд этилаётган “Янги Ўзбекистон” массиви ҳам кўздан кечирилганда, объектда қурилиш ишлари қониқарсиз аҳволда эканлиги, қурувчилар махсус кийим-бошга эга эмаслиги маълум бўлди. Масъулларга қурилиш маданиятига доимий риоя қилишлари кераклиги таъкидланди.

Худди шундай ўрганиш ишлари Хоразм вилоятида ҳам олиб борилди. Хусусан, Хонқа туманидаги “Ёш куч” МФЙ ҳудудида қурилаётган “Янги Ўзбекистон” массиви кўздан кечирилди. Мазкур массивда 2810 та квартирали 46 та уй-жой қурилиши режалаштирилган. Бугунги кунга қадар массивда 18 та (5 қаватли, 1-2 ва 3 хонали) 488 та хонадонли уй-жойлар фойдаланишга топширилган. Ушбу массивнинг қурилиши давом этаётган объектларини ўрганиш жараёнида вазир ўринбосари томонидан қурилиш маданиятига амал қилинмаётгани, ишчилар махсус кийим-бош билан таъминланмагани, пойдевор гидроизоляцияси талаб даражасида эмаслиги аниқланди.

Шу билан бирга, тумандаги “Инфратузилмани ривожлантириш инжиниринг компанияси” давлат муассасаси буюртмачилигида реконструкция қилинаётган 36-сонли мактабда ҳам бир қатор камчиликлар аниқланди. Муассасани жорий йил сентябрь ойида фойдаланишга топшириш режалаштирилган. Бироқ объектда бажарилиши лозим бўлган камчиликлар талайгина. Вазир ўринбосари бартараф этилиши зарур бўлган масалалар юзасидан масъулларга вазифалар белгилаб берди. Шунингдек, мазкур туманнинг “Ғайрат” МФЙдаги 4-сонли мактабни реконструкция қилиш объекти ҳам вазир ўринбосари эътиборидан четда қолмади. Унда 270 ўринли янги блок ва мавжуд 120 ўринли блокни мукаммал таъмирлаш белгиланган. Жараёнда ишчилар махсус кийим билан таъминланмагани, қурилиш маданиятига амал қилинмагани, пол ва эшик қисмларини ўрнатишда хавфсизлик қоидалари инобатга олинмагани аниқланди. Жараёнда Ҳазорасп тумани ҳудудидаги “Янги Ўзбекистон” массивида олиб борилаётган қурилиш ишлари ҳам кўздан кечирилди. Аввало, пойдевор асосини яратиш жараёнидаги ва лойиҳадаги бир қатор камчиликларни бартараф этиш бўйича топшириқлар берилди. Шунингдек, қурилиш олиб борилаётган ҳудудда техника хавфсизлигига риоя этилиши таъкидланди.

Вазир ўринбосари бошчилигидаги ишчи гуруҳ Хоразм вилоятида олиб борилаётган қурилиш-бунёдкорлик ишлари билан танишиш асносида қурилишга масъул мутасаддилар билан танқидий таҳлилий йиғилиш ўтказди. Унда вилоят ҳудудларида қурилаётган ижтимоий соҳа объектлари ҳамда “Янги Ўзбекистон” массивларидаги амалий ишлар кўриб чиқилди. Вилоят, туман ва шаҳар бошқармалари ҳамда шўъба раҳбарлари, Хоразм вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси масъуллари, шунингдек, “Ал Хоразмий” ва “Янги Ўзбекистон” массивлари пудратчилари, “Инфратузилмани ривожлантириш инжиниринг компанияси” ДМ Хоразм вилоят филиали директори, инвестиция дастури доирасида қурилиш олиб бораётган пудратчилар иштирок этишди.

Юқоридаги ўрганиш ишлари Қорақалпоғистон Республикасида ҳам давом этди. Дастлаб, ижтимоий соҳа объектлари мониторинг қилинди. Беруний туманининг “Лолазор” МФЙдаги 70-сонли мактабни реконструкция қилиш жараёнида айрим камчиликлар кўзга ташланди. Тумандаги 6-сонли мактабни реконструкция қилиш объектида ҳам лойиҳадан четга чиқиш ҳолатлари аниқланди. Элликқалъа туманида “Инфратузилмани ривожлантириш инжиниринг компанияси” давлат муассасаси буюртмачилигида реконструкция қилинаётган 41-сонли мактабни топшириш муддати кечикаётгани, ҳудуд қурилиш чиқиндиларидан тозаланмагани танқидга сабаб бўлди. Масъулларга мазкур мактабни ўз вақтида, сифатли тарзда фойдаланишга топшириш вазифаси юклатилди. Ушбу туманнинг “Шодлик” МФЙдаги 792 ўринга мўлжалланган умумтаълим мактаби қурилиши ҳам 2025 йилнинг июнь ойида якунланиши режалаштирилган. Бу объектда ҳам қурилиш маданияти эътиборга олинмаётгани ва ишчиларни махсус кийим билан таъминлашда масъулиятсизликка йўл қўйилгани таъкидланди.

O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
№57 (810) 2024 йил 6 август

Hamkorlik aloqalari yangi bosqichda

Jamshid SAIDOV, Texnik me’yorlash va standartlashtirish ilmiy tadqiqot instituti direktori o‘rinbosari.
Shohjahon ISLOMOV, Xalqaro aloqalar va marketing bo‘lim boshlig‘i.

Texnik me’yorlash va standartlashtirish ilmiy-tadqiqot institutining Xalqaro aloqalar va marketing bo‘limi tomonidan joriy yilning birinchi yarim yilligida O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 28-avgustdagi PF 151-son Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining 2024-yil 23-apreldagi 231-son qarorida belgilangan xalqaro aloqalarga doir masalalar bo‘yicha xorijiy xalqaro tashkilotlar bilan samarali ishlar amalga oshirilmoqda. Xususan, joriy yilning hozirgi davriga qadar 9 ta xalqaro tashkilot – UNDP, IFC, JICA, GIZ, EUD, TIKA, USAID, KOICA, UNICEF bilan 35 dan ortiq uchrashuv o‘tkazilib, hamkorlikka doir masalalar muhokama qilindi.

Ana shunday uchrashuvlarda UNDP-ning “O‘zbekistonda energiya samarador qishloq turar-joy binolari qurilishini rivojlantirishga ko‘maklashish” loyihasi doirasida “Raqamli energiya resurs markazi”ni tashkil qilishga kelishilgan. Hozirda Resurs markaziga kompyuter jihozlari taqdim etildi. Shuningdek, hamkorlikda “BIMga kirish” mavzusida hududlarda seminar-treninglar tashkil qilinib, amaliy yordam ham ko‘rsatildi.

Bundan tashqari, Yaponiyaning JICA tashkiloti bilan hamkorlikda joriy yilning 19-yanvar kuni “Energiya tejash salohiyatini mustahkamlash va energiya sarfi deyarli nol energiya bino” (ZEB) loyihasi bo‘yicha shartnoma imzolandi. Ushbu kelishuv asosida JICA tomonidan Yaponiyaning energiya samaradorligiga doir normalarini taqdim etilishida hamda institut xodimlarining Tailand va Yaponiyaga xizmat safariga yuborishga kelishib olindi. Qolaversa, IFC bilan joriy yilning 16-may kuni “Yashil binolar” loyihasi bo‘yicha qiymati 230 000 AQSh dollari miqdoriga teng bo‘lgan shartnoma imzolangan bo‘lib, ushbu shartnoma doirasida bir qator yo‘nalishlarda kelishuvlarga erishildi. Xususan, SHNQ 2.07.05-19 “Yashil qurilish. Turar-joy va jamoat binolari” (SHNQ)ni xalqaro talablar asosida takomillashtirish, binolarda energiya audit tizimini tashkil qilishda xalqaro tajribani joriy etish, yashil binolar loyihalari bo‘yicha me’yoriy-huquqiy bazani xalqaro standartlar bilan uyg‘unlashgan holda ishlab chiqish, bino va inshootlarda energiya samaradorligi yuzasidan seminar-treninglar tashkil qilish, “Yashil” binolardan foydalanuvchilar uchun imtiyozlar tizimini yaratish kabilar shular jumlasidandir.

Shuningdek, GIZ bilan joriy yilning iyun oyida “Sharqiy hamkorlik va Markaziy Osiyo, FELICITY II – shaharlar va munitsipalitetlarga kam uglerodli energiyani rivojlantirishni moliyalashtirish bo‘yicha maslahatlar berish” dasturi doirasida Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi tomonidan memorandum imzolandi. Unga ko‘ra, binolarning energiya samaradorligini oshirishga doir 9 ta ShNQni modernizatsiya qilish, Nukusdagi “Pilot” loyiha asosida turar-joy binolari bo‘yicha qo‘llanma ishlab chiqish, hamkorlikda energiya samarador binolarni rag‘batlantirish tizimini yaratish, qo‘shma loyiha doirasida “Energiya audit strategiyasi”ni ishlab chiqishda Germaniya tajribasidan foydalanish qayd etildi.

UNICEF bilan hamkorlikda amalga oshirilayotgan “Developing WASH Standards for Schools” loyihasida institut xodimlari ishchi guruh a’zosi sifatida qatnashmoqda. Shuningdek, Yevropa Ittifoqi delegatsiyasi (YID) – USAID, KOICA, TIKA kabi tashkilotlar bilan ham hamkorlik aloqalarini yo‘lga qo‘yish bo‘yicha samarali ishlar amalga oshirilyapti. Bu borada YID bilan hamkorlikda TAIEX dasturi bo‘yicha grant loyihasi Yevropa Ittifoqiga kiritildi. TIKA bilan hamkorlik yuzasidan “Shahar rejalashtirish” loyihasi doirasida 20 nafar xodimni Turkiyaga malaka oshirishga jo‘natish bo‘yicha xat yuborilgan.

Xalqaro aloqalar va marketing bo‘limi tomonidan xorijiy ta’lim va ilmiy tashkilotlar bilan ham hamkorlik aloqalari rivojlanmoqda. Xususan, Research Institute Standards and Norms (RISN) va The Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) bilan memorandum imzonlangan. RISN instituiti bilan joriy yilning 8-may kuni memorandum imzolanib, “Yo‘l xaritasi” tasdiqlashga yuborilgan. Mazkur memorandumga asosan, bir qator muhim vazifalar bo‘yicha hamkorlik qilish belgilab olindi. Unga ko‘ra, shaharsozlik sohasidagi ustuvor hamda dolzarb yo‘nalishlar bo‘yicha asosiy yo‘nalishlarni, shuningdek, zilzilabardosh bino va inshootlar hamda ko‘prik tunnellar bo‘yicha milliy shaharsozlik normalari muhokamasini tashkil etish va ularni takomillashtirish, sohadagi dolzarb masalalar bo‘yicha qo‘shma tadqiqotlar olib borish, qurilishda narxlarni shakllantirish masalasida hamkorlik qilishga kelishib olingan.

Bundan tashqari, DIBT tashkiloti bilan ham memorandum imzolandi. Memorandum doirasida Yevrokodlar yuzasidan TAIEX loyihasi hamkorlikda Yevropa Ittifoqi delegatsiyasiga kiritildi. Shuningdek, Wuhan University of Technology (WUT), Tongji va South China Technology universitetlari (SCUT) bilan ham aloqalar yo‘lga qo‘yilgan bo‘lib, bugungi kunda hamkorlikda manfaatli ishlar amalga oshirilmoqda. Jumladan, SCUT universiteti professori Hualong bilan hamkorlikda qiymati 2 mlrd so‘mga yaqin miqdordagi “Mikrostruktura nazoratiga asoslangan yengil, yuqori mustahkam betonning xususiyatlarini loyihalash, tayyorlash va o‘rganish” mavzusidagi ilmiy-amaliy grant loyiha Innovatsion rivojlanish agentligiga kiritilgan. Tongji universiteti bilan institutimiz xodimlarining stajirovkalarini tashkil qilishga, shuningdek, magistrlik darajasi hamda PhD, DSc dasturlariga nomzod berishga kelishib olingan.

Hamkorlik aloqalarini yanada rivojlantirish maqsadida institut xodimlari uchun xorijiy xizmat safarlari ham tashkil etilmoqda. 2024-yilning birinchi yarim yilligida institutimizning 20 nafar xodimi Janubiy Koreya, Xitoy, Ozarbayjon, Qozog‘iston, Rossiya Federatsiyasi, Fransiya davlatlariga shaharsozlik norma va qoidalarini modernizatsiya qilish, seysmologiya, energiya samaradorligi, qurilish sinov laboratoriyasi masalalari yuzasidan tajriba almashib qaytishdi.

Shuningdek, bo‘‘lim tomonidan hukumat qarorlari ijrosini ta’minlash masalasiga ham katta e’tibor qaratiladi. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 17-apreldagi PQ-161-son qarori 1-ilovasi bilan tasdiqlangan “Yo‘l xaritasi”ning 19.1-bandiga muvofiq, seysmologiya va seysmik chidamli qurilish sohasida tadqiqot olib borayotgan yosh olimlarni nufuzli xorijiy oliy ta’lim hamda ilmiy-tadqiqot tashkilotlariga qisqa muddatli ilmiy stajirovkaga (stajirovka) yuborish bo‘yicha institutdan 2 nafar xodimning nomzodi Innovatsion rivojlanish agentligiga yuborildi. Mazkur qarorning 10-bandida seysmik xavfsizlikni ta’minlash va qurilish nazorati sohasi bo‘yicha rivojlangan xorijiy davlatlarga qisqa muddatli xizmat safariga yuborishni tashkil etish topshirig‘i ijrosini ta’minlash maqsadida Yaponiyaning Katahira tashkiloti bilan muzokaralar olib borilmoqda.

Shu bilan birga, bo‘lim tominidan xorijiy tashkilotlar bilan hamkorlik aloqalarini yanada rivojlantirish maqsadida qator takliflar ham ishlab chiqilgan. Jumladan, “Smart city” bo‘yicha xorijiy donor tashkilotlarni jalb qilish, xalqaro tashkilot hamda xalqaro fondlar (France Expertice tashkiloti, Chodiyev founds) bilan aloqalarni yanada kengaytirish, KOICA bilan hamkorlikda Koreyaning ODA grant 2-fazasini amalga oshirish bo‘yicha hujjatlarni topshirish, USAIDga institutning tegishli bo‘limlari tomonidan seymik mustahkam qurilish sohasi bo‘yicha grant loyiha ishlab chiqish hamda yuborish maqsad qilingan. Shuningdek, sun’iy intellektda loyihalash bo‘yicha chet davlatlar (Xitoy, Saudiya Arabistoni, BAA) tashkilotlari bilan hamkorlik aloqalarini yo‘lga qo‘yish, Wuhan texnologiya universiteti, Tongji universitetlari bilan hamkorlik aloqalarini memorandum orqali yanada mustahkamlash ham rejalashtirilmoqda.

КАДАСТР ҲУЖЖАТИ янгиланиши шартми?

АОКАда ўтказилган брифингда Кадастр агентлиги ахборот хизмати раҳбари Неъмат Атамуратов аҳолидан соҳага оид келиб тушган бир қатор саволларга жавоб берди.

– Ижтимоий тармоқларда ўзбошимчалик билан эгаллаган ер участкаларига эгалик ҳуқуқини бериш тўғрисидаги қонун қабул қилинди, деган хабар тарқалди. Бу қанчалик тўғри?

– Бу нотўғри хабар. Қонун қабул қилинса, оммавий ахборот воситалари орқали эълон қилинади. Юртдошларимизга бундай ёлғон ахборотларга алданиб қолмасликлари учун расмий мақомга эга бўлган ОАВларни кузатиб боришни тавсия қиламиз.

– Якка тартибда уй-жой қурмоқчимиз, фирибгарларга алданиб қолмаслик учун қонуний равишда қай тартибда ер олсак бўлади?

– Амалдаги қонунларимизга кўра, уй-жой қуриш учун ер участкаларини e-auksion.uz портали орқали очиқ онлайн аукционда иштирок этиб сотиб олишингиз мумкин. Агарда бошқа фуқарога тегишли ерни сотиб олмоқчи бўлсангиз, унда барча ҳаракатларни ўрнатилган тартибда тегишли ҳужжатлар билан нотариал идоралар орқали амалга оширишингизни тавсия қиламиз.

– Мен ён қўшнимнинг уйини сотиб олиб, нотариал идора орқали расмийлаштирдим. Шу иккита ҳовли жой учун битта ҳужжат қилиб олсам бўладими?

– Албатта, буни имкони бор. Бунинг учун Кўчмас мулкни бирлаштириш ва унинг янги чегараларини белгилаш юзасидан давлат хизматлари маркази ёки my.gov.uz орқали ариза қолдиришингиз керак бўлади. Аризангиз 13 иш кунида кўриб чиқилади.

– Кадастр ҳужжатини ҳар 5 йилда янгилаб туриш керак экан, деб эшитдим. Мен кадастримни 2015 йилда қилдирганман. Ҳозир уни янгилашим керакми?

– Бу нотўғри ахборот. Ҳар 5 йилда кадастр ҳужжатларини янгилаш керак, деган талаб қонунчилигимизда йўқ.

Кадастр паспорти қуйидаги ҳолларда расмийлаштирилади ёки қайта расмийлаштирилади:

– кўчмас мулк объекти бўйича бирламчи хатлов ишлари бажарилганда;

– кўчмас мулк объектининг бир қисми бегоналаштирилганда ёки ер участкаси алоҳида бўлинганда;

– қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкалари хусусийлаштирилгандан сўнг уларнинг бир қисмига бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтганда;

– ер участкасининг майдони ёки чегара нуқталари ўзгарганда;

– кўчмас мулк объектининг манзилини белгилашда ёки ўзгартиришда;

– кўчмас мулк объектининг тоифаси ўзгарганда;

– ўз ер участкасида тегишли рухсатномаларни расмийлаштирмасдан қурилган бино ва иншоотлар мавжуд бўлганда.

– Ўзбошимчалик билан уй қурган эдим, кадастр ходимлари томонидан жаримага тортилдим. Агар қурилмани бузсам жаримадан озод этиламанми?

– Агарда ҳуқуқбузарга нисбатан МЖтКнинг 60-модда 2-қисми билан маъмурий иш очилган бўлса ва ҳуқуқбузар ноқонуний қурилмани ўз хоҳиши билан бузиб ҳолатни бартараф этса, бу ҳолда маъмурий иш 60-модданинг 4-қисми билан тугатилади ва ҳуқуқбузарлик бартараф этилганлиги боис жарима қўлланилмайди.

– Бундан 5 йил олдин уй сотиб олган эдим. Яқинда кадастр ходимлари давлат рўйхатидан ўтказмагансиз, деб жарима ёзиб беришди. Бу қонуниймi?

– Амалдаги қонунчиликка кўра, кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар вужудга келганидан 1 ой ичида уни давлат рўйхатидан ўтказиш учун мурожаат қилиш лозим. Ўз вақтида мурожаат этмаслик, МЖтКнинг 681-моддасига мувофиқ фуқароларга базавий ҳисоблаш миқдорининг 10 баравари, мансабдор шахсларга эса 15 баравари миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

– Ерни хусусийлаштириш қандай тоифадаги ерларга амал қилади?

– Аввало шуни айтишимиз керакки, қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерларга нисбатан амал қилади. Жумладан,

– юридик шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун берилган ер участкалари;

– Ўзбекистон Республикаси фуқароларига якка тартибда уй-жой қуриш ва уй-жойни ободонлаштириш, шунингдек, тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун берилган ер участкалари;

– хусусийлаштирилиши лозим бўлган давлат кўчмас мулк объектлари жойлашган ер участкалари;

– бўш турган ер участкалари.

– Сўнгги пайтларда айрим ишларимда уй ҳужжатларининг кўчирмаси зарур бўляпти. Кўчирмани олиш учун давлат хизматлари марказига бориш шартми? Онлайн олишнинг имкони борми?

– Кўчирмани онлайн юклаб олишни икки хил усулда амалга оширишингиз мумкин. Биринчиси, my.gov.uz порталида ариза бериш орқали. Хизмат автомат равишда бепул амалга оширилади. Иккинчиси эса, davreestr.uz портали орқали олишингиз мумкин. Бунда ҳам хизмат автомат равишда бепул амалга оширилади. Давлат реестридан мавжуд кўчирмани юклаб олиш учун мулкдор ўзининг шахсий кабинети орқали бош саҳифада жойлашган қидирув панелига кўчмас мулк объектининг кадастр рақамини киритади. Сўнгра, расмда пайдо бўлган кодни киритиб, излаш тугмаси босилади. Излаш тугмасини босганда кўчмас мулк объекти акс этган майдон вужудга келади. Шу ердан кўчирмани юклаб олиш деган тугмани босиб, юклаб олиш мумкин.

Ўз ошиёнига эга оилалар кўпаймоқда

Наргиза МИРЁҚУБОВА, “O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Кейинги йилларда Самарқанд вилоятида аҳолини уй-жой билан таъминлаш борасида кўп хонадонли турар жой массивлари, замонавий уйлар қурилиши жадал олиб борилмоқда. Жумладан, 2030 йилгача бўлган даврда Самарқанд шаҳрининг “Қорасув” массиви, Булунғур туманининг “Ғўлтин” ва Ургут туманининг “Қуйи Камингарон” массивларида “Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этиш дастурлари асосида турар жойлар қад ростласа, Тойлоқ туманининг “Чароғбон” массивида ҳам кўп хонадонли турар жойлар қурилади. Бу эса яна кўплаб оилалар ўз ошиёнига эга бўлади дегани.

Аҳамиятлиси, уй-жой таъминотида аҳолининг ижтимоий ҳимоясига ҳам эътибор қаратилиб, бу йўналишда субсидия ва имтиёзли кредитлар билан таъминлаш кўлами ортиб бормоқда. Олис ва чекка ҳудудларда аҳолининг муносиб турмуш шароитида яшашлари учун қад ростлаётган ўзига хос меъморий қиёфага эга бўлаётган “Янги Ўзбекистон” массивлари мазкур аҳоли масканлари бугун том маънода Янги Ўзбекистоннинг кўзгусига айланиб бормоқда. Қисқа фурсатда ушбу массивларда барпо этилаётган замонавий уй-жойлар, мактаб, боғча, тиббиёт муассасалари, савдо ва маиший хизмат шохобчалари аҳолининг фаровон яшашига мустаҳкам замин яратмоқда.

Самарқанд вилоятининг Ургут ва Булунғур туманларида аҳолининг уй-жой шароитини яхшилаш, ҳудудларда замонавий шаҳарсозлик талаблари асосида кўп қаватли уй-жойлар, ижтимоий соҳа ва инфратузилма объектлари ҳамда муҳандислик коммуникация тармоқлари қурилишини жадаллаштириш, ер ресурсларидан оқилона фойдаланиш ва аҳоли пунктларининг урбанизация жараёнларини ривожлантириш мақсадида “Янги Ўзбекистон” массивлари қурилиши жадал олиб борилмоқда.

– Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 9 декабрдаги “Янги Ўзбекистон” массивларини қуриш ва ҳудудларнинг ижтимоий-иқтисодий ривожланишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги фармонига асосан “Янги Ўзбекистон” массивлари ташкил қилинган, – деди Ургут тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бошлиғи Фаррух Жамолов. – Бу ерда бош режа ишлаб чиқилиб, тегишли тартибда шаҳарсозлик кенгашлари томонидан тасдиқланган. Бош режага асосан ҳудудда жами 39,2 гектар ер майдонида 58 та, яъни 2 916 тадан иборат 9, 12, 16 қаватли кўп хонадонли уйлар қурилиши режалаштирилган. Бугунги кунда қурилиш объектларида қурилиш ва монтаж ишлари жадаллик билан олиб борилмоқда.

Аҳамиятли томони шундаки, қад ростлаётган “Янги Ўзбекистон” массивларида аввалдан турар жой ёки бошқа объектлар бўлган эмас, улар очиқ майдонларда бутунлай янгидан замонавий лойиҳалар асосида қурилмоқда. Массивлар асосан аҳоли истиқомат қилиши учун ташкил этилаётганини ҳисобга олиб, бу ерда мактаб, боғча, спорт ва маданият муассасалари, савдо ва хизмат кўрсатиш объектлари ҳам қурилмоқда. Марказлашган ичимлик суви, оқава тармоқлар ва бошқа зарур коммуникация тизимлари яратилмоқда. Бир сўз билан айтганда, номига муносиб кўркам турар жойлар бунёд этилмоқда.

– Бош режага асосан “Янги Ўзбекистон” массивининг концепцияси 2020–2026 йиллар давомида бажарилиши белгилаб берилган, шу аснода ҳозирда 35 тадан зиёд кўп қаватли уйлар қурилиши бошланган, – деди Фаррух Жамолов. – Ўтган йили 10 дан ортиқ кўп қаватли уйларимиз фойдаланишга топширилди. Ҳозирги кунда ҳам 18 та уйларда қурилиш ишлари жадал давом этмоқда. Бош режага асосан, массив ҳудудида 8 тага яқин ижтимоий соҳа объектлари, хусусан 2 та мактаб, 4 та боғча, 2 та оилавий поликлиникалар қурилиши белгилаб берилган. Шулардан, бугунги кунгача 909 ўринли битта мактаб ҳамда битта 150 ўринли боғча фойдаланишга топширилди.

“Янги Ўзбекистон” массиви учун “Қуйи Камингарон” маҳалласи ҳудудидан қарийб 40 гектар ер майдони ажратилган бўлиб, 2022–2026 йиллар давомида 58 та уй, 2 916 та хонадон қурилиши режалаштирилган. 2023 йил давомида 15 та уй, 821 та хонадон фойдаланишга топширилди. Шунингдек, ушбу ҳудудда мактаб, боғча, оилавий шифокорлик пункти ва бошқа объектлар қурилиши ҳам белгиланган. Айни пайтда мазкур ҳудудда ҳам қурилиш ишлари жадал давом этмоқда.

Ўзбекистон инсон қадри улуғланган юрт. Самарқанд вилоятида уй-жой қурилиши ҳамда аҳолини таъминлаш борасида олиб борилаётган бу каби хайрли ишлар мамлакатимизда “Инсон қадри учун” тамойили ҳаётда нечоғлик ўз ифодасини топаётганидан далолат беради. Ўз ошиёнига эга бўлиш бахтига мушарраф бўлган ҳамюртларимизнинг хурсандчилиги, кўзидаги севинч ёшлари бир ҳақиқатдан далолат беради.

Binoning tashqi ko‘rinishi qay tartibda o‘zgartiriladi?

Sardor BAXRIDDINOV, *Toshkent davlat yuridik universiteti talabasi, “Qomus” intellektual klubi asoschisi.*

Hozirgi kunda yon-atrofimizdagi binolarning umumiy tashqi ko‘rinishi bevosita fuqarolarning o‘zlari tomonidan amalga oshirilmoqda. Bu holat esa shaharning umumiy infrastrukturasiga salbiy ta’sir ko‘rsatishi bor gap. Bu kabi holatlarning oldini olish maqsadida O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-son qaroriga binoan, “Bino va inshootlarning tashqi ko‘rinishini o‘zgartirishni kelishish bo‘yicha davlat xizmatlarini ko‘rsatishning Ma’muriy reglamenti” qabul qilingan.

Ushbu Reglamentning 3-bandiga asosan, bino va inshootning, yakka tartibdagi uy-joyning tashqi ko‘rinishini o‘zgartirish bo‘yicha agar bino va inshoot, yakka tartibdagi uy-joy, magistral ko‘chalar, xalqaro, davlat ahamiyatiga ega bo‘lgan avtomobil yo‘llari bo‘ylab joylashgan hollarda fasad maydonining 25 foizidan ortiq qismidan qat’iy nazar, kelishish talab etiladi. Yakka tartibdagi uy-joylar, tumanlarning ma’muriy markazi bo‘lmagan shaharchalarda, qishloq aholi punktlari (qishloq va ovullar)da hamda aholi punktlari tashqarisida joylashgan bino va inshootlarning tashqi ko‘rinishini o‘zgartirish uchun kelishish talab etilmaydi.

Fuqarolar, ya’ni, binoga egalik qiluvchi jismoniy va yuridik shaxslar bino-inshootning tashqi ko‘rinishini o‘zgartirish niyatida bo‘lsa, inshoot fasadining eskiz loyihasini tuman yoki shahar qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limlari bilan kelishadilar. Ushbu holatda Reglamentning 8-bandiga ko‘ra, ariza beruvchilar bevosita Davlat xizmatlari markaziga yoki elektron tarzda haftaning istalgan kunida, bayram va dam olish kunlaridan qat’i nazar yuborishlari mumkin bo‘ladi.

Fuqarolar tomonidan binoning tashqi qiyofasini o‘zgartirish uchun ariza berayotgan vaqtda ariza beruvchining ismi, familiyasi, ariza to‘ldirilgan sana, kadastr raqami, loyiha tashkilotining nomi, obyektning nomi, obyektning manzili ko‘rsatib o‘tilishi lozim. Reglamentning 11-bandiga ko‘ra, ariza beruvchi bevosita Davlat xizmatlari markaziga murojaat qilganda, bazaviy hisoblash miqdorining 50 foizi miqdorida yig‘im undiriladi. Elektron tarzda murojaat qilsa, bazaviy hisoblash miqdorining 90 foiz yig‘imi undiriladi. Vakolatli organ so‘rovnomani qabul qilganidan so‘ng 5 ish kuni ichida ko‘rib chiqib xulosa beradi.

Xulosa ikki xil bo‘lishi mumkin. O‘zgartirish bo‘yicha qaror qabul qilinishi yoki rad etilishi. Ushbu Reglamentning 17-bandiga ko‘ra, rad etilgandan so‘ng fuqaro kamchiliklarni bartaraf etib, hech qanday yig‘imni amalga oshirmasdan, 10 ish kuni mobaynida qayta murojaat qilishi ham mumkin. Agar fuqarolar ushbu holatga amal qilmasa, tegishli tartibda Ma’muriy javobgarlik to‘g‘risidagi kodeksning 99-moddasiga binoan, ularga bazaviy hisoblash miqdorining besh baravaridan o‘n baravarigacha, mansabdor shaxslarga esa o‘n baravaridan yigirma baravarigacha miqdorda jarima solishga sabab bo‘ladi.

Правительство Республика Узбекистан

получило кредит от Всемирного банка (Банка) на реализацию проекта “Развитие сельской инфраструктуры” и намеревается использовать часть средств данного кредита для финансирования правомочных платежей по контракту на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку рабочего проекта под ключ по следующим объектам:

№	Наименование объекта	Номер контракта	Стартовая стоимость работ (сум без НДС)	Срок выполнения работ (календарных дней)
1.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Байналминал” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-58	212 351 200	80
2.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Заргалдок” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-59	194 806 880	80
3.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Какир” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-60	134 236 000	70
4.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Кашкар” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-61	234 092 000	80
5.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Кумарик” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-62	93 280 000	60
6.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Сарбонтепа” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-63	135 500 000	70
7.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Сохибкор” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-64	205 020 000	80
8.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Чакар” Булакбашинского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-65	167 946 880	70
9.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Яккатол” Бустанского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-66	71 310 400	60
10.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Янги кишлок” Бустанского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-67	195 540 000	80
11.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Бархаёт” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-68	227 772 000	80
12.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Бобохуросон” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-69	167 100 000	70
13.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Кончилар” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-70	127 916 000	70
14.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Марказий” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-71	178 476 000	70
15.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Полвонтош” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-72	50 639 840	60
16.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Ровот” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-73	127 486 240	70
17.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Хасанмерган” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-74	74 908 960	60
18.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Хужаарик” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-75	163 308 000	70
19.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Шуркишлок” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-76	163 308 000	70
20.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Юкори ровот” Мархаматского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-77	74 347 680	60
21.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Андижон” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-78	131 581 600	70
22.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Бойтупи” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-79	121 340 000	70
23.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Гулобод” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-80	58 953 280	60
24.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Дунгкишлок” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-81	68 135 200	60
25.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Лолазор” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-82	81 623 920	60
26.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Мустахкам” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-83	165 431 520	70
27.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Навбахор” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-84	237 631 200	80
28.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Нурдиёр” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-85	173 925 600	70
29.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Терактаги” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-86	72 604 000	60
30.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Учкургон” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-87	115 715 800	70
31.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Хаётбахш” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-88	229 036 000	80
32.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Чорсу” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-89	71 333 920	60
33.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Эскикургон” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-90	196 488 000	80
34.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Янгиобод” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-91	117 887 400	70
35.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Ёлгизбог” Пахтаабадского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-92	132 972 000	70
36.	Асфальтирование внутренних дорог V категории в МСГ “Фаровон” Улугнарского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-CS-93	126 272 800	70

Инжиниринговая компания СЕЗ Андижанского областного хокимията

(далее именуемый “Заказчик”)

приглашает проектные организации представить объединенные технические и финансовые предложения по предоставлению следующих консультационных услуг: выполнение проектно-изыскательских работ и разработка рабочего проекта под ключ по вышеуказанным объектам.

Торги будут проводиться в соответствии с процедурами национальных конкурсных торгов (НКТ), установленными в “Правилах закупок для заемщиков ФИП Всемирного банка” и в нем могут принять участие любые участники из правомочных стран, как определено в Правилах.

Заинтересованные правомочные проектные организации могут получить более подробную информацию в Консалтинговом центре по организации государственных закупок в сфере строительства по Андижанской области и ознакомиться с тендерной документацией в рабочее время с 9.00 до 18.00 по нижеуказанному адресу. Полный комплект тендерной документации на русском языке может быть приобретен заинтересованными участниками торгов по предоставлению письменной заявки по нижеуказанному адресу и оплаты невозмещаемого взноса. Оплата для покрытия расходов по распечатке и рассылке/транспортных расходов составляет **340 000** сум.

Технические и финансовые предложения должны быть представлены в Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства по следующему адресу: г. Андижан ул. А. Навои, 30 (здание Главного управления строительства, 1-этаж, кабинет, 106) не позднее 16.00, 21 августа 2024 года.

Подача предложений:

а) заявки должны быть представлены в форме, прилагаемой в тендерной документации;

б) **Цены тендерных предложений должны быть указаны без НДС;**

с) **Крайний срок подачи заявок** – 21.08.2024 года, 16.00;

д) **организация для подачи заявок:**

Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства по следующему адресу: г. Андижан, ул. А. Навои, 30 (здание Главного управления строительства, 1-этаж, кабинет, 106).

Ответственный представитель консалтингового центра: М. Топволдиев.

Адрес электронной почты: andijon.tender@mail.ru

Предложения должны быть получены нарочно по адресу и не позднее указанной выше даты и времени. Предложения, поступившие после истечения крайнего срока подачи, не будут рассматриваться. Любое предложение, полученное после истечения крайнего срока подачи, объявляется опоздавшим, отклоняется и возвращается Участнику торгов нераспечатанным.

“Respublika mulk markazi” МЧЖ Қорақалпоғистон Республикаси филиали

бошланғич баҳоси ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога Амударё муҳандислик техникумининг 2024 йил 1 августдаги алоқа хатига асосан қуйидаги автотранспорт воситалари чиқарилмоқда:

1. 2000 йил ишлаб чиқарилган, давлат рақами 95 693 DAA бўлган, таъмирталаб қониқарсиз ҳолатдаги “Uzotoyul” русумли юк бортли автомашина. **Бошланғич баҳоси** –12 855 000 сўм.

2. 2000 йил ишлаб чиқарилган, давлат рақами 95 AA 860 бўлган, таъмирталаб қониқарсиз ҳолатдаги “MX-135” русумли трактор. **Бошланғич баҳоси** – 18 084 000 сўм.

Аукцион савдо 2024 йил 9 сентябрь куни соат 11.00 дан бошлаб Нукус шаҳри, А. Шамуратова кўчаси, 117-“Б” уй манзилида жойлашган “Respublika mulk markazi” МЧЖ Қорақалпоғистон Республикаси филиали биносида ўтказилади.

Аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати: аукцион савдодан бир кун олдин соат 18.00 гача. Аукцион савдода иштирок этиш истагидаги талабгорлардан аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 га қадар қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик вақти).

Савдо ғолиби деб топилган шахсларга 20 иш куни ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади. Савдога қўйилган мулклар билан шанба ва якшанбадан ташқари кунлари бевосита жойига чиқиб танишиш мумкин.

Савдода қатнашиш учун талабгорлар мулк бошланғич баҳосининг 10 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини савдо ташкилотчиси “Respublika mulk markazi” МЧЖ Қорақалпоғистон Республикаси филиалининг қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт: 2020 8000 7005 7145 2012 АТБ “Давр банк” Олмазор филиали МФО 01121 СТИР 200 933 850 ОКОНХ 84200.

Аукцион савдо ўтказиладиган манзил: Нукус шаҳри, А. Шамуратова кўчаси, 117-“Б” уй.

Тел.: 61-222-84-44.

Расмий сайт: www.rmm.uz

УТОЧНЕНИЕ

ГУ “Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства Ферганской области” информирует, что в объявлении, опубликованном в газете “O‘zbekiston bunyodkori” от 30 июля т.г. за № 56 (809) от имени “Службы заказчика в сфере строительства“ при Ферганском областном хокимияте, срок предоставления конкурсных предложений вместо 13 августа 2024 г. следует читать **19 августа 2024 г.**, далее по тексту.

O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
№57 (810) 2024 йил 6 август

Мафтункор Фарғона янада кўркамлашади

Орифжон ИСМОИЛОВ, “O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Давлатимиз раҳбари топшириқлари ижроси доирасида Марғилон шаҳрида “Янги Ўзбекистон” массиви қуриш лойиҳаси ҳамда қиёфаси эскирган маҳаллаларда реновация дастури доирасида кўп қаватли уйлар қурилишига старт берилди.

Жорий йилнинг 12 июль куни Президент Шавкат Мирзиёевнинг вилоятга ташрифи доирасида Қувада Фарғона вилоятини ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш бўйича устувор вазифалар юзасидан ўтказилган йиғилишда Қўқон, Марғилон шаҳарларида, туманлар марказларида “Янги Ўзбекистон” массиви лойиҳасини маҳаллагача тушириш топшириғи берилганди. Давлатимиз раҳбари маҳаллалар қиёфаси эскилигича қолиб кетаётганига танқидий эътибор қаратиб, шаҳар ва туман марказларида 5 тадан эски маҳаллани танлаб олиш, уларда 7-10 қаватли уйлар қуриш учун хусусий секторни жалб қилиш, уйларни биринчи галда ушбу маҳалла аҳолисига бериш бўйича кўрсатмалар берганди.

Қисқа муддатда ушбу топшириқлар ижроси юзасидан Марғилон шаҳрининг Янгиҳаёт кўчасидаги 75 гектар ер майдонида 6 минг хонадонли “Янги Ўзбекистон” массиви қуриш бош режаси ишлаб чиқилди. Шу билан бирга, “Ипакчи” ва “Қиргули” МФЙлар ҳудудидаги бир қаватли маънан эскирган турар жой бинолари ўрнига реновация дастури доирасида кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши бошланди.

Марғилон шаҳрини кенгайтириш учун Фарғона туманидан ўтган 110 гектар ер майдонининг 75 гектарида 6 минг хонадонли “Янги Ўзбекистон” массиви, лойиҳа қиймати 50 млн доллар бўлган савдо комплекси ва бизнес маркази, 2 та мактаб, 6 та боғча ва 2 та тиббий клиника, “Ипакчи” ва “Қиргули” МФЙлар ҳудудида мавжуд маънан эскирган жами 155 та якка тартибдаги уй-жойлар ўрнига тегишли дастур доирасида янги турар жой бинолари қурилиши режалаштирилмоқда. “Ипакчи” МФЙ ҳудудида 7 та 9 қаватли 315 та хонадон, “Қиргули” МФЙ ҳудудида 1440 та хонадондан иборат 32 та 9 қаватли уй қурилиши белгилаб олинди.

Ушбу қурилиш ишларига старт бериш тадбирида Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Ачилбай Раматов, вилоят ҳокими Хайрулло Бозоров ҳамда масъул вазирлик вакиллари иштирок этдилар. Ачилбай Раматов қурувчилар ва маҳалладаги хонадон эгалари билан учрашувда бу каби ишлардан мақсад одамларга муносиб турмуш шароитлари яратиш эканини таъкидлади. Президент топшириғи бўйича ушбу қурилиш ишлари Марғилонда бошланаётгани ва қолган ҳудудларда ҳам ташкил этилишини қайд этди.

Қурувчиларга биринчи навбатда, барча ишлар сифатли бўлиши кераклиги уқтирилди. Хонадон эгаларига эса ушбу турар жойларга кириб, ортиқча маблағ сарф қилмасдан яшаши кераклиги талаби қўйилди. Дастлаб 200-300 хонадонли кўп қаватли уйлар қурилиб, аҳолига таклиф қилиниши, шундан сўнг, талабдан келиб чиқиб уйлар қурилиши давом эттирилиши белгиланди. Барак уйларда яшовчи фуқаролар кўп қаватли уйлар битгунга қадар яшаш учун уй-жой билан таъминланиши, кейинчалик хонадон эгаларига майдони эски уйларидан кам бўлмаслик шарти билан янги бинодан бепул хонадон берилиши маълум қилинди. Қолган хонадонлар эса ипотека асосида тақдим қилиниши таъкидланди.

Бош вазир ўринбосари билан мулоқотда бўлган хонадон эгалари Президентимизнинг вилоятимиз ривожи учун алоҳида эътиборини ҳар кун, ҳар жабҳада ҳис этиб туришганини таъкидлаб, давлатимиз раҳбарига ўз миннатдорчиликларини изҳор қилдилар. Эътиборлиси, ушбу қурилаётган турар жой биноларига қўшимча равишда аҳолининг маданий ҳордиқ олиши учун кўнгилочар масканлар ҳам барпо этилиши айтиб ўтилди.

Шунингдек, юқоридаги топшириқ ижроси доирасида Қўқон шаҳрида ҳам маънан эскирган уй-жойлар ўрнига реновация асосида кўп қаватли турар жой бинолари қуриш ишлари бошланди. Жумладан, Қўқон шаҳридаги Ғиштли масжид маҳалласининг Мовароуннаҳр кўчасида маънан эскирган 3 та 2 қаватли турар жой бинолари ўрнига реновация дастури асосида янги 3 та 9 қаватли жами 134 хонадондан иборат турар жой бинолари қурилишига киришилди. 0,43 гектар майдонда барпо этилаётган кўп қаватли турар жой биноларига қўшимча равишда автотураргоҳ, болалар майдончалари, йўлаклар ва яшил майдон ташкил этиш ҳам белгиланган.

Нуронийлар бошланаётган қурилиш ишларининг хайрли бўлишини тилаб, дуо қилишди.

БУХОРОДА 20 ТАДАН ОРТИҚ ЯНГИ ИНШООТ ҚУРИЛАДИ

Учқун ТОЖИЕВ, журналист.

Мамлакатимиз Президентининг шу йил 31 май ва 1 июнь кунлари Бухоро вилоятига қилган ташрифи давомида вилоятни ишсизликдан холи ҳудудга айлантириш, ишлаб чиқариш қувватларини ошириш орқали оилалар моддий манфаатдорлигини таъминлаш, тадбиркорлик ташаббусларини қўллаб-қувватлаш, кўҳна ва ҳамиша навқирон шаҳарга 5 миллион хорижий сайёҳни жалб қилиш каби долзарб вазифалар белгилаб берилган эди.

Шунингдек, ҳудуд муҳандислик-коммуникация тармоқларини шай қилиш, янги ва замонавий иншоотларни барпо этиш, қурилиш-бунёдкорлик соҳасини янги босқичга олиб чиқиш бўйича масъул мутасаддилар зиммасига қатор долзарб вазифалар юкланди.

Жумладан, айни пайтда йирик лойиҳалардан бири – вилоят марказининг Ғиждувон кўчасида 6,5 гектар майдонда қиймати 45,4 миллион АҚШ долларига тенг бўлган 10 та меҳмонхона қурилиши бошланди. Мазкур қурилиш ишлари якунига етса, бу ерда 1370 нафар меҳмон ва 240 та янги иш ўрни яратилади. Ҳозирда маҳаллий пудратчи “Metric Ventures” МЧЖ томонидан бунёд этилаётган лойиҳа қиймати 20 миллион АҚШ долларига тенг бўлган биргина меҳмонхона фойдаланишга топширилгач, бу ерда 300 нафар меҳмон ва 60 та иш ўрни яратиш кўзда тутилган.

Бундан ташқари, ҳозирда илғор хорижий тажриба асосида Когон туманида минг гектарда “Бухоро саноатни ривожлантириш комплекси” махсус саноат паркини барпо этиш ишлари ҳам авжида. Мазкур объектнинг ташкил этилиши натижасида Бухоро вилоятига тўғридан-тўғри инвестицияларни жалб қилиш, юқори технологияларга асосланган замонавий саноат қувватларини ишга тушириш, ички ва ташқи бозорлар учун рақобатбардош тайёр маҳсулотлар ишлаб чиқаришни йўлга қўйиш бўйича инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш ҳамда янги иш ўринларини яратишга эришилади.

Биринчи босқичда 300 миллион АҚШ долларига тенг лойиҳа амалга оширилади. Бу вилоят иқтисодиётига йилига 250 миллион АҚШ доллари қўшилган қиймат, 2 мингта иш ўрни, 250 миллиард сўм солиқ тушуми ва 100 миллион доллар экспортни амалга ошириш имконини беради.

Қурилиш-бунёдкорлик ишлари хусусида гап кетганда, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 25 декабрдаги “2024 – 2026 йилларда Ўзбекистон Республикасининг ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-404 сонли қарорига мувофиқ, вилоятда йигирмага яқин лойиҳа асосида янги иншоот қурилиши старт олган.

Умуман, мазкур ташкилий тадбирлар учун жами 165,1 миллиард сўм маблағ ажратилган. Ҳозирга қадар пудрат ташкилотлари томонидан 17,432 миллиард сўмлик иш бажарилган ва 25,192 миллиард сўм маблағ манзилли молиялаштирилган. Ҳозирда барча объектларда белгиланган режа-графикка асосан зарур чора-тадбир олиб борилаётган бўлиб, иншоотларни белгиланган муддатда фойдаланишга топширилиши таъминланади.

Юқорида қайд этилган 19 та иншоот сирасига Бухоро шаҳри, “Истиқлол” МФЙдаги Бухоро Олимпия ва паралимпия спорт турларига тайёрлаш маркази биносини қайта мукаммал таъмирлаш лойиҳасини ҳам киритиш мумкин. Унда 250 ўринли ошхонани янгидан барпо қилиш ва 100 ўринли ётоқхона биносини қайта таъмирлаш мақсадида 5 миллиард 367 миллион сўм маблағ ажратилган. Ҳозирда бу иншоотда пудратчи сифатида “Бобир Азамат Темир” МЧЖ жамоаси қурилиш-таъмирлаш ишларини жадал олиб бормоқда.

Худди шундай, вилоят марказида жиноят ишлари бўйича Бухоро шаҳар судининг янги биносини барпо этиш ишлари ҳам аллақачон бошланган. Бу иншоот умумий қиймати 12 миллиард 112 миллион сўмга тенг бўлиб, айни кунда иншоот қурилишини “Зиё Шаҳриёр қурилиш” МЧЖ жамоаси ўз зиммасига олган. Бундан ташқари, Бухоро туманида кунига 50 қатновга мўлжалланган “Работ” оилавий шифокорлик пунктини қайта қуриш мақсадида 1,5 миллиард сўм маблағ ажратилган бўлса, вилоят марказида Бухоро тарихий музейини барпо этиш лойиҳаси учун 23,5 миллиард сўм маблағ молиялаштирилган. Ҳозирда мазкур икки иншоотда маҳаллий пудратчи сифатида “Bukhara Bulding” МЧЖ ҳамда “Бухорогазсаноатқурилиш” АЖ бинокорлари қурилиш-таъмирлаш ишларини жадал олиб бормоқдалар.

Умуман, бу манзилларда қурилиш ишларини шу йил октябрь ойигача тўла-тўкис якунига етказиб, иншоотларни фойдаланишга топшириш кўзда тутилган. Қолаверса, юқоридагилардан ташқари, вилоят шаҳар ва туманларида “Ташаббусли бюджет” маблағлари асосида жорий йилнинг дастлабки мавсумида инжиниринг компанияси буюртмачилигида 75 та ижтимоий объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилиши режалаштирилган. Ҳозирда мазкур объектларда лойиҳаолди ва лойиҳалаштириш ишлари манзилли амалга оширилмоқда.

ТУҒИЛГАН КУНИНГИЗ

муборак бўлсин!

2024 йил август ойининг 6 - 9 саналарида таваллуд айёмларини нишонлайдиган

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги Юридик таъминлаш бўлими бош юрисконсульти **Бобожон Олимов,** Халқаро ҳамкорлик ва жаҳон савдо ташкилотлари билан ишлаш бўлими бош мутахассиси **Клавдия Генч,**

“Коммунал лойиҳа илмий-тадқиқот институти” Давлат муассасаси қоровули **Исмат Юлдашев,** бош мутахассис **Наталья Раджапова,**

“Ўзоғирсаноатлойиҳа” АЖ муҳандиси **Аслиддин Холжигитов,** етакчи муҳандис **Тимур Курамшин,** ёнғин хавфсизлиги бўйича етакчи мутахассиси **Василий Зюзь,**

“O‘zshaharsozlik LITI” Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бошқармаси 7-устахонаси бошлиғи **Муниса Исмаилова,** Йўл ва ҳудудларни муҳандислик лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўлими лойиҳа бош муҳандиси **Жонибек Идиев,** Хўжалик ва дастурий-техник таъминоти бошқармаси қўриқчиси **Шоназар Тангрибердиев,** “Фарғона” филиали лойиҳа бош архитектори **Авазбек Ҳошимов,**

“Urbanizatsiya va shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish Respublika markazi” ДМ хўжалик мудири **Матлуба Мустафақулова,** бош ҳисобчи **Бахтиёр Мелиев,**

Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси мутахассиси **Азизбек Оралбаев,**

Бухоро вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси бош инспектори **Азизбек Исамитдинов,** етакчи инспектор **Худойберди Қурбонов,** девонхона мудири **Тўлқин Ёриев,**

Наманган вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси Бош режаларга риоя этилиши устидан давлат архитектура назорати шўъбаси бош мутахассиси **Камронбек Олимов,** Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини ривожлантириш ва реновация лойиҳаларини амалга ошириш шўъбаси бош мутахассиси **Муҳиддин Закиров,**

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси бўлим бошлиғи **Элёр Эшматов,** бош мутахассис **Азиз Акромов,**

Фарғона вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси ичимлик суви, оқова сув ва иссиқлик таъминоти тизимларини ривожлантириш бош мутахассиси **Ҳусанбой Раҳмонов,** Уй-жой ва коммунал хўжалиги бўйича бош мутахассис **Маҳмуджон Султонов,** Қурилишда танлов савдоларини ташкил этиш ҳудудий консалтинг маркази бўлим бошлиғи **Мавлонбек Содиқов,**

Хоразм вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси Туман (шаҳар) қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлимлари фаолиятини мувофиқлаштириш шўъбаси етакчи мутахассиси **Улуғбек Абдушарипов,** биноларга техник хизмат кўрсатиш ва таъмирлаш ишчиси **Русланбек Назаров,** фаррошлар **Татяна Аҳмеджанова, Муҳаббат Авазбаева,**

Бухоро вилояти Пешку туманидаги “Bentley” МЧЖ БСК бош директори **Исомиддин Зойиров,**

Қашқадарё вилояти Қарши шаҳридаги “Obod-Ozod-Vatan” МЧЖ БСК бош директори **Мафтуна Исматова,**

Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек туманидаги “Silk Road-Union” МЧЖ БСК бош директори **Шарофат Тулаева,** Миробод туманидаги “Dobus Kommunal” МЧЖ БСК бош директори **Эшонқул Рўзиев,** Чилонзор туманидаги “Бошқарув сервис MOON” МЧЖ БСК бош директори **Сардор Юлдашев**ларни таваллуд куни билан чин дилдан муборакбод этамиз.

УЛАРГА СИҲАТ-САЛОМАТЛИК, УЗОҚ УМР, ОИЛАВИЙ ХОТИРЖАМЛИК, МУСТАҲКАМ СОҒЛИҚ ТИЛАЙМИЗ!

IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA
O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

ТАҲРИР ҲАЙЪАТИ:

Батир Закиров (Таҳрир ҳайъати раиси), Шерзод Ҳидоятов, Давронжон Адилов, Тоир Алиматов, Озода Жўраева, Козим Туляганов, Юлдаш Магрупов, Жамшид Исмаилов, Бобир Элмуродов, Қудратбек Хошимбеков.

ТАҲРИРИЯТ:

Бош муҳаррир **Дилшод Жалолов**

Бош муҳаррир ўринбосари **Райҳона Хўжаева**

Саҳифаловчи **Акмал Махкамов**

Мусаҳҳиҳ **Марҳамат Мусулмонқулова**

Газета “Ўзбекистон бунёдкори” Нашриёт уйи МЧЖ томонидан нашрга тайёрланди.

“ЎЗБЕКИСТОН БУНЁДКОРИ” НАШРИЁТ УЙИ МЧЖ МУАССИСЛАРИ:

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, “Ўзсаноатқурилишматериаллари” уюшмаси, “ЎзГАШКЛИТИ” ДУК, “ЎзшаҳарсозликЛИТИ” ДУК, “Қишлоқ қурилиш инвест” ИК МЧЖ, “ЎзгеорангметЛИТИ” ДУК.

ТАҲРИРИЯТ МАНЗИЛИ:

100011, Тошкент шаҳри,
Навоий кўчаси, 18-уй.
Телефонлар:
71-241-01-29 (қабулхона),
71-241-01-43 (таҳририят),
71-241-01-29 (бухгалтерия),
71-208-12-00 (реклама ва обуна бўлими).
E-mail: info@uzbunyodkor.uz

ҲУДУДЛАРДАГИ МУХБИРЛАРНИНГ ТЕЛЕФОН РАҚАМЛАРИ:

Қорақалпоғистон Республикаси: 90-658-50-43.
Андижон вилояти: 93-410-15-18.
Бухоро вилояти: 99-704-66-69.
Жиззах вилояти: 99-525-30-05.
Қашқадарё вилояти: 90-287-50-29.
Навоий вилояти: 99-731-17-40.
Наманган вилояти: 91-365-07-36.
Самарқанд вилояти: 95-560-30-45.
Сирдарё вилояти: 94-916-99-77.
Сурхондарё вилояти: 97-847-30-11.
Фарғона вилояти: 90-349-55-56.
Хоразм вилояти: 97-790-47-61.

Газета 2016 йил 25 июлда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида 0874-рақам билан рўйхатга олинган.
Нашр индекси – 466.
Буюртма – Г-841.
1523 нусхада босилди.
Қоғоз бичими А-2.
Ҳажми – 2 табоқ, офсет усулида босилган. Баҳоси келишилган нархда. ISSN 2181-8762.
Таҳририятга келган қўлёзмалар тақриз қилинмайди ва муаллифга қайтарилмайди.
Газета таҳририят компьютер марказида терилди ва саҳифаланди.
Газетанинг полиграфик жиҳатдан сифатли чоп этилишига “Шарқ” нашриёт-матбаа акциядорлик компанияси масъул.

КОРХОНА МАНЗИЛИ:

Тошкент шаҳри,
“Буюк Турон” кўчаси, 41.

Навбатчи муҳаррир –
А. Эгамбердиев.
Навбатчи –
А. Ҳақбердиев.

ЎзА якуни – 21.35.
Топширилди – 22.35.
1 2 3 4 5 6