

• O'zbekiston kasaba uyushmalari Federatsiyasi nashri • Gazeta 1991-yil 21-martdan chiqa boshlagan

МИЛЛИОНЛАБ КИШИЛАР ОРЗИҚИБ КУТГАН ҲУЖЖАТ



Президентимиз «Ўзбошчимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига хамда уларда қурилган бинолар ва иншиотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиши тўғрисида»ги қонуни имзолади. Очиги, ушбу ҳужжат кўпдан бўён кутилаётгандан эди. Чунки у ўн миллиондан зиёд фуқаронинг тақдирни билан бевосита боғлиқ масала. Икки йил оддин эълон килинган расмий статистикага кўра, 2 миллион 600 мингтадан ортиқ (ўрганишларга кўра, айни пайтда 3 миллион 600 тадан ортиқ) хона-дон эгалари хам энди уй-жойини кенгайтириши ёки оиласи тадбиркорликни ривожлантириш учун ипотека кредити, субсидия каби имтиёзлардан бемалол фойдалана олишади. Мухтасар айтганда, одамларнинг яна бир асосий муаммоли ижобий ҳал этилиши учун замин ҳозирланди. Хўш, бу жараёнлар қай тартибда амалга оширилади, унинг шартлари ва талаблари қандай?

Конунга кўра, фуқаролар қўйидаги кўчмас мулкни ўз номига (ижсара ва мулк ҳуқуқи асосида) қонуний ўтказиб олиши мумкин:

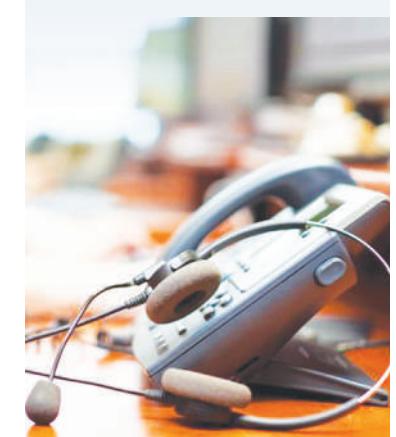
- 2018 йил 1 май кунигача якка тартибдаги уй-жойи куриб ўзбошчимчалик билан эгалланган ер хамда ундаги бино ва иншиотлар;
- 2018 йил 1 май кунигача фуқаролар ва ташкилотлар томонидан ҳуҗжжатда кўрсатилган майдондан ортиқча эгалланган ер хамда ундаги бино ва иншиотлар;
- «бир марташи акция» доирасида ҳуқуқларни эътироф этиши охирига етмаган ер хамда ундаги бино ва иншиотлар;
- 2021 йил 8 июнга (ҳокимларнинг ваколати бекор қилингунiga) қадар туман (шахар) ҳокимлари қарори билан ажратилган, лекин вилоят ҳокими ёки ҳалқ депутатлари Кенгаши томонидан тасдиқланмаган ер;
- боздорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудидаги тураржойлар хамда улар эгаллаган ер;
- кичик саноат зоналари ҳудудига 2020 йил 9 мартача жойлаштирилган тадбиркорларнинг ери;
- давлат ордери билан хусусийлаштирилган бинолар ва ўйлар эгаллаган ер;
- ҳоким қарори билан мулк ҳуқуқи эътироф этилган бинолар ва ўйлар эгаллаган ер участкаси.
- Кўчмас мулкни қонунийлаштириши учун қўйидаги талабларга жавоб бериси лозим:
- ер бошқа шахсга ажратилмаган ёки аукционга чиқарилмаган бўлиши;
- ер участкасидан фойдаланишда низо мавжуд эмаслиги;
- ер ва мол-мулк солиги бўйича қарздорлик мавжуд эмаслиги;
- муҳофаза зонасида, сугориладиган ерда жойлашманлиги;
- бош резка талабларига зид эмаслиги;
- ҳар бир категорияга хос бошқа шартлар (инвестиция маъжбурияти бажарилганилиги, ширкат аъзоси ҳисобланishi ва бошқалар).

Ҳужжатга биноан, ер ва биноларни қонунийлаштириш учун қўйидаги миқдорларда бир марташил тўлов ундирилади:

- Тошкент шаҳрида - БХМнинг 5 баравари (1,7 миллион сўм);
- Нукус шаҳри ва вилоят марказларида - БХМнинг 3 баравари (1,02 миллион сўм);
- вилоятлар бўйсунувидаги бошқа шахарларда - БХМнинг 2 баравари (680 минг сўм);
- бошқа аҳоли пунктларида - БХМнинг 1 баравари (340 минг сўм);
- қолган ҳолларда бир марташил тўлов тегишили ҳудудидаги ўртача аукцион баҳоси миқдорида тўлашади.

Шунингдек, I ва II гурӯх ногиронлари, олдинги «бир марташил акция» вактида йиғим тўлаган шахслар тўловдан озод қилинади, «Ижтимоий химоя ягона реестри» ахборот тизимида киритилган шахсларга 50 фоиз чегирма берилади.

«Ишонч телефони», яъни «Call-center»га мамлакатимизнинг турли ҳудудларида, олис ва чекка қишлоқларида яшаётган хотин-қизлар ўз муаммолари бўйича исталган вактда мурожаат қилишлари мумкин.



Ҳуқуқларни эътироф этиши ҳудудлар бўйича боскич-боскич амалга оширилади. Бунинг учун фуқаролар ҳеч қаерга мурожаат қилиши шарт эмас. Ўзбошчимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига хамда уларда қурилган бинолар ва иншиотларга таалуқли маълумот ва ҳужжатлар Кадастр агентлигининг автоматлаштирилган ахборотни орқали амалга оширилади.

Тўплантан ҳужжатларнинг тўқиқлиги ва қонунийлиги вилоят адлия бошқармаси томонидан текшириб чиқилиди. Уларнинг натижалари маҳалла бурчаклари, Кадастр агентлигининг сайти орқали жамоатчиликка ёълон килиб борилади. Ижобий хулоса қабул қилинган фуқароларга СМС-хабарнома юборилади. Шу асосда ҳар чоракда Ҳалқ депутатлари вилоят кенгаши қарори билан ҳуқуқлар эътироф этилади.

МАЪЛУМОТ ЎРНИДА: қонун уч ойдан сўнг кучга киради ва 2028 йил 1 январгача амал қиласди (шундан сўнг кадастр ҳуҗжжати ижсабий ҳал бўлмаган, тегишили бандларга тўйра келмагани вакси билан рад этилган қурилмалар ноконуний деб топилади ва мулк эгасига қонунда белгиланган тартибда чора кўрилади).

Фуломжон МИРАҲМЕДОВ
тайёрлади



ТАЪТИЛНИНГ БЕТАКРОР ТААССУРОТЛАРИ

«O'zbektelekom» акциядорлик компанияси ходимларнинг фарзандлари бу йилги ёз фаслини ҳар қасонидан хам марокли ўтказиши.

Хусусан, уларнинг таътилни сермазмун ўтказишлари учун Тошкент вилояти Бўстонлик туманида жойлашган «Алоқачи» болалар оромгоҳи айни мудда бўлди.

Мазкур оромгоҳда жорий йил 100 нафарга яқин баложон 4 гурӯхга бўлиниб, хордик чиқариши.

«O'zbektelekom» акциядорлик компанияси Ахборот хизмати

Мўйязжига чўмилиш сув ҳавзаси, қизикарли тўғраклар ва турли-туман томоша дастурлари унга янада файз бағишлади.

Болажонлар бетакрор таассуротлар учун компания раҳбарияти хамда касаба уюшма қўмитасига миннатдорлик билдиришибди.

4-саҳифада ўқинг >>>

Ватан
нима?



МУСТАҚИЛЛИК БАЙРАМИДА НЕЧА КУН ДАМ ОЛАМИЗ?

Давлатимиз раҳбарининг 2023 йил 22 декабрдаги «2024 йилда расмий саналарни нишонлаш дарвида қўшишни ишланмайдиган кунларни белгилаш ва даъм олиш кунларни кўчириши тўғрисида»ги фармонидаги қўшимча дам олиш кунлари белгиланган.

3 сентябрь, сешанба иш хафтасининг туридан қатъи назар, барча ходимлар учун қўшимча дам олиш куни этиб белгиланган.

1 сентябрь - Ўзбекистон мустақиллиги куни 2024 йилда якшанба - дам олиш кунига тўғри келиши муносабати билан ушбу дам олиш куни **2 сентябрь, душанба** кунига кўчирилади.

31 август, шанба - хафасига **6 кун ишлайдиганлар** учун қўшимча дам олиш куни, **5 кунликлар** учун одатий дам олиш куни бўлади.

Шундай килиб, юртошшаримиз Мустақиллик байрами муносабати билан **кетма-кет 4 кун** дам олади.

Инфолуттибозлар
ёхун фирибагликининг янги туридан огох бўлинг!

З-саҳифада ўқинг >>>

Ўзбекистон
касаба
уюшмалари
Федерациясида
куну тун
фаолият
курсатадиган
қисқа
раҳамли

ХАТОНИ РАҲБАР ҚИЛДИ, ЗАРАР БЮДЖЕТДАН ҚОПЛАНДИ



Муҳаррам Мамадалиева 2022 йилнинг апрель ойдан бўён Жалолқудук тумани «Бештод» МФЙда хотин-қизлар фаолиёт лавозимида ишлаб келаётганд эди. Бир куни кечки соат 21:00 да ҳокимиятга чакириб қошиди. Туман оила ва хотин-қизлар бўйими бошлиги Дилиноза Мўминова уни ишдан бўшатиш учун юкоридан топширик бўлганини айтиб, ариза ёзишга мажбурулди.

Фаолияти мобайнида бирон-бир танбех эшитмаган ходим аввалига ҳайрон бўлди. Шарт-шароитини тушунирди. Аммо раҳбар уни эшитишни истамади ҳам. Ишдан ноҳак бўшатилган М.Мамадалиева фуқаролик ишлари бўйича хўжаобод ту-

манлараро судига мурожаат қилди. Бунда унга ўзбекистон касаба уюшмалари Федерациисининг Андижон вилояти кенгаши далда бўлди.

Мехнат хукук инспекторлари судга тақдим килган кўрсатмасида иш берувчи даъвогарни ариза ёзишга маҳбурлагани, унга меҳнат конунчлигининг тегишилни бандлари бўйича огохлантириш берилмагани, бу ҳам етмагандек, бўйруқ ва меҳнатдафтарчasi тақдим этиб, суддан ходимни аввалига ишига тикилашини ҳамда маҳбурий прогул вактлари учун иш берувчидан унинг фойдасига учришини сўрадилар.

Ниҳоят, адолат тантана

◆ Касаба уюшмаси аралашгач...

килди – суд шикоятни тўлик қаноатлантириди. М.Мамадалиева аввали ишига тикиланадиган бўлди. Шунингдек, иш берувчи унга 10 миллион 200 минг сўм иш ҳаки компенсацияси тўлашиб берисиз.

Масала ижобий ҳал этилгани яхши, албатта. Лекин кўп остидаги ходимни вазифасидан ноҳак бўшатиб юборган раҳбар сувдан курук чиқиб кетгани адолатсизлик. Агар ходимга тўлашини керак бўлган маънавий зарарнинг маълум бир кисми раҳбарнинг ҳамейдан олинганди эди, бошқаларга ҳам ўзига яраша сабоқ бўлармиди..

Анваржон ҲАЛИМОВ
«ISHONCH»

КасабаKIAT – У НИМАЛАРГА ХИЗМАТ ҚИЛАДИ?

Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерациисининг Бухоро вилояти кенгашида тизимда KasabakIAT дастури воситаларидан фойдаланиш бўйича ўқув-семинар ташкил этилди.



Унда вилоят кенгаши аппарати ходимлари, тармоқ масбул ташкилотчилари, бирлашган кўмиталар, вилоят, шахар ва туман кенгашилари, йирик бошлангич ташкилотлари раислари ва масбул ходимлари катнашдилар.

Тадбирни вилоят кенгаши раиси М.Олимов кириш сўзи билан очиб, Ўзбекистон касаба уюшмалари ташкилотлари тизимидаги ракамли технологияларни кенг жорӣ этиши, Федерациининг комплекс интегралашган ахборот тизимидағи фойдаланиши ўйла кўйиш бораисида касаба уюшмалари олдида турган вазифаларга атрофлича тўхтади.

Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерациисининг Ахборот технологияларини жорӣ этиши ва ривожлантириш бўйими мудири Зафар Набиев, KasabakIAT лойиҳаси менежери Абдуғанин Коҳроҳонов шубъи дастурий воситаларни билишга ташкилотлари тизимга ўз вақтида сифатли

киритиб бориш бораисида маълумот бердилар.

- Ахборот асрига кириб бораар эканмиз, барча ҳаракатларимиз ахборот технологияларига асосланган рақамлаштирилган бошқарув асосида бўлиши талаб этилади, - деда Зафар Набиев. - Рақамлаштирилган ахборот тизимлари ташкилотда, аввало, энергия, ишчи кучи тежамкорлигига олиб келиб, молиявий хар-



Дилдора ИБРОХИМОВА
«ISHONCH»

СўЛИМ МАСКАНДАГИ «ОРОЛ БОЛАЛАРИ»

«Орол болалари» оромгоҳи Эллиқоғъла ту- манидаги ёнг сўлим масканда жойлашган. Айниқса, Ақиқаут бўйидан ёсиб турувчи майнин шабда ҳамда соқин оқаётган сув мавзулари болажонларга роҳат башх этмоқда.

Мавсум бошидан турли танлов, викторина, спорт мусобакалари, маданий-майрий тадбирлардада бевосита иштирок этабетган ўғил-қизлар гўзал лаҳзаларни хотирапарига муҳраб боришилти. Буш пайтарида мурабобий Ихтиёр Каримов бошчилигидаги столнини билан шугулашиб, Фарзона Рамоновдан инглиз тилини чукурорук ўрганишти.

Бўндан ташкиари, «Моҳир кўллар» тўғраги раҳбари Солияжон Ҳикматуллаевнинг бежири кўл ишлари қизларни хунар сари етакламоқда. Уттиз йиллик таджигида гэга бош опшаз ўқтам Шарипов тайдерлаган тотли таомлар, бош тарбияси Зайнабжон Ишниязованинг хузурбахш сўзлари болалар калбига малҳам бўлмоқда. 265 нафар дам олувчини ўз бағрига олган оромгоҳда ҳар бир кун ўз ширига гэга. Бу эса уларни ижодкорликка ва ташабbuskorlikka чорлайди.

«Шарқ бозори»да ташкил этилган кўргазмадан ўрин олган кўм меҳнатлари маҳсул суналмиси ўйинчоқлар, кашталар, тўқилган буюмлар намойиши, «Оромгоҳ маликаси», «Она табигатга кўшган хиссам», «Ёш китобхон», «Миллатларро дўстлик» сингари тадбирлар мунтазам ўтказиб келингани. Сирасини айтганда, «Шуҳрат» медали соҳиби Рашид Аллабергенов раҳбарлик килаётгандан мазкур маскан болажонларга кувонч улашти.

Фотима АБДУРАИМОВА
«ISHONCH»

БЕҲУДА КЕТМАЁТГАН ВАҚТ

Айни пайтда бу масканда АЖ ходимлари хамда Муборак электр маркази корхонаси ишчи-хизматчиларининг фарзандлари ёзни мароқли ўтказишмокда. Бундан ташкиари, оромгоҳнинг сўлим табииятни спортичларга жуда кулаг экани боис, Бухоро вилоятидан ҳам ёш атлетлар келишган. Ўлар бу ерда ўқув-мағузулот йигинларида катнашишмокда.

Оромгоҳда рус, инглиз, япон, турк тиллари ва турли спорт тўғараклари ишлаб турди. Моҳар «Заковат»чи Аъзам Улашов ўғил-қизлар уртасидан интеллектуал ўйинларни ташкил этиб, ўзининг издошлари кўлпайишига хисса кўшмоқда.

- Бу оромгоҳда олдин ҳам дам олганман, - дедай Нишон туманидан келган Дилюр Үрозова. - Ёзининг жазирамасида салқин табиат кўйинида хордик чиқарялмис. Ҳар куни турли тадбир ва учрашувлар уюштирилади. Яқинда Шахрисабзга, Амир Темур бобомиз курдирган «Оқсанор» мажмусига саёҳатга бордик. Оромгоҳда фанлар бўйича тўғаракларга боришиман, - дедай новаётдаги сухоатдори мустаҳкамларидан Ироди Исомиддинова. - Турли танловларда фаол катнашганим учун оромгоҳ раҳбари ято-номига ташаккурнома беришди. Буғунги авлод янгиликка ташна. Биз оромгоҳда ўғил-қизларнинг фолағлигин кўриб, уларнинг вакти беҳуда кетмаётгандаги амин бўлдик.

Акмал АБДИЕВ
«ISHONCH»



◆ Ёз – ўтмоқда соз!

Яқабоғ туманидаги Кенгузар қишлоғидаги жойлашган «Соҳибқирон» оромгоҳи «Талимаржон иссиқлик электр стансияси» акциядорлик жамиятига қарашли бўлиб, ўзига хос жозибаси билан ажраби туди.

Дилдора ИБРОХИМОВА
«ISHONCH»

◆ Жамоатчилик назорати

Хоразм вилоятида «Аёллар дафтари»-нинг 5-босқичида рўйхатга олинган хотин-қизлар қандай кўплаб-куватланмоқда? Рўйхатдагиларнинг бирон-таси эътибордан четда қолиб кетмаятими? Манзили чоралар ижроси ўз вақтида тўлиқ таъминланыптими?

Жамоатчилик назоратини олиб бориш бўйича мониторинг гурухи жойларда бўлуб, «Аёллар дафтари»-нинг 5-босқичи изжоросини ўрганди. Ўрганишлар натижалари эса шахар-туманларда сектор раҳбарлари, тегиши ташкилотлар мутасаддилари иштирикда таҳлил килинди. Йигилишларда Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерациисининг Хоразм вилояти кенгаши раиси Гулсара Курбонова ва бошқалар сўзга чиқиб, «Аёллар дафтари» билан ишлаши тизимининг 5-босқичида белгиланган вазифаларнинг ўз вақтида ва сифатли барои ташкилотларни сифатидан иштирикда таҳлил килинди. Йигилишларда Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерациисининг Хоразм вилояти 1-чораги давомида 21 та ишдавлат секторда фаолият юритаётган 268 нафар тиббёт ходими касаба уюшмаси аъзолигига жалб килинди. Мазкур бошлангич ташкилотларнинг барчаси Навоий вилояти надавлат тиббиёт муассасаларининг бирлашган касаба уюшмаси кўмитасига цех, шунингдек, Ўзбекистон Кизил ярим ой Навоий вилояти ташкилоти янги бошлангич ташкилот сифатидан аъзоликка қабул тегиши.

Рўйхатдагиларнинг 1-чораги давомида вилоят кенгашига жами 69 та оғзаки ва ёзма мурожаат келиб тушган бўлиб, шундан 58 таси қаноатлантарилилган, 5 та фуқаронинг хукуки тикланган. З марта давомида 3 марта секторда секторда касаба уюшмаси кўмитасига кўрилган 124 миллион 692 минг 980 сўм маблағ ундирилган.

Муҳтасар айтганда, Соғлини сақлаш ходимлари касаба уюшмаси Навоий вилояти кенгашининг 12-Раёсат ийғилиши бўлиб ўтди. Кун тартибидан ўрин олган 8 та масала кўриб чиқиди.

Т аъқидланганидек, вилоят кенгаши томонидан 2024 йилнинг 1-чораги давомида 21 та ишдавлат секторда фаолият юритаётган 268 нафар тиббёт ходими касаба уюшмаси аъзолигига жалб килинди. Ўзбекистон Кизил ярим ой Навоий вилояти ташкилотларни сифатидан аъзоликка қабул тегиши.

Рўйхатдагиларнинг 1-чораги давомида вилоят кенгашига жами 69 та оғзаки ва ёзма мурожаат келиб тушган бўлиб, шундан 58 таси қаноатлантарилилган, 5 та фуқаронинг хукуки тикланган. З марта давомида 3 марта секторда секторда касаба уюшмаси кўмитасига кўрилган 124 миллион 692 минг 980 сўм маблағ ундирилган.

Муҳтасар айтганда, Соғлини сақлаш ходимлари касаба уюшмаси Навоий вилояти кенгаши раиси Дилюр Үрозова. - Муҳтасар айтганда, Соғлини сақлаш ходимлари касаба уюшмаси Навоий вилояти кенгаши раиси

Феруза РАХИМОВА,

Соғлини сақлаш ходимлари касаба уюшмаси Навоий вилояти кенгаши раиси

Махмуда МУРЗАЕВА

◆ Рагбат

ГЎЗАЛ ГЎШАДА ҲОРДИҚ ЧИҚАРИЛДИ

Транспорт, ўйл ва капитал қурилиш, қурилиш индустрияси ходимлари касаба уюшмаси Фарғона вилояти кенгаши томонидан тармоқ аъзолари турли сўлим гўшаларда дам олдирилмоқда.



Б угал 50 нафар Данғара туманинг йўлсоллари Аҳмад ал-Фарғонидам олиши ўйида хордик чиқардилар. Йўлсоллар, шунингдек, турли муолажалар олиси саломатликларини мустаҳкамларидар.

Спорт шинавандалари ўртасидаги эса сизиш, стол тениси, футбол мусобакаҳари уюштирилди.

Зоҳиджон КОДИРОВ, Транспорт, ўйл ва капитал қурилиш, қурилиш индустрияси ходимлари касаба уюшмаси Фарғона вилояти кенгаши раиси

