



МИЛЛИОНЛАБ КИШИЛАР ОРЗИҚИБ КУТГАН ҲУЖЖАТ



Ҳужжатга биноан, ер ва биноларни қонунийлаштириш учун қуйидаги микдорларда бир марталик тўлов ундирилади:

- Тошкент шаҳрида - БХМнинг 5 баравари (1,7 миллион сўм);
- Нукус шаҳри ва вилоят марказларида - БХМнинг 3 баравари (1,02 миллион сўм);
- вилоятлар бўйсунувидаги бошқа шаҳарларда - БХМнинг 2 баравари (680 минг сўм);
- бошқа аҳоли пунктларида - БХМнинг 1 баравари (340 минг сўм);
- қолган ҳолларда бир марталик тўлов тегишли ҳудуддаги ўртача аукцион баҳоси микдоридан тўланади.

Шунингдек, I ва II гуруҳ ногиронлари, олдинги «бир марталик акция» вақтида йўғим тўлаган шахслар тўловдан озод қилинади, «Ижтимоий химоя ягона реестри» ахборот тизимига киритилган шахсларга 50 фоиз чегирма берилди.

Ҳуқуқларни эътироф этиш ҳудудлар бўйича босқич-ма-босқич амалга оширилади. Бунинг учун фуқаролар ҳеч қарга мурожаат қилиши шарт эмас. Ўзбошимчилик билан эгаллаб олинган ер участкаларида ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга тааллуқли маълумот ва ҳужжатлар Кадастр агентлигининг автоматлаштирилган ахборот тизими орқали амалга оширилади.

Тўпланган ҳужжатларнинг тўлиқлиги ва қонунийлиги вилоят адлия бошқармаси томонидан текшириб чиқилади. Уларнинг натижалари маҳалла бурчақлари, Кадастр агентлигининг сайти орқали жамоатчиликка эълон қилиб борилади. Ижобий хулоса қабул қилинган фуқароларга СМС-хабарнома юборилади. Шу асосда ҳар чоракда Халқ депутатлари вилоят кенгаши қарори билан ҳуқуқлар эътироф этилади.

МАЪЛУМОТ ЎРНИДА: қонун уч ойдан сўнг кўчга киради ва 2028 йил 1 январьгача амал қилади (шундан сўнг кадастр ҳужжати ижобий ҳал бўлмаган, тегишли бандларга тўғри келмагани ваъси билан рад этилган қурилмалар ноқонуний деб топилди ва мулк эгасига қонунда белгиланган тартибда чора кўрилади).

Ғулумжон МИРАҲМЕДОВ
тайёрлади

Президентимиз «Ўзбошимчилик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тўғрисида»ги қонунни имзолади.

Очиғи, ушбу ҳужжат кўпдан бундан кутулаётган эди. Чунки у ўн миллиондан зиёд фуқаронинг тақдири билан бевосита боғлиқ масала. Икки йил олдин эълон қилинган расмий статистикага кўра, 2 миллион 600 мингтадан ортиқ (ўрғанишларга кўра, айни пайтда 3 миллион 600 тадан ортиқ) хонадон эгалари ҳам энди уй-жойини кенгайтириш ёки оилавий тадбиркорликни ривожлантириш учун ипотека кредити, субсидия каби имтиёزلардан бемалол фойдалана олишади. Мухтасар айтганда, одамларнинг яна бир асосий муаммоси ижобий ҳал этилиши учун замин ҳозирланди. Хўш, бу жараёнлар қай тартибда амалга оширилади, унинг шартлари ва талаблари қандай?

Қонунга кўра, фуқаролар қуйидаги кўчмас мулкларни ўз номига (ижара ва мулк ҳуқуқи асосида) қонуний ўтказиб олиши мумкин:

- 2018 йил 1 май кунигача яқка тартибдаги уй-жой қуриб ўзбошимчилик билан эгалланган ер ҳамда ундаги бино ва иншоотлар;
- 2018 йил 1 май кунигача фуқаролар ва ташиқлотлар томонидан ҳужжатда кўрсатилган майдондан ортиқча эгалланган ер ҳамда ундаги бино ва иншоотлар;
- «бир марталик акция» доирасида ҳуқуқларни эътироф этиш охирига етмаган ер ҳамда ундаги бино ва иншоотлар;
- 2021 йил 8 июнга (ҳокимларнинг ваколати бекор қилинган) қадар туман (шаҳар) ҳокими ёки халқ депутатлари Кенгаши томонидан тасдиқланмаган ер;
- боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудидаги тураржойлар ҳамда улар эгаллаган ер;
- кичик саноат зоналари ҳудудида 2020 йил 9 мартгача жойлаштирилган тадбиркорларнинг ери;
- давлат ордери билан хусусийлаштирилган бинолар ва уйлар эгаллаган ер;
- ҳоким қарори билан мулк ҳуқуқи эътироф этилган бинолар ва уйлар эгаллаган ер участкаси.
- Кўчмас мулкни қонунийлаштириш учун у қуйидаги талабларга жавоб бериши лозим:
 - ер бошқа шахсга ажратилмаган ёки аукционга чиқарилмаган бўлиши;
 - ер участкасидан фойдаланишда низо мавжуд эмаслиги;
 - ер ва мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд эмаслиги;
 - муҳофаза зонасида, сугориладиган ерда жойлашмаганлиги;
 - бош режа талабларига зид эмаслиги;
 - ҳар бир катэгорияга хос бошқа шартлар (инвестиция мажбурияти бажарилганлиги, ширкат аъзоси ҳисобланиши ва бошқалар).



ТАЪТИЛНИНГ БЕТАҚРОП ТААССУРОТЛАРИ

«O'zbektelekom» акциядорлик компанияси ходимларининг фарзандлари бу йилги ёз фаслини ҳар қачонгидан ҳам мароқли ўтказиши. Хусусан, уларнинг таътилни сермазмун ўтказишлари учун Тошкент вилояти Бўстонлик туманида жойлашган «Алоқачи» болалар оромгоҳи айни муддао бўлди. Мазкур оромгоҳда жорий йил 100 нафарга яқин болажон 4 гуруҳга бўлиниб, хордиқ чиқаришди.

Мўъжазгина чўмилиш сув хавзаси, қизиқарли тўғараклар ва турли-туман томоша дастурлари унга янада фойз бағишлади. Болажонлар бетақроп таассуротлар учун компания раҳбарияти ҳамда касаба уюшма кўмитасига миннатдорлик билдиришди.

«O'zbektelekom» акциядорлик компанияси Ахборот хизмати



4-саҳифада ўқинг >>>

Маълумот учун

МУСТАҚИЛЛИК БАЙРАМИДА НЕЧА КУН ДАМ ОЛАМИЗ?

Давлатимиз раҳбарининг 2023 йил 22 декабрдаги «2024 йилда расмий саналарни нишонлаш даврида қўшимча ишланмайдиган кунларни белгилаш ва дам олиш кунларини кўчириш тўғрисида»ги фармонида қўшимча дам олиш кунлари белгиланган.

- 3 сентябрь, сешанба иш ҳафтасининг туридан қатъи назар, барча ходимлар учун қўшимча дам олиш куни этиб белгиланган.
- 1 сентябрь - Ўзбекистон мустақиллиги куни 2024 йилда яқшанба - дам олиш кунига тўғри келиши муносабати билан ушбу дам олиш куни 2 сентябрь, душанба кунига кўчирилади.
- 31 август, шанба - ҳафтасига 6 кун ишлайдиганлар учун қўшимча дам олиш куни, 5 кунликлар учун одатий дам олиш куни бўлади.
- Шундай қилиб, юртдошларимиз Мустақиллик байрами муносабати билан кетма-кет 4 кун дам олади.

ИНФОЛЎТТИБОЗЛАР

ёхуд фирибгарликнинг янги туридан огоҳ бўлинг!

3-саҳифада ўқинг >>>

