

## YANGI O'ZBEKISTON

Ijtimoiy-siyosiy gazeta

№ 158 (1219), 2024-yil 8-avgust, payshanba



www.yuz.uz



yuz.uznews



yuz\_official



yuz.uz\_news



yuz



## O'ZBEKISTON PREZIDENTI QOZOG'ISTONGA KELDI

O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Shavkat Mirziyoyev davlat tashrifi bilan Qozog'istonga keldi.

Ostona xalqaro aeroportida davlatimiz rahbarini Qozog'iston Respublikasi Prezidenti Qosim-Jomart Toqayev kutib oldi.

8-avgust kuni ikki mamlakat yetakchilari raisligida Oliy davlatlararo kengashning birinchi majlisi bo'lib o'tadi.

Muzokaralar chog'ida O'zbekiston — Qozog'iston strategik sheriklik va ittifoqchilik munosabatlarini chuqurlashtirish, siyosat, savdo-iqtisodiyot, investitsiya,

transport-kommunikatsiya, energetika, qishloq xo'jaligi va madaniy-gumanitar sohalardagi hamkorlikni kengaytirish masalalari atroficha muhokama qilinadi.

Dasturga muvofiq, Markaziy Osiyo davlatlari rahbarlarining Maslahat uchrashuvi va "Markaziy Osiyo + Yaponiya" formatidagi muloqotda ishtirok etish ham rejalashtirilgan.

O'ZA

## Biz va dunyo

## Markaziy Osiyo – Yaponiya: BARQAROR RIVOJLANISHGA ERISHISHDAGI O'ZARO MANFAATLI HAMKORLIK

O'zbekiston Prezidenti Shavkat Mirziyoyev "Markaziy Osiyo + Yaponiya" muloqotining 9-avgust kuni Ostona shahrida bo'lib o'tadigan birinchi sammitida ishtirok etadi.

Mazkur muloqotga joriy yil 20 yil to'layotgan bo'lib, u Yaponiya sobiq tashqi ishlar vaziri Yoriko Kavaguchining 2004-yil 26-avgustda Toshkentga tashrifi chog'ida tashkil etilgan. O'tgan davr mobaynida Yaponiya va Markaziy Osiyoning beshta

davlati — O'zbekiston, Qozog'iston, Qirg'iziston, Tojikiston va Turkmaniston o'rtasidagi ushbu noyob format o'zaro aloqalarni chuqurlashtirish uchun muhim platformaga aylandi.

Davomi 2-beta

## Qaror va ijro

## BILIMLI, HUNARI BOR VA TIL BILGAN KISHI HAR JOYDA QADRLI

YOXUD TASHQI MEHNAT MIGRATSIYASIDA YUZAGA KELAYOTGAN MUAMMOLAR ILDIZI QAYERDAN BOSHLANADI?

Dunyoning globallashuvi migratsiya ko'lamini kengaytirmoqda. O'zbekiston ham bu jarayonlardan chetda qolayotgani yo'q. Ammo uzoq yillar davomida migratsiyaning tashkiliy jihatlariga e'tibor bo'lmadi. Xorijga ketish istagidagi fuqarolar bilan manzilli ishlash tizimi yo'lga qo'yilmagani natijasida mehnat migrantlarimizning ahvoli qanchalik tang bo'lgani bugun sir emas.

Davomi 4-beta

## YANGI QONUNNING HAYOTIY ZAVQI

O'z uyiga egalik hissi millionlab yurtdoshlarimiz qalbiga quvonch, kelajagiga ishonch olib kirdi

## INSON QADRI UCHUN



Xalqimiz uy-joyni vatan ichra kichik vatan, deydi. Haqiqatan, dunyoga kelishimizdan tortib, shaxs sifatida kamol topishimiz, farzandlarni voyaga yetkazish, milliy urf-odat va tarixiy an'analarni davom ettirish, to'y qilish, xullas, turmush tutumimiz, orzu-havaslrimiz bilan bog'liq hamma jarayon aynan uy-joyimizda kechadi.



Uzoq yillar aholini uy-joy bilan ta'minlashga yetarli e'tibor qaratilmagani natijasida ushbu yo'nalishda qator muammolar yig'ilib, yurtdoshlarimizning haqli e'tiroziga sabab bo'lgandi.

2017-2018-yillarga kelibgina vaziyat o'zgarib boshladi: aholi tinglandi, muammolari o'rganildi, talab va takliflari tahlil qilindi. Shu asosda boshlangan ulkan bunyodkorlik ishlari, xalqqa qayishish siyosatining uch muhim jihatini shu

o'rinda ta'kidlab o'tish maqsadga muvofiq, nazarimizda.

Avvalo, yangi tahrirdagi Konstitutsiyamizda har kim uy-joyli bo'lish huquqiga ega ekani, davlat uy-joy qurilishini rag'batlantirishi va uy-joyga bo'lgan huquqning amalga oshirilishi uchun shart-sharoitlar yaratishi mustahkamlab qo'yildi.

Ikkinchidan, yurtdoshlarimizga munosib turmush sharoiti yaratish maqsadida to'rt yil oldin ipoteka tizimining bozor tamoyillariga

asoslangan yangi tartibi joriy qilindi. Unga muvofiq, o'tgan davrda barcha manbalardan 100 trillion so'm mablag' yo'naltirilib, hududlarda 6 mingta ko'p qavatli uy barpo etildi. Pirovardida 250 ming oila yangi boshpanali bo'ldi. Daromadi yuqori bo'lmagan 45 mingta oilaga boshlang'ich badal va foiz to'lovi uchun 2,4 trillion so'mlik subsidiya berildi.

Uchinchidan, Prezidentimiz "O'zboshimchalik bilan egallab olingan yer uchastkalariga hamda ularda qurilgan binolar va inshootlarga

bo'lgan huquqlarni e'tirof etish to'g'risida"gi qonunni imzoladi.

Yashin tezligida tarqalgan hamda millionlab odamning quvonch ko'z yoshlariga sabab bo'lgan ushbu qonunni nima uchun muhim hisoblayapmiz, uning xalqimizga tegadigan nafi qanday? Ushbu savollarga bir guruh yurtdoshlarimizning dil so'zlari, mas'ullar izohi orqali javob berishni joiz topdik.

Davomi 3-beta

## Mahalla yettligi

## OLIS VA YAQIN CHO'NG'ARA



Farg'ona viloyatining tog'lar bag'ridagi So'x, Shohimardon singari anklav hududlari qatorida Rishton tumanidagi "Cho'ng'ara" mahalla fuqarolar yig'ini ham bor. Qishloq geografik joylashuvi jihatidan juda noyob. Chor tarafi qo'shni Qirg'izistonning Botkent va Qadamjoy tumanlari chegaralari bilan uyg'unlashib ketgan.

Davomi 2-beta

## Kun mavzusi

## ELEKTR ENERGIYASI: YANGILANGAN BILLING TIZIMI ISHGA TUSHIRILDI

Shu yil avgustidan boshlab yurtimizda elektr energiyasini hisoblashning yangi billing tizimi joriy etilishi haqida avvalroq xabar berilgan edi. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJga yuklatilgan mazkur vazifa doirasida dastlab sinov jarayoni o'tkazildi. Avgust avvalida esa texnik ishlar yakuniga yetkazilib, mamlakatimiz bo'ylab yangi "HET Billing" dasturiy kompleksi ishga tushirildi. Endi yurtdoshlarimiz ishlatilgan elektr energiyasi bo'yicha hisob-kitob hamda boshqa barcha ma'lumotlarni eng zamonaviy usullar yordamida tez va qulay olish imkoniyatiga ega.



Mutasaddilarning aytishicha, bugunga qadar amalda bo'lgan billing to'lov tizimi, ya'ni iste'molchilarga yetkazib beriladigan elektr energiyasi hisobini yuritish amaliyoti 2012-yilda joriy qilingan. Orada "aqlli" hisoblagichlar o'rnatilib, tizim qo'shimcha imkoniyatlar bilan boyitildi. Ammo iste'molchilar bilan birga ma'lumotlar bazasiga tushadigan bosim ortishi yangi tizimga ehtiyojni oshirdi. Natijada tizim to'liq qayta yangilanib, "HET Billing" dasturiy kompleksi ishlab chiqildi.

— Prezidentimizning tegishli qarori bilan "Hududiy elektr tarmoqlari" aksiyadorlik jamiyatiga yangi billing tizimini ishlab chiqib, 2024-yil oxirigacha to'liq joriy etish vazifasi topshirilgan edi, — deydi Elektr energiyasini sotishni avtomatlashtirish markazi direktori o'rinbosari Diyorbek Nishonov. — Jarayon murakkab va yuqori aniqlik talab etgan bo'is, muayyan davlat tomonidan etdi. 2022-yil oxirida yangi tizim bo'yicha texnik shartlar ishlab chiqildi.

Davomi 4-beta

## STARTAPLAR ZANJIRI

MAMLAKAT IQTISODIYOTINING MUHIM BO'LAGIGA AYLANADI

Innovatsion taraqqiyot modellarini joriy etish, ilg'or g'oyalarni, "nou-xau" va "aqlli" texnologiyalarni eksport qilish orqali rivojlanayotgan davlatlar soni tobora ortib boryapti. Zero, innovatsiya va texnologiyalar mamlakat iqtisodiyoti ravnaqiga sezilarli hissa qo'shishi barobarida insoniyat hayotini yaxshilaydi, aholi turmushi sifatiga sezilarli ta'sir ko'rsatadi.



## Tahlil

Startap davlat iqtisodiyoti uchun ham, jamiyat hayoti uchun ham muhim ahamiyatga ega zamonaviy hodisadir. Tez o'sish imkoniyatiga ega yangi yoki ilgari mavjud bo'lmagan biznes loyihasi innovatsiyani rivojlantiradi, yangi ish o'rinlari yaratadi va investitsiya jalb qiladi.

Bu noan'anaviy biznes odatda innovatsion mahsulot yoki xizmatlarni ishlab chiqish va bozorga chiqarish orqali muayyan muammolarni hal qilishga qaratilgan. Yuqori texnologik yechimlarga asoslangan loyiha tezkor rivojlanish va kengayish maqsadiga xizmat qiladi.

Innovatsion kelajak sari ilk qadam startap ekotizimini yaratishdan boshlanadi. U murakkab tizim bo'lib, ko'plab elementlarni o'z ichiga oladi — moliyalashtirishdan tortib, mentorlik, bo'lajak mutaxassislarni tayyorlaydigan universitetlar va infratuzilmagacha.

Davomi 5-beta



INSON QADRI UCHUN

# YANGI QONUNNING HAYOTIY ZAVQI

O'z uyiga egalik hissi millionlab yurtdoshlarimiz qalbiga quvonch, kelajagiga ishonch olib kirdi

## AHOLI MANFAATLARINI TA'MINLASHGA QARATILGAN MUHIM HUJJAT

Bugun respublikamizda 4 millionga yaqin uy-joyning kadastr hujjati yo'q. Ularning aksariyati qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan, sug'oriladigan yer maydoni balansida turibdi. Tegishli hokimlik qarori bilan uy-joy uchun yer berilgan, ammo kadastr hujjati qilinmagan.

Natijada ko'pchilik o'zi yashab turgan uy-joyiga egalik huquqini ololmay, sarson-sargardon bo'lib yurgandi. Aslida, o'zboshimchalik bilan qurilgan uy-joylarda bu qadar tushunmovchilik va ziddiyatlar kelib chiqishining bir nechta sababi bor. Eng avvalo, uzoq yillar aholini arzon uy-joy bilan ta'minlash bo'yicha yetarlicha harakat qilinmadi. Qishloq joylarda aholi uchun hamyonbop turar joy binolarini qurish masalasi e'tiborga olinmadi.

Prezidentimiz imzolagan qonun fuqarolarning muayyan sabablarga ko'ra, qonuniy rasmiylashtirilgan yer uchastkalariga, qurilgan uy-joylariga nisbatan huquqlarini e'tirof etish borasida anhadan buyon qiynayotgan masalalar yechimiga qaratilgan bilan ahamiyatli.

Mazkur qonunda ko'chmas mulklarga nisbatan huquqlar e'tirof etilishi belgilandi. Unga ko'ra, 2018-yil 1-mayga qadar fuqarolarning yakka tartibdagi, uy-joy qurgan holda o'zboshimchalik bilan egallagan yer uchastkasi hamda unda qurilgan bino va inshootlarga nisbatan mulkiy huquqlari e'tirof etiladi. Ushbu vaqtga qadar fuqarolar va tashkilotlar tomonidan hujjatda ko'rsatilgan maydondan ortiqcha egallangan yer uchastkasi hamda unda qurilgan bino va inshootlarga esa ko'chmas mulklarga nisbatan huquqlar beriladi.

E'tiborli tomoni, qonun bilan "bir

yuqorida keltirilgan hajmdan ortiqcha bo'lsa, yer uchastkasining ortiqcha egallangan qismiga tomorqa yoki dehqon xo'jaligini yuritish uchun ijara huquqi e'tirof etilishi ham yana bir muhim yangilik.

Qonunning asosiy maqsadi o'zboshimchalik bilan egallab olingan yer uchastkalarida hamda ularda qurilgan bino va inshootlarga bo'lgan huquqlarni e'tirof etish bilan bog'liq munosabatlarni tartibga solishdan iborat. Huquqiy hujjat matnini sinchiklab o'qir ekansiz, unda yurtdoshlarimizning xohish va istaklari, orzu va maqsadlari o'z aksini topganiga guvoh bo'lasiz.

Xususan, mazkur qonun bilan yer uchastkasi va unda qurilgan imoratga bo'lgan huquqni, shuningdek, yakka tartibdagi uy-joy qurilgan, o'zboshimchalik bilan egallab olingan yer uchastkasiga ijara huquqini e'tirof etishning aniq tartiblari belgilandi. Fuqarolar tomonidan ortiqcha egallangan yer uchastkasiga, bog'dorchilik va uzumchilik shirkatlari hududidagi turar joylar egallagan yer uchastkasiga ijara



martalik aksiya" doirasida huquqlarni e'tirof etish oxiriga yetmagan yer uchastkasi hamda unda qurilgan bino va inshootlarga (126 mingdan ortiq), ko'chmas mulklarga nisbatan egalik huquqi ham berilmoqda.

Huquqiy hujjat bilan bir martalik yig'inni to'liq to'lagan hamda I va II guruh nogironligi bo'lgan shaxslar ozod etilayotgani e'tiborga molik. Shuningdek, "Ijtimoiy himoya yagona reyestri" axborot tizimiga kiritilgan shaxslardan belgilangan to'lovning 50 foizi miqdorida undiriladi.

Qonunda qator yangiliklar o'z aksini topgan. Xususan, unda yakka tartibdagi uy-joy qurilgan yer uchastkasiga bo'lgan ijara huquqi 1998-yil 1-iyulga qadar egallangan bo'lsa, barcha hududda 0,24 gektardan, 1998-yil

1-iyuldan 2018-yil 1-mayga qadar egallangan bo'lsa, Toshkent, Nukus shaharlarida va viloyat markazlarida 0,06 gektardan, qolgan hududlarda 0,12 gektardan oshmaydigan hajmda belgilangan.

Yakka tartibdagi uy-joy egallagan yer uchastkasining amaldagi maydoni



**Ne-ne mashaqqatlar bilan qurgan uyimizda bemalol yasholmadik. Oilada halovat yo'q, bu tashvish bilan ishingiz ham oldinga siljmaydi. Noiloj yana shahardan ijara uy olib ko'chib chiqdik. O'zimiz qurgan uyimiz endi buzilishi aniq, degan xayolda taqdirga tan bergan edim. Hanuzgacha arosatda edik.**

huquqini e'tirof etishning huquqiy asoslari belgilab berildi.

Shu bois, ushbu qonun butun xalqimiz, tadbirkorlarimiz va mulk egalari tomonidan xursandchilik bilan kutib olinmoqda. Sababi, bunday yangiliklar tadbirkorlarimiz uzoq yillar kutgan tarixiy adolati ro'yobga chiqardi. Boshqacha aytganda, sohada yangi bosqichni, yangi imkoniyatlar eshigini ochib beradi. Bu orqali bir necha yuz minglab oilaga baraka kiradi, yangi ish o'rinlari ochiladi, kambag'allik darajasi qisqaradi.

**Odinaxon OTAXONOVA, Oliy Majlis Qonunchilik palatasi deputati**

## XUDDI IJARADA YASHAYOTGANDEK EDIK

Yashayotgan uyim qariyb yetmish yil ilgari qurilgan. Lekin shuncha vaqt o'tsa-da, kadastr hujjati yo'q edi. Ba'zan o'ylab qolardim: uyimiz, bolalarim, nabiralarimiz taqdiri nima bo'ladi? Uyingiz bo'lsa-yu, hujjati bo'lmasa, turli xayollarga borarkansiz-da... O'zimni xuddi kimningdir uyida ijara o'tirgandek his etardim.

Bundan tashqari, shu kunga qadar kadastr hujjatimiz bo'lmagani uchun mulk solig'ini 3 barobar ko'p to'lab kelardik. Qarang, bir necha o'n yillar ana shunday xavotir va hadik, ortiqcha xarajat bilan yashadik. Buni batafsil ifodalab berishim qiyin.

Bugun esa hayajonim o'n karra oshgan. Davlatimiz rahbarining oqilona va odilona siyosati tufayli o'z uyimiga egalik qildim. Yaqinda kadastr idorasi mutaxassislari uyimizga kelib, hujjati tayyorlanishini aytganida, to'g'risi, ishonmagandim. Lekin shunday bo'ldi: oradan bir-ikki kun o'tib, qo'limga uyimizning kadastr hujjatlari tutqazildi. Buni juda katta quvonch bilan qabul qildik.

## NIHOYAT UYIMIZ O'ZIMIZNIKI BO'LADI

Har bir kishining hayotdagi asosiy maqsadlaridan biri, albatta, oila qurib, o'z uyi-da xotirjam yashab, farzandlarining baxt saodatini ko'rishdir.

Navoiy shahridagi tashkilotlardan biriga ishga joylashganimdan keyin olis Xatirchi tumanidan qatnab ishlab chiqarish imkonini yo'q edi. Shu bois, shaharning o'zida ijara uy olib, yashay boshladik. Yosh oilamiz, bir farzandimiz bor.

Bir-ikki yildan keyin, aniqrog'i, 2015-yilda shaharga yaqin joydan uy olish harakatiga

tushdik. Bir oz jamg'armamiz bor edi. O'ta-onam, aka-ukalarim ham imkon boricha ko'mak berishini aytgandan keyin bunga jiddiy kirishdim.

Shahardagi ko'p qavatli uylar qimmatlik qildi. Shunday kunlarning birida tanishim Karmana tumanidagi bir fermer xo'jaligi adolati ro'yobga chiqardi. Boshqacha aytganda, sohada yangi bosqichni, yangi imkoniyatlar eshigini ochib beradi. Bu orqali bir necha yuz minglab oilaga baraka kiradi, yangi ish o'rinlari ochiladi, kambag'allik darajasi qisqaradi.

Endi uy-joy qurish uchun o'z yerim bor, deb erta xursand bo'lganimni keyin angladim. Yerni olgandan keyin qurilishni boshladik. Yaqinlarimiz ham ko'mak berdi. Bir yilda

Ota sifatida shu uyni qonunan o'g'limning nomiga o'tkazib berish masalasi yelkamda yuk bo'lib turgandi. Ishqilib yaqin yillarda hal bo'lib qolsin-da, derdim. Niyatimiz ijobat bo'lib, mana, qonun chiqib turibdi. Ko'z tegmasin, odamlar yaxshi yashashi uchun rahbarlarimiz harakat qilyapti.

**Gulparshin ZAITOVA**  
Nukus tumani

## YELKAMDAGI OG'IR YUK YENGILLASHDI

Kech-ki ovqatdan so'ng bir oz televizor ko'rmoqchi bo'layotgandim, kelinim "Dada, suyuqni bering", deb qoldi.

Shoshib nima gap ekanini so'radim. "Hozirgina mahalla raisimiz Mavluda opa qishlog'imizning telegram sahifasiga bir ma'lumot joylagan ekan, o'qib chiqdim. Endi uyimizni hujjatlashtirsak bo'larkan. Prezidentimiz shu to'g'ridagi hujjatni imzolabdi", dedi. Xayriyat, ishimiz hal bo'ladigan bo'ldi. Kelinga rahmat aytib, ertalab tuman markaziga borib kelishni reja qildim.

Erta bilan to'ppa-to'g'ri kadastr idorasiga bordim. Qabul qilganlar "Qonun uch oydan keyin kuchga kiradi. O'shanda birinchi bo'lib sizni chaqiramiz", dedi. Uch oy emas, olti oy desa ham ko'nglim to'q bo'lishi aniq edi. Chunki endi kichik o'g'limning uyi ham davlat ro'yxatidan o'tib, hujjati bo'ldi. Mana shu ishga bosh bo'lganlarga ming rahmat. Axir birgina bizning mahallada menga o'xshab qachondan buyon kadastr idorasiga yugurib yurganlar qancha edi.

Biz, o'zbeklar shundaymiz: bola-chaqani uy-joyli qilmaguncha ko'nglimiz taskin topmaydi. Uylantirgandan keyin o'g'illarni alohida uyli qilib, keyingisining boshini ikki qilamiz. Mol-qo'yni sotib bo'lsayam 5-6 sotix yer olib, uy ko'taramiz. Ayniqsa, viloyatimizda aholi zich yashaydi, yer olish ham muammo. Hujjati bo'lmasa ham olganimiz

**Rahimjon MO'MINOV**  
Qo'rg'ontepa tumani



## QONUN TARG'IBOTIGA KIRISHDIK

Prezidentimiz imzolagan yangi qonun bir necha yuz minglab oilalarga quvonch, shodlik olib keldi, desam, mubolag'a bo'lmaydi. Chunki yer olib, mulkiy huquqini qo'lga kiritma olmay, sarson bo'layotgan ko'plab oila borligidan ko'z yumib bo'lmaydi.

Rishton tumanida huquqiy hujjati yo'q yoki to'liq bo'lmagan 27 mingdan ortiq obyekt mavjud. Qonun bu boradagi masalalar yechimida katta ahamiyat kasb etadi.

Dastlabki hisob-kitoblarga ko'ra, 20 mingdan ortiq fuqaro uy-joy, bino va inshootga huquqiy egalikni qo'lga kiritadi. O'z uy-joyini qonuniy rasmiylashtirib, boshqa shaxsga sotish, oila a'zolarini doimiy ro'yxatga qo'yish huquqiga ega bo'ladi. Mulkdorlar endi uyni ta'mirlash yoki qo'shimcha qurilish qilish uchun imtiyozli kreditlar olishi mumkin, uy-joyi jamoat ehtiyoji uchun olib qo'yilgan hollarda, qonunga muvofiq kompensatsiya talab qila oladi.

Qonunda huquqlarni e'tirof etishning asosiy shartlari ham aniq belgilangan. Masalan, yer boshqa shaxsga ajratilmagan yoki auksionga chiqarilmagan bo'lishi, yer bo'yicha nizo bo'lmasligi, bosh reja talablariga zid emasligi kabi ko'plab omillar hisobga olingan. O'zboshimchalik bilan egallab olingan yer uchastkalariga hamda ularda qurilgan bino va inshootlarga taalluqli ma'lumot hamda hujjatlarni kelishish Kadastr agentligining avtomatlashtirilgan axborot tizimi orqali amalga oshirilishi bu boradagi masalalarni shaffof va xolis hal etish imkoniyatini beradi.

Ayni kunda tumanimizdagi 71 ta mahalla fuqarolar yig'iniida mazkur qonunning ahamiyati yuzasidan targ'ibot tadbirlariga kirishdik.

**Baxtiyorjon DADAJONOV, Davlat kadastrlari palatasi Rishton tumani filiali rahbari**





