



Обсуждаем проект приватизации жилья

Станет ли приватизация жилья доступной?

Опубликованный в нашей газете проект «Положения об условиях и порядке приватизации государственного жилого фонда»...

Бремя невысказанных вопросов, сомнений, скрупулезного подсчета семейного бюджета и источников дохода...

ВНАЧАЛЕ БЫЛ... ВОПРОС

Да, именно вопросы составляют большую часть письма. Анализируя их, приходишь к выводу, что ответы на многие из них уже публиковались...

Как переходит жилье в собственность

...в Москве

По утверждению газет, суть заключается в бесплатной передаче москвичам муниципального и ведомственного жилья...

Предполагается, что в первую очередь изменится и упростится система оценки фактической стоимости квартир...

...в Санкт-Петербурге

в качестве исходной единицы для определения стоимости квартир принимается один кв. метр общей площади.

Бесплатно или же все-таки за плату? (Ю. Родимский). — Условия и порядок передачи жилья...

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЧИСТОГО СЕРДЦА

Мы сознательно подготовили к публикации те письма, которые содержат либо вопросы, либо конкретные предложения...

Каковы же предложения? Вот что пишет, например, Ю. В. Андреев. «Объявление в проекте «бесплатные» 15 квадратных метров жилой площади в действительности содержит менее 5 «квадратов»...

нужно площадь сверх указанной в п. 2.3, то есть не более 100 рублей за 1 кв. метр. Это диктуется тем, что значительная часть жилой площади в Ташкенте построена после распада СССР...

В пункте 2.6 после слова «ВЦСПС» и до слова «сверх» вставить текст: «...а также лицам, имеющим право на предоставление дополнительной жилой площади».

Пункт 4.8 исключить или предусмотреть страхование квартир по желанию владельца. Исключить и пункт 5.6...

Часть 1, первый абзац пункта 4.4 исключить как не имеющий никакого отношения к приватизации.

В пункте 4.1 последний абзац («Договор на обслуживание...») исключить, он также не относится к приватизации.

А. МАКСИМОВ.

нынешние предложения о бесплатной передаче квартир порождают еще больше сомнения. Поэтому, думаю, естественным будет требование...

Все пункты должны быть конкретными

Необходимо устранить некоторые неясности в перечисленных видах собственности. Так, например, по п. 14 муниципальной жилой фонд и жилой фонд предприятий...

С. ЖУБАЕВ, депутат Ташгорсовета.

Есть вопросы и предложения

Ознакомившись с проектом «Положения об условиях и порядке приватизации государственного жилого фонда»...

учетом союзной нормы на 1 человека и плюс 10 м² на семью дополнительно. Или передаваемая в собственность бесплатно площадь должна быть увеличена до 25 м²...

При обследовании фактического состояния жилого фонда необходимо учитывать произведенный минимальный ремонт и переоборудование...

Мы со своей стороны предлагаем внести в проект следующие предложения. Необходимо предусмотреть гарантии для тех, кто отказывается от приватизации.

Для обеспечения социальной защиты отдельной категории граждан освободить от уплаты лиц, имеющих непрерывный стаж работы...

Увеличить площадь, передаваемую в собственность бесплатно, с 15,0 м² до 18 м², с

предоставлена отсрочка от уплаты налога на 2-3 года.

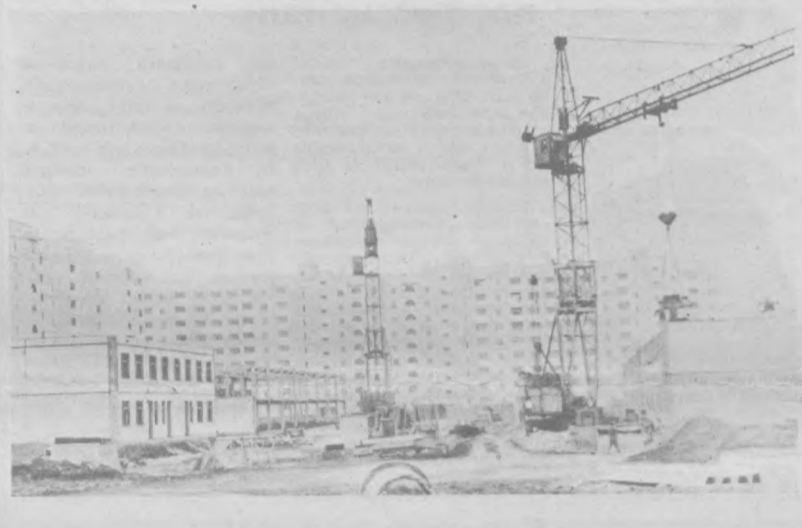
Арифметикой можно представить так: а) если взять усредненную стоимость метра общей площади с учетом инфляции — 850 руб. (как в РСФСР); б) стало быть, стоимость 3-комнатной квартиры общей площадью 70 м² составила бы 59500 руб.; в) максимально годовой налог не недвижимость 0,3%, г) за год получается 178 руб. 50 коп. в месяц — 178 рублей с копейками.

Сейчас квартира за 3-комнатную квартиру составляет около 30 руб. в месяц, значит, за год — 360 руб. Выходит, налог — это опять та же квартира или даже меньше, но при этом квартира — собственная, с правом продажи, обмена, наследования и т.д.

Закончив: это было бы справедливым, так как каждый гражданин выступает во владение той квартирой, какую имеет на текущий момент, а кто хочет улучшить свои условия, должен работать интенсивно и изобретательно.

Это позволит даже в условиях инфляции получать суммы с инфляцией, на которые можно обеспечить строительство муниципального жилья.

Е. ДАНИЛОВ, зав. юридической консультацией по жилищным делам городской коллегии адвокатов.



Владеть квартирой может каждый

Приватизация государственного жилого фонда осуществляется путем бесплатной передачи жилья или продажи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений.

Работа в этом направлении ведется практически после издания Советом Министров УзССР и Узсовпрофом постановления от 21.06.89 г. № 203, согласно которому осуществляется продажа гражданам занимаемых ими жилых помещений.

В исполнение этого постановления исполкомом Ташгорсовета 22.12.89 года принято соответствующее решение, определен порядок продажи квартир гражданам.

Гражданин, желающий выкупить квартиру, обращается с заявлением об этом в исполком райсовета депутата по месту жительства.

Заявление о выкупе квартиры должно быть рассмотрено в месячный срок, а расходы по оценке квартир, оплате госпошлины оплачиваются за счет средств, поступающих от продажи квартир гражданам.

Эксплуатация и ремонт индивидуальных квартир осуществляются за счет их владельцев с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта на условиях, определенных для домов государственного жилого фонда.

В тех жилых домах, где выкуплены не все квартиры, государственная жилищно-эксплуатационная организация обслуживает подвальное помещение и кровлю, а также все инженерные коммуникации жилого дома до ввода их в квартиру, а системы электроснабжения — до электросчетчика.

Владельцы индивидуальных квартир обязаны участвовать в общих расходах по содержанию жилого дома (подвал, крыша, лестничные клетки, подъезд, придомовая территория, содержание дворовиков и т.д.).

Указа Президента, т.е. 08.05.90 года, передается членом его семьи, проживающим и прописанным в этой квартире.

Порядок передачи квартир в личную собственность участникам ВОВ максимально упрощен: от них требуется только заявление в исполком райсовета по месту жительства, которое должно быть рассмотрено в месячный срок.

Все остальные необходимые для передачи квартиры документы готовятся жилищно-эксплуатационной организацией.

После вынесения решения исполкома райсовета о передаче квартиры в личную собственность между жилищно-эксплуатационной организацией и участником ВОВ заключается акт приема-сдачи квартиры, который передается в ПЖИ для регистрации.

На передаваемые в личную собственность участникам ВОВ квартиры распространяется режим индивидуального жилищного фонда.

Квартира участника Великой Отечественной войны, умершего после издания

Все недуги нашего общества — от нехватки товаров и продовольствия до дефицита внимания к нуждам и проблемам человека — наиболее всего болят по социально-слабозащищенным слоям населения.

Социальная защита

РАБОТА ПРЕДСТОИТ МНОГОГРАННАЯ

Необходимость создания районного отделения «Мехрибонлига» сказал в своем выступлении председатель Узбекского общества инвалидов С. Убайдуллаев...

К сожалению, пока не все еще отложено в этой работе, не всегда она ведется квалифицированно и компетентно. Но главное — дело начато и продолжается. Уже сотни инвалидов получили материальную, юридическую и социальную помощь...

Эту тему выступления продолжил председатель инициативной группы по созданию Кировского отделения общества «Мехрибонлиг» А. Саламов...

Они будут посылать трудящихся в организованных мастерских, хозрасчетных центрах, а полученное прирешать отчислять на развитие общества, на благотворительные акции нуждающимся.

Ничто так не лечит человека, — сказала с трибуны учредительной конференции Наталья Исмаилова, — как общественно полезный труд, участие его в делах и заботах коллектива.

Кстати, сама Н. Исмаилова пришла на конференцию с конкретным предложением. Суть его заключается в том, чтобы организовать в Кировском районе реабилитационный центр с тренажерами для занятий оздоровительно-лечебной гимнастикой.

Прозвучали на конференции и другие предложения и пожелания. Многие инвалиды с просьбой руководителей предприятий, куда они пытались устроиться на работу.

Как показывает практика, в одиночку не решить проблему по трудоустройству. Необходимо организация, защищающая и отстаивающая интересы инвалидов.

И последнее. Одна из важнейших задач нашего общества — вовлечение в его ряды как можно большего числа инвалидов. Здесь они найдут и помощь, и поддержку. Только взаимными обязательствами, подкрепленными конкретными делами, мы сможем создать условия для их жизни, достойные любого цивилизованного общества.

Ю. КРАВЧЕНКО, член общества «Мехрибонлиг».



Именно такая посуда была в обиходе самого популярного «Большого Патристического трактора И. Я. Тестова», в знаменитом «Яру», «Славянском базаре». НА СНИМКЕ: кухонная утварь. Фото А. Косинца. Фотохроника ТАСС.

Творчество молодых

Звездный час Эрвины Сулеймановой



Творческое самоопределение — путь долгий и многотрудный...

В октябре нынешнего года молодая танцовщица, недавняя выпускница хореографического училища Эрвина Сулейманова...

«Бахчисарайский фонтан» — типичный образец советской хореографии 30-х годов...

Особенности балета — обладание пантомимы, восторженно разработана сюжетная канва...

Школа: время перемен

Проявление инициативы обнадеживает

В расписании уроков школ Ленинского района появился новый предмет — общение...

Но на обычных уроках, — посылает заведующая кабинетом И. Ю. Ким...

Использовались самые разные приемы и средства. Ирина Васильевна, например...

Объединить усилия

Проблема СПИДа, представляющего беспрецедентную угрозу здоровью людей...

В нашей стране, хотя и далекой от «лидеров», также отмечается тенденция к его неуклонному росту...

Возбудителем СПИДа весьма нестойко во внешней среде и достаточно устойчив в отношении высокой температуры...

Возбудителями являются лимфотропные вирусы человека, открытые вирусологом Люком Монтанье и сотрудниками его лаборатории...

Возбудитель способен поражать Т-лимфоциты белой крови человека, и в частности Т-лимфоциты — помощники. Специфической особенностью ВИЧ избирательно поражать Т-хелперы...

которая одерживает, безусловно, духовную победу, уничтожая Гирей своим открытым, чистым взглядом...

Сулейманова обособляет свою Зарему и в чисто пластическом отношении. Хамраева в партии Заремы — это острота, графичность, экспрессия, необузданность страстей...

С известной долей осторожности стиль молодой танцовщицы можно определить как стремление к характерной выразительности. «Классикан» Сулеймановой явно желает быть расцвеченной эмоциональными просторами характерности...

Итак, Эрвина Сулейманова вышла на серьезную творческую работу. Остается только пожелать ей удачи и искреннего вдохновения.

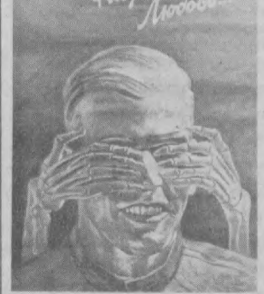
НА СНИМКЕ: Э. Сулейманова.

№ 587 Санкт-Петербурга. Школа № 154 строит свою работу по типу школы № 99 Куйбышевского района...

Кроме того, в районе действует школа молодого учителя, активистами которой являются учителя высшей категории Н. Я. Соболева, А. И. Самохвалова...

Уроки общения — не единственная новация в школах Ленинского района. И. Ю. Ким рассказала также, что в ряде школ (№№ 263, 158, 147, 53, 68, 154, 175) обозначились свои профили...

И все-таки, — завершает разговор И. Ю. Ким, — проблема у нас не убавляется. К примеру, в школе № 218 из-за нехватки помещений занятия проводятся почти в три смены...



НЕДЕЛЯ МИЛОСЕРДИЯ. «АНТИСПИД. ВМЕСТЕ ПРОТИВ ОБЩЕЙ УГРОЗЫ».

на шею, в локтевых сгибах, в подмышечной области, в паху; длительные (более месяца) повышение температуры (37—38°) без установления причины; прогрессирующая потеря массы тела...

КАКОВ легковой автомобиль самый лучший в мире? В наше время жесткой конкуренции между автомобильными фирмами...

Всемирно известная фирма основана в 1904 году импортером французских автомобилей и страстным любителем автомобилем Чарльзом Стюартом Роллсом...

Компания Роллс — Ройс прожила долгую жизнь (1863—1933). Был душой фирмы, завод знал как свои пять пальцев.



Зрелая молодость «Бахора»

Полностью восстановить программу народной артистки СССР Мукаррам Турганбаевой — первого руководителя носителя ее имя Государственного заслуженного ансамбля народного танца Республики Узбекистан...

Нынешний руководитель ансамбля народная артистка УзССР Мукаррам Турганбаева, первый лауреат премии Мукаррам Турганбаевой и премии Ленинского комсомола республики Мамура Закиржанова Эргашева...

На вопрос о планах руководитель ансамбля отвечает осторожно — они обширны, но конкретно говорить рано...

НА СНИМКЕ: выступает «Бахора».

Фото Ф. Курбанбаева, Фотохроника УИАТ.

В коллекцию автолюбителя «Летающая леди»

Ныне это предприятие основано по последнему слову техники. Но, как и прежде, все ответственные операции здесь выполняются вручную...

Большое внимание уделяется на заводе отделке салонов автомобилей, где почти все (от приборной доски до декоративных панелей) сделано из лучших сортов дерева...

Радиатор «роллс-ройса» украшает устремленная вперед женская фигура. Ее история и романтична, и трагична. С самого начала

равном немецкой подлодки. Стандартные фигурки «летающей леди» отливают из особой стали (по специальному заказу лишь несколько фигурок было отлито из серебра, а одна даже из золота)...

Кто же владеет автомобилем компании «Роллс — Ройс»? Это в первую очередь царствующие особы, затем люди рангом чуть пониже, ну а потом уже все те, кто может такую машину купить...

реклама

Национальный университет бизнеса при Институте политологии и управления объявляет прием на курсы «Искусство общения»

Это ваш шанс!

На основе отечественного и зарубежного опыта (Япония, Израиль, Франция, Индия) медицинскими институтами и клиниками страны, ведущими в областях...

Принятие тонизирующих и анальгезирующих ванн снимает боль при радикулите, остеохондрозе, ревматоидном артрите и улучшает самочувствие...

НА СНИМКЕ: выступает «Бахора».

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БЫТОВЫХ БИОЭЛЕКТРОАКТИВАТОРОВ: ЭСПЕРО-1, ЭСПЕРО-1В, ЭСПЕРО-6 А, ЭСПЕРО-6В, ЭСПЕРО-6ВВ

