

ПОНЕДЕЛЬНИК, 26 СЕНТЯБРЯ 2011 ГОДА

Вечерний Ташкент

Газета выходит
с 1 июля
1966 года



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 195 (12.006)

Цена в розницу — свободная

столица: день за днем



УСПЕХ ЮНЫХ УЗБЕКИСТАНЦЕВ В ИТАЛИИ

Узбекские учащиеся заняли высокие места на международном фестивале ударных инструментов «Italy Percussion Competition», прошедшем в итальянском городе Фермо.

Под руководством Президента Ислама Каримова в нашей стране в целях выявления талантливой молодежи, реализации потенциала, повышения ее духовности уделяется особое внимание развитию музыкального образования.

Постановление главы государства «О Государственной программе укрепления материально-технической базы и дальнейшего улучшения деятельности детских школ музыки и искусства на 2009–2014 годы» от 8 июля 2008 года дает возможность налаживать деятельность школ данного направления на основе требований времени, обеспечивать их необходимыми учебно-методическими средствами, музыкальными инструментами, кардинально улучшить начальное музыкальное образование. В результате этого в нашей стране воспитывается

талантливая молодежь, а наши молодые музыканты добиваются успехов на престижных музыкальных конкурсах.

В международном фестивале ударных инструментов «Italy Percussion Competition», прошедшем в итальянском городе Фермо 2–14 сентября этого года, приняли участие музыканты от 12 до 30 лет из США, Германии, Франции, Испании, Японии, Южной Кореи, Бельгии, Болгарии, всего 54 государства. Узбекские учащиеся с высоким мастерством исполнили лучшие музыкальные произведения мировых и отечественных композиторов и удостоились высокой оценки жюри.

Учащийся 1-го курса Республиканской школы-интерната музыки и искусства Абдулазиз Раҳимбердиев занял первое место в исполнении на инструменте маримба. Учащиеся

8-го класса того же учебного заведения Элёр Киличев занял второе, Бекруз Хайтумиров — третье место в игре на лятиварах.

В Италии хорошо известна большая работа, проводимая в нашей стране в целях развития искусства, огромной популярностью пользуется международный фестиваль «Шарк тароналари», — сказал учащийся 1-го курса Республиканской школы-интерната музыки и искусства, победитель международного конкурса Абдулазиз Раҳимбердиев. — Наших успехов в Италии мы достигли благодаря заботе Президента Ислама Каримова о нас, молодежи, а также большому вниманию к развитию музыкального искусства.

Назокат УСМАНОВА,
корр. УзА.

В Законодательной палате
Олий Мажлиса

ОХРАНА ПРИРОДЫ — ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МАХАЛЛЕЙ

Махалли в нашей стране всегда являлись очагом благоустройства, созидания, чистоты и порядка. Органы самоуправления граждан также играют важную роль в процессе охраны природы.

Об этом говорилось на семинаре, организованном по инициативе Комитета по вопросам экологии и охраны окружающей среды Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан совместно с Сенатом Олий Мажлиса и Республиканским фондом «Махалля».

В мероприятии, посвященном актуальным вопросам повышения активности органов самоуправления граждан в решении экологических проблем, участвовали члены Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан, депутаты Законодательной палаты, специалисты Государственного комитета по охране природы, Экологического движения Узбекистана, Национальной ассоциации негосударственных некоммерческих организаций Узбекистана, аксакалы махаллей и их консультанты.

Заместитель председателя Комитета по вопросам экологии и охраны окружающей среды Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан П. Реймов, заместитель председателя Республиканского фонда «Махалля» Г. Юлчиева и другие отметили, что в годы независимости под руководством Президента Ислама Каримова особое внимание уделяется охране чистоты окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, повышению экологической культуры населения.

В охране природы активное участие принимают органы самоуправления граждан — махалли. В результате мероприятий, осуществленных в данном направлении в сотрудничестве Государственного комитета по охране природы, Экологического движения Узбекистана, Республиканского фонда «Махалля», важная роль отводится широкому привлечению населения к работе по охране окружающей среды, повышению экологических знаний и культуры людей, реализации экологического надзора на общественных началах.

В выдвинутой Президентом Исламом Каримовым Концепции дальнейшего углубления демократических реформ и формирования гражданского общества в стране предусмотрены приоритетные задачи по совершенствованию национального законодательства в экологической сфере.

— В нашей махалле проживают свыше 4,5 тысячи жителей, — говорит председатель схода граждан махалли имени Мукими Ташкента Абдулумат Абдухоликов. — Приоритетными направлениями нашей деятельности являются благоустройство и озеленение территории вокруг многоэтажных и жилых домов, обеспечение чистоты и порядка на улицах и в парках, проведение традиционных хашаров и месячников чистоты. К этой работе широко привлекаются и молодые люди.

На семинаре были заслушаны и обсуждены доклады, посвященные актуальным задачам органов самоуправления граждан в решении экологических проблем, дальнейшему укреплению сотрудничества организаций по охране природы и органов самоуправления граждан, роли махалли в общественном экологическом надзоре.

УЗА.

«Tashkent Challenger-2011»

УВЕРЕННАЯ ПОБЕДА НАШЕГО ТЕННИСИСТА

Отечественный мастер теннисной ракетки Денис Истомин стал чемпионом «Tashkent Challenger», таким образом продлив свою победную серию этого сезона на турнирах «ATP Challenger Tour».

Однако победа далась ему не легко, ведь по дороге к финалу Денису пришлось сразиться с одним из явных фаворитов турнира — россиянином Константином Кравчуком.

Первый сет с россиянином начался тяжело для нашего спортсмена, с первых минут матча Кравчук взял инициативу в свои руки и провел сразу пять эйсов. Но уже к 6-му сету первого сета Денис на-

брал три брейк-точка и показал свое мастерство, выиграв тай-брейк со счетом 7:4, оставив сет за собой.

Во втором сете Истомин сделал три у dara справа по нижней части линии, тем самым обыграв Кравчука в третьем гейме. Но восьмом гейме Кравчук все-таки одержал победу со счетом 4:4.

Тогда, в 11-м гейме, Истомин решил немного изменить темп игры

и начал играть ближе к сетке, что заставило Кравчука делать все больше ошибок в матче. Умная игра нашего теннисиста позволила выиграть 11-й гейм со счетом 6:5. В 12-м гейме Истомин также одержал победу, закончив сет ударом с лета, тем самым победив в матче со счетом 7:6 (4), 7:5 и обеспечив себе проход в финал турнира.

(Окончание на 4-й стр.)



одним абзацем

По сообщениям
информационных служб
Ташгорхокимията
и наших корреспондентов.

СЕГОДНЯ начинает работу новый столичный терминал местных авиалиний. Отныне все рейсы из Ташкента по местным направлениям осуществляются с терминала «Ташкент-3», расположенного в районе улицы Сайфи Алимова и Ташкентской кольцевой автодороги.

СЕГОДНЯ в Ташкенте стартовала Неделя информационно-коммуникационных технологий «INFOCOM-2011», в рамках которой пройдут мероприятия, направленные на усовершенствование сферы ИКТ, представляющие интерес как для специалистов отрасли связи, так и для широкого круга посетителей.

Центр содействия трудоустройству молодежи (ЦСТМ) провел презентацию для студентов Ташкентского текстильного института. В мероприятии приняли участие свыше 80 юношей и девушек, проявивших интерес к вопросу своего дальнейшего трудоустройства.

новости XXI века

вчера, сегодня, завтра

В СТРАНЕ

• Земледельцы Сурхандарьинской области в этом году вырастили богатый урожай хлопка таких сортов, как «Бухоро-102», «Наманган-77», «Султон», «Бешкарамон». В настоящее время идет активный сбор урожая. Во всех районах области участникам садовиков оказываются качественные торговые и медицинские услуги. С целью организации содержательного досуга хлопкоробов проводится ряд культурно-просветительских мероприятий.

• В ООО «Кува универсал инвест» в Кувинском районе Ферганской области запущена в эксплуатацию линия по переработке молока. Современная технология позволяет перерабатывать в сутки до трех тонн молока. Оборудование было приобретено за счет собственных средств предприятия и банковских кредитов.

• В этом году в районах Сумалак, Кизилкуприк, в микрорайоне № 1, на ул. Дустлик и Бабура города Намангане была проложена связывающая все АТС оптоволоконная сеть протяженностью 40 км. В районных центрах и Намангане установлены системы цифровой передачи данных. На цифровые телефонные станции поэтапно заменены 20 городских и 70 сельских устаревших АТС. Поддержку в этом оказал «Эксимбанк» Китайской Народной Республики.

• В ООО «Чименфорум» производится более 20 видов качественной тротуарной плитки. За прошедший год здесь было произведено продукции более чем на 300 млн. сумов. До конца нынешнего года объемы производства возрастут, увеличится и число работников.

• В Самарканде сдано в эксплуатацию новое административное здание областного суда по уголовным делам. Оно возведено по современному проекту.

• В Чусте начало работу общество с ограниченной ответственностью «Автосаноатпласт» по выпуску пластмассовых комплектующих для автомобилей отечественного производства. Для реализации первого этапа данного проекта в рамках Программы локализации выделено 932 тыс. долларов США. В настоящее время на предприятии, располагающем современным оборудованием, производятся три вида пластмассовых комплектующих для автомобилей «Spark».

• В Ташкентском районе большое внимание уделяется развитию надомничества. За восемь месяцев текущего года на этой основе работу получили более 220 человек. Надомный труд широко используется в АО «Тошлок пахта тозалаш», ЧП «Стапласт», в УП «Водигазтаминот».

В МИРЕ

• СЕГОДНЯ в Совете Безопасности ООН должно состояться голосование о признании независимости Палестины. Накануне М. Аббас заручился поддержкой 9 из 15 членов Совета Безопасности. Между тем к возобновлению мирных переговоров между Израилем и Палестиной призвала четверка международных посредников. По словам М. Аббаса, это будет возможно лишь в случае полной остановки строительства поселений.

• Прогресса в вопросе о ставке транзита газа через территорию Украины добились Москва и Киев. Были проведены переговоры президентов Д. Медведева и В. Януковича при участии премьера В. Путина. Результаты последующей встречи главы «Газпрома» А. Миллера и министра энергетики Украины Ю. Бойко позволят рассчитывать на заключение соответствующей договоренности в интересах обеих сторон.

• В Афинах группа протестующих захватила здание государственного телеканала. Ее представители потребовали слова в эфире. Но руководство канала отказалось пойти им навстречу. Сейчас порядок в здании канала восстановлен, но в целом ситуация в столице Греции тяжелая. Тысячи человек заняли площадь перед парламентом, протестуя против ряда правительственные мер, в частности, введения налога на недвижимость.

• Ученые из Европейского центра ядерных исследований, возможно, сделали сенсационное открытие, которое ставит под сомнение теорию относительности Эйнштейна. Физикам удалось обнаружить частицу, которая перемещается быстрее скорости света. По теории относительности это невозможно.

• Существование евровалюты находится под угрозой, так как члены еврозоны бесконтрольно наращивают бюджетные расходы и не могут сбалансировать свои финансы — таков неутешительный вывод доклада, подготовленного Европейским центробанком.

• На встрече в Брюсселе министров внутренних дел Европейского Союза так и не было одобрено вступление Болгарии и Румынии в Шенгенское соглашение. Против выступили Нидерланды и Финляндия на том основании, что страны-кандидаты не выполнили необходимых для этого условий.

ПРЕСТИЖНЫЙ ФОРУМ ПРОМЫШЛЕННИКОВ

25–29 октября 2011 года в Национальном выставочном комплексе «Узэкспоцентр» состоятся V Международная промышленная ярмарка и Кооперационная биржа.



Крупные промышленные предприятия, субъекты малого бизнеса и частного предпринимательства, наладившие производство продукции и товаров, вносят достойный вклад в экономическое развитие страны. В повышении экономического потенциала нашей Родины важную роль играют организуемые по инициативе главы государства Международная промышленная ярмарка и Кооперационная биржа.

Как известно, в соответствии с Распоряжением Президента Республики Узбекистан от 12 ноября 2007 года «О дальнейшем усилении внутрираслевой и межотраслевой кооперации» началось ежегодное проведение региональных и Республиканской промышленной ярмарки и Кооперационной биржи. В 2009 году им был придан статус международных. Участие зарубежных партнеров в выставке повышает спрос на продукцию, создает основу для того, чтобы совместно с зарубежными партнерами реализовать возможности, связанные с организацией производственных процессов по переработке местных сырьевых ресурсов, развитию промышленной кооперации и экспорту товаров.

2011 год – Год малого бизнеса и частного предпринимательства

Проводимые под руководством Президента Ислама Каримова экономические реформы дают свои высокие результаты. Стабильно растет ВВП нашей страны. Это повышает заинтересованность многих развитых стран мира в более активном сотрудничестве с Узбекистаном.

СОТРУДНИЧЕСТВО В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В частности, сотрудничество между Узбекистаном и Японией в политической, торгово-экономической, инвестиционной, научно-технической, культурно-гуманитарной сферах укрепляется. Важной правовой основой этого служат договоренности, достигнутые на встречах глав двух государств.

Об этом шла речь на состоявшемся в Ташкенте «круглом столе» с участниками представителей японских деловых кругов, который был посвящен вопросу дальнейшего развития малого бизнеса и частного предпринимательства Узбекистана и Японии. В мероприятии приняли участие представители почти сорока компаний двух стран, работающих в сферах информационно-коммуникационных технологий, пищевой промышленности, производства косметических средств, фармацевтики, торговли, туризма и консалтинга.

Председатель Торгово-промышленной палаты Узбекистана А. Шайхов и другие отметили, что создание в нашей стране необходимых условий для развития частного предпринимательства служит важным фактором роста ее экономики. Создана прочная нормативно-правовая база для развития малого бизнеса и введен ряд льгот для субъектов предпринимательства.

Н. АБДУРАИМОВА,
корр. УЗА.

ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И КАЧЕСТВО ВОЛОКНА

В Ташкенте 12–13 октября нынешнего года состоится проводимая по инициативе Президента Ислама Каримова традиционная Международная Узбекская хлопковая ярмарка.

Позволяют брать до 1000 образцов в день, с их помощью можно с высокой точностью определить все свойства волокна, в том числе его длину, прочность, коэффициент отражения, микронейр, долю короткого волокна, степень жесткости, удельную разрывную нагрузку. В 2001 году этими системами было обеспечено не только наш центр, но и все региональные лаборатории. Следует отметить, что подобное оборудование есть не во всех государствах. В Узбекистане, Америке и Китае на основе этой технологии проверяется 100 процентов волокна, а в других странах, где выращивается хлопок, – лишь 10–20 процентов.

Этот процесс начинается на хлопковых заводах, в прессовых цехах. Представители региональных лабораторий нашего центра на точных электронных весах взвешивают каждую кипу волокна, берут из них образцы. Кипы и образцы маркируются специальными ярлыками и отправляются в региональную лабораторию, где их параметры измеряются в системе НИИ при строгом соблюдении требований к температуре и влажности воздуха. На следующем этапе специалист-классификатор проводит органолептический осмотр образца. Вся заключительная ин-

формация вносится в компьютер. С целью полного проведения измерений части образцов отправляется в центральную лабораторию в Ташкенте для подтверждения полученных ранее результатов. В частности, в 2010 году на основе НИИ были проверены все 4 миллиона кип, выработанных на хлопкоочистительных предприятиях.

В результате выращивания конкуренцеспособных селекционных сортов, дальнейшего усиления технического контроля в процессе хранения и переработки сырца на хлопкоочистительных предприятиях повышаются показатели качества нашего волокна. К примеру, если в 2009 году 50,6 процента выращенного в стране хлопкового волокна составлял первый сорт, то в 2010 году этот показатель достиг 74,1 процента. Кроме того, ощущается снижение объема низких сортов, то есть количество волокна 4–5-х сортов снизилось с 18,5 процента до 9,8 процента. Это, в свою очередь, способствует росту прибыли.

Наряду с этим улучшается и чистота волокна. В частности, в прошлом году доля волокна высших классов «олий» и «якши» составляла 77,6 процента, то в 2010 году она достигла 87,1 процента. Свыше 95 процентов волокна, произведенного на ряде хлопкоочистительных предприятий Республики Каракалпакстан, Кашкадарьинской, Навоийской, Бухарской и Хорезмской областей, соответствовали классам «олий» и «якши». Индекс коротких волокон узбекского хлопка ниже, чем в других государствах. Это способствует повышению количества получаемой из волокна придильной нити.

Хлопководство в нашей стране по инициативе главы государства развивается не за счет расширения посевных площадей, а путем совершенствования производства, улучшения сортов и модернизации хлопкоочистительной промышленности. Эти факторы приобретают важное значение в увеличении из года в год числа участников ярмарки и количества заключаемых на них договоров.

Для сравнения: если в первой ярмарке в 2005 году участвовали представители около 170 компаний из 30 стран, то в 2010 году – более 300 компаний из 34 государств и свыше 500 занимающихся хлопковым бизнесом иностранных партнеров. В ны-

шешнем году ожидается дальнейшее увеличение количества участников ярмарки. Все это свидетельствует о том, что спрос на узбекский хлопок за рубежом постоянно растет.

За прошедшие годы в сфере осуществляется множество преобразований, на уровне самых передовых мировых стандартов были подняты селекция хлопка, а также процессы его выращивания, сертификации и реализации волокна. При этом важное значение приобретает переход на рыночные отношения. Всесторонняя поддержка фермерского движения, повышение эффективности сельского хозяйства, реализация продуманной технической и финансово-кредитной политики, направленной на формирование у земледельцев чувства собственности, меры по коренному улучшению деятельности хлопковых заводов и терминалов служат важными факторами повышения конкурентоспособности узбекского волокна.

Ныне наши собственники имеют возможность выбрать из предложенных селекционерами сортов наиболее подходящие и пользующиеся спросом на рынке. За последние годы ряд созданных нашими учеными новых скорострельных и высокоружайных сортов внесен в государственный реестр. На мировом рынке большим спросом пользуются сорта «Бухоро-6», «С-6524», «Ан-Бойят-2», «Наманган-77», «Бухоро-8», «Оқдарё-6», «Мехнат», «Омад».

Создание селекционерами новых сортов, осуществление процесса сертификации на основе современных методик и технологий способствуют улучшению качества узбекского волокна, повышению его конкурентоспособности.

Записала
Сайёра ШОЕВА.

Спрашивали – отвечаем

ПРАВОВЫЕ ЗНАНИЯ – НАСЕЛЕНИЮ

«Несколько лет назад я приватизировал свою квартиру. Но при заполнении приватизированного ордера в фамилии была допущена орфографическая ошибка, из-за которой теперь не могу оформить дарственную. Куда мне обратиться для исправления ошибки?»

Б. Ахмедов».

– Для исправления подобной ошибки заявителю следует обратиться в учреждение по месту получения ордера, где по предъявлении документов ему обязаны исправить ошибку прямо в ордере и заверить печатью с отметкой «Исправленному верить».

«Решил продать свой дом. Но у покупателя пока нет достаточной суммы. Посоветовали составить соглашение о задатке. Хотелось бы узнать, что такое задаток и какие последствия влечет за собой неисполнение обязательств, указанных в соглашении?»

Б. Ходжиниязов».

– Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из сторон в доказательство заключения договора и обеспечения его исполнения. Соглашение должно быть совершено в письменной форме.

Согласно требованиям статьи 312 Гражданского кодекса Республики Узбекистан за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток. Если соглашение не исполнено лицом, получившим задаток, то оно обязано уплатить другой стороне двойную сумму. Ответственный за неисполнение договора обязан возместить и понесенные оппонентом убытки.

«Мы с мужем в разводе. Имеет ли право мой новый супруг усыновить моего ребенка?»

З. Давлатова».

– Согласно статье 151 Семейного кодекса Республики Узбекистан усыновление допускается только в отношении несовершеннолетних детей и только в их интересах. Оно производится по заявлению лиц, желающих усыновить ребенка, решением хокима района или города и по рекомендации органов опеки и попечительства. Усыновление вашего ребенка вторым супругом возможно в случае, если отец ребенка даст письменное нотариально заверенное согласие на это.

«Какие конституционные принципы в области семейных отношений нашли отражение в законах нашей страны?»

Д. Расулов».

– К числу конституционных принципов в области семейных отношений, действующих в Республике Узбекистан, относятся: равные права женщины и мужчины; свобода заключения брака; равенство прав детей перед законом вне зависимости от происхождения и гражданского состояния родителей; гарантированность содержания, воспитания и образования детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки; охрана материнства и детства.

«Как известно, для регистрации предприятия необходим юридический адрес. Можно ли в качестве такового указать свою квартиру, не переводя ее при этом в статус нежилого помещения?»

Д. Мавлянов».

– Согласно статье 43 Гражданского кодекса Республики Узбекистан в уставе и других учредительных документах юридического лица должно быть определено место его нахождения (почтовый адрес), то есть где данное юридическое лицо будет располагаться, где его можно найти.

Жилая квартира может быть местом нахождения физического лица – предпринимателя. Юридическое лицо должно располагаться в нежилом помещении.

По такой же причине почтовым адресом не может быть абонентский ящик.

Икром ИСМАИЛОВ,
государственный нотариус
нотариальной конторы № 6
Юнусабадского района.



Разъясняет специалист

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Наши читатели интересуются вопросами, связанными с нежилыми помещениями в домах. Мы переадресовали их специалисту.

— Какие помещения относятся к нежилым?

— Это встроенные или пристроенные помещения, заложенные в проектах при строительстве дома. К этой же категории относятся и переведенные в установленном законодательством порядке из жилых помещений, находящихся на нижнем этаже жилого дома, в нежилые. Нежилыми считаются также переоборудованные подвальные и полуподвальные помещения, за исключением предназначенных для технических целей.

— Какие требования предъявляются к использованию нежилого помещения?

— Оно должно иметь отдельный от других жилых помещений вход через дверь, естественное освещение и вентиляцию, отделку, включающую облицовку стен, потолков, покрытие полов согласно функциональному назначению и соответствующую требованиям противопожарных и строительных норм и правил. Кроме того, использование нежилых помещений в многоквартирных домах допускается при гарантии доступа в лю-

бое время суток работников ТЧСЖ (или эксплуатационных служб) к инженерно-техническим коммуникациям для ликвидации аварий. Одно из условий использования нежилого помещения — сохранение несущей способности и расчетной сейсмичности при его реконструкции. Нежилые помещения в многоквартирных домах могут быть использованы на правах собственности, аренды либо найма.

— Очень часто между ТЧСЖ и собственниками нежилых помещений возникают споры по поводу их вклада в общие расходы по содержанию общего имущества в многоэтажном доме. Многие из них говорят, что они не являются членами ТЧСЖ, ремонтируют свое помещение сами, поддерживают в порядке территорию рядом с ним, для чего тогда платить товариществу?

— Согласно Закону о ТЧСЖ (статья 6) собственники нежилых помещений не являются членами ТЧСЖ. Но Закон о ТЧСЖ обязывает их наряду с членами ТЧСЖ нести расходы по содержанию общего имущества в доме. Они являются такими же собственниками, такими же участниками долевой собственности на общее имущество, как и владельцы жилых помещений. Поэтому совместно должны нести бремя расходов по его содержанию. Закон устанавливает для них внесение ежемесячных обязательных взносов на содержание общего имущества и обязательное заключение договоров с товариществом (статья 6). Если соб-

ственник уклоняется от заключения договора, то на основании той же статьи закон дает товариществу право обратиться в суд с требованием о принуждении их к этому.

— Где ТЧСЖ может найти Договор с собственником нежилого помещения?

— Примерный Договор утвержден постановлением Кабинета Министров от 30 мая 2006 года № 100. Его можно найти в городской или районной ассоциации ТЧСЖ.

— На что конкретно идут взносы собственников нежилых помещений?

— Они расходуются на внеквартирный ремонт оборудования и инженерных коммуникаций, мест общего пользования, уборку территории, вывоз мусора, содержание тротуаров, подъездных дорог к дому, озеленение территории и их уборку, освещение, отопление мест общего пользования и так далее.

— Если жилое помещение переведено в нежилое, продолжает ли его собственник оставаться членом ТЧСЖ?

— Если жилое помещение переведено в нежилое, то его собственник прекращает членство в ТЧСЖ, поскольку статья 3 Закона о ТЧСЖ устанавливает, что ТЧСЖ — это объединение частных собственников жилых помещений, а статья 13 закона определяет, что членами товарищества являются юридические и физические лица — собственники помещений.

Мирсалих СОАТОВ,
главный инженер
Ташгорассоюза ТЧСЖ.

К ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ — ПО-ХОЗЯЙСКИ

Четырехэтажный дом № 45, что на массиве Каракамыш 2/1 Алмазарского района, ранее входил в состав крупного товарищества «Бустон коммуналь» (10 домов), которое не могло обеспечить ему надлежащее содержание. Коммунальные «страдания» закончились поблескками, дома размылись и в 2008 году жильцы дома решили выйти из состава «Бустона коммуналь» и создать однодомное товарищество. Зарегистрировали его как «Шахар коммунал». Председателем правления выбрали опытного предпринимателя, грамотного финансиста, 25 лет проживающую в этом доме Севару Икрамову. Но, прежде чем дать согласие возглавить новое товарищество, Севара-хон поставила перед 56 владельцами квартир дома условие, чтобы недобросовестные плательщики быстро погасили задолженность. Севара Икрамова терпеливо разъясняла, что оплачивать расходы по содержанию дома — прямая обязанность жильцов, иначе из каких средств ремонтировать ту же крышу, подъезд или подвал. Что неплательщики должны не правлению, а тем из соседей, которые аккуратно вносят средства на содержание дома, ведь, приватизировав свои квартиры, жильцы одновременно стали собственниками и крыш, и подвалов, и лестниц, и сантехнического оборудования. А значит, они должны заботиться о сохранности общего имущества. Благодаря

разъяснительной работе за-
долженность со стороны соб-
ственников квартир вскоре
удалось ликвидировать.

На общих собраниях члены товарищества определили первоочередные виды работ и их стоимость, а также размеры финансирования в виде разовых взносов. Если же собранных денег оказывалось недостаточно — копили их.

Не имея других источников финансирования, кроме собственных платежей, жители начали учиться экономить средства, планировать работы, участвовать в составлении смет доходов и расходов, то есть считать свои деньги. В результате за первые два года существования товарищество накопило 4 млн. 400 тыс. сумов. На общем собрании жильцов дома было решено направить эти деньги на первоочередные работы по содержанию и ремонту общего имущества.

Что удалось сделать?

Частично осуществили ремонт кровли, серьезную работу проделали по реставрации системы теплоснабжения: восстановили все узлы отопления, два раза в год (весной и осенью) проводится профилактический ремонт узлов отопительной системы. Теперь зимой перебои с обеспечением теплом и горячей водой не бывает. Капитально отремонтировали все шесть подъездов: поставлены металлические двери с кодовыми замками, из подвалов вывезли весь мусор,



установили экономичные лампы освещения, оконные рамы системы АКФА, отремонтировали галереи и лестничные площадки, покрасили и побелили их. Два раза в месяц методом хашара приводят в порядок территорию.

Обязанности в товариществе распределены четко, и каждый из жителей ощущает ответственность за их выполнение. Выбрали домкома и шесть старших по подъездам, которые следят за санитарным состоянием, своевременным внесением платежей. Регулярно принимают участие в заседаниях правления ТЧСЖ, где анализируют состояние дел. За общее содержание дома поощряются домкомы и старшие по подъездам. На заседаниях правления руководитель ширката отчитывается о проделанной работе, сообщает, сколько было собрано средств и на какие цели эти деньги потрачены.

Часть забот по содержанию дома — уборку территории, подъездов — выполняют сами жители. Для работы, с которой своими силами жильцы справиться не смогут, товарищество привлекает специалистов по договору.

Большую помощь оказывают хокимият Алмазарского района, с вниманием относятся к проблемам товарищества районная ассоциация ТЧСЖ и сход граждан махалли «Бустон».

Серьезная работа проведена по подготовке к осенне-зимнему периоду: приведены в порядок системы электро-, тепло- и водоснабжения.

В планах по улучшению условий проживания в доме, принимаемых в обязательном порядке на общих собраниях членов ТЧСЖ «Шахар коммунал», — обустройство детской площадки, организация офиса ширката, установка автоматических электросчетчиков.

Остается добавить, что, приняв участие в конкурсе «Экология Ташкента: мой дом — мой город», в номинации «Самый образцовый многоквартирный дом» товарищество «Шахар коммунал» завоевало второе место.

Ахат МИНГУЛОВ.

Фото Х. САЛИХОВА.

По месту жительства

В ИНТЕРЕСАХ ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ

Большое внимание в нашей стране уделяется воспитанию физически здорового и духовно развитого молодого поколения.

Серьезным шагом в этом направлении стало постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 декабря 2010 года «Об утверждении программы мероприятий по восстановлению и строительству детских площадок на 2011–2015 годы».

Активное участие в создании современных детских площадок принимают Алмазарские районные ассоциации ТЧСЖ, отделение фонда «Махалля», махалли. Откликнулся на это и сход граждан махалли имени Мискина. Здесь между многоэтажными домами № 28 и № 30 по улице Северный Ал-

мазар построили детскую площадку.

Нашли необходимые средства, технику, разработали проект площадки. Самое пристальное внимание уделили благоустройству и озеленению. Большую помощь в ее организации оказали районный хокимият и управление благоустройства.

— Мы нацелены на совершенствование работы с подрастающим поколением, — говорит председатель районного отделения фонда «Махалля» Абдумавлян Рахиев. — За последнее время в 58 махал-



лях района уже созданы 144 современные детские площадки. Работа в этом направлении продолжается.

М. АХАТОВ.
Фото Х. САЛИХОВА.

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ!

В целях пресечения фактов неправомерных действий, с которыми граждане (организации) сталкиваются в процессе взаимодействия с должностными лицами Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру города Ташкента, а также ГУП «Служба землеустройства и кадастра недвижимости» организована система «Телефон доверия».

Это — канал связи с юридическими и физическими лицами, созданный в целях получения информации для совершенствования деятельности, оперативного реагирования на правонарушения служащими управления и службы, совершаемые ими в ходе исполнения должностных обязанностей, а также для обеспечения защиты прав и законных интересов юридических и физических лиц.

Телефон доверия: 239-35-21.

Администрация Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру города Ташкента.

«О понижении давления холодной воды»

В связи с производством ремонтно-профилактических работ на водоводах и водопроводных сетях, а также в связи с подготовкой к работе в осенне-зимний период 2011 года «Сувсоз» ГУП извещает абонентов городского водопровода об отсутствии холодной воды и понижении давления на водопроводных сетях.

27 сентября с 9.00 до 9.00 28 сентября

1. Воды не будет — Алмазарский район: массив Каракамыш 2/1, 2/5, 1/3, ул. Каракамыш-1, ул. Сагбан, ул. Парвариш, ул. Мирзо, ул. Келес, ул. Норозтепа, ул. Шодлик, ул. Сагбан-Октепа, частично ул. Чукурсой, ул. Иброхимата, махалли «Дустлик», «Бустон», «Истикбол», «Кичкирик», Г. Аъзамов, «Иброхимата».

2. Понижение давления воды — Каракамыш 1/2, 2/4, 2/3, 1/4, ул. Зие. Н. Хасанова, от ул. Сагбан уголь Малой кольцевой до арыка Кайковуз.

11 октября с 9.00 до 21.00 12 октября

1. Воды не будет — Сергелийский район: массив Спутник 1-17, махалли «Кипчок» и «Чорток», роддом № 1, поликлиника № 37, дока-хлеб, КВД, КНС-3, электромеханический завод, Южная промзона.

В места отсутствия воды будут направляться автоводовозы.

Телефоны для справок: 256-10-95, 252-55-78, 252-60-08.

УТЕРЯННЫЕ

ранее выданные службой кадастра, землеустройства и недвижимости Сергелийского района г. Ташкента документы на дом по адресу: г. Ташкент, Сергелийский район, ул. Кубетепа, дом 10 на имя Исмаилова Эльбурса Муртазаевича, проживающего по адресу: г. Ташкент, ул. Буюк ипак йули, дом 107, кв. 30, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

