



ВЕЧЕРНИЙ ТАШКЕНТ

Газета выходит с 1 июля 1966 года

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 40 (12.601)

Цена в розницу – свободная

В русле реформ



СТОЛИЦА: ДЕНЬ ЗА ДНЕМ

НА ОСНОВЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Эффективное функционирование железнодорожного транспорта – важнейшее условие динамичного развития всей экономики страны. В настоящее время по железным дорогам республики перевозится 70 процентов грузов и 60 процентов пассажиров, осуществляется 90 процентов общего объема грузоперевозок импортного и экспортного назначения.

В минувшем году продолжались работы по дальнейшему развитию железнодорожных транспортных коммуникаций, проведена модернизация 240 километров железнодорожных путей. Не менее важно обеспечение отрасли достаточным количеством подвижного состава. В прошлом году изготовлены собственными силами 550 грузовых и 30 пассажирских вагонов.

Коллектив ОАО «Ташкентский завод по строительству и ремонту пассажирских вагонов», одного из динамично развивающихся промышленных предприятий республики, помимо ремонта, модернизации и переоборудования пассажирских вагонов, за короткий срок успешно освоил вагоностроение. Имеющиеся производственные мощности, современное оборудование, квалифицированные кадры и хорошо налаженные контакты с поставщиками материалов и комплектующих изделий позволяют ежегодно восстанавливать более 450 пассажирских вагонов.

Продукция завода уже зарекомендовала себя высоким качеством, что является неотъемлемым требованием современного вагоностроения.

Построенные в минувшем году 10 новых вагонов купейного типа оснащены системами кондиционирования воздуха.

Как и планировалось, уровень локализации производства доведен до 39,6 процента. Помимо этого, специалисты завода продолжают работу над освоением производства импортозамещающих запасных частей и деталей. Проведенная реконструкция тележечного цеха позволила отделить от него самостоятельный участок по изготовлению новых моделей тележек.

Благодаря ежегодному росту производительности труда, использованию при ремонте подвижного состава новейших технологий, соблюдению договорной дисциплины предприятие зарекомендовало себя как надежный деловой партнер.

Политика завода в области обеспечения качества нацелена на максимальное удовлетворение запросов потребителей и базируется на всестороннем соблюдении национальных и международных стандартов.

В дальнейшем коллектив предприятия намерен реализовывать крупномасштабные проекты, направленные на обновление парка подвижного состава ГАЖК «Узбекистон темир йуллари».

Д. АИПОВА.
Фото УзА.

Одним из исконных качеств нашего народа является высокое уважение и почитание женщины, благородное отношение к ней. В годы независимости это отношение наполнилось новым содержанием. Сегодня женщина – не только хранительница домашнего очага, продолжательница и светоч жизни, но и активный член общества, самоотверженная труженица, вносящая достойный вклад в воспитание гармонично развитого поколения, способного построить великое будущее, в последовательное повышение уровня жизни народа и в целом в развитие и процветание Родины.

О постоянном внимании государства к повышению роли и статуса женщин в обществе, осуществляемой в этих целях работе корреспондент УзА беседует с заместителем председателя Комитета женщин Узбекистана Гульнаррой МАЪРУФОВОЙ.

– Не будет преувеличением сказать, что женщин нашей страны можно назвать самыми счастливыми, самыми уважаемыми и почитаемыми в мире, – говорит Г. Маъруфова. – Ведь для женщины нет большего счастья, чем мир и благополучие в стране, уютный дом и большая дружная семья, здоровье и всесторонне развитые дети, достойное место в обществе.

8 Марта – Международный женский день

СВЕТОЧ НАШЕЙ ЖИЗНИ

Все это является результатом уделяемого под руководством Президента Ислама Каримова большого внимания к обеспечению мира и спокойствия – самого большого нашего богатства, дальнейшему росту благосостояния народа, созданию всех необходимых условий для формирования наших детей ни в чем и никому не уступающими личностями,

повышению статуса женщин в обществе.

Ярким тому подтверждением является факт, что около пятидесяти процентов населения, занятого во всех сферах и отраслях экономики, составляют женщины. Среди них немало руководителей предприятий, организаций, фермеров, врачей, деятелей науки, культуры, искусства, образо-

ЕВРОПЕЙЦЫ СТРЕМЯТСЯ В УЗБЕКИСТАН

Во французском городе Аррас, административном центре департамента Па-де-Кале, состоялась презентация туристического потенциала Узбекистана, организованная при поддержке крупнейшего оператора розничной торговли Auchan. Представители Auchan Voyages и других ведущих туристических компаний, принявшие участие в мероприятии, дали интервью ИА «Жахон».

Зое Маззузи, менеджер агентства Auchan Voyages по странам Азии:

– Узбекистан, обладающий богатым туристическим потенциалом и современной инфраструктурой, имеет все шансы стать одним из лидеров азиатского направления выездного туризма во Францию.

Дело в том, что французы, особенно представители старшего поколения, отдают предпочтение познавательному туризму. Узбекистан – центр древнего Великого шелкового пути с уникальным духовно-культурным наследием и легендарными историческими городами – становится все более популярным у наших соотечественников.

Важнейшим фактором роста спроса на туры в страну является наличие прямых рейсов НАК «Узбекистон хаво йуллари». Благодаря этим обстоятельствам Франция занимает ведущее место по количеству туристов, посещающих Узбекистан.

Дорота Лахнит, представитель компании Orient Voyages в Европе:

– В Узбекистане за последние годы усовершенствована туристическая инфраструктура, сформированы новые направления туризма, возведены десятки современных гостиниц, отреставрированы и благоустроены шедевры древнего зодчества.

Величественные дворцы и крепости, мавзолеи и мечети, медресе и минареты отражают многовековую историю и культуру узбекского народа. На территории страны расположено более 4000 памятников архитектуры и искусства, многие из которых входят в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Все это является силой, притягивающей туристов со всех уголков планеты в вашу прекрасную страну.

ИА «Жахон».

вания. Немало женщин удостоены высшей награды Родины – звания Героя Узбекистана.

О реализации осуществляемой под руководством Президента страны государственной политики в отношении женщин свидетельствует и то, что при формировании Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан для женщин установлена 30-процентная квота от общего числа кандидатов в депутаты, что еще больше повысило их статус в обществе. В результате в настоящее время женщины составляют 22 процента депутатов Законодательной палаты Олий Мажлиса, а членами Сената являются 12 женщин.

Подобные меры способствуют широкому участию женщин в решении важнейших вопросов государственного и общественного строительства, полной реализации их интеллектуального и творческого потенциала.

(Окончание на 2-й стр.)



В СТРАНЕ

● В Амударьинском районе Республики Каракалпакстан состоялся показательный семинар, посвященный подготовке сельскохозяйственной техники к весеннему севу. Как отмечалось, важную роль при этом играет своевременное обеспечение хозяйств горюче-смазочными материалами и минеральными удобрениями.

● ООО «SDK Group AND», расположенное в Шахриханском районе Андижанской области, выпускает 130 видов фильтров. Основная часть продукции отправляется на Асакинский и Самаркандский автозаводы. Расширяются и экспортные поставки. В прошлом году объем экспорта составил 56 тысяч долларов.

● В Кашкадарьинской области прошла ярмарка инновационных идей, технологий и проектов. На ней было представлено более 140 технологических разработок научно-исследовательских институтов, опытно-конструкторских учреждений при министерствах высшего и среднего специального образования, сельского и водного хозяйства республики.

● В Ташкенте проведен семинар, посвященный новым экономически выгодным решениям в эффективном использовании богарных земель Ташкентской области. Он был организован Программой малых грантов Глобального экологического фонда в Узбекистане совместно с Программой развития ООН, Научно-производственным центром декоративного садоводства и лесного хозяйства и Советом фермеров Узбекистана.

● В Самарканде, Нукусе, Фергане, Кашкадарье состоялись отчетно-выборные конференции областных советов ОДМ «Камолот». В их ходе были избраны председатели областных советов и их заместители.

В МИРЕ

● Греция впервые за 10 лет получила профицитный бюджет. Доходы превысили расходы на 1,24 млрд. евро благодаря деньгам иностранных туристов: из-за кризиса греческие отели и рестораны снизили цены, и число приезжающих увеличилось на 15 процентов. В прошлом году иностранные путешественники принесли стране 12 млрд. евро. Впрочем, нынешние успехи аналитики объясняют не столько оздоровлением экономики, сколько выполнением требований «тройки» кредиторов. Власти Греции жестко сократили расходы в госсекторе, где до кризиса ратал каждый пятый грек.

● В Таиланде 12-летний мальчик и 40-летняя женщина были убиты в результате взрыва, прогремевшего в деловом районе Бангкока. Ранее в центре столицы Таиланда на площади Ратчапрасонг двое человек бросили гранату в тент, однако по счастливой случайности в момент взрыва в палатке почти никого не было. Тем не менее, осколками гранаты были ранены демонстранты, находившиеся снаружи.

● Премьер-министр Эстонии Андрус Ансип заявил, что подаст президенту страны прошение об отставке 4 марта. Свое решение он принял за год до проведения парламентских выборов. По его словам, таким образом у людей будет достаточно времени, чтобы сделать выводы относительно нынешнего политического курса.

● Исследователи из итальянского университета в Аквили обнаружили, что как-то способно улучшать память и умственные способности человека, улучшает реакцию на инсулин и даже стабилизирует давление. Такой эффект объясняется наличием в нем флаванолов, который имеет свойство стимулировать приток крови к мозгу и тем самым улучшать его работу.

**(Окончание.
Начало на 1-й стр.)**

Активное участие женщин в общественно-политической жизни страны свидетельствует, в свою очередь, о достатке и благополучии в их семьях, уверенности в счастливом будущем их детей. В последние годы в сельской местности по типовым проектам строятся тысячи современных домов. Создаваемые в них удобства и комфорт облегчают домашние заботы и быт женщин. Заслуживает внимания также возрастающий уровень обеспеченности каждой семьи современными средствами бытовой техникой, которая служит большим подспорьем в домашних делах.

В этих целях только в 2013 году населению было предоставлено около 68 миллиардов сумов потребительских кредитов для приобретения предметов домашнего обихода. При этом следует отметить, что в прошлом году подобные товары на 130 миллионов сумов были бесплатно переданы нуждающимся семьям.

Не секрет, что активизация участия женщин в жизни общества во многом зависит от работы по защите их прав и интересов. Расскажите, пожалуйста, об осуществленной в последние годы этой работе и соответствующих задачах на будущее.

В годы независимости в нашей стране осуществляются коренные реформы, направленные на построение демократического правового государства и сильного гражданского общества. В этом процессе особое внимание уделяется повышению роли и статуса женщин в обществе, обеспечению их прав и интересов. В этих целях сформирована прочная соответствующая законодательная база. Конституция Республики Узбекистан гарантирует обеспечение прав женщин, и это основополагающее положение закреплено и конкретизировано в более чем восьмидесяти законодательных и других нормативно-правовых актах. Узбекистан ратифицировал основные международные конвенции и документы в данной сфере и неукоснительно выполняет их требования.

Об этом свидетельствует тот факт, что мировым сообществом высоко оцениваются меры, осуществляемые в нашей стране по достижению Целей развития тысячелетия в обеспечении гендерного равенства. В частности, по дальнейшему расширению участия женщин в государственном и общественном строительстве, их возможностей получения образования и профессии, трудоустройства и полноценного отдыха, охраны и укрепления здоровья.

Согласно Указу Президента Ислама Каримова «О дополнительных мерах по поддержке деятельности Комитета женщин Узбекистана» от 25 мая 2004 года в органах самоуправления граждан введена должность консультанта по вопросам религиозного просвещения и духовно-нравственного воспитания, что наряду с формированием в махаллях благоприятной духовно-нравственной атмосферы также способствовало активизации участия женщин в жизни общества. Консультанты являются надежными помощниками женских первичных организаций в вопросах подготовки девушек к семейной жизни, обретения ими профессий по интересам.

Постоянное внимание уделяется полному и эффективному использованию девушками своих

прав и возможностей, обретению ими достойного места в семье и обществе. Ведь только всесторонне развитая, высокодуховная молодежь глубоко осознает личную ответственность не только за свое будущее, но и всей страны.

Для этого чрезвычайно важно, чтобы наши девочки овладевали современными знаниями, осваивали профессии. К сожалению, пока еще не все родители глубоко понимают это. Некоторые считают, что главное счастье для дочери – это богатое приданое и роскошная свадьба. В связи с этим актуальной задачей является предотвращение ранних браков, когда еще не готовых к самостоятельной жизни, до конца не сформировавшихся физически и морально девушек выдают замуж.

В этом плане очень важную роль играет внесение согласно

маются необходимые практические меры. К примеру, в прошлом году Комитетом женщин и его подразделениями на местах были выявлены случаи замужества не достигших брачного возраста девушек, отменено около 160 свадеб. В результате проведенных с родителями бесед они осознают необходимость получения своими несовершеннолетними дочерьми полноценного образования и всесторонней подготовки их к жизни.

– **Узбекские женщины-мастерицы издавна славятся своими золотыми руками, в чем сегодня убеждаются многие во всем мире. Их уникальные изделия ручной работы, а также производимая на предприятиях, возглавляемых женщинами-предпринимателями, продукция занимает достойное место не только на внутреннем, но и внешнем рынке. Какая ра-**

шек, особенно сельских, активной жизненной позиции, обеспечения их занятости, роста доходов, расширения сферы услуг и сервиса.

Согласно программе обеспечения занятости женщин в прошлом году в нашей стране было создано около 466,5 тысячи новых рабочих мест. Основная их часть открыта за счет пуска новых производственных объектов, организации различных форм надомного труда, развития фермерских хозяйств, совершенствования социальной и рыночной инфраструктуры.

– **По инициативе главы нашего государства 2014 год объявлен в нашей стране Годом здорового ребенка. Какие задачи в связи с этим стоят перед комитетами женщин?**

– Объявление 2014 года Годом здорового ребенка является еще одним ярким проявлением внимания к женщинам. Ведь рождение и формирование здорового и крепкого ребенка напрямую зависят от здоровой атмосферы в семье, самое главное – от здоровья матери. Поэтому почитание, бережное отношение к женщине, облегчение ее быта являются для нас актуальными задачами.

В связи с этим необходимо отметить, что осуществляемая в стране под руководством Президента Ислама Каримова сильная социальная политика дает свои высокие результаты. В последние годы значительно снизился уровень заболеваемости женщин и детей, втрое сократилась материнская и детская смертность, средняя продолжительность жизни женщин увеличилась с 67 до 75 лет.

Привлечение женщин к спорту служит важным фактором укрепления их здоровья. Во всех регионах страны для девочек, девушек и женщин организовано более 35 тысяч секций по различным видам спорта. Ежегодно проводятся территориальные женские спортивные фестивали. Сегодня в Узбекистане спортом регулярно занимаются более 3,5 миллиона женщин и девушек.

В программу ежегодных спортивных соревнований под девизом «Здоровая женщина – здоровое общество», в которых участвуют тысячи женщин, входят «Веселые старты», волейбол, бадминтон, настольный теннис, шашки, гимнастика. Состязания «Папа, мама и я – спортивная семья» служат укреплению семей, эффективной организации их свободного времени, утверждению здорового образа жизни.

В образовательных учреждениях, на предприятиях и в организациях, махаллях в рамках программы «Здоровая мать – здоровый ребенок» проводится последовательная просветительская работа по повышению медицинской культуры населения, воспитанию у молодежи навыков здорового образа жизни, укреплению репродуктивного здоровья.

В Год здорового ребенка масштабы этой работы будут расширены, повысится роль и ответственность женщин в деле охраны материнства и детства, укрепления в семьях здоровой атмосферы, совершенствования их экономических и духовных основ. В конечном итоге все это будет способствовать дальнейшему росту уровня и качества жизни нашего народа, повышению роли и статуса женщин в обществе и укреплению международного авторитета нашей Родины.

**Беседовала
Норгуль АБДУРАИМОВА.**

8 Марта – Международный женский день**СВЕТОЧ НАШЕЙ
ЖИЗНИ**

Закону «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» от 30 апреля 2013 года в Уголовный кодекс и Кодекс об административной ответственности Республики Узбекистан новой статьи «Нарушение законодательных актов о брачном возрасте».

В соответствии с законом определена ответственность за вступление в фактические брачные отношения с лицом, не достигшим брачного возраста, при этом на виновного вначале накладывается административное взыскание. В случае повторного после применения административного взыскания подобного деяния виновный привлекается к уголовной ответственности. При этом также усилена ответственность родителей или заменяющих их лиц, которые также могут подвергнуться вышесказанным мерам наказания.

Таким образом, этот закон имеет важное значение для предотвращения браков среди несовершеннолетних, особенно раннего замужества. Наряду с этим создана прочная правовая основа для предупреждения рождения детей-инвалидов от физически не сформировавшихся молодых супругов.

На организуемых в образовательных учреждениях и махаллях с участием родителей и молодежи встречах проводится разъяснительная работа о сути законодательных актов, предотвращении ранних браков, также прини-

бота осуществляется в целях поддержки устремлений женщин-ремесленниц и предпринимательниц?

– В нашей стране созданы все условия для полной реализации женщинами своих возможностей и потенциала. Наши самоотверженные женщины, обладающие организаторскими способностями, деловыми качествами и предприимчивостью, активно участвуют в развитии всех сфер. В привлечении домохозяйек к труду, активному образу жизни широко используются возможности надомничества, семейного предпринимательства. В целях дальнейшего расширения рядов женщин-предпринимателей уделяется особое внимание повышению их знаний и квалификации. Так, около 30 процентов действующих в настоящее время в стране более 500 тысяч субъектов предпринимательства возглавляют женщины.

Следует отметить, что в целях широкого вовлечения женщин в предпринимательство и их поддержки в 2013 году коммерческими банками было выделено более 117 миллиардов сумов кредитов. Это способствует открытию многими женщинами собственного бизнеса, росту доходов их семей и в целом страны, обретению нашими соотечественницами достойного места в жизни общества.

Реализация этих мер прежде всего служит важным фактором формирования у женщин и деву-

щими себе применение в строительстве, отделочных работах, проведении ремонтных мероприятий в коммунальной сфере и т. д.

В общей сложности заводом выпускается более десятка наименований продукции, из которых широким покупательским спросом пользуются эмали с повышенной водостойкостью различных цветов, быстросохнущие, для гладких поверхностей, с повышенным эффектом глянца и другие.

Готовая продукция с маркой «TLZ» поступает как на внутренний рынок, так и на экспорт.

А. ГУЛЯМОВ.

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОГО
ПОРТАЛА**

В Национальном пресс-центре состоялась презентация нового дизайна официального сайта Комитета женщин Узбекистана www.wcu.uz и веб-портала женщин-предпринимателей и надомниц www.bizayol.uz.

Председатель Творческого союза журналистов Узбекистана Ш.Гулямов, заместитель хокима города Ташкента, председатель городского комитета женщин Ф. Абдурахимова и другие отметили, что под руководством Президента Ислама Каримова особое внимание уделяется последовательному и системному реформированию медиа-сферы, обеспечению прав и гарантий граждан на получение информации, широкому внедрению во все сферы жизни общества современных информационно-коммуникационных технологий.

В результате последовательных мер в данном направлении в стране ширятся ряды Интернет-пользователей. Наряду с этим все более увеличивается количество веб-сайтов и порталов, соответствующих национальным интересам и менталитету народа, рассказывающих о преобразованиях в стране и последних новостях. Эти веб-сайты, основанные на передовых технологиях, наряду с повышением эффективности деятельности организаций и учреждений имеют важное значение в оперативном и своевременном решении обращений граждан.

Именно этим целям будет служить и обновленный официальный веб-сайт Комитета женщин Узбекистана. Заслуживает внимания тот факт, что этот ресурс подключен к единому portalу интерактивных государственных услуг www.my.gov.uz, а также его сотрудничество в создании первого веб-сайта www.gender.stat.uz, разработанного Комитетом по статистике Республики Узбекистан, где отражается гендерная статистика страны.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по внедрению системы оценки состояния развития информационно-коммуникационных технологий в Республике Узбекистан» от 31 декабря 2013 года обновлены дизайн и технические параметры официального веб-сайта комитета. Сегодня на его страницах можно ознакомиться с созданной в стране системой всесторонней поддержки, социальной защите женщин, интересов матери и ребенка, деятельностью Комитета женщин Узбекистана, новшествами сферы.

Образованный согласно проекту этой общественной организации «Создание корпоративного портала женщин-предпринимателей и надомниц Республики Узбекистан» веб-портал www.bizayol.uz стал важным источником для женщин-предпринимателей, надомниц, выпускниц профессиональных колледжей, желающих наладить свой бизнес. На нем собраны нормативно-правовые акты о предпринимательской деятельности и надомном труде, последние новшества сферы, что создаст дополнительные удобства для женщин. Желающие наладить свой бизнес оценят специальные рубрики «Интерактивные услуги», «Информационная, финансовая поддержка и консультация специалистов».

На мероприятии выступила заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан, председатель Комитета женщин республики Э. Баситханова.

**Назкат УСМАНОВА,
корр. УзА.**

Наши товары**ВОСТРЕБОВАННАЯ ПРОДУКЦИЯ**

Развивающиеся быстрыми темпами строительство различных объектов требует не менее быстрого развития производств строительных материалов. За последние годы в этом направлении заметны серьезные подвижки: многие завозившиеся ранее строительные материалы и сырье теперь

выпускаются отечественными производителями.

Столичное совместное предприятие в форме открытого акционерного общества «Ташкентский лакокрасочный завод» хорошо известно своей в достаточной степени качественной продукцией – эмалями и лаками, находя-



Предоставляя весь спектр финансовых услуг.

Фото К. УЛЬМАСОВА.

Постановление и его исполнение

ФАКТОР БЛАГОПОЛУЧИЯ

В Ташкенте Центральным банком Республики Узбекистан организован «круглый стол», посвященный дальнейшему повышению финансовой грамотности населения.

В нем приняли участие представители Международной финансовой корпорации, Азиатского банка развития, Германского общества по международному сотрудничеству и Фонда сберегательных касс по международному сотрудничеству Германии, сотрудники Министерства высшего и среднего специального образования, Министерства народного образования, Комитета женщин, Ассоциации банков, Торгово-промышленной палаты, Национальной ассоциации микрофинансовых институтов, Национальной ассоциации бухгалтеров и аудиторов Узбекистана, сообщает УзА.

Постановление Президента Ислама Каримова «О приоритетных направлениях дальнейшего реформирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики в 2011–2015 годах и достижения высоких международных рейтинговых показателей» от 26 ноября 2010 года служит важным руководством к действию в обеспечении надежности банков. Данным документом предусмотрено в период 2011–2015 годов в 2,5 раза увеличить объемы депозитов населения и хозяйствующих субъектов в коммерческих банках.

Цель проекта «Дальнейшее повышение финансовой грамотности населения в Узбекистане» заключается в совершенствовании знаний наших соотечественников в этой сфере, разъяснении эффективности финансового планирования, а также усилении среди населения и представителей малого бизнеса спроса на финансовые услуги.

В 2013 году мы провели беседы на эту тему в Самаркандской, Бухарской, Хорезмской, Ташкентской областях и Ташкенте, – говорит директор департамента Фонда сберегательных касс по международному сотрудничеству Германии Маттиас Фос. – На этих мероприятиях ведется работа по разъяснению роли сбережений как основного источника инвестиций в повышение уровня жизни населения, правовых основ финансовых учреждений, стопроцентной гарантии защиты вкладов, их конфиденциальности и того, что они освобождены от подоходного налога.

В ходе беседы состоялся обмен мнениями об укреплении взаимодействия государственных органов, образовательных учреждений и финансовых организаций в совершенствовании существующих образовательных программ по дальнейшему повышению финансовой грамотности.

В рамках мероприятия прошла презентация ряда учебных пособий и брошюр на эту тематику.

Сайёра ШОЕВА.

ассоциация риэлторских организаций

Контактные телефоны:
194-64-11; 588-96-62.

«На основании чего можно признать недействительной уже совершенную сделку с недвижимостью и чем этот процесс может грозить ее участникам? Каков срок исковой давности по признанию сделки с недвижимостью недействительной?»

А. Ирисматов.

На вопрос читателя отвечает Нодира ЗИЯМУХАМЕДОВА, и. о. исполнительного директора Ассоциации риэлторских организаций.

– Постановлением пленума Верховного суда и пленума Высшего хозяйственного суда РУз от 22 декабря 2006 г. № 17 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с применением норм законодательства, регулирующих сделки» подтверждается, что срок исковой давности, применяемый к недействительным сделкам, приравнен к общему сроку исковой давности – 3 года, если законодательством не установлено иное.

Сделка недействительна, если:
– она заключена без соблюдения требуемой законом формы (ст. 115 ГК РУз). (Признается недействительной);
– содержание и смысл сделки противны основам правопорядка и нравственности (ст. 116 ГК РУз). (Последствия сделки – двусторонний возврат всего полученного по сделке сторонами);

– совершена лицом от 14 до 18 лет. (Последствия сделки – двусторонний возврат всего полученного по сделке сторонами);

– совершена гражданином, ограниченным или лишенным дееспособности. (Возврат дееспособной стороной полученного по сделке или в денежном выражении, а также возмещение морального ущерба);

– совершена гражданином, не способным понимать значения своих действий или руководить ими. (Возврат дееспособной стороной полученного по сделке или в денежном выражении, а также возмещение морального ущерба);

Спрашивали – отвечаем

ВСЕ НЮАНСЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ

– совершена под влиянием заблуждения. (Двусторонний возврат всего полученного по сделке сторонами);

– сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, заведомо невыгодных обстоятельств (кабальная сделка). (Другая сторона должна возместить потерпевшему все исполненное им по сделке, а при невозможности возврата полученного в натуре – возместить его стоимость в денежном эквиваленте. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение и переданное другой стороне, обращается в доход государства. При невозможности передачи имущества в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в денежном эквиваленте. Кроме того, потерпевшему возмещается другая сторона понесенные им расходы, утрата или повреждение его имущества);

– сделка, совершенная для вида (мнимая или притворная сделка). (Действительной в этом случае считается та сделка или ее часть, которую действительные имели в виду);

– сделка, выходящая за пределы полномочий юридического лица. (Признается недействительной).

Статья 113 ГК РУз подразделяет недействительные сделки на «оспоримые» (недействительные в силу решения суда) и «ничтожные» (недействи-

ельные сами по себе с момента их совершения в силу закона). В статьях 113 – 128 ГК РУз перечисляются конкретные основания, по которым сделка может быть признана «оспоримой» или «ничтожной». В случаях, если сделки, подпадающие под смысл «оспоримые» или «ничтожные», будут признаны таковыми судом, сразу возникает вопрос исполнения судебного решения – получения бывшим собственником, выигравшим иск (продавцом), собственного имущества от нынешнего его пользователя, лишенного судом права собственности (покупателя). В самом общем случае согласно статье 114 ГК РУз действует принцип двусторонней реституции – каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке – продавец получает недвижимое имущество (объект отчуждения) а покупатель – денежную сумму, указанную в договоре. Конечно,

это не панацея, и нельзя считать, что в любых других случаях применение двусторонней реституции может полностью защитить потребителя, столкнувшегося с фактом признания сделки недействительной. Чаще всего добросовестный приобретатель после совершения сделки купли-продажи квартиры сразу начинает вкладывать деньги для улучшения своего быта, в этом случае обоюдный возврат денег и квартиры можно назвать по меньшей мере несправедливым.

Вариант часто встречающихся случаев – цена договора. Почему-то бытует мнение, что если указывать реальную стоимость отчуждаемой недвижимости в договоре купли-продажи, то можно столкнуться с массой проблем. Это и нотариальная пошлина, и налоги, и... Именно эта категория граждан, «страхающихся» подобным образом, чаще всего становится жертвами мошенников, наживающихся на неполной сумме договора.

Однако есть и другие примеры. Так, покупатель и продавец указали в договоре купли-продажи реальную рыночную стоимость имущества, но после заключения договора продавец выступает с иском о признании сделки недействительной, по виндикационному иску (виндикация – право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения). В этом случае в иске может быть отказано на основании ст. 229 (часть 2), если предпродажная документация была тщательно проверена, а мотивация продавца подтверждена.

Совет: аккуратно проверяйте подлинность и комплектность документов, необходимых для продажи квартиры. Обращайте внимание на дату последней продажи недвижимости, количество прописанных жильцов, совладельцев жилплощади!

2014 год – Год здорового ребенка

НЕ ЖАЛЕЙ СВОЕГО ТЕПЛА

Таков жизненный девиз директора ташкентского дома «Мехрибонлик» № 21 Малика Рузикулова, кавалера ордена «Фидокорона хизматлари учун».

Вот уже много лет он поддерживает в своем коллективе атмосферу тепла, любви и добра, благодаря чему даже те, кто давно покинул стены дома «Мехрибонлик», продолжают считать его родным.

– Заботу и теплое отношение к себе ценит любой взрослый, ребенок же будет благодарен за это еще больше, – говорит М. Рузикулов. – В вопросах воспитания подрастающего поколения в первую очередь необходимо быть справедливым, строить отношения между детьми и воспитателями на уважении и доверии.

Этого придерживается весь коллектив, созданные здесь условия способствуют тому, что дети чувствуют себя как дома. Мальчикам и девочкам комфортно и уютно не только в обустроенных современной мебелью красивых спальнях, но и в обустроенных комнатах отдыха и классных помещениях. Успешно осваивать различные предметы детям помогают обширная библиотека и компьютерный класс с доступом в Интернет.

Творческие способности, жажду к знаниям ребята проявляют не только во время уроков, но и в часы досуга – в кружках. Опытные педагоги обучают их швейному делу, компьютерным навыкам, английскому языку. Любимые занятия детей – игра на музыкальных инструментах и танцы.

– Каждый год международный неправительственный благотворительный фонд «Соглом авлод учун» проводит конкурс юных художников среди воспитанников домов «Мехрибонлик», – говорит М. Рузикулов. – Наши дети часто занимают на нем призовые места, а многие потом связывают свою судьбу с искусством. Кроме того, организуем экскурсии по древ-

ним городам нашей Родины, где знакомим ребят с проводимой в Узбекистане большой созидательной работой.

Воспитанники дома «Мехрибонлик» посещают театры, концерты, весело отмечают праздники. Так, в дни празднования Навруза здесь планируется приготовить сумалак и принять участие в конкурсе «Умницы и умники», посвященном творчеству Алишера Навои.

Большое внимание уделяется укреплению здоровья ребят и их физической подготовке. Упорный труд и стремление к победе помогают ребятам добиться хороших результатов. Так, Вероника Ковальцова заняла в 2012 году третье место на чемпионате мира по самбо. Призером республиканского турнира стала и другая воспитанница – Анна Исаева. Завоеваны медали на городском и республиканском соревнованиях среди юношей по рукопашному бою и футболу.

С первых дней независимости Узбекистана забота о подрастающем поколении, созданию максимально благоприятных условий для его развития, получения образования и достойной профессии стала одним из важнейших приоритетов государственной политики. Была осуществлена реконструкция и перепланировка здания, полностью заменена сеть тепло- и электроснабжения, отремонтирована система водоснабжения.

В этом году, объявленном в нашей стране Годом здорового ребенка, в доме «Мехрибонлик» предусмотрено дальнейшее улучшение благоприятных условий для формирования здорового, гармонично развитого поколения.

Ирина ДОЛЕНКО, корп. УзА.

ОСНОВА УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ

Студенты разных вузов республики приняли участие в традиционной ежегодной конференции, проходившей в течение двух дней в Международном Вестминстерском университете в Ташкенте при поддержке представительства ООН в нашей стране.

Будущие дипломаты, экономисты, менеджеры, педагоги, лингвисты, востоковеды с большим интересом отнеслись к интерактивному проекту «Модели ООН». Они практически на себе ощутили, что значит решать актуальные вопросы современности, а главное, поняли, что сотрудничество может стать прочной основой для достижения успешных результатов.

В этом году к проекту «Модели ООН» подключились представители студенческой молодежи из Узбекского государственного университета мировых языков, Университета мировой экономики и дипломатии, Национального университета Узбекистана имени Мирзо Улугбека, Сингапурского института развития менеджмента в Ташкенте, Ташкентского государственного педагогического университета имени Низами, Ташкентского государственного института востоковедения, Наманганского и Андижанского государственных университетов.

Открывая конференцию, постоянный координатор ООН в Узбекистане Стефан Приснер, поздравив студентов с участием в проекте, подчеркнул, что подобные мероприятия способствуют достижению открытости и взаимопонимания.

Впервые в ходе конференции будущие молодые специалисты различных областей знаний примерили на себя работу трех органов ООН. Они почерпнули новый опыт в ходе симуляции работы Генеральной Ассамблеи ООН, направленной на повышение уровня жизни. В рамках Экономического и социального совета молодежи прилагала усилия для расширения экономических прав и возможностей женщин, а в рамках деятельности Совета Безопасности старалась решать проблемы борьбы с терроризмом на новом тысячелетии.

Культурная программа конференции ознакомила участников с историей и традициями разных народов. Песни и танцы сплотили воедино делегатов, напоминая всем о том, что различия людей по национальности, культурным традициям не могут быть препятствием к единению, напротив, это делает мир богаче и ярче.

В завершение конференции состоялась церемония награждения самых активных по номинациям «Лучшая делегация», «Лучший доклад по теме» и «Лучший оратор».

Как отметили многие участники, проект «Модели ООН» – это не только возможность для жарких дебатов и дискуссий, но и площадка для проявления культурного разнообразия, дружелюбия по отношению друг к другу.

О. ХАКИМОВА.

Реклама и объявления

ООО «SIRIYA-TEKS», ИНН 302434043, зарегистрированное в Хамзинской районной инспекции от 24 июня 2013 года за № 003422,

ЛИКВИДИРУЕТСЯ.

Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Хамзинский район, ул. С. Азимова, 63, тел.: 953-05-65.

ДХО завод «Таваксайкабель», ИНН 201320688, реорганизуется в общество с ограниченной ответственностью. Претензии принимаются в течение одного месяца со дня опубликования объявления по телефону 921-02-80.

UZTELECOM

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СТОЛИЦЫ!

В настоящее время проблема хищения телефонного кабеля приобретает массовый характер. Вследствие умышленного повреждения кабельных линий не только страдают абоненты филиала «ТШТТ» АК «Узбектелеком» – физические лица, но и нарушается работа систем связи органов власти и управления, правоохранительных органов, экстренных служб, предприятий жизнеобеспечения города. Хищение кабеля приводит к обрыву телефонной сети, прекращению доступа к сети Интернет, справочно-сервисным и информационным услугам.

Филиал «ТШТТ» АК «Узбектелеком» по мере своих сил и возможностей решает вопросы охраны сооружений, минимизации последствий повреждений и восстановления связи для своих клиентов. Однако именно сообщения от населения могут помочь оперативно предотвратить хищение кабеля, а также поймать и наказать злоумышленников.

С целью предотвращения случаев умышленного повреждения кабеля, а также для защиты городских сооружений связи филиал «ТШТТ» АК «Узбектелеком» призывает граждан проявлять бдительность. В случае обнаружения несанкционированного доступа к городским линейно-кабельным сооружениям, кражи кабеля, канализационных люков просим сообщать по телефону 102 или 233-69-95.

На спортивных аренах



На XIII чемпионате Азии по художественной гимнастике среди девочек, прошедшем в городе Куала-Лумпуре (Малайзия), узбекские гимнастки показали высокие результаты и получили путевку на II юношеские Олимпийские игры, которые пройдут 16-28 августа в китайском городе Нанкине.

НАШИ ГИМНАСТКИ ОТПРАВЯТСЯ НА ЮНОШЕСКУЮ ОЛИМПИАДУ

Уделяемое под руководством Президента Ислама Каримова постоянное внимание воспитанию в нашей стране физически и духовно развитого поколения, созданию благоприятных условий для занятия спортом дает свои высокие результаты. В частности, среди девочек все более популярной становится художественная гимнастика, что способствует не только их физическому развитию, но и становлению талантливыми спортсменками, способными показывать высокие результаты на международной арене.

Успех наших спортсменок на прошедшем в Малайзии чемпионате Азии по художественной гимнастике среди девочек 13-15 лет в очередной раз продемонстрировал, что воспитываемое в нашей стране гармонично развитое поколение никому и ни в чем не уступает.

По правилам чемпионата с участием гимнасток из около 20 стран нашего континента путевки на нанкинскую юношескую Олимпиаду вручались спортсменкам, набравшим наибольшее количество баллов в многоборье и командных состязаниях.

В самом сложном направлении художественной гимнастики – многоборье наша перспективная спортсменка Анара Давлатова набрала 55,850 балла и завоевала вместе с серебряной медалью олимпийскую путевку.

В командных состязаниях защищавшие честь нашей страны Комилабону Рустамова,

Сабрина Рамазанова, Гузаль Райманова, Ирина Салех, Карина Тогаева, Фарангиз Ахметова по итогам прошедших в острой борьбе состязаний оставили позади основных конкуренток из Китая и Казахстана, завоевав тем самым золотую медаль и олимпийскую путевку.

В острой борьбе прошли и коллективные состязания чемпионата Азии. Члены сборной Узбекистана Жасмин Юсупова, Анара Давлатова и Нилуфар Шомурадова за свои выступления получили высокие оценки судейской коллегии и были удостоены еще одной золотой медали.

Как сообщают из Национального олимпийского комитета Узбекистана, к настоящему времени число обладателей путевок на II юношеские Олимпийские игры достигло тринадцати. Кроме семи наших художественных гимнасток, путевки завоевали дзюдоист Сураб Турсунов, академические гребцы Юлдуз Кулгавая, Шахбоз Абдулжаббаров. Кроме того, добыты две олимпийские путевки в тяжелой атлетике и одна путевка в гребле на байдарках и каноэ.

В нынешнем спортивном сезоне спортсмены нашей страны поборются за олимпийские путевки в олимпийских отборочных состязаниях по тяжелой атлетике, вольной, греко-римской и женской борьбе, спортивной гимнастике, trampolinu, боксу, легкой атлетике, таэквондо, плаванию, стрельбе, фехтованию, триатлону и другим видам спорта.



В стремлении к победе.

Фото С. УРМОНОВА (УзА).

ВЕДЕТСЯ АКТИВНАЯ ПОДГОТОВКА

Члены сборной Узбекистана по таэквондо (WTF) успешно выступили на престижных международных турнирах в Объединенных Арабских Эмиратах и Египте, завоевав одну золотую, пять серебряных и три бронзовые медали.

Ассоциация таэквондо (WTF) Узбекистана согласно программе подготовки к Олимпийским играм 2016 года особое внимание уделяет организации учебно-тренировочных сборов в соответствии с современными требованиями, отбору талантливых молодых спортсменов, повышению их навыков и квалификации путем участия в престижных международных соревнованиях.

Международные турниры, прошедшие в Объединенных Арабских Эмиратах и Египте, также послужили для членов нашей сборной важным этапом подготовки к предстоящей Олимпиаде.

В международном турнире в Фужайре (ОАЭ) выступивший в весовой категории 87 килограммов



Фото М. АМИНА (УзА).

Джасур Байкузиев с большим преимуществом выиграл у южнокорейца Хеёнг Сеунг Кима, кувейтца Ахмада Алфудери, казахстанца Руслана Жапарова и француза Бара Диайе и поднялся на высшую ступень пьедестала почета.

В этом турнире серебряные медали завоевали Максим Рафалович и Дмитрий Шокин, бронзовые медали – Сарвар Шералиев и Никита Рафалович.

В международном турнире в египетском городе Луксоре Джасур Байкузиев, Никита Рафалович, Умида Абдуллаева завоевали серебряные, а Максим Рафалович – бронзовую награду.

В немецком городе Дюссельдорфе прошел турнир серии Гран-при, входящий в календарь соревнований Международной федерации дзюдо.

ШУХРАТ-ПАЛВАН – НА ПЬЕДЕСТАЛЕ ПОЧЕТА

В этих престижных соревнованиях за победу боролось около 400 дзюдоистов из 55 стран мира. Тренеры сборной Узбекистана заявили на этот турнир

в основном молодых спортсменов.

Вышедший на манеж в весовой категории 81 килограмм наш дзюдоист Шухрат Арслонов обыграл Нила Ван де Каме-

ра из Голландии, Константина Типа из Молдовы, Сирожиддина Магомедова и Станислава Семенова из России и выиграл бронзовую медаль.

МОЛОДОЙ ПОБЕДИТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРНИРА

На состоявшемся в Москве международном турнире по греко-римской борьбе среди юниоров наш соотечественник Илхом Бахромов поднялся на высшую ступень пьедестала почета.

В соревновании участвовали спортсмены из России, Беларуси, Украины, Азербайджана, Узбекистана, Таджикистана и Кыргызстана. В решающей встрече борцов, выступающих в весовой категории до 50 килограм-

мов, талантливый узбекский спортсмен И. Бахромов одержал верх над представителем хозяев Ильей Михайловым и завоевал золотую медаль.

УзА.

Выставки

ТВОРЧЕСТВО ТАЛАНТЛИВЫХ ДЕТЕЙ

В нашей стране созданы самые благоприятные условия для творческого развития детей. Это лишний раз доказала открывшаяся выставка под названием «Наследники Бехзода». Она посвящается Году здорового ребенка.

Экспозиция развернута в Мемориальном парке-музее Камолитдина Бехзода. В ней представлено около 80 работ воспитанников Республиканс-

кой специализированной школы-интерната искусств при Академии художеств Узбекистана. Ведь, как отмечал глава государства, здоровый ребе-

нок – это не только физически, но и духовно развитый ребенок.

На выставке представлены работы 12-летней Камиллы

Мязитовой, 13-летней Севинч Садыковой и 15-летних Дилрабо Зоировой и Бахрома Бойжигитова. Несмотря на юный возраст, художники демонстрируют мощный творческий потенциал. Все они участники многочисленных конкурсов, на которых становились лауреатами и победителями. Думается, что со временем юные таланты займут достойное место в современном искусстве страны.

В. СТЕПАНОВ.

Добрые советы

ПОЛЕЗНЫЕ СВОЙСТВА ЛИМОНА

Что такое лимоны, известно всем – это удивительно полезные и вкусные фрукты, обладающие такими же удивительными целебными качествами.

Когда мы говорим о химическом составе лимона, то бывает трудно решить, что назвать первым – настолько полезны и уникальны все его компоненты. Основное лечебное действие оказывает лимонная кислота, которой много в мякоти плодов. Другая органическая кислота, свойствами которой обусловлено целебное действие лимона, – яблочная, но ее гораздо меньше.

Мякоть лимона, как уже отмечено, содержит много органических кислот, углеводов, сахара и пищевых волокон, небольшое количество белка и жира. Основным витамином – С, кроме него, есть витамины группы В, витамины А, Е, РР, бета-каротин; минеральный состав: макроэлементы – калий, кальций, фосфор, магний, натрий, сера, хлор; микроэлементы – железо, цинк, медь, бор, фтор, марганец, молибден.

Сахара содержатся в лимоне в виде глюкозы, сахарозы и фруктозы; есть пектиновые вещества и клетчатка, так что лимоны и их сок полезны и при запоре. Есть фитонциды, гликозиды, флавоноиды, эфирное лимонное масло. Кожура лимона ярко-желтая благодаря природному красителю – гесцеридину.

Благодаря активным компонентам, содержащимся в составе лимона, препараты из него обладают множеством лечебных свойств: ранаозаживляющим, противосклеротическим, противоглистным, противомикробным, противовоспалительным и общеукрепляющим.

Уже более 3000 лет лимоны употребляются людьми в лечебных целях – среди цитрусовых они считаются лучшими профилактическими и лечебными средствами. Их используют для лечения и профилактики гипотонии и авитаминоза; как противоядие при отравлениях; как лекарство от атеросклероза и заболеваний легких.

Авиценна рекомендовал употреблять лимон при сердечных заболеваниях и использовать его в питании беременных женщин.

Лимонный сок применяют для лечения подагры и других заболеваний, вызванных отложениями солей; при ревматизме и радикулите; водянке, отеках сердечного происхождения, геморрое; туберкулезе, вирусных и инфекционных заболеваниях; при гастритах с повышенной кислотностью. При отеках и водянке принимают смесь лимонного сока с медом в равных частях – по 1 ст. л. 3 раза в день.

При недостатке витаминов можно в течение 7-10 дней выпивать на ночь зеленый чай, в который добавлен сок целого лимона и 2-3 ч. л. меда. Можно просто растворять сок и мед в стакане горячей воды.

Лимон хорошо помогает при головной боли. Многие специалисты рекомендуют лимонное масло для профилактики болезней печени – например цирроза. Если возникает острая колика в печени, то надо положить теплый (не горячий) компресс с лимонным маслом.

Прием лимонных внутрь облегчает и лечит такие заболевания, как желтуха, холецистит и цирроз. Надо пропустить через мясорубку 2 очищенных лимона и 2 лимона с кожурой, смешать полученную массу с медом (1 кг) и оливковым маслом (200 г). Средство принимать по 1 ст. л. 3 раза в день за полчаса до еды и хранить в закрытой посуде в холодильнике.

Лимонном лечат зубы и десны: можно полоскать рот лимонным соком, натирать десны лимонной кожурой, чистить лимонным соком зубы. Если из носа идет кровь, то можно ввести в ноздрю тампон с каплей эфирного масла лимона.

Лимонным соком успешно лечат трахому – им смазывают веки изнутри и снаружи в течение 2-3 дней или недели – в зависимости от результата.

Сок лимона помогает при судорогах ног, болях, усталости и потливости. Чтобы снять боль и усталость, нужно растереть ноги ромашковым кремом, в который добавлен сок лимона.

Потливость ног значительно уменьшается, если делать ножные ванночки, добавляя в воду сок лимона, тимол – препарат, получаемый из масла тимьяна, и немного борной кислоты.

Подготовила Л. ЛАРИНА.



По данным службы мониторинга Узгидромета, 28 февраля погодные условия в Ташкенте будут способствовать незначительному накоплению вредных загрязняющих веществ в воздушной среде. Предполагается повышение уровня загрязняющих атмосферы на 1-3 процента. Фоновое загрязнение будет пониженным.

В Ташкенте 28 февраля – переменная облачность, без осадков. Ночью и утром возможен туман. Ветер восточный, 3-8 м/сек. Температура ночью – 0-2 мороза, днем – 8-10 тепла.

Вечерний Ташкент

Адрес редакции: 100029, г. Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32.

ТЕЛЕФОНЫ: отдел рекламы и объявлений: 233-28-95; факс: (371) 232-11-39

Газета зарегистрирована в Управлении по печати и информации г. Ташкента. Регистрационный № 02-2 от 19 января 2007 года

По вопросам доставки обращаться в почтовые отделения по месту жительства или в отдел эксплуатации ГСП «Ташкент почтамта» по телефону 233-74-05

Газета сверстана в компьютерном центре редакции

УЧРЕДИТЕЛЬ — ХОКИМИЯТ г. ТАШКЕНТА

Наш электронный адрес: vto2007@mail.ru

Газета выходит пять раз в неделю, кроме субботы и воскресенья

Способ печати — офсетный. Формат — А-2

Ответственный за выпуск О. Харченко

Отпечатано в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, 41

Главный редактор Акмаль АКРАМОВ



Заказ Г-203

Объем — 2 п. л. Тираж 9982

Время подписания в печать по графику: 13.00

Подписано в 13.30