



O'ZBEKISTON

BUNYODKORI

№83-84 (836-837) 2024 йил 11 октябрь, жума

ИЖТИМОЙ-ИКТИСОДИЙ ГАЗЕТА

СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

uzbunyodkor

t.me/uzbunyodkor

uzbunyodkor

info@uzbunyodkor.uz

uzbunyodkor.uz

Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг сесанба ва жума кунлари чиқади.

СТАНДАРТЛАШТИРИШ СОҲАСИДАГИ ИШЛАР ҲАҚИДА АҲБОРОТ БЕРИЛДИ

Президент Шавкат Мирзиёев 10 октябрь куни техник жиҳатдан тартибга солиш соҳасидаги ишлар ва режалар билан танишиди.

Мамлакатимизда ишлаб чиқариш ва экспорт салоҳитини ошириш бўйича катта марралар белгиланган. Бунда техник жиҳатдан тартибга солиш, стандартлаштириш ва метрологик масалалари мухим аҳамиятга эга. Шу боис Узбекистон Республикаси Президентининг жорий йил 27 февралдаги фармонига асосан, соҳасидаги давлат бошкруву такомиллаштирилган ҳамда янги вазифалар кўйилди.

Сўнгги йилларда 12 мингга стандарт тасдиқланган эди. Йил бошдан бўён яна 1 минг 40 та халқаро стандарт кабул килинди. Махсулот хавфисиги ва сифатни таъминлаш мақсадида 29 та техник регламент ишлаб чиқилди. Булар саноат корхоналарни ва тадбиркорларга етказилиб, сертификатлар олишига кўмаклашилали.

Мутасаддилар соҳада килинган ишлар, йил якунигача ва кейнги йилга мўжжалланган режалар бўйича аҳборот берди.

Давлатимиз раҳбарни ташки тозорларга чиқиш учун самарали техник тартибга солиш тизимиш шартлини таъкидлаб, кўшимча вазифаларни белгилаберди.

Бугунги кунда юртимиздаги 269 та лабораториядан атиги 64 тасида ўтка-

ЎЗА.

ЎЗБЕКИСТОН ПРЕЗИДЕНТИ ТУРКМАНИСТОНГА ТАШРИФ БУЮРДИ

Ўзбекистон Республикаси Президенти
Шавкат Мирзиёев 10 октябрь куни
амалий ташриф билан Ашхобод шаҳрига келди.

Давлатимиз раҳбарни аэропортарга Туркманистон Вазирлар Мажкамаси Раисининг ўринbosari Тангрегули Атакхалиев ва бошқа расмий шахслар кутуб оғди.

Асосий тадбирлар 11 октябрь куни бўлиб ўтади.

Ўзбекистон етакчisi туркман шоҳири ва мутафаккири Махтумкули Фириди

ЎЗА.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҶКАМАСИНING ҚАРОРИ ЕР УЧАСТКАЛАРИДАН РУХСАТ ЭТИЛГАН ФОЙДАЛАНИШ ТУРЛАРИ ВА КАПИТАЛ ҚУРИЛИШ ОБЪЕКТЛАРИНИНГ ЯГОНА КЛАССИФИКАТОРИНИ АМАЛГА КИРИТИШ ЧОРА-ТАДБИRLARI ТҮГРИСИДА

Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Тадбиркорлик ва шаҳарсозлиги фаoliyatini амала оширишда ер ресурсларининг инвестициявий имкониятларидан самарали фойдаланиш чора-тадбирлari түгрисида" 2024 йил 6 сентябрдаги ПФ-135-сон Фармонига ижросини таъминлаш, шунингдек, ер участкаларидан фойдаланиш жараёнида ер ва шаҳарсозлик конунчилиги ўртасидаги муносабатларни таъминлаш мақсадида Вазирлар Мажкамаси қарор килиди:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Тадбиркорлик ва шаҳарсозлиги фаoliyatini амала оширишда ер ресурсларининг инвестиациявий имкониятларидан самарали фойдаланиш чора-тадбирлari түгрисида" 2024 йил

► 2-бет

ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ҲУЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИДА

Грант лойиҳа қўлга киритилди

Вазирлик ҳузуридан Техник меъёрлаш ва стандартлаштириш илмий-тадқиқот институти раҳбарияти Европа Иттифокининг грант лойиҳалар билан ишлаш бошқармаси вакили Жана Курписа билан учрашиди.



Унда институт Европа Иттифокининг TAIEX INTPA - "Technical Assistance and Information Exchange Instrument for International Partnerships" грант лойиҳасида голиб деб топилганинг ёълон килинди.

Мазкур грант лойиҳаси Узбекистонда Еврокодларни имплементацияни килиш доирасида Европа Иттифокига аззо давлатлардан юртимизга эксперлар ташкириф буориб, семинар-тренинг

лар ўтказилиш хамда маҳаллий соҳа мутахассисларини Еврокод имплементацияси бўйича ўқитиб, кўшимча ўкув турлари ташкил килиш ишларни режа-лаштирилган. Учрашув якунидаги грант лойиҳада белгиланган семинар-тренинглар кун тартиби хамда ушбу лойиҳада амалга ошириш бўйича тегиши режа-дастурларни ишлаб чиқишига келишиб олинди.



Фахрийлар кенгаши ташкил этилди

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар МаҶкамасининг 2024 йил 17 юнода қабул қилинган "Архитектура ва қурилиш соҳаси фахрийларiga қулай шарт-шароитлар яратишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги 431-сонли қарорига мувофиқ Архитектура ва қурилиш соҳаси фахрийлари кенгаши нодавлат нотижорат ташкилоти ташкил этилди.

Қурилиш ва уй-жой коммунал ҳуҷалиги вазирлигига ташкил этилган кенгаши ташкил этилган фахрийларига қулай шарт-шароитлар яратиш каби масалалар тўғрисида сўз юртди.

Шунингдек, инглишида Архитектура ва қурилиш соҳаси фахрийлари кенгаши раиси Козим Тулянген кенгаши таркибини шакллантириш, унга доимий равишда хомийлик ёрдами кўрсатиш ва

► 2-бет

Тадбиркор ўзи таълим олган мактаб учун янги бино куриб берди



Мамлакатимизда ҳар йили
1 октябрь – Ўқитувчи ва
мураббийлар куни улкан
тайёргарлик ва шодиёна
билин чинчакам байрам
сифатида кутиб олинади.

Бу йилга байрам ҳам ана шундай яхши
хабарларга бой бўлди. Соҳада муносаб

хизмат кўрсатадиган кўплаб таълим фидоилари давлатимизнинг юксак мукофотлари билан тақдирланадилар. Бир қатор янги таълим мусассасалари, обьектлари фойдаланишга топширилди.

Айниска, бу йилги байрам Сурхондарё вилоятининг Олтинсой тумани аҳри учун унтилимс бўлди. Боси олтинсойлик тадбиркор Жамшид Пардаев ўзи таълим олган 48-сонли мактаб учун 630 ўринли янги бино куриб берди.

Замонавий талаблар асосида барча шароитлар билан таъминланган мактабда интеллектуал синфониалар, спорт зал, мини стадион, кутубхона, мажlislar зали, компьютер синфониалари хамда ошхона барпо этилган. Бир сўз билан айтганда мактабда ўкувчи ва ўқитувчilar учун барча кулийликлар яратилган.

Янги бинонинг фойдаланишга топширилишига бағишиланган тантанали тадбирда Сурхондарё вилояти ҳокими

Улугбек Косимов, нуронийлар, вилоят фоаollari, таълим тизими мутасаддилари хамда ўқитувчи ва ўқитувчilar иштирок этди.

Вилоята раҳбари мактаб 1 октябрь – Ўқитувчи ва мураббийлар куни байрамига ҳақиқий тұхфа бұлғаннан таъкидлаб, тадбиркорлик ота-онасига миннэтдорлик билдири.

Ўз мухбириз.

O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi
 vazirining 2024-yil 26-avgustdag'i 1-son buyrug'iiga
 ILOVA

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASINING HUDUDLARINI RIVOJLANTIRISHNI REJALASHTIRISH VA QURISH TO'G'RISIDAGI SHAHARSOZLIK HUJJATLARINI ISHLAB CHIQISH NARXALARINI ANIQLASH BO'YICHA USLUBIY QO'LLANMA

Mazkur Uslubiy qo'llanma (bundan buyon matnda Uslubiy qo'llanma deb yuritiladi) shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini aniqlash tartibini belgilaydi.

1-bob. Umumiy qoidalar

- Mazkur Uslubiy qo'llanmada quydagi asosiy tushunchalardan foydalilanadi:
 - aholi punkti – huquqiy maqom, nom va chegara bilan belgilangan O'zbekiston Respublikasi ma'muriy-hududiy birligi (shahar, shaharcha, qishloq, ovul);
 - aholi punktingin bosh rejsi – aholi punktin hududiy rivojlantrishning asosiy yo'nalişlarini hamda fuqarolarining qulay hayot faoliyatini muhitini kompleks shakllantirish shart-sharoitlarini belgilaydigan shaharsozlik hujjat;
 - shaharsozlik hujjatlar – hujdarlari va aholi punktlarini rivojlantrishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish to'g'risidagi hamda ularni qurish haqidagi tasdiqlangan hujjatlar.
- Mazkur Qo'llanmada quydigilar xarajatlar nazarda tutilmagan:
 - topografiya s'ymkalarini bajarish (shu jumladan, topografik xaritalarni totib olish);
 - buziladigan bino-inshoatlarini narxlashtirish va buzish smetalarini ishlab chiqish;
 - chizmalarning nusxalarini, shuningdek ko'chalarning yoyilma ko'rinishlarini, qurilish va obo-donlashtirish loyhalari fragmentlarini tayyorlash;
 - ilmiy-tadqiqot ishlarni bajarish;
 - arxeologiya ishlarni bajarish;
 - tarixiy-arkektura tayanch rejasini tuzish;
 - loyihalash uchun dastlabki ishlarni bajarish va boshlang'ich ma'lumotlarni yig'ish;
 - loyihalashirish topshiring'ini tayyorlash;
 - loyihalar yechimlarini ishlab chiqish (konsepsiya yoki texnik-iqtisodiy asoslardan (TIA) tashqari);
 - xavfli geologik jarayonlar va hodisalardan (ko'chki, sel, qor ko'chishi va boshqalar) himoyalash inshoatlarini loyihalash;
 - fugqarolar muhofazasi bo'yicha muhandislik-teknik tadbirlarini loyihalash.
- Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblashda buyurtmachi tomonidan loyihalashirish uchun zarrur boshlang'ich ma'lumotlarni, loyihalashirish topshiring'ini hamda shart-nomani taqdim etish muddatlar hisobga olinmaydi.
- Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini shakllantirishda quydigalar hisobga olindii:
 - loyihalash muddati;
 - loyihalash insharining hajmi;
 - murakkablashtiruvchi (yengilashtiruvchi) omillarni hisobga olvchi tuzatish koeffitsiyentlari;
 - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqishning boshlangan yillardan keyingi yilga o'tgan ishlar bo'yicha qonunchilikda belgilangan bazavni hisoblash miqdorida kelib chiqqan holda tomordaning kelihsizligiga ko'ra shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxiga o'zgartirish kiritilishi mumkin.
 - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblashda bir necha oshiruvchi (pasaytiruvchi) koeffitsiyentlar qo'llanilganda, mazkur koeffitsiyentlarning fagaq kasi qismi (butun qismi hisobga olmagan holda) bir-biriga qo'shiladi.
- Mazkur Uslubiy qo'llanmada belgilangan shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxlar qonunchilik hujjatlarini loyihalashirish topshiring'lariga muvofiq to'liq loyihalarini loyihalashirish uchun zarrur boshlang'ich ma'lumotlarni, loyihalashirish topshiring'ini hamda shart-nomani taqdim etish muddatlar hisobga olinmaydi.

2-bob. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblash

- Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxi quydagi formula asosida hisoblanadi:

$$Q = A_{\text{b}} \times K_{\text{BHM}} \times K_{\text{is}}$$

Q – baza; K_{BHM} – baza hisoblash miqdori (narxi hisoblash kunida amalda bo'lgan miqdori qo'llaniladi); A_{b} – shaharsozlik hujjatlarining tarkibidan kelib chiqib hisoblanadigan ishlab chiqish qiymati (tegishli jadvalda bo'yicha olinadi); K_{is} – ijtimoiy soliq stavkasini ko'zda tutuvchi koeffitsiyent.
- Shaharsozlik hujjatlariki ikki bosqichda, ya'ni birinchi bosqichda loyihalanan konsepsiya yoki texnik-iqtisodiy asoslar (TIA) va ikkinchi bosqichda asosiy loyihalar (shaharsozlik hujjatlarini) ishlab chiqishi rejalashtirishda, shaharsozlik hujjatini ishlab chiqish narxiga 1,25 koeffitsiyent qo'llaniladi. Bunda, shaharsozlik hujjatini ishlab chiqish narxining:
 - 32 foizi – loyihaning konsepsiya yoki texnik-iqtisodiy asoslar (TIA);
 - 68 foizi – asosiy loyihaning (shaharsozlik hujjatlarini) qiymati hisoblanadi.
- Mazkur Uslubiy qo'llanma asosida shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxi hisoblab chiqilganidan so'ng xizmat safari xarajatlar (agar xizmat safariga yuboriladigan bo'lsa) va qo'shilgan qiyamat soliqi qo'shiladi.

3-bob. O'zbekiston Respublikasining hududi va viloyatlar hududlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlarini ishlab chiqish qiymati

- O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar

T/r	Tarh (loyihalar nomi)	Loyihalarning nomi	BXM barobari (A _j)
I. O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar			
1.	O'zbekiston Respublikasi hududini rivojlantrishni rejalashtirish bosh tarhi;	20 ming km ² gacha	8 016
	O'zbekiston Respublikasi hududining ikki va undan ortiq viloyat hujdarlarini o'z ichiga olgan qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish tarhlari;	20 – 50 ming km ²	8 675
	O'zbekiston Respublikasi hududlarini rivojlantrishni rejalashtirish tarhi;	50 – 100 ming km ²	9 845
	O'zbekiston Respublikasi hududini rivojlantrishning tarmoq tarhlari;	100 – 200 ming km ²	10 861
		200 – 500 ming km ²	12 585
II. O'zbekiston Respublikasining viloyatlari hududlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar			
2.		5 ming km ² gacha	1 919
		5 – 10 ming km ²	1 999
		10 – 25 ming km ²	2 121
		25 – 50 ming km ²	2 197
		50 – 100 ming km ²	2 287
		100 – 200 ming km ²	2 403
		2 ming km ²	1 682
		2 – 10 ming km ²	1 848
		10 – 25 ming km ²	2 113
		25 – 50 ming km ²	2 262

- O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar

T/r	Ishlab chiqish qiymatiga ta'sir qiluvchi omillar	O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish tarhlari	Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar hududlarini rivojlantrishni rejalashtirish tarhlari	Tumanni (tumanlar guruhlarini) rejalashtirish loyihasi	Qo'llanildigan koeffitsiyentlar
1.		1000 gacha	100 gacha	100 gacha	1,00
		1000 – 2 500	100 – 250	100 – 250	1,05
		2 500 – 5 000	250 – 500	250 – 500	1,10
		5 000 – 10 000	500 – 1000	500 – 1000	1,15
		10 000 – 20 000	1000 – 2000	1000 – 3000	1,20
		20 000 – 30 000	2000 – 3000	3 000 – 5 000	1,30
		30 000 dan ortiq	3 000 dan ortiq	5 000 dan ortiq	1,40

T/r	Ishlab chiqish qiymatiga ta'sir qiluvchi omillar	O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantrishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar	Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar hududlarini rivojlantrishni rejalashtirish tarhlari	Tumanni (tumanlar guruhlarini) rejalashtirish loyihasi	Qo'llanildigan koeffitsiyentlar
2.	Tumanlar soni	20 – 50	5 – 6	2 – 3	1,05
		50 – 100	7 – 8	4 va undan ortiq	1,10
		100 – 150	9 va undan ortiq	-	1,15
		150 va dan ortiq	-	-	1,20
3.	Shahar aholi punktlarining soni	10 gacha	1 – 2	1 – 2	0,90
		10 – 20	3 – 4	3 – 4	1,00
		20 – 50	5 – 6	5 – 6	1,05
		50 – 100	7 – 8	7 – 8	1,10
		100 dan ortiq	10 va undan ortiq	10 va undan ortiq	1,15
4.	Qishloq aholi punktlarining soni	-	100 gacha	100 gacha	0,95
		1000 gacha	100 – 250	100 – 250	1,00
		1000 – 2 000	250 – 500	250 – 500	1,05
		2 000 – 4 000	500 – 1000	500 – 1000	1,10
		4 000 – 6 000	1000 – 1500	1000 – 1500	1,15
		6 000 – 8 000	1500 – 2000	1500 – 2000	1,20
5.	Yirik shahar yoki shaharlar guruhining (aglomeratsiyalar) mavjudligi, ahollining umumiy soni, ming kishi	500 gacha	500 gacha	500 gacha	1,05
		500 – 1000	500 – 1000	500 – 1000	1,10
		1000 – 2 500	1000 – 2 500	1000 – 2 500	1,15
		2 500 – 5 000	2 500 – 5 000	2 500 – 5 000	1,20
6.	Hududda sanotanning rivojlananligi, ahollining umumiy sonida ishlab chiqish xodimlarining ulushi (%)	1,0 – 2,0	1,0 – 2,0	1,0 – 2,0	1,00
		2,0 – 5,0	2,0 – 5,0	2,0 – 5,0	1,10
		5,0 – 10,0	5,0 – 10,0	5,0 – 9,0	1,20
		10,0 – 15,0	10,0 – 15,0	9,0 – 14,0	1,30
		15,0 – 20,0	15,0 – 20,0	14,0 – 20,0	1,40
		20,0 – 30,0	20,0 – 30,0	20,0 – 30,0	1,50
7.	Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar va or'mon fondi yerlari, ming gektar	500 gacha	20 gacha	20 gacha	0,95
		500 – 1 000	20 – 50	20 – 50	1,00
		1 000 – 2 500	50 – 100	50 – 100	1,05
		2 500 – 5 000	100 – 150	100 – 150	1,10
		5 000 dan ortiq	150 dan ortiq	150 dan ortiq	1,15
8.	Keng tarqalgan foydali qazilma konlarining mavjudligi (bundan qurilish materiallari konlari mustasno)	a) bir turdag'i foydali qazilma mayjud bo'lganda	20 gacha	20 gacha	0,95
		b) ikki yoki undan ortiq turdag'i foydali qazilma mayjud bo'lganda	100 gacha	100 gacha	1,00
9.	Turistik-rekreatsion zonalarning (kuron, davolash, dam olish muassasalarini va boshqalar) mavjudligi, sig'imi ming kishi	30	1,15	20	1,20
10.	Sanoat va ishlab chiqarishning o'ttiz foizidan ortiq				

T/r	Loyihalar nomi	Loyihalarining ko'sratichilari	BXM barobari (A ₀)
4.	Karstlangan maydonlarni o'zlashtirish yoki yer osti suvlari sathini pasaytirish tadbirlari tarhi, hektar	100 ga gacha	68
		100 – 500	80
		500 – 2 000	111
		2 000 – 10 000	148
		10 000 dan ortiq	173
5.	Suv bosishidan, yog'ingarchilik suvlardan himoyalash va olib chiqish tarhi, hektar	100 ga gacha	17
		100 – 500	19
		500 – 2 000	29
		2 000 – 10 000	46
		10 000 dan ortiq	58
6.	Sug'orish tarhi, hektar	100 ga gacha	73
		100 – 500	89
		500 – 2 000	121
		2 000 – 10 000	158
		10 000 dan ortiq	183
7.	Suv ta'minoti tarhi (mikroiqlim tadbirlari, sun'iy kollar va cho'milish havzalari tashkil qilish), hektar	100 ga gacha	27
		100 – 500	35
		500 – 2 000	64
		2 000 – 10 000	100
		10 000 dan ortiq	107
8.	Buzilgan yerlarni rekultivatsiya qilish tarhi, hektar	100 ga gacha	19
		100 – 500	24
		500 – 2 000	34
		2 000 – 10 000	54
		10 000 dan ortiq	58
9.	Daryo o'zanini tartibga solish va to'g'rilash tarhi, o'zan uzunligi kilometr	1km gacha	24
		1 – 5	38
		5 – 20	56
		20 dan ortiq	60
		1km gacha	17
10.	Qirg'oqni mustahkamlash ishlari tarhi, qirg'oq mintaqasi uzunligi kilometr	1 – 5	22
		5 – 20	32
		20 dan ortiq	36
		1km gacha	41
		1 – 5	61
11.	Suv bo'yini qurish tarhi, suv bo'yи uzunligi kilometr	5 – 20	112
		20 dan ortiq	142
		1km gacha	58
		1 – 5	78
		5 – 20	111
12.	Daryo oqimini tartibga solish tarhi, daryoning uzunligi kilometr	20 dan ortiq	123
		1km gacha	17
		1 – 5	22
		5 – 20	32
		20 dan ortiq	37

Izoh: Noqulay tabiyl sharoitda joylashgan aholi punktlari uchun (yuza nishabligi 0,005 % dan kichik yoki 0,05 % dan katta bo'lgan murakkab reliefi joy, botqoq va suv bosadigan; turpoqlari cho'kvuchan, ko'pchiyidigan, karsti, ko'chki va jarlik hosil bo'lish jarayonlarini mavjud bo'lgan) ushuj jadvalning 1, 2, 4, 5, 6, 7 va 13-bandlarida nazarda tutigilan tarhlarni ishlash chiqish qiymatiga 1,2 koefitsiyent qo'llanigan holda aniqlanadi.

2-§. Shaharsozlik hujjalarning makedlari, 3D-materiallari va taqdimat materiallari ishlash chiqish qiymati

19. Shaharsozlik hujjalarning makedlari tayyorlash va kompyuter dasturlari yordamida 3D-materiallarni ishlash chiqish qiymati shaharsozlik hujjalarning ishlash chiqish qiyatiga nisbatan quyidagi jadvaldagi koefitsiyentlar bo'yicha aniqlanadi:

T/r	Turlari	Koeffitsiyentlar		
		Relyef nishabligi bo'yicha murakkablik toifasi		
		I	II	III
1.	I. Relyef makedlari	4% gacha	8% gacha	8% dan ortiq
1.	Masshtabi: 1: 500 1:1000 1:2000	0,07 0,10 0,13	0,08 0,11 0,15	0,06 0,13 0,20
II. Qurilish hajmlari ko'sratilgan rejalashtirish makedlari	Makedni binolarni to'ldirish zinchligi bo'yicha toifasi	I	II	III
2.	Masshtabi: 1: 500 1:1000 1:2000	0,29 0,35 0,41	0,31 0,41 0,51	0,31 0,46 0,61

Izoh: Maketlарини (hududiy va hajmi) tayyorlash qiyatini batafsil rejalashtirish loyihasining umumiy narxiga nisbatan qo'llaniladi.

III. Kompyuter dasturlari yordamida tayyorlanan 3D-materiallari

T/r	3D-materiallar	Vizual tasvirni to'ldirish darajasi bo'yicha toifasi		
		I	II	III
3.	30% gacha	50% gacha	50% dan ortiq	0,2

Izoh:

I toifada bino va inshootlarning asosiy me'moriy hajmlari ko'sratiladi.

II toifada bino va inshootlarning asosiy me'moriy hajmlari va fasadlari ko'sratiladi.

III toifada aniq hajmda bino va inshootlarning tom, karmizlar, derazalar va fasadi bo'yicha me'moriy yechimning asosiy elementlari ko'sratiladi.

IV. Kompyuter dasturlari yordamida buyurtmachi materiallarning 3D-modellari

T/r	3D-modellari	I		
		II	III	IV
3.	30% gacha	50% gacha	50% dan ortiq	0,2

Izoh:

I toifada batafsil detallarsiz, binolar hajmlari ko'sratilgan holda bajariladi.

II toifada binolar hajmi va fasadlarning ba'zi detallari ko'sratilgan holda bajariladi.

III toifada animatsiyali, binolar hajmi va fasadlarning detallari ko'sratgan holda bajariladi.

3-§. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjalari bo'yicha mualliflik nazoratini amalga oshirish qiyati

22. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjalari bo'yicha mualliflik nazoratini amalga oshirish qiyati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

T/r	Ahollining loyihibi soni, kishi	BHM baravar (A ₀)		
		I	II	III
1.	20 mingacha	90		
2.	50 mingacha	120		
3.	250 mingacha	250		
4.	500 mingacha	550		
5.	500 mingdan ortiq	1000		

Izoh: Nazorat davrligiga buyurtmachi bilan kelishilgan nazorat reja-jadvalda belgilanadi.

23. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjalari bo'yicha mualliflik nazoratini amalga oshirish qiyati nazorat davrligiga ko'paytilgan holda ushbu uslubiy qo'llanmaning 8-bandida ketilishgan formula asosida hisoblanadi.

7-bob. Yakuniy qoida

24. Mazkur ushbu qo'llanma talablarining buzilishida aybdor bo'lgan shaxslar qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'ladir.

(Qonunchilik ma'lumotlari milliy bazasi, 30.09.2024-y., 10/24/3556/0759-son)

Ўзбекистон Республикаси қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирининг 2024 йил 5 сентябрдаги 7/94463-01-сон бўйруғига
ИЛОВА

ХАВФИ ЮҚОРИ БЎЛГАН ОБЪЕКТЛАРНИНГ РЎЙХАТИ

T/r	Объектларнинг номи	Кўрсаткичлар ва тавсифлар	Энергетика обьектлари	
			Оғир саноат	Оғир саноат ва транспорт машинасозлиги
1.	Атом ва ядро саноати обьектлари	уранини қазиб олиш, саклаш ва бирламчи қайта ишлаш обьектлари; ионлаштируви нурланиш манбаларидан фойдаланувчи обьектлар; ядровий ва радиоактив материалларни ташувчи обьектлар; радиоактив чиқиниларни кўмиш ва утилизация килиш обьектлари; ядровий ва радиоактив материаллар, радиоактив чиқиниларни саклагичлар; атом реакторлари; гамма курилмалар, циклотрон ва тезлатигилардан фойдаланувчи обьектлар	Машинасозлик корхоналари	кимё-нефть саноати
2.	Гидроэлектр станциялар (ГЭС)	куввати 1 МВт дан юкори	Асоб-ускуналар ёки курилмаларни ишлаб чиқариш корхоналари	таркибида заҳарли маддалар бўлган асоб-ускуналар
3.	Иссиклик электр станциялари (ИЭС), буг' қозонлари	кувватидан қатъий назар	Электротехника саноати	турбогенераторлар ва йирик электр машиналарини ишлаб чиқариш заводи;
4.	Кўшёл фотоэлектр станцияси	куввати 500 кВт дан юкори		

“Нишон пахта тозалаш” АЖ

АКЦИЯДОРЛАРИ ДИҚҚАТИГА!

“Нишон пахта тозалаш” акциядорлик жамияти акциядорларининг навбатдан ташкари умумий йигилиши 2024 йил 5 ноябрь куни соат 12:00 дан бошлаб қашқадаре вилояти, Нишон тумани, “Ёшлар дійрі” МФДа жойлашган “Нишон пахта тозалаш” акциядорлик жамияти маъмурый биносининг мажлислар зарлица бўлиб утди.

Ингилиш катнашчиларини рўйхатга олиш соат 11:00 да бошланади.

Жамиятнинг расмий веб-сайти: www.Nishon paxta.uz

Кун тартибидаги масалалар:

1. Умумий йигилиш регламенти ва саноқ комиссияси таркибини тасдилаш.

2. “Нишон пахта тозалаш” АЖ заводи ва унга қараша “Ойдин”, “Наврўз”, “Пахтазор” пахта қабул қилиш масканларининг барча мол-мулжаларни 5 йил муддатда бўлиб тўлаш шарти билан “E-auktion” савдо платформасига чиқариш масаласини кўриб чиқиш.

Жамият акциядорларининг реестри шакллантириладиган сана – умумий йигилиши утказиш тўғрисида хабардор қилиш учун акциядорлар ре-

естри 2024 йил 14 октябрь ҳолатига ва акциядорлар умумий йигилишида катнашиш ҳуқуқига эга жамият акциядорларининг реестри 2024 йил 30 октябрь ҳолатига шакллантирилади.

Акциядорлар ўзлари билан шахсни тасдиқловчи хужжат – паспорт ҳамда уларнинг вакиллари Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги белгиланган тартибида расмийлаштирилган ишончнома билан келишлари шарт (жисмоний шахслар учун – нотариус томонидан тасдиқланган, юридик шахслар учун – мазкур юридик шахс томонидан берилган).

Акциядорлар акциядорларнинг навбатдан ташкари умумий йигилиши тўғрисидаги маъмуротлар билан “Нишон пахта тозалаш” акциядорлик жамияти маъмурый биносида танишишлари мумкин.

Акциядорлар кўшимча маъмур олиш учун қўйидаги манзилга мурожат килишлари мумкин: Қашқадаре вилояти, Нишон тумани, “Ёшлар дійрі” МФД.

Тел.: 99-416-28-63, 97-312-17-71.

Электрон почта: nishon-paxta@mail.ru

“Нишон пахта тозалаш” АЖ ижро органи.

ТАДБИРКОЛЛАР ВА САРМОЯДОРЛАР ДИҚҚАТИГА!

“Zamonaviy realtor xizmati” МЧЖ

очиқ танлов савдоларига таклиф этади!

“Zamonaviy realtor xizmati” МЧЖ томонидан ташкил этиладиган очиқ танлов савдоларига “Чилонзор буюм савдо комплекси” АЖнинг 2024 йил 8 оқтабрда 679-сонли буюртманомасига асоссан, “Чилонзор буюм савдо комплекси” АЖ ҳудудида жойлашган қўйидаги савдо шохобчалигининг ижара олиш ҳуқуқи кўйилмоқда:

№	Савдо шохобчаларнинг асосий тавсифлари	Бошланғич баҳоси, сўмда
1.	12-18-31 сонли, умумий майдони 18,0 м ² бўлган савдо шохобчаси	288 000 000
2.	46-7 сонли, умумий майдони 20 м ² бўлган савдо шохобчаси	320 000 000
3.	19/15 сонли, умумий майдони 9,0 м ² бўлган савдо шохобчаси	144 000 000
4.	18-3-4 сонли, умумий майдони 10 м ² бўлган савдо шохобчаси	50 000 000
5.	41-1-81 сонли, умумий майдони 28 м ² бўлган савдо шохобчаси	131 600 000

Савдола иштирок этиш истагини билдирган талабгорлардан аризалар ушбу хабарнома чоп этилган санадан бошлаб расмий иш кунлари соат 10:00 дан 16:00 гача қабул қилинади (13:00 дан 14:00 гача тушлик). Таклифларни қабул қилишнинг охирги муддати: 2024 йил 8 ноябрь куни соат 16:00 гача.

Талабгорларнинг таклифлари 2024 йил 11 ноябрь куни соат 11:00 дан бошлаб кўриб чиқилади. Энг юкори таклифи берган талабгор билан соутви ўртасида келишув битими тузилади.

Танлов савдо шундай кунни бўлиб ўтмаган тақдирда, таракорий савдолар 2024 йил 25 ноябрь, 10, 24 декабрь кунлари сотилгунга қадар соат 11:00 дан бошлаб ўтказилади.

Савдола катнашиш учун талабгорлар ёпни конвертда солинган таклифлари ва ариза билан биргаликда қўйидаги хужжатлар тақдим этишади:

Юридин шахслар – давлат рўйхатидан ўтказилган тўғрисидаги гувоҳномасининг нусхаси;

Жисмоний шахслар – СТИР ва паспортнинг нусхаси.

Талабгорлар ижарага олиш ҳуқуқининг 50 фоизидан кам бўлмаган миқдордаги суммани закалат сифатида “Zamonaviy realtor xizmati” МЧЖнинг қўйидаги ҳисоб рақамига савдола иштирок этиши учун ариза топширгурага қадар тўлашлари шарт: 2020 8000 9057 4042 7002 ХАТБ “Давр банк” Олмазор филиали МФО 01121 СТИР 311 041 441.

Таклифи маъқул топилган талабгорга савдо ўтказилган кундан бошлаб 20 банк кун ичада сотувчи билан ижара шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади.

Савдо ташкилотчиси жойлашган, савдолар ўтказиладиган ва савдола иштирок этиш учун аризалар қабул қилинадиган манзил: Тошкент шаҳри, Мицро Улубек тумани, Ҳамид Олимжон кўчаси, 13-“А” уй.

Телефон: 71-237-23-82.

ТУФИЛГАН КУНИНГИЗ

Муборак бўлсин!

2024 йил октябрь ойининг 11-14 саналарида таваллуд айёмларини нишонлайдиган

Ўзбекистон Республикаси Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги вазирлиги Йиғма ахборот-тахлил бўлими бошлиғи **Камолиддин Абдуваҳбов**, Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги соҳасида назорат қилини инспекцияси Кўп квартирали уй-жой фондингуммий фондаланишадаги жойларининг таъмирланиши назоратини мувофиқлаштириш бўлими етакчи мутахассиси **Акобир Чорсаёнбоеv**,

“Комунал лойҳа-тадқиқот институти” ДМ етакчи мухандиси **Андрей Васильев**,

“Ташгирпогор” АЖ устахона раҳбари **Хайрулла Раҳматуллаев**,

“Ўзогирсаноатложиҳа” АЖ ТСП катта мухандиси **Ибрагим Юсупов**, ОАВП оператори Гулчехра Шамуталова, СМО мухандиси **Ильмира Имамова**, ООРТР мухандиси **Асрорхона Баҳридинов**,

“О'зшахароузли ЛТД” бosh лойҳа институти ДМ Архитектура-курилиш лойҳаларини ишлаб чиқиши бошкармаси бошлиғи **Хабибулла Мамадалиев**, 5-устахона техники **Миразиз Баҳтиёров**,

“Veolia Energy Tashkent” ХК МЧЖ бosh мухандиси ўринбосари **Икром Искаков**,

Қоракалпогистон Республикаси, Амударё тумани курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги бўлими бош режаларни амалга ошириш ва объектларни жойлаштириш бўйича архитектори **Асолат Мадаминова**,

Буҳоро вилояти Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги бosh бошкармаси Кўп квартирали ўйларни бошкаршиз тизимиши ривоҷлантириши ва реновацияни лойҳаларини амалга ошириш шубъаси бошлиғи **Алишер Рахимов**, Ромитин тумани курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги бўлими бош мутахассиси **Худошукур Аблокулов**, Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги соҳасида худудий назорат қилиш инспекцияси лаборантини **Шуҳрат Сафаров**, хизматчи **Манзура Бозорова**,

Жиззаш вилояти Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги соҳасида худудий назорат қилиш инспекцияси Курилиш-синов лабораторияси ва бино-иншоатларнинг техник ҳолатини ўрганиш бўлими лаборантини **Ойбек Юлдашев**, Архитектура, лойҳажлаш ва бosh режаларга риоя килиши устидан назорат бўлими етакчи мутахассиси **Шоҳруҳ Маматкулов**, “Shahsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi” ДМ Жиззаш вилояти филиали мухандислик тармоқлари бўлими етакчи мутахассиси **Гаъзар Уқанов**,

“Shahsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi” ДМ Сирдарё филиали етакчи мутахассиси **Нодира Абдуллаева**,

Хоразм вилояти Курилиш ва уй-жой коммунал ҳўжалиги бosh бошкармаси Архитектура ва худудларни ривоҷлантириши режалаштириш шубъаси бosh мутахассиси **Фахридин Ҳоджаев**,

Сирдарё вилояти Гулистоң туманидаги “Дехқонбод коммунал сервис 2020” БСК МЧЖ бosh директори **Гулбахор Хайруллаевларни таваллуд куни билан чин дилдан муборакбод этамиз.**

УЛАРГА СИҲАТ-САЛОМАТЛИК, УЗОҚ УМР, ОИЛАВИЙ ХОТИРЖАМЛИК, МУСТАҲКАМ СОҒЛИҚ ТИЛАЙМИЗ!

“Respublika mulk markazi” МЧЖ “Poytaxt filiali”

бошланғич баҳоси ошиб бориши тартибida ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Савдога “LOMBARD SHOKIR INVEST” МЧЖнинг 2024 йил 10 оқтабрдағи 194-сонли ариза буюртманомаси ҳамда Тошкент шаҳар Сергели туманида хусусий амалият билан шугулланувчи нотариал идораларининг 2024 йил 27 сентябрда ижро хатларига асоссан, “Ўзбекистон ҳудудида жойлашган 10-хонадон манзилида сақланаётган қўйидаги заргарлик буюларни кўйилмоқда:

№	Гаров патта раками	Заргарлик буюмлар номи	Бошланғич баҳоси, сўмда
1.	26654	Купон 1 дона, у.о. 1,15 гр., с.о. 1,15 гр., 583 пр.	394 040,76
2.	26792	Сирға 1 жуфт, у.о. 2,99 гр., с.о. 2,39 гр., 585 пр.	1297 930,16
3.	26966	Узук 2 дона, у.о. 3,14 гр., с.о. 3,14 гр., 583 пр.	1654 040,00
4.	27383	Узук 1 дона, у.о. 2,15 гр., с.о. 2,05 гр., 585 пр.	1035 658,21
5.	27729	Узук 1 дона, у.о. 2,80 гр., с.о. 2,50 гр., 583 пр.	1072 280,00
6.	27804	Билагузук 1 дона, у.о. 6,15 гр., 583 пр.	3 292 701,98
7.	27965	Узук 7 дона, сирға 3 жуфт, у.о. 45,25 гр., с.о. 41,05 гр., 583 пр.	21 679 439,28
8.	28683	Узук 1 дона, у.о. 3,78 гр., с.о. 3,78 гр., 583 пр.	1856 359,97
9.	29316	Узук 1 дона, у.о. 1,92 гр., с.о. 1,80 гр., 585 пр.	596 327,60
10.	29332	Занжир 2 дона, купон 2 дона, у.о. 33,33 гр., с.о. 33,33 гр., 585 пр.	15 684 961,01
11.	29594	Занжир 1 дона, купон 1 дона, у.о. 15,60 гр., с.о. 15,60 гр., 583 пр.	6 402 817,60
12.	29618	Занжир 1 дона, у.о. 7,82 гр., с.о. 7,82 гр., 583 пр.	4 262 870,00
13.	29772	Сирға 1 жуфт, у.о. 2,01 гр., с.о. 1,41 гр., 583 пр.	796 550,00
14.	29893	Сирға 1 жуфт,	

