Узбекистан — государство с великим будущим

НАРОДНОЕ СЛОВО

Выходит с 1 января 1991 года

Газета Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан

20 ЯНВАРЯ • ВТОРНИК
№ 13 (1797) • 1998 год
В розницу — свободная цена

ПАНОРАМА ДНЯ. ОПЕРАТИВНО. ПОНЕДЕЛЬНИК

КАРАКАЛПАКСКАЯ СОЛЬ — НА ЭКСПОРТ

В Каракалпакстане строится ряд совместных предприятий с привлечением иностранных инвестиций.

Среди них —"Нукус-Ялчинел-ЛТД" по производству поваренной соли. В сотрудничестве с турецкими специалистами здесь внедрена современная технология по упаковке продукции. Ежедневно в торговую сеть городов Нукуса и Ташкента отправляется более 30 тонн соли.

Каракалпакскую соль начали поставлять и на экспорт. Первая партия продукции отгружена в Россию, предприятие получило заказ также из Туркменистана.

Корр.УзА.

ПОСВЯЩАЕТСЯ ВОПРОСАМ САНАЦИИ

В хокимияте Самаркандской области состоялось заседание, посвященное вопросам реализации Закона "О санации сельскохозяйственных предприятий".

В нем приняли участие члены правительственной комиссии, созданной в этих целях.

Вел заседание Государственный советник Президента Т.Алимов.

Была заслушана информация об экономическом положении хозяйств, подлежащих санации, определены меры по их финансовой поддержке. Двум экономически убыточным хозяйствам было назначено внешнее управление. Детально обсуждены актуальные задачи, связанные с последовательным претворением в жизнь закона о санации.

В заседании участвовал первый заместитель хокима области А.Хасанов.

Корр. УзА.

СТРАХОВАНИЕ — НАДЕЖНЫЙ ЩИТ

Развитие устойчивого страхового рынка для сельхозпроизводителей и населения сельских районов — вот задача, стоящая перед всеми подразделениями Государственно-акционерной страховой компании "Узагросугурта" в новом, 1998 году. Именно этим вопросам, а также итогам работы в прошлом году был посвящен Республиканский семинар-совещание, который провело правление компании.

Татьяна ОРЛОВА, корр. "Народного слова".

В нашей республике введен новый, не имеющий аналогов в мировой практике, вид страхования — страхование средств, авансируемых сельхозтоваропроизводителям для производства зерноколосовых культур и хлопка. Внедрение его в практику позволит повысить устойчивость аграрного сектора экономики страны, а также уровень продовольственной безопасности и надежности экспортных поставок. В этом случае страхователями выступают заготовительные организации. Это позволит в определенной степени решить проблему неплатежей в сельском хозяйстве.

Страхование сельхозпроизводителей проводится в индивидуальном порядке, непосредственно районными отделениями, которые отслеживают своевременность получения и эффективность использования авансированных средств. По каждому траншу аванса проводится обследование состояния дел сельхозтоваропроизводителя, осуществляется контроль за их выполнением, ведь компания "Узагросугурта" заинтересована в своевременном возврате выданных авансом средств, в повышении уровня продовольственной обеспеченности страны.

МЕЛОДИИ РАЗНЫХ НАРОДОВ

звучали в Республиканском интернациональном культурном центре.

А. СИЛЕЕНКОВ, наш общ. корр.

Большой концерт организован Болгарской инициативной группой при участии учащихся медицинского училища им. П. Ф. Боровского. Среди приглашенных — представители национальных культурных центров, а также 30 детей из детского дома № 21 г. Ташкента.

Силами учащихся медицинского училища им. Боровского был дан концерт под символическим названием "Дружба".

В заключение праздничного вечера детям из детского дома N 21 были вручены подарки, а в библиотеку детского дома была передана "Чудесная энциклопедия" в 3-х томах.

Инициативная болгарская группа обещала своим зрителям, что это начинание будет продолжено, и пригласила всех желающих прийти 1 марта для празднования "Мартиницы" — праздника Весны.

ЛЕТИТЕ, СОКОЛЫ, ЛЕТИТЕ...

На единственной в Узбекистане соколиной ферме сегодня насчитывается уже 30 этих редких ловчих птиц.

Всего же во всей Восточной Европе соколов-балобанов около ста пар. Они занесены в мировую Красную книгу. Ташкентские орнитологи прилагают немало усилий к росту числа этих птиц. Сейчас на необычной птицеферме появилось 10 дроф, которые дают потомство. Птица эта не менее редкая, чем сокол, она практически совсем исчезла с просторов Центральной Азии. Но благодаря бескорыстной инициативе местных орнитологов, их стремлению помочь природе появилась надежда на восстановление обоих видов.

За последние два года сотрудники фермы вырастили и выпустили на свободу около десяти пар птиц.

Наш корр.

"RASTR": НА УРОВНЕ МИРОВЫХ СТАНДАРТОВ

Всем известно, какие сложности сопутствуют выпуску в свет книг или журналов, а также цветной газеты. Положение резко изменилось с созданием в нашей столице в содружестве с фирмой "Алармс" (Великобритания) совместного предприятия цветной печати "RASTR". Это событие открыло узбекской полиграфии двери на мировой рынок.

Предприятие действует чуть больше года, но уже сейчас видно, что издания, выпускаемые здесь, отвечают мировым стандартам.

За первый год работы предприятия уже продано продукции на 110 миллионов сумов. Типография оборудована по последнему слову техники: компьютеры работают в автоматическом режиме, цехи полностью автоматизированы. Создается впечатление, что и людей-то здесь нет. Самое главное заключается в том, что труженики предприятия наконец-то избавились от вредной для здоровья свинцовой пыли и от бесконечного стояния на ногах.

— Многие из тех, кто сейчас здесь трудится, — говорит директор совместного предприятия Рузмат Сафоев, — прошли обучение на соответствующих предприятиях в Дюссельдорфе.

НА СНИМКАХ: начальник ПТО Курбан Мадияров (слева), ретушер Ориф Санбназаров и программист Игорь Шолохов; административный корпус совместного предприятия "RASTR"; в цехе СП; бригадир печатников Карим Дадаматов за работой.

Фото Т. КАРИМОВА.

ЧИСТОТА — ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ

Это неоднократно подчеркивалось на заседании Республиканской чрезвычайной эпидемиологической комиссии, состоявшемся в минувшее воскресенье. Его вел первый заместитель Премьер-министра, председатель комиссии И.Джурабеков.

На заседании обсуждалась эпидемиологическая обстановка в городе Ташкенте. Отмечалось, что она, действительно, вызывает обеспокоенность. Несмотря на то, что количество больных гепатитом, острыми кишечными заболеваниями по сравнению с осенним периодом несколько сократилось, город все еще занимает одно из первых мест в стране по числу заболевших этими недугами. В частности, число заболевших "желтухой" здесь почти в два раза выше, чем в областях. Одной из основных тому причин является снижение уровня санитарного состояния в городе. Это особенно бросается в глаза в жилых массивах, вокруг многоэтажных домов. Из махаллей, кварталов и гузаров по неделям и более не вывозятся бытовые отходы, своевременно не очищаются арыки и зауры, санитарно-гигиенический надзор в дошкольных учреждениях, учебных заведениях, пунктах общественного питания, на транспорте, рынках, в банях, парикмахерских и даже больницах пушен на самотек. Все это весьма осложняет обстановку. Несмотря на то, что было административно наказано более трехсот должностных лиц, ответственных за порядок, чистоту и здоровый образ жизни в городе, в работе не чувствуется позитивных изменений. Хокимы районов, руководители махаллинских комитетов, учреждений коммунальной сферы, предприятий и организаций уже привыкли относиться к этой ответственной работе спустя рукава. Иначе как объяснить скопление в городе около 50 тысяч тонн промышленных отходов.

Были заслушаны информации заместителя министра здравоохранения — Главного санитарного врача республики Б.Низматова, председателя благотворительного фонда "Махалля" Ш.Темурова, председателя Госкомприроды А.Хабибуллаева, хокимов нескольких районов столицы.

На заседании принято решение о принятии решительных мер, вплоть до освобождения от занимаемых должностей ответственных лиц, не справляющихся со своей работой.

Намечены конкретные меры по преобразованию Ташкента в один из самых чистых и всесторонне образцовых городов нашей страны.

На заседании выступил Государственный советник Президента—руководитель контрольной инспекции Я.Джалолов.

В заседании приняли участие заместители Премьер-министра республики А.Азизходжаев, Р.Юнусов, хоким города Ташкента К.Туляганов.

/УзА/.

ВНИМАНИЕ УСКОРЕНИЮ РЕФОРМ

В прошлом году в Бухарской области удалось добиться определенного роста во всех сферах экономики. Было организовано более 1600 малых и частных предприятий, создано около 30 тысяч новых рабочих мест. Несколько снизилась денежная эмиссия, возросли объемы освоения иностранных инвестиций.

Об этом говорилось на заседании областного актива. На нем обсуждались вопросы ускорения социально-экономического развития области, дальнейшего углубления реформ в сельском хозяйстве в свете задач, вытекающих из выступления Президента Ислама Каримова на десятой сессии Олий Мажлиса. Отмечая успехи, достигнутые в этом направлении, ораторы говорили о необходимости уделения особого внимания исправлению допущенных ошибок. В частности, не во всех сферах полностью задействованы имеющиеся возможности. В основной сельскохозяйственной отрасли— хлопководстве не были выполнены намеченные задания. Предстоит осуществить также большую работу по развитию инфраструктуры села, в сфере оказания культурно-бытовых, торговых и медицинских услуг населению.

Определены основные характеристики социально-экономического развития области в 1998 году.

На заседании выступил хоким области С. Хусенов.

(УзА).

ОБСУЖДЕНЫ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

В хокимияте Джизакской области состоялось заседание, посвященное вопросам обеспечения выполнения Закона "О санации сельскохозяйственных предприятий". В нем приняли участие члены правительственной комиссии по санации, хокимы районов и руководители хозяйств.

Вел заседание хоким области Ш.Мирзияев.

Была заслушана информация об экономическом и финансовом состоянии хозяйств, ставших объектами санации. Намечены конкретные меры, направленные на их финансовое оздоровление. В частности, в 11 экономически отсталых хозяйствах введено внешнее управление.

Обсуждались также актуальные задачи, связанные с последовательным исполнением Закона о санации, высказаны мнения и предложения по их решению.

В заседании принял участие председатель Центрального банка Республики Узбекистан — член республиканской комиссии по санации Ф.Мулладжонов.

(УзА).

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ СВЯЗИСТОВ

На расширенном заседании коллегии Узбекского агентства почты и телекоммуникаций рассмотрены итоги работы за 1997 год и задачи по углублению экономических реформ в отрасли на 1998 год. В докладе генерального директора агентства А. Х. Джурабаева, в выступлениях членов коллегии и участвовавших на заседании руководителей акционерных компаний, обществ, предприятий связи отмечалось, что минувший год был важным этапом в проводимых структурных преобразованиях, в осуществлении мер реорганизации управления с учетом требований проводимой в стране политики реформ. На основании Указа Президента республики И. А. Каримова от 23 июля 1997 года и постановления правительства от 31 июля 1997 г. на базе упраздненного Министерства связи создано агентство почты и телекоммуникаций, образованы акционерные компании "Махаллий Телеком", "Халкаро Телеком" и государственно-акционерная компания "Узбекистон почтаси". На предприятиях электрической и почтовой связи осуществлены меры по разгосударствлению и приватизации, образованы на базе госпредприятий в областях и в столице акционерные общества, сформированы органы управления этих новых структур.

Агентство, акционерные компании и общества приступили к работе по выполнению новых задач, вытекающих из требований рыночной экономики.

Основной целью стало обеспечение коренного улучшения технической оснащенности предприятий связи, повышение экономической эффективности их деятельности, достижение современных мировых уровней в номенклатуре и качестве услуг. При этом агентство теперь не обладает правом "командования", как было прежде, оно призвано решать сложные задачи на основе регулирования, координации, разработки нормативных актов, опираясь на научные и маркетинговые исследования. Именно в этих вопросах, отмечалось на коллегии, имеются серьезные недостатки. Но в этом — и резервы. В 1997 году предприятия связи оказали услуг на 17,5 млрд. сумов, в том числе населению на 3,3 млрд. сумов. Получена прибыль. В отрасли нет убыточных предприятий. На госсектор приходится 60 процентов доходов, а остальные — на совместные предприятия и акционерные общества. Построены и введены в эксплуатацию новые цифровые АТС общей емкостью около 200 тысяч номеров, крупнейшая магистраль на волоконно-оптическом кабеле ТАЕВОЛС готова к пропуску больших потоков сообщений между Востоком и Западом.

Наметилась стабилизация в работе почтовой связи. Однако не все возможности были использованы для того, чтобы успехи были более значительными. Новая техника пока не дает того эффекта, на который она рассчитана. Абоненты имеют большую просроченную задолженность за полученные услуги, отчего и финансовое положение ряда предприятий связи является нестабильным. Слабо разрабатываются и внедряются новые нормативные документы. На заседании коллегии приняты решения, нацеленные на устранение этих недостатков, улучшение работы службы связи. В работе коллегии принял участие и выступил заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан К. Рахимов.

А. КУДИНОВ, наш общ. корр.

УКАЗ
Президента Республики Узбекистан

О дополнительных мерах по стимулированию реализации инвестиционных проектов

В целях обеспечения структурных преобразований экономики за счет реализации приоритетных инвестиционных проектов, создания благоприятных условий для технического перевооружения предприятий, широкого привлечения иностранных инвестиций в создание совместных производств:

1. Освободить от налога на добавленную стоимость технологическое оборудование, ввозимое на территорию Республики Узбекистан:

для оснащения включенных в инвестиционную программу на 1998 год приоритетных объектов, согласно приложению;

для реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет иностранных кредитов под гарантию правительства;

для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, специализирующихся на производстве товаров народного потребления;

иностранными инвесторами в качестве их вклада в уставный капитал предприятий с иностранными инвестициями.

2. Установить, что в течение двух лет налогом на добавленную стоимость при ввозе не облагаются поставляемые по импорту и реализуемые машинно-тракторным паркам сельскохозяйственная техника, комплектующие и запасные части к ней, завозимые по решениям правительства Узсельхозснабремонтом и компанией "Узсельхозмаш-холдинг".

Президент Республики Узбекистан И.КАРИМОВ.

г.Ташкент,
19 января 1998 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Олий Мажлиса
Республики Узбекистан

О проекте Земельного кодекса Республики Узбекистан

Олий Мажлис Республики Узбекистан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Одобрить проект Земельного кодекса Республики Узбекистан в первом чтении.

2. Опубликовать проект Земельного кодекса Республики Узбекистан в газетах "Халк сузи" и "Народное слово" для всенародного обсуждения.

3. Комитету Олий Мажлиса по аграрным, водохозяйственным вопросам и продовольствию совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами обобщить поступившие предложения и внести доработанный проект Земельного кодекса на рассмотрение Олий Мажлиса.

Председатель Олий Мажлиса Республики Узбекистан Э. ХАЛИЛОВ.

Гор. Ташкент,
25 декабря 1997 г.

Текст проекта Земельного кодекса Республики Узбекистан публикуется на 2—5 стр.

ЗАСЕДАНИЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ КОМИССИИ ПО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ

На очередном расширенном заседании Республиканской комиссии по денежно-кредитной политике обсуждались вопросы исполнения постановлений Кабинета Министров по стабилизации денежного обращения в 4 квартале и в целом за 1997 год, а также другие важные вопросы в части валютного регулирования.

Заседание вел председатель Республиканской комиссии по денежно-кредитной политике — председатель Центрального банка Республики Узбекистан Ф.Муллажонов.

Как было отмечено на заседании, в целом за 1997 год установленные параметры по привлечению в кассы банков наличных денег и выпуска их в обращение в целом по стране были выполнены.

Более того, было обеспечено дополнительное поступление в кассы банков наличных денег в объеме 29,4 млрд. сумов, что на 12,9 пунктов /процентов/ превысило установленные задания. Фактически сложившийся уровень выпуска наличных денежных средств на 8,4 процента меньше утвержденных параметров, и этот показатель значительно улучшен по сравнению с 1996 годом.

В отчетном периоде в 153 городах и районах республики, в том числе во всех городах и районах Андижанской, Наманганской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей, объемы выпуска наличных денег в обращение не превысили установленных уровней.

В течение 4 квартала 1997 года поступления денежных средств в кассы банков более установленных заданий составили 16,8 млрд. сумов, или на 26,2 процента. В то же время выпуск наличных денег в обращение на 12,5 процента ниже установленных параметров.

Вместе с тем, несмотря на принятие соответствующих мер, в некоторых регионах, особенно в Ферганской, Андижанской, Бухарской областях и в городе Ташкенте задолженность по оплате за газ, электроэнергию, телефон и по другим коммунальным услугам продолжает составлять значительную сумму, а в Республике Каракалпакстан, Сурхандарьинской и Хорезмской областях наблюдается даже прирост задолженности, несмотря на критику и требования в адрес их руководства. На заседании были заслушаны отчеты заместителей хокимов вышеуказанных регионов по проводимой работе в данном направлении, были определены конкретные меры по решению существующих проблем.

1998 год в стране объявлен как Год семьи, в связи с этим дано поручение всем руководителям региональных комиссий по денежно-кредитной политике принять меры, направленные на максимальное удовлетворение потребностей и нужд населения в качественных товарах, пользующихся большим спросом, улучшение торговых услуг сельским жителям.

На заседании по рассмотренным вопросам были заслушаны отчеты членов комиссии М. Нурмурадова, М. Сабирова, Г. Ан, У. Нигматова, М. Жумагельдиева и А. Акмалова.

По обсуждавшимся вопросам приняты соответствующие решения.

В заседании приняла участие начальник информационно-аналитического управления Кабинета Министров Республики Узбекистан Г.Саидова.

/УзА/.

СООБЩЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Центральный банк Республики Узбекистан установил с 20 января 1998 года следующие курсы иностранных валют к суму для учета и таможенных платежей х/

1 австралийский доллар	53,91	1 норвежская крона	10,71
1 австрийский шиллинг	6,28	1 польский злотый	22,87
1 английский фунт стерлингов	132,57	10 португальских эскудо	4,34
		1 сингапурский доллар	46,80
10 бельгийских франков	21,44	1000 турецких лир	0,38
1 голландский гульден	39,22	1 финляндская марка	14,62
10 греческих драхм	2,81	1 французский франк	13,18
1 датская крона	11,60	1 шведская крона	10,07
1 дирхам ОАЭ	22,06	1 швейцарский франк	54,11
1 доллар США	81,01	1 ЭКЮ	87,31
1 египетский фунт	23,87	10 южнокорейских вон	0,51
1 ирландский фунт	111,47	10 японских иен	6,32
1 исландская крона	1,11		
10 испанских песет	5,23	1 российский рубль	13,51
100 итальянских лир	4,49	1 украинская гривна	42,73
1 канадский доллар	56,45	1000 белорусских рублей	2,61
1 китайский юань	9,79	1 эстонская крона	5,52
1 кувейтский динар	264,83	1 латвийский лат	135,47
100 ливанских фунтов	5,31	1 литовский лит	20,25
1 малайзийский ринггит	19,71	1 казахская тенге	1,06
1 немецкая марка	44,16	1 кыргызский сом	4,58

х/ Курсы установлены без обязательств Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

Проект

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные задачи и принципы земельного законодательства

Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан.

Основными задачами земельного законодательства являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав юридических и физических лиц на земельные участки, укрепления законности в сфере регулирования земельных отношений.

Земельное законодательство основывается на следующих основных принципах:

сохранение земельного фонда, улучшение качества и повышение плодородия почв как важнейшего природного ресурса, основы жизнедеятельности граждан;

обеспечение рационального, эффективного и целевого использования земель;

обеспечение особой охраны, расширения и строго целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего, орошаемых земель;

оказание государственной поддержки в осуществлении мероприятий по повышению плодородия сельскохозяйственных угодий, улучшению мелиоративного состояния и охране земель;

предотвращение нанесения ущерба земле и всей окружающей природной среде, обеспечение экологической безопасности;

многообразие форм владения и пользования землей, равноправие участников земельных отношений и защита их законных прав и интересов;

платность использования земли;

организация землеустройства, проведение мониторинга земель, районирование земель и ведение государственного земельного кадастра, обеспечение полноты и доступности информации о состоянии земель.

Статья 2. Акты земельного законодательства

Земельное законодательство включает в себя настоящий Кодекс, законы и иные акты законодательства Республики Узбекистан, регулирующие земельные отношения.

Земельные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране почв, растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательст-вом.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Республики Узбекистан, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Компетенция Олий Мажлиса Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Олий Мажлиса Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

принятие законодательных актов о земле, рациональном использовании и охране земельных ресурсов, внесение в них изменений и дополнений;

решение других вопросов, входящих в компетенцию Олий Мажлиса Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений.

Статья 4. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

осуществление единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;

издание нормативных актов о регулировании земельных отно-шений в соответствии с настоящим Кодексом, иными законодательными актами;

разработка и реализация совместно с местными органами государственной власти государственных программ по повышению плодородия, использования и охраны земель в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования, землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

распоряжение землями, находящимися в государственной собственности;

координация деятельности министерств, государственных комитетов и ведомств при использовании и охране земельных ресурсов;

прекращение прав владения и пользования землей в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

решение других вопросов, входящих в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений.

Статья 5. Компетенция органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и реализация территориальных программ повышения плодородия почв, рационального использований и охраны земель;

осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;

организация землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

предоставление юридическим лицам земель во владение, пользование и аренду для сельскохозяйственных и других государственных и общественных нужд;

изъятие из всех земель, за исключением земель, изымаемых в соответствии с перечнем, устанавливаемым законодательством, в том числе земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, лесов первой группы — независимо от размеров;

реализация в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий указанных представительств, включая резиденцию главы представительства;

прекращение прав владения и пользования землей в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

Статья 6. Компетенция органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по повышению плодородия, рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов, охраны земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование или в аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению; земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесной растительностью; земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения; земель водного фонда — в размере до 10 гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

предоставление гражданам в аренду земель для ведения фермерского хозяйства;

предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

государственная регистрация права на земельные участки, а также договоров аренды земель;

прекращение прав владения и пользования землей, после подтверждения в установленном порядке причин прекращения прав владения и пользования, определенных статьей 36 настоящего Кодекса;

решение вопросов землевладения и землепользования сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий в случаях их создания, реорганизации и ликвидации;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений.

Статья 7. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов, охраны земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, независимо от размера земельного участка;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, ведения земельного кадастра и мониторинга земель;

государственная регистрация прав на земельные участки, а также договоров аренды земель;

прекращение прав владения и пользования землей, после подтверждения в установленном порядке причин прекращения прав владения и пользования, определенных статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Статья 8. Земельный фонд

Земельный фонд в Республике Узбекистан в соответствии с основным целевым назначением земель подразделяется на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения — земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на орошаемые и неорошаемые (богарные) земли; пахотные земли; земли, занятые сенокосами, пастбищами, многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками;

2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) — земли, находящиеся в пределах городской и поселковой черты, а также в пределах границ сельских населенных пунктов;

3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения — земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей;

4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения — земли, занятые особо охраняемыми природными территориями, обладающие природными лечебными факторами, а также земли, используемые для массового отдыха и туризма;

5) земли историко-культурного назначения — земли, занятые историко-культурными памятниками;

6) земли лесного фонда — земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;

7) земли водного фонда — земли, занятые водными объектами, водохозяйственными сооружениями и полосы отвода по берегам водных объектов;

8) земли запаса.

Статья 9. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям земельного фонда производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Целевое назначение земель — установленные законодательством порядок, условия и предел использования земель для конкретных целей, отражающиеся в землеустроительной и градостроительной документации.

Перевод земель из одной категории земельного фонда в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения земель.

Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производится органами, имеющими право предоставлять землю во владение и пользование.

Категория земель указывается в решениях о предоставлении земельных участков, принимаемых органами, имеющими право предоставления земель во владение и пользование, в свидетельствах, договорах, иных документах, удостоверяющих право на землю, документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на земельные участки.

Нарушение установленного порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания недействительными факты перевода и сделок с земельными участками, совершенными на их основании, а также отказа в государственной регистрации прав на земельные участки.

Статья 10. Земельный участок

Земельный участок — часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на земельный участок.

Граница земельного участка фиксируется на планах и выносится в натуру. Площадь земельного участка определяется после выноса границы в натуру.

Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Делимым является земельный участок, который без изменения своего целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела может образовать самостоятельный земельный участок, подлежащий государственной регистрации.

Неделимым является земельный участок, который по своему целевому назначению не может быть разделен на самостоятельные земельные участки.

ГЛАВА 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Статья 11. Природно-сельскохозяйственное районирование

Природно-сельскохозяйственное районирование земель — разделение территорий с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных растений.

Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель.

Требования нормативных актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель относятся к законным обременениям земельных участков и включаются в условия их предоставления гражданам и юридическим лицам.

Организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования земель осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 12. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, организацию использования и охраны земель, учет и оценку земельных ресурсов, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов, составление территориальных и внутрихозяйственных планов землеустройства.

Землеустройство проводится по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти или по заявкам юридических и физических лиц.

Землеустройство подразделяется на прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозному и предпроектному землеустройству относятся:

1) разработка схемы использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;

2) разработка схемы землеустройства районов и областей;

3) разработка прогнозов, республиканских и региональных программ повышения плодородия почв, рационального использования и охраны земель;

4) обоснование размещения и установление границ территории с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.

В межхозяйственное землеустройство входят:

1) установление на местности границ аулов, кишлаков, поселков, районов, городов, областей;

2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих земельных участков собственников, землевладельцев и землепользователей с устранением неудобств в расположении земель;

3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, реорганизуемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям и организациям для государственных и общественных нужд;

5) отвод земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих право собственности на земельные участки, право владения и право пользования землей;

6) разработка рабочих проектов рекультивации нарушенных земель, защиты почв от водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, радиоактивными и химическими веществами, улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, сохранения и повышения плодородия почв;

7) проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;

8) разработка землеустроительной документации по ресурсной оценке, использованию и охране земель;

9) проведение мероприятий по оценке земли.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных границ районов или группы взаимосвязанных сельскохозяйственных предприятий в порядке, устанавливаемом законодательством.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов либо городов и поселков, тогда вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных образований.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуру (на местность) с обозначением границ земельных участков собственников, землевладельцев и землепользователей межевыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также фермерских хозяйств с введением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических, историко-культурных и других обследований и изысканий.

Статья 13. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных образований рассматриваются и утверждаются в порядке, устанавливаемом законодательством, а материалы по остальным прогнозным и предпроектным землеустроительным работам — согласно отраслевой нормативной правовой документации.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются собственниками управления сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций или уполномоченными ими органами, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проекты межхозяйственного землеустройства утверждаются хокимом области. Проекты отвода земель юридическим и физическим лицам утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, районов и городов, органами самоуправления поселков, кишлаков и аулов в пределах их компетенции.

Проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций утверждаются хокимом района.

Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов (должностных лиц); утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы за счет средств государственного бюджета. Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, улучшению и охране земель, осуществлению противоэрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по заявкам юридических и физических лиц за их счет.

Статья 14. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

На основании мониторинга земель осуществляется информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель.

Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 15. Государственный земельный кадастр и порядок его ведения

Государственный земельный кадастр представляет собой систему необходимых и достоверных сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, об их категориях, качественной характеристике и ценности, о местоположении и размерах земельных участков, распределения их по собственникам земельных участков, землевладельцам и землепользователям.

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, органов самоуправления поселков, кишлаков и аулов, заинтересованных юридических и физических лиц сведениями о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр является основанием для определения стоимостной оценки земли.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании и охране земель, предоставлении и изъятии земельных участков, определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий по использованию и охране земель.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственный земельный кадастр ведется органами землеустроительной службы по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, учетом и оценкой земель, регистрацией земельных участков собственников, землевладельцев и землепользователей.

ГЛАВА 4. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 16. Собственность на землю в Республике Узбекистан

Земля является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле -продаже, обмену, дарению за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 17. Права юридических и физических лиц на земельные участки

Юридические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, постоянного владения, постоянного пользования, срочного пользования, аренды в соответствии с настоящим Кодексом и иным законодательством.

Физические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, срочного пользования, аренды в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством.

Земельные участки могут находиться в собственности юридических и физических лиц на основаниях, условиях и в пределах, установленных настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Статья 18. Возникновение права собственности юридических и физических лиц на земельные участки

Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельными участками для строительства зданий указанных представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях с иностранными инвестициями, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, — возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Статья 19. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком — право пожизненного владения и пользования земельным участком, передаваемое по наследству.

Право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение имеют граждане Республики Узбекистан для:

ведения дехканского хозяйства;

индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

коллективного садоводства и виноградарства;

также в других случаях, предусмотренных законодательством. Право пожизненного наследуемого владения землей граждан удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения.

Формы государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяются законодательством.

Статья 20. Право постоянного и срочного владения и пользования земельными участками

Земельные участки могут предоставляться юридическим и физическим лицам в постоянное и срочное владение и пользование.

В постоянное владение земля предоставляется предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или срочное (временное) пользование земля предоставляется:

гражданам Республики Узбекистан, в том числе для ведения коллективного огородничества;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

предприятиям с участием иностранных инвестиций;

иностранным юридическим и физическим лицам. В случаях, предусмотренных законодательством, земля предоставляется в пользование и иным организациям и лицам.

Право постоянного владения и пользования землей граждан, предприятий, учреждений и организаций удостоверяется Государс-твенными актами на право постоянного владения и пользования землей.

Срочное пользование землей может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков срочного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до двадцати пяти лет.

Статья 21. Земельные участки совместного владения и пользования

При невозможности разделения земельного участка на основании части пятой статьи 10 настоящего Кодекса он признается земельным участком совместного владения и пользования нескольких юридических и физических лиц, что отражается в Государственных актах на право постоянного владения и пользования землей.

Статья 22. Переход права владения и права постоянного пользования земельным участком

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическому лицу при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и право владения и пользования всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельнокадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и выдачей им государственного акта на право владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения земельным участком.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел

(Продолжение на 3-й стр.)

Проект

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

производится органами землеустроительной службы, который утверждается решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдачей соответствующих государственных актов.

Статья 23. Предоставление земельных участков во владение и пользование

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, г.Ташкента, районов, городов в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередач, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Приступать к владению и пользованию предоставленным земельным участком до установления органами землеустроительной службы границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или право пользования землей, запрещается.

Порядок предоставления земель во владение и пользование устанавливается законодательством.

Статья 24. Аренда земельного участка

Аренда земельного участка представляет собой срочное, возмездное владение и пользование земельным участком на условиях договора аренды.

Земельный участок на договорной основе в аренду предоставляют:

гражданам и юридическим лицам Республики Узбекистан — хокимы районов и городов;

предприятиям с участием иностранных инвестиций, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам — Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Сельскохозяйственные предприятия могут закреплять земельные участки за арендаторами в порядке внутрихозяйственной аренды только для сельскохозяйственного производства.

Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается.

Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право аренды земельного участка может быть передано в залог. Арендатор вправе передавать свои арендные права на земель-ный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено договором аренды.

Условия и сроки аренды земельных участков определяются по соглашению сторон и закрепляются договором. Земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей, могут предоставляться в аренду на срок до 50 лет, но не менее чем на 10 лет.

Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земельных участков по истечении срока его действия при прочих равных условиях.

Порядок платы за аренду земель и ее размер определяется в договоре аренды в соответствии с законодательством.

Досрочное прекращение договора аренды земли производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения — по решению суда.

Порядок предоставления земельных участков в аренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех категориях земель на основании принятых в установленном порядке решений и договоров, без изъятия земельных участков у землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Разрешение на производство изыскательских работ на орошаемой пашне, в садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и пастбищах, на которых проведены работы по их коренному улучшению, на землях, покрытых лесами первой группы, а также на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения выдается хокимом области, на остальных землях — хокимами районов и городов на срок не свыше одного года.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить нарушенные в ходе работ земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, и сдать землевладельцам, землепользователям и арендаторам, принимать меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, трубопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам, землепользователям и арендаторам убытки (включая упущенную выгоду), причиненные в связи с временным занятием земель.

Статья 26. Использование земельных участков под застройку

Юридические и физические лица, получившие земельные участки (за исключением пахотных земель) в постоянное владение и пользование, пожизненное наследуемое владение, долгосрочное временное пользование, аренду вправе осуществлять в установленном порядке строительство, снос или реконструкцию приобретенных ими зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, жилищным законодательством, законодательством об охране природы и культурно-исторических памятников и другим законодательством при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

Статья 27. Предоставление или реализация физическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Физическим лицам, постоянно проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав землевладений сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством.

Для индивидуального жилищного строительства земельные участки в пределах до 0,04 гектара реализуются в установленном порядке на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение.

Статья 28. Плата за землю

В Республике Узбекистан использование земель является платным.

Юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении и пользовании земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Размеры, порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством.

При передаче земельных участков в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок земельного налога, в случае использования земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога.

Статья 29. Обременения земельного участка

Земельный участок, предоставленный во владение, пользование, аренду или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен, в соответствии с законодательством, следующими обязательствами:

запретом на продажу или иное отчуждение;

запретом на сдачу в аренду и субаренду;

запретом на изменение целевого использования земельного участка;

запретом на отдельные виды деятельности;

запретом на осуществление без согласования в установленном порядке изменения внешнего вида недвижимости, реконструкции или сноса здания, строения, сооружения;

условием осуществления мер по сохранению и повышению плодородия земель, поддержанию в исправном состоянии ирригационных и мелиоративных систем;

условием начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков;

условием соблюдать природоохранные требования или выполнять определенные работы, в том числе сохранять почвенный покров, редкие растения, памятники природы, истории и культуры, имеющиеся на земельном участке;

иными обязательствами, ограничениями или условиями, установленными законодательством.

Обременения земельного участка включаются в его правовой статус, подлежат государственной регистрации и сохраняются при переходе земельного участка к другому лицу.

Порядок обременения земельного участка устанавливается законодательством.

Статья 30. Сервитут на земельный участок

Сервитут на земельный участок — право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками.

Сервитут может устанавливаться в целях:

прохода или проезда через земельный участок;

проведения дренажных работ на земельном участке;

использования земельного участка для прокладки и ремонта ирригационных, инженерных, электрических и других линий и сетей;

забора воды и водопоя на земельном участке;

прогона скота через земельный участок;

временного пользования земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ;

создания на земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов;

иные сервитуты.

Сервитут может устанавливаться по соглашению между владельцами, пользователями и арендаторами земельных участков, а при недостижении соглашения — по решению суда.

Сервитут подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Сервитут может быть прекращен в случаях прекращения основания, по которому он был установлен.

Статья 31. Возникновение права на земельный участок

Право юридических и физических лиц на земельные участки возникает после установления границ на местности, составления планов и описаний земельных участков и государственной регистрации документов, удостоверяющих права на земельные участки.

Статья 32. План земельного участка. Установление границ земельного участка на местности

План земельного участка — топографический план земельного участка, на котором в границах данного земельного участка показаны в соответствии с принятыми обозначениями полностью вся ситуация и рельеф на момент последней съемки согласно последнему по времени проекту землеустройства.

Предварительное определение границ земельного участка на местности и картах осуществляется при выборе земельного участка для отвода до принятия решения о его предоставлении.

План и описание земельного участка, вынос его границ на местность выполняются землеустроительными организациями и утверждаются местными органами власти.

Утвержденный план земельного участка становится неотъемлемой частью документов, удостоверяющих право на земельный участок. Подлинные планы земельных участков хранятся в кадастровом деле, копии выдаются на руки получателю земельного участка.

Подготовка плана и описание земельного участка, установление межевых знаков осуществляются за счет средств получателя земельного участка, если иное не установлено законодательством.

Статья 33. Документы, удостоверяющие право на земельные участки

Документами, удостоверяющими право на земельный участок, являются Государственные акты на право постоянного владения и пользования земельным участком, Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения, Государственный ордер на право собственности на земельный участок, договор аренды или договор срочного пользования земельным участком.

В этих документах указывается право, на котором предоставляется земельный участок, целевое назначение его использования, сроки освоения, наличие обременений и сервитутов.

Статья 34. Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков

Для рассмотрения вопросов предоставления земельных участков во владение, пользование и аренду при местных органах государственной власти создаются возглавляемые хокимами постоянно действующие комиссии, в состав которых включаются представители органов землеустроительной службы, охраны природы, архитектуры, санитарно-эпидемиологической службы, сходов граждан и другие лица.

Статья 35. Государственная регистрация прав на земельные участки

Земельные участки регистрируются в государственном земельном кадастре.

Права юридических и физических лиц на земельные участки подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на земельный участок осуществляется по месту расположения земельного участка и включает в себя внесение в государственный реестр:

1) сведений о лице, приобретшем право на земельный участок;

2) описания земельного участка (категория земель, цель использования, виды угодий, площадь, доля в совместном владении и пользовании, границы, кадастровый номер и другие характеристики);

3) сведений об условиях договора о предоставлении земельного участка, обременениях и сервитутах;

4) решений уполномоченных органов о включении земельного участка в зону отчуждения для государственных или общественных нужд;

5) иных сведений, установленных законодательством.

Государственная регистрация прав на земельный участок осуществляется местным органом власти в десятидневный срок с момента поступления необходимых документов о правах на земельный участок.

О произведенной государственной регистрации прав на земельный участок выдается свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

1) отсутствие необходимых документов о правах на земельный участок;

2) отсутствие в представленных документах сведений, предусмотренных частью третьей настоящей статьи;

3) изменение целевого назначения земельного участка с нарушением установленных правил;

4) нарушение установленных норм общей площади земельного участка в результате сделки;

5) наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

6) наличие в органе государственной регистрации решения суда о конфискации земельного участка;

7) отсутствие документа об уплате регистрационного сбора.

Порядок государственной регистрации на земельные участки устанавливается законодательством.

Статья 36. Прекращение прав на земельные участки

Право собственности на земельные участки прекращается в случаях:

1) продажи объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены;

2) выкупа, с согласия собственника, объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, для государственных и общественных нужд;

3) конфискации объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, в случаях, установленных законом.

Право постоянного владения или право постоянного либо срочного пользования всем земельным участком или его частью прекращается в случаях:

1) добровольного отказа от земельного участка;

2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;

3) прекращения деятельности юридического лица;

4) расторжения договора аренды земель;

5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел, если иное не предусмотрено законодательством;

6) использования земли не по целевому назначению;

7) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного в течение пяти лет (по кадастровой оценке);

8) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

9) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных нужд, и двух лет — для несельскохозяйственных нужд;

11) неиспользования земельного участка в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, а в случае, когда право пожизненного наследуемого владения земельным участком находится в залоге, — в течение срока договора залога. Неиспользуемые земельные участки изымаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости;

12) изъятия земель.

Законодательством могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права постоянного владения и права постоянного пользования землей и аренды земель.

Прекращение права постоянного владения и права постоянного или срочного пользования землей в случаях, указанных в пунктах 1—5 части второй настоящей статьи, производится решениями хокимов районов, городов, по представлению органов землеустроительной службы на основании подтверждающих документов об основании прекращения прав.

Прекращение права постоянного владения и права постоянного или срочного пользования землей в случаях, указанных в пунктах 6—11 части второй настоящей статьи, производится хокимами районов, городов и областей, предоставившими земельные участки во владение и пользование. При несогласии с решениями указанных должностных лиц о прекращении права постоянного владения, права постоянного или срочного пользования землей, юридические и физические лица могут обжаловать их в судебном порядке.

В случае, указанном в пункте 2 части первой и пунктах 5, 7 и 8 части второй настоящей статьи, решения о прекращении права собственности на земельные участки, права постоянного владения и права постоянного или срочного пользования землей могут быть обжалованы в суд.

Порядок прекращения права собственности на земельные участки, права постоянного владения и права постоянного или срочного пользования землей устанавливается законодательством.

В случае совершения владельцем, пользователем, арендатором земельного участка действий, явно свидетельствующих о его отказе от прав на земельный участок (отъезда, неиспользования земельного участка) этот земельный участок принимается на учет как бесхозяйное имущество.

Отказ от прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей владельца, пользователя, арендатора этого земельного участка до его предоставления другому лицу, но не более года с момента отказа или со дня государственной регистрации как бесхозяйного имущества.

Статья 37. Изъятие, выкуп земель для государственных или общественных нужд

Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем — по решению хокимов районов, городов, областей, г.Ташкента, либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

При несогласии землевладельца и землепользователя с решениями хокимов областей, г.Ташкента, районов и городов, Кабинета Министров Республики Узбекистан об изъятии земельного участка эти решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков для строительства предприятий, зданий и сооружений, обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землевладельцами и землепользователями, а также с хокимами областей, г.Ташкента, районов и городов, Кабинетом Министров Республики Узбекистан место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории.

Финансирование проектных работ до указанного предварительного согласования не допускается.

Изъятие земель для государственных и общественных нужд и предварительное согласование месторасположения объекта, а также оформление отвода земель производится в порядке, устанавливаемом законодательством.

Выкуп земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, в том числе иностранных, вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для государственных и общественных нужд производится с согласия собственника по решению хокима области, района, города, с обеспечением гарантий, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса.

Статья 38. Изъятие земель при нарушении земельного законодательства

В случаях, предусмотренных пунктами 6—11 части второй статьи 36 настоящего Кодекса, орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, после предварительного предупреждения землевладельца или землепользователя вносит в орган, предоставивший земельный участок, представление об изъятии земельного участка за нарушение земельного законодательства. Орган, предоставивший земельный участок, на основании представления в месячный срок выносит решение об его изъятии. В необходимых случаях орган, в ведение которого входит вопрос об изъятии земельного участка, вправе назначить дополнительную проверку состояния земель и качества проводимых землевладельцем или землепользователем мер по рациональному использованию и охране земель.

ГЛАВА 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Статья 39. Права землевладельца, землепользователя и арендатора

Землевладелец, землепользователь и арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением;

2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

4) проводить оросительные, осушительные, агротехнические и другие мелиоративные работы;

5) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

6) в установленном порядке возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением земельных участков и проектной документацией;

7) на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земли, или компенсацию затрат при добровольном отказе от земельного участка;

8) передавать в срочное пользование земельный участок или его часть в установленном законодательством порядке.

Землевладелец-гражданин для получения кредитов может передавать в залог право пожизненного наследуемого владения земельным участком, приобретенное на аукционной основе, для ведения дехканского хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с законодательством землевладелец, землепользователь и арендатор могут иметь и другие права.

Статья 40. Обязанности землевладельца, землепользователя и арендатора

Землевладелец, землепользователь, арендатор обязаны:

1) рационально использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

2) поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный настоящим Кодексом;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права других землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности, за свой счет в пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также при проведении других работ;

8) своевременно представлять в местные органы государственной власти установленные законодательством сведения об использовании земель.

В соответствии с законодательством землевладельцы, землепользователи и арендаторы могут иметь и другие обязанности.

Статья 41. Гарантии прав на земельные участки

Вмешательство в деятельность собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами законодательства.

Нарушенные права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов подлежат восстановлению в порядке, предусматриваемом законодательством.

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме.

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Республики Узбекистан, может производиться после выделения по их желанию хокимом района или города равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 85 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений, опытных и учебных хозяйств может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 85 настоящего Кодекса.

Выкуп объекта торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящегося в собственности юридических и физических лиц, для государственных и общественных нужд производится в установленном законодательством порядке.

Статья 42. Ограничение прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов

Права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов могут быть ограничены в интересах государства, охраны окружающей среды, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, других землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также безопасности граждан только в случаях, предусмотренных законом.

ГЛАВА 6. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 43. Состав земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Основой организации сельскохозяйственного производства и условием эффективного использования и повышения плодородия земель является искусственное орошение сельскохозяйственных угодий, базирующееся на системе ирригации и водопользования.

Статья 44. Орошаемые земли

К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы сельского и водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством.

Орошаемые земли подлежат особой охране, их перевод в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них хокимами областей по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 45. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) производственным сельскохозяйственным кооперативам, другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

2) опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям — для научно-исследовательских и учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта;

3) гражданам Республики Узбекистан — для организации и ве-

(Продолжение на 4-й стр.)

Проект

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 2—3-й стр.)

дения фермерских хозяйств;

4) гражданам Республики Узбекистан — для ведения дехканских хозяйств, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

5) гражданам Республики Узбекистан — для коллективного садоводства, огородничества и виноградарства;

6) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным юридическим и физическим лицам, а также для других целей.

Сельскохозяйственные земли для других целей предоставляются, как правило, во временное пользование с условием последующего их приведения в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственных целях.

Статья 46. Производители товарной сельскохозяйственной продукции и предоставление им земельных участков

К производителям товарной сельскохозяйственной продукции относятся:

сельскохозяйственные кооперативы, другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, включая межхозяйственные предприятия и организации сельскохозяйственного профиля, осуществляющие производство и реализацию сельскохозяйственной продукции;

дехканские хозяйства, осуществляющие мелкотоварное производство сельскохозяйственной продукции и ее переработку на основе личного труда членов сельской семьи на предоставленном ей земельном участке;

фермерские хозяйства, представляющие собой самостоятельные хозяйствующие субъекты с правами юридического лица, ведущие товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных им в долгосрочную аренду;

садово-виноградарские и огороднические товарищества, осуществляющие производство и реализацию продукции коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

подсобные хозяйства предприятий промышленности, транспорта и иных отраслей в случае реализации ими части производимой сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения, использование которых связано с организацией крупнотоварного сельскохозяйственного производства (производства хлопка-сырца и зерноколосовых культур) предоставляются во владение преимущественно сельскохозяйственным кооперативам, основанным на паевых началах.

Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства овощебахчевых культур, картофеля, садоводства и виноградарства, а также для нужд животноводства могут предоставляться юридическим и физическим лицам во владение (включая пожизненное наследуемое владение граждан), пользование или аренду.

Статья 47. Обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земель сельскохозяйственного назначения

Землевладельцы, землепользователи и арендаторы, использующие земли сельскохозяйственного назначения, обязаны:

1) предусматривать в бизнес-планах конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;

2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно обоснованные севообороты, наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;

3) обеспечивать сохранение и расширение пахотных земель;

4) производить комплексную реконструкцию мелиоративно неблагополучных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;

5) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;

6) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключающими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель и водных источников;

7) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива;

8) принимать меры по охране земель в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 48. Землевладения сельскохозяйственных кооперативов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — основная организационно-правовая форма сельскохозяйственного предприятия, ос-нованного на паевых началах, с целью производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственный кооператив объединяет членов—владельцев имущественных паев, лично участвующих в производственной деятельности кооператива, прежде всего на основе семейного (коллективного) подряда.

В сельскохозяйственном кооперативе решением его высшего органа управления формируется уставный капитал, состоящий из:

паевого фонда;

неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почвы, содержания ирригационных сооружений, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут создаваться и в других организационно-правовых формах, предусмотренных гражданским законодательством, — акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, товарищества и другие.

Сельскохозяйственные кооперативы и другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю в постоянное владение с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земли сельскохозяйственного назначения передаются сельскохозяйственным кооперативам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в постоянное владение по решению хокима района с выдачей Государственного акта на право постоянного владения землей.

Право сельскохозяйственных кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций, агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Статья 49. Передача земель в паевой фонд. Имущественный пай в сельскохозяйственном кооперативе

Стоимость земельных участков, переданных в постоянное владение сельскохозяйственному кооперативу, является составной частью его паевого фонда.

Стоимостная оценка земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе Государственного земельного кадастра и устанавливаемых законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива, за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Размеры паевого и неделимого фондов закрепляются в Уставе сельскохозяйственного кооператива.

Паевой фонд подлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива на имущественные паи.

Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива на получение соответствующей части конечного дохода сельскохозяйственного кооператива в виде дивидендов.

Порядок, условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством.

Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива устанавливается решением его высшего органа управления с выдачей именного свидетельства, закрепляющего за членом сельскохозяйственного кооператива право на определенную долю имущества и соответствующую часть общего дохода, получаемого хозяйством.

Часть прибыли (дохода) сельскохозяйственного кооператива, предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

Статья 50. Внутрихозяйственное распределение земельных участков. Семейный (коллективный) подряд

В сельскохозяйственных кооперативах и других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях земельные участки могут передаваться во временное пользование семьям на условиях договора семейного подряда для производства сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование группам работников сельскохозяйственных предприятий на условиях договора коллективного подряда.

Семейный подряд — форма внутрихозяйственной организации производства и труда, основанная на непосредственном участии членов семьи в производстве сельскохозяйственной продукции на земельных участках, предоставленных сельскохозяйственным кооперативом, другим сельскохозяйственным предприятием сельской семье во временное пользование на условиях договора семейного подряда.

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным предприятием в лице его правления или администрации и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранение и повышение плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качества;

условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам — предусмотренным договором количеству, качеству и цене произведенной продукции. Наряду с этим члены семьи — владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом и другими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями.

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

В случае изъятия земельного участка подрядчик имеет право на возмещение убытков и других затрат в соответствии с законодательством.

Статья 51. Предоставление земель межхозяйственным предприятиям и организациям

Межхозяйственным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высших органов управления сельскохозяйственных кооперативов, других сельскохозяйственных предприятий и организаций в порядке и на условиях, установленных статьей 57 настоящего Кодекса.

Статья 52. Предоставление земли для ведения фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, ведущий сельскохозяйственное про-изводство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Фермерские хозяйства создаются на землях запаса, специального республиканского фонда, в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Они могут также создаваться на базе земель убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. На землях сельскохозяйственных кооперативов фермерские хозяйства могут быть созданы по решению общего собрания членов кооперативов.

Фермерские хозяйства не могут быть созданы на землях, предоставленных научно-исследовательским, учебным заведениям и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским профессионально-техническим училищам и бизнес-школам, общеобразовательным школам, а также подсобным сельским хозяйствам промышленных, транспортных и иных предприятий, объединений, учреждений и организаций и на землях водного фонда.

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Размер земельного участка для ведения фермерского хозяйства определяется органом, предоставляющим земельный участок в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения его членов к хокиму района и правлению сельскохозяйственного кооператива и считается созданным с момента заключения договора аренды земельного участка. После регистрации фермерского хозяйства в хокимияте района, фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица.

Порядок предоставления гражданам земель для ведения фермерского хозяйства определяется законодательством.

Фермерскому хозяйству принадлежит исключительное право распоряжения произведенной им продукции, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено договором аренды.

Статья 53. Предоставление земель кооперативам, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них по решениям хокима области или района, предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий и организаций. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 54. Предоставление или реализация гражданам земель для ведения дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство — семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов сельской семьи на земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Семье каждого члена сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую под строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне — до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Семьям членов сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также учителей, врачей и других специалистов, непрерывно проработавших свыше пяти лет и продолжающих работать в сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях, отдельные населенные пункты которых включены в состав территории города, может предоставляться в пожизненное наследуемое владение земельный участок по месту их работы для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую под строениями и дворами в размере, установленном в этих предприятиях, учреждениях, организациях.

Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения дехканского хозяйства, определяются исходя из наличия земельных ресурсов и с учетом участия семьи граждан в общественном производстве в сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждений и организаций — их собственниками или уполномоченными ими органами, решение которого утверждается хокимом района.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам земельные участки в пределах 0,06 гектара могут реализоваться на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение.

Гражданам, не имеющим земельные участки для ведения дехканского хозяйства или имеющим их в меньших размерах, чем установлено в данном сельскохозяйственном предприятии, учреждении и организации, предоставляются в пользование дополнительные земельные участки под индивидуальные огороды в пределах установленных норм из земель, находящихся во владении или пользовании этих предприятий, учреждений и организаций.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, могут предоставляться во временное пользование земельные участки для сенокошения и выпаса скота.

Семьям, ведущим дехканское хозяйство, принадлежит исключительное право распоряжения произведенной ими продукции, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, связи, водного, рыбного, лесного хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы.

Порядок предоставления или реализации гражданам земель для ведения дехканского хозяйства, а также порядок предоставления служебных земельных наделов определяется настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 55. Предоставление гражданам земель для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

Гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим дехканские хозяйства, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется хокимом района в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения коллективного садоводства и виноградарства или во временное пользование — для ведения коллективного огородничества.

Для организации коллективного садоводства, виноградарства и огородничества граждане объединяются в садово-виноградарские или огороднические товарищества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих облесению земель лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для коллективного садоводства и виноградарства, в виде исключения, могут предоставляться несельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных предприятий и организаций, земли подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно не используемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель — малопродуктивные земли сельскохозяйственных предприятий и организаций.

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений.

Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено органом, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 гектара на каждого члена садово-виноградарского и до 0,08 гектара — огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством.

Статья 56. Предоставление земель для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами рабочих и служащих этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и т.п., могут предоставляться хокимом области в постоянное владение неиспользуемые или ненадлежаще используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

Статья 57. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям при согласии землевладельцев и по согласованию с землепользователями, у которых изымаются земли, по решению хокима области на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землевладений вновь образуемых и прекращение прав землевладения ликвидируемых сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений об их образовании или ликвидации компетентным органом по решению хокима области.

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землевладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклиниваний и иных недостатков в землевладении сельскохозяйственных, лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

ГЛАВА 7. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 58. Состав земель городов и поселков

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в пределах городской и поселковой черты.

В состав этих земель входят:

1) земли городской застройки;

2) земли общего пользования;

3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;

4) земли, занятые лесопосадками;

5) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;

6) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

7) земли водного фонда;

8) земли запаса.

Статья 59. Черта населенных пунктов. Пригородные зоны

Черта населенных пунктов — внешние границы земель города, поселка, сельского населенного пункта, которые отделяют эти земли от иных земель.

Установление черты населенных пунктов производится на основе утвержденной градостроительной и землеустроительной документации. Черта населенных пунктов должна устанавливаться по границам земельных участков юридических и физических лиц.

Пригородные зоны включают в себя земли за пределами городской черты, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории пригородного сельскохозяйственного производства. Зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон определяется законодательством.

Статья 60. Порядок предоставления, изъятия и выкупа земельных участков в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений хокима города или района, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Юридические лица из закрепленных за ними земель могут по решению хокима города или района предоставлять другим юридическим лицам, гражданам земельные участки во временное пользование.

Изъятие, выкуп земельных участков в городах и поселках производится в соответствии со статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие земель сельскохозяйственного использования и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями хокима района, города, области в порядке, установленном статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых многолетними насаждениями, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов, производится в соответствии со статьей 85 настоящего Кодекса.

Статья 61. Состав земель городской и поселковой застройки

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные и предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам — в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для строительства объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и т.п.) и иных нужд по решению хокима города или района.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишаются коммунального обслуживания (освещения, канализации, трубопровода, оросительных устройств и т.п.), а их владельцы или пользователи — самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т.п.), если это ущемляет интересы расположенных на данном участке юридических лиц или проживающих в жилых домах физических лиц.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города или поселка предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного города, поселка или другое благоустроенное жилое помещение.

Статья 62. Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов

Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов предоставляются в постоянное пользование организациям, осуществляющим управление указанными домами.

Порядок пользования придомовыми земельными участками многоквартирных жилых домов определяется законодательством, нормативными правовыми актами местных органов власти.

Статья 63. Земли общего пользования населенных пунктов

К землям общего пользования населенных пунктов относятся:

площади, улицы, проезды, дороги, набережные и т.п;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли арычной сети);

земли коммунально-бытового назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными юридическими и физическими лицами и находятся в непосредственном ведении органов государственной власти города и органов самоуправления поселков.

Набережные и береговая полоса водоемов в населенных пунктах используются, в первую очередь, для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования могут предоставляться юридическим лицам и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т.п.) по решению хокима города или района.

Статья 64. Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья в городах и поселках

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, огороды, питомники, пастбища, сенокосы, земли, занятые под оросительной, осушительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадками, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями жилых, культурно-бытовых и производственных построек на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся в черте городов и поселков, производится по согласованию с хокимом города или района.

Статья 65. Использование земель, занятых городскими лесами

Земли, занятые городскими лесами, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

Статья 66. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках

К землям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для осуществления соответствующих задач.

(Окончание на 5-й стр.)

Проект

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Окончание. Начало на 2—4-й стр.)

Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при представлении заявки на отвод участка.

Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после принятия дополнительного решения хокима города или района на эти работы.

Статья 67. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

К землям сельских населенных пунктов относятся:

1) земли сельских населенных пунктов, находящихся в ведении органов самоуправления кишлаков и аулов;

2) земли сельских населенных пунктов, находящихся во владении сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Черта сельских населенных пунктов устанавливается и изменяется органами государственной власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутрихозяйственного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством.

Земли сельских населенных пунктов сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случае включения их в черту города исключаются из земель сельскохозяйственного назначения и включаются в состав соответствующих земель города. При этом отдельные здания и сооружения с земельными участками, необходимыми для их обслуживания, по желанию сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций могут быть оставлены в их постоянном пользовании, а стоимость остальных зданий и сооружений и другие затраты, произведенные на территории этих населенных пунктов, возмещаются землевладельцам и землепользователям из местного бюджета.

ГЛАВА 8. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 68. Состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных зданий и сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, усовершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линий связи и соответствующих сооружений.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и электропередач, устанавливаются охранные зоны в порядке, устанавливаемом законодательством.

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, военно-учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фондов.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Статья 69. Предоставление земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению хокимов районов и городов во временное пользование юридическим лицам и гражданам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

Статья 70. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами и т.п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и другим водным объектам, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

ГЛАВА 9. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 71. Состав земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) природоохранного назначения;

2) оздоровительного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения.

Порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий определяется законодательством.

Статья 72. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяется законодательством.

Статья 73. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

В целях обеспечения необходимых условий для лечения и отдыха населения, а также охраны природных лечебных факторов на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается деятельность, несовместимая с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством.

Статья 74. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством.

Статья 75. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование. На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Вокруг памятников истории и культуры устанавливаются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Порядок выделения земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охранных зон и зон регулирования застройки, порядок использования земель историко-культурного назначения и указанных зон, производства на этих землях строительных, земляных и иных работ определяется законодательством.

ГЛАВА 10. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 76. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Хоким района по согласованию с государственными органами лесного хозяйства может предоставлять на условиях аренды земли лесного фонда во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством.

Статья 77. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в постоянное владение и пользование гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям. К ним также относятся земли, право постоянного владения и право постоянного пользования которыми прекращено в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом. Хоким района, отдельные участки земель запаса, имеющих местное значение, может своим решением передать в ведение органов самоуправления поселков, кишлаков и аулов.

ГЛАВА 11. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 78. Содержание и порядок охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на их целевое, рациональное использование, воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота и из состава земель особо охраняемых территорий, защиту от вредных антропогенных воздействий.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям, как к сложным природным образованиям (экосистемам), с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

В целях обеспечения охраны земель землевладельцы, землепользователи и арендаторы осуществляют:

рациональную организацию территории;

восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками, других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;

консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель;

снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках республиканских и территориальных программ.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством.

Статья 79. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений устанавливаются законодательством об охране природы.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, предусматриваются и осуществляются мероприятия по охране земель.

Оценка негативного воздействия вводимого объекта или внедряемой технологии на состояние земель и эффективности предусмотренных мероприятий по использованию и охране земель проводится на основе экологической экспертизы.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения и положительным заключением экологической экспертизы, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством.

Статья 80. Использование земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению

Земельные участки, на которых в результате химического или радиоактивного загрязнения не обеспечивается получение продукции, отвечающей установленным экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, подлежат исключению из сельскохозяйственного оборота и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок использования земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению, установления охранных зон, сохранения на этих землях жилых домов, объектов производственного и социально-культурного назначения, проведения на них мелиоративных и агротехнических работ определяется законодательством.

Статья 81. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, защите земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

предоставление льгот по земельному налогу на вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, в порядке, установленном законодательством;

предоставление налоговых, кредитных и иных льгот юридическим и физическим лицам при внедрении малоотходных и ресурсосберегающих технологий, осуществляющих деятельность по охране и восстановлению земель;

стимулирование улучшения качества земель, освоения научно обоснованных севооборотов, повышения плодородия земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, производства экологически чистой продукции;

выделение, при необходимости, средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов, проведение агротехнических, лесомелиоративных и иных почвозащитных мероприятий;

частичную компенсацию из средств государственного бюджета снижения дохода в результате временной консервации земельных участков, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

другие меры, предусмотренные законодательством.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством.

ГЛАВА 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Статья 82. Основные задачи контроля за использованием и охраной земель

Основными задачами контроля за использованием и охраной земель являются обеспечение соблюдения юридическими и физическими лицами, органами государственной власти требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами правил, норм и нормативов в целях рационального использования и охраны земель.

Статья 83. Органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами государственной власти, а также специально уполномоченными государственными органами.

Органы самоуправления поселков, кишлаков и аулов осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земли в пределах своей компетенции.

Общества охраны природы, научные общества и другие общественные объединения, а также граждане оказывают содействие государственным органам и органам самоуправления поселков, кишлаков, аулов в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

Статья 84. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции имеют право:

осуществлять проверки по вопросам рационального использования земель и их охране, получать все необходимые документы и материалы по указанным вопросам, проводить анализы почвы для выявления их соответствия кадастровым данным;

давать обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами указания (предписания), направленные на устранение причин и условий нарушения земельного законодательства;

привлекать виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения и организации и правоохранительные органы для привлечения лиц к ответственности;

представлять местным государственным органам власти и органам самоуправления поселков, кишлаков и аулов материалы об изъятии земельных участков, в том числе и по досрочному расторжению договоров аренды земель, а также об ограничении и приостановлении использования земель за нарушения земельного законодательства;

получать от юридических и физических лиц необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, заслушивать отчеты и сообщения по указанным вопросам руководителей государственных органов, предприятий, организаций, учреждений;

привлекать в установленном порядке специалистов для участия в работе по государственному контролю за использованием и охраной земель.

Государственные органы и должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, обязаны:

в установленном порядке проводить проверки использования по целевому назначению земельных участков, соблюдения землевладельцами, землепользователями и арендаторами законодательства по охране земель;

своевременно принимать меры по устранению допускаемых нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности;

давать реально исполнимые указания по мероприятиям, связанным с рациональным использованием и охраной земель.

Проверка деятельности юридических и физических лиц по использованию и охране земель может производиться не более одного раза в год. В случаях, когда орган (должностное лицо) дал обязательные указания по устранению причин нерационального использования и охраны земель, он вправе осуществить проверку указанных мероприятий в установленный срок.

Органы и должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление деятельности в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 13. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, АРЕНДАТОРАМ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Статья 85. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам

Убытки, причиненные собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия, выкупа или временного занятия земель;

ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, культурно-исторических памятников, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач;

ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом законодательством.

Статья 86. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 85 настоящего Кодекса.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются юридическими и физическими лицами:

которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются:

при изъятии земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

при изъятии земельных участков для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и лечебных учреждений.

Законодательными актами могут быть установлены и другие случаи, при которых юридические и физические лица будут освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства устанавливаются законодательством.

Статья 87. Использование средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, используются по целевому назначению на:

освоение новых земель и комплексную реконструкцию орошаемых земель;

повышение плодородия почв;

строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети, капитальную планировку и повышение водообеспеченности орошаемых земель;

коренное улучшение сенокосов и пастбищ;

корректировку или составление проектной и другой документации по землеустройству, нарушенному в связи с изъятием и отводом земель.

По решению хокима области эти средства могут использоваться на осуществление и других мероприятий, направленных на уве-личение производства сельскохозяйственной продукции.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, учитываются отдельно и используются на создание и восстановление лесов и лесоплодовых насаждений, облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, а также на осуществление других мероприятий, направленных на улучшение состояния лесных угодий.

ГЛАВА 14. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 88. Разрешение земельных споров

Земельные споры между юридическими и физическими лицами разрешаются судом или хозяйственным судом в порядке, определяемом законодательством.

Статья 89. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Купля-продажа, дарение, залог (за исключением залога права пожизненного наследуемого владения земельным участком, приобретенного на аукционной основе, а также право аренды земельного участка), самовольный обмен земельных участков землевладельцами, землепользователями и арендаторами недействительны.

Лица, виновные в совершении этих сделок, а также в:

использовании земель не по целевому назначению;

самовольном занятии земельных участков;

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами;

размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;

невыполнении природоохранных требований использования земель;

нарушении срока возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

уничтожении межевых знаков границ земельных участков собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

искажении сведений государственного земельного кадастра;

самовольном сенокошении и выпасе скота;

непринятии землевладельцами, землепользователями и арендаторами мер по борьбе с сорняками и вредителями;

бесхозяйственном использовании земель, невыполнении обязательств по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв;

нарушении должностными лицами сроков и порядка рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков — несут ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 90. Возвращение самовольно занятых земель

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного владения и пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет самовольно занявших земельные участки.

Возвращение землевладельцу, землепользователю или арендатору самовольно занятого земельного участка производится по решениям соответствующего суда, хокимов района, города, области.

Предложения и замечания по проекту Земельного кодекса Республики Узбекистан просим направить в Комитет Олий Мажлиса Республики Узбекистан по аграрным, водохозяйственным вопросам и продовольствию по адресу: 700008 г. Ташкент, Дом правительства. Телефоны: 1398789, 1398798, 1398173.

Наше наследие

ЧТЯ ИМЯ ПИСАТЕЛЯ И ПЕДАГОГА

Саидризо Ализаде — просветитель, педагог, переводчик, писатель. Родился, жил и творил в Самарканде.

Память о нем живет в названии махалли, самаркандской школы N 14, регулярно проходят дни его памяти, на которых литературоведы, учителя и учащиеся рассказывают о жизни и деятельности этого человека, который верил в независимость Узбекистана, национальное возрождение народа, отдавал этому все свои силы, талант ученого и литератора, знатока отечественной художественной классики, собирателя и хранителя старинных рукописей.

110-я годовщина его рождения будет отмечаться нынешней весной, в апреле общественность древнего города намечает открыть мемориальный музей в доме, где родился славный земляк. Большую работу по организации музея проводят Фонд им. Саидризо Ализаде, возглавляемый внуком писателя Фархадом Ализаде, махалля и школа, носящие имя писателя и педагога.

Д. САИДОВА,
Ф. ФАХРУТДИНОВА,
наши общ. корр.

Спорт •

Обильный снегопад — не лучший помощник футбольным клубам высшей лиги, готовящимся к стартующему 18 марта VII чемпионату страны. Но если у 15-ти команд времени для подготовки к ответственным баталиям еще достаточно, то чемпиона Узбекистана МХСК оно поджимает: они выезжают на первый официальный матч сезона —

В МОСКВУ, НА КУБОК ЧЕМПИОНОВ,

который стартует 24 января

Сергей ДАНИЛОВ,
корр. "Народного слова".

Сыграют не с кем-нибудь, а с самым знаменитым в Европе клубом из бывшего Союза — киевским "Динамо". Сегодня же армейцы проведут последнюю контрольную встречу — с бекабадским "Металлургом". А самой серьезной проверкой готовности для них стала игра с алмаатинским "Кайратом".

В первом тайме Марифалиев и Хасанов забили два мяча в ворота гостей. Но после перерыва и серии замен в составе армейцев (главному тренеру МХСК Р. Мирсадыкову необходимо было посмотреть в деле побольше игроков) форвард "Кайрата" Уразбахтин тремя точными ударами вывел свою команду вперед. Однако армейцы ушли от поражения — благодаря автоголу защитника казахстанцев Кирова.

В Москве, куда МХСК вылетает 23 января, в одной группе с нашими земляками также таллинская "Флора" и бакинский "Нефтчи". С ними МХСК играет 25 и 27 января. В следующую стадию турнира выйдут две лучшие команды подгруппы.

НА СНИМКЕ: играют МХСК и "Кайрат".
Фото Д. МИХАЙЛОВА.

ТРИУМФ ГИМНАСТОК ИЗ БУХАРЫ

Студентка факультета физвоспитания Бухарского государственного университета, мастер спорта международного класса 18-летняя Фируза Шарипова стала победительницей международного турнира по художественной гимнастике, состоявшегося в Бишкеке. Она первенствовала в трех из четырех видов многоборья и по праву была признана лучшей.

В соревнованиях приняли участие спортсменки из Кыргызстана, Казахстана, Узбекистана и России.

Наряду с Фирузой в турнире участвовали воспитанницы Бухарской специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва № 1 Ангелина Акбарова, Анна Кулебаба, Алина Зарбалиева, Алина Урманова. Несмотря на серьезную конкуренцию, все бухарские гимнастки вышли в финал многоборья, а кандидат в мастера спорта А.Зарбалиева и самая юная участница турнира А.Урманова заняли третье место в своих возрастных категориях.

И. САФАР,
корр. УзА.

ДОБРЫЙ СЛЕД АГИТАВТОПРОБЕГА

Самым большим и запоминающимся событием в День защитников Родины на андижанской земле, бесспорно, был агитавтопробег, прошедший по многим городам и районным центрам.

По инициативе областного совета Организации содействия обороне "Ватанпарвар" десятки легковых автомобилей, участвующих в пробеге, были красочно оформлены, украшены государственными флагами Узбекистана, лозунгами, плакатами. Дружной колонной они проехали по дорогам области.

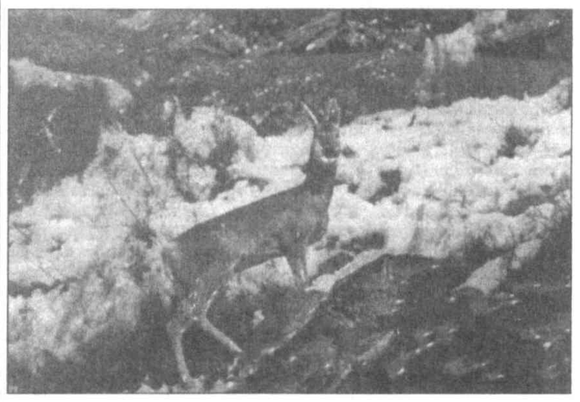
В каждом населенном пункте, городе, кишлаке, районном центре, через которые прошел маршрут автопробега, жители, особенно молодежь, встречали его участников букетами живых цветов.

Такие же агитавтопробеги с участием активистов и курсантов местных автошкол прошли во всех городах и районах области.

К.НИЗАМОВ,
корр. УзА.

Человек и природа •

БЫТЬ ОХОТНИЧЬИМ ПРОСТОРАМ



А. ЛЕСНЯК,
доцент кафедры ботаники и охраны природы Ташкентского аграрного университета.

"Животный мир является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством". Так сказано в Законе Республики Узбекистан "Об охране и использовании животного мира".

Если косуле зимой плохо и она не может добыть корм из-под глубокого снега, то, наверняка, ей помогут люди, и в первую очередь те, кто состоит на государственной службе, кому вменено в обязанности помогать и охранять животных в трудные для них периоды. У каждого из нас есть еще долг, сострадание, патриотическое чувство любви к своему родному краю, наконец, культура, воспитание, совесть. Но все-таки главное — закон. Он принят на десятой сессии Олий Мажлиса Республики Узбекистан и уже действует, оказавшись очень своевременным, действенным и перспективным. Ведь речь идет не только об охране, но и о рациональном использовании животного мира; каждый гектар охотничьих угодий при умелом хозяйском подходе к нему может приносить прибыль.

Охотничьи просторы Узбекистана огромны. Их площадь около 36 миллионов гектаров, на которых обитает более сорока видов охотничье-промысловых зверей и семидесяти видов птиц. В книге "Узбекистанская пушнина" С. Тер-Степанянца приведены интересные данные об эффективности охотничье-промысловых хозяйств, звероводства и разведения дичи в Узбекистане. Запомнились в ней такие данные: всего за один сезон в стране был добыт один миллион сто тысяч шкурок ондатры. В те годы ценнейший мех отправляли на международные аукционы и реализовывали за валюту.

Охота и охрана природы не противоречат друг другу, а при умелой постановке дела дополняют одна другую. Лет пятнадцать тому назад мне пришлось быть рецензентом интересной книги "Охота и охрана природы Узбекистана" известного зоолога Г. Ишунина. Он был ответственным редактором сборника, составленного В. Моисеевым. В книге с удивительной ясностью показана эффективность ведения охотничье-промысловых хозяйств, звероводства и разведения дичи в условиях нашего резко континентального климата и особенно в зоне субтропиков на юге страны. Дело в том, что есть немало продуктов животного происхождения, которые в десятки раз ценнее золота, никогда и нигде в мире еще не получены синтетическим путем, они чаще всего незаменимы в ряде особых областей науки. Примеров много. Неоценимо научное значение яда каракурта, его отдельных фракций, имеющих древнейшую эволюционную историю, особую структуру, интересную для ученых в космической экологии и медицине. Или, скажем, яд скорпиона, тарантула, змей, целая серия мускусных продуктов промысловых животных, используемых не только в парфюмерии, но и ряде биоорганических направлений химии, генной инженерии, защите растений.

Вот почему нужно иметь большие просторы охотничьих угодий, они могут быть так же производительны, как и поливная пашня, животноводство. Для этого необходимо не просто разработать и научно обосновать ведение охотничьих хозяйств на территории наших угодий, а еще и вложить немалые средства. Следует инвестировать проекты лицензионной охоты, ведения звероводства, создания особых условий содержания животных, таких, как инсектарии, мирмикарии, перепелиные фермы, арахнолаборатории, отделы акклиматизационно-реакклиматизационного поиска и внедрения приемов обогащения фауны в условиях экосистем Узбекистана.

Студенты лесохозяйственных специальностей в этом учебном году в аграрном университете Ташкента впервые прослушают курс охотоведения. Он предусматривает специализацию по биотехнии и организации охотничьих хозяйств, регулированию в них количественного состава популяций дичи, а также специализацию по учетному делу, бонитировке охотничьих угодий. Без широко эрудированных специалистов в таком важном деле не обойтись.

... С незапамятных времен в междуречье Сырдарьи и Амударьи, в их богатейших речных поймах, по предгорьям и горам Тянь-Шаня, хребтам Нуратау, Туркестанском, Пскемском, Кураминском, Мальгузарском, в горах Бабатаг водились звери из отрядов копытных и хищников. Об этом свидетельствуют их палеонтологические останки. Во времена более ближней к нам истории, когда охотой занимались воины Сахибкирана Темура, была в почете охота с ловчими птицами, на тигра, леопарда, снежного барса и благородного оленя. Ее эпизоды запечатлены в художественных миниатюрах современников той эпохи, дошедших до наших времен.

Мы должны сделать все, чтобы нашим близким и далеким потомкам не только оставить сегодняшний, пока еще богатый и своеобразный животный мир, но и приумножить его.

НА СНИМКЕ: косуля в горах.
Фото автора.

Гидрометцентр сообщает:

ОБЛАЧНО, СНЕГ

20 января по Каракалпакстану и Хорезмской области — переменная облачность, без осадков. Ветер северо-западный, 5 — 10 метров в секунду. Температура ночью — 17 — 22, по Устюрту — 20 — 25 градусов мороза, днем — 5 — 10 мороза.

По Бухарской и Навоийской областям — переменная облачность, в отдельных районах снег. Ветер западный, 5 — 10 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 7 — 12, днем — 5 — 10 мороза. По пустынной зоне — ночью — 19 — 24, днем — 5 — 10 мороза.

По Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской и Самаркандской областям — облачно, временами снег. Ветер западный — 3 — 8 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 4 — 9, днем — 0 — 5 мороза.

По горным районам Ташкентской области — облачно, снег, местами сильный, лавиноопасно. Ветер западный, 3 — 8 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 10— 15, днем — 5 — 10 мороза.

По Кашкадарьинской и Сурхандарьинской областям — облачно, временами снег. Ветер западный, 5 — 10 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 1 — 6 мороза, днем от 2 мороза до 3 тепла.

По областям Ферганской долины — облачно, временами снег. Ветер западный, 5 — 10 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 1 — 6, днем 0 — 5 мороза.

В столице республики — облачно, временами снег. Ветер западный, 2 — 7 метров в секунду. Температура воздуха ночью — 5 — 7, днем — 1 — 3 градуса мороза.

Руководство Госкомпечати Республики Узбекистан и ЦК профсоюза работников культуры Узбекистана выражают искреннее соболезнование семье Рескиевых в связи с внезапной кончиной директора издательства им. Ибн Сино **РЕСКИЕВА Рината.**

«Узбекистон хаво йуллари» **Главное агентство воздушных сообщений:**

НАК "Узбекистон хаво йуллари" — одна из крупнейших и стабильных компаний в Центральноазиатском регионе и в СНГ. О ее мощи говорит не только солидный парк современных самолетов, в том числе и западноевропейского производства, но только высококвалифицированные специалисты, прошедшие обучение в крупнейших авиационных центрах мира, но и высокий уровень безопасности полетов. И подтверждение этому диплом Международного фонда авиационной безопасности, которым была награждена наша авиакомпания "За выдающиеся заслуги в области обеспечения безопасности полетов".
Однако наряду с безопасностью нам чрезвычайно важны и те условия, в которых пребывает пассажир с момента пересечения стойки регистрации до посадки лайнера в аэропорту назначения. Поэтому авиакомпания "Узбекистон хаво йуллари" предлагает своим пассажирам все новые и новые возможности в области авиаперевозок.

С 13 января пассажиры рейса хи-5015/5016

ТАШКЕНТ-БАКУ-ТАШКЕНТ

совершают свое путешествие на одном из самых современных среднемагистральных лайнеров - RJ-85 с салоном повышенной комфортности. Он прекрасно зарекомендовал себя на внутриреспубликанских линиях, с успехом совершает полеты в Алматы, а вот теперь пассажиры рейса на Баку смогут по достоинству оценить его преимущества.

Наше расписание:
хи-5015 по вторникам
вылет из Ташкента - 14-35
прибытие в Баку - 16-15
хи-5016 по вторникам
вылет из Баку - 18-45
прибытие в Ташкент - 22-10

Добро пожаловать на рейсы НАК "Узбекистон хаво йуллари"!

По всем вопросам приобретения авиабилетов обращаться по адресу: ул. Усмана Носира, 9. Тел.: 066.

SUVMASH **ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ**

КОНТАКТОР

Д - 2020	КНТ - 001	КНТ - 124
КНТ - 228	КНТ - 238	КНТ - 386
КНТ - 224	КНТ - 234	КНТ - 123
КНТ - 032	КНТ - 104	КНТ - 021
		КНТ - 022

АВТОШИНЫ 205х70/14 Нижнекамского производства.

ЗАКУПИТ:
— Электроды графитированные ЭГО - 200
— Сталь сортовую (ст 40Х; ст 45) ∅ 190 ÷ 230 мм.

Тел.: (3712) 195-11-00, 92-45-65, 90-34-55.

ФИРМА «ДОДАРОН-СЕРВИС»

АВТОШИНЫ
175х70 R 13, 185х65 R 14, 205х70 R 14, 260х508, 300х508, 320х508.

АККУМУЛЯТОРЫ 6СТ 60, 6СТ 75, 6СТ 90, 6СТ 132, 6СТ 180.
реализует со склада в Ташкенте ФИРМА "Додарон - Сервис".

ФОРМА ОПЛАТЫ — ЛЮБАЯ.
Адрес: Ташкент, ул. Тараса Шевченко, 52. Тел.: 54-71-95. 54-68-92. Факс: 54-68-92.

The United States Embassy is Pleased to Announce

United States-Uzbekistan Awards for Teachers of English and American Studies
Administered by the American Council for Collaboration in Education and Language Study (ACCELS) with a grant from the United States Information Agency in collaboration with the United States Information Service (USIS Tashkent) and the Ministry of Public Education of Uzbekistan

Secondary school teachers of English and American studies from Uzbekistan are invited to compete in the United States-Uzbekistan Awards for Excellence in Teaching (TEA). Up to 50 Round 2 winners will receive up to $200 from a set list of teaching or professional development resources. Each of their schools will choose from a set list of equipment or services valued at up to $2,000, such as copiers, audio-visual equipment, computers, etc. There will be no cash awards.

From the pool of Round 2 regional winners, up to ten national winners will be invited to participate in a six-week professional development seminar in the United States during summer 1998.

Application Procedure

Eligible teachers of English and American Studies from throughout Uzbekistan are invited to submit applications to an ACCELS representative in Uzbekistan. The applications will be forwarded to Local Nomination Committees, where they will be evaluated by a team of regional education specialists. The composition of all Regional Nomination Committees will be consistent throughout Uzbekistan.

Evaluation Criteria

Regional Nomination Committees, Selection Committees, and Interview Teams will evaluate all applicants according to the following criteria:

1. Candidate's Ability to Teach English and American Studies;
2. Innovation in Teaching English and American Studies;
3. Awareness and Commitment to Diversity and Pluralism;
4. Professionalism;
5. Leadership

Eligibility

All teachers of English and American Studies who meet the following criteria may apply for TEA:

-Citizens of Uzbekistan;
-Currently teaching in a secondary school in Uzbekistan;
-Have at least three years teaching experience;
-Intend to continue teaching in a secondary school located in Uzbekistan during the 1998-99 and 1999-2000 academic years;
-Have not received funding from a U.S.-government-sponsored program in the past five years; and
-Graduated from a university, pedagogical institute, or teaching training institute.

Age will not be a factor in candidate evaluation. Nominations are encouraged from all social strata in Uzbekistan. Candidates will not be judged on the basis of race, nationality, gender, age, or social position. Nominations are encouraged from both urban and rural regions of Uzbekistan. Care will be taken to evaluate candidates according to their abilities and not according to their school's availability of resources and/or opportunities for international contact.

U.S. Teachers

U.S. teachers, who have been recognized for excellence in teaching in a similar competition in the United States, will be invited to visit the Uzbekistani schools of national winners for approximately two weeks during October 1998.

Deadlines

Applications must be received by an ACCELS office no later than **February 12, 1998**.

For additional information and application materials on the Uzbekistani program, please contact the nearest ACCELS representative at the following addresses:

Main Office
Teaching Excellence Awards
16A Lakhuty St., 7th Floor, Room #716
Tashkent, Uzbekistan 700015
tel: (3712)55-12-71/56-55-47
e-mail: accels@actr.bcc.com.uz

Educational Information Center
80 Uzbekistan St., 2nd Floor, Room #203
Tashkent, Uzbekistan 700027
tel: (3712)45-80-56
e-mail: accels@advise.bcc.com.uz

Karakalpakstan
3 Karakalpakstan St., 1 st Floor
Nukus, Karakalpakstan 742000
tel: (36122)7-09-68
e-mail: habib@accels.nukus.silk.org

Namangan
Uychinskaya St. 316, 3rd Floor
Namangan, Uzbekistan 716036
tel: (36922)6-27-50
e-mail: accels@actrnam.bcc.com.uz

Samarkand
Universitetskiy Boulevard
Dept. of Uzbek Philology, Room 11
Samarkand, Uzbekistan 703000
tel: (3662)35-02-74
e-mail: accels@actrsam.bcc.com.uz

Bukhara
Eshony Pir Bldg. 2
Bukhara, Uzbekistan 705018
tel: (36522)4-22-46
e-mail: accels@bukhara.silk.org

Funding for the U.S.-Uzbekistan Awards for Excellence in Teaching Program comes from the Bureau of Educational and Cultural Affairs of the United States Information Agency under the authority of the Fulbright-Hays Act of 1961, as amended.

НАРОДНОЕ СЛОВО ХАЛҚ СЎЗИ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Совет (Кенгаш) Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинет Министров Республики Узбекистан

Главный редактор Аббасхон УСМАНОВ.

Регистрационный № 0002. Индекс 64610. Заказ Г-0904. Объем 2 печ. л. Способ печати офсетный. Формат А-2.

Газета сверстана на компьютере IBM в редакции газеты оператором ЭВМ В. АНТОНОВОЙ.

Время подписания в печать по графику в 21.00.

• Адрес: 700000, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32.
• Телефон для справок — 136-09-67
Отдел рекламы: тел., факс — 136-09-25
Редакция принимает к рассмотрению для публикации материалы не более 7 машинописных страниц через два интервала.

Дежурный редактор В. ПЕТРОВСКИЙ.
Дежурный Л. БАЙТЕРЯКОВА.
Старший корректор Л. ЛЕБЕДЕВА.

Типография издательско-полиграфического концерна «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, дом 41. Газета выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника. 1 2 3 4 5 6. Подписано в 21.35