

НАШ ОДНОЕ СЛОВО

Выходит с 1 января 1991 года



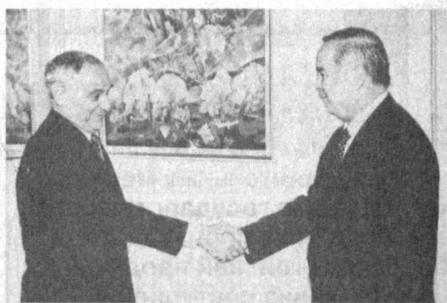
2 ИЮНЯ • ВТОРНИК

№ 107 (1891) • 1998 год

В розницу — свободная цена

Газета Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан

ПРИЕМ У ПРЕЗИДЕНТА



Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов 1 июня принял президента и председателя правления Экспортно-Импортного банка США Джеймса Хармона.

Этот банк был создан в целях поддержки развития внешней торговли США, стимулирования экономической активности и роста занятости населения. Эксимбанк поддерживает экспорт американских технологий, товаров и услуг путем предоставления краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных кредитов. Эксимбанк установил перспективное сотрудничество и с Узбекистаном.

— В настоящее время банк участвует в реализации более чем десяти проектов в Узбекистане, — сказал Ислам Каримов в ходе встречи. — Общая сумма его кредитов составляет почти 800 миллионов долларов США. Среди них есть проекты Бухарского нефтеперерабатывающего завода, Кокдудалской газоконденсаторной станции, Шуртанского газохимического комплекса, которые имеют важное значение для Узбекистана.

Действительно, сотрудничество между Узбекистаном и Эксимбанком последовательно развивается. Этот банк, который поначалу выделял краткосрочные кредиты для импорта продовольственных товаров, в настоящее время сотрудничает с нами в развитии нефтегазовой промышленности, агропромышленного комплекса, производственного питания, а также в лизинговых операциях по эксплуатации самолетов «Боинг» и созданию сети информационного обмена. Кроме того, намечается сотрудничество между Узбекистаном и Эксимбанком в проектах организации производства аккумуляторов и другого электротехнического оборудования, дизельных двигателей для сельскохозяйственного машиностроения, расширения первой очереди Кызылкумского фосфорного завода и повышения объема производства фосфора, реконструкции производственного объединения «Фаргоназот», повышения конкурентоспособности продукции Ташкентского авиационного производственного объединения имени Чкалова.

В ходе беседы были рассмотрены проекты, возможности осуществления новых, составлены обмен мнениями о приоритетных направлениях сотрудничества в будущем.

В приеме приняли участие государственный советник Президента В. Гольшев, председатель правления Национального банка внешнеэкономической деятельности Р. Азимов.

(УзА).

НА СНИМКЕ: во время приема. Фото А. ТУРАЕВА (УзА).

ЗАКОН Республики Узбекистан Об утверждении Земельного кодекса Республики Узбекистан

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет: Утвердить Земельный кодекс Республики Узбекистан.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ.

г.р. Ташкент, 30 апреля 1998 г.

(Текст Земельного кодекса публикуется на 3 — 6 стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Кабинета Министров Республики Узбекистан О дополнительных мерах по усилению государственной монополии на производство и оборот алкогольной продукции и увеличению поступлений в бюджет от реализации алкогольной и табачной продукции на территории Республики Узбекистан

В целях усиления защиты прав потребителей от проникновения недоброкачественной и фальсифицированной продукции, ужесточения государственного контроля за производством и оборотом алкогольной и табачной продукции, обеспечения гарантированного поступления доходов в бюджет от ее ввоза, производства и реализации Кабинет Министров постановляет:

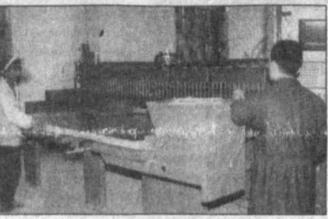
- Установить, что:
 - с 1 июля 1998 года акцизный налог на зависимость на территории Республики Узбекистан алкогольную продукцию взимается по ставке 90 процентов с сохранением действующего порядка его исчисления;
 - импортеры товаров, подлежащих маркировке, приобретают акцизные марки после уплаты акцизного налога в полном размере;
 - импорт тары для разлива алкогольной продукции, маркировочных и упаковочных материалов производится в установленном порядке только юридическими лицами, имеющими специальное разрешение/лицензию на право производства алкогольных напитков, а также специализированными внешнеэкономическими организациями Узлодоовощинпром-холдинга;
 - льготы по уплате таможенных платежей, предоставляемые импортерами отдельными решениями правительства Республики Узбекистан, не распространяются на ввоз ими на таможенную территорию Республики Узбекистан алкогольной и табачной продукции;
 - транзит алкогольной и табачной продукции через таможенную территорию Республики Узбекистан всеми видами транспорта осуществляется исключительно под таможенным контролем и с последующей ее передачей компетентным органам специальных государств, с взаимным платом за таможенное сопровождение через территорию Республики Узбекистан в размере 200 ЭКЮ;
 - определить, что акцизные марки являются официальным документом, подложка которых влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством;
 - принять к сведению, что ПГО «Давлат Белгиси» совместно с Государственным налоговым комитетом и Государственным таможенным комитетом Республики Узбекистан подготовлены новые образцы акцизных марок на алкогольную и табачную продукцию с усиленной степенью защиты;
- Вести с 1 июля 1998 года акцизные марки нового образца на ввозимую и производимую алкогольную и табачную продукцию и с 1 сентября 1998 года запретить реализацию на территории Республики Узбекистан алкогольной и табачной продукции, маркированной ранее действовавшими акцизными марками.
- Межведомственной комиссии по внедрению системы акцизных марок (Хамидов Б.С. в десятидневный срок утвердить порядок введения акцизных марок нового образца на алкогольную и табачную продукцию).
- Ассоциация «Узхимпром» совместно с Узлодоовощинпром-холдингом в месячный срок разработать и внедрить в производство специальный клей для наклеивания акцизных марок, устойчивый к высоким и низким температурам и различным уровням влажности.
- Государственному таможенному комитету Республики Узбекистан принять действенные меры по пресечению нелегального ввоза на территорию республики маркировки акцизными марками. В месячный срок внести предложения по усилению таможенного контроля.
- Узлодоовощинпром-холдинг и ГПО «Давлат Белгиси» вести для предприятий, выпускающих алкогольную продукцию, знаки соответствия /на этикетках и пробках/, защищенные от подделки, для обеспечения контроля за качеством выпускаемой продукции и в месячный срок утвердить порядок маркирования алкогольной продукции указанными знаками соответствия.
- Запретить с 1 сентября 1998 года на территории Республики Узбекистан выпуск предприятиями — производителями алкогольной продукции, не имеющей знаков соответствия.
- Узгосстандарт совместно с ассоциацией «Узхимпром», Узлодоовощинпром-холдингом, Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров положение по учету и контролю за производством, розливом, хранением и оптовой продажей спирта и алкогольной продукции.
- В целях недопущения выпуска неучтенной алкогольной продукции и спирта ассоциация «Узхимпром» совместно с Узлодоовощинпром-холдингом в месячный срок утвердить положение по усилению контроля за производством, розливом, хранением и оптовой продажей спирта и алкогольной продукции.

ЕСТЬ И У НАС МЕБЕЛЬНЫХ ДЕЛ МАСТЕРА

В Алматы началось выпускать продукцию совместного узбекско-немецкого предприятия «ТУС бюро». Первые же покупатели дали высокую оценку офисной мебели, которая здесь производится.



НА СНИМКАХ: бригадир сборочного участка Юрий Сыч; четко работают все линии совместного предприятия. Фото В. БАСКАКОВА.



НА СНИМКАХ: бригадир сборочного участка Юрий Сыч; четко работают все линии совместного предприятия. Фото В. БАСКАКОВА.



Создано СП с участием известной фирмы «SCHAEFFAG». Она занимает одно из ведущих мест в мире по разработке технологии производства мебели. Впрочем, в этом можно наглядно убедиться на примере только что созданного предприятия. Станки с программным управлением выполняют сложнейшие процессы.

Но ни в коем случае нельзя приуменьшать роль специалистов. Ведь все оборудование собрал, монтировал, налаживали наши мастера. Высокую оценку их работе дали немецкие коллеги, которые остались довольными и качеством выпускаемой продукции. Она выполняется на уровне европейских стандартов. Сейчас заняты выполнением заказов крупных организаций и фирм, а в дальнейшем намерены расширить круг потребителей и на выход за пределы республики, — говорит главный инженер СП Александр Алексеевич Фесенко.

Такие товары раньше поставляли в Узбекистан лишь зарубежные фирмы. Покупателям они обходились в довольно круглую сумму. В последнее время ГАО «Узбекмебель» взяло курс на внедрение современных технологий, на обновление ассортимента выпускаемой мебели. Такая ориентация дает свои результаты: у покупателей появился выбор. Но руководители отрасли уже осуществляют планы выхода на внешний рынок, что даст дополнительные возможности для приобретения новейших технологий, удешевления продукции.

Аналитическое СП способно выпускать в месяц 350 комплектов офисной мебели. Пока предприятие не вышло на полную мощность. Но работающие здесь специалисты доказали, что и у нас есть отличные мастера своего дела.

А. ХАТАМОВ, наш корр.

ВСТРЕЧА В КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ

Члены делегации Экспортно-Импортного банка /Эксимбанка/ США посетили Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Премьер-министр Уткир Султанов на встрече выразил уверенность в том, что визит представителей Эксимбанка в Узбекистан является важным вкладом в дальнейшее укрепление экономических связей между нашей страной и Соединенными Штатами Америки.

Эксимбанк является одним из ведущих финансовых учреждений США, который выделяет среди стран Центральной Азии наиболее крупные инвестиции для Узбекистана. Размеры этих инвестиций в настоящее время составляют почти 800 миллионов долларов США. Мы будем использовать все возможности для дальнейшего роста этого показателя, сказал во время переговоров президент и председатель правления Эксимбанка Джеймс Хармон.

В ходе встречи состоялся обмен мнениями по вопросам, связанным с развитием малого и среднего бизнеса, с сотрудничеством по крупным долгосрочным проектам. Сейчас Экспортно-Импортный банк США активно участвует в реализации крупных проектов строительства в Узбекистане, в частности Кокдудалской компрессорной станции, газохимического комплекса Шуртангаз.

Во встрече приняли участие заместитель Премьер-министра Б.Хамидов, председатель правления Национального банка внешнеэкономической деятельности Р.Азимов.

(УзА).

ЗАЯВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

По сообщениям международных информационных агентств, в Исламской Республике Пакистан 28 мая 1998 года осуществлена серия ядерных взрывов. Данные акции в Узбекистане восприняты с глубокой обеспокоенностью и расцениваются как серьезная угроза региональной безопасности Центральной Азии, как безответственный вызов всему мировому сообществу.

Особую тревогу вызывает тот факт, что ядерные взрывы в Пакистане, непосредственно граничащем с одним из самых густонаселенных регионов мира — Центральноазиатским регионом, произведены после осуждения всем мировым сообществом аналогичных испытаний в Индии.

Глубокое огорчение вызывает и то, что Пакистан, призвавший в свое время создать в Южной Азии безъядерную зону, сегодня кардинально изменил свои внешнеполитические позиции. Подобное развитие событий может привести к новому витку гонимых ядерных вооружений в регионе.

В Узбекистане исходят из убеждения в том, что испытания ядерного оружия в Южной Азии подрывают усилия международного сообщества по строительству стабильного и безопасного мира, что только последовательное запрещение его производства и распространения может и должно стать надежной основой всеобщей безопасности на пороге XXI столетия.

Будучи инициатором создания зоны свободной от ядерного оружия в Центральной Азии и являясь участником договоров о нераспространении ядерного оружия и о всеобъемлющем запрете ядерных испытаний, Узбекистан выступает против распространения оружия массового уничтожения в мире и решительно осуждает любые ядерные испытания, какими бы намерениями они ни обосновывались.

Узбекистан обращается к Совету Безопасности ООН с просьбой созвать специальное совещание и дать оценку сложившейся ситуации в Южной Азии.

Правительство Республики Узбекистан призывает правительство Исламской Республики Пакистан принять все необходимые меры для скорейшего включения страны во всеобщий режим ядерного нераспространения и разоружения, определенный рамками ДНЯО и ДВЗЯИ.

г. Ташкент, 29 мая 1998 г.

(Окончание на 2-й стр.)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕМИНАР-СОВЕЩАНИЕ В УЗБЕКИСТАНЕ

Члены гостящей в нашей стране делегации Экспортно-Импортного банка США /Эксимбанка/, руководимой президентом этого банка Джеймсом Хармоном, встретились в Национальной ассоциации нефтегазовой промышленности Узбекистана с заместителем Премьер-министра, председателем корпорации «Ташкентгаз» Ю. Закировым.

Отмечалось, что подготовка к этому самому главному, самому священному празднику в нашей стране видится как никогда тщательной и заботливой. Каждый гражданин, который свещает свою службу с великим будущим Узбекистана и гордится тем, что наша страна занимает достойное место в мировом сообществе, стремится внести свой вклад в успешную встречу праздника.

(Окончание на 2-й стр.)

ДИАГРАММА оперативно

МЕТРОЛОГИ ХОТЯТ ПОМОЧЬ...

Метрологическому обеспечению рационального использования энергоресурсов, направленному на обеспечение единства измерений при производстве, транспортировке, распределении и потреблении энергоносителей, был посвящен республиканский семинар «Метрологическое обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов», организованный Узгосстандартом совместно с УЭНИИП.

Участники семинара рассмотрели современные состояние средств измерений расхода и количества воды, газа, пара, электрической энергии в Республике Узбекистан и пути повышения точности и надежности этих средств.

В рамках семинара была организована выставка средств измерений ведущих фирм Западной Европы, СНГ, Юго-Восточной Азии и предприятий Узбекистана.

Т. ОРЛОВА, наш корр.

«УНИВЕРСАЛ» ПРОТИВ «Comet» а

«Универсал» и «Алома», так называются новые виды мощных средств, выпуск которых освоил Алмалыкский завод бытового химии. Первое предназначено для чистки кухонных плит, а второе — сантехники. Они производятся на основе современных технологий и ни в чем не уступают зарубежным аналогам, зато в два-три раза дешевле их.

Соб. инф.

С 20-ТЫСЯЧНЫМ, КОЛЛЕГИ!

Увидел свет 20-тысячный номер газеты «Ферганская правда». По разным причинам в разные времена неоднократно менялось ее имя: «Знамя свободы», «Щит народа», «Пролетарская мысль», «Известия», «Советское слово», «Ферганские зори», «Ферганская правда», но неизменно оставалось и остается главное — уважительное отношение к читателю, крепкая дружба с ним.

Сегодня коллектив газеты в постоянном поиске — как сделать газету ярче, глубже, поднять ее популярность.

Р. АМИНОВ, наш корр.

ПРОРЫВ В XXI ВЕК

В офисе Навоийского филиала СП «Уздоробита» прошла выставка-презентация средств связи, вычислительной техники, программного обеспечения и мебели. Руководители и специалисты генеральных дистрибьютеров крупнейших компаний мира выставили и показали в деле новую компьютерную технику, которой предстоит служить людям в XXI веке.

Я. УМАР, корр. УзА.

ПОЕЗДУШЕЛ...

С перрона столичного вокзала отправился в путь этот поезд. Он везет в районы Приаралья гуманитарный груз (медикаменты, лечебное питание, детскую одежду, обувь, инвалидные коляски, слуховые аппараты) на сумму 4,5 млн. сумов.

В организации поезда здоровья Международному фонду «Экосан» активно помогли ГАК «Узбекистон тимир буллари», Министерство здравоохранения, Минсодобеспечения, Узлодоовощинпром-холдинг, ТАПОИЧ, АО «Таштекстиль», «Узэлектротехноаппарат», СП «Кока-кола», «УзБАТ», «Демир», «Камалат ТВ», «Узтордмет», фирма «Кичангон» (Бнгиль), банки, ряд других министерств и ведомств. За десять дней работы участники поезда побывали в Шумане, Кунграде, Муйнаке.

Д. САИДОВА, наш общ. корр.

ПАМЯТНИК ПОМОЛОДЕЕТ

Началась реконструкция памятника великому грузинскому поэту Шота Руставели в центре Ташкента.

Для реставрации используются восстановительные строительные материалы — гранит, мрамор, бронза. В скором времени скульптура великого поэта предстанет перед ташкентцами в обновленном виде. Благоустраивается также территория вокруг памятника. Инициатором работ является посольство Грузии в Узбекистане.

А. УЛАНОВ.

ДЕТИ, В ШКОЛУ... ОДЕВАЙТЕСЬ!

В акционерном обществе «Кизил тонг» по заказу Министерства народного образования начат пошив курток для школьников начальных классов из малообеспеченных семей. Всего предстоит пошить 80 тысяч курток 14 моделей. Работа финансируется из средств освобожденных в рамках реализации постановления Кабинета Министров республики, направленного на усиление социальной помощи малообеспеченным слоям населения. К началу учебного года все дети независимо от благосостояния их родителей будут обеспечены новой школьной формой. И в первую очередь ее получат бесплатно воспитанники домов милосердия, школьники из малообеспеченных семей.

Наш общ. корр.

ЭСТАФЕТУ ПРИНИМАЕТ ТЕННИС

Не успели разлететься во все концы планеты участники II Кубка независимости по борьбе, как столица Узбекистана потрубила новый международный спортивный сбор: на кортах теннисного стадиона «Динамо» начался III Ташкентский женский челленджер.

В игре Н. Никитина.



Н. Никитина.

ЛУЧШИЙ ИГРОК ТУРНИРА

Сотрудники Банковского-финансовой академии организовали свой чемпионат по мини-футболу. В нем наряду со слушателями банковского, финансового и налогового факультетов приняли участие профессорско-преподавательский состав академии, в том числе ее ректор Мирсаит Ойлов.

В чемпионате приняли участие представители Госкомспорта Узбекистана, Б.Хамидов и представители фирм ИП Ltd. Алон Кашири.

(Подробнее о турнире читайте на 6-й стр.)

«ЗОЛОТАЯ» ВОДА НАВОЙЦЕВ

В Ташкенте прошел чемпионат республики по плаванию на спринтерских дистанциях. Команда Навоийской области представляли спортсмены плавательного центра «Олтин сув». В первый же день его пловцы обошли основного соперника — Республиканскую детско-юношескую школу олимпийского резерва. Следующий день был еще напряженнее, но наивысшие пловцы опять не оставили никакой надежды на победу ни Ташкенту, ни Андижану, ни Самарканду. В итоге навоийская команда стала чемпионом Узбекистана.

(УзА).

«ОЙМОМА» — ЭТО ПАРК

Хороший подарок получили накануне своего праздника дети Сураханской области. В Термезе открылся детский парк «Оймома». В этом сказочно оформленном парке были показаны разнообразные представления. До вечера не умолкали здесь детский смех, песни и танцы.

(УзА).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Кабинета Министров Республики Узбекистан О дополнительных мерах по усилению государственной монополии на производство и оборот алкогольной продукции и увеличению поступлений в бюджет от реализации алкогольной и табачной продукции на территории Республики Узбекистан

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об организации оснащения технологических линий по производству спирта и алкогольной продукции приборами учета этой продукции.

7. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Государственным налоговым комитетом, Министерством внутренних дел и Угосстандартом провести сплошную проверку предприятий, производящих спирт и алкогольную продукцию, преследуя при необходимости организацию встречных проверок на предприятиях, поставляющих сырье для их производства, на предмет выявления каналов вывоза и сбыта неучтенной продукции, а также соответствия количества и качества использованного сырья количеству и качеству выпускаемой продукции.

Результаты проверки доложить Кабинету Министров до 1 августа 1998 года.

8. Установить, что реализация алкогольной продукции производится только юридическими лицами через стационарную торговую сеть. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г.Ташкента:

— принять меры по прекращению с 1 июня 1998 года реализации алкогольной продукции в организациях мелкорозничной торговли / ларьках, киосках, палатках, не имеющих торгового зала/, на деканских и оптовых рынках;

— лишить разрешения /лицензии/ на право торговли алкогольной продукцией юридических лиц за реализацию алкогольной продукции, немаркированной акцизными марками.

9. Установить, что к ответственности, вплоть до уголовной, в порядке, установленном законодательством, привлекаются:

— руководители предприятий, производящих спирт и алкогольную продукцию, — за нарушения порядка расходования и сохранения сырьевых ресурсов, учета и контроля производства, выпуск продукции, не соответствующей установленным стандартам, не-

ОПАСНАЯ ГОНКА ИЛИ ДОБРЯЯ ВОЛЯ: ЧТО ВОЗЬМЕТ ВЕРХ?

Индия никакой угрозы", хотя отмечается, что пакистанская ядерная программа "нацелена против Индии". Нач. штаба сухопутных войск генерал В. П. Малик в выступлении перед журналистами заявил, что испытания в Пакистане "не вызвали у нас удивления и тревогу", поскольку было ясно, что Исламабад готов взорвать ядерные устройства.

Что касается реакции международного сообщества, то она, надо сказать, была довольно резкой. Три заявления за три дня сделал Совет Безопасности ООН. Генеральный секретарь ООН Кофи Аннан отметил, что Индия уже объявила мораторий на ядерные испытания и призвал Пакистан сделать то же самое. По общему мнению "Кидо Цусин" от 31 мая, отец пакистанской ядерной программы Абдул Кадер Хан заявил, что его страна более не будет испытывать ядерное оружие.

В то же время ряд арабских газет, издаваемых в Лондоне, Катаре и в других странах, а также некоторые исламские общественные деятели поддержали создание "исламской бомбы".

Абсолютное большинство стран мира однозначно осудили действия Пакистана. В частности, президент США Билл Клинтон отметил, что вызывает озабоченность тот факт, что, вступа в XXI век, Индия и Пакистан совершают те же ошибки,

которые имели место в XX веке. ЕС, Канада, Япония, США и ряд других стран объявили о суровых экономических санкциях. Наблюдатели считают, что Пакистан с его 140-миллионным населением сильно зависит от иностранной помощи. Достаточно напомнить, что обязательства по выплате долгов на конец июня составят 800 млн. долларов. Это заставило Пакистан принять экстренные меры. Президент Рафик Тарар объявил 29 мая о введении в стране чрезвычайного положения. Приостановлены действия фундаментальных прав, правительство передало экстраординарные полномочия. Премьер-министр страны Наваз Шариф сформировал несколько специальных комитетов, которые должны разработать "пути и методы противостояния" санкциям. Министр экономики и финансов Сартадж Азиз сообщил на пресс-конференции, что госказна не достигается, очевидно, полутора миллиардов долларов и что его страна будет вынуждена сократить импорт с 12 миллиардов долларов до минимума. Принято решение о замораживании валютных счетов на сумму 6,9 млрд. долларов в банках страны. Министр нефти и природных ресурсов Насир Алл Хан подслал горушку пиллоло экономических санкций сообщением о том, что Иран выразил готовность удов-

Шариф заверил, что его страна выступает в поддержку принципов нераспространения и отметил, что Пакистан готов вернуться к переговорам с Индией о проблеме снижения напряженности, включая Кашмир. Индийский лидер Ваджайай также высказался против вступления Индии в гонку вооружений и заявил, что его страна ждет ответа от Исламабада на предложения, переданные пакистанскому премьеру во время трехстороннего экономического саммита в Дакке в январе с. г. "Мы хотим обменяться с Пакистаном вопросами мира и безопасности", - отметил он.

Удовлетворив свои непомерные ядерные амбиции, обе страны теперь стараются продемонстрировать всему миру приверженность миру, безопасности и стабильности. Но не следует забывать, что для этой одной риторики недостаточно. У Индии и Пакистана есть реальные шансы доказать на деле, что они готовы прекратить гонку. Тем более что официальный представитель Генерального секретаря ООН по печати Фред Эхард сказал на брифинге 29 мая, что Кофи Аннан готов представить "свои добрые услуги" для нахождения путей урегулирования кризиса.

Как говорится, сделанного не вернуть. Но думается, что любители ядерных амбиций натешились вполне. Пора поставить решительную точку. К тому же международное сообщество, и прежде всего Совет Безопасности ООН, имеет достаточно оснований, да и сил, и средств, чтобы поставить таковую.

**Ф. МУМИНОВ,
международный обозреватель.**

Июнь — начало лета. А в самом его начале — праздник, светлый и радостный, Международный день защиты детей. Как прошел он в республике?

ПОНЕДЕЛЬНИК — ДЕНЬ СЧАСТЛИВЫЙ

Еще не развеял ветерок детский гомон, подынявшийся кронам деревьев в Ташкенте. Здесь в понедельник отдыхали около 700 воспитанников детских домов. Едва стихли шумные ребячьи голоса и в сточном Дворце дружбы народов. Улыбка детей — вера в будущее — так называемый "праздник" состоялся здесь в праздничном концертном зале.

Легко выступил перед самой благодарной, детской аудиторией звезд эстрады республики.

Тем более что их то и дело сменяли со своими концертными номерами сами дети — известная шоу-группа "Алладин" подогрела к этому делу как уже ставшие хитами, так и новые песни и танцы.

Но мероприятия, посвященные международному празднику, конечно же, не могли ограничиться в этот единственный день. Начиная с 29 мая в выставочном зале Академии художеств открылась выставка рисунков ребят из японского города Нагоя. Яркость красок, стремление передать красоту окружающей природы, края, в котором родился, множество работ на тему семьи, еще и еще раз убеждали в том, насколько схожи мечты и устремления живущих в разных уголках земли детей. Как совпадают желания и взрослые по отношению к прекрасному, к единственному. Все мы хотим, чтобы здоровыми и крепкими росли наши дети. И потому с такой благодарностью воспринимаем те акции, что направлены на укрепление их физического и нравственного здоровья.

Ко Дню защиты детей был проведен целый ряд мероприятий Фонда "Союзом влад учу", ведущего целенаправленную и объемную работу в интересах юных. Вручена лауреатская установка одному из отделившихся ИИ грудной хирургии им. академика Вахидова, значит, объявлены лауреатами конкурса "Санат гинанади" "Узбекистон — Ватанаман", и очевидно, что раскрылись таланты многих и многих молодых артистов.

И особенно важно, что праздник благодаря заинтересованному участию представителей различных организаций ощущался во всех регионах республики. Областные комитеты женщин, подразделения Министерства народного образования, Детского фонда и, конечно же, "Союзом влад учу" проводили конкурсы (спортивные — для подростков, "Здоровая мать — здоровый ребенок", на лучшую семью и другие), организовывали праздники для сирот, вручили малообеспеченным одежду, медикаменты! И пусть за один день или даже декаду невозможно одарить всех, протянуть руку всем нуждающимся, главное — стремление подарить детям незабываемое ощущение праздника.

(Наш корр.).

СЛУЖБА ЧС НЕ НАСТЫЕТ ЗАТЯГИВАЕТСЯ

На минувшей неделе в отдельных районах столичной области прошли ливневые дожди, а кое-где выпал град. Нанесен урон сельскохозяйственным посевам, постройкам, в отдельных местах повреждены электрические, газопроводные и водопроводные сети. Принятыми экстренными мерами ликвидируются последствия ударов стихии.

Ничто не предвещало столь резкой перемены погоды. Внезапно из-за гор появились черные тучи и в считанные минуты накрыли Газалент и его окрестности. Всего четверть часа шел проливной дождь, какого в этих краях в конце мая не припомнит даже старожилы. Сразу же поднялся уровень воды в саях, потоки грязи хлынули на низину.

— Бостанлыкский район подвергся наиболее ошумитому удару стихии. В зоне ливня оказались кишлак Хондайлык, Коронкул, Искандар, Оздобо, Таваксай, Паргос, Гальсавай. Затоплены подвалы домов, уничтожены посевы. Ситуация была непростая, но она не застала врасплох заранее созданные спасательные и ремонтно-восстановительные бригады, которые пришли на помощь населению, рассказывают начальники управлений по чрезвычайным ситуациям Ташкентской области полковник А. Ю. Нуранов.

Впрочем, очевидными непогодами оказались мы сами. Дождь застал нас в Кибрайском районе, лило как из ведра, и водитель остановил машину: дороги не было видно, кругом неслись потоки воды. На подходе к Ташкенту обвалов оказалось меньше, лишь слегка накрывало. Грозовые тучи прошли сравнительно узкой полосой, но доставили довольно много неприятностей.

Приведем факты, которые зафиксированы в областном штабе ЧС.

Акхурганский район. В результате града, выпавшего 29 мая в 12.30, уничтожены посевы хлопков на общей площади около 100 гектаров в колхозах "Озод", "Узбекистан", имени С. Сегизбаева. Идет пересев. Погибли зерновые на площади 300 гектаров.

Бекабадский район. От града пострадали почти 500 гектаров хлопковых плантаций в колхозе "Галаба". Начат повторный себ.

Буйинский район. Град обрушился на колхоз "Туркистан", пострадали часть хлопковых угодий. Присутствия к пересеву.

Ну а в целом в предгорных районах нынешний май замолкнет из-за ураганных ветров и многочисленных осадков. 27, 28, 29 мая прошли сильные потоки по Паркентско. В результате нанесен ущерб сельхозугодьям колхоза "Караллак", в зоне затопления оказалось 163 дома, на участке в 150 метров разрушен водовод диаметром 600 мм, подмыты опоры линий электропередач, разрушена часть автомобильной доро-



— Госпожа Гоетц, прежде всего разрешите поздравить Вас с незабываемой датой в истории Италии — 2 июня, когда Италия была провозглашена республикой. Начнем нашу беседу с истории этой даты...

— До окончания второй мировой войны в Италии царил монархизм; "правление осуществлял король. Именно к тому времени — к середине XX века — среди итальянской общественности начался волнения. Кто-то заволакивал монархический стиль Италии, другие же были сторонниками победы республиканского строя в государстве. Наконец, к 1946 году этот вопрос в какой-то степени был решен. В стране был проведен референдум. На нем большинство итальянцев проголосовало за республиканский строй, и 2 июня того же года был объявлен Днем Республики Италия. Начиная с этого дня народ Италии с большим торжеством отмечает эту дату.

Италия считается одной из стран мира с развитой промышленностью. В этом смысле интересно отметить изменения, происходящие ныне в политической, экономической и социальной жизни вашей страны.

— Обращая взор на нынешнюю Италию, нетрудно осознать, что во всех сферах политико-экономической, социальной жизни страны происходят положительные изменения. Италия считается одной из стран "большой семерки" и по своему политическому и экономическому потенциалу занимает среди них ведущее место. Простой пример. Если Италия прежде по выплате членских взносов ООН стояла на низших ступенях, то в настоящее время среди

ИТАЛИЯ: ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

Итальянский народ 2 июня отмечает как общенациональный праздник День провозглашения республики. В связи с этим корреспондент УзА обратился с рядом вопросов к Чрезвычайному и Полномочному Послу Республики Италия в нашей стране госпоже Иоланде Брунетти ГОЕТЦ.

— Из истории известно, что между Установлены близкие отношения. Однако только после достижения Узбекистаном независимости развитие связей между нашими странами поднялось на новую ступень. Между обоими государствами очень быстро установилось сотрудничество почти во всех сферах. Визит Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова в Италию, а также визит в вашу страну Президента Италии Оскара Скаларди и Председателя Совета Министров Республики Италия Романо Проди создали правовую основу для дальнейшего расширения сотрудничества между двумя странами. Италия считается страной, которая одной из первых ратифицировала Договор о партнерстве и сотрудничестве между Узбекистаном и Европейским Союзом. Также совпадают и взгляды обоих государств в крупных международных вопросах. Один только пример: единую точку зрения имеют Италия и Узбекистан в вопросе расширения Совета Безопасности ООН. Также в борьбе против международного терроризма, организованной преступности, а также контрабанды наркотических средств и оружия Италия считается одним из важных партнеров Узбекистана.

— В 1997 году объем товарооборота между Узбекистаном и Италией составил 258 миллионов долларов США. Необходимо отметить, что этот показатель растет из года в год. Благодаря созданию в вашей стране всех условий для иностранных предпринимателей, итальянские деловые люди эффективно используют эти возможности. Сейчас во многих сферах действуют совместные узбекско-итальянские предприятия. С удовлетворением можно отметить тот факт, что итальян-

цы проводят положительную работу по развитию в вашей стране среднего и малого предпринимательства.

— Между Узбекистаном и Италией установлено тесное сотрудничество в культурной и научной сферах. Например, между рядом высших учебных заведений Узбекистана и Италии установлено регулярное научное сотрудничество. В прошлом году группа итальянских артистов посетила Узбекистан и продемонстрировала свое искусство друзьям узбекстанцам. В свою очередь и узбекские артисты побывали на гастролях в Италии с большой концертной программой. Есть много неиспользованных возможностей для дальнейшего расширения сотрудничества между нашими странами.

— Вы уже несколько лет живете в Узбекистане. Какое Ваше мнение о процессе осуществления реформ? Что Вы можете сказать о достижениях и возможностях "узбекской модели"?

— Я начала свою деятельность в вашей стране в 1995 году в качестве официального представителя Италии. Я стала свидетелем того, что за прошедший короткий период в Узбекистане достигнуты определенные положительные результаты почти во всех сферах. Особо мне хотелось бы подчеркнуть, что в настоящее время намного возрос авторитет вашей страны в мировом сообществе. В вашей республике одновременно осуществляются реформы в политической, экономической и социальной сферах, и это дает свои положительные результаты. В качестве большого достижения можно оценить и то, что в период перехода к рыночной экономике в вашей стране установлена политическая консолидация. Известно, что политическая консолидация имеет важное значение, особенно в переходный период. И здесь мне хотелось бы напомнить, что Италия тоже в переходные периоды обеспечивала именно такую политическую консолидацию. А результат сегодня видит весь мир.

Особенного внимания заслуживает поэтапное осуществление реформ в вашей стране. Говоря об "узбекской модели", думаю, что это необходимо отметить. Я как объективный наблюдатель верю в большой успех "узбекской модели".

Вообще, модель любого государства создается исходя из его внутренних и внешних условий, с учетом традиций, духовных ценностей народа. Намеченная цель осуществляется именно на такой основе. Если модель тщательно разработана, она очень быстро покажет свои положительные результаты. В этом смысле "узбекская модель" полностью себя оправдывает. Потому что осуществленная в вашей стране огромная работа за короткий срок — это большой успех.

Разработанная Президентом Исламом Каримовым "узбекская модель" тоже создана исходя из внутренних и внешних условий страны, а также национальных ценностей и традиций народа. Ясны ее цели и задачи, они созвучны друг с другом. Поэтому эта модель дает свои положительные результаты. Ярким свидетельством этой мысли является пуск в строй за короткий срок Бухарского нефтеперерабатывающего завода и автомобильного завода в Аске, других крупных предприятий. Значит, можно сказать, что "узбекская модель" оправдывает себя. Можно сказать, что Узбекистан — страна огромных возможностей. Я верю в то, что очень скоро он займет место в ряду экономических мощных государств.

Беседу вел
**Р. МАХМУДОВ,
обозреватель УзА.**

ПОДГОТОВКА К ПРАЗДНИКУ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Во всех областях, городах и районах республики ведется большая работа по подготовке и проведению праздника.

Рассматривались также вопросы, связанные с подготовкой и проведением 1225-летия великого ученого Имама аль-Бухари и 1200-летия Ахмада аль-Фаргани. С инициативой выступил первый заместитель хокима Самаркандской области А. Хасанов, председатель Комитета по делам религий Ш. Мирзахмудов, первый заместитель хокима Ферганской области А. Отабаев, президент Академии наук Т. Дурраев, директор Международного института исследования Центральной Азии А. Ахмедов.

Было обращено внимание на то, что обкомы Ислама аль-Бухари и Ахмада аль-Фаргани предстоит отметить в широком масштабе, что означает участие в мероприятиях миллионов известных ученых, специалистов и гостей из иностранных государств. Отметим, что готовятся к изданию труды Имама аль-Бухари и Ахмада аль-Фаргани, создаются фильмы, рассказывающие об их жизни и деятельности. Вместе с тем было обращено внимание на необходимость дальнейшего ускорения работ на объектах качества, вытекающих из отношений к государству. Отметим, что готовятся к изданию труды Имама аль-Бухари и Ахмада аль-Фаргани, создаются фильмы, рассказывающие об их жизни и деятельности. Вместе с тем было обращено внимание на необходимость дальнейшего ускорения работ на объектах качества, вытекающих из отношений к государству.

В заседании приняли участие государственные советники Президента Узбекистана У. Рахматов, Т. Рискиев, заместители Премьер-министра Л. Аметов, М. Усманов, Р. Юнусов.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕМИНАР-СОВЕЩАНИЕ

Пайарыкского района и имени Мирзо Улугбека Ташкентского района, с опытом проведения сева и ухода за посевами. На основе высоких агроэкономических требований, создание высокоурожайных сортов зерновых культур. Большой интерес у всех вызвали перспективные сорта, созданные учеными в содружестве со специалистами совместного предприятия "Элита". Благодаря неутомительному выполнению научно-технологических рекомендаций, эффективным использованием минеральных удобрений, обработкой посева новых сортов дру-

Особенно большой интерес вызвали у дехкан сорта "Шердор", "Улугбек", приспособленные к местным условиям.

В настоящее время нельзя допускать, чтобы только подготовка семян. Для повышения эффективности необходимо иметь современные зерноочистительные, сортировочные, а также фавочные предприятия. В Ташкентском районе закончилось строительство первого такого крупного сооружения. Участники семинара-совещания приняли участие в открытии этого предприятия.

Его открыл хоким области А. Мардиев. Выступившие отметили, что в нашей стране большое значение придает развитию семеноводства — одному из основных условий достижения зерновой независимости Узбекистана. Создающийся в Самарканде школа семеноводства может служить образцом для других областей в этом направлении.

На совещании выступил заместитель Премьер-министра, председатель Госкоммунитета республики В. Чокен.

В совещании приняли участие хокимы Бухарской и Навоийской областей С. Хусенов и Х. Гаффаров.

**Х. ШУКУРОВ,
корр. УзА.**

АМЕРИКАНСКИЕ БАНКИРЫ В УЗБЕКИСТАНЕ

Еще одним сооружением, быстрыми темпами строящемся с помощью Эксимбанка, является Шуртанский газохимический комплекс, который будет одним из крупных предприятий в стране по объему производства. Здесь будет выпускаться в год 125 тысяч тонн полиэтилена, 137 тысяч тонн сжиженного газа, 137 тысяч тонн легкого конденсата. Завершение строительства предприятия намечено к 2000 году.

В ходе беседы состоялся обмен мнениями по вопросам, связанным с реализацией этих проектов, деятельностью корпорации "Узбекнефтегаз", процессом приватизации в этой отрасли, а также перспективам сотрудничества между Узбекистаном и бизнесменами США в нефтегазовой промышленности.

В тот же день члены делегации Эксимбанка посетили Национальный банк внешнеэкономической деятельности. В ходе беседы стороны обменялись мнениями о мероприятиях, необходимых для дальнейшего развития сотрудничества.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные задачи земельного законодательства
Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан.

Основными задачами земельного законодательства являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав юридических и физических лиц на земельные участки, а также укрепление законности в этой сфере.

Статья 2. Основные принципы земельного законодательства
Земельное законодательство основывается на следующих основных принципах:

- 1) сохранение земельного фонда, улучшение качества и повышение плодородия почв как важнейшего природного ресурса, основы жизнедеятельности граждан;
- 2) обеспечение рационального, эффективного и целевого использования земель;
- 3) обеспечение особой охраны, расширения и строго целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего орошаемых земель;
- 4) оказание государственной и иной поддержки в осуществлении мероприятий по повышению плодородия сельскохозяйственных угодий, улучшению мелиоративного состояния и охране земель;
- 5) предотвращение нанесения ущерба земле и всей окружающей природной среде, обеспечение экологической безопасности;
- 6) многообразие форм владения и пользования землей, обеспечение равноправия участников земельных отношений, защита их законных прав и интересов;
- 7) платность пользования землей;
- 8) обеспечение полноты и доступности информации о состоянии земель.

Статья 3. Акты земельного законодательства
Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса и иных актов законодательства, регулирующих земельные отношения.

Земельные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране почв, растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Республики Узбекистан, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) осуществление единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;
- 2) принятие нормативных актов о регулировании земельных отношений в соответствии с настоящим Кодексом, иными актами законодательства;
- 3) разработка и реализация совместно с местными органами государственной власти государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 4) организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования, землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 5) распоряжение землями, находящимися в государственной собственности;
- 6) координация деятельности министерств и ведомств при использовании и охране земель;
- 7) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 8) организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 9) решение других вопросов, входящих в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений.

Статья 5. Компетенция органов государственной власти областей, городов Ташкента в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и реализация территориальных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;
- 3) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 4) предоставление юридическим лицам земель во владение, пользование и аренду для сельскохозяйственного и других государственных и общественных нужд;
- 5) изъятие из всех земель, за исключением особо ценных продуктивных орошаемых земель, земель, занятых особо охраняемыми территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных учреждений, покрытых лесной растительностью, — независимо от размеров;
- 6) реализация в собственности дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий этих организаций, включая резиденцию главы представительства;
- 7) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 8) организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 9) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

Статья 6. Компетенция органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и осуществление мероприятий по повышению плодородия почв, рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 3) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проводятся работы по коррированию, улучшению земель лесного фонда, а также аренда земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- 4) предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- 5) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- 6) реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- 7) реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- 8) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 9) государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- 10) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 11) решение вопросов землеустройства и землепользования сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случаях их создания, реорганизации и ликвидации;
- 12) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений.

Статья 7. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 3) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проводятся работы по коррированию, улучшению земель лесного фонда, а также аренда земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- 4) предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- 5) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- 6) реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- 7) реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- 8) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 9) государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- 10) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 11) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

Статья 8. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 3) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проводятся работы по коррированию, улучшению земель лесного фонда, а также аренда земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- 4) предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- 5) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- 6) реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- 7) реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- 8) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 9) государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- 10) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 11) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

Статья 9. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 3) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проводятся работы по коррированию, улучшению земель лесного фонда, а также аренда земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- 4) предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- 5) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- 6) реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- 7) реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- 8) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 9) государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- 10) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 11) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

Статья 10. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- 2) осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- 3) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проводятся работы по коррированию, улучшению земель лесного фонда, а также аренда земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- 4) предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- 5) предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- 6) реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- 7) реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- 8) организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- 9) государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- 10) прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- 11) решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

Статья 11. Природно-сельскохозяйственное районирование

Природно-сельскохозяйственное районирование земель — разделение территорий с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных растений.

Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель.

Требования нормативных актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель относятся к законным ограничениям земельных участков и включаются в условия их предоставления юридическим и физическим лицам.

Статья 12. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на организацию использования и охраны земель, учет и оценку земельных ресурсов, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов, составление территориальных и внутрихозяйственных планов землеустройства.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти или по заказам юридических и физических лиц.

Землеустройство подразделяется на прогнозные и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозируемому и предпроектному землеустройству относятся:

- 1) разработка схемы использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;
 - 2) разработка схемы землеустройства районов и областей;
 - 3) разработка прогнозов, республиканских и территориальных программ повышения плодородия почв, рационального использования и охраны земель;
 - 4) обновление размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий.
- В межхозяйственном землеустройстве входят:
- 1) установление на местности границ аулов, кишлаков, поселков, районов, городов, областей;
 - 2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников с устранением неудобств в расположении земель;
 - 3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, реорганизуемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям;
 - 4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям, организациям, изымаемых для государственных и общественных нужд;
 - 5) отвод земельных участков в натуре (на местности), подготовка документов, удостоверяющих право владения и право пользования землей, право аренды и собственности на земельные участки;
 - 6) разработка рабочих проектов освоения новых земель, улучшения сельскохозяйственных угодий, сохранения и повышения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, защиты почв от водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, радиоактивными и химическими веществами;
 - 7) проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;
 - 8) разработка землеустроительной документации по ресурсной оценке, использованию и охране земель;
 - 9) проведение мероприятий по оценке земель.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных границ районов или группы взаимосвязанных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в порядке, устанавливаемом законодательством.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов или городов и поселков, вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных единиц.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуре (на местности) с обозначением границ земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников межвыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с введением научно обоснованных севооборотов, устройств всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

В состав землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических, историко-культурных и других обследований и изысканий.

Статья 13. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных единиц, а также материалы по остальным прогнозным и предпроектным землеустроительным работам рассматри-

ваются и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются собственниками имущества сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций или уполномоченными ими органами, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проекты межхозяйственного землеустройства утверждаются хокимом области. Проекты отвода земель юридическим и физическим лицам утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, районов и городов.

Проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций утверждаются хокимом района. Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы за счет средств государственного бюджета. Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, улучшению и охране земель, осуществлению противоэрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по заказам юридических и физических лиц за их счет.

Статья 14. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

На основании мониторинга осуществляется информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель.

Порядок осуществления мониторинга земель устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 15. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр представляет собой систему необходимых и достоверных сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, об их категориях, качественной характеристике и ценности, о местоположении и размерах земельных участков, распределении их по землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр является основой государственных и отраслевых кадастров природных ресурсов, входящих в единую систему государственных кадастров Республики Узбекистан.

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, заинтересованных юридических и физических лиц сведениями о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр является основанием для определения стоимости оценки земли.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий по использованию и охране земель.

Государственный земельный кадастр ведется органами государственного кадастра и землеустроительной службы по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, а также оценкой земель, регистрацией прав на земельные участки землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается законодательством.

ГЛАВА 4. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 16. Собственность на землю в Республике Узбекистан

Земля является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле-продаже, обмену, дарению, залогом за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 17. Права юридических и физических лиц на земельные участки

Юридические лица могут иметь земельные участки на праве постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Физические лица могут иметь земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Статья 18. Возникновение права собственности юридических и физических лиц на земельные участки

Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий этих представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, преподавателей высшей школы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников консульств, представителей фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях в иностранных инвестициях, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Статья 19. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками

Право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение имеют граждане Республики Узбекистан:

1) для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

2) для коллективного садоводства и виноградарства.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками может предоставляться и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками граждан удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

Форма Государственного акта на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, порядок его регистрации и выдачи определяются законодательством.

Статья 20. Право постоянного и срочного (временного) владения и пользования земельными участками

Земельные участки могут предоставляться юридическим и физическим лицам на постоянное и срочное (временное) владение и пользование.

В постоянное владение земельные участки предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или срочное (временное) пользование земельные участки предоставляются:

1) гражданам Республики Узбекистан;

2) промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

3) предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям;

4) иностранным юридическим и физическим лицам.

В случаях, предусмотренных законодательством, земельные участки предоставляются в пользование и иным организациям и лицам.

Право постоянного владения земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения земельным участком.

Право постоянного пользования земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования земельным участком.

Формы государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяются законодательством.

Срочное пользование земельными участками может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случаях производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до двадцати пяти лет.

Статья 21. Земельные участки совместного владения или пользования

При невозможности разделения земельного участка на основании части пятой статьи 10 настоящего Кодекса он признается земельным участком совместного владения или пользования несколькими юридическими и физическими лицами, что отражается в государственных актах, удостоверяющих право постоянного владения или право постоянного пользования земельными участками.

Статья 22. Переход права владения и права постоянного пользования земельным участком

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие), на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и права владения и пользования всем земельным участком, на котором находится эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решения собственников или уполномоченных ими органов и лиц и выдачи им государственных актов на право постоянного владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения земельным участком.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещей прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности тактого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами государственного кадастра и землеустроительной службы, который утверждает решение хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдачей соответствующих государственных актов.

Статья 23. Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование

Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, районов, городов в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электросетей, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются (реализуются) земли несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление (реализация) для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малолесными насаждениями.

Приступать к владению и пользованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления органами землеустроительной службы границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или право пользования землей, залогом не имеет преимущественное право возмещения договора аренды земельных участков по истечении срока его действия при прочих равных условиях.

Порядок платы за аренду земельных участков и ее размер определяются в договоре аренды в соответствии с законодательством.

Досрочное расторжение договора аренды земельных участков производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения — по решению суда.

Порядок предоставления земельных участков в аренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геолого-исследовательские, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех категориях земель на основании принятых в установленном порядке решений и заключенных договоров, без изъятия земельных участков у землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Разрешение на проведение изыскательских работ на орошаемой пашне, в садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и пастбищах, на которых проводятся работы по их коррированию, улучшению, на землях, покрытых лесной растительностью, а также на землях особо охраняемых территорий выдается хокимом области, на остальных землях — хокимами районов и городов на срок не свыше одного года в необходимых случаях допускается продление данного срока еще не более чем на один год.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить в исполнение в ходе работ земельные участки в состоянии, пригодном для использования их по назначению, и сдать их землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, принимая меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, трубопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков убытки (включая упущенную выгоду), причиненные в связи с временным занятием земельных участков.

Статья 26. Использование земельных участков под застройку

Юридические и физические лица, получившие в постоянное владение и пользование, пожизненное наследуемое владение, долгосрочное временное пользование, аренду и в собственности, вправе осуществлять в установленном порядке строительство, снос или реконструкцию приобретенных ими предприятий, зданий, строений, сооружений в соответствии с законодательством при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

Статья 27. Предоставление или реализация гражданам Республики Узбекистан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Гражданам Республики Узбекистан, постоянно проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав землевладения сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размере на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством.

Для индивидуального жилищного строительства право пожизненного наследуемого владения на земельные участки в пределах до 0,04 гектара реализуется в установленном порядке на аукционной основе.

Статья 28. Плата за землю

В Республике Узбекистан использование земель является платным. Юридические и физические лица, имеющие во владении и пользовании и в собственности земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водобеспеченности земельного участка.

Ставки, порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-4-й стр.)

и на условиях, установленных статьей 58 настоящего Кодекса.

Статья 53. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Им могут также предоставляться земли угодных или низкопродуктивных сельскохозяйственных предприятий. Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) могут быть предоставлены фермерским хозяйствам по решению общего собрания членов кооперативов (ширкатов), на основании которого хоким района принимает соответствующее решение.

Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицеям, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Размер земельного участка для ведения фермерского хозяйства определяется органом, предоставляющим земельный участок в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы фермерского хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокиму района и считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка. После регистрации фермерского хозяйства в хокимьяте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица.

Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства определяется законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Статья 54. Предоставление земельных участков кооперативам, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций

Кооперативы, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них, по решению хокима области или района предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий и организаций. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 55. Предоставление (реализация) гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство — семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Семье каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката), работника других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне — до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Семьям членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами в размере, установленном в этих кооперативах (ширкатах), предприятиях, учреждениях, организациях.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения дехканского хозяйства, определяются, исходя из наличия земельных ресурсов, с учетом участка семьи в общественном производстве и сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), других коллективных сельскохозяйственных предприятиях — их высшими органами управления, в иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях, организациях — их работодателем (администрацией), на основании решений которых хоким района принимает соответствующее решение.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах 0,35 гектара может реализоваться на аукционной основе.

Гражданин, имеющий земельный участок для ведения дехканского хозяйства или имеющий их в меньших размерах, чем установлено в данном сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждении и организации, предоставляются в пользование дополнительные земельные участки под индивидуальные огороды в пределах установленных норм из земель, находящихся во владении или пользовании этих предприятий, учреждений и организаций.

Гражданин, проживающий в сельской местности и имеющий скот в собственности, могут предоставляться во временное пользование земельные участки для сенюхины и выюла окая.

Семьям, ведущим дехканское хозяйство, принадлежит исключительное право распоряжения произведенной ими продукцией, включая право реализации ее потребителем по собственному усмотрению.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, связи, водного, рыночного, лесного хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Порядок предоставления (реализации) гражданам земель для ведения дехканского хозяйства, а также порядок предоставления служебных земельных наделов определяется настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 56. Предоставление гражданам земельных участков для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

Гражданин, проживающий в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющих приусадебных земельных участков для ведения дехканского хозяйства, по ходатайству предприятия, учреждения и организации предоставляется хокимом района в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения коллективного садоводства, виноградарства или во временное пользование для ведения коллективного огородничества.

Для организации коллективного садоводства, виноградарства и огородничества граждане объединяются в садово-виноградские или огороднические товарищества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих обложению землемного фонда за пределами зеленой зоны городов, поселков и других населенных пунктов с учетом поровалости расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для коллективного садоводства и виноградарства, в виде исключения могут предоставляться несельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, земли подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и лесного фонда в ближайшие годы под другие цели. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель — малопродуктивные земли сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено хокимом района, предоставляющим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 гектара на каждого члена садово-виноградского и до 0,08 гектара — огородничества товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством.

Статья 57. Предоставление земель для ведения подсобного

сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами работников этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и других, могут предоставляться хокимом области в постоянное владение неиспользуемые или неадаптированные земельные участки, а в случаях, предусмотренных законодательством, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

Статья 58. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям при согласии землевладельцев и по согласованию с землепользователями, у которых изымаются земли, по решению хокима области на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных владений вновь образуемых и прекращение прав владения реорганизуемых, ликвидируемых сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений соответственно об образовании, реорганизации или ликвидации компетентным органом по решению хокима области.

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в угодных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, аккливирование и другие недостатки в землеустройстве сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, аккливирование и иных недостатков в землеустройстве сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

ГЛАВА 7. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ) И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 59. Состав земель городов и поселков

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в административных границах городов и поселков. В состав этих земель входят:

- 1) земли городской и поселковой застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые лесонасаждениями;
- 5) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 6) земли особо охраняемых территорий;
- 7) земли водного фонда;
- 8) земли запаса.

Статья 60. Граница населенных пунктов. Пригородные зоны

Граница населенных пунктов — внешние границы земель города, поселка, сельского населенного пункта, которые отходят от этих земель от иных земель.

Установление границы населенных пунктов производится на основе утвержденного градостроительной и землеустройственной документации. Границы населенных пунктов должны устанавливаться по границам земельных участков юридических и физических лиц.

Пригородные зоны включают в себя земли за пределами городской границы, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории пригородного сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, земли запаса для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон определяются законодательством.

Статья 61. Порядок предоставления, изъятия и выкупа земельных участков в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений хокима района или города, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Юридические лица из закрепленных за ними земель могут по решению хокима района или города предоставлять другим юридическим лицам, гражданам земельные участки во временное пользование.

Изъятие земель сельскохозяйственного назначения и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями хокима района, города, области в порядке, установленном статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых многолетними насаждениями, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов, производится в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Статья 62. Земли городской и поселковой застройки

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные или предоставляемые под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам — в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно неиспользуемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для строительства объектов общественного типа (торговых палаток, киосков, рекламных сооружений и т.п.) и иных нужд по решению хокима города или района.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишается коммунального обслуживания (освещения, канализации, трубопровода, оросительных устройств и т.п.), а их владельцы или пользователи — самостоятельного прихода или отхода.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т.п.), если это ущемляет интересы расположенных на данном участке юридических лиц или проживающих в жилых домах физических лиц.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройкой города или поселка предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в пределах границ данного города, поселка или другое благоустроенное жилое помещение.

Статья 63. Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов

Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов предоставляются в постоянное пользование организациям, осуществляющим управление указанными домами.

Порядок пользования придомовыми земельными участками многоквартирных жилых домов определяется законодательством.

Статья 64. Земли общего пользования населенных пунктов

К землям общего пользования населенных пунктов относятся: площади, улицы, проезды, дороги, оросительная сеть, набережные и т.п.;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли арочной сети);

земли коммунально-бытового назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.);

земли общего пользования не закрепляются за конкретными юридическими и физическими лицами и находятся в непосредственном ведении органов государственной власти города, района.

Набережная и береговая полоса водоемов в населенных пунктах используются в первую очередь для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель. Земельные участки из земель общего пользования, кроме земель арочной сети, могут предоставляться в пользование лицам и организациям во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения обремененного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т.п.) по решению хокима района или города.

Статья 65. Земли сельскохозяйственного назначения и другие угодья в городах и поселках

К землям сельскохозяйственного назначения и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, угодья для животноводства, пастбища, сеноскося, земли, занятые под оросительной, осушительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадками, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями жилых, культурно-бытовых и производственных построек на землях сельскохозяйственного назначения и других угодьях, находящихся на границах городов и поселков, производится по согласованию с хокимом района или города.

Статья 66. Земли, занятые лесонасаждениями в городах

Земли, занятые лесонасаждениями в городах, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, снижения атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения,

защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

Статья 67. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках

К землям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для осуществления соответствующих задач.

Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при предоставлении заявки на отвод участка. Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после принятия дополнительного решения хокима города или района на эти работы.

Статья 68. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

К землям сельских населенных пунктов относятся:

- 1) земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории кишлаков и аулов;
- 2) земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Границы сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются органами государственной власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутривоспользовательного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством.

Земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, в случае включения их в границу города, исключаются из состава сельскохозяйственного назначения и включаются в состав соответствующих земель города. При этом отдельные здания и сооружения с земельными участками, необходимыми для их обслуживания, по желанию сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций могут быть оставлены в их постоянном пользовании, а стоимость остальных зданий и сооружений и другие затраты, произведенные на территории этих населенных пунктов, возмещаются землевладельцам и землепользователям из местного бюджета.

ГЛАВА 8. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 69. Состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных зданий и сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, усовершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линий связи и соответствующих сооружений на них.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и электропередач, устанавливаются охраняемые зоны в порядке, устанавливаемом законодательством.

Земли для нужд обороны принадлежат земле, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, военных учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся земли, находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фонда.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Статья 70. Предоставление земель предприятий, учреждений и организаций промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые или временно неиспользуемые земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

ГЛАВА 9. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 71. Состав земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) природоохранного назначения;
- 2) оздоровительного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения.

Порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий определяется законодательством.

Статья 72. Земли природоохранного назначения

Земли природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охраняемые зоны с запретом на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охраняемых зон определяется законодательством.

Статья 73. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

В целях обеспечения необходимых условий для лечения и отдыха населения, а также охраны природных лечебных факторов на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается деятельность, несоместная с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством.

Статья 74. Земли рекреационного назначения

Земли рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством.

Статья 75. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование. На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Вокруг памятников истории и культуры устанавливаются охраняемые зоны и зоны регулирования застройки.

Порядок выделения и использования земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охраняемых зон и зон регулирования застройки устанавливается законодательством.

ГЛАВА 10. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 76. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и поселков в установленных границах в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Хоким района по согласованию с государственными органами лесного хозяйства может предоставлять на условиях аренды земли лесно-

го фонда во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством.

Статья 77. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами и т.п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и других водных объектов, предоставленных в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водохозяйственные и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

На землях водного фонда запрещается вести хозяйственную деятельность и строительные работы, оказывающие отрицательное воздействие на водные объекты.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

Статья 78. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду, и не реализованные в собственность юридическим и физическим лицам. К ним также относятся земли, права владения и пользования, аренды и право собственности которыми прекращено в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

ГЛАВА 11. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 79. Содержание и порядок охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на их целевое, рациональное использование, воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, предотвращение необратимых изменений земель из сельскохозяйственного оборота и из состава земель особо охраняемых территорий, защиту от вредных антропогенных воздействий.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранительный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

В целях обеспечения охраны земель землевладельцы, землепользователи и арендаторы осуществляют:

рациональную организацию территории; восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелкими деревьями, сорняками и от других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;

консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв; рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель;

снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках республиканских и территориальных программ.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством.

Статья 80. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений устанавливаются законодательством об охране природы.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, а также введении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, предусматриваются и осуществляются мероприятия по охране земель.

