



Проект

ЗАКОН

Республики Узбекистан

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ

Статья 1. Цель настоящего Закона
Целью настоящего Закона является установление правовых основ ведения государственного земельного кадастра...

Статья 2. Законодательство о государственном земельном кадастре
Законодательство Республики Узбекистан о государственном земельном кадастре состоит из настоящего Закона, других актов законодательства.

Статья 3. Государственный земельный кадастр
Государственный земельный кадастр представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном, правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков...

Статья 4. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра
Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются: полнота охвата всей территории страны; применение единой системы пространственных координат...

Статья 5. Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра
Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченные на то государственные органы управления.

Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра
К полномочиям Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся: осуществление государственной политики в области ведения земельного кадастра...

Статья 7. Полномочия органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра
К полномочиям органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра относятся: финансирование из местного бюджета работ по ведению государственного земельного кадастра...

Статья 8. Полномочия Министерства сельского и водного хозяйства в области ведения государственного земельного кадастра
К полномочиям Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся: координация работ по ведению государственного земельного кадастра на всей территории Республики Узбекистан...

Статья 9. Полномочия Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра
К полномочиям Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан относятся: установление состава, объемов и технических требований к земельно-кадастровой информации, предоставляемой в Единую систему государственных кадастров...

Статья 10. Земельно-кадастровая документация
Земельно-кадастровая документация состоит из документов, удостоверяющих право на земельный участок, земельно-кадастровой книги района (города), отчетов о количественном, качественном состоянии и оценке земель, кадастровых карт, планов и других документов, предусмотренных законодательством.

Статья 11. Государственная регистрация прав на земельные участки
Государственная регистрация прав собственности, владения и пользования земельными участками, а также аренды земель, в том числе сервитутов и других ограничений этих прав, является официальным действием, направленным на удостоверение прав на земельные участки юридических и физических лиц путем внесения соответствующих данных в земельно-кадастровую документацию.

Статья 12. Сведения, вносимые в земельно-кадастровую книгу при государственной регистрации прав на земельные участки
При государственной регистрации прав на земельные участки в земельно-кадастровую книгу вносятся следующие сведения: о лице, приобретающем право на земельный участок; о земельном участке (категория земель, цель использования, виды угодий, его качество, площадь, доля в совместной собственности, владении и пользовании, границы, кадастровый номер и другие характеристики); об условиях предоставления земельного участка, обременениях и сервитутах;

Статья 13. Основания государственной регистрации прав на земельные участки
Основаниями государственной регистрации прав на земельные участки являются документы, устанавливающие, изменяющие или прекращающие эти права.

Статья 14. Основания для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок
Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются: изменение целевого назначения земельного участка с нарушением установленных правил; наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

Статья 15. Учет количества и качества земель
Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию, по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, районам, областям, Республике Каракалпакстан и Республике Узбекистан в целом.

Статья 16. Бонитировка почв
Бонитировка почв — сравнительная оценка их качества и естественной производительности при среднем уровне агротехники и интенсификации сельского хозяйства.

Статья 17. Стоимостная оценка земель
Стоимостная оценка земель различного целевого назначения производится для установления уровня эффективности их использования, исчисления платы за землю и ее нормативной цены, компенсации потерь и убытков при изъятии земель, принятии штрафных санкций.

Статья 18. Земельно-кадастровая книга
Земельно-кадастровая книга является основным документом по государственной регистрации, учету и оценке земель и содержит все необходимые сведения для однозначного определения местоположения, целевого назначения, права собственности, владения или пользования земельным участком, источником информации о количественном и качественном состоянии и оценке земельного участка.

Порядок ведения земельно-кадастровой книги устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 19. Кадастровая съемка
Кадастровая съемка осуществляется с целью установления и картографирования границ земельных участков и угодий и отображения их на специальных кадастровых планах и картах.

Статья 20. Земельно-кадастровые карты и планы
Земельно-кадастровые карты и планы классифицируются по тематике, охвату территории (республиканская, областная, районная, населенных пунктов, земельных участков, масштабом и другим признакам).

Статья 21. Земельно-кадастровая информация
Земельно-регистрационная, земельно-учетная и земельно-оценочная информация составляет совокупность земельно-кадастровой информации.

Статья 22. Земельно-кадастровая информационная система
Земельно-кадастровая информационная система — автоматизированная географическая информационная система, осуществляющая сбор, обработку, отображение и распространение пространственно-координированных данных о земельных ресурсах.

Статья 23. Ведение государственного земельного кадастра
Ведение государственного земельного кадастра осуществляется в населенных пунктах — районными и городскими службами государственного кадастра недвижимости Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан;

Статья 24. Национальный доклад о состоянии и использовании земельного фонда Республики Узбекистан
Национальный доклад о состоянии и использовании земельного фонда Республики Узбекистан составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель и их оценке в целом по стране и административно-территориальным образованиям, распределении их по категориям, собственникам, владельцам, пользователям земельных участков и другую земельно-кадастровую информацию.

Статья 25. Финансирование ведения государственного земельного кадастра
Работы по ведению государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников.

Статья 26. Ответственность за нарушения законодательства о земельном кадастре
Лица, виновные в нарушении законодательства о государственном земельном кадастре, несут ответственность в установленном порядке.

Предложения и замечания по проекту Закона Республики Узбекистан "О государственном земельном кадастре" просим направлять в Комитет Олий Мажлиса Республики Узбекистан по аграрным, водохозяйственным вопросам и продовольствию по адресу: 700035, г. Ташкент, Олий Мажлис, Телефон: 1398750, 1398798, 1398173.

Шаги независимости

На одиннадцатой сессии Олий Мажлиса Республики Узбекистан было принято несколько важных законов, направленных на углубление демократических процессов и реформ, происходящих в нашей стране...

ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ — ГАРАНТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА

Насырхан-ака, начнем нашу беседу с причин нового принятия этих двух законов. Почему прошлый закон так быстро изменился?

Действительно, такой закон был и раньше — сначала он был принят в июне 1992 года, затем второй раз — в мае 1994 года. Первое отличие новых законов состоит в том, что если раньше иностранные инвестиции, права и обязанности инвесторов, предоставленные им гарантии находили свое отражение в одном законе, то на этот раз законом были закреплены иностранные инвестиции, права и гарантии и защита прав инвесторов — отдельно.

Вам известно, что наша страна сейчас переживает переходный период. Постоянное совершенствование законов по требованию времени и развитию прогресса — это естественное явление. Данные законы еще более усовершенствованы с учетом международных правовых норм. Они полностью соответствуют современным международным нормам.

Посните, пожалуйста, суть отдельных законов об иностранных инвестициях и инвесторах. Следует отметить, что в прежних законах также предоставлялись немало гарантий иностранным инвесторам, были защищены все их права. Наша страна все более широко становится известна на международном уровне...

Кроме того, в новом законе было расширено понятие инвесторов. В него были включены административные и территориальные органы иностранных государств. Например, если возьмем Россию, то ее административные и территориальные органы в других местах считаются юридическими лицами.

В Законе "Об иностранных инвестициях" есть особая статья "Концессионные договоры". Разъясните, пожалуйста, это положение. В ней предусматривается выдача концессий для разведки природных ресурсов на территории нашей страны...

Как видите, основной принцип принятия новых законов является дальнейшее усиление притока иностранных инвестиций в нашу страну... Иностранная инвестиция — это капитал, который вкладывается в производство, торговлю, услуги, а не просто сберегается в банке.

В законе "Об иностранных инвестициях" есть особая статья "Концессионные договоры". Разъясните, пожалуйста, это положение. В ней предусматривается выдача концессий для разведки природных ресурсов на территории нашей страны, их добычи и использования, а также для ведения другой хозяйственной деятельности.

Как видите, основной принцип принятия новых законов является дальнейшее усиление притока иностранных инвестиций в нашу страну... Иностранная инвестиция — это капитал, который вкладывается в производство, торговлю, услуги, а не просто сберегается в банке.

В законе "Об иностранных инвестициях" есть особая статья "Концессионные договоры". Разъясните, пожалуйста, это положение. В ней предусматривается выдача концессий для разведки природных ресурсов на территории нашей страны, их добычи и использования, а также для ведения другой хозяйственной деятельности.

Как видите, основной принцип принятия новых законов является дальнейшее усиление притока иностранных инвестиций в нашу страну... Иностранная инвестиция — это капитал, который вкладывается в производство, торговлю, услуги, а не просто сберегается в банке.

В законе "Об иностранных инвестициях" есть особая статья "Концессионные договоры". Разъясните, пожалуйста, это положение. В ней предусматривается выдача концессий для разведки природных ресурсов на территории нашей страны, их добычи и использования, а также для ведения другой хозяйственной деятельности.

Беседу вел Ш. УМИРОВ, корр. УзА.

Заметки по поводу

НУЖЕН ЛИ "МИСТЕР ВСЕЗНАЙКА"?

Современный мир вокруг нас завертелся с такой скоростью, что от всего этого у одних в глазах рябит, другие попросту растерялись, оказавшись не у дел...

Закон Республики Узбекистан "О занятости населения" пришел сегодня в нашу жизнь как нельзя кстати. Благодаря его внедрению в обиход, вероятно, удастся, хоть и не сразу, направить в определенное русло немалые людские потоки, где каждый хочет или способен найти свою нишу...

Рынок труда изобилует парадоксами, и в этом нет ничего плохого или выходящего из ряда вон. Институт рекомендаций действует и у нас, но как бы полупрозрачно...

Закон предусмотрел и эти тонкости: переобучай, иди в ногу со временем, кончай с иждивенческими настроениями. Да и куда идти, если твоя фирма уже пускает пузыри, иди ко дну? Надо, видимо, для себя решать вопрос...

Будучи в Польше, я разговаривал с одним из работодателей, человеком очень работящим, но подчинившим личные интересы общественным ради процветания фирмы. Иначе и быть не может!

Под острым углом НЕ ПЕРЕСЫХАЕТ РУСЛО "РЫНОЧНОЙ СТИХИИ"

В постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан "О мерах по повышению ответственности должностных лиц за упорядочение деятельности рынков" назван целый "букет" серьезных недостатков, которые мешают наведению должного порядка на рынках республики.

Наступило знойное лето, которое, кроме благодатного тепла, несет и опасность желудочно-кишечных и прочих инфекционных заболеваний в тех местах, где пренебрегают санитарными нормами.

На "Зеленом базаре" в Каттакургане (директор П. Ишимов) жесткий контроль проверяющих за реализацией чеков продавцам позволил увеличить дневную выручку на 9 тысяч сумов.

Следующие встречи с работниками санитарного и ветеринарного надзора состоялись на рынках в Джамбайском и Булунгурском районах. Они работают также спустя рукава и в высшей степени непрофессионально.

Утаивая и присваивая деньги от сборов на рынке, делаясь наносили ущерб бюджету и своим рынкам. При проверке санитарного состояния рынков руководители в один голос сыпались на нехватку средств, хотя обязаны были их изыскивать, наведя у себя порядок.

На рынках нужен ежедневный и жесткий контроль за многими вещами. О санитарном и ветеринарном надзоре уже говорилось. А еще надо контролировать всевозможное хозяйство, благоустройство, все сборы и платежи, пресекать торговлю запрещенными товарами и многое другое.

В Самарканде на рынках "Содиана" и "Мархабо" нет туалетов, не говоря уже о канализации. Здесь царит полная анархия при реализации молочной продукции.

Результаты проверок налоговой инспекции и СЭС на рынках области принесли весьма красноречивые итоги. В мае работники налоговой инспекции и финислов служб проверили 22 из 68 базаров. Только за время проверки сразу на 124 чеках о продажах увеличился сбор по чекам с продаваемых продуктов.

На рынке имени Н. Ходжиева (директор Д. Ходжиев), не будь проверяющих, недодали бы банку 11,2 тысячи наличных однодневной выручки... На рынке "Хазара" также пытались скрыть шесть тысяч сумов от сборов...

Р. БАБАМУРАТОВ, соб. корр. "Народного слова", Г. ЧЕХРА, соб. корр. "Халк сузи", Самаркандская область.

Мастерская "ПО РЕМОНТУ" ДУШИ

В первый день июня в Акмаль-Икромовском районе столицы состоялась открытие мастерской по пошиву и ремонту обуви, где будут работать выпускники Республиканского училища при Министерстве соцблагосостояния.

Подбором кадров мы занимаемся, — продолжал А. А. Багдасарян. — Назову примеры: швейцарская фирма "SGS", занимающаяся независимой экспертизой выпускаемой продукции...

Внимание "румитовцев" направлено и на малышей. К примеру, в тот же день, 1 июня, для детей-инвалидов, проживающих в махалле "Истиклол" Акмаль-Икромовского района, было устроено праздничное угощение.

Внезапно благодарность за бесценный дар, студенты подтвердили, что этот вклад британского посольства послужит дальнейшему совершенствованию их правовых знаний.

Обуванка мастерская — не единственное детище "Румит-инвала". При общении в свое время организовалась частная фирма "Анел-инвал" (производственный участок, куда входят и другие мастерские), предназначенная для трудоустройства инвалидов.

После торжественной церемонии британские гости по национальной традиции вручили бухарские золотощейные халат и тобетку. Присутствующие ознакомились с подаренной библиотечкой.

ОАО ТРГОВЫЙ ДОМ "ЕНГИЛ САНОАТ"

Проводит 26 июня 1998 года в 16.00, в офисе по адресу г. Ташкент, ул. КУНАЕВА, 25-е ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ, СОСТОЯЩИХ В РЕЕСТРЕ НА 25 МАЯ 1998 ГОДА.

В первый день июня в Акмаль-Икромовском районе столицы состоялась открытие мастерской по пошиву и ремонту обуви, где будут работать выпускники Республиканского училища при Министерстве соцблагосостояния.

Внимание "румитовцев" направлено и на малышей. К примеру, в тот же день, 1 июня, для детей-инвалидов, проживающих в махалле "Истиклол" Акмаль-Икромовского района, было устроено праздничное угощение.

Обуванка мастерская — не единственное детище "Румит-инвала". При общении в свое время организовалась частная фирма "Анел-инвал" (производственный участок, куда входят и другие мастерские), предназначенная для трудоустройства инвалидов.

После торжественной церемонии британские гости по национальной традиции вручили бухарские золотощейные халат и тобетку. Присутствующие ознакомились с подаренной библиотечкой.

ОАО ТРГОВЫЙ ДОМ "ЕНГИЛ САНОАТ"

Проводит 26 июня 1998 года в 16.00, в офисе по адресу г. Ташкент, ул. КУНАЕВА, 25-е ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ, СОСТОЯЩИХ В РЕЕСТРЕ НА 25 МАЯ 1998 ГОДА.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение регламента проведения собрания.

Регистрация участников проводится в день и месте проведения собрания с 15.00 до 16.00. С информацией и материалами можно ознакомиться в офисе ОАО ТД "ЕНГИЛ САНОАТ" ежедневно с 9.00 до 18.00.

НЕ оперативно в столице в стране в мире ИНТЕРЕСНО

ЗНАЮТ СВОЕ ДЕЛО

Буквально на глазах поднимается жилье дома по улице Амира Темура. Одна из самых крупных магистралей Ташкента застраивается также современными зданиями, отвечающими самым высоким требованиям градостроительства.



В столице В стране В мире

На сооружении одной из девятиэтажек ведут земляные работы бульдозеристы и экскаваторщики управления механизации №4 треста "Строймеханизация". Все они имеют большой опыт работы, на их счету десятки жилых домов, возведенных в различных районах города.

Всего несколько месяцев назад в Уйчирском районе начало функционировать совместное узбекско-китайское предприятие "Ал-Жахон". Несмотря на столь "юный" возраст, СП успешно завоевывает популярность среди местных жителей.



ЧАЙ ОТ "АЛ-ЖАХОН"

Уставный фонд предприятия, учредителями которого являются с узбекской стороны многоотраслевая фирма "Лола-узур", с китайской — корпорация "Аньхой", составляет 320 тысяч долларов.

Уставный фонд предприятия, учредителями которого являются с узбекской стороны многоотраслевая фирма "Лола-узур", с китайской — корпорация "Аньхой", составляет 320 тысяч долларов.

Предприятия, входящие в состав "Шодлик-Р", в достатке снабжат горожан самыми разнообразными отечественными и зарубежными товарами.



ШОДЛИК-Р — ЛУЧШАЯ В ОБЛАСТИ

Частную торговую производственную фирму "Шодлик-Р" знают не только жители города Янгьера, но и всей Сырдарьинской области.

Калифорния, издавна хвалящаясь своим самым либеральным законодательством в США, объявила мораторий на курение в общественных местах, причем наиболее жесткий вариант запрета распространяется на кафе-закусочные, бары, дансинги.

ПИТОМЦЫ АЛЬ ФАРАБИ ФОНДА

Действующий в Республике Казахстан фонд поддержки молодых дарований, носитель имени великого мыслителя средневековья Аль Фараби, по праву зовется детищем независимости.

ФУРКАТ ВОСХИЩАЕТ

ЗЕМЛЯКОВ И ОБЕЩАЕТ ИМ ВСКОРЕ ПОЯС ЧЕМПИОНА РАВА



У ташкентской телебашни любовь к спорту появилась, когда по соседству был построен спортивно-оздоровительный комплекс "Юнусабад".

соежатам. Под флагами России и Узбекистана на ярком квадратном ринге поднимаются Сергей Королев и Фуркат Турсунов...

В 12-м раунде народ на трибунах уже в экстазе, бой захватил всех до одного. Потом Рухат Рискиев поднимает вверх руку победителя...

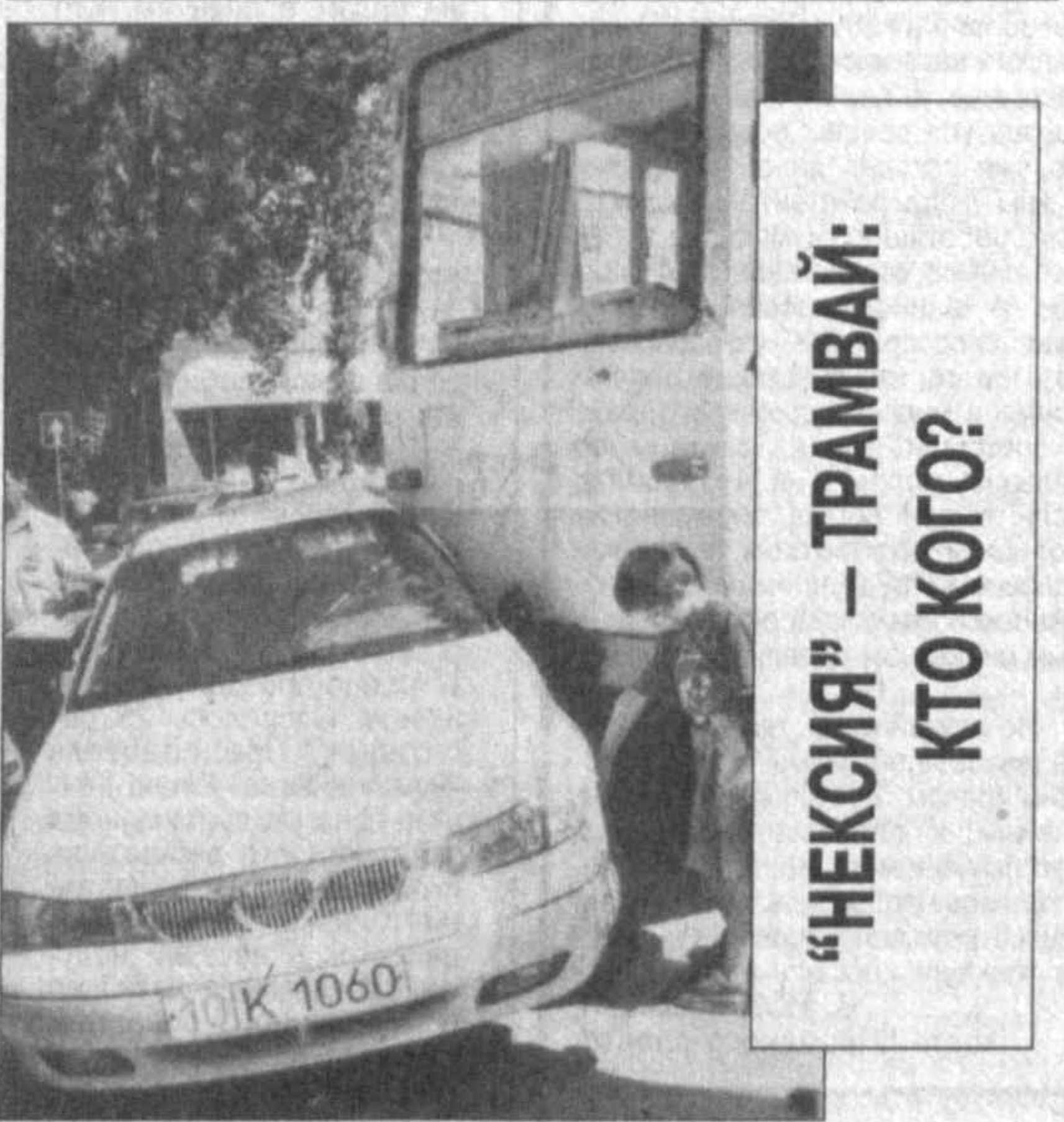
Сложное впечатление оставил бой Фархад Арсланова (58,97 кг) с Сериком Ешгагамбетовым. Казахстанец смотрелся лучше...

После боя Фуркат покажет прилапухую кисть и скажет, что в шестом раунде почувствовал, что получил повреждение. Поэтому на требования публики он ответил не смог...

ПОГОДА

НЕ ОБОЙДЕТСЯ БЕЗ ДОЖДЯ

10 июня по Узбекистану ожидается переменная облачность, по Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской и Самаркандской областям и областям Ферганской долины в отдельных районах возможны кратковременные дожди, грозы.



Конечно, трамвай! — скажете вы и будете правы. Даже по снимку видно, что "Нексия" вся в "синяках" и "ссадинах", а трамвай хоть бы что.

Данное происшествие произошло позавчера, на улице Амира Темура — недалеко от строящейся станции метро "Минор".

Присообщил Р.ГАЛИЕВ. Фото Д. МИХАЙЛОВА.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР НЕЙРОХИРУРГИИ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН. ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС на замещение следующих вакантных должностей: руководителей, старших научных сотрудников, младших научных сотрудников, аспирантов и клинических ординаторов.

АООТ "АЛТЕМИР" проводит общее собрание акционеров. ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности АООТ "АЛТЕМИР" за 1997 год и задачах на 1998 год.

Table with 2 columns: АКТИВЫ and ПАССИВЫ. Rows include items like 'Остаточная стоимость основных средств' and 'Уставный капитал' with corresponding values in thousands of soums.

Ташкентское городское акционерное общество "Вторма" преобразуется в производственное незаготовительное общество с ограниченной ответственностью "Иккиламчи аш".

ПРАЗДНИК ФУТБОЛА НАЧИНАЕТСЯ НА УЛИЦАХ

Накануне старта чемпионата мира по футболу французская столица готовится достойно отметить начало этого крупнейшего спортивного события конца века.

Париж, 9 июня. Сегодня в Париже в честь открытия чемпионата начнется грандиозный праздник. По замыслу организаторов, он будет уникальным, оригинальным и всемирным.

Для достижения наибольшего эффекта сценарий придают церемонии открытия сказочный оттенок. Вечером на улицах города появятся четыре гигантские надувные фигуры высотой с шестистоящий дом весом в 38 тонн.

Первым в 18.30 шествие от Марсова поля мимо Эйфелевой башни в направлении площади Согласия направят "Мусса".

Пять команд из первой семерки прибавили в своей активе в минувший понедельник всего по одному очку.

ЗАВОД-ИЗГОТОВИТЕЛЬ РЕАЛИЗУЕТ ЛАКОКРАСОЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ

- ПО САМЫМ НИЗКИМ ЦЕНАМ: ОКИСЬ ЦИНКА БЕЛИЛА ЦИНКОВЫЕ МАСЛЯНЫЕ -135 сум/кг КРАСКУ ГОЛУБУЮ МАСЛЯНУЮ -130 сум/кг ПОЛОВУЮ МАСЛЯНУЮ -125 сум/кг СУРИК ДЛЯ КРЫШ -125 сум/кг ЭМАЛЬ БЕЛУЮ -210 сум/кг ЭМАЛЬ ПОЛОВУЮ -195 сум/кг ЭМАЛЬ ГОЛУБУЮ -200 сум/кг ОЛИФУ -130 сум/кг ШПАКЛЕВКУ МАСЛЯНУЮ КРАСКУ-ГУСТОТЕРКУ

ОАО "Sirga`li TBK"

сообщает о проведении годового собрания акционеров 29 июня 1998 года в 16.00.

Собрание состоится по адресу: г. Ташкент, ул. Филуфар, 3-й корпус, ф. 2 / здание завода "ЖБК" /.

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Итоги работы акционерного общества за 1997 год и задачи на 1998 год. 2. Отчет ревизионной комиссии. 3. Разное.

ЖАРА ВСЕМУ ВИННОЙ?



Только ферганский "Нефчи" уверенно продвинулся вперед, победив навойский "Зарфшан" — 3:1 (Кутубаев, Лебедев, Максудов — Сайфуллин).

НАРОДНОЕ СЛОВО ХАЛҚ СЎЗИ

УЧРЕДИТЕЛИ: Совет (Кенгаш) Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинет Министров Республики Узбекистан

Главный редактор Аббасхон УСМАНОВ. Адрес: 700000, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32. Телефон для справок — 136-09-67