

Узбекистан — государство с великим будущим



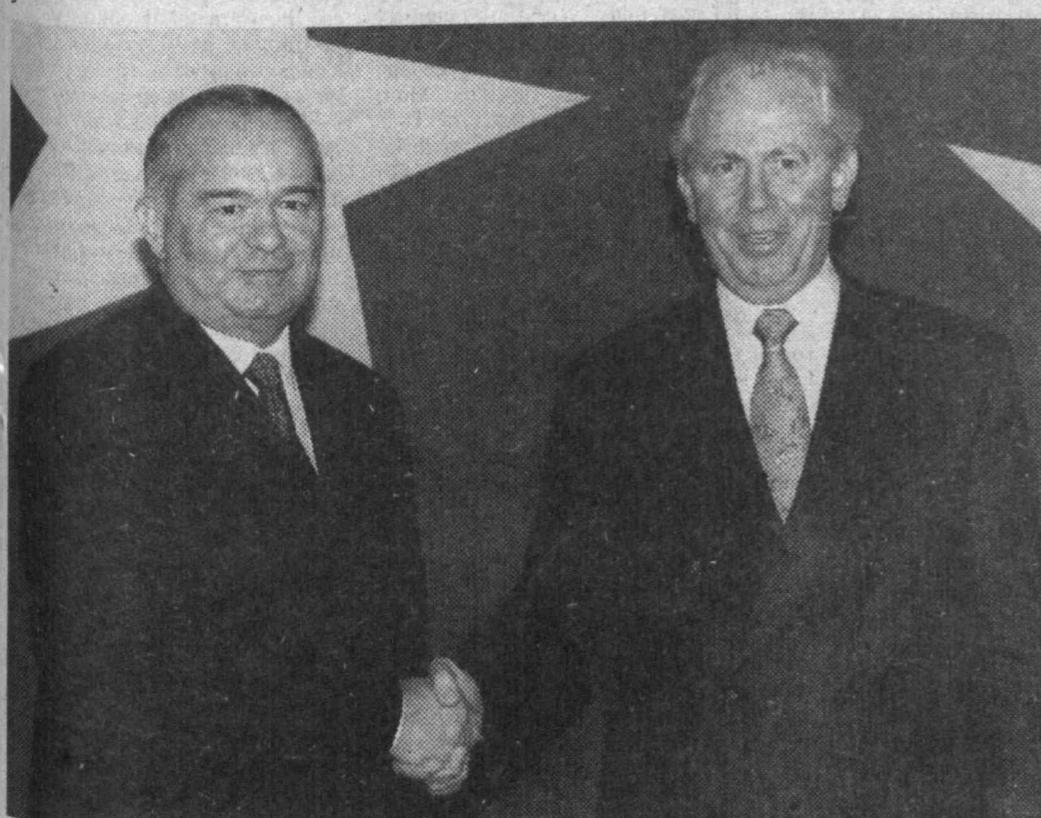
Народное слово



Выходит
с 1 января 1991 года

Газета Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан

ВИЗИТ В БЕЛЬГИЮ ПРОХОДИТ УСПЕШНО



Брюссель, 14 ноября. (Передает специальный корреспондент УЗА Мухаммад Шариф).

Официальный визит Президента Узбекистана Ислама Каримова в Бельгию проходит плодотворно и содержательно. Свидетельством тому являются итоги вчерашних встреч и бесед в штаб-квартире НАТО, парламенте и внешнегортом офисе Бельгии, а также в брюссельском дворце Эмонт.

Необходимо отметить, что руководство Бельгии уделяет особое внимание успешному развитию сотрудничества с Узбекистаном, имеющим важное положение и большие возможности в Центральной Азии. На качественно новый уровень поднялись также отношения нашей республики со странами Европейского Союза и его организациями. Цель данного визита Президента Узбекистана — дальнейшее укрепление сотрудничества с европейскими странами, в том числе и с Бельгией, расположенной на европейском перекрестке.

В тот же день Президент Ислам Каримов встретился с пре-

зидентом Комиссии Европейского Союза (КЕС) Жаком Сантером. От имени президента КЕС был дан прием в честь Президента Узбекистана.

Во второй половине дня на совете Европейского Союза запланировано подписание промежуточного соглашения между Узбекистаном и Европейским Союзом.

Сегодня утром состоялась встреча руководителя нашей страны с королем Бельгии Альбертом II. Вторым, на который стороны обменялись мнениями по вопросам, связанным с дальнейшим развитием отношений между двумя странами.

На пути Рыночной реформы в интересах потребителя

На производственном предприятии энергетического надзора в Ташкенте состоялась презентация электросчетчика транснациональной компании «Эй-би-би»

Руководители министерств и ведомств, директора крупнейших предприятий республики были ознакомлены с возможностями применения нового электросчетчика, широкое использование которого позволит эффективнее использовать электроресурсы и даст значительный экономический эффект потребителям. Необходимость внедрения нового счетчика предиктована насущными задачами: применяемые ныне электросчетчики морально устарели, они не соответствуют современным тре-

бованиям. Чем отличие нового счетчика? Чтобы ответить на этот вопрос, нужно заглянуть в суть проблемы. Дело в том, что расход электроэнергии в течение суток, как известно, неравномерен. Наибольшее ее потребление приходится на вечернее время, когда работает большинство промышленных предприятий, а в квартирах зажигается свет, включаются электроприборы, улицы освещаются фонарями. Это — время «пиковых» нагрузок, когда энергосистема работает в режиме максимальных мощностей, порой электропроизводство приходится закупать в сопредельных государствах. Естественно, в часы пик энергия ее поставщикам приходится дороже, нежели, скажем, при минимуме нагрузок в ночное время. Однако потребители платят за электропроизводство по единому тарифу, так как применяемые ныне счетчики выдают лишь информацию об абсолютном расходовании энергии, вне зависимости от времени суток. Новый же счетчик, обладающий электронной памятью, фиксирует именно повременную расход энергии, что позволяет дифференцировать суточные тарифы. То

БЕЗРАБОТНЫХ СТАЛО МЕНЬШЕ

Ощущено снижение числа безработных в Андижанском районе. Это стало результатом последовательного выполнения разработанной районным хокимом программы профессионального обучения и трудоустройства молодежи, заключившей среднюю школу. В соответствии с программой, биржа труда районного хокимата заключила договор с мастерами народных ремесел об обучении выпускников. Биржа взяла на себя обязательство оплатить труд наставников, обеспечить постоянную работой ребят, постигших секреты ремесла. (УЗА).

ГАЗЕТА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

«Комолот» — так называется издающаяся в Намангане новая газета, учредителем которой выступило областное отделение Республиканского фонда молодежи «Камолот».

По замыслу организаторов нового издания, основное вни-

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРАМ В ОЛИЙ МАЖЛИС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Центральная избирательная комиссия по выборам в Олий Мажлис Республики Узбекистан рассмотрела итоги выборов депутатов Олий Мажлиса вместо выбывших, проведенных 10 ноября 1996 года по Хатырчинскому избирательному округу N 84 и Каттакурганскому избирательному округу N 113.

По Хатырчинскому избирательному округу из зарегистрированных 58283 избирателей в голосовании участвовали 57950 избирателей, или 99,4 процента. Из них 57645 человек, или 98,9 процента избирателей, участвовавших в голосовании, отдали свои голоса в поддержку кандидата Мардиша Алишера.

Рассмотрев протоколы о результатах голосования, представленные окружными избира-

телями избирателей, участвовавших в голосовании, проголосовали за Гафарова Хаята Раҳимовича.

По Каттакурганскому избирательному округу из зарегистрированных 38859 избирателей в голосовании участвовали 38023 избирателя, или 97,8 процента. Из них 37583 человека, или 98,9 процента избирателей, участвовавших в голосовании, отдали свои голоса в поддержку кандидата Мардиша Алишера.

Рассмотрев протоколы о ре-

зультатах голосования, представляемые окружными избира-

телями комиссиями, Центральная избирательная комиссия в соответствии со статьями 11, 46 Закона Республики Узбекистан «О выборах в Олий Мажлис Республики Узбекистан» зарегистрировала депутатами Олий Мажлиса по Хатырчинскому избирательному округу N 84 Гафарова Хаята Раҳимовича, 1940 года рождения, хокима Навоийской области и по Каттакурганскому избирательному округу N 113 Мардиша Алишера.

Со стороны участников из Узбекистана на обсуждение были выдвинуты около трид-

центов инвестиционных проектов. Их общий объем оценен приблизительно в 5—7 миллиардов долларов США. Реализация этих проектов имеет важное значение для развития в нашей стране таких сфер, как энергетика, добывающей нефти и газа, транспорт, строительство, гостиничный комплекс и туризм, а также сети телекоммуникаций и связи. В ходе кон-

ференции состоялось оживленное обсуждение по этим вопросам, были также слушаны мнения иностранных экспертов.

В этот же день международная конференция завершила свою работу. Ее участники отметили, что мероприятие прошло в конструктивной атмосфере и было весьма полезным.

(УЗА).

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЗАВЕРШЕНА

Открывшаяся в Ташкенте международная конференция на тему: «Строительство — эксплуатация — передача как механизм привлечения иностранных инвестиций к реализации инфраструктурных проектов в Узбекистане» 14 ноября продолжила свою работу по рабочим секциям.

Со стороны участников из Узбекистана на обсуждение были выдвинуты около трид-

центов инвестиционных проектов. Их общий объем оценен приблизительно в 5—7 миллиардов долларов США. Реализация этих проектов имеет важное значение для развития в нашей стране таких сфер, как энергетика, добывающей нефти и газа, транспорт, строительство, гостиничный комплекс и туризм, а также сети телекоммуникаций и связи. В ходе кон-

ференции состоялось оживленное обсуждение по этим вопросам, были также слушаны мнения иностранных экспертов.

В этот же день международная конференция завершила свою работу. Ее участники отметили, что мероприятие прошло в конструктивной атмосфере и было весьма полезным.

(УЗА).

ОБСУЖДЕНЫ ПРОБЛЕМЫ ЭКОЛОГИИ

По инициативе Всемирного банка и Всемирной организации здравоохранения в Чимбайском районе состоялся семинар-совещание «Решение экологических проблем Приаралья». В нем приняли участие представители негосударственных организаций, учрежденных здравоохранения Республики Каракалпакстан.

Сегодня же в брюссельской резиденции «Вал-дюшес» состоялись переговоры между Президентом Узбекистана Исламом Каримовым и заместителем Президента Бельгии, министром финансов и внешней торговли Филиппом Мейстадтом. По их завершении намечается подписание между Узбекистаном и Бельгией конвенции об избежании двойного налогообложения, а также соглашения о взаимном сообщении.

Со стороны участников из Узбекистана на обсуждение были выдвинуты около трид-

центов инвестиционных проектов. Их общий объем оценен приблизительно в 5—7 миллиардов долларов США. Реализация этих проектов имеет важное значение для развития в нашей стране таких сфер, как энергетика, добывающей нефти и газа, транспорт, строительство, гостиничный комплекс и туризм, а также сети телекоммуникаций и связи. В ходе кон-

ференции состоялось оживленное обсуждение по этим вопросам, были также слушаны мнения иностранных экспертов.

В этот же день международная конференция завершила свою работу. Ее участники отметили, что мероприятие прошло в конструктивной атмосфере и было весьма полезным.

(УЗА).

ХЛОПОК — 96

НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ХЛОПКОВОДСТВА

Полностью оправдала себя технология сева хлопчатника под пленкой, вошедшая в историю отечественного хлопководства под названием «Андижанский метод». Намечено ее широкое распространение. Для этого необходимо усовершенствовать сельскохозяйственные технические средства, в частности, хлопковые сеялки. В этом большая роль отведена ученым и специалистам Узбекского научно-исследовательского института механизации и электрификации сельского хозяйства, расположенному в Янгиюльском районе.

В институте побывал первый заместитель Премьер-министра Республики К. Обидов. Он поинтересовался ходом изысканий учёных в этом направлении, работой по созданию нового приспособления для сеялок, используемой при севе хлопчатника под пленкой. В ходе беседы были даны рекомендации по дальнейшему совершенствованию новой технологии.

В мероприятии принял участие хоким Ташкентской области Э. Рузинев.

(УЗА).

Семинар проводится республиканскими министерствами народного образования, здравоохранения, специального обеспечения с участием международных экспертов ЮНЕСКО и при содействии посольства Японии в нашей стране.

Участники семинара в течение 10 дней будут обсуждать вынесенные в повестку дня вопросы, ознакомиться с опытом Японии и Южной Кореи в деле организации специального образования детей-инвалидов.

В открытии семинара приняли участие Чрезвычайный и Полномочный Посол Японии в Узбекистане Коучиг Обата, координатор ЮНЕСКО в нашей стране Барри Лейн.

(УЗА).

Использование новой технологии позволит значительно по-

ПЕЧАТЬ — ЗЕРКАЛО НАЦИИ И ДУХОВНОСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

представителей средств массовой информации к руководителям хокимиятов, предприятий, организаций, фирм, фондов, махаллинских комитетов, к предпринимателям и ко всем подписчикам

Дорогие соотечественники! Нам выпало счастье жить во времена независимости, о чем мечтали наши отцы и деды. Благодаря независимости наш родной край стал известен миру. В стране все более углубляются правовые демократические реформы, утверждаются рыночные отношения.

Происходящее в общественной жизни грандиозные преобразования изменяют и мировоззрение людей. Сегодня наша Родина, как никогда прежде, нуждается в просвещенных, интеллигентных, образованных гражданах. Совершенствование человека связано с уровнем его информированности, компетентности, причастности к событиям, происходящим в стране и во всем мире. Информированный человек добивается большого успеха в жизни, стремится к более высоким целям.

В стремительном процессе обновления, происходящем в обществе, и наша печать обретает новую форму, новое содержание.

Мы уверены, что программные задачи по демократизации печати, которые поставил Президент республики Ислам Каримов на VI сессии Олий Мажлиса, станут важной ступенью в развитии узбекской печати! «Средства массовой информации», — говорится в выступлении, — должны стать активными пропагандистами демократизации, путем реформ. В то же время они сами должны быть демократичными по своей сути».

Сегодня узбекская печать делает первые шаги по этому большому пути. До последнего времени на страницах нашей национальной печати появлялись информации и мировые новости, о которых сообщалось в российских газетах 2—3 дня тому назад. А сейчас информация о событиях, происходящих в любой точке земного шара моментально принимается по уникальной международной информационной сети «Интернет» и так же оперативно передается в средствах массовой информации.

Дорогие подписчики! Мы заверяем вас, что на страницах газет и журналов станет больше материалов на волнующие, интересующие вас темы, материалов, которые помогут вам в повседневной жизни, в вашей работе и профессиональной деятельности, способы удовлетворить самое высокое требование таких, как вы, верных покровителей нашей печати. Печать готова стать вашей подлинной трибуной! Ибо печать является лицом народа, зеркалом его духовного мира.

В осуществлении этих благородных целей очень важное значение имеет ваша поддержка любимых газет и журналов посредством подписки!

Наступила ответственная пора подписных кампаний. Мы уверены, что ваша щедрость, самоотверженность в деле служения интересам Родины и народа приведут и в поддержке печати, приведут к успеху в выступлении на международной информационной сети «Интернет» и так же оперативно мероприятий, связанных с подпиской на нашу газету и журналы!

Уважаемые хокимы!

Дорогие руководители предприятий и организаций! Уважаемые предприниматели!

Мы обращаемся к вам!

Если вы чисты от чистого сердца взялись за дело укрепления нашей независимости, хотите оказать содействие в быстрейшем претворении в жизнь указов Президента и постановлений правительства, хотите внести свой вклад в упрочнение международного согласия, мира и спокойствия на нашей земле, если вы желаете, чтобы наше население, в частности, молодое поколение росло здоровым, образованным, культурным, становилось совершенной личностью, достойным наследием наших славных предков, то поддерживайте материально граждан в индивидуальной и коллективной подписке на газеты и журналы!

Давайте будем способствовать тому, чтобы газеты и журналы — светочи просветительства — дошли до библиотек каждой школы, высших учебных заведений, организаций и коллегиальных хозяйственных союзов.

Б. БАЙКОВИЛ — главный редактор журнала «Мулокот»
А. ДЖУРАБАЕВ — главный редактор газет «Халқ сүзи» и «Народное слово»
А. НИЕЗОВ — главный редактор газеты «Туркестон»
Ш. НИЕЗОВ — главный редактор газеты «Овон тоғиз»
А. ОРТИКОВ — начальник Республиканского центра распространения печати

А. ПУКЕМОВ — главный редактор газеты «Правда Востока»
Х. САЙДОВ — главный редактор газеты «Мынрифт»
К. СЕЙДАНОВ — главный редактор газеты «Нурили жол»
Азим СУЮН — главный редактор газет «Узбекистон овози» и «Голос Узбекистана»
О. ХОДЖИЕВА — главный редактор журнала «Содат»

ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ

РЕЗОНАНС

ГДЕ ВЗЯТЬ 200 МИЛЛИОНОВ СУМОВ, ЧТОБЫ СПАСТИ РЫБНУЮ ОТРАСЛЬ?

Совсем немного времени прошло с тех пор, как рыбоводческие хозяйства, входившие ранее в состав объединения «Узрыба», стали акционерными обществами и таким образом превратились в самостоятельные организации. Выиграли ли они в самой самостоятельности, привела ли она к увеличению производства продукции, много ли проблем у акционеров, как они решаются? Чтобы получить ответы на эти вопросы, наш корреспондент побывал в одном из крупнейших предприятий рыбной отрасли — объединении «Балыкчи», где производится наибольший объем прудовой рыбы в Узбекистане.

...Огромные по размерам рыбоводческие пруды теперь уже акционерного общества «Балыкчи» сегодня необычно бесшумны и спокойны. Лишь крикливые чайки да огромные бакланы нарушают здесь осенний покой. Нет привычного трудового напряжения, что всегда было характерно для массового отгода на прудовых плавтахах, почти ничего не напоминает о проведении путины. Может быть, негражданы выдали сезон?

Нет. Все гораздо проще. Потребители рыб (имеются в виду торговые предприятия) раздали и отбелили. Но под разными причинами приватизированные магазины отказываются ее брать. Гораздо легче, видимо, реализовать сникеры, «жажаки» и другой товар. Осталась лишь не большая торговая сеть, что сотрудничает с АО «Балыкчи» и с успехом, кстати, реализующая свежую рыбку (продукция зеркальных плавтахах поступает на прилавки по цене 40 сумов за килограмм).

Однако таких магазинов «Балыкчи» не так уж много, и потому из хозяйствства в среднем в день отправляется лишь 7-8 тонн свежей рыбы. Возможности же предприятия раз в десять больше. Пряда, надо учтите, одиночно очень обстоятельство: продукция рыбхоза отпускается только тем предприятиям торговли, что заключили договор и сделали предоплату на поставку продукции.

Придерживаться такой жесткой политики АО заставляет нужды в постоянном пополнении своего расчетного счета в банке. Финансовый кризис душит рыбопредприятие довольно ощущимо — как говорится, на давав возможность переступи дых. Не будь такого финансового пресса, наверняка АО «Балыкчи» изыскало бы другие методы реализации продукции, пошло бы, может, и на предоплату своей продукции торговли.

Началась же этот финансовый «голод» еще в середине минувшего года, а точнее 13 июня, когда согласно письму № 288 за подписью вышедшего генерального директора объединения Б. Ходжакулова и главного бухгалтера Н. Беляловой Авиастроительным отделением промстрайбанка Ташкента был выдан кредит в сумме 23,1 миллиона сумов.

Здесь нужно обяснять одну важную деталь. «Балыкчи» (тогда еще — не АО) оказалось в крайне тяжелом положении — ему позарез нужна была финан-

сования на качество продукции, которое и должно определить спрос. Контрольный цех, по расчетам, даст 2 миллиона сумов, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Коллектив объединения «Балыкчи» в марте 1996 года стал акционерным обществом открытия типа. Подготовлено для выдачи акций на 44 миллиона сумов. Надо сказать, что основные средства новоиспеченного акционерного общества весьма значительны — это имущество по нынешним ценам — это не один десяток миллионов. И поэтому нет сомнений, что при правильном использовании таких возможностей АО «Балыкчи» имеет хорошие перспективы. Но при одном непременном условии — нужны оборотные средства, которые смогут позволить предприятию делать уверенные шаги.

В августе акционеры начали реализацию продукции урожая 1996 года. Вырученные средства, в первую очередь, направлялись на погашение задолженности банку и уже к 4 ноября кредитная сумма в размере 23,1 миллиона сумов была выплачена. Однако долг АО на сегодня, несмотря на возврат взятого кредита, составляет 23,9 миллиона. Банк выдал кредит под 108 процентов годовых. Тем самым «Балыкчи» заранее как бы загоняло себя в положение задолжника. Однако другого выхода не было, и здесь согласились на кратковременные условия.

Полученных денег, как и следовало ожидать, не хватило. Комбикормов было приобретено лишь 9,7 тысячи тонн, тогда как потребность в них составила 12 тысяч. Минеральных удобрений закупили 1,1 тысячи тонн, а по производственному циклу требовалось 1,9 тысячи. Рыбаки в условиях столь острого дефицита основных видов кормов знали, что большие производственные потери неминимаемы, они могли лишь не дать погибнуть имеющейся в прудах рыбе от голода и болезней.

И точно. Вследствие недостаточного получения комбикормов и минеральных удобрений мальки, а также взрослые, товарная рыба, естественно, приостановились в развитии, не набрав необходимой кондиции, то есть — нужного веса... Однако ни зря в народе говорится, что беда не приходит одна. Еще один неожиданный «удар» рыбного хозяйства нанесла торговля, которая осенью минувшего года реализовала катастрофически мизерное количество рыбной продукции. Как ни старались в «Балыкчи», а продать свою продукцию не смогли. И вместо получения дохода, который очень нужен был хозяйству, необходимо было (при повтории, катастрофической нехватке кормов) на длительный зимний период оставить незапланированный объем товарной рыбы на передержку. При крайне тяжелом экономическом положении предприятия получило, таким образом, дополнительную нагрузку.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

И вообще, если уж речь шла о реальных доходах, то нелишне напомнить об одной уникальной статье доходной части экономики АО — мощном инкубационном цехе, где получают личинки от маточного поголовья, где дают жизнь малькам, которые затем расходятся по рыбопредприятиям республики. Раньше, кстати, такую молодь успешно экспортировали во многие страны. С учетом задолженности рыбхоза республики АО «Балыкчи» тут на меры получить 9,4 миллиона сумов.

Кроме того, планируется эту молодьпустить на зарыбление естественных водоемов республики, а также реки Сырдарья. Общая сумма данной акции составит около 10 миллионов сумов. Добавим сюда еще деньги, вырученные реализацией товарной рыбы через торговую сеть, и, если все же суммирувать, то средств должно хватить, чтобы полностью рассчитаться с банком.

Ну а что дальше? А дальше опять по тому же кругу — нужны средства на приобретение комбикормов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов и т.д. Неужели все усилия коллектива оказались затраченными только на то, чтобы рассчитаться с кредитом с банком? Выдержит ли АО «Балыкчи»? Некоторые рыбные хозяйства, кстати, образно говоря, пошли на дно. Например, янтарский рыбхоз, который под бременем огромной суммы задолженности вряд ли без помо-ши извне сможет выплыть на поверхность. На таком же положении находятся Сырдарьинский и Калмыкский рыбхозы.

Со временем работ характер на рыбной отрасли. Здесь с начала года идет закладка основы будущего урожая и также, как и в растениеводстве, до наступления осени на прудах идет интенсивное выращивание рыбы. Осенне же набравшие достаточный вес обитатели зеркальных тектов оказываются на столе горожан. Словом, отрасль вполне сельскохозяйственная, а теперь... Теперь все ее территории (а ее около 3 с лишним тысяч гектаров) взяты на учет и уже, как говорится, дает результат. Раньше пруды, отведенные для ремонта, выхолили из оборота на долгое время, а сейчас эта площадь используется под посевы риса. И таких площадей ни много ни мало, а более 100 гектаров. Нашлись и мастера, которые с успехом возделывают эту культуру. Нынче здесь намечено снять несложной урожай, выдать каждому работнику в виде наугороды по 150 килограммов риса.

Другой источник дохода — разумное использование различных вспомогательных цехов. Например, континентальный цех, где производят деликатесную продукцию, что расходится с взятым кредитом, свидетельствует, любые другие варианты не спасут отрасль.

А. ТАШКЕНБАЕВ,
спецкорр. «Народного слова».

Здесь нужно обяснять одну важную деталь. «Балыкчи» (тогда еще — не АО) оказалось в крайне тяжелом положении — ему позарез нужна была финан-

сования на качество продукции, которое и должно определить спрос. Контрольный цех, по расчетам, даст 2 миллиона сумов, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

Было ясно, что товарная рыба, не набравшая необходимых

весов, потеряет в весе больше, чем предусмотрено нормами, а потери же сеголеток по этим же причинам должны быть еще больше. С другой стороны (и именно этого больше всего боялись в рыбхозе), вырученных

средств от реализации рыбы за осень минувшего года и части товарной продукции, оставленной на зиму (она была продана в первом квартале этого года) не хватило для того, чтобы рассчитаться с банком за полученный кредит, а также на погашение процентов от ссуды.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало в № 226 — 227)

Статья 450. Возврат тары и упаковки

Если иное не предусмотрено договором поставки, покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и сроках, установленные законодательством.

Прочая тара и упаковка подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором поставки.

Статья 451. Последствия поставки товаров недостающего качества

Покупатель (получатель), которому поставлены товары недостающего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 434 настоящего Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменил поставленные товары товарами недостающего качества.

Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товара недостающего качества, возвращенного потребителем, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 452. Последствия поставки некомплектных товаров

Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора поставки, требований законодательства либо обычно предъявляемых требований к комплектности, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 413 настоящего Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о некомплектности поставленных товаров, без промедления доукомплектует товары либо заменит их комплектными товарами.

Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектных товаров, возвращенных потребителем, комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 453. Права покупателя в случае недоставки товаров, не выполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

Если поставщик не поставил предусмотрленное договором поставки количество товаров либо не выполнил требования покупателя (получателя) о замене товаров недостающего качества или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением всех необходимых и разумных расходов по их приобретению на поставщика.

Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц в случаях их недоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров либо о доукомплектовании товаров производится по правилам, предусмотренным частью первой статьи 456 настоящего Кодекса.

Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров недостающего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены, — потребовать возврата уплаченных сумм в пределах устранения недостатков и укомплектования товаров либо их замены.

Статья 454. Неустойка за недоставку товара

Установленная законом или договором неустойка за недоставку или просрочку поставки товаров взымается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах срока действия договора, если иной порядок взыскания неустойки не установлен законом или договором.

Статья 455. Односторонний отказ от исполнения договора поставки

Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Нарушение договора поставки поставщиком может быть признано существенным в случаях:

поставки товаров недостающего качества с недостатками, которые не могут быть устранины в приемлемый для покупателя срок;

неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

неоднократной невыборки товаров.

Соглашением сторон могут быть предусмотрены иные основания одностороннего отказа от исполнения договора поставки или одностороннего его изменения.

Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

Статья 456. Исчисление убытков при расторжении договора

Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более низкой, чем предусмотренная договором, цене товар взамен предупредленного договором, покупатель может предъявить проправу о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более высокой, но разумной цене товар взамен предупредленного договором, покупатель может предъявить проправу о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

Если после расторжения договора по основаниям, предусмотренным частями первой и второй настоящей статьи, не совершенной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

После расторжения договора по основаниям, предусмотренным частями первой и второй настоящей статьи, не совершенной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

Если в этом месте не существует текущей цены, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

Доверительное требование, предусмотренные настоящей статьей, не освобождает сторону, не исполнившую или недостающую, исполненную обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне, на основании статьи 14 настоящего Кодекса.

§ 4. Государственный контракт на поставку товаров

Статья 457. Поставка товаров для государственных нужд

Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с условиями договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственными нуждами признаются определяемые в установленном законодательством порядке потребности Республики Узбекистан, обеспечиваемые за счет средств государственного бюджета.

жета и внебюджетных источников финансирования.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются также правила статей 437 — 456 настоящего Кодекса. К отношениям, не регулированным настоящим Кодексом, применяется иное законодательство, регулирующее поставку товаров и средств пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и сроках, установленные законодательством.

Статья 458. Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд

По государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд (далее — государственный контракт) поставщик (исполнитель) обязуется передать в обусловленный срок товары государственному заказчику либо по его указанию на основании договора поставки иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить установленные сроки оплаты поставленных товаров.

Статья 459. Основания заключения государственного контракта

Государственный контракт заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров для государственных нужд, принятого поставщиком (исполнителем).

Для государственного заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком (исполнителем), заключение государственного контракта является обязательным.

Заключение государственного контракта является обязательным для поставщика (исполнителя) лишь в случаях, установленных законодательством, и при условии, что государственным заказчиком будут возмещены все убытки, которые могут быть причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта.

Условие о возмещении убытков, предусмотренное в части третьей настоящей статьи, не применяется в отношении государственного предприятия.

Если заказ на поставку товаров для государственных нужд размещается по конкурсу, заключение государственного контракта с поставщиком (исполнителем), объявленным победителем конкурса, является для государственного заказчика обязательным.

Статья 460. Порядок заключения государственного контракта

Проект государственного контракта разрабатывается государственным заказчиком и направляется поставщику (исполнителю), если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Сторона, получившая проект государственного контракта, не позднее тридцатидневного срока подписывает его и возвращает один экземпляр государственного контракта другой стороне, а при наличии разногласий по условиям государственного контракта в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным государственным контрактом другой стороне либо уведомляет ее об отказе от заключения государственного контракта.

Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна в течение тридцати дней рассмотреть разногласия, принять меры к согласованию условий контракта с другой стороной и известить ее о принятии государственного контракта в согласованной редакции либо об отклонении протокола разногласий.

По истечении этого срока все нерегулированные разногласия могут быть переданы заинтересованной стороной в тридцатидневный срок на рассмотрение суда.

В случаях, когда государственный контракт заключается по результатам конкурса на размещение заказа на поставку товаров для государственных нужд, государственный контракт должен быть заключен не позднее тридцати дней со дня проведения конкурса.

Если сторона, для которой заключение государственного контракта является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны заключить государственный контракт.

Статья 461. Исполнение государственного контракта

В случаях, когда в соответствии с условиями государственного контракта поставка товаров осуществляется непосредственно государственному заказчику или по его указанию (отгрузочной разнорядке) другому лицу (получателю), отношения сторон по исполнению контракта регулируются правилами, предусмотренными статьями 437 — 456 настоящего Кодекса.

Если государственным контрактом предусмотрено, что поставка товаров осуществляется поставщиком (исполнителем) покупателям по договорам поставки товаров для государственных нужд, определяемых государственным заказчиком, государственный заказчик не позднее тридцатидневного срока со дня подписания государственного контракта направляет поставщику-исполнителю и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю).

Извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю) является основанием заключения договора поставки товаров для государственных нужд.

В случаях, когда поставка товаров для государственных нужд осуществляется получателям, указанным в отгрузочных разнорядках, оплата товаров производится государственным заказчиком, если иной порядок расчетов не предусмотрен государственным контрактом.

При поставке товаров покупателям по договорам поставки товаров для государственных нужд оплата товаров производится покупателями по ценам, определяемым в соответствии с государственным контрактом, если иной порядок определения цен и расчетов не предусмотрен государственным контрактом.

При оплате покупателем товаров по государственному контракту поставки товаров для государственных нужд государственным заказчиком признается поручителем по этому обязательству покупателя.

Статья 462. Заключение договора поставки товаров для государственных нужд

Поставщик (исполнитель) обязан направить проект договора поставки товаров для государственных нужд покупателю, указанному в извещении о прикреплении, не позднее тридцати дней с момента получения извещения от государственного заказчика, если иной порядок подготовки проекта договора не предусмотрен государственным контрактом либо проект договора не предложен поставщиком.

Сторона, получившая проект договора поставки товаров для государственных нужд, не позднее тридцатидневного срока подписывает его и возвращает один экземпляр договора другой стороне и уведомляет ее о принятии договора в согласованной редакции либо об отклонении протокола разногласий. Неурегулированные разногласия в тридцатидневный срок могут быть переданы заинтересованной стороной на рассмотрение суда.

Если поставщик (исполнитель) уклоняется от заключения договора поставки товаров для государственных нужд, покупатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении поставщика (исполнителя) заключить договор на условиях разработанного проекта договора.

Статья 463. Отказ покупателя от заключения договора поставки товаров для государственных нужд

Покупатель вправе полностью или частично отказаться от товаров, указанных в извещении о прикреплении, и от заключения договора на их поставку. В этом случае поставщик (исполнитель) должен незамедлительно уведомить государственного за-

казчика и вправе потребовать от государственного заказчика выдачи извещения о прикреплении к нему другого покупателя.

Государственный заказчик не позднее тридцати дней со дня получения извещения поставщика (исполнителя) либо выдает извещение о прикреплении к поставщику (исполнителю) другого покупателя, либо направляет поставщику (исполнителю) отсрочочную разнорядку с указанием получателя товаров, либо сообщает о своем согласии принять и оплатить товары.

При невыполнении государственным заказчиком обязанностей, предусмотренных в части второй настоящей статьи, поставщик (исполнитель) вправе либо потребовать от государственного заказчика принять и оплатить товары, либо реализовать товары по своему усмотрению с отнесением разумных расходов, связанных с их реализацией, на государственного заказчика.

Статья 464. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного контракта

Если иное не предусмотрено законодательством о поставке товаров для государственных нужд или государственным контрактом, убытки, которые причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, предъявляемые поставщиком (исполнителем), подлежат возмещению государственным заказчиком не позднее тридцати дней со дня передачи товара в соответствии с государственным контрактом.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

При расторжении государственного контракта по основаниям, указанным в части второй настоящей статьи, поставщик вправе отказаться от исполнения договора поставки товара для государственных нужд. Убытки, причиненные покупателю таким образом поставщиком, возмещаются государственным заказчиком.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

В случае, когда убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного контракта, не возмещаются в соответствии с государственным контрактом, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного контракта и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного контракта.

<p

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

Статья 481. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности, на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Статья 482. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупатель одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передает права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупатель передает право собственности либо предоставляет право аренды или предусмотренные договором продажи недвижимости иное право на соответствующую часть земельного участка.

Если договором не определено передаваемое покупателю недвижимости право на соответствующий земельный участок, к покупателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования.

Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается с согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором. При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

Статья 483. Права на недвижимость при продаже земельного участка

В случаях, когда земельный участок, на котором находится принадлежащее продавцу здание, сооружение или другая недвижимость, продаётся без передачи в собственность покупателя этой недвижимости, за продавцом сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, на условиях, определяемых договором продажи.

Если условия пользования соответствующей частью земельного участка договором его продажи не определены, продавец сохраняет право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования в соответствии с ее назначением.

Статья 484. Определение предмета в договоре продажи недвижимости

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованым сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Статья 485. Цена в договоре продажи недвижимости

Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества.

При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные частью четвертой статьи 356 настоящего Кодекса, не применяются.

Если иное не предусмотрено законом или договором продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее.

В случаях, когда цена недвижимости в договоре продажи недвижимости установлена на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

Статья 486. Передача недвижимости

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписанному сторонами передаточным акту или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя — обязанности принять имущество.

Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости, в том числе в случае, когда такое несоответствие отмечено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

Статья 487. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества

В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, применяются правила статьи 434 настоящего Кодекса, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар надлежащего качества.

Статья 488. Особенности продажи жилых помещений

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечисление этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

§ 8. Продажа предприятия

Статья 489. Договор продажи предприятия

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как иму-

щественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Права на использование фирменного наименования, товарных знаков, знаков обслуживания и других средств индивидуализации продавца и его продукции, выполняемых им работ или оказываемых услуг переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором продажи предприятия.

Права продавца, полученные им на основании специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законодательством. Включение в состав передаваемого по договору продажи предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него на это специального разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

Статья 490. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия

Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным приложением к нему документов, указанных в части второй статьи 491 настоящего Кодекса, и подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

Несоблюдение требований, предусмотренных частью первой настоящей статьи, влечет недействительность договора. Такой договор считается ничтожным, его исполнение не допускается и к нему не применяются правила, предусмотренные частями второй и третьей статьи 112 настоящего Кодекса.

Статья 491. Установление состава и оценка стоимости предприятия, подлежащего продаже

Состав и оценка стоимости предприятия, подлежащего продаже, определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия, проводимой в соответствии с установленными правилами такой инвентаризации.

До подписания договора продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований. Имущество, права и обязанности, указанные в названных документах, подлежат передаче продавцом покупателю, если иное не вытекает из статьи 489 настоящего Кодекса и не установлено договором продажи предприятия.

Статья 492. Права кредиторов при продаже предприятия

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть письменно уведомлены о продаже предприятия, должны быть письменно уведомлены о продаже предприятия до его передачи покупателю.

Кредитор, который письменно не сообщил продавцу о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия в порядке, предусмотренным частью первой настоящей статьи, может предъявлять иск об удовлетворении требований, предусмотренных частью второй настоящей статьи, в течение года со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

Статья 493. Передача предприятия

Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого невозможны ввиду его утраты.

Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

Статья 494. Переход права собственности на предприятие

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

Государственная регистрация права собственности покупателя на предприятие осуществляется непосредственно после передачи предприятия покупателю, если иное не предусмотрено договором продажи предприятия.

В случаях, когда договором продажи предприятия предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие, переданные покупателю, до оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств, покупатель вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться имуществом, входящим в состав переданного предприятия, а также пользоваться правами в той мере, в какой это необходимо для обеспечения деятельности предприятия как имущественного комплекса.

Статья 495. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками

Последствия передачи продавцом и принятия покупателем по передаточному акту предприятия, состав которых не соответствует предусмотренному договором продажи предприятия, в том числе в отношении качества переданного имущества, определяются на основании правил, предусмотренных статьями 393—395, 399, 402, 408, 412 настоящего Кодекса, если иное не вытекает из договора и не предусмотрено частями второй, третьей и четвертой настоящей статьи.

В случае, когда предприятие передано и принято по передаточному акту, в котором указаны сведения о выявленных недостатках предприятия и об утраченном имуществе, покупатель вправе требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление в таких случаях иных требований не предусмотрено договором продажи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Статья 496. Применение к договору продажи предприятия прав о последствиях недействительности сделок и об изменении или расторжении договора

Правила настоящего Кодекса о последствиях недействительности сделок и об изменении или о расторжении договора купли-продажи, предусматривающие возврат или взыскание в натуре полученного по договору с одной или обеих сторон, применяются к договору продажи предприятия, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняются законом интересы кредиторов продавца и покупателя, других лиц и не противоречат правилам статьи 116 настоящего Кодекса.

Кодексом, законодательством или договором, либо устранение таких недостатков невозможно.

Статья 497. Договор мены

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже, если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Статья 498. Цены и расходы по договору мены

Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равносильными, а расходы по их передаче и принятию осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующую обязанность.

В случае, когда в соответствии с договором мены обменявшиеся товары признаются неравносильными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах без промедления после передачи товара или товаро-распорядительных документов на него, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

Если обменявшиеся товары признаются неравносильными, но разница в их ценах не предусмотрена в договоре мены и не может быть определена исходя из условий договора, она определяется по правилам, предусмотренным частью четвертой статьи 356 настоящего Кодекса.

Статья 499. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены

В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обменявшихся товаров не совпадают, к исполнению обязательства по передаче товара стороной, которая должна его исполнить после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств.

Статья 500. Переход права собственности на обменявшиеся товары

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3,4-й стр.)

Статья 513. Форма договора ренты

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, также государственной регистрации.

Статья 514. Отчуждение имущества под выплату ренты

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о договоре купли-продажи, а в случаях, когда такое имущество передается бесплатно, — правила о договоре дарения, поскольку иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу договора ренты.

Статья 515. Обременение рентой недвижимого имущества

Рентой обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если настоящим Кодексом, другим законом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

Статья 516. Обеспечение выплаты ренты

При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательства либо застраховать в пользу получателя ренты риск неисполнения или ненадлежащего исполнения этих обязательств.

При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных частью второй настоящей статьи, а также в случае обстоятельств, при которых получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

Статья 517. Ответственность за просрочку выплаты ренты

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 327 настоящего Кодекса, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

§ 2. Постоянная рента**Статья 518. Получатель постоянной ренты**

Получателями постоянной ренты могут быть только граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в части первой настоящей статьи, путем требований и переходить по наследству либо при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 519. Форма и размер постоянной ренты

Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, установленном договором в пределах средней ставки платы за пользование имуществом, применяемой при сдаче в наем имущества, аналогичного переданному под выплату ренты, а при передаче под выплату ренты денежной суммы — в пределах надлежащего установленной ставки банковского процента, предусмотренного статьей 327 настоящего Кодекса.

Договором может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором, постоянная рента, размер выплачиваемой ренты изменяется пропорционально изменению соответствующей ставки платы за пользование имуществом или ставки банковского процента.

Статья 520. Сроки выплаты постоянной ренты

Если иное не предусмотрено договором, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

Статья 521. Право плательщика на выкуп постоянной ренты

Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Такой отказ действителен при условии, что он заявлен в письменной форме плательщиком ренты не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором. При этом обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

Условия договора об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожны.

Договором может быть предусмотрено, что право выкупа постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты в течение иного срока, не превышающего тридцати лет с момента заключения договора.

Статья 522. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не установлено договором;

плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

плательщик ренты признался неплатежеспособным, либо возникли иные обстоятельства, свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и сроках, установленных договором;

выкуп постоянной ренты производится по цене, установленной договором;

при отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплату ренты, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме рентных платежей.

При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано бесплатно под выплату ренты, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме рентных платежей.

При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано бесплатно под выплату ренты, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определенная по правилам, предусмотренным частью четвертой статьи 356 настоящего Кодекса.

Статья 524. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переданного под выплату постоянной ренты

Риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

При случайной гибели или случайной порче имущества, пере-

данного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

§ 3. Пожизненная рента**Статья 525. Получатели пожизненной ренты**

Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты предполагаются равными, если иное не предусмотрено договором.

В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Статья 526. Размер пожизненной ренты

Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни.

Размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее минимального размера заработной платы, установленного законодательством, а в случаях, предусмотренных статьей 247 настоящего Кодекса, — подлежит увеличению.

Статья 527. Сроки выплаты пожизненной ренты

Пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором.

Статья 528. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

В случаях существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 523 настоящего Кодекса, либо расторжения договора и возврата убытков.

Если под выплату пожизненной ренты отчуждена бесплатно квартира, жилой дом или иное имущество, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора пожизненной ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной ренты.

Статья 529. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переданного под выплату ренты

Случайная гибель или случайная порча имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

Статья 530. Договор отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания

По договору отчуждения жилого дома (части дома), квартиры с условием пожизненного содержания одна сторона (приобретатель) обязуется предоставлять другой стороне, являющейся нетрудоспособной по возрасту или по состоянию здоровья (отчуждателю), пожизненно материальное обеспечение в натуре (в виде жилища, питания, ухода и необходимой помощи), а отчуждатель — передать в собственность приобретателю жилой дом (часть дома), квартиру.

Статья 531. Форма и условия договора отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания

В договоре отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания должно быть указано, какие виды материального обеспечения предоставляются отчуждателю, их денежная оценка месяца, указана стоимость жилого дома (часть дома), квартиры.

Оценка передаваемого жилого дома (части дома), квартиры и материального обеспечения определяется соглашением сторон.

Договор отчуждения жилого дома (части дома), квартиры с условием пожизненного содержания должен быть заключен в письменной форме и нотариально удостоверен с соблюдением правил статьи 110 настоящего Кодекса.

Статья 532. Права и обязанности сторон

По договору отчуждения жилого дома (части дома), квартиры с условием пожизненного содержания приобретатель не имеет права во время действия договора этот дом (часть дома), квартиру продавать, дарить, закладывать в залог и совершать другие действия, обременяющие право собственности на дом (часть дома), квартиру. На этот дом (часть дома), квартиру не обращается передатчиком таких приобретательских и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков.

Если нотариат не предоставил получателю сданного в наем имущества в указанный в договоре срок, а если в договоре такой срок не указан — в разумный срок, нотариат вправе потребовать от него этого имущества в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, он может потребовать предоставления ему от нотариата либо безвозмездного устраний недостатков в качестве вклада в стабильный фонд (капитал) хозяйственных товариществ и обществ или плавного взноса в производственный кооператив, если иное не установлено настоящим Кодексом, другим законодательством. В указанных случаях, за исключением перенаращения, ответственным по договору перед нотариатом остается нотариат. Договор о передаче имущества другим лицам не может быть заключен на срок, превышающий срок действия договора.

Статья 533. Изменение или расторжение договора отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания

Если приобретатель жилого дома (части дома), квартиры не исполняет своих обязанностей по договору отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания или выполняет их недобросовестным образом, отчуждатель может потребовать замены содержания периодическими платежами либо расторжения договора.

Договор отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания может быть расторгнут по требованию приобретателя, если по независящим от него обстоятельствам его материальное положение изменилось в такой степени, что он не может предоставлять отчуждателю обусловленное содержание либо если отчуждатель восстановил свою трудоспособность.

В случае расторжения договора отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания по основаниям, предусмотренным частями первой и второй настоящей статьи, дом (часть дома), квартира подлежит возврату отчуждателю.

В случае расторжения договора отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания по требованию отчуждателя приобретатель вправе требовать возмещения понесенных им расходов на содержание отчуждателя и дома (часть дома), квартиры за время действия договора.

Статья 534. Переход обязанностей по договору отчуждения жилого дома (квартиры) с условием пожизненного содержания к наследникам

В случае смерти приобретателя обязанности по договору отчуждения жилого дома (части дома), квартиры с условием пожизненного содержания переходят к его наследникам. При отсутствии у приобретателя наследников или при отказе от исполнения договора отчуждения жилого дома (часть дома), квартиры с условием пожизненного содержания дом (часть дома), квартира, переданные приобретателю, возвращаются отчуждателю.

Статья 535. Прекращение договора имущественного найма

Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в наем имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора имущественного найма.

В случае смерти гражданина, являющегося нотариатом недвижимого имущества, его права и обязанности по договору найма этого имущества переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное. Нотариат не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами нотариата.

Статья 536. Прекращение договора поднайма при досрочном прекращении договора имущественного найма

Если иное не предусмотрено договором имущественного найма, досрочное прекращение договора имущественного найма влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора поднайма. Поднайматель в этом случае может быть заключен договором найма имущества, находившегося в его пользовании в соответствии с договором поднайма, в пределах оставшегося срока поднайма на условиях, соответствующих условиям прекращения договора имущественного найма.

Если договор имущественного найма по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, признается недействительным, недействительными признаются и заключенные в соответствии с ним договоры поднайма.

ГЛАВА 34 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЕМ (АРЕНДА)

§ 1. Общие положения**Статья 535. Договор имущественного найма**

По договору имущественного найма (аренды) наймодатель обязуется предоставить нанимателю имущество за плату во временное владение и пользование или в пользование.

Статья 536. Право собственности нанимателя на продукцию, плоды и доходы от нанятого имущества

Производство, плоды и иные доходы, полученные

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-7-й стр.)

Статья 633. Риск случайной гибели или случайной порчи материалов

Риск случайной гибели или случайной порчи материалов до наступления срока сдачи подрядчиком обусловленной договором подряда работы несет сторона, предоставившая материалы, а после наступления этого срока — просрочившая сторону, если иное не установлено законодательством или договором.

Статья 634. Генеральный подрядчик и субподрядчик

Если из законодательства или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению части своего обязательства других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда, а перед заказчиком — ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения своего обязательства субподрядчиком в соответствии с частями второй и третьей статьи 241 и статьей 334 настоящего Кодекса.

Если иное не предусмотрено законом или договором подряда, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг к другу требований, связанных с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

Подрядчик, который привлек к исполнению договора субподрядчика в нарушение положений части первой настоящей статьи или договора подряда, несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием такого субподрядчика в исполнении договора.

С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договор на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

Статья 635. Сроки выполнения работы

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не предусмотрено договором подряда, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

Указанные в части второй статьи 337 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы.

Статья 636. Цена работы

В договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с частями четвертой статьи 356 настоящего Кодекса.

Цена работы в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающиеся ему вознаграждение.

Цена работы может быть определена путем составления сметы. В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком.

Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии этих указаний в договоре подряда цена работы (сметы) считается твердой.

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине — в существенном превышении определенной приблизительно цены работы (приблизительной сметы), подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы (сметы), вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты суммы цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре подряда цены работы (сметы), обязан выполнить договор, сохранив право на оплату работы по цене, определенной в договоре.

Подрядчик, как правило, не вправе требовать увеличения твердой цены (приблизительной сметы), а заказчик — ее уменьшения, в том числе и в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащей выполнению работы или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которые должны быть предоставлены подрядчиком, а также оказываемые ему третьими лицами услуги, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены работы (сметы), а при отказе заказчика выполнить это требование — расторгнуть договора в соответствии со статьей 383 настоящего Кодекса.

Статья 637. Экономия подрядчика

В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учтывались при определении цены работы (составлении сметы), подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не доказал, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненной работы.

В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами.

Статья 638. Порядок оплаты работы

Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика — досрочно.

Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случаях и в размере, указанных в законодательстве или договоре подряда.

Статья 639. Право подрядчика на удержание

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 290 и 291 настоящего Кодекса результата работы, а также принадлежащего заказчику оборудования, переданного для переработки (обработки) вещей, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося на него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

Статья 640. Выполнение работы с использованием материала заказчика

Подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предстать перед заказчиком отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшившийся счету работы с учетом стоимости оставшегося у подрядчика неиспользованного материала.

Подрядчик несет ответственность за неисполнение выполнение работы, вызванное недостатками предоставленного заказчиком материала, если не доказал, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этого материала.

Статья 641. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества

Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленного заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

Статья 642. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком

Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика.

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказать от договора и потребовать возмещения убытков. При этом заказчик должен доказать утрату интереса к договору, если он будет выполнен с просрочкой.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказать от договора подряда либо поручить исправление работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказать от договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе заказчика от договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между частью цены, выплаченной за выполненную работу, и ценой, определенной за всю работу.

Статья 643. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполнимой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в части первой настоящей статьи, либо продолживший работу, не дождаясь истечения указанного в договоре срока, а при отсутствии — разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, указанных в части первой настоящей статьи, в разумный срок не заменил непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности или прочности работы, подрядчик вправе отказать в исполнении договора и потребовать возмещения убытков.

Статья 644. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда

Подрядчик вправе не приступить к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушены заказчиком своих встречных обязанностей по договору подряда, в частности, не предоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 256 настоящего Кодекса).

Если иное не предусмотрено договором подряда, подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в части первой настоящей статьи, вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Статья 645. Содействие заказчика

Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простосом, либо перенесение сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре подряда цены работы.

В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре с учетом выполненной части работы.

Статья 646. Приемка выполненных работ заказчиком

Заказчик обязан в сроки в порядке, предусмотренные договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случае, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требований об их устранении.

Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иных недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в письменном виде в течение 15 дней с момента обнаружения.

При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертиза установлена отсутствие нарушений договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами — обе стороны поровну.

Если иное не предусмотрено договором подряда, при уклонении заказчика от принятия выполненной работы подрядчик вправе по истечении одного месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика, прорвать результат работы, выданную суммы, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариальной конторы на имя заказчика. Подрядчик вправе вместо продажи предмета подряда воспользоваться правом на его удержание или взыскать с заказчика причиненные убытки.

Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной

гибели на изготовленной (переработанной) вещи признается переданным к заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться.

Статья 647. Качество работы

Выполненная подрядчиком работа должна соответствовать условиям договора подряда, а при их отсутствии или неполноте — требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре, или определенными обычно предъявляемыми требованиями и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если оно договором не предусмотрено, — для обычного использования результата работы такого рода.

Если законодательством предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Статья 648. Гарантия качества работы

В случае, когда законодательством или договором подряда предусмотрено представление подрядчиком заказчику гарантии качества работы, подрядчик обязан передать заказчику результат работы, который должен соответствовать требованиям части первой статьи 647 настоящего Кодекса в течение всего гарантийного срока.

Гарантия качества результата работ, если иное не предусмотрено законодательством, должна быть выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к работе, выполняемой по договору подряда, рас пространяется на все составляющие ее работы.

Статья 649. Порядок исчисления гарантийного срока

Если иное не предусмотрено договором подряда, гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен быть принят заказчиком.

К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила, содержащиеся в частях второй, третьей, четвертой и пятой статьи 404 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.

Статья 650. Ответственность подрядчика за неисполнение качества работы

В случае, когда работы выполнены подрядчиком с отступлением от установленных норм, подрядчик обязан устранить недостатки в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранил их предусмотрено в договоре.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочек исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный законом разумный срок не были устранены, подрядчик обязан устранить их предварительно, а также сообщить заказчику о его предполагаемом возврате.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы являются несущественными и неустранимыми либо в установленный законом разумный срок не были устранены, подрядчик обязан устранить их предварительно, а также сообщить заказчику о его предполагаемом возврате

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3–8-й стр.)

Статья 665. Права заказчика в случае недоброжелательного выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда

В случае недоброжелательного выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 434 – 436 настоящего Кодекса.

§ 3. Строительный подряд

Статья 666. Договор строительного подряда

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иную строительную работу, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, предусмотренных договором строительного подряда, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока.

Собственником незавершенного строительства до его сдачи заказчику и оплаты им является подрядчик.

Статья 667. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта подряда

Если объект подряда погиб или поврежден, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до его приемки несет подрядчик.

Статья 668. Ответственность за безопасность проводимых работ

Ответственность за безопасность проводимых работ несет подрядчик.

Статья 669. Страхование объекта строительства

Подрядчик обязан за свой счет произвести страхование предусмотренного договором объекта или комплекса работ, если иной порядок и условия не определены сторонами в договоре.

Страна, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне в порядке, предусмотренном договором строительного подряда, доказательства заключения ею договора страхования в соответствии с условиями договора, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

Статья 670. Проектно-сметная документация

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в проектно-сметной документации.

Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание проектно-сметной документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные проектно-сметной документацией работы и в связи с этим необходимость дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

При отсутствии от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрено для этого иной срок, подрядчик обязан приступить к соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простотой, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные частями четвертой и пятой настоящей статьи, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этими убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах заказчика, в частности, в связи с тем, что приступление работы могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

При согласии заказчика на дополнительные работы и их оплату подрядчик вправе отказаться от выполнения указанных работ лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности, при этом стоимость работ не меняется.

Статья 671. Внесение изменений в проектно-сметную документацию

Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме, чем в части первой настоящей статьи, объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 382 настоящего Кодекса пересмотреть смету, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации.

Статья 672. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

Обязанности по обеспечению строительства материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием несет подрядчик, если договором не предусмотрено, что материальное обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Строительство, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ему материалов (деталей, конструкций), а также оборудования без ухудшения качества выполнения работ, если не докажет, что невозможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы отсутствует.

Строительство, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы отсутствует.

Статья 673. Оплата работ

Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренным сметой, в сроки и в порядке, установленные законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре подрядчик вправе отказать от договора строительного подряда и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Статья 674. Предоставление земельного участка для строительства

Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок такой площади и в таком состоянии, какие указаны в договоре строительного подряда. При отсутствии в договоре таких указаний – площадь и состояние земельного участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

Статья 675. Дополнительные обязанности заказчика в договоре строительного подряда

Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивающие транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода и канализации и оказывать другие услуги.

Статья 676. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, обязан немедленно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

Подрядчик обязан исполнить полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Подрядчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, каждая из сторон должна принять все зависящие от нее меры для устранения таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

Расходы стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в части первой настоящей статьи, подлежат возмещению другой стороной, когда это предусмотрено договором строительного подряда.

Статья 677. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда

Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон должна принять все зависящие от нее меры для устранения таких препятствий. Сторона, не исполнившая эту обязанность, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и нести ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

Статья 678. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ

Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и нести ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Статья 679. Обязанности заказчика при консервации строительства

Если по не зависящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервации строительства.

Статья 680. Сдача и приемка работ

Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче выполненного по договору строительного подряда результата работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного в полном объеме, обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервации строительства.

Заказчик организует и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда. В предусмотренных законодательством случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов самоуправления граждан.

Заказчик, предварительно прививший отдельные этапы работ, несет риск их гибели или повреждения не по вине подрядчика, в том числе и в случаях, когда договором строительного подряда предусмотрено выполнение работ за риск подрядчика.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работы, выполняемой по договору, приемка результата работ должна предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка работы может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования для указанной в договоре строительного подряда работы.

Заказчик вправе отказать от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков,

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3–9-й стр.)

Статья 705. Оплата услуг

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, указанные в договоре возмездного оказания услуг.

В случае невозможности исполнения, возникшей не по вине исполнителя, заказчик обязан возместить исполнителю понесенные им расходы за вычетом выигрыша, которые исполнитель приобрел или мог приобрести вследствие обособления его от оказания услуги (услуг). В случае, когда невозможность исполнения возникла по вине заказчика, цена услуг подлежит оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Статья 706. Ответственность исполнителя за нарушение договора возмездного оказания услуг

В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договора возмездного оказания услуг исполнитель обязан возместить заказчику причиненные убытки в полном объеме, но не свыше двукратного размера, предусмотренной договором цены на услуги.

В случаях, когда исполнитель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, договором возмездного оказания услуг может быть предусмотрена повышенная против указанной в части первой настоящей статьи ответственность.

Статья 707. Растворжение договора возмездного оказания услуг

Заказчик вправе требовать растворения договора возмездного оказания услуг при условии выплаты полностью установленной им цены, кроме случаев, когда растворение договора вызвано виновными действиями исполнителя.

Исполнитель вправе требовать растворения договора возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков, причиненных растворением договора, кроме случаев, когда это произошло по вине заказчика.

Статья 708. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг

Общие положения о порядке и положения о бытовом подряде применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит правилам настоящей главы.

ГЛАВА 39 ПЕРЕВОЗКА

Статья 709. Общие положения о перевозке

Перевозка пассажиров, багажа и грузов осуществляется на основании договора перевозки.

Общие условия перевозки определяются настоящим Кодексом, транспортными уставами и кодексами, иными законами и изданными в соответствии с ними правилами.

Условия перевозки пассажиров, багажа и грузов отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если настоящим Кодексом, транспортными уставами и кодексами, иными законами и изданными в соответствии с ними правилами не установлено иное.

Статья 710. Договор перевозки пассажира

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа — также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу. Пассажир при этом обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — за прозвон багажа.

Заключение договора перевозки пассажира и багажа удостоверяется соответственно билетом и багажной квитанцией.

Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом и кодексом:

перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;

проводить с собой бесплатно багаж в пределах установленных норм;

сдавать к перевозке багаж бесплатно в пределах установленных норм, а при превышении норм — за плату по тарифу.

Статья 711. Договор перевозки груза

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить перевернутому ему отправителю груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу. Перевозчик при этом обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — за прозвон багажа.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза документа (транспортной накладной, консультации или иного документа на груз), предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом.

Статья 712. Договор чартера (фрахтования)

По договору чартера (фрахтования) одна сторона (фрахтодатель) обязуется предоставить другой стороне (фрахтодателю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров, багажа и грузов.

Порядок заключения договора чартера (фрахтования), его форма и виды устанавливаются транспортными уставами и кодексами.

Статья 713. Прямое смешанное сообщение

Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке пассажиров, багажа и грузов разными видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение), а также порядок организации этих перевозок определяются соглашениями между организациями соответствующих видов транспорта, заключаемыми в соответствии с законодательством о прямых смешанных (комбинированных) перевозках.

Статья 714. Перевозка транспортом общего пользования

Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из законодательства или выданного этой организацией разрешения (лицензии) вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки пассажиров, багажа и (или) грузов по обращению любого гражданина или юридического лица.

Договор перевозки транспортом общего пользования является публичным договором.

Статья 715. Прямовая плата

За перевозку пассажиров, багажа и грузов взимается плата, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Плата за перевозку пассажиров, багажа и грузов транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утвержденных в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

Работы и услуги, выполняемые перевозчиком по требованию грузоотправителя и не предусмотренные тарифами, оплачиваются по соглашению сторон.

Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы в обеспечение причитающейся ему привозной платы и других платежей по перевозке, если иное не установлено законодательством, договором перевозки или не вытекает из существа обязательства.

Статья 716. Подача транспортных средств, погрузка (разгрузка) грузов

Перевозчик обязан подать отправителю груз под погрузку в срок, установленный принятой от него заявкой (заказом), дого-

вором перевозки или договором об организации перевозок, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза.

Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

Погрузка (разгрузка) грузов осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренный договором перевозки, с соблюдением правил, установленных транспортными уставами, кодексами и изданными в соответствии с ними правилами.

Погрузка (разгрузка) груза, осуществляющая силами и средствами отправителя (получателя) груза, должна производиться в сроки, предусмотренные договором перевозки, если такие сроки не установлены транспортными уставами и кодексами и изданными в соответствии с ними правилами.

Статья 717. Срок доставки пассажира, багажа и груза

Перевозчик обязан доставить пассажира, багаж или груз в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренных транспортными уставами, кодексами или договором, а при отсутствии таких сроков — в разумный срок.

Статья 718. Ответственность по обязательствам, вытекающим из перевозки

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из перевозки, стороны несут ответственность, установленную настоящим Кодексом, транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон.

Соглашения транспортных организаций с пассажирами и грузоотправителями о ограничении или устранении установленной ответственности перевозчика недействительны.

Статья 719. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств

Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза, соединенных с принятием заявки (заказом) или иным договором перевозки, а отправитель за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств по иным причинам несет ответственность, установленную транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон.

Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи или несвоевременной подачи транспортных средств либо неиспользования транспортных средств, если это произошло вследствие:

непреодолимой силы или иных явлений стихийного характера, а также военных действий;

прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, установленных в порядке, предусмотренных транспортным уставом или кодексом.

Статья 720. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира

За задержку в отправлении транспортного средства для перевозки пассажира или опоздание в прибытии такого транспортного средства в пункт назначения, за исключением перевозок в городском и пригородном сообщениях, перевозчик уплачивает пассажиру неустойку в форме штрафа если не доказал, что задержка или опоздание имели место вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика. Размер и порядок уплаты штрафа устанавливается транспортными уставами и кодексами.

Выплата пассажиру штрафа не освобождает перевозчика от обязанности возместить пассажирам убытки, понесенные им вследствие задержки отправления транспортного средства или его опоздания в прибытии в пункт назначения.

В случае отказа пассажира от перевозки по причине задержки отправления транспортных средств перевозчик обязан возвратить пассажирам привозную плату и другие понесенные им расходы.

Статья 721. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа

Перевозчик несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение (порчу) принятого, к перевозке груза и багажа, если не доказал, что утрата, недостача либо повреждение (порча) груза или багажа произошли не по его вине.

Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком в следующем размере:

в случае утраты или недостачи груза или багажа — в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

в случае повреждения (порчи) груза или багажа — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного (испорченного) груза или багажа — в размере его стоимости;

в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, — в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Транспортная организация наряду с возмещением реального ущерба возвращает отправителю (получателю) привозную плату, взиманную за перевозку утраченного, недостающего или поврежденного (испорченного) груза, если эта плата не входит в цену груза.

Отправитель вправе требовать с перевозчика возмещения и других убытков, причиненных утратой, недостачей или повреждением (порчей) грузов.

За утрату, недостачу, повреждение (порчу) груза перевозчики вправе требовать с перевозчика возмещения отраслевого тарифа, если просрочка произошла не по вине перевозчика.

Статья 722. Договоры об организации перевозок

Перевозчик и грузоотправитель при необходимости должны заключать долгосрочные договоры об организации перевозок.

Статья 723. Договоры о перевозке пассажиров

По договору перевозки пассажиров перевозчик обязуется доставить пассажира в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение пассажира лицу. Перевозчик при этом обязан уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — за прозвон багажа.

Заключение договора перевозки пассажиров подтверждается составлением и выдачей перевозчику груза документа (транспортной накладной, консультации или иного документа на груз), предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом.

Статья 724. Договоры между транспортными организациями

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов (условные соглашения, договоры на централизованый завод (вызов) грузов и другие). Порядок заключения таких договоров определяется транспортными уставами и кодексами, другим законодательством.

Статья 725. Претензии и иски по перевозкам грузов

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательство предъявления ему претензии в порядке, предусмотренным соответствующим транспортным уставом или кодексом.

Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузоучастником в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого по договору перевозки.

Правила настоящей статьи не распространяются на требования, вытекающие из перевозки пассажира или багажа.

Статья 726. Договор транспортной экспедиции

По договору транспортной экспедиции экспедитор обязуется за вознаграждение и счет клиента (грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

ГЛАВА 40 ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

Статья 727. Договор транспортной экспедиции

По договору транспортной экспедиции экспедитор обязуется за вознаграждение и счет клиента (грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и маршрут, избранным экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и маршрутом, избранным экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспед

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3–11-й стр.)

Статья 781. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете

Если иное не предусмотрено договором банковского счета, за пользование денежными средствами, находящимися на счете, банк уплачивает клиенту проценты, сумма которых зачисляется на счет.

Проценты, указанные в части первой настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, определяемом договором банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия — в размере, обычно уплачиваемом банком по вкладам до востребования.

Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором банковского счета, а в случаях, когда такие сроки договором не предусмотрены, — по истечении каждого квартала.

Статья 782. Зачет встречных требований банка и клиента

Денежные требования банка к клиенту, связанные с кредитованием счета и оплатой услуг банка, а также требования клиента к банку об уплате процентов за пользование денежными средствами прекращаются зачетом, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Зачет требований, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется банком, который обязан информировать клиента о произведенном зачете в порядке и сроках, установленные договором банковского счета, а если соответствующие условия стороны не согласованы, — в порядке и сроках, обычные для банковской практики предоставления клиентам информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

Статья 783. Основания списания денежных средств со счета

Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента.

Без распоряжения клиента списание денежных средств, находящихся на счете, допускается по решению суда, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом или иным законом либо в предусмотренных договором между банком и клиентом.

Статья 784. Очередность списания денежных средств со счета

При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований, вытекающих из трудовых правоотношений, о взыскании алиментов, по выплате вознаграждений по авторским договорам, а также о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью;

во вторую очередь производится списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;

в третью очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;

в четвертую очередь производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности.

Статья 785. Ответственность банка за несвоевременное осуществление операций по счету и необоснованное списание денежных средств

В случае несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств либо необоснованного списания банком средств со счета банк обязан по требованию клиента незамедлительно зачислить соответствующую сумму на счет.

Банк обязан также уплатить на несвоевременно зачисленную или необоснованно списанную сумму проценты и возместить убытки в соответствии со статьей 327 настоящего Кодекса. Банк несет такую же ответственность за несвоевременную выдачу средств со счета и несвоевременное выполнение распоряжений клиента о перечислении средств со счета.

Статья 786. Банковская тайна

Банки гарантируют тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте.

Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентом или их представителям. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены в случаях и порядке, предусмотренных законом.

В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка возмещение причиненных убытков.

Статья 787. Ограничение распоряжения счетом

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

Статья 788. Растрогжение договора банковского счета

Договор банковского счета растрогается по заявлению клиента в любое время.

По требованию банка договор банковского счета может быть растрогнут судом в следующих случаях:

когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, оказывается ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента.

Статья 789. Счета банков

Правила настоящей главы распространяются на корреспонденционные счета, корреспондентские субсчета, другие счета банков, если иное не предусмотрено законодательством.

ГЛАВА 45 РАСЧЕТЫ

§ 1. Общие положения о расчетах

Статья 790. Наличные и безналичные расчеты

Расчеты между гражданами и расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между названными лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее — банки), в которых открыты счета участ-

вующих в расчетах лиц, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов.

Статья 791. Формы безналичных расчетов

При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитивам, чеками, расчеты по инкассу, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, издаваемыми в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычными делового оборота.

Стороны по договору вправе избрать и предусмотреть в договоре любую из форм расчетов, указанных в части первой настоящей статьи.

§ 2. Расчеты платежными поручениями

Статья 792. Общие положения о расчетах платежными поручениями

При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению клиента за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного клиентом лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законодательством, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычными делового оборота.

Лицо, указанное в платежном поручении в качестве получателя средств, не приобретает права требовать от банка совершения платежа, кроме случаев, когда такое право предусмотрено законом или договором клиента с банком.

Статья 793. Условия принятия банком платежного поручения

Содержание платежного поручения и представляемые вместе с ним расчетные документы и их форма должны соответствовать требованиям, установленным банковскими правилами.

Поручение клиента принимается банком к исполнению только при наличии средств на счете клиента, если иное не предусмотрено договором между клиентом и банком.

Статья 794. Исполнение поручения

Банк, привлекший платежное поручение клиента, обязан передать соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный частью первой статьи 792 настоящего Кодекса.

Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств на счет, указанный в поручении клиента.

Банк обязан незамедлительно сообщить клиенту по его требованию об исполнении поручения, если иное не установлено договором.

Статья 795. Ответственность за неисполнение или недлежащее исполнение поручения

В случае неисполнения или недлежащего исполнения поручения клиент банк несет ответственность за это нарушение в соответствии со статьей 327 настоящего Кодекса.

Банки, участвующие в проведении расчетной операции по платежному поручению, несут солидарную ответственность перед лицом, давшим это поручение.

§ 3. Расчеты по аккредитиву

Статья 796. Общие положения о расчетах по аккредитиву

При расчетах по аккредитиву банк, открывший аккредитив по поручению клиента (плательщика) и в соответствии с его указаниями (банк-эмитент), обязуется произвести платеж в случае представления получателем средств или указанным им лицом (далее — получатель средств) документов и выполнения иных условий, предусмотренных аккредитивом.

В случае открытия покрытого (депонированного) аккредитива банк-эмитент при его открытии обязан перечислить собственные средства клиента или предоставленный ему кредит в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия обязательства банка-эмитента.

В случае открытия непокрытого аккредитива банк-эмитент представляет исполняющему банку право списывать всю сумму аккредитива на счет клиента, который обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение. В случае неустраниния указанных недостатков банк вправе возвратить документы без исполнения.

Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции.

Если документы подлежат оглаге по предъявлению, исполняющий банк должен сделать представление к платежу немедленно по получении инкассового поручения.

Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть сделано не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

Частичные платежи могут быть приняты в случаях, когда это установлено банковскими правилами, либо при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банку-эмитенту, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающиеся ему вознаграждение и возмещение расходов.

Статья 806. Извещение об отказе от платежа

Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк-эмитент о причинах не-платежа или отказа от акцепта. Банк-эмитент обязан немедленно сообщить об этом клиенту, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

При неполучении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, исполняющий банк вправе возвратить документы банку, от которого было получено инкассовое поручение.

§ 5. Расчеты чеками

Статья 807. Общие положения о расчетах чеками

Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодержателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

При расчетах чеком в качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодержатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выдачи чеков.

Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается.

Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются настоящим Кодексом и другим законодательством.

Статья 808. Реквизиты чека

Чек должен содержать:

наименование «чек», включенное в текст документа;

поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;

наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;

указание валюта платежа;

указание даты и места составления чека;

подпись лица-чекодержателя, выписавшего чек.

Отсутствие в документе какого-либо из указанных реквизитов лишает его силы чека.

Чек, в котором не указано место его составления, рассматривается как подписанный в месте нахождения чекодержателя.

Форма чека и порядок его заполнения определяются законодательством.

Статья 809. Оплата чека

Чек оплачивается за счет средств чекодержателя.

Чек подлежит оплате плательщиком при условии предъявления его к оплате в срок, установленный законодательством.

Лицо, оплатившее чек, вправе потребовать передачи ему чека с распиской в получении платежа.

Статья 810. Передача прав по чеку

Передача прав по чеку производится с соблюдением правил, предусмотренных настоящей статьей.

Именной чек не подлежит передаче.

В первоначальном чеке индоссантам на плательщика имеет силу расписки за получение платежа.

Индоссант, совершивший платежом чекодержателем, является недействительным.

Лицо, владеющее переводным чеком, полученным по индоссаменту, считается его законным владельцем, если оно основывает свое право на непрерывном (взаимно обусловленном) ряде индоссаментов.

Статья 811. Гарантия платежа (аваль)

Платеж по чеку может быть гаран

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3–12-й стр.)

Статья 819. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

Поверенный обязан выполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть конкретными, дозволенными и возможными.

Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. В этом случае поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

Поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя, может быть предоставлено доверителем право отступать в интересах доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае коммерческий представитель обязан в разумный срок уведомить доверителя о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором поручения.

Статья 820. Обязанности поверенного

Поверенный обязан: исполнить данное ему поручение лично, за исключением случаев, указанных в статье 822 настоящего Кодекса;

сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

передать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

по исполнению поручения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Статья 821. Обязанности доверителя

Если иное не предусмотрено договором поручения, доверитель обязан:

обеспечить поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

принять без промедления исполненное поверенным в соответствии с договором;

возместить поверенному понесенные расходы, которые были необходимы для исполнения поручения;

по исполнении поручения уплатить поверенному вознаграждение, если оно предусмотрено законодательством или договором.

Статья 822. Передование исполнения поручения

Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю), если это предусмотрено договором поручения либо если поверенный вынужден к этому обстоятельствами в целях охраны интересов доверителя.

Поверенный, передоверивший исполнение другому лицу, обязан немедленно уведомить об этом доверителя.

Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным, кроме случаев, когда заместитель был поименован в договоре поручения.

Если заместитель поверенного поименован в договоре, поверенный не отвечает за ведение дел заместителем.

Если ведение дел заместителем предусмотрено в договоре поручения, но заместитель в нем не поименован, поверенный не отвечает за виновные действия заместителя.

Статья 823. Прекращение договора поручения

Договор поручения прекращается вследствие:

отмены поручения доверителем;

отказа поверенного от поручения;

смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всяком время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

Если поверенный не знал и не должен был знать о прекращении договора поручения, то его действия, законно совершенные по указанному доверителю, обязывают доверителя (его правопреемника) в отношении третьих лиц и поверенного.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения с поверенным, действующим в качестве предпринимателя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более длительный срок не предусмотрен договором. При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

Статья 824. Последствия прекращения договора поручения

Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а поверенному причислить вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Статья 825. Правопреемство в договоре поручения

В случае смерти поверенного его наследники или иные лица, на которых возложено обеспечение сохранности наследственного имущества, обязаны незамедлительно известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в частности, сохранить вещи, а также документы доверителя, и затем передать их ему. Такая же обязанность лежит на лице, ликвидирующем юридическое лицо, являющееся представителем (поверенным).

При реорганизации юридического лица, действующего в качестве представителя (поверенного), доверитель должен быть незамедлительно уведомлен об этом. В указанном случае права и обязанности такого юридического лица переходят к его правопреемнику, если доверитель в тридцатидневный срок не сообщит о своем отказе от договора поручения.

ГЛАВА 47 ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Статья 826. Условия действий в чужом интересе

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда или иного ущерба имуществу, исполнения его обязательства или в иных непротиворечивых интересах (действия в чужом интересе) должны сопровождаться исходя из очевидной выгоды или пользы и необходимости по обстоятельствам дела заботливостью и осторожностью.

Правила, предусмотренные настоящей главой, не применяются в интересах других лиц, совершающим государственные и общественные функции органами и органами самоуправления граждан, для которых такие действия являются одной из целей их деятельности.

Статья 827. Обязанности лица, действующего в чужом интересе без поручения

Лицо, действующее в интересах другого лица без его поручения, обязано при первой возможности уведомить об этом заинтересованное лицо. Если заинтересованное лицо одобрит эти действия, то

в дальнейшем к отношениям сторон применяются правила о договоре поручения. При неодобрении указанных действий ответственность по ним возлагается на лицо, действовавшее без поручения.

При невозможности уведомления заинтересованного лица на чужом месте без поручения обязан доставить их до конца, приняв все зависящие от него меры по предотвращению отрицательных имущественных последствий для этого лица. При этом лицо, действующее без поручения, обязано принять на себя все то, что связано с ведением дела, в том числе обязанности по заключенным сделкам.

Если лицо, действующее в интересах другого лица без его поручения, при первой возможности не уведомит об этом заинтересованное лицо, оно не вправе требовать возмещения понесенных затрат.

Лицо, действующее в чужом интересе без поручения, обязано продолжить начатую деятельность и в случае смерти гражданина или прекращения деятельности юридического лица, в интересах которого осуществлялась соответствующая деятельность, то до того, как наследники (правопреемники) заинтересованного лица не смогут его заменить.

Статья 828. Совершение сделок в чужом интересе

Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого она совершена с момента одобрения им этой сделки, если другая сторона не возражает против такого перехода либо при заключении сделки знала или должна была знать, что сделка заключена в чужом интересе. При переходе обязанностей по такой сделке к лицу, в интересах которого она была заключена, последнему должны быть переданы и права по этой сделке.

Лицо, заключившее сделку, может задержать передачу прав до момента возмещения ему расходов, понесенных им в связи с деятельностью в чужом интересе.

Статья 829. Обязанности лица, в интересах которого осуществляется действие без поручения

Лицо, в интересах которого осуществлялись действия без поручения, обязано возместить тому, кто действовал в его интересах, необходимые расходы и иной реальный ущерб. Указанная обязанность сохраняется и в случаях, когда действия в чужом интересе были разумными, но предполагаемый результат не был достигнут. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица за счет последнему должны быть переданы и права по размеру возмещения не должен превышать стоимости имущества.

Если комиссиян купил имущество по цене выше согласованной с комитетом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. В случае, когда комиссиян был обязан предварительно запросить комитета, комиссиян должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительно согласие комитета на отступление от его указаний.

Если комиссиян купил имущество по цене выше согласованной с комитетом, комитет, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссиионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитетом.

Если комиссиян сообщил, что принимает разницу в цене на свой счет, комитет не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

Статья 830. Право на вещи, являющиеся предметом комиссии

Вещи, поступившие к комиссиионеру от комитета либо приобретенные комиссиионером за счет комитета, являются собственностью комитета.

Комиссияонер вправе в соответствии со статьей 290 настоящего Кодекса удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитету либо лицу, указанному комитетом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

В случае объявления комитета недостойным (банкротом) указанное право комиссиионера прекращается, а его требования к комитету в пределах стоимости вещей, которые он удерживает, удовлетворяются в соответствии со статьей 291 настоящего Кодекса наравне с требованиями, обеспеченными залогом.

Статья 831. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе

Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялась деятельность, отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и убытков.

ГЛАВА 48 КОМИССИЯ

Статья 832. Договор комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссияонер) обязуется по поручению другой стороны (комитета) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитета. Договор комиссии должен быть заключен в письменной форме.

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионером, хотя бы комитет и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитета не представлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно приемки товаров, являющихся предметом комиссии.

Законодательством могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии.

Статья 833. Комиссионное вознаграждение

Комиссияонер обязан уплатить вознаграждение комиссионеру, а в случаях, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (дальгребре), также дополнительное вознаграждение, в размере, установленном в договоре. Если договором этого размера не предусмотрен и не может быть определен, комиссияонер обязан уплатить комиссионеру вознаграждение за сделку с третьим лицом, не превышающее суммы вознаграждения за сделку с третьим лицом (дальгребре).

Комиссияонер не имеет права на вознаграждение расходов по хранению находящегося у него имущества комитета, если в законодательстве или договором комиссии не установлено иное.

Статья 834. Исполнение комиссионного поручения

Комиссияонер должен выполнить все обязательства и осуществлять все права, вытекающие из сделки, заключенной им с третьим лицом.

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить в соответствии с указаниями комитета, а при отсутствии в договоре комиссии — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями на наиболее выгодных для комитета условиях. Если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитетом, то дополнительная выгода делится сторонами поровну, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, если комиссионер берет на себя ручательство перед комитетом за исполнение сделки (дальгребре), он получает право на дополнительное вознаграждение в размере, обусловленном в договоре комиссии.

В случае неисполнения третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитету, собрать и обеспечить необходимые доказательства, а также по требованию комитета передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требований (статьи 317, 319, 320 настоящего Кодекса).

Уступка прав комитетом по сделке на основании части пятой настоящей статьи допускается независимо от соглашения комиссионера с третьим лицом, запрашивющим или ограничивающим такую уступку. Это не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом в связи с уступкой права в нарушение соглашения.

Правила, предусмотренные настоящей главой, не применяются в интересах других лиц, совершающих государственные и общественные функции органами и органами самоуправления граждан, для которых такие действия являются одной из целей их деятельности.

Статья 827. Обязанности лица, действующего в чужом интересе без поручения

Лицо, действующее в интересах другого лица без его поручения, обязано при первой возможности уведомить об этом заинтересованное лицо. Если заинтересованное лицо одобрит эти действия, то

шения о ее запрете или об ограничении.

Статья 835. Субкомиссия

Комиссияонер в целях исполнения договора комиссии вправе заключить с другим лицом договор субкомиссии, оставаясь ответственным за действия субкомиссии перед комитетом, если иное не предусмотрено договором.

По договору субкомиссии комиссионер приобретает права и обязанности комитета по отношению к субкомиссии.

В случаях, когда закон допускает совершение каких-либо сделок только специально уполномоченными лицами, договор субкомиссии может быть заключен лишь с таким лицом.

До прекращения договора комиссии комитет не вправе без согласия комиссиионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссиионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Статья 836. Цена имущества, продаваемого комиссионером

Цена имущества, продаваемого комиссионером, определяется по соглашению с комитетом, если иное не предусмотрено законодательством или договором комиссии.

Статья 837. Отступление от указаний комитета

Комиссияонер вправе отступить от указаний комитета в случаях, предусмотренных статьей 819 настоящего Кодекса.

Комиссияонер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитетом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. В случае, когда комиссионер был обязан предварительно запросить комитета, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительно согласие ком

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3–13-й стр.)

Статья 852. Субъекты доверительного управления имуществом

Учредителем доверительного управления имуществом является:

собственник имущества;

лицо, которому принадлежит право пожизненного наследования земельным участком;

уполномоченный на то государственный орган → в отношении имущества, находящегося в государственной собственности;

предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, — с разрешения собственника;

в случаях, предусмотренных законом, — нотариус, орган опеки и попечительства, суд или иной уполномоченный орган.

Доверительным управляющим может быть:

гражданин;

юридическое лицо.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу.

Назначение доверительного управляющего может быть произведено только с его согласия.

Выгодоприобретателем может быть любое лицо, за исключением доверительного управляющего.

Статья 853. Существенные условия договора доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом должен предусматривать:

перечень имущества, передаваемого в доверительное управление по договору;

указание о выгодоприобретателе;

сроки представления отчетов доверительным управляющим;

лицо, получающее имущество в случае прекращения доверительного управления;

размер и форму вознаграждения доверительного управляющего, если выплата вознаграждения предусмотрена договором.

При отсутствии условий, предусмотренных частью первой настоящей статьи, договор считается незаключенным.

Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Для отдельных видов имущества, передаваемых в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки действия договора.

Статья 854. Форма договора доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом заключается в письменной форме.

Договор доверительного управления недвижимым имуществом заключается в форме и порядке, предусмотренных для договора об отчуждении недвижимого имущества. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.

Несоблюдение формы договора доверительного управления имуществом или требования о регистрации передачи недвижимого имущества в доверительное управление влечет его недействительность.

Статья 855. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении

Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

Образование взыскания по долгам учредителя управления на имущество, переданное им в доверительное управление, не допускается, за исключением несостоятельности (банкротства) этого лица. При банкротстве учредителя управления доверительное управление этим имуществом прекращается и оно включается в конкурсную массу.

Статья 856. Доверительное управление имуществом, обремененными правами третьих лиц

Доверительный управляющий должен быть до заключения договора поставлен в известность о том, что передаваемое ему в управление имущество обременено правами третьих лиц. При нарушении этого условия доверительный управляющий вправе потребовать признания договора недействительным с возмещением реального ущерба и выплаты соразмерного вознаграждения.

Статья 857. Права и обязанности доверительного управляющего

Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и договором доверительного управления имуществом, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление.

Права, приобретенные доверительным управляющим в результате совершения действий по управлению имуществом, включаются в состав такого имущества. Обязанности, возникшие в результате совершения таких действий доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

Отчуждение и залог переданного в управление недвижимого имущества доверительный управляющий вправе совершать только в случаях, когда это предусмотрено договором доверительного управления имуществом.

Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, доверительный управляющий вправе требовать всяческого устранения нарушения его прав (статьи 228, 229, 231, 232 настоящего Кодекса).

Доверительный управляющий представляет учредителю управление и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные договором доверительного управления имуществом.

Статья 858. Передача доверительного управления имуществом

Доверительный управляющий осуществляет управление имуществом лично, кроме случаев, предусмотренных частями второй и третьей настоящей статьи.

Доверительный управляющий может поручить другому лицу совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимые для управления имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления имуществом либо получил на это согласие учредителя в письменной форме, либо вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет при этом возможности получить указания учредителя управления в разумный срок.

Доверительный управляющий отвечает за действия избранных им поверенных как за свои собственные.

Статья 859. Ответственность доверительного управляющего

Доверительный управляющий не несет ответственности об имуществом, которое было передано в доверительное управление, если это установлено договором доверительного управления имуществом.

Учредительного управления имуществом, а учредителю управления — убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления.

Обязательства по сделке, совершенной доверительным управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет доверительный управляющий лично. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или об установленных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном частью четвертой настоящей статьи. Учредитель управления может в этом случае потребовать от доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков.

Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества — на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

Договор доверительного управления имуществом может предусматривать предоставление доверительного управляющего залога в обеспечение возмещения убытков, которые могут быть причинены учредителю управления или выгодоприобретателю недалеким исполнением договора доверительного управления.

Статья 860. Вознаграждение доверительному управляющему

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет имущества, переданного в управление, или доходов от использования этого имущества.

Статья 861. Прекращение договора доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом прекращается:

заявлением одной из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока договора;

смертью гражданина, являющегося выгодоприобретателем, ликвидацией юридического лица-выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;

отказом выгодоприобретателя от получения выигрыша по договору, если договором не предусмотрено иное;

отказом доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;

отказом учредителя управления от исполнения договора по иным причинам, чем та, которая указана в абзаце шестом настоящей части, при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;

расторжением договора по решению суда в случае иных обстоятельств, если договором не предусмотрено иное;

при прекращении договора доверительного управления имуществом, находящимся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

При прекращении договора доверительного управления имуществом по инициативе одной из сторон другая сторона должна быть поставлена в известность не менее чем за три месяца, если иной срок не установлен договором.

**ГЛАВА 50
КОМПЛЕКСНАЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНШИЗИНГ)**

Статья 862. Договор комплексной предпринимательской лицензии

По договору комплексной предпринимательской лицензии (договору о франшизинге) одна сторона (комплексный лицензиат) обязуется предоставить другой стороне (комплексному лицензиату) за вознаграждение комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий право использования фирменного наименования лицензиата и охраняемой коммерческой информации, а также других объектов исключительных прав (товарного знака, знака обслуживания и изобретения и др.), предусмотренных договором, в предпринимательской деятельности;

по другим основаниям, предусмотренным законом или договором.

При прекращении договора доверительного управления имуществом, находящимся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

При прекращении договора доверительного управления имуществом по инициативе одной из сторон другая сторона должна быть поставлена в известность не менее чем за три месяца, если иной срок не установлен договором.

Договор комплексной предпринимательской лицензии предполагает использование лицензиата в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования) с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере деятельности (продажа товаров, полученных от лицензиата или произведенных лицензиатом, фасование услуг, выполнение работ, осуществление торговой деятельности и т.д.).

Сторонами по договору комплексной предпринимательской лицензии могут быть только коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве предпринимателей.

Договор комплексной предпринимательской лицензии может быть заключен как с указанием, так и без указания срока (бессрочный договор).

К договору комплексной предпринимательской лицензии со стороны применяются правила настоящего Кодекса об интеллектуальной собственности, если иное не предусмотрено настоящим договором.

Статья 863. Форма договора комплексной предпринимательской лицензии и требования к его регистрации

Договор комплексной предпринимательской лицензии должен быть заключен в письменной форме и подлежит регистрации органом, осуществлявшим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве лицензиата.

Несоблюдение этого правила влечет недействительность договора.

Статья 864. Комплексная предпринимательская сублицензия

Договором комплексной предпринимательской лицензии может быть предусмотрено право лицензиата разрешать использование предоставленного ему лицензионного комплекса или его части другим лицам на условиях, согласованных им с лицензиатом либо определенных в договоре комплексной предпринимательской лицензии. Равным образом в договоре может содержаться и обязанность лицензиата выдать в течение определенного периода времени определенное количество сублицензий с указанием или без указания территории их использования.

Договором комплексной предпринимательской лицензии может быть предусмотрено право лицензиата разрешать использование предоставленного ему лицензионного комплекса или его части другим лицам на условиях, согласованных им с лицензиатом либо определенных в договоре комплексной предпринимательской лицензии. Равным образом в договоре может содержаться и обязанность лицензиата выдать в течение определенного периода времени определенное количество сублицензий с указанием или без указания территории их использования.

Прекращение договора комплексной предпринимательской лицензии

лицензионщик прекращает договор комплексной предпринимательской сублицензии.

Статья 865. Форма вознаграждения по договору комплексной предпринимательской лицензии

Лицензионщик выплачивает лицензиару вознаграждение в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров, поставляемых ему лицензиаром для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором комплексной предпринимательской лицензии.

Статья 866. Обязанности лицензиара

Лицензиар обязан:

передать лицензионту техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую лицензионту для осуществления прав, предоставленных ему по договору комплексной предпринимательской лицензии, а также проинструктировать лицензионта и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

выдать лицензионту предусмотренный договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном порядке;

оказывать лицензионту постоянное техническое и консультационное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников.

Договором комплексной предпринимательской лицензии может быть предусмотрены и другие обязанности лицензиара.

Статья 867. Обязанности лицензионта

С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляющей лицензионтом по договору комплексной предпринимательской лицензии, лицензионт обязан:

использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности фирменное наименование лицензиара указанным в договоре образом;

обеспечивать точное соответствие качества производимых им на основе договора товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ качеству аналогичных товаров, услуг или работ, производимых, оказываемых или выполняемых непосредственно лицензионтом;

соблюдать все инструкции и указания лицензиара, направленные на достижение точного соответствия характера, способов и условий использования входящих в лицензионный комплекс исключительных прав, используемых лицензионтом в том числе указаний, касающихся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых лицензионтом при осуществлении предоставленных ему по договору прав;

оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (услугу, работу) непосредственно у лицензиара;

воздерживаться от разглашения секретов производства лицензионта и другой полученной от него конфиденциальной коммерческой информации;

выдать оговоренное количество сублицензий, если такая обязанность прямо предусмотрена договором;

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

ФОРМУЛА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ВСЕОБУЧА

Одна из характерных особенностей нашего времени — постмодерн, но целенаправленная экологизация сознания людей.

Вопросы защиты природы, экологические проблемы все чаще поднимаются на страницах печати. Особое внимание уделяется теме экологического образования.

После подписания осенью прошлого года лидерами государств Центральной Азии «Нукусской декларации», в которой, в частности, акцентировалась роль прессы, радио и телевидения в освещении хода реализации проектов, которые будут осуществляться в бассейне Аральского моря, направленные на улучшение экологической ситуации в странах Центральноазиатского региона, выдали их на путь устойчивого развития.

На прошедшей в конце октября в городе Стамбуле (Турция) 4-й конференции по проблемам окружающей среды Центральной Азии и Черного моря представители 12 стран — Болгарии, Грузии, Казахстана, Киргизстана, Молдавии, России, Румынии, Таджикистана, Туркменистана, Турции, Узбекистана и Украины обсудили актуальные вопросы экологического образования и активизации деятельности добровольных неправительственных экологических организаций. Последние могут стать важными звенями в налаживании механизма экологического всеобщего и привлечения граждан к осуществлению природоохранных мероприятий на региональном уровне.

В числе участников стамбульской конференции был заместитель председателя Международного фонда «Экосан» Сайдиком Холматов Кожибеков.

Вот что он рассказал об итогах этого форума:

— Конференцию проводил Информационный центр добровольных организаций по защите окружающей среды «Евразия» при поддержке общества НИПОН. Такие встречи проводятся регулярно, начиная с 1993 года. Интересно, что все материалы предыдущих конференций уже изданы отдельными сборниками на английском, турецком и русском языках.

Вообще на этом форуме можно было получить разногородную информацию, подготовленную коллегами-экологами из соседних стран региона. Ознакомление с буклетами, брошюрами, листками (свообразными минигазетами) позволяет сделать вывод: экологические проблемы у нас во многом схожи. В период становления рыночных отношений задача выхода из экологического кризиса осложняется тем, что появляются новые факторы, ухудшающие показатели состояния окружающей среды,

а соответственно, и здоровья населения.

Сам состав участников конференции определил тематику выступлений, дискуссий, проходивших в течение трех дней. Наш Фонд был представлен также Таджикским отделением «Экосан» (генеральный директор М. Абдулсаматов). В ходе работы форума состоялось весьма полезное знакомство с целым рядом НПО (добровольных неправительственных организаций) из других государств. Это — Фонд поддержки экологического образования Казахстана, Фонд защиты окружающей среды Киргизстана, Экологический клуб Ташауз (Туркменистан), факультет экологии технических вузов, Авары, Агентство анализа экологической информации Азербайджана, центр ЭКОС-Г. (Сочи (Россия), Экоцентр НИМЭСО (Грузия), Международное агентство «Альтай» (Молдавия), Экологический фонд Румынии.

Турецкая сторона максимально содействовала успешному проведению мероприятия. Участники конференции с большим вниманием прослушали доклады ведущих турецких ученых-профессоров университетов Турции, руководителей природоохранных министерств и ведомств. На форуме выступили Саваш Айберк, Ульдия Озэр, Мехмет Туфекчи, Азиз Сайык, Ишемчук Озтакин, Туран Четин.

Можно сказать, что в последние годы (во многом благодаря активности наших турецких партнеров) появились хорошие возможности для плодотворного диалога и сотрудничества стран региона в области охраны окружающей среды, экологического образования.

Замечательно, что в те же теплые, осенние дни, параллельно с этой конференцией в Стамбуле проходила еще одна встреча, собиравшая руководителей природоохранных министерств республик СНГ и стран Европы. Она была посвящена проблемам устойчивого обеспечения водой народного хозяйства.

Не случайно сегодня Турция является местом между двумя величими континентами, способствующим расширению международных связей в различных областях. А проблемы социокультурные требуют именно таких, совместных усилий, направленных действий всего мирового сообщества.

Как говорилось на конференции, в настоящее время сделаны первые шаги по созданию в ряде стран региона при содействии ТИКА (турецкого агентства сотрудничества и приватизации местных учреждений в вопросах экологического образования, предотвращения экологических катастроф, гармонизации среды обитания человека и всего живого).



ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ДЕЙСТВОВАТЬ

Полученная на конференции информация довольно обширна и достойна того, чтобы применить ее в нашей практике — это касается методов экологического воспитания, образования молодежи, конкретных акций неправительственных объединений (информационного обмена, проведения встреч и семинаров, издательской деятельности).

С доведением замечу, что участники конференции с интересом восприняли доклад о деятельности фонда «Экосан». Программы «АСПЕРА», «Поезд здоровья», «Дни экологии и здоровья», организованы и проведены смотром-конкурсов, работа Ташкентского клуба «Экосан», Ассоциации ветеранов, женщин, молодежи и журналистов стали предметом заинтересованного обсуждения участниками международного форума.

С удовольствием замечу, что участники конференции с интересом восприняли доклад о деятельности фонда «Экосан». Программы «АСПЕРА», «Поезд здоровья», «Дни экологии и здоровья», организованы и проведены смотром-конкурсов, работа Ташкентского клуба «Экосан», Ассоциации ветеранов, женщин, молодежи и журналистов стали предметом заинтересованного обсуждения участниками международного форума.

Вот что пишет в «Наследии» известный российский специалист в области экологического образования В. Б. Калинин: «Мысли глобальны...», «действовать локально...». Известная фраза современного французского философа Рене Добро-казова: «Мы — стала демоном экологического образования. Действительно, в этой фразе едко сформулирован основной принцип, определяющий стратегию и тактику экологического образования: прекрасно согласующийся с мыслью концепции устойчивого развития. Однако сбываются ли у нас на деле этот принцип?»

Как понимают мы «призывают действовать локально?» Буквально как призыв к действию, к посильным для школьников социальному-экологическим акциям, к работе по улучшению местной экологической обстановки?

К сожалению, учительные курсы «правильного воспитания»

сформированы лишь на основе конструктивного взаимодействия с местными орга-

нами самоуправления и государственными службами контроля качества природной среды. Опыт зарубежных стран, достигших наибольших успехов в экологическом образовании детей (Австралия, Кения, Нидерланды, США), показывает, что такой путь является наиболее эффективным и создает устойчивые условия для улучшения экологической обстановки.

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий».

Будьте то снижение потребности в энергии в квартире или превращение сорбов в реальные очищенные яблоки — важно, чтобы дети добывали результат, знания, полученные на уроках экологии, обратили для них большую значимость, а общество получило граждан, имеющих опыт социально-экологических действий»