

Власть и рынок

РУБЛЬ ПОЧТИ ДЕВЯТЬ, ЕСЛИ К НЕМУ НЕТ КУПОНА

Узбекистан включается в число государств, активно...

на соседних республик. В результате Узбекистан...

ского, это привело бы к полному исчезновению любых...

пенсионеров, студентов, безработных, домохозяек, процентное...

нанные, подержанные товары, ассортимент для молодежи...

купон приближается к листу, в центре которого изображены...

лизация будет упреждающей, т. е. в момент запуска этого...

лей, может через квартиру превратиться в жилищный минимум. Значит...

А. АРТЕМЕНКО, к. э. н., к. п. н., к. с. н., к. ф. н., к. г. н., к. т. н., к. в. н., к. и. н., к. о. н., к. п. н., к. с. н., к. ф. н., к. г. н., к. т. н., к. в. н., к. и. н., к. о. н.

Закон Республики Узбекистан

О РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИИ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Настоящий закон устанавливает организационно-правовые основы преобразования...

Статья 1. Основные понятия. Разгосударствление — преобразование государственных...

Статья 2. Законодательство Республики Узбекистан о разгосударствлении и приватизации.

1. Законодательство Республики Узбекистан о разгосударствлении и приватизации...

2. Порядок разгосударствления и приватизации предприятий и организаций...

3. Разгосударствление и приватизация Республики Узбекистан, находящейся на территории...

4. Разгосударствление и приватизация Республики Узбекистан, осуществляемая в соответствии...

5. Основные принципы разгосударствления и приватизации. Основными принципами...

6. Равенство прав граждан на получение доли собственности, подлежащей безвозмездной и возмездной приватизации...

7. Соблюдение требований антимонопольного законодательства. Разгосударствление и приватизация...

8. Разгосударствлению и приватизации подлежат (полностью или частично) объекты государственной собственности...

9. Не подлежат разгосударствлению и приватизации следующие объекты: земля, ее недра, воды, растительный и животный мир...

10. Виды и группы предприятий и имущества, не подлежащие разгосударствлению и приватизации...

11. Порядок принятия решения по разгосударствлению и приватизации. Правом принимать решения о разгосударствлении и приватизации объектов государственной собственности...

зависят от особенностей, вытекающих из Закона Республики Узбекистан «О земле».

Статья 5. Субъекты, приобретающие собственность в процессе разгосударствления и приватизации.

При осуществлении разгосударствления и приватизации субъектами, приобретающими собственность, могут быть:

1. граждане Республики Узбекистан;

2. негосударственные юридические лица, образованные гражданами Республики Узбекистан;

3. иностранные юридические лица и граждане, лица без гражданства, проживающие за пределами СССР;

4. не могут приобретать объекты разгосударствления и приватизации, участвовать в конкурсах и аукционах в качестве покупателей, приобретать акции приватизируемых предприятий лица, которым запрещено заниматься предпринимательской деятельностью.

Статья 6. Формы и условия разгосударствления и приватизации.

1. Разгосударствление и приватизация в Республике Узбекистан могут осуществляться в формах:

а) преобразования государственного предприятия в коллективное предприятие, акционерное общество, другое хозяйственное общество или товарищество;

б) преобразования государственного предприятия в арендное, с возможным в последующем выкупом арендованного имущества;

в) продажи государственного имущества негосударственным юридическим и физическим лицам по конкурсу и на аукционе, а также в других формах, не противоречащих законодательству Республики Узбекистан;

2. Разгосударствление и приватизация в Республике Узбекистан проводятся с соблюдением следующих условий:

а) самостоятельное определение трудовыми коллективами форм разгосударствления и приватизации;

б) обеспечение социальной защищенности трудовых коллективов разгосударствляемых и приватизируемых предприятий;

в) физические и юридические лица других республик и иностранных государств, приобретающие объекты разгосударствления и приватизации, должны отвечать требованиям законодательства Республики Узбекистан или уполномоченным им органами и исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов в пределах их компетенции с учетом конкретных условий и утверждаемых Верховным Советом Республики Узбекистан или местными Советами народных депутатов;

мунальной собственности, наделившие исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов.

3. Органы, наделенные правом принимать указанные решения, именуемые в дальнейшем «распорядителями объектов государственной собственности».

Разделение государственной собственности Республики Узбекистан на республиканскую и собственную административно-территориальных образований (коммунальная собственность) по решению Верховного Совета Республики Узбекистан осуществляется уполномоченным им органом.

2. Право выступать в инициативной приватизации разгосударствления и приватизации предприятия имеют граждане, негосударственные юридические лица, трудовой коллектив, распорядитель объектов государственной собственности.

Заявка подается: в Кабинет министров при Президенте Республики Узбекистан или уполномоченный им орган в части разгосударствления и приватизации республиканской собственности;

в исполнительный комитет соответствующего местного Совета народных депутатов в части разгосударствления и приватизации его коммунальной собственности. Форма заявки и размер госпошлины устанавливаются в порядке, определяемом Кабинетом министров при Президенте Республики Узбекистан.

3. По программам, включенным в программы разгосударствления и приватизации государственного имущества, распорядитель объектов государственной собственности осуществляет приватизацию независимо от наличия заявок от покупателей и решения трудового коллектива.

4. Решение о проведении разгосударствления, приватизации или об отказе в них принимается распорядителем объектов государственной собственности в течение двух месяцев с момента поступления заявки и в письменной форме доводится до заявителя и трудового коллектива разгосударствляемого или приватизируемого предприятия.

5. Отказ в разгосударствлении или приватизации может последовать в случаях:

а) если предприятие входит в перечень не подлежащих разгосударствлению и приватизации предприятий;

б) если не учитываются особенности разгосударствления и приватизации, предусмотренные для данного вида предприятий;

в) если существуют другие основания для отказа, предусмотренные законодательными актами.

Распорядитель объектов государственной собственности наряду с обоснованием отказа должен указать условия и сроки, при которых разгосударствление или приватизация могут быть осуществлены.

Статья 9. Подготовка предприятия к разгосударствлению и приватизации.

1. Подготовка предприятия к разгосударствлению и приватизации включает определение состава имущества, подлежащего разгосударствлению и приватизации, инвентаризацию его производственных и непроизводственных фондов, оценку активов и пассивов, проведение разъяснительной работы в трудовом коллективе, решение других вопросов, в том числе с учетом требований антимонопольного законодательства.

2. После принятия решения о разгосударствлении или приватизации предприятия распорядители объектов государственной собственности создают комиссии, которые организуют всю необходимую работу. В состав комиссии включаются представители распорядителей объектов государственной собственности, трудового коллектива предприятия, его профсоюзных или иных общественных организаций, финансового органа, банка, местного Совета народных депутатов, другие специалисты.

Комиссия по разгосударствлению может формировать группы экспертов по отдельным направлениям работ, привлекать консультативные, аудиторские и другие организации с оплатой за счет средств разгосударствляемого или приватизируемого предприятия.

Комиссия совместно с администрацией предприятия готовит по установленной форме необходимую информацию о разгосударствляемом или приватизируемом предприятии для субъектов, участвующих в разгосударствлении или приватизации, а также для общественности.

3. Комиссия разрабатывает и представляет на утверждение распорядителю объектов государственной собственности план мероприятий по разгосударствлению или приватизации предприятия, который включает:

а) сроки проведения разгосударствления или приватизации;

б) стоимость объекта, проект реорганизации предприятия, предусматривающий сохранение в случае необходимости существующего порядка и условий использования объектов производственной и социальной инфраструктур;

в) рекомендуемую форму и сроки расчетов;

г) возможность предоставления льгот, в том числе безвозмездную передачу на разгосударствляемого или приватизируемого имущества.

В план разгосударствления или приватизации могут быть включены и другие вопросы.

Статья 10. Цена продажи объекта разгосударствления и приватизации.

1. Цена продажи объекта разгосударствления и приватизации устанавливается распорядителем объектов государственной собственности. Она не может быть ниже первоначальной оценки стоимости объекта, произведенной комиссией, и должна учитывать реально складывающиеся рыночные цены на момент разгосударствления и приватизации.

2. Первоначальная оценка стоимости объекта государственной собственности производится комиссией на основе Положения об оценке стоимости имущества государственных предприятий и организаций, подлежащих выкупу, продаже, преобразованию в акционерное общество и обществу с ограниченной ответственностью, утвержденного Кабинетом министров при Президенте Республики Узбекистан.

3. При преобразовании государственного предприятия в коллективное в цену продажи объекта не включается стоимость объектов социальной инфраструктуры и объекты окружающей среды, находящиеся на балансе предприятия.

Статья 11. Порядок выкупа имущества арендованного государственного предприятия.

1. Арендатор с согласия распорядителя объектов государственной собственности может выкупить (полностью или частично) арендованное им имущество.

2. Оценка арендованного имущества устанавливается в соответствии с Положением об оценке стоимости государственных предприятий и организаций, подлежащих выкупу, продаже, преобразованию в акционерное общество и обществу с ограниченной ответственностью, утверждаемым Кабинетом минист-

ров при Президенте Республики Узбекистан.

3. При выкупе имущества в коллективную собственность уставом коллективного предприятия определяется доля каждого работника в имуществе и прибыли с учетом стажа работы, размера заработной платы и других факторов.

Статья 12. Преобразование государственного предприятия в коллективное предприятие.

1. Преобразование государственного предприятия в коллективное осуществляется путем выкупа (единовременно или в рассрочку) государственного имущества членами трудового коллектива с оплатой им путем безвозмездной передачи им этого имущества.

2. Уставом коллективного предприятия, утверждаемым трудовым коллективом, предусматривается порядок распределения стоимости выкупленного имущества среди работников.

Статья 13. Преобразование государственных предприятий в акционерные общества, другие хозяйственные общества и товарищества.

1. Порядок преобразования государственного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью определяется законодательством Республики Узбекистан.

2. Учредителями государственных акционерных обществ являются соответствующие распорядители объектов государственной собственности, которые определяют порядок и условия распределения акций.

В качестве держателей акций могут выступать: члены трудового коллектива, другие граждане Республики Узбекистан, граждане иных суверенных государств, иностранные граждане и лица без гражданства;

юридические лица Республики Узбекистан и других государств;

республиканские и местные органы государственного управления.

Статья 14. Приобретение объекта государственной собственности по конкурсу.

1. Объекты государственной собственности могут продаваться по конкурсу.

2. Условия, порядок и сроки проведения конкурса определяются конкурсной комиссией, назначаемой соответствующим распорядителем объектов государственной собственности.

Статья 15. Продажа объекта государственной собственности на аукционе.

1. Решение о внесении на аукционную продажу предприятия, подлежащих разгосударствлению и приватизации, принимает распорядитель объектов государствен-

ной собственности.

2. Для проведения аукционной продажи объектов разгосударствления и приватизации распорядители объектов государственной собственности создают аукционные службы, действующие в соответствии с порядком, определяемым Кабинетом министров при Президенте Республики Узбекистан.

3. Объект, который не приобретен покупателями, остается в республиканской (коммунальной) собственности. В этих случаях распорядитель объектов государственной собственности может принять решение о ликвидации предприятия с распродажей его имущества по частям.

Статья 16. Порядок оформления сделок.

1. Распорядитель объектов государственной собственности при передаче имущества новому собственнику выдает ему ордер, удостоверяющий право собственности. Форма ордера, размер государственной пошлины и порядок ее уплаты устанавливаются Кабинетом министров при Президенте Республики Узбекистан.

2. При выкупе государственных предприятий в рассрочку ордер, удостоверяющий право собственности, выдается после внесения первого выкупного взноса. До выплаты полной стоимости предприятия распорядителем объектов государственной собственности могут устанавливаться ограничения права распоряжения имуществом, включая запрещение продажи или безвозмездной передачи этого имущества без согласия распорядителя объектов государственной собственности.

Статья 17. Источники средств для разгосударствления и приватизации.

1. Источниками средств для приобретения имущества являются:

а) личные средства физических лиц, собственные средства негосударственных юридических лиц, кредиты, другие финансовые средства, приобретенные способами, не противоречащими законодательству Республики Узбекистан;

б) члены трудового коллектива государственного предприятия, подлежащего разгосударствлению и приватизации, могут осуществлять выкуп за счет следующих источников:

а) части чистой прибыли, являющейся собственностью членов трудового коллектива;

б) амортизационных отчислений и выручки от реализации имущества, используемого на государственном предприятии и находящегося в собственности членов трудового коллектива;

в) средства, полученные от реализации государственного имущества, подлежащего разгосударствлению и приватизации, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

г) средства, полученные от реализации государственного имущества, подлежащего разгосударствлению и приватизации, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

д) средства, полученные от реализации государственного имущества, подлежащего разгосударствлению и приватизации, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

е) средства, полученные от реализации государственного имущества, подлежащего разгосударствлению и приватизации, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

средств, привлеченных от выпуска ценных бумаг; кредитов банка и других заемных средств;

г) личные средства членов трудового коллектива, не являющихся собственностью государственного имущества, не могут использоваться средства, выделенные из государственного бюджета.

Статья 18. Использование средств, поступающих от разгосударствления и приватизации.

1. Средства, полученные от разгосударствления и приватизации, являются государственной собственностью Республики Узбекистан и местных Советов народных депутатов.

2. Доходы от разгосударствления и приватизации накапливаются в специальных фондах разгосударствления и приватизации. Порядок образования и использования фондов разгосударствления и приватизации определяется Кабинетом министров при Президенте Республики Узбекистан.

Статья 19. Взаимные обязательства субъектов разгосударствления и приватизации.

1. При разгосударствлении и приватизации между распорядителем объектов государственной собственности и новым собственником может заключаться соглашение о взаимных обязательствах и условиях деятельности разгосударствляемого или приватизируемого объекта на определенный период, включая:

а) сохранение на определенный период профиля предприятия, объемов производства;

б) сохранение или изменение числа рабочих мест;

в) поставку продукции определенным потребителям;

г) осуществление мероприятий по улучшению условий труда работающих, экологической безопасности и защите окружающей среды;

д) содержание объектов социально-бытового назначения, сохранение условий их функционирования;

е) особенности социально-бытового обеспечения работников;

ж) другие обязательства.

2. Условия соглашения определяются в период подготовки предприятия к разгосударствлению и приватизации и сообщаются субъектам разгосударствления и приватизации вместе с объявлением цены продажи.

Статья 20. Льготы и гарантии для работников разгосударствляемых и приватизируемых предприятий.

1. При разгосударств-

лении и приватизации государственных предприятий ветеранам труда, ушедшим на пенсию с данного предприятия, и членам трудового коллектива, проработавшим на нем не менее 10 лет, акции и другое имущество могут продаваться в рассрочку.

2. При выкупе имущества государственных предприятий члены трудового коллектива, созданные ими хозяйственные общества и товарищества при прочих равных условиях имеют приоритет по сравнению с другими гражданами и юридическими лицами, а граждане Республики Узбекистан — по сравнению с другими покупателями.

3. Преобразованным в результате разгосударствления и приватизации предприятиям могут предоставляться налоговые льготы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4. Членам трудовых коллективов разгосударствляемых и приватизируемых предприятий предоставляются следующие гарантии:

а) в период осуществления разгосударствления и приватизации администрация предприятия обязана соблюдать все положения заключенного ранее коллективного договора;

б) в течение шести месяцев с момента перехода права собственности к новому владельцу между ним и трудовым коллективом предприятия заключается новый коллективный договор;

в) трудоустройство высвобождаемых работников осуществляется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан о труде и занятости;

Статья 21. Контроль за проведением разгосударствления и приватизации.

Распорядители объектов государственной собственности совместно с общественностью и органами государственной власти и управления обеспечивают государственный и общественный контроль за процессами разгосударствления и приватизации, включая контроль за проведением используемых при разгосударствлении и приватизации денежных средств в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Статья 22. Разрешение споров по вопросам, связанным с разгосударствлением и приватизацией.

Разрешение споров по вопросам, связанным с разгосударствлением и приватизацией, осуществляется в судебном порядке.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ.

г. Ташкент, 19 ноября 1991 г.

5. Комитету Верховного Совета Республики Узбекистан по экономической реформе, бюджетной политике и местному самоуправлению установить контроль за исполнением настоящего Закона.

Председатель Верховного Совета Республики Узбекистан Ш. ЮЛДАШЕВ.

г. Ташкент, 19 ноября 1991 г.

Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИИ И ПРИВАТИЗАЦИИ»

Верховный Совет Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О разгосударствлении и приватизации» с момента опубликования.

2. Установить, что до введения законодательных актов Республики Узбекистан в соответствии с Законом «О разгосударствлении и приватизации» действующие нормативные акты применяются в части, не противоречащей указанному Закону.

3. Кабинету министров при Президенте Республики Узбекистан в двухмесячный срок представить в Верховный Совет Республики Узбекистан предложения о видах и группах предприятий и имущества, не подлежащих разгосударствлению и приватизации, и о введении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствии с Законом «О разгосударствлении и приватизации».

г. Ташкент, 19 ноября 1991 г.

Закон Республики Узбекистан ОБ АРЕНДЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 1. Аренда.

Аренда представляет собой основное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей, иными природными ресурсами, а также имуществом, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности.

Аренда может применяться во всех сферах деятельности в отношении имущества всех форм и видов собственности, которые не запрещены законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 2. Законодательство об аренде.

Арендные отношения регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Узбекистан.

Статья 3. Объект аренды.

Объектами аренды могут быть: предприятия, отдельные производственные цехи, фермы, иные подразделения, организации;

отдельные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент, другие материальные ценности; земля (земли сельскохозяйственного назначения) сдаются в аренду только для производства сельскохозяйственной (продукции) и другие природные ресурсы.

Законодательными актами Республики Узбекистан устанавливаются виды (группы) предприятий, организаций, виды имущества и природных ресурсов, сдача которых в аренду не допускается.

Статья 4. Субъекты аренды.

Субъектами аренды являются арендодатель и арендатор.

Арендодателем, которому принадлежит право сдачи имущества в аренду, является собственник имущества или уполномоченный им орган, в том числе иностранные юридические и физические лица.

Арендаторами могут быть юридические и физические лица, в том числе совместные предприятия, международные объединения и организации, с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранные государства, международные организации.

Участие иностранных юридических и физических лиц в аренде государственного имущества регулируется законодательством Республики Узбекистан.

Статья 5. Договор аренды.

Основанием возникновения аренды является договор аренды, который заключается на началах добровольности и по взаимному согласию сторон на определенный срок. При этом аренда земли для сельскохозяйственного использования, иных природных ресурсов должна носить долгосрочный характер — не менее 5 лет.

Договор аренды может быть заключен на конкурсной основе.

В договоре аренды предусматриваются: состав и стоимость имущества, передаваемого в аренду, порядок его передачи; сроки аренды; условия и размер арендной платы, сроки ее внесения;

состояние имущества, в котором арендодатель должен предоставить его арендатору;

условия использования имущества арендатором; состояние и порядок возврата имущества арендодателю после прекращения договора;

обязанности сторон по восстановлению и ремонту арендованного имущества; условия дальнейшей принадлежности имущества после полной его амортизации;

условия, порядок и сроки выкупа арендованного имущества, если оно передается с последующим выкупом;

условия, порядок и воз-

можность сдачи арендованного имущества в субаренду;

объем информации и сроки ее предоставления арендатором арендодателю; ответственность сторон.

В договоре аренды и иных актах аренды предусматриваются также положения, предусматривающие обязанности арендатора по рациональному использованию природного объекта в соответствии с его целевым назначением.

В договоре аренды отдельно выделяются объекты имущества арендодателя, относящиеся к непроизводственной сфере, и их стоимость, указываются обязательства сторон в отношении этих объектов (их сохранение и содержание).

В договоре аренды могут включаться и другие условия.

Статья 6. Стоимость арендованного имущества.

Стоимость государственного имущества, передаваемого в аренду, определяется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Стоимость негосударственного имущества, передаваемого в аренду, определяется собственником.

Статья 7. Передача имущества арендатору.

Арендодатель обязан передать имущество в аренду арендатору в состоянии, соответствующем назначению имущества или предусмотренному договором.

Арендодатель отвечает за недостатки, в том числе за не выявленные, при заключении договора сданного в аренду имущества, препятствующие пользованию им.

Если арендодатель своевременно не передал имущество в аренду арендатору, арендатор имеет право истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытка, причиненного задержкой исполнения, либо отказать от договора и взыскать убытки, причиненные ему неисполнением договора.

Статья 8. Сдача арендованного имущества в субаренду.

Арендатор вправе сдавать арендованное имущество с разрешения арендодателя в субаренду, за исключением земли и иных природных ресурсов, если законодательством Республики Узбекистан и договором аренды не предусмотрено иное. При этом ответственность по договору перед арендодателем остается арендатора.

Статья 9. Собственность при аренде.

Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на это имущество.

Продукция, изготовленная с использованием арендованного имущества, и полученный при этом доход, а также имущество, приобретенное за счет прибыли (дохода), полученного от арендованного имущества, принадлежат арендатору, если законодательством Республики Узбекистан не предусмотрено иное.

Право арендатора строить за счет собственных и заемных средств на арендованном земельном участке необходимые помещения производственного и непроизводственного назначения, в том числе жилье, с соблюдением общих правил застройки, должно быть предусмотрено в договоре. При этом должна быть оговорена принадлежность этих зданий и сооружений после прекращения действия договора аренды.

Построенные на средства арендатора с разрешения арендодателя на арендованной территории здания и сооружения, которые невозможно переместить, принадлежат арендодателю, если договором не предусмотрено иное. По истечении срока договора или при расторжении его арендатор имеет право на возмещение арендодателем их стоимости.

Построенные на средства арендатора без разрешения арендодателя на арендованной территории здания и сооружения, которые не-

возможно переместить, принадлежат арендодателю. Если арендодатель потребует их снести за свой счет или возместит расходы, связанные с их сносом.

В имуществе, находящемся в собственности арендного предприятия, на условиях и в порядке, предусмотренном его уставом, определяются размеры вкладов членов трудового коллектива в создание этого имущества за счет их личного трудового участия, а также денежных и других имущественных взносов.

На стоимость вклада члена трудового коллектива в имущество арендного предприятия в соответствии с его уставом могут выдаваться ценные бумаги. На указанные ценные бумаги выплачиваются дивиденды в размерах, определяемых трудовым коллективом, исходя из конечных результатов производства и задач развития предприятия. Реальная стоимость ценных бумаг выплачивается держателям в случаях, предусмотренных уставом предприятия.

В уставе предприятия определяются порядок и условия уплаты дивидендов членам трудового коллектива, прекратившим с ним трудовые отношения.

Распределение прибыли (дохода), остающейся в распоряжении арендного предприятия, осуществляется в соответствии с решением коллектива арендного предприятия.

Статья 10. Списание денежных средств со счетов арендатора.

Списание денежных средств со счетов арендатора может производиться по его указанию или по решению соответствующего суда.

Списание денежных средств со счетов арендатора в бесспорном порядке допускается только в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 11. Улучшение арендованного имущества.

Арендатор вправе самостоятельно вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающие его стоимость, если иное не предусмотрено договором.

Если арендованное имущество улучшено с разрешения арендодателя, то по истечении срока договора или при расторжении его арендатор имеет право потребовать возмещения всех произведенных с этой целью расходов, если иное не предусмотрено договором аренды.

Улучшения, произведенные без разрешения арендодателя и не отделимые от арендованного имущества без причинения ему ущерба, по истечении срока договора или при расторжении его арендодателем переходят к арендодателю.

Улучшения, произведенные без разрешения арендодателя, если они отделимы без причинения ущерба арендованному имуществу, арендатор может изъять, если арендодатель не согласен возместить их стоимость.

Статья 12. Арендная плата.

Арендная плата устанавливается договором аренды по взаимному согласию сторон, причем арендная плата за землю и природные ресурсы устанавливается в порядке и пределах, определенных законодательством Республики Узбекистан.

Арендная плата вносится собственнику арендованного имущества. При этом, если в аренду передано имущество государственного предприятия, то арендная плата поступает в соответствующий бюджет.

Арендная плата может устанавливаться за все арендуемое имущество в совокупности или отдельно по каждому объекту в натуральной, денежной или смешанной формах. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором.

Размеры арендной платы могут изменяться по согласию сторон в сроки, пре-

дусмотренные договором. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения установленных цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 13. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение.

Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по согласию сторон.

По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению соответствующего суда в случае нарушения другой стороной условий договора.

В случае наступления инвалидности или признания арендатора недееспособным действие договора прекращается в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Узбекистан. В этих случаях преимущественное право на заключение договора аренды имеет один из членов его семьи. Договор аренды прекращается также в случае наказания арендатора за совершение преступления, исключившего возможность дальнейшего выполнения договора.

Статья 14. Возобновление договора аренды.

Если после истечения срока договора арендатор продолжает фактически пользоваться арендованным имуществом и арендодатель по истечении срока договора не имеет возражений на этот счет, то договор считается возобновленным на тот же срок, если другое не предусмотрено иное.

По истечении срока договора арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору обязательства, имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

Статья 15. Сохранение действия договора аренды в случае смерти арендатора.

В случае смерти арендатора один из его наследников имеет право требовать признания себя арендатором на основании и в условиях действовавшего договора аренды.

Арендодатель вправе отказать от признания наследника арендатором, если условием заключения действовавшего договора аренды являлись личные качества умершего арендатора.

Статья 16. Сохранение действия договора аренды при переходе имущества к другому собственнику.

При переходе права собственности на арендованное имущество или прав, перечисленных в законодательстве Республики Узбекистан о собственности, от арендодателя к другому лицу договор аренды и направляет его орган, уполномоченно сдавать в аренду предприятие. Этот орган обязан рассмотреть проект договора и принять решение в тридцатидневный срок со дня его получения.

Статья 22. Статус арендного предприятия.

Статус арендного предприятия приобретает после

счета собственных средств арендатора, включая полученные доходы от осуществления хозяйственной деятельности в условиях аренды, выручки от продажи имущества, принадлежащего арендатору, а также кредитов и других финансовых средств, приобретенных способами, не противоречащими действующему законодательству.

Не могут использоваться для выкупа арендованного имущества средства государственного бюджета.

Законодательными актами Республики Узбекистан могут быть предусмотрены случаи, когда выкуп арендованного имущества ограничивается или не разрешается.

Статья 19. Договор выкупа.

Отношения сторон по выкупу имущества регламентируются законодательством и договором. В договоре выкупа определяются: состав и денежная (стоимостная) оценка выкупаемого имущества;

порядок и сроки выкупа; участие в выкупе третьих лиц, в частности, кредиторов;

гарантии и качество выкупаемого имущества; иные положения, не противоречащие законодательству Республики Узбекистан.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору выкупа, в том числе за его изменение и расторжение в одностороннем порядке, стороны несут ответственность, установленную законодательством Республики Узбекистан и договором выкупа.

Споры, возникающие при заключении и исполнении договора выкупа, рассматриваются соответствующим судом.

РАЗДЕЛ II. АРЕНДА ПРЕДПРИЯТИЯ

Статья 20. Образование коллектива арендаторов.

Трудовой коллектив предприятия или его структурной единицы (далее — предприятие) вправе образовать коллектив арендаторов для создания на его основе арендного предприятия.

Решение об образовании коллектива арендаторов и его органов управления принимается общим собранием (конференцией) трудового коллектива двумя третями голосов присутствующих на собрании (конференции), правомочном принимать решения.

Статья 21. Порядок заключения договора на аренду предприятия.

Коллектив арендаторов разрабатывает проект договора аренды и направляет его органу, уполномоченно сдавать в аренду предприятие. Этот орган обязан рассмотреть проект договора и принять решение в тридцатидневный срок со дня его получения.

Статья 22. Статус арендного предприятия.

Статус арендного предприятия приобретает после

подписания договора аренды, утверждения устава общим собранием (конференцией). В уставе арендного предприятия должна быть предусмотрена имущественная ответственность членов арендного коллектива по долгам предприятия.

Организация, деятельность и ликвидация арендного предприятия регламентируются Законом «О предприятиях в Республике Узбекистан» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

Арендное предприятие приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации и принятия в установленном порядке имущества предприятия.

При передаче государственного предприятия в аренду оно реорганизуется в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Хозяйственная деятельность арендного предприятия ведется арендатором самостоятельно. За пределами исполнения обязательств по договору аренды арендатор полностью свободен в управлении и в своей хозяйственной деятельности. Вмешательство арендодателя в деятельность арендного предприятия, требования представления ему планов, отчетности и иной информации, не предусмотренной законодательством Республики Узбекистан и договором, не допускаются.

Управление арендным предприятием осуществляется в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О предприятиях в Республике Узбекистан» и уставом.

Статья 23. Правопреемство при аренде предприятия.

Арендное предприятие становится преемником имущественных прав и обязанностей предприятия, взятого им в аренду, в том числе и его прав пользования землей и иными природными ресурсами. При этом арендодатель может взять на себя обязательство полностью или частично погасить кредиторскую задолженность предприятия.

Обязательства государственного предприятия по реализации продукции (работ, услуг) в объемах и в сроки, предусмотренные его договорами, исполняются арендатором. Арендодатель передает арендатору материальные ресурсы или лимиты (фонды) на них, а также принимает другие необходимые меры, обеспечивающие выполнение этих обязательств. Невыполнение арендодателем своих обязательств снимает соответствующие обязательства с арендатора.

Арендное предприятие сохраняет право на централизованные капитальные вложения и дотации в объемах, установленных для государственного предприятия, взятого в аренду. Имущество, создаваемое за счет этих средств, является государственной собственностью и должно включаться в со-

став имущества, передаваемого в аренду.

Не допускается принуждение к аренде излишних для арендатора предприятий, объектов и имущества.

Статья 24. Конкурс на аренду предприятий и их имущественных комплексов.

Конкурс на аренду предприятий и их имущественных комплексов объявляется собственником или уполномоченным им органом, которому принадлежит право сдачи в аренду соответствующего имущества.

В конкурсе могут участвовать трудовые коллективы предприятий, их структурных подразделений, смешанные коллективы, включающие работников, не занятых на данном предприятии, и другие юридические и физические лица.

Преимущественное право на получение в аренду предприятия или его подразделения при прочих равных условиях имеют их трудовые коллективы.

Статья 25. Аренда государственного предприятия в случае его реорганизации или ликвидации.

В случае принятия государственным органом, уполномоченным управлять государственным имуществом, решения о реорганизации или ликвидации государственного предприятия трудовые коллективы вправе потребовать передачи предприятия в аренду.

Статья 26. Создание арендного предприятия на основе имущества подразделения предприятия.

Арендное предприятие может быть создано на основе аренды имущества производственных цехов, отделений, ферм и других подразделений предприятий с согласия данного подразделения самими работниками, юридическими и физическими лицами по решению органа, уполномоченного сдавать предприятие в аренду.

Договор аренды заключается с предприятием, часть имущества которого сдается в аренду.

Регистрация такого арендного предприятия производится в соответствии с действующим законодательством.

Статья 27. Внутрихозяйственный арендный подряд.

Предприятие вправе сдавать имущество в аренду работникам подразделения в форме внутрихозяйственного подряда.

Взаимоотношения между предприятием и таким арендным коллективом определяются договором.

Внутрихозяйственная аренда земель и других природных ресурсов регламентируется законодательством Республики Узбекистан и договором.

Статья 28. Создание арендных предприятий на основе имущества, принадлежащего общественным объединениям и организациям.

Общественные объединения, организации вправе сдавать в аренду свои предприятия и их подразделения на условиях, определяемых этими организациями и пре-

дусмотренных настоящим Законом.

РАЗДЕЛ III. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНАМИ

Статья 29. Права арендаторов при индивидуальной или групповой аренде.

Арендаторы при индивидуальной или групповой аренде имеют права, предусмотренные настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 30. Социальное страхование и социальное обеспечение лиц, занимающихся трудовой деятельностью на условиях индивидуальной или групповой аренды.

Лица, занимающиеся трудовой деятельностью на условиях индивидуальной или групповой аренды, подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению наравне с рабочими и служащими.

Период работы арендаторов, в течение которого уплачивались страховые взносы, включается в трудовой стаж.

РАЗДЕЛ IV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 31. Разрешение споров.

Споры между арендаторами и арендодателями по вопросам заключения, исполнения и прекращения договоров аренды разрешаются соответствующим судом в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Статья 32. Ответственность субъектов арендных отношений.

Юридические и физические лица, должностные лица государственных органов несут установленную законодательством ответственность в случаях:

нарушения порядка заключения и условий договора; неисполнения обязательств по договору;

изменения или расторжения договора в одностороннем порядке;

нарушения порядка и условий изменения и прекращения действия договора.

Законодательством Республики Узбекистан может быть предусмотрена ответственность и за иные нарушения законодательства об аренде.

Юридические и физические лица обязаны возместить потерпевшему причиненный им ущерб, включая упущенную выгоду, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Арендатор несет ответственность по долгам арендного предприятия собственным имуществом, личным имуществом членов арендного коллектива, а при их недостаточности — в порядке и размерах, устанавливаемых законодательством Республики Узбекистан.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ.

г. Ташкент, 19 ноября 1991 г.

Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «ОБ АРЕНДЕ»

Верховный Совет Республики Узбекистан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «Об аренде» с момента опубликования.

2. Кабинету министров при Президенте Республики Узбекистан в двухмесячный срок:

представить в Верховный Совет Республики Узбекистан предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан «Об аренде»;

привести решения Правительства Республики Узбекистан в соответствие с Законом «Об аренде», обеспе-

чить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Республики их нормативных актов, противоречащих указанному Закону;

вести на рассмотрение Верховного Совета Республики Узбекистан перечень видов предприятий, объединений, организаций, имущества и ресурсов, выкуп и сдача которых в аренду не допускается или ограничивается.

3. До приведения законодательства Республики Узбекистан в соответствие с Законом «Об аренде» действующее законодательство применяется, если оно не противоречит указанному Закону.

4. Установить, что арендаторы, перешедшие на арендные отношения до введения в действие настоящего Закона, вправе вести свою хозяйственную деятельность в соответствии с заключенными договорами.

5. Признать утратившим силу Указ Президиума Верховного Совета Республики Узбекистан от 29 декабря 1989 года «О Положении об аренде Республики Узбекистан» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан 1990 г., № 1, ст. 5).

6. Кабинету министров при Президенте Республики Узбекистан, местным Советам народных депутатов, их исполнительным органам при необходимости рассматри-

вать вопросы, связанные с трудоустройством работников, высвобождаемых с предприятий (организаций), перешедших на аренду, организовать их переподготовку и повышение квалификации.

7. Контроль за исполнением настоящего Закона возложить на Комитет по экономической реформе, бюджетной политике и местному самоуправлению Верховного Совета Республики Узбекистан.

Председатель Верховного Совета Республики Узбекистан Ш. ЮЛДАШЕВ.

г. Ташкент, 19 ноября 1991 г.

Закон Республики Узбекистан

ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ «О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН»

В связи с принятием Закона Республики Узбекистан «О предпринимательстве в Республике Узбекистан» Верховный Совет Республики постановляет:

внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

1) в гражданский кодекс Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 23 марта 1983 г. (Ведомости Верховного Совета Респу-

блики Узбекистан, 1983 г. № 9, ст. 30);

а) из статьи 96 исключить третий абзац;

б) из наименования главы двенадцатой и статьи 118 слово «личная» исключить;

гражданин может использовать для осуществления предпринимательской деятельности, направленной на получение прибыли или личного дохода»;

г) статью 386 дополнить словами «а также с применением труда других граждан по найму»;

д) часть вторую статьи 474 изложить в следующей редакции: «Граждане могут заключать договор о совместной деятельности между собой и юридическими лицами для

удовлетворения своих личных бытовых и производственных нужд»;

2) в кодекс законов о труде Республики Узбекистан, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 17 декабря 1971 г. (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1971 г. № 34, ст. 322);

а) статью 18 дополнить частями второй и третьей следующего содержания: «Гражданин (группа граждан) имеет право на добровольных началах применять

труд других граждан по найму для осуществления предпринимательства.

Предприниматель обязан заключать трудовые договоры (контракты) с работниками, работающими по найму, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан»;

б) часть первую статьи 20 после слов «на одном и том же» дополнить словом «государственным»;

в) часть вторую статьи 52 после слов «между админ-

страцией» дополнить словом «государственного».

Дополнить эту статью частью третьей следующего содержания: «Продолжительность рабочего времени работника, работающего на предприятии, основанном на коллективной собственности, определяется собственником. На предприятиях, основанных на предпринимательстве, продолжительность работы работников, работающих по найму, устанавливается по соглашению сторон»;

г) статью 92 после слов «рабочего и служащего» дополнить словами «а также лица, работающего по найму у предпринимателя»;

д) часть первую статьи 94 дополнить словами «размер оплаты труда работающего по найму у предпринимателя определяется соглашением сторон»;

з) признать утратившим силу указ Президиума Верховного Совета Республики Узбекистан от 27 сентября 1989 г. «О запрещении на территории Республики Узбекистан некоторых видов кооперативной и индивидуальной трудовой деятельности» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1989 г. № 25, ст. 376) в части индивидуальной трудовой деятельности.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ.
г. Ташкент, 20 ноября 1991 г.

СЫРЬЕВОЙ ШИТ РЕСПУБЛИКИ

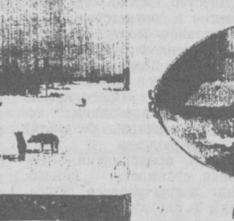
Пресс-конференция, посвященная 65-летию геологической отрасли Узбекистана, состоялась в Ташкенте. Перед представителями газет, радио и телевидения выступил председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам Т. Шахкубов.

камень — толща гранита хватит на 600 лет, много строительного сырья. В общей сложности республика располагает огромным потенциалом — на ее территории разведано 100 видов минерального сырья, промышленностью же пока используются немногие более 60 видов. Из 850 открытых месторождений 290 полезных ископаемых вовлечены в промышленное освоение.

Люди всегда поздравляли друг друга. В день Рождества Христова, на Новый год почта работает с большим напряжением, Сумка почтальона буквально трещит от поздравительных писем, телеграмм.

Народное СЛОВО Мир увлечений ПОЗДРАВЛЕНИЯ ИЗ ДАЛЕКОГО ДАЛЕКА

Не все кануло в Лету. Они — живые свидетельства общины, взаимной поддержки, дружбы людей, независимости от обстоятельств.



рин научат нас и наших детей жить и помнить. Р. ФАРХАДИ

На снимке: репродукция открыток из коллекции автора.

Резонанс НЕ ЛИШАЙТЕ РАДОСТИ ДЕТЕЙ

Второго декабря с. г. в передаче «Авторское телевидение» обильно и радостно новости: хотя закрыты любимую детям телепередачу «Спокойной ночи, малыши».

О судьбах бывших солдат, находившихся в плену у афганской оппозиции, рассказывает многосерийный фильм «Караван», работу над которым завершили тележурналисты Узбекистана.

Премьера СОЛДАТЫ, ВЕРНУВШИЕСЯ С ВОЙНЫ

вади, брали в плен. Творческому коллективу в составе режиссера Х. Акбара, автора сценария К. Сулеймана, редактора Б. Алиханова, операторов А. Пулатова и Р. Камалова, многим другим не удалось бы воплотить в жизнь этот фильм.

спорт ТЕННИС

МЕЖДУНАРОДНАЯ теннисная федерация (ИТФ) объявила в Лондоне о присуждении Стефану Эдбергу (Швеция) и Монике Селеш (Югославия) титулов чемпионов мира 1991 года.



«Рожденные августом» дебютируют в декабре

«Лезвием карандаша брихо вспороть холсту — дикому зверю в тесном пространстве рамы. Краской свищевой спаять равные раны и отпустить в пустоту...»

ОБРАЩЕНИЕ КОНФЕДЕРАЦИИ ЖУРНАЛИСТИЧЕСКИХ СОЮЗОВ

Члены совета Конфедерации журналистских союзов, обсудив на очередном пленуме по инициативе узбекских коллег практику освещения в средствах массовой информации межэтнических отношений и с большой ответственностью на национальной почве, солили необходимостью выступить с обращением ко всем журналистам, издателям и редакторам массовых изданий, к творческим работникам телевидения и радио.

СЛУЖБА ВО ИМЯ ЛЮДЕЙ

Только на заводе «Чирчиксельмаш» приняла Валерия К. на работу. Взяли с условием: никаких нарушений. Не подвел бывший «зек» участкового, хлопотавшего за него перед администрацией.

Участковый инспектор не пошел на квартиру к заявителю, а вызвал дежурника к себе в кабинет. Не стал стыдить выпивоху, просить того одуматься. Спросил только: «Почему пьянствуешь?»