



# Народное слово

Узбекистан —  
государство  
с великим  
будущим

Издается с 1 января 1991 года • <http://Narodnoeslovo.uz> • E-mail: [slovo@uzpak.uz](mailto:slovo@uzpak.uz) Подписано в 21.25  
Итого по №№ 21.20 13 апреля 2006 года, № 70 (3939)

Чемберг

## ЛЮБОВЬ К СВОЕЙ ПРОФЕССИИ

Актуально

Учительница английского языка  
Мамура Холматова очень любит свою работу.  
Считает ее крайне необходимой и наиболее престижной, и себя  
в ином качестве просто не представляет.

Для кого-то, возможно, проверка учебных тетрадей покажется скучным или унылым занятием, а Мамура находит в этом даже удовольствие. Потому что за чьими-то неразборчивыми буквами видит конкретного ученика, упорно постигающего язык Шекспира, а выводя кому-то заслуженное "отлично", представляет, как расцветет в радостной улыбке чье-то задумчивое лицо.

Она считает, что ее предмет — не второстепенный, а один из самых важных. И делает все от нее зависящее, чтобы такими же чувствами прониклись и ученики. Будущему физику она объясняет, что английский язык поможет ему постичь огромный клад знаний, а будущему лирику — что прочтение в подлиннике "Короля Лира" не только развигает для него границы прекрасного, но и приблизит к пониманию Пушкина или Навои.

За последний год школа-интернат № 1 Ташлакского района, где работает М. Холматова, буквально преобразилась. Произведена капитальная реконструкция здания, в результате которой школа в нынешнем учебном году смогла дополнительно принять 80 учеников. Учебные кабинеты стали

более просторными и красивыми, в них появилось современное оборудование, в том числе и компьютеры, новая мебель.

— Это зримые результаты эффективности Государственной общенациональной программы развития школьного образования на 2004—2009 годы, — считает руководитель района Рахматжон Дадажонов. — В нашем районе в полной мере ощущается та огромная созидательная работа, которая ведется по всей стране для повышения качества народного образования.

Но главное, по мнению Р. Дадажнова, — это наметившееся изменение отношения учителей к результатам своего труда. У педагогов появились реальные стимулы для самосовершенствования, внедрения новых педагогических технологий. Они осознают, что преданность этой нелегкой профессии, самоотверженный труд по воспитанию нового поколения будут по достоинству оценены. И равнодушных учителей становится меньше. К числу неравнодушных относится и молодая, но уже проявившая себя учительница Мамура Холматова.

Ильдар МУДАРИСОВ.



Фото У.А.

## МЕДИКИ ДОСТОЙНЫ ПРАЗДНИКА

Глубокое удовлетворение у работников здравоохранения нашей страны вызвало провозглашение 2006 года Годом благотворительности и медицинских работников. Это стало весомым подтверждением особого отношения в Узбекистане к людям самой гуманной профессии.

В здравоохранении республики трудится около полумиллиона человек. Из них 80 тысяч врачей, 250 тысяч средних и 90 тысяч младших медицинских работников. В то же время, к сожалению, на сегодняшний день у них нет своего профессионального праздника. Поделиться мыслями на эту тему мы попросили некоторых медицинских работников.

— Я работаю в большом коллективе, в котором около трехсот человек, — говорит главный врач Республиканской детской психоневрологической больницы Ирина Савельева. — И вы знаете, каждый из нас реально почувствовал, насколько благодаря реформе здравоохранения возрос престиж медицинского работника. Хочется выразить огромную благодарность руководству страны за внимание к нашим проблемам, за помощь в их решении. Хотя прошло всего три с небольшим месяца Года благотворительности и медицинских работников, но мы реально ощущаем, как активно выполняется Государственная программа. У нас в больнице появилась возможность начать строительство бассейна, закупить новое современное оборудование. Это говорит о том, что здравоохранение играет особую роль как в жизни каждого человека, так и в общем развитии государства. Вот поэтому я считаю, что профессиональный праздник медицинских работников Узбекистана, безусловно, должен быть. А отмечать его, по моему мнению, целесообразно в ноябре. Этот месяц для нас знаковый. Именно 10 ноября 1998 года Президент нашей страны подписал Указ «О Государственной программе реформирования системы здравоохранения Республики Узбекистан», который положил начало коренным изменениям в нашей отрасли.

— Благодаря постановлению Президента Узбекистана «О совершенствовании системы оплаты труда медицинских работников» решили наиболее важные для нас проблемы, — делится своим мнением старшая медсестра операционного отделения взрослой хирургии Республиканского научного центра экстренной медицинской помощи Татьяна Ти. — Существенно повысилась заработная плата. При этом учитываются степень нагрузки, сложность выполняемой работы, стаж и компетентность сотрудника. Появилась мотивация повышать свою квалификацию. Профессия медсестры, особенно операционного отделения, стала очень популярной. Прием на эту должность у нас происходит на конкурсной основе. Что же касается профессионального праздника, он еще выше поднимает авторитет медиков.

— Очень хотелось бы, чтобы у нас был свой праздник, — поддерживает коллегу по Республиканскому научному центру экстренной медицинской помощи медсестра реанимационного отделения взрослой хирургии Зарема Джаббарова. — Сегодня изменился статус медсестры. Мы получили больше самостоятельности, возможность постоянно повышать свою квалификацию, а это крайне необходимо. Ведь мы имеем дело с очень сложной медицинской техникой и новейшими технологиями. Лет 10 — 15 назад не каждый врач мог справиться с такой аппаратурой. Поэтому неудивительно, что сейчас у многих медсестер высшее образование. И это, конечно, сказывается на качестве лечения.

— Все эти годы, что в республике идет реформа здравоохранения, мы ощущали постоянную поддержку со стороны Президента и правительства, — говорит заместитель директора Республиканского специализированного центра хирургии имени академика В. Вахидова Адам Ильхамович Икрамов. — Трудно, пожалуй, назвать еще какую-либо отрасль, которой уделялось бы такое огромное внимание. Да, профессия медицинского работника почетна во всем мире, но далеко не в каждой стране реформирование здравоохранения возведено в ранг Государственной программы. Для медиков создаются прекрасные условия, и теперь все зависит от нас. Учреждение профессионального праздника, который, без сомнения, необходим, думается, станет логическим продолжением реформы здравоохранения, начатой по инициативе Президента Узбекистана в ноябре 1998 года. И отнюдь, что с этой инициативой выступил глава нашего государства в своем постановлении «О Государственной программе «Год благотворительности и медицинских работников».

Записал

Владимир БЫБЕВ.

## ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

В Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан состоялось заседание комиссии по делам несовершеннолетних при Кабинете Министров Республики Узбекистан. Вел его Генеральный прокурор республики, председатель комиссии Р. Кадиров.

На заседании обсуждались случаи безнадзорности и беспризорности детей в Хорезмской, Навоийской и Наманганской областях, состояние работы по предупреждению правонарушений, вопросы повышения качества и объема медицинских, социальных, культурных услуг, оказываемых молодежи, в особенности проживающей в сельской местности.

Как отмечалось, в результате всестороннего усиления социальной защиты молодежи и проведения последовательной профилактической деятельности в республике снижается уровень преступности среди несовершеннолетних. Хорошие результаты при этом дают различные мероприятия по повышению правовой культуры несовершеннолетних, проводимые при участии ответственных руководителей правоохранительных органов во всех учебных заведениях.

(Окончание на 2-й стр.)

## РЕПОРТЕРЫ СООБЩАЮТ

### На пути к целям тысячелетия

Состоялась презентация первого национального доклада по целям развития тысячелетия в Узбекистане, подготовленного Представительством Организации Объединенных Наций в Ташкенте в тесном контакте с правительством нашей республики.

Из доклада следует, что проводимая последовательная экономическая и социальная политика в республике позволяет успешно решать глобальные задачи, определенные ООН в качестве основополагающих для всех государств мира. Как отметил постоянный представитель ООН в Узбекистане Фикрет Акчура, избранный государством курс на удовлетворение потребностей и интересов человека послужит гарантией достижения благополучия в сферах экономики, здравоохранения, образования, экологии в стране уже к 2015 году. Представленные в документе промежуточные результаты подтверждают это. Так, с 2003 по 2005 годы реальные доходы жителей возросли на 30 процентов. Свидетельством заботы государства о повышении

уровня жизни населения являются принятые постановления, благодаря которым зарплата, к примеру, работников здравоохранения и педагогов в среднем увеличилась в 1,3 раза. Существенные кредитные льготы выделены хозяевам личных подсобных хозяйств. Участвующие в презентации представители министерств, общественных и международных организаций привели конкретные примеры и статистические данные, характеризующие улучшение качества жизни, возросшую занятость и рост достатка узбекистанцев, значительное снижение материнской и детской смертности, высокую степень образованности, обеспечение экологической устойчивости.

Тарас КУЧЕРЕНКО.

Четвертый чемпионат Узбекистана по компьютерным играм, который пройдет в мае и июне нынешнего года, является одновременно отборочным турниром на участие во всемирных электронных соревнованиях Grand Final WCG 2006 в итальянском городе Монца.

## Игры для кибератлетов

Сообщение на данный счет прозвучало на пресс-конференции от организаторов настоящего турнира — Узбекского агентства связи и информатизации, компании «Samsung Electronics» и журнала «InfoCOM.UZ». Предварительные этапы состоялись в крупных городах республики. По прогнозам оргкомитета, в них примет участие не менее трех тысяч геймеров из всех областей республики, но лишь 8 самых лучших в итоге смогут поехать на Grand Final WCG 2006.

Наш корр.

Стас ТАРАСОВ.

## «Чужих детей не бывает»

Именно такое название получила одна из благотворительных акций, проводимых Комитетом женщин Узбекистана в связи с Годом благотворительности и медицинских работников. Различные игрушки и сладости от имени женсоветов вузов вручаются воспитанникам домов милосердия, школ-интернатов, детям из малообеспеченных семей, которым уже вручено более восьми тысяч подарков.

## В Таиланде завершился международный турнир по боксу на Кубок короля.

### КОРОЛЕВСКАЯ МЕДАЛЬ В УЗБЕКИСТАНЕ!

В числе 18 команд, чьи представители оспаривали право называться лучшими, выступала и сборная команда Узбекистана. Подопечные тренера сборной Шарафа Худайбердыева смогли завоевать на этих представительных стартах четыре награды разного достоинства. В очередной раз порадовал своих болельщиков призер последней летней Олимпиады в Афинах Уткирбек Хайдаров, ставший обладателем золотой медали. Две награды с серебряным отливом на счету Баходира Султанова и Дильшоода Махмудова. «Бронзу» в копилку команды принес Джасур Матчанов.

Линия разреза

### Статья 40. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов

Признать утратившими силу следующие законодательные акты:  
Закон Республики Узбекистан от 15 апреля 1999 года № 761-1 "О товариществах собственников жилья" (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 5, ст. 113);

Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 15 апреля 1999 года № 762-1 "О введении в действие Закона Республики Узбекистан "О товариществах собственников жилья" (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 5, ст. 114).

### Статья 41. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом, обеспечить перевод и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

### Статья 42. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Узбекистан  
И. КАРИМОВ

город Ташкент,  
12 апреля 2006 года.  
№ ЗРУ-32

24

Линия сгиба



## ЗАКОН Республики Узбекистан

### О ТОВАРИЩЕСТВАХ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Газеты  
«Народное слово» и «Халк сўзи»  
2006 год

Линия разреза

принятие решений о возведении хозяйственных и иных построек;  
принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, а также заимствования (перераспределении) средств собственников помещений одного дома на нужды другого дома в товариществе;  
определение направлений использования дохода (прибыли) от предпринимательской деятельности товарищества;  
принятие решений о вступлении и выходе из ассоциаций (союзов) товариществ и других объединений;  
принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;

рассмотрение предложения органа государственной власти на местах об отзыве председателя правления и освобождении от должности управляющего (исполнительного директора) при несоблюдении ими прав и законных интересов членом товарищества, а также рекомендации по кандидатурам на эти должности.

К компетенции общего собрания членом товарищества могут быть отнесены и другие вопросы в соответствии с законодательством и уставом товарищества.

**Статья 20. Порядок созыва и ведения общего собрания членом товарищества**  
Общее собрание членом товарищества созывается не реже одного раза в год в порядке, установленном уставом товарищества.

Ежегодное общее собрание членом товарищества созывается не позднее шестидесяти дней после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членом товарищества может быть созвано по инициативе правления, членом товарищества, обладающих не менее десяти процентами голосов в товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии.

В случаях допущения товариществом нарушений законодательства внеочередное общее собрание

12

Линия разреза

членом товарищества может быть создано органами государственной власти на местах.

Уведомление членом товарищества о месте, дате, времени проведения, повестке дня общего собрания членом товарищества осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.

Если повестка дня общего собрания членом товарищества включает рассмотрение и утверждение планов работ по содержанию общего имущества, смет доходов и расходов, отчетов об их исполнении, размеров обязательных взносов, правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомиться с проектами данных документов членам товарищества до проведения общего собрания. Порядок такого ознакомления определяется уставом товарищества.

Общее собрание членом товарищества считается правомочным, если на нем присутствуют более пятидесяти процентов членом товарищества или их представителей. В товариществах, объединяющих собственников помещений более чем одного дома, на собрании должно присутствовать не менее пятидесяти процентов собственников помещений каждого многоквартирного дома или их представителей.

Общее собрание членом товарищества ведет председатель собрания, избираемый простым большинством голосов.

Каждый член товарищества обладает на общем собрании одним голосом.

Общее собрание членом товарищества оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания.

**Статья 21. Представитель члена товарищества на общем собрании членом товарищества**  
Представителем члена товарищества на общем собрании членом товарищества может быть лицо, имеющее доверенность собственника помещения, в простой письменной форме.

Доверенность члена товарищества — физического лица содержит его паспортные данные и заверяется его личной подписью. Доверенность члена то-

13

## ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Важное значение имеют также воспитательно-профилактические мероприятия по предупреждению беспризорности и безнадзорности детей, осуществляемые Министерством народного образования Узбекистана совместно с общественным движением молодежи «Камолот» и другими ведомствами.

В Хорезмской области благодаря усиленному развитию детского спорта значительно увеличилось число детей, вовлеченных в различные спортивные секции и кружки.

Заслуживает внимания деятельность Навоийской областной комиссии по делам несовершеннолетних, работа которой была обсуждена на сессии областного Кенгаша народных депутатов, где были приняты необходимые меры для повышения эффективности ее деятельности.

В Наманганской области в целях содержательного проведения досуга детей, склонных к правонарушениям, на основе проекта «Устоз-шогирд-педагог» хорошо организовано обучение подростков различным профессиям. Для пре-

дупреждения правонарушений среди ребят в школах Папского и Учкурганского районов организовано общественное движение «Махалла сардорлари», что дает свои положительные результаты.

В ходе заседания было обращено внимание на ряд упущений и недостатков. Были внесены соответствующие представления Генеральной прокуратуры министерствам высшего и среднего специального образования, здравоохранения, по делам культуры и спорта по устранению нарушений закона, повышению качества и объема медицинских, социальных и культурных услуг, оказываемых проживающей в сельской местности молодежи.

На заседании были приняты необходимые меры по устранению выявленных недостатков, более полному использованию имеющихся возможностей.

В заседании приняли участие заместители Премьер-министра Республики Узбекистан С. Инамова и Р. Касымов.

Бехзод НОРБАЕВ,  
корр. УзА.

## «ПОЕЗД НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА»

Министерством по делам культуры и спорта Узбекистана совместно с Государственной акционерной компанией «Узбекистон темир йуллари» организован «Поезд народного творчества».

Его пассажиры — участники самодеятельных театральных коллективов, фольклорно-этнографических ансамблей, певцы и сказители. Первая остановка будет сделана в Сырдарьинской области, а затем концерты, театрализованные представления, встречи, вечера пройдут в Джизакской, Самаркандской, Навоийской, Бухарской областях. Акция, посвященная Году благотворительности и медицинских работников, продлится до 17 апреля.

Своим мастерством зрителей порадуют победитель Международного музыкального фестиваля «Шарк тароналари» Нодира Пириматова, народные баши Узбекистана на Бобарайм Мамамурадов, Ильхом Норов, фольклорно-этнографический ансамбль «Тургай» из Ташкентской области, народный театр «Этижд» дома культуры Джандорского района Бухарской области и другие самодеятельные коллективы.

УзА.

## Гражданское общество

# Новый этап в развитии ННО

В столице состоялась презентация Национальной ассоциации негосударственных некоммерческих организаций Узбекистана (НАННО) и Фонда поддержки ННО республики.

Председатель НАННО Назим Хабибуллаев напомнил его участникам, что Национальная ассоциация была создана по инициативе представителей 150 отечественных негосударственных организаций на Учредительной конференции, которая состоялась 18 мая 2005 года. 10 июня того же года она официально получила регистрацию в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Ассоциация призвана активизировать усилия по повышению роли негосударственных некоммерческих организаций в решении задач по демократизации и обновлению общества, реформированию и модернизации страны, в утверждении демократических ценностей в сознании людей, повышении их общественно-политической, социальной и деловой активности, построении гражданского общества.

Объединяя организационные, интеллектуальные, материально-технические и иные ресурсы ННО, важно четко координировать их деятельность в осуществлении социально значимых проектов и программ с учетом интересов различных социальных групп населения, представлять и защищать общие интересы и

права своих членов, разрабатывать и совершенствовать механизмы взаимодействия ННО с органами государственной власти. Для осуществления реализации указанных задач при Национальной ассоциации создан Фонд поддержки ННО.

За прошедший период НАННО провела ряд крупных региональных и общереспубликанских мероприятий, в том числе серию «круглых столов» по обсуждению законопроекта «О гарантиях деятельности ННО» для его последующего внесения на рассмотрение в Законодательную палату Олий Мажлиса.

В январе 2006 года участвовала в организации республиканского научно-практического семинара «Правовые гарантии деятельности негосударственных некоммерческих организаций Узбекистана» с участием более 200 представителей ННО, СМИ, ученых и экспертов.

Во всех регионах страны совместно с ИИГО и УзЛидеП в январе — марте 2006 года проведены «круглые столы» на тему «Роль ННО в повышении социально-политической активности молодежи». Ассоциация также выступила организатором Второй конференции Экофорума отечественных ННО.

Как отметил в беседе с корреспондентом «Народного слова» исполнительный директор НАННО Рифат Сарбаев, для формирования широкой аудитории о деятельности Национальной ассоциации создан и функционирует веб-сайт НАННО (www.ngo.uz). В декабре 2005 года ассоциацией и Фондом поддержки ННО объявлен первый конкурс на финансирование проекта ННО в Республике Узбекистан. Фондом рассмотрено более 80 проектных предложений, в том числе по решению актуальных проблем женщин и молодежи; повышению правовой грамотности населения; социально-экономическим проблемам; экологии, образования, здравоохранению, культуре... Победителями конкурса признано 19 лучших проектов почти на 73 млн. сумов.

В 2006 году ассоциацией и Фондом поддержки ННО предусмотрено проведение еще двух конкурсов по финансированию проектов и программ отечественных ННО, направленных на решение актуальных гуманитарных, социально-экономических, общественно значимых проблем.

Пуллат ДАНИЯРОВ.

## «Уз-Тексако»:

# МИРОВОЕ качество масел

В Решении заседания Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об итогах социально-экономического развития в 2005 году и важнейших приоритетах углубления экономических реформ в 2006 году» особо была обозначена необходимость дальнейшего повышения качества и глубины переработки нефтепродуктов. В этом плане эффективной можно назвать работу СП «Уз-Тексако».

Национальная холдинговая компания «Узбекнефтегаз» в 1997 году стала одним из учредителей СП «Уз-Тексако». За короткий срок при всемерной поддержке Ферганского НПЗ, на территории которого расположилось СП, была налажена первая и единственная в Центральной Азии технология производства моторных, трансмиссионных и гидравлических масел с всемирно признанным логотипом.

До начала производства образцы отечественного сырья были отправлены в европейское представительство компании «Тексако» в Бельгии, где прошли 16 циклов сложнейших испытаний. Европейские специалисты, учитывая состав базового сырья, а также климатические и географические условия Центрально-азиатского региона, подобрали специально для СП в Узбекистане комплекс высокотехнологичных присадок. Для отслеживания и контроля качества всей продукции «Уз-Тексако» на предприятии был установлен

новый спектрограф, не имеющий аналогов в республике и ближнем зарубежье.

Кроме того, в корпорации «Тексако» существует специальное управление по качеству, работники которого периодически посещают узбекистанский завод и следят за тем, чтобы его продукция была не хуже, чем продукция завода, к примеру, в той же Бельгии. Таким образом потребители в Узбекистане и соседних странах получают масла мирового качества по средним в регионе ценам. Если сравнить масла «Тексако» местного и импортного производства, то по качеству соотношение будет один к одному, а по цене — намного меньше, ввиду отсутствия транспортных расходов.

— В настоящее время примерно в каждом из четырех произведенных в мире автомобилей содержится масло «Тексако» в качестве первой заводской заливки, — рассказывает менеджер по продажам СП «Уз-Тексако» Андрей Фисахов. — А после-

дние исследования показали, что каждый доллар, потраченный на качественные масла и смазки, снижает расходы на запчасти к автомобилю не менее чем на 40 долларов независимо от того, в каком регионе мира эксплуатируется машина.

СП «Уз-Тексако» за 9 лет работы превратилось в настоящее стратегического партнера многих организаций и предприятий республики. Постоянно пользуются продукцией «Уз-Тексако» подразделения Министерства обороны, МВД, ГУБДД, МИД, многие таксомоторные и автопарки, АТП «Махсустрасн», аэропорт «Тошкент», столичная служба «скорой помощи»... Всех и не перечислишь. Отдельное место среди потребителей продукции «Уз-Тексако» занимают производственные и сельскохозяйственные предприятия. К примеру, масла СП заливает в тракторы и комбайны марки «Кейс», в «БелАЗы», работающие в АО «Уголь»,

а смазки СП используют для роторного комплекса транспортировки угольной руды. Каменнообрабатывающие заводы, работающие на дорожном импортном оборудовании, в большинстве случаев отдают предпочтение продукции «Уз-Тексако».

Специалисты СП тесно сотрудничают с Навоийским ГМК, АО «Узметкомбинат», ПО «Навоиозот», АОТ «Трансформатор», АО «ТТЗ», ГАЖК «Узбекистон темир йуллари», совместными предприятиями «Хобас ТАПО» и «УзКейМаш», с цементными заводами и другими предприятиями республики.

В настоящее время СП выпускает свыше 30 наименований высококачественных смазочных материалов, 70 процентов которых экспортируется.

С этим объемом работ справляются меньше полусотни сотрудников, ведь «Уз-Тексако» относится к категории малых предприятий.

После модернизации производственного комплекса в 2004 году «Уз-Тексако» стало реализовывать свою продукцию в современных пластмассовых канистрах с мерной полуслой. В этом году запущена линия по розливу в 20- и 60-литровые канистры. Теперь линия упаковок масел «Уз-Тексако» соответствует ассортименту упаковок заводов «Тексако» по всему миру.

Масла и смазки, произведенные в Узбекистане, способны конкурировать с любой подобной продукцией и доминировать даже на внешних рынках.

Николай АЛЕКСЕЕВ.



Сделано в Узбекистане

## НОВОСТИ культуры

### В парке Абдуллы Кадыри

В эти дни особенно многолюдно — сюда приходят те, кому дорог основоположник узбекской романтики, писатель, журналист Абдулла Кадыри.

У подножия памятника, воздвигнутого 12 лет назад к 100-летию со дня рождения автора романов «Минувшие дни» и «Скорпион из алтаря», лежат весенние цветы. В далекие 20 — 30-е годы прошлого столетия именно здесь Абдулла Кадыри открыл для коллег и почитателей литературы «Сад поэзии», куда собирались тысячи людей, большей частью молодежи, чтобы увидеть и послушать ведущих писателей, поэтов, художников, музыкантов, артистов того времени.

Сегодня имя писателя носит школа в Ташкенте, улицы, махалли, институт, издательство и прелестный парк, где когда-то устраивал свои поэтические вечера-мушоира сам Абдулла Кадыри.

### Музыкальный диалог культур

В гостинице «Марказий мехмонхона» пройдет концерт Государственной академической хоровой капеллы Узбекистана под руководством Дмитрия Жданова и камерного оркестра под руководством дирижера Виктора Медюлянова.

Они исполнят одно из самых глубоких и фундаментальных творений композитора XVIII века Йозефа Гайдна — «Семь слов Христа на кресте». Это произведение было написано им для исполнения богослужения в Страстную пятницу, которое сопровождалось проповедью епископа. Подобный концерт уже прошел в Римско-католическом костеле и был организован Посольством Федеративной Республики Германия при поддержке Клуба германской экономики, в который входят представители германских фирм и совместных германо-узбекских предприятий Узбекистана. Предстоящее мероприятие служит дальнейшему укреплению культурных связей между Германией и Узбекистаном, а также диалогу между религиями и культурами наших стран.

### День космонавтики

Вчера исполнилось 45 лет со дня первого полета человека в космос.

По этому случаю Академия наук Республики Узбекистан, Международный аэрокосмический фонд Вахидова, химикат Чиланзарского района столицы, Институт астрономии АН РУ, Русский культурный центр, представительство Росзарубежцентра, общество дружбы «Узбекистан — Россия» провели ряд мероприятий.

Состоялась церемония возложения цветов к памятнику Юрию Гагарину. В кинотеатре имени Гагарина прошло торжественное мероприятие, в рамках которого был показан документальный фильм, посвященный первому космонавту планеты. В Академии наук Республики Узбекистан состоялась Гагаринские чтения с участием ведущих ученых Узбекистана. В мероприятии принял участие Чрезвычайный и Полномочный Посол Российской Федерации Ф. Мухаметшин.

### Звучит живое поэтическое слово

Систематически в зале столичной библиотеки имени Л. Толстого в рамках «Русской гостиной», которой руководит М. Теперина, проводятся поэтические встречи.

На этот раз три поэта, разные по своей творческой манере, читали свои стихи: это журналист, поэт А. Кирдянов, бывший военный В. Долбя и филолог, патентовед Т. Попова.

Глубины чувств человека, думающего, переживающего, наблюдающего мир и людей в нем, отражались в поэтическом творчестве А. Кирдянова. Поэзия В. Долбя многогранна: лирика, басни, поэмы и множество эпиграмм, пародий, дружеских шаржей на стихи ташкентских поэтов с интересом воспринимались слушателями в этом зале. Стихи Т. Поповой отличаются краткостью. Небольшое по объему стихотворение она умеет наполнить емким словом, глубокой содержанием. Особая атмосфера доброжелательности, теплых слов оставила в душе присутствующих добрые чувства, подарила хорошее настроение.

Подготовлено отделом культуры.

варианства — юридическое лица заверяется подписью руководителя и печатью.

Доверенность может представлять представитель члена товарищества полномочия выступать от имени и в его интересах на одном общем собрании либо на всех собраниях членов товарищества в течение указанного в доверенности периода времени и голосовать по вопросам повестки дня одного собрания или во всех случаях.

В случае если одно лицо является представителем нескольких собственников помещений, то оно голосует отдельно от имени каждого члена товарищества, представляемого им на общем собрании членов товарищества.

#### Статья 22. Принятие решений общим собранием членов товарищества

Решение по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества, считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов членов товарищества.

Уставом товарищества может быть установлено, что при принятии решения учитываются голоса членов товарищества, поданные в письменной форме на собрание с указанием решения члена товарищества по вопросам повестки дня собрания и подписанного им.

Принятое общим собранием членов товарищества решение является обязательным для всех членов товарищества.

#### Статья 23. Собрание собственников помещений каждого дома в товариществе

Проведению ежегодного общего собрания членов товарищества должно обязательно предшествовать проведение собраний собственников помещений каждого дома в товариществе.

Собрание собственников помещений каждого дома в товариществе принимает решения об утверждении:

плана работ по содержанию общего имущества каждого дома как части плана работ товарищества по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товарищества;

#### Статья 19. Компетенция общего собрания членов товарищества

К компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

утверждение устава товарищества и внесение в него изменений и дополнений;

избрание правления, председателя правления и ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

выбор способа управления, обслуживания и ремонта общего имущества и имущества товарищества;

утверждение годового плана работ по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товарищества, отчета о его исполнении;

утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год и отчета о ее исполнении;

утверждение размера обязательных взносов членов товарищества;

утверждение кандидатуры управляющего (исполнительного директора) или управляющей организации;

установление размера вознаграждения председателю, членам правления и ревизионной комиссии товарищества;

утверждение размера заработной платы и положения о премировании работников товарищества, включая управляющего (исполнительного директора);

образование специальных фондов товарищества и установление порядка расходования средств из них;

установление правил пользования общим имуществом, земельным участком и имуществом товарищества;

рассмотрение заявлений и жалоб членов товарищества, касающихся деятельности председателя, членов правления и ревизионной комиссии товарищества;

установление порядка согласования реконструкции, перепланировки и переоборудования помещений в многоквартирном доме;

принятие решений о сдаче в аренду общего имущества;

## ЗАКОН Республики Узбекистан О ТОВАРИЩЕСТВАХ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Принят Законодательной палатой 22 февраля 2006 года  
Одобен Сенатом 24 февраля 2006 года

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области создания и деятельности товариществ частных собственников жилья в многоквартирных домах как добровольного объединения для совместного управления и обеспечения содержания, сохранности и ремонта жилищного фонда.

#### Статья 2. Законодательство о товариществах частных собственников жилья

Законодательство о товариществах частных собственников жилья состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

#### Статья 3. Товарищество частных собственников жилья

Товарищество частных собственников жилья (далее — товарищество) представляет собой объединение частных собственников жилых помещений в одном или нескольких компактно расположенных многоквартирных домах, объединенных общим земельным участком с элементами благоустройства.

Товарищество создается по инициативе частных собственников жилых помещений, является некоммерческой организацией и действует на основе самоуправления в соответствии со своим уставом.

земельных участках товарищества, регулируются законодательством и соглашением между ними.

#### Статья 37. Имущество товарищества

Имущество товарищества состоит из денежных средств, зданий, сооружений, оборудования, инвентаря, транспортных средств и другого имущества, приобретенного за счет средств товарищества и другими способами, не запрещенными законодательством, а также элементов озеленения и благоустройства на земельном участке товарищества.

Денежные средства товарищества состоят из: обязательных взносов членов товарищества; добровольных взносов членов товарищества; добровольных пожертвований юридических и физических лиц;

доходов (прибыли) от предпринимательской деятельности;

прочих доходов и поступлений, не запрещенных законодательством.

В случае выхода собственников помещений отдельного многоквартирного дома из товарищества часть денежных средств товарищества, образующаяся за счет целевого накопления собственниками помещений средств на капитальный ремонт этого многоквартирного дома, подлежит передаче в установленном порядке вновь создаваемому товариществу.

### ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 38. Разрешение споров

Споры в области создания и деятельности товарищества разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### Статья 39. Ответственность за нарушение законодательства о товариществах

Лица, виновные в нарушении законодательства о товариществах, несут ответственность в установленном порядке.

**Статья 34. Обслуживание и ремонт общего имущества**  
Деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества может осуществляться товариществом; собственниками помещений; подрядчиками (юридическими или физическими лицами).

Подрядчики осуществляют обслуживание и ремонт общего имущества на основании договоров с товариществом, управляющим (исполнительным директором) или управляющей организацией.

**Статья 35. Земельные участки товарищества**  
Земельные участки предоставляются товариществу в установленном порядке на праве постоянного пользования.

При реорганизации товариществ, а также при выходе из товарищества (вступлении в товарищество) собственников помещений границы (размеры) земельных участков товариществ изменяются в установленном порядке.

Изъятие части земельного участка у товарищества, не связанное с выходом из товарищества части членом — собственников помещений, производится органами государственной власти на местах с согласия товарищества с соответствующим возмещением причиненных товариществу убытков.

Размещение объектов, не относящихся к товариществу, на земельном участке товарищества производится органами государственной власти на местах с согласия товарищества с соответствующим возмещением причиненных товариществу убытков.

**Статья 36. Отношения товарищества с собственниками объектов, расположенных на земельных участках товарищества**

Отношения товарищества с собственниками отдельно стоящих объектов, расположенных на

22

Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам своих членом.

**Статья 4. Основные задачи и принципы деятельности товарищества**  
Товарищество создается для совместного управления, обеспечения содержания, сохранности и ремонта жилищного фонда, пользования общим имуществом частных собственников жилых помещений в многоквартирном доме (далее — общее имущество).

Деятельность товарищества основывается на принципах:

- добровольности;
- организационной и финансовой самостоятельности;
- самоуправления;
- открытости и гласности;
- организации своей работы в соответствии с рыночными механизмами на договорной основе;
- конкуренции на рынке коммунальных и ремонтных услуг;
- систематической отчетности перед членами товарищества.

**Статья 5. Частный собственник жилого помещения в многоквартирном доме**

Частным собственником жилого помещения в многоквартирном доме (далее — собственник помещения) является юридическое или физическое лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме.

Собственник помещения является участником долевой собственности на общее имущество.

**Статья 6. Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме**

Собственником нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое или физическое

3

пользованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг.

**Статья 17. Реорганизация и ликвидация товарищества**  
Реорганизация товарищества может происходить в форме слияния, присоединения, разделения и выделения.

Реорганизация товарищества производится по решению общего собрания членом товарищества, принятому более чем пятьюдесятью процентами голосов членом товарищества.

Выделение или разделение имущества реорганизуемого товарищества происходит соразмерно участию членом товарищества в формировании имущества товарищества.

При реорганизации товарищества производится прием-передача технической и другой документации, относящейся к общему имуществу.

**ГЛАВА 3. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

**Статья 18. Органы управления товарищества**  
Органы управления товарищества являются общее собрание членом товарищества и правление товарищества.

Общее собрание членом товарищества является высшим органом товарищества.

Правление является исполнительным органом товарищества и подотчетно общему собранию членом товарищества.

10

сметы доходов и расходов на содержание общего имущества каждого дома как части сметы доходов и расходов товарищества;

**Статья 24. Правление товарищества**  
Правление товарищества осуществляет руководство текущей деятельностью товарищества.

Правление товарищества избирается из числа членом товарищества общим собранием в составе и на срок, установленный уставом товарищества.

Правление товарищества создается председателем правления товарищества в сроки, установленные уставом, но не реже одного раза в месяц.

Заседание правления товарищества признается правомочным при участии в нем не менее двух третей членом правления.

Член правления товарищества обладает на заседании правления одним голосом.

Решения правления товарищества принимаются большинством голосов членом правления.

Заседание правления товарищества оформляется протоколом.

Члены товарищества могут принимать участие в заседаниях правления товарищества с правом совещательного голоса.

**Статья 25. Компетенция правления товарищества**

Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членом товарищества.

К компетенции правления товарищества относятся:

созыв и организация проведения общего собрания членом товарищества и собрания собственников помещений;

15

переданы в пользование членом товарищества или другим лицам в порядке, установленном общим собранием членом товарищества.

Член товарищества, использующий отдельные части общего имущества исключительно в своих интересах, обязан вносить в товарищество плату в размере, установленном общим собранием членом товарищества.

В общем имуществе доля собственника помещения не может быть выделена в натуре.

**Статья 30. Общие расходы и обязательные взносы членом товарищества**

Собственники помещений обязаны совместно нести общие расходы по содержанию общего имущества.

Общие расходы представляют собой расходы членом товарищества, связанные с содержанием общего имущества, земельного участка и имущества товарищества.

Доля участия собственника помещения в общих расходах определяется пропорционально площади помещения собственника в общей площади дома.

Члены товарищества ежемесячно осуществляют обязательные взносы, как правило, в денежной форме на покрытие общих расходов.

Размер обязательных взносов членом товарищества устанавливается решением общего собрания членом товарищества.

В отдельных случаях общее собрание членом товарищества может принять решение о замене денежной формы внесения части обязательных взносов собственником помещения на другие виды его участия в общих расходах.

Неиспользование собственником принадлежащего ему помещения либо отказ от пользования общим имуществом не освобождает его полностью или частично от участия в общих расходах.

Собственник помещения может передать свою обязанность по участию в общих расходах нанятому (арендатору) помещению на основании договора найма (аренды). Собственник помещения обя-

20

принятия отдельных программ и других мер в соответствии с законодательством.

**Статья 8. Взаимоотношения товариществ с органами государственной власти на местах и органами самоуправления граждан**

Взаимоотношения органов государственной власти на местах с товариществами строятся без изъятия опеки, исходя из статуса товарищества — как подлинного института самоуправления собственников жилья, самостоятельно осуществляющего свою деятельность.

Товарищества сотрудничают с органами самоуправления граждан по вопросам организации работ по благоустройству и озеленению территорий, соблюдению жителями многоквартирных домов правил проживания в жилищном фонде и другим вопросам, требующим совместного решения.

**Статья 9. Объединения товариществ**

Товарищества вправе объединяться в ассоциации (союзы) в целях координации своей деятельности, обмена опытом, представления и защиты общих интересов, обеспечения взаимодействия товариществ с органами государственной власти и решения других общих вопросов деятельности.

В ассоциации (союзы) товарищества могут также входить организации, занимающиеся управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирных домов.

**ГЛАВА 2. СОЗДАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Статья 10. Порядок создания товарищества**

Решение о создании товарищества принимается на общем собрании собственников помещений в одном или нескольких компактно расположенных многоквартирных домах, на котором присутствует более пятидесяти процентов всех собственников помещений каждого многоквартирного дома или их представителей.

5

прекращения права собственности на помещение; принятия большинством собственников помещений отдельного многоквартирного дома решения о выходе из товарищества; ликвидации товарищества.

**Статья 15. Права товарищества**

Товарищество имеет право:

- определять способ содержания общего имущества, земельного участка и имущества товарищества;
- определять смету доходов и расходов товарищества на год;
- устанавливать размеры обязательных взносов членом товарищества;
- заключать договоры с юридическими и физическими лицами на управление, обслуживание и ремонт общего имущества и имущества товарищества на конкурсной основе, а также на предоставление коммунальных и других услуг в соответствии с законодательством;
- устанавливать правила пользования общим имуществом, земельным участком и имуществом товарищества в определенном уставом порядке;
- пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;
- самостоятельно распоряжаться собственным имуществом, в том числе оборотными средствами в соответствии с законодательством;
- получать в установленном порядке в постоянное пользование земельные участки;
- возводить хозяйственные и иные постройки на земельном участке в соответствии с градостроительными нормами и правилами;
- доступа в помещение собственника с целью контроля состояния общего имущества, находящегося внутри помещения собственника, его обслуживания и ремонта после предварительного уведомления собственника в его присутствии или немедленно в установленном порядке в случае аварии;
- приобретать, продавать, передавать, обменивать, сдавать в аренду имущество товарищества, списывать имущество с баланса в порядке, установленном законодательством;

8

ми полномочиями в соответствии с законодательством и уставом товарищества.

По решению общего собрания членом товарищества отдельные полномочия правления товарищества могут быть переданы по договору управляющему (исполнительному директору) или управляющей организации. Не подлежат передаче полномочия, предусмотренные абзацами вторым, шестым, восьмым, девятым, десятым и пятнадцатым части второй настоящей статьи.

Правление товарищества несет ответственность перед членами товарищества за:

- организацию работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда на конкурсной основе в соответствии с заключенными договорами;
- обеспечение надлежащего качества обслуживания инженерных сетей и другого общего имущества; качество и своевременность проведения ремонтных работ в соответствии с установленными нормами и требованиями;
- использование средств товарищества на содержание и ремонт жилищного фонда по целевому назначению;
- надлежащее санитарное состояние земельного участка, его благоустройство и содержание оросительной сети.

Правление товарищества систематически, не реже одного раза в три месяца, отчитывается перед членами товарищества о выполнении планов работ по содержанию общего имущества, произведенных и планируемых расходах, сборе обязательных взносов и платежей, доходах (прибыли) от предпринимательской деятельности. Форма предоставления отчетности должна обеспечивать ее доступность для всех членом товарищества и устанавливается решением общего собрания членом товарищества.

**Статья 26. Председатель правления товарищества**

Председатель правления товарищества избирается общим собранием из числа членом товарищества на срок, установленный уставом товарищества.

17

«Ум хорошо, а ум с законом — лучше!»

**Интернет-проект PC.UZ при поддержке Государственного патентного ведомства РУ и Узбекского республиканского агентства по авторским правам проводит 26 апреля конкурс К МЕЖДУНАРОДНОМУ ДНЮ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

Спонсоры конкурса — компании Microsoft и Softline International. Принять участие в конкурсе можно до 23 апреля 2006 года включительно. Подробности на сайте WWW.PC.UZ Телефон для справок 132-18-84.

Реализует

**КАМАЗ ARSENAL**

**ШИНЫ**

грузовые

Товар сертифицирован

Тел.: 152-73-81, 151-20-90, 151-20-33.

Сайт: www.uzkam.com

Адрес: г. Ташкент, ул. Братислава, 11 (ориентир — парк Бабур).

Представительство компании

**ВОСТОК СЕРВИС**

СП ООО "Toprey Textile"

предлагает широкий ассортимент:

**СПЕЦОДЕЖДЫ, РАБОЧЕЙ ОБУВИ, СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ, ИНСТРУМЕНТА,** а также в широком ассортименте: противогазы, респираторы и комплектующие к ним

Осуществляем под заказ прямые поставки за валюту из Российской Федерации. Возможна поставка за суммы.

Адрес: г. Ташкент, ул. Кары Ниязова, 11 (ор-р м. Х.Алиджана, за бизнес-центром)

Тел. 137-02-86

Тел./факс 133-47-30

**ЧФ "TATEV" ПРОИЗВОДИТ И РЕАЛИЗУЕТ**

**ГИПОХЛОРИТ НАТРИЯ**

Для получения эксклюзивного качества товара и во избежание переплаты просим Вас обращаться непосредственно в ЧФ "TATEV", производящую гипохлорит натрия марки "А" ГОСТ-11086-76 по цене:

100 г/л — 770 сум. за кг;  
120 г/л — 830 сум. за кг;  
190 г/л — 1300 сум. за кг;

Наши координаты: г. Ташкент, ул. Кушбеги, 22.  
Тел.: 50-98-75, 50-51-92.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 14 от 6.02.2006 г. «О создании государственного института инженерных изысканий в строительстве, геоинформатики и градостроительного кадастра» (ГУП «ГИИИГК»),

**прекращает свою деятельность Ташкентский государственный институт инженерно-технических изысканий «Ташкентгадикот» (ТашГИИТИ) в связи с реорганизацией.**

Правопреемником института «Ташкентгадикот» (ТашГИИТИ) является вновь созданное Ташкентское городское дочернее предприятие ГУП «ГИИИГК».

Претензии принимаются в течение месяца по адресу: г. Ташкент, ул. Навои, 2 а. Телефон 41-03-91.

Руководство института «Ташкентгадикот»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (СПП) VINLAD

**ADI International**

Вид деятельности — проектирование, производство, внедрение, гарантийное и сервисное обслуживание комплексных систем безопасности для объекта любого масштаба, выбор, тестирование, поставка оборудования для разнообразных решений безопасности.

**Системы контроля доступа**

**Устройства печати на пластиковых картах**

**Datacard Group**

SECURE ID AND CARD PERSONALIZATION SOLUTIONS

ул. Дружбы народов, 44.  
Тел. 367-97-14/15. Факс 367-00-68.  
E-mail: vinlad@sarkor.uz  
Web-site: www.vinlad.com

ISO 9001: 2000  
Лицензия МВД РО «Охрана» № 103,  
лицензия МВД УПО № 29/2-2-97,  
лицензия КМ № 000390 (проектирование).

**The American Embassy is seeking an individual for the position of HR Assistant-American Employee Support**

The selected candidate will serve as the primary liaison with American Direct Hire, Eligible Family Members and American Not-Ordinary Resident employees regarding recruitment, benefits questions, check-in and check-out programs. Also will maintain overall responsibilities for updating and maintaining current files of all HR policies and standard operating procedures relating to American employees.

Required qualifications:

- Four-year university degree (Bachelor's Degree) in Human Resources, Law, or Business Administration is required;
- Minimum one year of experience in Human Resources is required;
- Level IV (fluent) of both spoken and written English is required;

Interested candidates should submit only U.S. Mission in Uzbekistan Application form that can be downloaded from the website [www.usembassy.uz](http://www.usembassy.uz) Other documentation, such as resumes may be submitted as supplemental information. Application forms need to be sent via e-mail [personnel@usembassy.uz](mailto:personnel@usembassy.uz) or by mail to the Embassy new address: 3 Moyqorqon Street, 5th Block, Yunusobod District, 700093 Tashkent no later than COB Monday, April 24, 2006. The applicants should state clearly the title of the position they applying for. Only short listed candidates will be contacted and invited for interview. Application will not be accepted at the Embassy Main Gate.

составление проекта плана работ по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товарищества и отчета о его исполнении;

составление проекта годовой сметы доходов и расходов товарищества и отчета о ее исполнении;

обеспечение выполнения требований устава товарищества и решений общего собрания членом товарищества;

организация подбора кандидатур управляющего (исполнительного директора) или управляющей организации на конкурсной основе;

выполнение функций заказчика для обслуживания и ремонта общего имущества, имущества товарищества, с выбором подрядчиков на конкурсной основе;

заключение договоров на управление, обслуживание и ремонт общего имущества и имущества товарищества с победителем конкурса;

контроль за сохранностью и содержанием общего имущества, земельного участка и имущества товарищества;

принятие решений о приобретении и продаже, передаче, обмене, сдаче в аренду оборудования, инвентаря и других материальных ценностей товарищества, а также о списании их с баланса в порядке, установленном законодательством;

утверждение правил внутреннего трудового распорядка;

рассмотрение заявлений и жалоб членом товарищества;

ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности, учета поступления и расходования средств отдельно по каждому многоквартирному дому в товариществе;

контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных взносов и платежей и принятием мер по ликвидации задолженности;

распоряжение средствами товарищества в соответствии с утвержденной общим собранием членом товарищества сметой доходов и расходов товарищества.

Правление товарищества может обладать и иными

16

выполнять работы и оказывать услуги членам товарищества;

заниматься в соответствии с законодательством предпринимательской деятельностью в пределах, соответствующих его уставным целям;

создавать специальные фонды с использованием средств из них на цели, предусмотренные уставом товарищества.

Товарищество в целях обеспечения сохранности общего имущества в установленном порядке осуществляет согласование реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений собственников.

Товарищество может иметь и иные права в соответствии с законодательством и уставом товарищества.

Товарищество обязано:

обеспечивать сохранность и содержание общего имущества, земельного участка и имущества товарищества в соответствии с установленными правилами, нормами и стандартами;

обеспечивать выполнение решений общего собрания членом товарищества и собраний собственников помещений;

обеспечивать своевременное поступление обязательных взносов и платежей;

определять ежегодно план работ по содержанию общего имущества, в том числе для каждого многоквартирного дома, и составлять отчет о его исполнении;

составлять ежегодно смету доходов и расходов товарищества и отчет по ее исполнению, в том числе по каждому многоквартирному дому;

обеспечивать соблюдение прав и законных интересов всех членом товарищества при установлении условий и порядка пользования общим имуществом;

в случае, предусмотренных законодательством и уставом товарищества, представлять интересы членом товарищества в отношениях с третьими лицами, связанные с содержанием, владением и

9

кое лицо, обладающее правом собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме.

Собственник нежилого помещения является участником долевой собственности на общее имущество.

Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан нести общие расходы по содержанию и ремонту общего имущества.

Доля участия собственника нежилого помещения в общих расходах определяется пропорционально площади нежилого помещения собственника в общей площади дома.

Отношения товарищества с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме регулируются договором, заключаемым между ними в обязательном порядке.

В случае уклонения собственника нежилого помещения в многоквартирном доме от заключения договора товарищество вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4

Государство гарантирует обеспечение прав и защиту законных интересов товариществ и их членом, содействует развитию и укреплению товариществ.

Государственная поддержка деятельности товариществ осуществляется путем:

принятия нормативно-правовых актов, в том числе стандартов в жилищной сфере;

совершенствования системы оплаты коммунальных услуг;

создания условий для развития конкуренции при предоставлении услуг в жилищно-коммунальной сфере;

предоставления льгот и кредитов;

предоставления бюджетных средств на ремонтно-восстановительные работы;

4

зан известить товарищество о передаче обязанностей по внесению обязательных взносов и платежей нанятому (арендатору).

Взаимоотношения между товариществом и его членами, связанные с содержанием общего имущества, регулируются настоящим Законом и решениями общего собрания членом товарищества.

Срок внесения и размер обязательных платежей определяются законодательством и договорами с предпринимателями — поставщиками (исполнителями) коммунальных услуг.

Содержание общего имущества включает в себя управление, поддержание технического и санитарного состояния общего имущества.

Содержание общего имущества включает в себя управление, поддержание технического и санитарного состояния (обслуживание), ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий пользования этим имуществом.

Управление общим имуществом может осуществляться:

органами управления товарищества; управляющим (исполнительным директором) — физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем;

управляющей организацией — юридическим лицом любой организационно-правовой формы.

Управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация управляют общим имуществом в пределах полномочий на основании договора с товариществом.

21

Председатель правления товарищества: руководит деятельностью правления товарищества;

представляет интересы товарищества; обеспечивает выполнение решений общего собрания членом товарищества и правления товарищества;

подписывает финансовые документы, договоры в соответствии с решениями общего собрания членом товарищества или правления товарищества;

вносит на рассмотрение общего собрания членом товарищества предложения по подготовке правлением предложения по способам управления, обслуживания и ремонта общего имущества и имущества товарищества, по кандидатуре управляющего (исполнительного директора) или управляющей организации;

вносит на рассмотрение общего собрания членом товарищества предложения о размере заработной платы и положении о премировании работников товарищества, других положениях и правилах товарищества;

заключает и прекращает трудовые договоры с работниками товарищества в соответствии с законодательством и правилами внутреннего трудового распорядка.

Полномочия председателя правления товарищества, предусмотренные абзацами четвертым, седьмым и восьмым части второй настоящей статьи, по решению общего собрания членом товарищества могут быть переданы по договору управляющему (исполнительному директору) или управляющей организации.

18

права и обязанности членом товарищества; порядок установления размеров и внесения членом товарищества обязательных взносов;

порядок управления общим имуществом, земельным участком и имуществом товарищества и другой деятельностью товарищества;

данные о количественном составе и сроке избрания органов управления и ревизионной комиссии товарищества, их компетенции, порядок принятия ими решений.

В уставе товарищества могут содержаться и другие положения, связанные с деятельностью товарищества, не противоречащие законодательству.

Примерный устав товарищества утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Товарищество приобретает статус юридического лица с момента его государственной регистрации.

Государственная регистрация товарищества осуществляется в органах государственной власти на местах в порядке, установленном законодательством.

7

Общее собрание собственников помещений создается по инициативе любого собственника помещения.

Решение о создании товарищества считается принятым, если за него проголосовало более пятидесяти процентов всех собственников помещений. При создании товарищества, объединяющего собственников помещений нескольких компактно расположенных многоквартирных домов, должно быть получено согласие более пятидесяти процентов собственников помещений в каждом из этих домов.

Допускается учет голосов собственников помещений, поданных в письменной форме на общее собрание с указанием решения собственника по вопросу создания товарищества, адреса принадлежащего ему помещения.

Организационное общее собрание собственников помещений проводится, как правило, со следующей повесткой дня:

о создании товарищества;

об утверждении устава товарищества;

об избрании председателя и членом правления товарищества;

6

Ревизионная комиссия товарищества подотчетна общему собранию членом товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества проверяет финансово-хозяйственную деятельность товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества обязана ежегодно представлять отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества общему собранию членом товарищества.

Отчет ревизионной комиссии товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества не подлежит передаче третьим лицам до рассмотрения его на общем собрании членом товарищества.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества общее собрание членом товарищества вправе в установленном порядке привлечь аудиторскую организацию.

Общее имущество являются общие помещения многоквартирного дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Общее имущество принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Право пользования общим имуществом не зависит от доли собственника помещения в праве собственности на общее имущество. Отдельные части общего имущества могут быть

19

## The American Embassy is seeking an individual for the position of HR Assistant-Locally Employed Staff Recruitment

The selected candidate will act as a primary liaison for recruitment issues, answering a variety of recruitment-related queries from staff, as well as outside applicants, and provides guidance on Locally Employed Staff recruitment policy, general practices and selection process. Also the incumbent will draft job announcements and is responsible for proper dissemination of job postings. If needed, conducts oral and written tests to ensure that applicants meet position requirements.

### Required qualifications:

- Four-year university degree (Bachelor's Degree) in Human Resources, Business Administration, Law, or Social Sciences is required;
- Minimum one year experience of full time work in human resources;
- Level IV (fluent) in both spoken and written English and Russian is required. Level II (limited knowledge) of both spoken and written Uzbek is required;
- Good working knowledge of Microsoft Office suite (Word, Excel, Outlook, Explorer, and Access) is required;

Interested candidates should submit only U.S. Mission in Uzbekistan Application form that can be downloaded from the website [www.usembassy.uz](http://www.usembassy.uz) Other documentation, such as resumes may be submitted as supplemental information. Application forms need to be sent via e-mail [personnel@usembassy.uz](mailto:personnel@usembassy.uz) or by mail to the Embassy new address: 3 Moyqorqon Street, 5th Block, Yunusobod District, 700093 Tashkent no later than COB Monday, April 24, 2006. The applicants should state clearly the title of the position they applying for. Only short listed candidates will be contacted and invited for interview. Application will not be accepted at the Embassy Main Gate.

## The American Embassy is seeking an individual for the position of HR Assistant-Locally Employed Staff Support

The selected candidate will perform the following duties.

- Provides a full range of HR services to locally-employed staff from the orientation program for new employees, benefits (submits adjustments and answer questions).
- Creates and sends personnel actions;
- Provides in-house expertise on local labor law and the Embassy's local compensation plan, and compliance with local labor law.

### Required qualifications:

- Four-year university degree (Bachelor's Degree) in Human Resources, Business Administration, Law, or social sciences is required;
- Minimum one year experience in human resources in a western organization working with employee benefits and labor law is required;
- Level IV (fluent) in both spoken and written English, Russian is required. Level II (limited knowledge) in both spoken and written Uzbek is required;
- Good working knowledge of Microsoft Office suite (Word, Excel, Outlook and Explorer) is required. Must have specific knowledge of computer database programs (MS Access);

Interested candidates should submit only U.S. Mission in Uzbekistan Application form that can be downloaded from the website [www.usembassy.uz](http://www.usembassy.uz) Other documentation, such as resumes may be submitted as supplemental information. Application forms need to be sent via e-mail [personnel@usembassy.uz](mailto:personnel@usembassy.uz) or by mail to the Embassy new address: 3 Moyqorqon Street, 5th Block, Yunusobod District, 700093 Tashkent no later than COB Monday, April 24, 2006. The applicants should state clearly the title of the position they applying for. Only short listed candidates will be contacted and invited for interview. Application will not be accepted at the Embassy Main Gate.

Среди этой рекламы могла бы быть и **Ваша!**

**Реклама**

в «Народном слове» — реальная поддержка Вашего бизнеса!



Все банковские услуги в национальной и иностранной валюте — для вашего успеха!

«Пакта-Банк» — ключ к вашему благополучию!

Коллектив УП «Узэлектросеть» ГАК «Узбекэнерго» выражает глубокие соболезнования заместителю генерального директора Адилжану Худайбердиевичу Даниярову в связи с кончиной супруги **ДАНИЯРОВОЙ Фатимы Шамсиевны.**

**Народное слово**  
**Халқ сўзи**

### УЧРЕДИТЕЛИ:

Олий Махлис  
Республики Узбекистан  
и Кабинет Министров  
Республики Узбекистан

### Зам. главного редактора А. САИДОВ

Газета зарегистрирована в Узбекском агентстве по печати и информации. Регистрационный № 002. Индекс 166. Заказ Г-627. Объем 2 печ. л. Тираж 7903. Способ печати офсетный. Формат А-2.

Газета сверстана оператором ЭВМ М. СУРИКОВОЙ.  
Время подписания в печать по графику — 21.00.

### Отделы редакции:

Общественно-политической жизни — 133-09-97  
Экономики — 133-48-04  
Международной жизни, новостей и спорта — 133-95-01  
Науки, образования и здравоохранения — 133-67-55  
Культуры, духовности и просветительства — 133-67-55  
Регионов и связи с читателями — 136-09-67  
Секретариат — 133-28-49  
Рекламы — 136-09-25

\* Адрес: 700000, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32.  
Адрес в Интернете: [Http://Narodnoeslovo.uz](http://Narodnoeslovo.uz)  
E-mail: [slovo@uzrak.uz](mailto:slovo@uzrak.uz)

Редакция принимает к рассмотрению для публикации материалы не более 7 машинописных страниц через 2 интервала.

Дежурный редактор А. КИМ.  
Дежурный Н. АЛЕКСЕЕВ.  
Старший корректор Е. ТИТАРЕНКО.