O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MILLIY KITOB PALATASI
INV.№

Народное слово

Узбекистан – государство с великим будущим

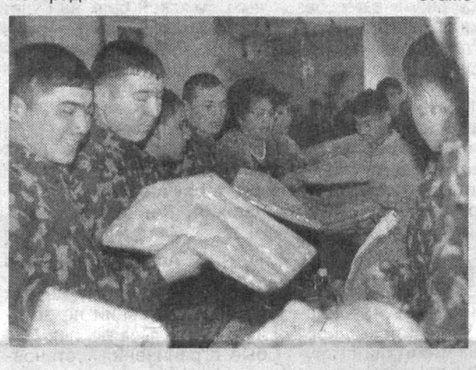
Издается с 1 января 1991 года ● Http: Narodnoeslovo.uz ● E-mail: info@narodnoeslovo.uz Подписано в 21.20 Итог по УзА: 21.00 ● 9 января 2007 года, N 6 (4129) Вторник

14 января — День защитников Родины

Народ и армия — едины!

Мероприятия, приуроченные к этому поистине всенародному празднику, уже проходят во всех регионах нашей республики. В них самое непосредственное участие принимают представители органов власти на местах, широких слоев общественности, в том числе и махаллей, ветеранских, женских организаций, и, конечно же, те, кто сегодня состоит на действительной военной службе: от совсем еще молодых солдат-«срочников» до убеленных сединами генералов.

Крепкие ребята в камуфляжной форме, с нанесенными на лица маскировочными разводами скрытно подбираются к часовым противника. Доли минуты, и пять человек, связанных по рукам и ногам ремнями, не способны к сопротивлению. Лишенные всякой возможности подать хоть какой-нибудь сигнал, они лежат на полу. В полной тишине ребята врываются в помещение, где содержатся заложники. Перерезаются веревки — и пленники освобождены. В ходе этой операции никто не пострадал.



— Уверен, доведись нашему подразделению проводить подобную операцию в настоящих боевых условиях, тоже обошлось бы без жертв с нашей стороны, да и заложники бы не пострадали, — говорит старший офицер по связям с общественностью и воспитательной работе с личным составом одной из воинских частей майор Фархад Эгамбердыев. И его словам можно верить. Ведь в том, насколько хорошо подготовлены солдаты этого отряда к боевым действиям, могли убедиться все присутствующие на мероприятии, посвященном приближающемуся празднику, и имевшие возможность видеть их показательные выступления.

Организаторами и устроителями этого яркого, пронизанного теплом и добротой события стали хокимияты столицы и Чиланзарского района, городской и районный комитеты женщин, районные Центр духовности и просветительства, отделения фонда «Махалла» и движение «Камолот», организация «Ватанпарвар», а также активисты расположенных в этом районе 49 махаллей.

— На нашей территории находится несколько воинских частей. Мы поддерживаем с ними постоянную связь и в течение многих лет проводим совместно праздники, — говорит заместитель хокима Чиланзарского района Муаттар Садикова. — Учитывая это обстоятельство, и было решено провести первое в этом году мероприятие, посвященное Дню защитников Родины, чтобы этот опыт затем использовался.

А праздник действительно удался. Спонсоры — организации, предприятия района и предприниматели для воинов и многочисленных гостей организовали плов и фрукты. Махаллинские женщины испекли слоеную самсу и лепешки. Они же продемонстрировали свои кондитерские способности, угощая всех с любовью изготовленными восточными сладостями. А аксакалы махаллей позаботились о том, чтобы на столах военнослужащих в этот день стояла не привычная для них повседневная армейская посуда, а красивые ляганы, пиалы, тарелки, чайники, которые напоминали бы о домашнем уюте, создали теплую атмосферу «гражданки».

(Окончание на 2-й стр.)

КЛЮЧ К УСПЕХУ

Фермерское хозяйство "Сангзор" Арнасайского района считается одним из передовых в Джизакской области.

Его руководитель Рашида Ядгарова, одна из первых решившая заняться фермерством, регулярно выполняет договорные обязательства по сдаче государству хлопка и зерна.

Высокая урожайность приносит и соответствующие доходы. Так, в прошлом году от хлопководства получили 44 миллиона сумов чистой прибыли. Помимо этого, продали 70 тонн семенного зерна.

— Рашида-апа волнуется не только о собственном достатке, — говорит делопроизводитель фермерского хозяйства Каримжон Абдугаффоров. — С учетом потребностей тружеников она оказывает им помощь в выращивании фруктов и овощей, производстве животноводческой продукции. В нашем распоряжении более 20 голов крупного рогатого скота, пять гектаров земли отвели под кормовые культуры.

Ежегодно оказывается помощь дому милосердия № 29 областного центра. В прошедшем Году благотворительства и медицинских работников Рашида-апа перевела на счет данного учреждения один миллион сумов. 500 тысяч сумов затратила на ремонт районной центральной больницы. Также выделила средства для фондов «Мехр-шафкат» и развития детского спорта. А для малоимущих семей передала две дойные коровы.

— Земля щедро накормит каждого, — говорит Рашида-апа. — Нашего дохода хватает на ведение хозяйства. Я воспитываю четверых детей, стараюсь, чтобы они жили не хуже других. Старший сын Фарход во всем мне помогает, а младшие понимают, как нелегок труд дехканина.

Наш Президент Ислам Каримов оказывает всестороннюю поддержку фермерам, что служит главным фактором достигаемых успехов. Как и многие фермеры, я также посетила организованную в конце прошлого года по инициативе руководителя страны международную выставку-торговлю мини-технологий и компактного оборудования для сельского хозяйства. Заключила договор по закупке на лизинговой основе трех тракторов. Вскоре нам доставят технику, что намного облегчит работу.

На полях и сейчас кипит работа. На 110 гектарах хлебной нивы внесено 500 тонн минеральных удобрений. Продолжается работа и на полях, отведенных под хлопчатник. Опытные земледельцы Солохиддин Сафаров, Уммат Кораев и Улугбек Сафаров проводят зимний полив, промывают почву.

Действительно, труд, умение и любовь к земле — это ключ к успеху в земледелии. Обладательница ордена «Дустлик» Рашида Ядгарова и члены ее коллектива хорошо знают эту истину.

Тошкул БЕКНАЗАРОВ, корр. УзА.

ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬНИЦ

Определены победители конкурса на лучшие бизнес-плановые проекты, объявленного фондом «Мехр-нури» в соответствии с Программой поддержки женщин-предпринимателей. Среди победителей есть также деловые женщины из Бухары.

Частная фирма «Янгибой кизи Гулрух» в Гиждуванском районе получила возможность расширить свою деятельность. Руководитель предприятия Гулноза Рахимова за подготовленный ею проект по расширению видов продукции и услуг, созданию дополнительных рабочих мест удостоена гранта в размере трех миллионов сумов. Помимо этого, грантами фонда также воспользуются бухарские женщины-предприниматели Шахло Тилавова, Нафиса Гафурова, Гулноза Каримова.

В соответствии с бизнес-планом за счет полученных грантов будут трудоустроены свыше тридцати женщин.

Э. ЯДГАРОВ, корр. УзА.

Анализируя главные итоги минувшего года, нельзя не отметить положительные результаты дальнейшего углубления экономических реформ.

Экономика: ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

В своем Новогоднем поздравлении народу Узбекистана глава государства отметил, что в прошедшем году темпы роста экономики в республике оставались устойчивыми и составили 107,2 процента. Экспорт увеличился почти на 30 процентов, золотовалютные резервы — на 33 процента, объем государственного бюджета вырос на 27 процентов, реальная заработная плата работников, пенсии, стипендии и пособия возросли примерно на 36 процентов, а уровень инфляции не превысил запланированных 7 процентов.

Все эти достижения — плод умелой стратегии руководства страны, основу которой составили дальнейшее углубление демократизации и обновления общества, решение задач по модернизации страны, ускорение экономических и политических реформ, либерализация государственного управления.

Надо отметить, что на каждом этапе экономических реформ ставки делались на определенные факторы, стимулирующие рост экономики. В первую очередь это прочное становление и развитие частного бизнеса. Проводится последовательная политика структурных преобразований. Модернизируются и технически перевооружаются энергетические мощности, предприятия металлургического и нефтегазового комплексов. Созданы и создаются современные производства в текстильной, шелковой, химической промышленности. Помимо исторически сложившихся, интенсивно развиваются новые, имеющие большую перспективу отрасли: автомобилестроение, телекоммуникации, фармацевтика и другие. Идет активное становление фондового рынка.

Большое внимание уделяется созданию в республике благоприятного инвестиционного климата, действует ряд долгосрочных программ по развитию приоритетных отраслей экономики. В частности, это программа локализации, направленная на дальнейшее увеличение объемов и расширение ассортимента производимой в стране импортозамещающей и экспортоориентированной продукции. В рамках данной программы уже реализовано более 200 проектов. В прошедшем году благодаря ее осуществлению произведено продукции на сумму более 1,2 триллиона сумов и экспортировано товаров почти на 500 миллионов долларов США.

Разработаны региональные программы до 2010 года по созданию новых мобильных малых и средних производств в районах и городах всех областей республики, а также региональные программы по привлечению инвестиций в 2005 — 2007 годах, включающие в себя 860 проектов на общую сумму 4,8 миллиарда долларов США.

Надо отметить, что за годы независимости иностранными инвесторами вложено в экономику Узбекистана около 20 миллиардов долларов США. Сегодня в республике действует около 3,5 тысячи предприятий с иностранными инвестициями, при этом если еще несколько лет назад лишь 20 процентов из них были заняты производственной деятельностью, то теперь этот показатель достиг 80 процентов. Все это в совокупности во многом позволило достичь сегодняшних результатов, расширить и укрепить рыночные отношения.

В текущем году также заложены высокие показатели экономического роста: 7,7 — 7,8 процента. Но если в 2004 — 2005 годах основными факторами, позволившими достичь существенных показателей, стали либерализация валютного рынка, введение конвертации и либерализация сельского хозяйства (так называемая фермеризация), то на сегодня они уже не могут быть основными двигателями, хотя их ресурс еще далеко не исчерпан.

Так за счет чего планируется увеличение экономических показателей? Во-первых, это построение макроэкономической стратегии как инвестиционной стратегии. В этом году, по прогнозам, рост инвестиций составит не менее 8 процентов, и направлены они будут как раз на те структурные изменения, которые и должны послужить толчком к развитию. Отрадно, что инвестиционные ресурсы все чаще формируются непосредственно на самих предприятиях. Рост данного показателя составляет 24 — 25 процентов в год. Это обеспечивается за счет резкого снижения налогового бремени, которое продолжится и в текущем году. Таким образом, можно говорить, что в республике реально создается такая деловая среда, когда предпринимателям становится выгодно вложить деньги в легальную экономику, а не уводить их в тень. Ожидается, что капитальные вложения увеличатся на 108,1 процента.

Во-вторых, ожидается увеличение на 15 — 17 процентов прямых иностранных инвестиций. Но опять же, данные цифры могут оказаться лишь минимумом, поскольку в связи с открытием иностранным инвесторам доступа в сферу геологоразведки и добычи природных ископаемых интерес зарубежного бизнеса к Узбекистану значительно активизировался.

Еще одним фактором роста экономики станет приватизация крупных предприятий и развитие экспортного потенциала страны. В текущем году объем произведенной промышленной продукции может составить 107,8 процента к уровню 2006 года.

И, конечно же, рост экономических показателей напрямую увязывается с социальной составляющей, то есть с повышением образовательного уровня профессиональных кадров и дальнейшим улучшением благосостояния населения страны.

Ольга НЕПОМНЯЩАЯ.

луг) с соответствующими обслуживающими и ремонтными организациями».

Статья 3. Признать утратившими силу:

Закон Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 года № 351–I **«Об основах государственной жилищной политики»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 2, ст. 50);

Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 года № 352–I **«О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 2, ст. 51);

раздел XI Закона Республики Узбекистан от 12 мая 2001 года № 220–II **«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»** (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 5, ст. 89).

Статья 4. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

город Ташкент,
8 января 2007 года
№ ЗРУ–77

Линия сгиба

ЗАКОН
Республики Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в Гражданский, Жилищный кодексы Республики Узбекистан и о признании утратившим силу Закона Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики»

Газеты «Народное слово» и «Халқ сўзи» 2007 год

Линия разреза

ство в многоквартирном доме не могут отчуждать несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Отдельные части общего имущества, находящиеся в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, могут быть отчуждены в соответствии с законодательством на основании решения, принятого единогласно всеми участниками общей долевой собственности.

Статья 125. Определение долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Доля каждого участника долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме соответствует доле площади принадлежащего ему помещения в общей площади этого дома.

Участник долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не вправе отчуждать свою долю, отказываться от нее в пользу граждан или юридических лиц, а также совершать иные действия, влекущие передачу ее отдельно от права собственности на принадлежащее ему жилое или нежилое помещение.

Право собственности на жилое или нежилое помещение неотделимо от права долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При переходе права собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме к новому собственнику он становится участником долевой собственности на общее имущество этого дома.

Статья 126. Участие в общих расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Участник долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме несет общие расходы по его содержанию, а также по содержанию прилегающего к этому дому земельного участка с элементами благоустройства, соразмерно доле площади принадлежащего ему помещения в общей площади дома.

Линия сгиба

Статья 127. Осуществление права собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Владение и пользование общим имуществом в многоквартирном доме и прилегающим к нему земельным участком с элементами благоустройства осуществляются по соглашению всех собственников жилых и нежилых помещений, а при недостижении такого соглашения — устанавливаются судом по иску любого из собственников.

Распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется по соглашению всех собственников жилых и нежилых помещений.

Отдельные части общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование, аренду другим лицам по решению, принятому большинством собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Статья 128. Товарищество частных собственников жилья

Товарищество частных собственников жилья (далее — товарищество) представляет собой объединение частных собственников жилых помещений в одном или нескольких компактно расположенных многоквартирных домах, объединенных общим земельным участком с элементами благоустройства.

Товарищество создается по инициативе частных собственников жилых помещений, является некоммерческой организацией и действует на основе самоуправления в соответствии со своим уставом.

Порядок создания и деятельности товариществ определяется законодательством»;

9) наименование **раздела IX** и **статьи 129, 132 — 136** изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ IX. ОПЛАТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Статья 129. Оплата жилых помещений по договору найма в домах муниципального, ведомственного жилищного фонда

Размер оплаты жилого помещения в домах муници-

Народ и армия — едины!

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Ну а какой же праздник без подарков? И на этом торжестве без них не обошлось. Хоким района Хуснутдин Махкамов со словами доброго напутствия передал в дар воинской части современный телевизор, а организация «Ватанпарвар» — музыкальный центр. Председатель городского фонда «Махалля» Рахимжон Назиров вручил группе особо отличившихся воинов и их командирам радиоплейеры. И каждый солдат получил от «Камолота» комплект полотенец.

Но и другой «подарок» от «Камолота» был по достоинству оценен молодыми воинами. Девушки, представляющие эту организацию и в самом начале праздника встречающие гостей, выступили со своим концертным номером, а затем и активно поучаствовали в танцевальной части программы, вместе с солдатами отплясывая зажигательные народные и современные танцы.

Впрочем, плясала тут не только молодежь. Не смогли удержаться от участия в этом действе и люди старших возрастов — представители фондов, махаллей...

Выступившая на торжестве заместитель хокима Ташкента, председатель городского комитета женщин, сенатор Фарида Абдурахимова отметила, что сегодня огромное внимание уделяется повышению обороноспособности Родины. И главная роль в этом, конечно же, отводится военнослужащим. Этот год по инициативе Президента Республики Узбекистан объявлен Годом социальной защиты. В соответствии с этим намечен ряд мер, направленных на обеспечение поддержки различных слоев и групп граждан страны. Несомненно, одну из таких категорий составляют солдаты срочной службы, сержанты, офицеры и члены их семей. Понятно, что в реализации этих задач большая роль отводится не только государственным органам, но и многочисленным общественным организациям. Таким, как фонд «Махалля» и движение «Камолот», Комитет женщин Узбекистана, «Ватанпарвар» и многие другие. В том числе и солдатских матерей, слет которых провела в этой воинской части районная организация НДПУ и пригласила их поучаствовать в празднике.

— Социальной защите военнослужащих всегда в нашей стране уделялось большое внимание, — рассказывает командир одного из подразделений подполковник Кахрамон Нахшбандиев. — Соответствующие задачи ставятся и перед командирами самого разного уровня. Например, в нашей части как солдаты срочной службы, так и сержантский, офицерский составы обеспечены всем необходимым. Воины живут в добротных теплых казармах, где температура воздуха даже в самые холодные зимние дни не опускается ниже 20 градусов тепла. Налажено медицинское обслуживание. В подразделении такая санчасть, что ей могут позавидовать многие гражданские медучреждения. У солдат хорошее, высококалорийное и разнообразное питание. В рационе всевозможные овощи и фрукты, конечно же, крупы и мясные продукты. А на все праздники, как и сегодня, с помощью спонсоров и активистов махаллей солдатские столы дополняются печеньем, пирожными, конфетами, домашней выпечкой... Таким образом, мы постоянно чувствуем поддержку не только официальных органов и властных структур, но и населения.

А заместитель председателя женсовета махалли «Кичик Домбробод» Шохиста Мелиева рассказала, как они всей махаллей готовились к этому событию, подбирали посуду для праздника, пекли самсу и лепешки.

— Мой сын Шерзод тоже служит в армии, но его часть находится в Ферганской области, — рассказала она. — И я за него очень волнуюсь. Поэтому, когда вместе с соседками были заняты предпраздничной суетой, мне пришла мысль, что, может быть, в том подразделении, где сейчас он несет службу, проходят подобные мероприятия. Возможно, женщины из ферганской махалли с такой же материнской любовью заботятся о наших сыновьях, ставших солдатами.

Александр АРИСТОВ.
Фото Еркебоя БАТЫРОВА.

Газета выступила, меры приняты

Просьба жителей услышана

В газете «Народное слово» за 23 ноября 2006 года была опубликована критическая заметка «С неудобствами, но с надеждой». В ней говорилось о недостатках в коммунальном обслуживании девятиэтажного дома № 4/5 по улице Риези Хамзинского района столицы. На днях редакция получила ответ за подписью первого заместителя хокима этого района с приложенными к нему расписками жителей.

В ответе сообщается, что ответственные лица — представители районного хокимията, ассоциации товариществ частных собственников жилья изучили обстановку с выездом на место.

Указанные недостатки устранены по мере возможностей. В настоящее время лифт 1-го подъезда работает. Лифт 2-го подъезда сгорел полностью, и сейчас рассматривается вопрос о покупке нового на предприятии «Ташкентлифт». Кроме того, произведен ремонт кровли для устранения течи в квартирах верхних этажей, освещения на лестничных площадках. Установлены железные двери. Трубы отопительной системы промыты под высоким давлением, на данный момент проблема отопления решена.

Наш корр.

Юридическая служба "НС"

«Мой подопечный решил продать мне, своему опекуну, машину. Но в нотариальной конторе мне отказали в оформлении документов. Почему?»

Н. Нодыров, Самаркандская область

Согласно статье 185 Семейного кодекса Республики Узбекистан, опекун и попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, а также не вправе представлять лиц, находящихся у них под опекой или попечительством, при ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Не допускается совершение договора дарения от имени подопечного.

«Недавно совершенно случайно узнал, что «рабочее место» и «место работы» — это не одно и то же. Хотелось бы подробнее узнать, что означает термин «место работы».

Ш. Егоров, Ташкентская область

Под местом работы понимается конкретное предприятие либо его обособленное структурное подразделение (филиал, представительство и т.п.), где трудится работник. Место работы является необходимым условием трудового договора и обязательно оговаривается работником и работодателем при приеме на работу.

«Хочу заняться надомным трудом и уже договорилась с работодателем, однако пожарная инспекция района не дает мне на это разрешение...»

З. Жахангирова, Ферганская область

Отдельные виды надомных работ в соответствии с установленными правилами пожарной безопасности, санитарными и гигиеническими нормами, правилами охраны труда, а также особенностями жилищно-бытовых условий надомников могут допускаться только с разрешения местных органов пожарной и санитарной инспекций, а также государственной технической инспекции труда.

«Разъясните, пожалуйста, могут ли родители потребовать признать недействительным брак, если он заключен несовершеннолетними без их согласия».

Д. Г., г. Чирчик

Если такой брак зарегистрирован органами загса без нарушения закона и при отсутствии требования хотя бы одного из супругов о признании брака недействительным, то такой брак не будет расторгнут, так как в первую очередь будут рассматриваться интересы супругов.

«Живу в браке со вторым мужем. Совместных детей у нас нет. Но от первого брака имею единственного сына, которому хотела бы завещать квартиру. Однако узнала, что часть наследства перейдет к мужу в случае моей смерти, несмотря на завещание. Действительно ли это так?»

К. Асанова, г. Навои

Да, согласно гражданскому законодательству Республики Узбекистан, несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследователя, в том числе усыновленные, а также, в вашем случае, нетрудоспособный супруг и родители наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). Любые ограничения, установленные в завещании для наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве, действительны лишь в отношении той части переходящего к нему наследства, которая превышает обязательную долю.

«Моя дочь вышла замуж за иностранца и приняла гражданство той страны, в которой они проживают с мужем. Смогу ли я оставить ей наследство, не будет ли моментов, препятствующих этому?»

А. Азизова; г. Термез

Право получить наследство имеет любой наследник, независимо от того является ли он гражданином Республики Узбекистан, иностранцем или же лицом без гражданства. Иностранцы пользуются у нас гражданской правоспособностью наравне с гражданами Республики Узбекистан. Это положение точно выполняется в случаях, когда наследником оказывается иностранец. Он беспрепятственно может получить лично или через поверенного всю сумму наследства и вывезти ее в страну своего проживания.

Подготовила Ольга КАЛИНИНА при содействии пресс-службы Генеральной прокуратуры Республики Узбекистан.

Возвращаясь к напечатанному

Чей транспорт на маршруте том?

16 ноября прошлого года в нашей газете была опубликована статья под таким заголовком.

В ней рассказывалось о том, что Государственный комитет по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства выявил факты нарушения со стороны Ташкентского областного хокимията при проведении тендеров на размещение маршрутов. И после изучения ситуации комитетом было вынесено предписание устранить все имеющиеся недостатки, срок исполнения которого истек в конце ноября.

О том, как выполнено данное предписание и что изменилось, рассказала Валентина ДУБРОВСКАЯ, заместитель руководителя главного управления комитета по анализу и формированию конкурентной среды:

— 28 ноября Ташкентский областной хокимият отчитался о проделанной работе. В частности, был закрыт скандальный 216-й маршрут, который незаконно дублировал маршрут № 512, перевозивший пассажиров между станциями Ешлик — Югнаки — Белоножко. Все спорные маршруты повторно были выставлены на тендерные торги. На тендер были выставлены и маршруты, по которым закончился срок действия договора. Хокимият принял принципиальное решение ни с кем из автоперевозчиков не продлевать договора, чтобы еще более усилить конкуренцию и привлечь новых хозяйствующих субъектов к перевозкам пассажиров, если те смогут создать лучшие условия для их обслуживания.

Согласно проведенному комитетом мониторингу, вновь организованные тендеры прошли на высоком уровне и полностью в рамках закона. Этому способствовала и статья в «Народном слове», поскольку, когда нарушения со стороны чиновников становятся известными, это заставляет других задуматься, прежде чем преступить закон. Например, тот же заместитель областного хокима, который является председателем тендерной комиссии, больше не делегирует данные полномочия своим помощникам, а лично участвует в проведении тендеров, что также обеспечивает принятие справедливого решения при выборе победителя.

Стала более соответствовать закону и сама тендерная документация: тщательно заполняются все протоколы, появилась прозрачность при подсчете баллов, никто уже не ставит свою подпись на документах, что называется, «не глядя».

Несмотря на устранение недочетов, к нам в комитет все же продолжают поступать жалобы на сотрудников Ташкентского областного хокимията. Например, хокимият правомерно отказался подписывать тендерный договор с одним из победителей, поскольку тот не представил всей необходимой документации при проверке заявленных условий для осуществления перевозки. Но почему-то при этом работники хокимията не дали письменных объяснений хозяйствующему субъекту в причине отказа, что должны были сделать, согласно закону. Если бы хокимият выполнил это условие, то и очередной жалобы на его действия не было бы. Поэтому мы настаивали и настаиваем, чтобы работники хокимията четко выполняли свои обязанности по отношению к предпринимателям и понимали, что мелочей в их работе нет.

Как видно, хокимият со своей стороны приложил определенные усилия, чтобы улучшить качество своей работы. Но эта история получила совсем неожиданный поворот — теперь, что называется, «в разнос» пошли сами предприниматели, оказывающие услуги по перевозке.

Так, например, как рассказал член тендерной комиссии, победителем в тендере на размещение 512-го маршрута стал автоперевозчик, предложивший тариф 100 сумов (надо отметить, что стоимость перевозки является одним из критериев, по которому оцениваются предложения). Но... известно, что сегодня по городу одна перевозка стоит минимум 200 сумов (причем этот тариф не всегда окупает все расходы перевозчика). Таким образом, цена ниже общеустановленной является своего рода демпингом.

Тендерная комиссия обратила на это внимание и получила уверения, что именно такой тариф и будет установлен на маршруте № 512. Это сыграло в пользу выбора данного перевозчика. При этом надо отметить, что тендерный договор заключается на определенный срок: год и более. То есть именно в течение этого времени тариф не может быть повышен, если не происходит его общего увеличения, как было, например, в начале декабря текущего года. Члены комиссии предупредили победителя, что если через месяц заявленная цена на перевозку пассажиров изменится, то результаты тендера будут аннулированы, поскольку это уже будет расцениваться как несоблюдение тендерного контракта.

Но месяца не потребовалось. Победитель сразу же начал перевозить пассажиров по цене 200 сумов за проезд. А когда узнал, что к нему идет проверка, тут же везде в автобусах вывесил цены — 100 сумов. Но такой поворот событий не устраивал шоферов, и они объявили забастовку, не выйдя на маршрут.

Этот инцидент разрешился благополучно, так как законодательство предусматривает, что в случае нарушения тендерных условий победителем право на перевозку переходит претенденту, который по количеству баллов занял второе место.

Но эта полудетективная история не единственная. Другой предприниматель, оспаривающий право на перевозку пассажиров, умудрился одними и теми же автобусами поучаствовать в двух тендерах. Но афера вовремя вскрылась.

Судя по всему участившиеся случаи, когда бизнесмены сознательно идут на нарушение законодательства, свидетельствуют о том, что в сфере перевозок конкуренция начинает достигать своего апогея. И это требует от контролирующих органов проявления большей бдительности и повышения квалификации сотрудников, чтобы своевременно выявлять и не допускать нарушения как закона, так и интересов и прав добросовестных предпринимателей.

Ольга НЕПОМНЯЩАЯ.
Фото Тимура КУРБАНБАЕВА.

пального, ведомственного жилищного фонда устанавливается договором найма, заключаемым между наймодателем и нанимателем жилого помещения.

Размер оплаты жилого помещения по договору найма в домах муниципального, ведомственного жилищного фонда определяется исходя из установленных наймодателем ставок в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, обеспечивающих возмещение затрат на содержание дома и имущества общего пользования.

Плата за наем жилого помещения включает отчисления на восстановление муниципального и ведомственного жилищного фонда и нормативную прибыль наймодателя»;

«Статья 132. Расходы по содержанию жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме за свой счет содержит в надлежащем техническом и санитарном состоянии принадлежащее ему жилое помещение, а также несет общие расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме совместно несут общие расходы, как правило, в форме обязательных взносов, которые должны компенсировать затраты по управлению, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и содержанию прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Размер обязательных взносов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства устанавливается общим собранием собственников жилых помещений этого дома.

Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество, участвуют в общих расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства на основании договора, заключаемого с собственниками жи-

Линия сгиба

пользования многоквартирного дома по назначению, без ущемления жилищных, иных прав граждан и юридических лиц;

обеспечивать сохранность жилых помещений, а также поддерживать их в надлежащем техническом и санитарном состоянии;

обеспечивать доступ в занимаемое ими жилое помещение при возникновении аварии представителям соответствующих аварийно-ремонтных служб;

выполнять предусмотренные законодательством технические, санитарные, экологические и противопожарные требования;

своевременно производить оплату жилых помещений по договору найма и коммунальных услуг»;

8) **раздел VIII** изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ VIII. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. ТОВАРИЩЕСТВО ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Статья 124. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество в многоквартирном доме

Собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество, включающее в себя общие помещения этого дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Доля собственника жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в общем имуществе не может быть выделена в натуре.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме имеют равное право на пользование общим имуществом и прилегающим к дому земельным участком с элементами благоустройства.

Участники долевой собственности на общее имуще-

Линия разреза

ЗАКОН
Республики Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в Гражданский, Жилищный кодексы Республики Узбекистан и о признании утратившим силу Закона Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики»

Принят Законодательной палатой 19 мая 2006 года

Одобрен Сенатом 30 ноября 2006 года

Статья 1. Внести в **Гражданский кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163-I и от 29 августа 1996 года № 256-I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11-12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5-6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 9-10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1-2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154), следующие изменения:

1) **статью 211** изложить в следующей редакции:

«Статья 211. Общее имущество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество, включающее в себя общие помещения этого дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механичес-

Линия сгиба

Статья 139. Договоры на управление, обслуживание и ремонт жилищного фонда

Договоры на управление, обслуживание и ремонт жилищного фонда заключаются в письменной форме.

Сторонами договора на управление жилищным фондом являются управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация, с одной стороны, и собственник жилищного фонда либо товарищество, а если оно не создано — собственники жилых помещений в многоквартирном доме, с другой стороны.

Обязательными условиями договора на управление жилищным фондом являются:

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес дома;

обязанности управляющего (исполнительного директора) или управляющей организации по обеспечению содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства;

порядок и размер оплаты услуг управляющего (исполнительного директора) или управляющей организации;

условия передачи технической документации многоквартирного дома;

порядок осуществления контроля за выполнением управляющим (исполнительным директором) или управляющей организацией обязательств по договору.

Условия договора на управление жилищным фондом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Если иное не предусмотрено договором на управление жилищным фондом, управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора на управление жилищным фондом за предыдущий год.

Для обслуживания и ремонта жилищного фонда собственник жилищного фонда или уполномоченный им орган, товарищество, управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация вправе заключать договоры на выполнение работ (оказание ус-

Линия сгиба

гающих к домам земельных участков с элементами благоустройства и иную деятельность, направленную на создание необходимых условий для проживания граждан.

Управление государственным жилищным фондом может осуществляться по договору, заключаемому между собственником жилищного фонда и управляющим (исполнительным директором) или управляющей организацией.

Управление частным жилищным фондом может осуществляться непосредственно собственниками жилых помещений, товариществом, управляющим (исполнительным директором) или управляющей организацией либо иным способом в соответствии с законодательством.

Способ управления многоквартирным домом определяется решением общего собрания собственников жилых помещений этого дома. Положение об общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками жилых помещений договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества или выполнению работ по его ремонту в этом доме заключаются на основании решений общего собрания собственников жилых помещений. При этом от имени собственников жилых помещений в отношениях с третьими лицами вправе действовать один или несколько собственников жилых помещений, уполномоченных общим собранием собственников жилых помещений.

Управление многоквартирным домом, в котором создано товарищество, осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Узбекистан «О товариществах частных собственников жилья».

Управление многоквартирным домом, в котором не создано товарищество, может осуществляться управляющим (исполнительным директором) или управляющей организацией в соответствии с договором, заключаемым на основании решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Примерные формы договоров на управление жилищным фондом утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

14

Линия сгиба

кое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Размер долей собственников жилых и нежилых помещений в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме и порядок распределения между собственниками издержек по содержанию и сохранению этого имущества определяются в соответствии с жилищным законодательством.

Участник долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не вправе отчуждать свою долю, отказываться от нее в пользу граждан или юридических лиц, а также совершать иные действия, влекущие передачу ее отдельно от права собственности на принадлежащее ему жилое или нежилое помещение»;

2) **наименование** и **часть первую статьи 219** изложить в следующей редакции:

«Статья 219. Владение и пользование общим имуществом, находящимся в долевой собственности

Владение и пользование общим имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников. При недостижении такого согласия владение и пользование общим имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются в порядке, устанавливаемом судом».

Статья 2. Внести в **Жилищный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 1998 года № 713–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 4; 2001 г., № 5, ст. 89; 2004 г., № 5, ст. 90), следующие изменения и дополнения:

1) **текст статьи 5** изложить в следующей редакции:

«К компетенции органов государственной власти на местах в области регулирования жилищных отношений относятся:

обеспечение исполнения жилищного законодательства;

организация управления жилищным фондом и коммунальными объектами;

формирование в установленном порядке тарифной политики на коммунальные услуги на подведомственной территории;

учет жилищного фонда;

3

Линия разреза

ственника квартиры доступ в это помещение для устранения аварии осуществляется соответствующей аварийно-ремонтной службой с участием представителей органов внутренних дел и органов самоуправления граждан.

Собственник квартиры в многоквартирном доме, допустивший самовольное переустройство или перепланировку принадлежащего ему помещения без соответствующего разрешения органов государственной власти на местах, несет ответственность в установленном законодательством порядке и обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние»;

5) **часть четвертую статьи 35** изложить в следующей редакции:

«Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право в установленном порядке пользоваться имуществом общего пользования этого дома (общие помещения дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, прилегающий к дому земельный участок с элементами благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме)»;

6) **часть вторую статьи 49** изложить в следующей редакции:

«Наймодатель обязан осуществлять надлежащее содержание жилого дома, в котором находится сданное в наем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать ремонт имущества общего пользования многоквартирного дома»;

7) **часть восьмую статьи 50** изложить в следующей редакции:

«Наниматель, члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с ним граждане обязаны:

использовать жилые помещения, имущество общего

6

Линия сгиба

лых помещений в обязательном порядке. Форма и порядок заключения договора устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Неиспользование собственником принадлежащего ему жилого помещения либо отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не освобождает его полностью или частично от участия в общих расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего к нему земельного участка с элементами благоустройства.

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме может передать свою обязанность участия в общих расходах по содержанию общего имущества нанимателю, арендатору помещения по договору, при этом ответственность за своевременную оплату несет собственник жилого помещения.

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме обязан известить товарищество, управляющего (исполнительного директора) или управляющую организацию либо уполномоченное собственниками жилых помещений лицо о передаче обязанностей по несению общих расходов по содержанию общего имущества и прилегающего к дому земельного участка с элементами благоустройства нанимателю, арендатору помещения.

Статья 133. Обязательные платежи за коммунальные услуги

Обязательными платежами за коммунальные услуги являются платежи за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), за вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

Собственники, наниматели, арендаторы помещений в государственном и частном жилищных фондах вносят обязательные платежи за предоставляемые им коммунальные услуги в соответствии с законодательством и договорами, заключенными с предприятиями — поставщиками (исполнителями) коммунальных услуг.

Тарифы на предоставляемые коммунальные услуги и нормативы этих услуг утверждаются в соответствии с законодательством.

Правила предоставления коммунальных услуг устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

11

ЭФФЕКТИВНО, КАЧЕСТВЕННО, НЕДОРОГО

В процессе реформ, осуществляемых в нашей стране под руководством Президента Ислама Каримова в социально-экономической сфере, особое внимание уделяется вопросам медицинско-социальной реабилитации инвалидов.

Протезно-ортопедическими средствами и инвалидными колясками их обеспечивает научно-производственное предприятие «Ортопедия-реабилитация» и его филиалы на местах. Продукцию изготавливают из местного сырья и на основе современных технологий, что дает хороший эффект. А вот люди с ослабленным слухом обеспечиваются слуховыми аппаратами, доставляемыми пока из-за рубежа.

Ученые кафедры электроники, автоматики, профессионального образования и радиотехники Ташкентского государственного технического университета имени Абу Райхана Беруни разработали слуховой аппарат, не уступающий зарубежным аналогам. Он малоэнергоемкий и при этом изготавливается из местного сырья.

— Результатом трехлетнего научного поиска наших специалистов стало создание электронного аппарата К-1, который можно носить в кармане и, когда нужно, надеть на ухо, — рассказывает заведующий кафедрой электроники, автоматики, профессионального образования и радиотехники, кандидат технических наук Абдулазиз Назаров. — Новый аппарат, успешно пройдя испытания, был утвержден Министерством здравоохранения Республики Узбекистан и получил соответствующее свидетельство агентства «Узстандарт». Около тридцати таких аппаратов, изготовленных в лабораторных условиях, были переданы инвалидам в качестве благотворительной помощи.

Новый аппарат компактен. Он обладает высокой способностью усиливать звуки, а цена его в несколько раз ниже зарубежных аналогов.

Наши ученые продолжают работу над дальнейшим совершенствованием электронного аппарата К-1 и его массовым производством.

Бахор ХИДИРОВА,
корр. УзА.

По инициативе фонда «Соглом авлод учун»

Медицинский осмотр учащихся специализированных школ-интернатов Бухарской области провели специалисты эндокринологического диспансера.

Его инициатором явился Международный благотворительный фонд «Соглом авлод учун». По словам председателя его областного отделения М. Саъдуллаевой, в ходе обследования были выявлены дети, страдающие от йододефицита. Для лечения и профилактики эндокринных заболеваний в школы-интернаты передано медикаментов на 0,5 млн. сумов.

Гуманитарная помощь оказана также детскому реабилитационному центру «Умид», Дому милосердия, куда передано медицинское оборудование, средства гигиены, одежда.

НИА «Туркистон-пресс».

МИНСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД

предлагает свою продукцию: грузовую, пассажирскую (автобусы, троллейбусы) и специализированную автотехнику на базе "МАЗ": автокраны, автобетоносмесители, автоцистерны, топливозаправщики и т.п.

МИНСКИЙ ЗАВОД «АМКОДОР»

амкодор

предлагает свою продукцию: фронтальные погрузчики (ТО-18Б, ТО-18К и др.) грузоподъемностью от 1 до 7 тонн; дорожно-строительную, коммунальную, сельскохозяйственную технику, а также специализированные машины и механизмы на базе трактора "МТЗ".

Для получения подробной информации и заключения контрактов на поставку вышеуказанной техники обращайтесь к нашему официальному представителю в Республике Узбекистан — СП "O'zbekMAZservis".

Адрес: 100005, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. 8 Марта, 57.
Телефон/факс: 191-64-06, 191-68-94.
E-mail: UzbekMAZservice@mail.ru

В НОВЫЙ ГОД НА НОВОЙ MITSUBISHI!

Товар сертифицирован

ООО "KROKUS LYUKS"
официальный дистрибьютор компании "MITSUBISHI MOTORS"
предлагает весь модельный ряд
Услуги лицензированы
Форма оплаты – любая
Тел. 307-10-30

ООО «MASTER-ELEKTRONIKS» реализует компьютеры Brand name производства компании «Great Wall» марки «Feyxjang 865G» по цене от 750.000 сумов.
Телефоны: 120-30-61, 150-30-61.

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ!

Авторизованный компанией *Microsoft* Центр обучения и тестирования

UCD Micros

Microsoft GOLD CERTIFIED Partner

Microsoft CERTIFIED Partner

Learning Solutions

Microsoft Office Specialist

PEARSON VUE

THOMSON PROMETRIC

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ
с получением международных сертификатов

- ☑ Администрирование компьютерных сетей.
- ☑ Программирование.
- ☑ Системы управления базами данных.

Обучение проводят квалифицированные преподаватели, сертифицированные корпорацией *Microsoft*.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, УНИКАЛЬНЫЕ КУРСЫ

- ☑ Работа в современном офисе.
- ☑ Интернет и web-технологии.
- ☑ Компьютерная графика, дизайн, анимация.
- ☑ Проектирование и разработка web-сайтов.

Будущее Вашей компании создается сегодня!

г. Ташкент, ул. С. Азимова, 72А (бывш. ул. Жуковского, напротив ГУВД).
Тел.: 120-7135, 132-0721, 132-0714
www.micros.uz
www.ucd.edunet.uz
e-mail: micros-edu@ucd.uz

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ БИРЖА НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИГЛАШАЕТ НА АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ!

Республиканская биржа недвижимости объявляет аукционные торги по реализации имущественного комплекса СП «Зарафшан Ньюмонт», выставляемого судебным (ликвидационным) управляющим СП «Зарафшан Ньюмонт».

К торгам допускаются юридические лица, имеющие лицензию на добычу и переработку драгоценных металлов. Покупатель берет на себя ответственность за исполнение объязательств ликвидируемого СП «Зарафшан Ньюмонт» в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Стартовая стоимость имущественного комплекса по состоянию на 1 октября 2006 года составляет 172 858 400 000 сумов.

На имущественный комплекс СП «Зарафшан Ньюмонт», не проданный на аукционных торгах, состоявшихся **18 декабря 2006 года, аукционные торги повторно состоятся 18 января 2007 года в 11.00** в торговом зале центрального офиса Республиканской биржи недвижимости.

Прием и оформление заявлений прекращаются в 18.00 за день до аукционных торгов.

Для участия в аукционных торгах участники должны предоставить копию лицензии и уплатить залоговую сумму в размере двух процентов от стартовой стоимости объекта на расчетный счет РБН: р/с 20210000500571452057 в Шайхонтохурском филиале АКИБ «Ипотекабанк», МФО 00425, ИНН 200933850.

Для получения дополнительных сведений обращаться по адресу:
г. Ташкент, Сабир-Рахимовский район, массив Каракамыш 2/4, ул. М. Уразбаева, 1-А, Республиканская биржа недвижимости.
Телефоны: 399-84-48, 399-79-52.
Наш сайт в интернете: www.rkmb.uz

***Лицензия*: DB 001 №000004**

Коллектив Государственного академического Большого театра имени Алишера Навои выражает искренние соболезнования родным и близким по поводу кончины народного артиста Узбекистана, профессора Государственной консерватории Узбекистана

МУХИТДИНОВА Куркмаса Кучкаровича.

Коллектив Госкомприроды Республики Узбекистан выражает глубокие соболезнования начальнику Главного управления по охране атмосферного воздуха Надежде Петровне Доценко в связи с кончиной ее матери

КРОПОТОВОЙ Марии Сергеевны.

Статья 134. Срок оплаты расходов по содержанию имущества в многоквартирном доме и внесение обязательных платежей за коммунальные услуги

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме оплачивают расходы по содержанию общего имущества не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим.

Наниматели, арендаторы помещений в многоквартирном доме государственного жилищного фонда вносят плату по содержанию имущества общего пользования в этом доме в соответствии с условиями договора найма, аренды, но не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим.

Внесение обязательных платежей за предоставляемые коммунальные услуги в государственном и частном жилищных фондах должно осуществляться ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим.

В случае невнесения обязательных платежей за предоставляемые коммунальные услуги в срок, установленный частью третьей настоящей статьи, собственники, наниматели, арендаторы помещений в государственном и частном жилищных фондах уплачивают пеню в размере 0,4 процента для юридических лиц, 0,1 процента для физических лиц за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы просроченного платежа.

Если заказчиком коммунальных услуг в многоквартирном доме является товарищество, управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация, то к ним по размерам пени применяется норма, установленная частью четвертой настоящей статьи для физических лиц.

Собственникам, нанимателям, арендаторам помещений в государственном и частном жилищных фондах в случае невнесения обязательных платежей более трех месяцев предоставление коммунальных услуг приостанавливается в порядке, установленном законодательством.

Статья 135. Компенсация расходов по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг

Отдельным категориям граждан в порядке, установленном законодательством, предоставляется компенсация расходов по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг.

Линия сгиба

тирном доме обязаны обеспечивать их сохранность, надлежащее техническое и санитарное состояние, производить текущий и капитальный ремонт помещений за свой счет, нести общие расходы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля участия собственника нежилого помещения в общих расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется пропорционально площади нежилого помещения собственника в общей площади дома.

Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме, допустивший самовольное переустройство или перепланировку принадлежащего ему помещения без соответствующего разрешения органов государственной власти на местах, несет ответственность в установленном законодательством порядке и обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние»;

4) **статью 24** изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Права и обязанности собственника жилого дома, квартиры

Собственник жилого дома, квартиры имеет право участвовать в управлении частным жилищным фондом, обращаться в органы государственной власти и управления по вопросам технического состояния жилого дома, выбирать способ обслуживания и ремонта жилого дома, квартиры.

Собственник жилого дома, квартиры обязан обеспечивать сохранность, надлежащее техническое и санитарное состояние жилого дома, квартиры, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт.

Собственник квартиры в многоквартирном доме обязан обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям обслуживающих многоквартирный дом организаций или аварийно-ремонтных служб с целью контроля состояния общего имущества, его обслуживания и ремонта после предварительного уведомления в его присутствии.

Собственник квартиры в многоквартирном доме при возникновении аварийной ситуации обязан немедленно обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям соответствующих аварийно-ремонтных служб для устранения аварии. В случае отсутствия соб-

Линия разреза

распределение и предоставление гражданам на условиях договора найма жилых помещений в государственном жилищном фонде;

предоставление жилых помещений в государственном жилищном фонде юридическим лицам на условиях договора аренды для использования их по назначению;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, качеством предоставляемых населению коммунальных услуг;

учет граждан из социально незащищенных и малообеспеченных категорий населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и обеспечение их жильем из коммунального жилищного фонда целевого назначения;

строительство жилья для социально незащищенных и малообеспеченных категорий граждан;

предоставление в установленном порядке земельных участков застройщикам для жилищного строительства, а также товариществам частных собственников жилья в постоянное пользование;

обеспечение надлежащего содержания и развития объектов коммунального обслуживания, социальной и транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищный фонд;

бронирование и обмен жилых помещений государственного жилищного фонда;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством»;

2) в **части третьей статьи 9**, **абзаце третьем статьи 10**, в **наименовании** и **частях первой, третьей, четвертой статьи 16** слова «в многоквартирных жилых домах», «многоквартирного жилого дома» соответственно заменить словами «в многоквартирных домах», «многоквартирного дома»;

3) дополнить **статьей 16¹** следующего содержания:

«Статья 16¹. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме

Собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме могут быть граждане или юридические лица, обладающие правом собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме.

Собственники нежилых помещений являются участниками долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Собственники нежилых помещений в многоквар-

Линия сгиба

Статья 136. Поддержка социально незащищенных и малообеспеченных категорий населения в оплате жилых помещений и коммунальных услуг

Поддержка социально незащищенных и малообеспеченных категорий населения в оплате жилых помещений и коммунальных услуг осуществляется в порядке, установленном законодательством»;

10) **раздел X** изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ X. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 137. Деятельность по содержанию жилищного фонда

Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых домах и пользования прилегающим к многоквартирному дому земельным участком с элементами благоустройства.

Обслуживание и ремонт жилищного фонда осуществляются в соответствии с установленными стандартами, нормами и правилами.

Финансирование затрат по содержанию частного жилищного фонда осуществляется за счет средств собственников.

Финансирование затрат по содержанию муниципального жилищного фонда и коммунального жилищного фонда целевого назначения осуществляется за счет средств местного бюджета в установленном порядке.

Финансирование затрат по содержанию ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет средств государственных предприятий, учреждений и организаций, в ведении и на балансе которых находится жилищный фонд.

Финансирование затрат по восстановлению жилищного фонда, разрушенного вследствие чрезвычайных ситуаций, осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Порядок аккумулирования (сбора) средств на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 138. Управления жилищным фондом

Управление жилищным фондом включает обеспечение надлежащего содержания, обслуживания и ремонт жилищного фонда, инженерного оборудования, приле-

ДВОРЕЦ ДУХОВНОСТИ В ШАХРИХАНЕ

В райцентре Шахриханского района распахнул двери после реконструкции Дворец духовности и воспитания молодежи.

Привлекает внимание современный внешний вид здания с отделками из цветного стекла и алюминия. Ему не уступает и внутреннее убранство.

Большой актовый зал позволяет проводить торжественные массовые мероприятия, концерты, демонстрацию кинофильмов. Достаточно места для кружковой, клубной работы по интересам.

Здесь каждый найдет для себя занятие по душе.

НИА «Туркистон-пресс».

BELARUS

МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД

предлагает через официального дилера в Республике Узбекистан

ТРАКТОРЫ «Беларус» МТЗ

мини-технику и запасные части к ним

KAMMAZ ARSENAL

г. Ташкент, ул. Братислава, 11.
Тел.: 361-40-33, 361-40-90.
Факс 152-73-81. Сайт: www.uzkam.com

АБИТУРИЕНТ — 2007

ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

приглашает на учебу молодых людей (в том числе учеников 10-11 классов) для подготовки к вступительным экзаменам — тестам в вуз на основе усовершенствованной технологии по следующим предметам:

МАТЕМАТИКЕ, ФИЗИКЕ, А ТАКЖЕ УЗБЕКСКОМУ, РУССКОМУ И АНГЛИЙСКОМУ ЯЗЫКАМ.

Занятия проводятся высококвалифицированным профессорско-преподавательским составом университета.

Срок учебы — 7, 5 месяцев, 3 месяца.

Начало занятий — с 10 января, 1 марта и 1 мая.

Занятия проводятся на узбекском и русском языках.

Наш адрес: г. Ташкент, Вузгородок, ул. Университетская, 2, главное здание ТашГТУ, 7-й этаж, комн. 708, кафедра высшей математики. Телефон 396-82-40. Внутренние телефоны: 270, 263.

ПОСОЛЬСТВО КОРОЛЕВСТВА САУДОВСКОЙ АРАВИИ

ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА СЛЕДУЮЩИЕ ВАКАНТНЫЕ МЕСТА:

ПЕРЕВОДЧИК

Требования:

- *синхронный перевод с узбекского на арабский и обратно — письменно и устно;*
- *синхронный перевод с русского на арабский и обратно — письменно и устно;*
- *синхронный перевод с английского на арабский и обратно — письменно и устно;*
- *владение компьютером.*

ОФИЦИАНТ

Требования:

- *стаж работы — не менее пяти лет;*
- *владение английским или арабским языком.*

Резюме принимаются по вышеуказанным требованиям в течение 10 дней после выхода объявления по факсу или прямому обращению в посольство.

Номер факса (0099871) 361-51-11.
Адрес: г. Ташкент, ул. Бабура, 3-А.

ТОРГОВЫЙ ДОМ

ТОШКЎМИР

САВДО

*ООО **«Торговый Дом «Тошкўмир Савдо»** извещает о наличии в продаже продукции Шаргуньского каменноугольного месторождения:*

- **Каменный уголь СССШ** – *слабоспекающийся, семечко со штыбом (соответствует требованиям нормативной документации TSh 12-12:1998);*
- **Каменный уголь ССКОМ** – *слабоспекающийся, крупный орех и мелкий (соответствует требованиям нормативной документации TSh 12-12:1998);*
- **Каменноугольный брикет** – *брикетированный каменный уголь (соответствует требованиям нормативной документации TSh 12-9:1996);*
- **Тощие рядовые** *(соответствует требованиям нормативной документации TSh 12-11:1998).*

☑ ***широкая сфера применения продукции (тепличное хозяйство, бытовое хозяйство, отопительные котельные, промышленное применение для прозводства технического тепла)***

☑ ***доставка по требованию заказчика***

☑ ***любая форма оплаты (в т.ч. по месту получения товара)***

*За дополнительной информацией и химико-технологическими характеристиками продукции обращаться по телефонам: (998-71) **316-23-23**; (998-71) **120-05-45**; e-mail: shargun@pochta.ru*
Адрес: Ташкент, пл.Х.Алимджана, Бизнес-комплекс, западная сторона, 3-й подъезд.

Российский линолеум

Производство ЩекиноАзот г. Тула, Стройпластмасс г. Ульяновск

тел. 134-48-11
факс 134-49-58

Народное слово
Халқ сўзи

УЧРЕДИТЕЛИ:
Олий Мажлис Республики Узбекистан и Кабинет Министров Республики Узбекистан

И.о. главного редактора Ш. ЖАББАРОВ

Газета зарегистрирована в Узбекском агентстве по печати и информации. Регистрационный № 002. Индекс 166. Заказ Г-027. Объем 2 печ. л. Тираж 11345. Способ печати офсетный. Формат А-2.

Газета сверстана оператором ЭВМ М. СУРИКОВОЙ.
Время подписания в печать по графику — 21.00.

Отделы редакции:
Общественно-политической жизни — 133-09-97
Экономики — 133-48-04
Международной жизни, новостей и спорта — 133-95-01
Науки, образования и здравоохранения — 133-67-55
Культуры, духовности и просветительства — 133-67-55
Обращений и связей с общественностью —136-09-67
Секретариат — 133-28-49
Рекламы — 136-09-25

Редакция рукописи не рецензирует и не возвращает. За достоверность рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Адрес: 700000, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32.
Адрес в Интернете: Http: Narodnoeslovo.uz
E—mail: info@narodnoeslovo.uz

Дежурный редактор В. ПЕТРОВСКИЙ.
Дежурный И. СЕРЫХ.
Старший корректор Е. ТИТАРЕНКО.

Отпечатано в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: улица Буюк Турон, 41. Газета выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника

1 2 3 4 5