

Народное Слово



Выходит с 1 января 1991 года

Газета Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан

10 ЯНВАРЯ ПЯТНИЦА № 7 (1529) 1997 год
В розницу — свободная цена

ПРЕЗИДЕНТ ОТБЫЛ В БИШКЕК

Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов отбыл в Бишкек для участия в заседании Межгосударственного совета республик Узбекистан, Кыргызстан и Казахстан.

В Ташкентском аэропорту Президента Ислама Каримова провожали Председатель Олий Мажлиса Эркин Халилов, Премьер-министр Уткир Султанов, государственный советник Президент Бахтиер Гулямов, хоким города Ташкента Косим Туляганов, другие официальные лица.

(УзА)

ПРЕЗИДЕНТ УЗБЕКИСТАНА ПРИБЫЛ В БИШКЕК

БИШКЕК, 9 января. (Сообщает корреспондент УзА Амиркул Карим). Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов сегодня прибыл в столицу Кыргызстана — Бишкек. В аэропорту «Манас» руководителя нашей страны встречали Президент Кыргызстана Аскар Акаев, Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев.

В тот же день в отведенной для Президента нашей республики резиденции «Ола арча» было подписано Соглашение между правительством Республики Узбекистан и правительством Республики Кыргызстан о поставках природного газа и экономическом сотрудничестве в 1997 году. Документ подписали первый заместитель Премьер-министра Узбекистана И. Джурабеков и первый заместитель Премьер-министра Кыргызстана К. Нанаев.

В тот же день в резиденции Президента Аскара Акаева был дан официальный прием в честь Президента Узбекистана Ислама Каримова и Президента Казахстана Нурсултана Назарбаева.

Завтра в Доме правительства Кыргызстана состоится совещание глав государств — членов Договора о создании единого экономического пространства в Центральной Азии — Узбекистана, Кыргызстана и Казахстана.

(УзА)

ВНИМАНИЕ ТОРГОВОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

В соответствии с распоряжением Президента нашей страны «Об организации изучения состояния торгового обслуживания населения предприятиями системы потребительской кооперации Республики Узбекистан» в Сурхандарьинской области началась работа по анализу деятельности данной системы.

В областном хокимияте был обсужден вопрос о состоянии обеспечения сельского населения товарами повседневного спроса, продовольственной и промышленной продукцией. С докладом выступил хоким области Дж. Норалиев.

На заседании выступил государственный советник Президент, начальник Инспекции государственного контроля Я. Джалалов.

(УзА)

УДАЧНЫЙ СТАРТ ПИФОВ

Подведены итоги работы приватизационных инвестиционных фондов (ПИФ) за три месяца прошедшего года

Запланированную часть программы полностью выполнил Центр по координации и контролю за функционированием рынка ценных бумаг. Специалисты центра разработали все нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность ПИФов в Узбекистане. Заключен договор с Народным банком, являющимся генеральным распространителем акций ПИФов — в 21 отделение банка сегодня можно купить акции ПИФов. К реализации акций подключены фондовые магазины, в программе участвуют Национальный депозитарий «Вакт», Республиканская фондовая биржа «Ташкент», другие государственные и коммерческие структуры. Отработана система расчетно-кассового банковского обслуживания ПИФов.

На конец года в республике зарегистрировано 24 ПИФа и 38 участвующих компаний, имеющих лицензии центра. В Ташкенте работает 6 ПИФов, по од-

ному — в Ташкентской, Андижанской, Ферганской и Бухарской областях и Республике Каракалпакстан, по 2 — в Самаркандской, Джизакской и Сурхандарьинской областях, 3 — в Наманганской области, 4 — в Кашкардарьинской. Всем зарегистрированным ПИФам и их управляющим компаниям центр оказывает необходимые информационно-консультационные услуги, помогает в решении возникающих организационных проблем.

Ровно и стабильно идет и работа самих ПИФов. Половина их уже зарегистрировала вторичную эмиссию. В целом за прошедший период реализовано акций ПИФов на сумму свыше 7,5 миллиона сумов.

Уже на плотном аукционе, в котором приняло участие всего четыре ПИФа, были проданы все выставленные акции предприятий. Стало ясно, насколько высок уровень возможностей ПИФов. Кроме того, на нем был отработан и механизм проведения электронных торгов с применением специальной компьютерной программы, обеспечивающей учет заявок и распределение акций между ПИФами.

Сейчас для упрочения положения нового экономического института в экономике республики необходима стабильная работа, направленная на закрепление и расширение достигнутого. И потому новый аукцион по продаже акций приватизированных предприятий ПИФам — первый в наступившем году — намечен уже на 16 января. Он должен дать окончательную оценку найденному механизму реализации акций приватизированных предприятий, отразить степень готовности каждого ПИФа и их управляющих компаний к работе на рынке ценных бумаг, а главное — показать, насколько серьезны намерения их руководителей и акционеров вкладывать средства в экономику Узбекистана.

(УзА)

ФОТОРЕПОРТАЖ



Многие из нас, ежедневно пользующиеся услугами метрополитена, вряд ли задумываются о той сложной и трудоемкой «закулисной» работе, которая ведется в депо для поддержания «здоровья» комфортабельных подземных электричек. Что стоят приобитаемые за валюту дорогостоящие колесные пары, которые изнашиваются и требуют периодической проточки. Но продолжительность их жизни можно увеличить. Во всем мире это достигается установлением в ремон-

ПОВОРОТ ПО КРУГУ

Научно-техническая фирма «Стан Уз» АО «Технолог» успешно выполнила заказ дирекции строящегося метрополитена, сконструировала и изготовила поворотный круг для вагонов метро

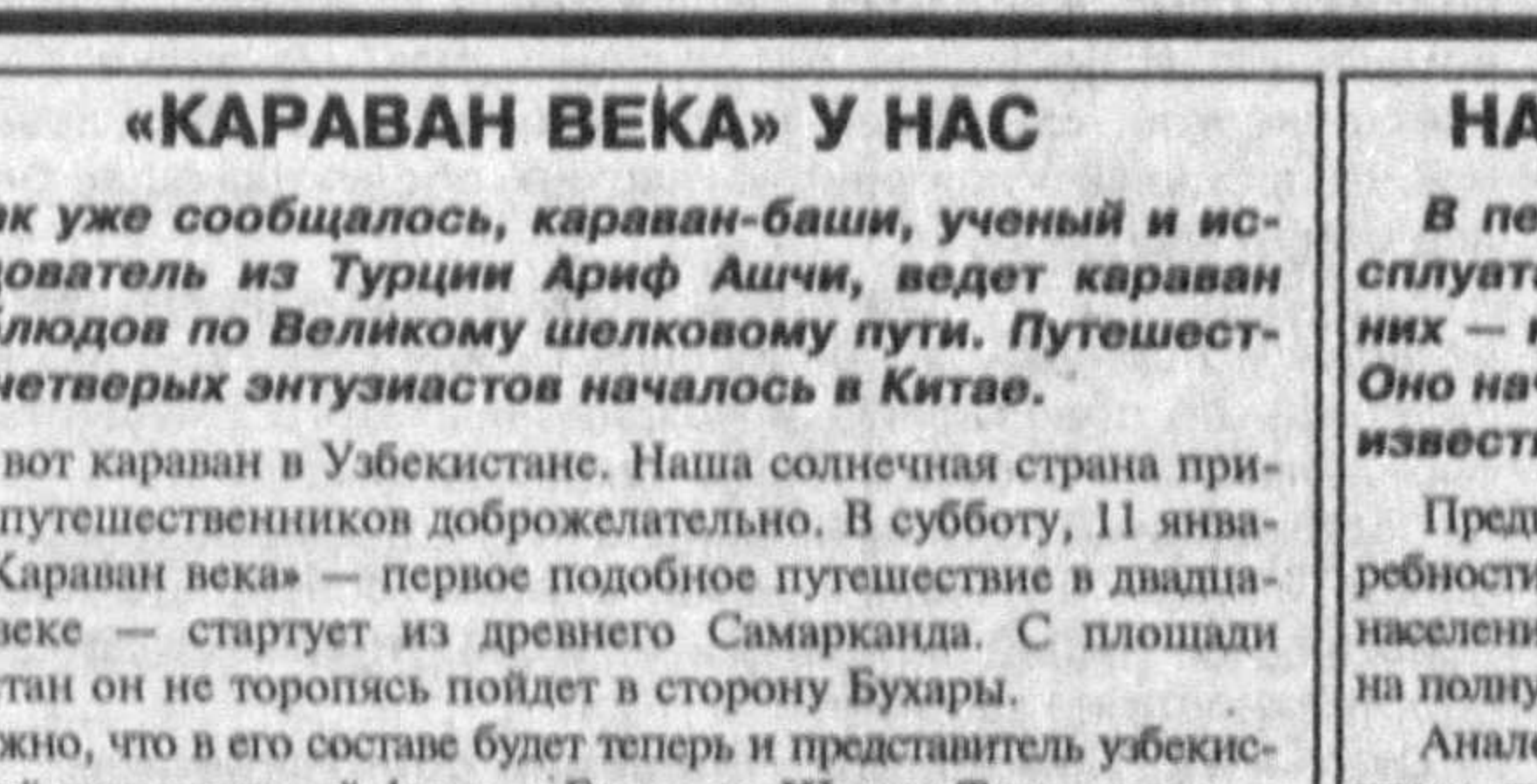
Такие устройства впервые в СНГ скоро будут работать на линиях Ташкентского метрополитена.

Юрий Бондарь, главный конструктор проекта, считает, что аналогов в техническом решении узбекистанскому поворотному устройству для вагонов метро нет.

В работе над ним собственным накопленным опытом станкостроителей.

Специалисты «Стан Уз» не только выполнили проект устройства, но и взяли за его изготовление, учитывая имеющуюся базу и высокопрофессиональный кадровый потенциал.

В. СТЕПАНОВА.
НА СНИМКАХ: сварщик 6-го разряда В. Милентьев; бригадир механосборочных работ В. Маталов, гл. конструктор проекта А. Алататоров и зав. конструкторским сектором Е. Бердичевский. Фото С. МИХАЙЛОВА.



ЭХО ДНЯ

По сообщениям корреспондентов «Народного слова» и УзА

«АНДИЖАН-2М» — ПУТЕВКА В ЖИЗНЬ

Об андижанском методе возделывания хлопка говорились и писались много. А вот о последнем нововведении знают пока не многие.

При подпочвенном методе возделывания хлопка урожай в основном убирается вручную. Решить проблему машинной уборки хлопка взялись хлопководы Балыкчинского района. Для этого им не пришлось ехать за опытом в зарубежные страны. Решение заключалось в переустройстве агрегатов с двухрядного на однорядный сев. Теперь хлопок под пленкой высевают, как и в прежние годы, в один ряд.

Этот метод прошел испытание в колхозе «Галаба» того же района. Результат — 63,5 центнера с гектара — более чем впечатляющий. В нынешнем году в районе намереваются засеять новым способом 3,900 гектаров.

В масштабе района хлопок под пленкой будут возделывать на 70,000 гектаров. Рабочие Андижанского механического завода взяли на себя подготовку для хозяйства области 800 агрегатов «Андижан-2М».

«КАРАВАН ВЕКА» У НАС

Как уже сообщалось, караван-баша, ученый и исследователь из Турции Ариф Аччи, ведет караван верблюдов по Великому шелковому пути. Путешествие четверых энтузиастов началось в Китае.

И вот караван в Узбекистане. Наша солнечная страна приняла путешественников доброжелательно. В субботу, 11 января, «Караван века» — первое подобное путешествие в двадцатом веке — стартует из древнего Самарканда. С площади Регистан он не торопясь пойдет в сторону Бухары.

Важно, что в его составе будет теперь и представитель узбекистанской туристической фирмы «Ердэмчи» Шавкат Турдикулов.

УКАЗ Президента Республики Узбекистан О награждении группы наиболее отличившихся рабочих и служащих ряда предприятий и строительных организаций республики

За большие трудовые заслуги в строительстве ряда важнейших объектов государственной значимости, а также активное участие в общественной жизни награждать:

орденом «Мехнат Шухрати»
Калмырова Рузимухаммада Меликуловича — мраморщика-облицовщика 558-й межхозяйственной специализированной колонны АО «Кокандрагстрой»
Баратова Мухитдина Хайдаровича — главного инженера АО «Ташспецотделстрой» корпорации «Ташжилинвестстрой»

орденом «Дустлики»
Цоя Бориса — начальника передвижной специализированной механизированной колонны 263 межхозяйственного треста Самаркандской области

Походина Александра Алексеевича — производителя работ строительного управления 2 АООТ «Таштрансспецстрой» корпорации «Ташжилинвестстрой»

Султанова Абдурахмана — резчика по ганчу объединения «Усто» Союза художников Узбекистана

медалью «Шухрат»
Абдуллаева Хаятгулу — резчика по ганчу объединения «Усто» Союза художников Узбекистана

Ажибекова Каюфию Жанбековича — председателя правления АО «Ташчелзурилиш» корпорации «Ташжилинвестстрой»
Асатходжаева Мухитдина Саитходжаевича — начальника участка 3 АО «Таштрамол» — Ташкентский камнеобрабатывающий завод

Бобокулова Бахромбека Рустамовича — председателя правления АО «Самаркандрамол»

Зуфарова Махаммадхона Зоировича — управляющего главного управления благоустройства хокимията г.Ташкента

Мамжонова Алжона — бригадира комплексной бригады фирмы «Промомонтажстрой» АО «Ферганепромгражданстрой»

Раздольного Анатолия Ивановича — начальника СМУ «Ташводохранилища» треста «Ташкентводстрой» госконцерна «Узводстрой»

Салиходжаева Шокера Турасевича — председателя правления АО «Ташжилстрой» корпорации «Ташжилинвестстрой»

Шарипова Каюма — водителя автопредприятия 128 ГАО «Самаркандтранс»

Шукурова Собиржона Тулягановича — художника объединения «Усто» Союза художников Узбекистана

Юлдашева Наиля Абурашидовича — мастера отделочного управления АО «Самаркандхимстрой»

Присвоить почетное звание «Заслуженный строитель Республики Узбекистан»

Абрамовичу Александру Леонидовичу — заместителю председателя правления корпорации «Ташжилинвестстрой»

Панжеву Курбону — председателю правления ГАО «Кашкардартранс»

Хабидуллаеву Мухтару Хабидуллаевичу — председателю правления АО «Урун-Центрстрой» корпорации «Ташжилинвестстрой»

и наградить Почетной грамотой Республики Узбекистан

Боботаева Зокира Мирзахмедовича — механизатора АО «Субхидлам баракса» специализированного дорожно-строительного объединения «Ташкентобдорчилик»

Валиева Усмона — первого заместителя хокима Китабского района Кашкардарьинской области

Гайбазарова Рахима — машиниста-крановщика управления строительств «ТашТЭС урилиш» треста «Узбекдизэнергогстрой»

Гайтובה Вячеслава Ивановича — электросварщика Сабир — Рахимовской районно-эксплуатационной службы горуправления «Ташгаз»

Галиева Рамиля Хайровича — генерального директора АО «УзГИТИ»

Даминова Мусурнома Махматкуловича — электросварщика акционерного объединения «Согдианагстрой»

Донрибекова Атамбека — начальника управления автомобильных дорог Интилобийского района Ташкентской области

Драганя Протича — директора по Восточной Европе компании «Торсвик» (Вентрия)

Дублевича Милорада — генерального директора компании «Торсвик»

Жураева Бахтияра Ачиловича — производителя работ 2-й передвижной механизированной колонны треста «Исакаркидстрой»

Ибодуллаева Хабидулу — заместителя хокима города Шахрисабза Кашкардарьинской области

Казимова Ахмада — председателя ГАО «Самаркандавтодор»

Каримову Махмуду — начальника отдела нефтепродуктов управления «Узуйтабминот»

Камылова Сергея Георгиевича — начальника строительного-монтажного управления 1 управления строительства «Ташметрогстрой»

Мавалянова Абдумансура Махамматовича — старшего прораба Ташкентского монтажного управления 2 объединения «Узэлектромонтаж»

Мухамеджанова Рафката Хасановича — художника Ташкентского экспериментально-творческого комбината прикладного искусства Союза художников Узбекистана

Носирова Ботира Миррадовича — председателя правления АО «Ташпромгазстрой»

Павлову Тамиру Тихоновичу — заместителю начальника Ташгорролеления «Узпромгазстрой»

Пастухова Александра Степановича — обрубщика цветного металла экспериментального скульптурно-производственного комбината Министерства по делам культуры Республики Узбекистан

Сабирова Анатолия Галифовича — председателя коллективного предприятия треста «Фергананефтехиммонтаж»

Сабирова Тожибой Сабировича — начальника 514 межхозяйственной передвижной механизированной колонны треста «Ташвилжамкурлиш»

Тухаходжаева Агзамходжа Турасевича — председателя АО «16-я передвижная механизированная колонна» ассоциации «Узстроймеханизация» корпорации «Узпромгражданстрой»

Турдуматова Туйчи Эшмуратовича — машиниста АО «Бекабашмент» конторы «Узстройматериалы»

Хамидова Карима — бригадира комплексной бригады строительного управления 49 АО «Трест 12» корпорации «Ташжилинвестстрой»

Ярвого Анатолия Григорьевича — художника Ташкентского экспериментально-творческого комбината прикладного искусства Союза художников Узбекистана

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ.

гор. Ташкент, 9 января 1997 года.

И ПАШУТ, И УБИРАЮТ — «КЕЙСЫ»

Едва успели сойти с полей показавшие себя на уборке хлопка, пшеницы, риса высокопроизводительные уборочные комбайны марки «Кейс», как вест о поступлении первой партии пахотных тракторов всемирно известной фирмы облетела все сельскохозяйственные структуры Каракалпакстана.

Половина из 10 поступивших сюда пахотных тракторов пополнила машинно-тракторный парк Чимбайского района. Тракторы марки «Кейс» мощностью 246 лошадиных сил и производительностью 2—2,5 гектара в час сейчас работают на полях союза кооператоров «Халкабад» Кегейлийского района. По признанию механизаторов, каждый такой «Кейс» заменяет четыре-пять тракторов.

В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ИТАЛЬЯНСКИМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

Налажено сотрудничество между итальянской фирмой «Серма ЛТД» по добыче и переработке мрамора с акционерным обществом «Газганмрамор». Совместное предприятие получило название «Серма ЛТД Барони Газган».

Итальянские партнеры поставили оборудование на 2 миллиона 164 тысячи долларов США, а газганцы взяли на себя обязательство стабильно обеспечивать новое производство сырьем.

За год новое СП будет перерабатывать 60 тысяч кубометров мрамора. При этом 51 процент произведенной продукции будет принадлежать фирме «Серма ЛТД», а 41 процент — акционерному обществу «Газганмрамор».

САЛОН ДЛЯ «НЕКСИИ», «ТИКО» И «ДАМАСА»

В Фергане завершено строительство двухэтажного здания современного автосалона акционерного общества «Автотеххимзат». Здесь будут продаваться производимые в Аскае машины марок «Нексия», «Тико», «Дамас». Здесь созданы все условия для продавцов и покупателей. В частности, тут открыто отделение «Аскахабанка», через которое можно произвести расчеты.

В настоящее время в городах и районах области действует уже 21 такой автосалон.

ВОДА ДЛЯ ШУМАНАЯ

Отличный подарок в первые дни нового года получили трудящиеся Шуманайского района. Здесь сдан в эксплуатацию комплекс по непрерывному обеспечению населения питьевой водой.

В его составе насосная станция подачи воды под высоким давлением, лаборатория и другое необходимое оборудование.

В настоящее время завершено строительство газопровода, обеспечивающего природным газом аул, расположенный на территории коллективного хозяйства имени Туржона Саринова.

ЗАКОН

Республики Узбекистан

Об основах государственной жилищной политики

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

жилищная сфера — часть экономического потенциала государства, включающая в себя строительство, реконструкцию, сохранность, содержание, ремонт жилья и инженерных сооружений;

жилищный фонд — фонд, состоящий из жилых помещений, пригодных для проживания человека, включая жилые дома, квартиры, служебные жилые помещения, специализированные дома (объекты), дома-интернаты, дома для одиноких престарелых и т. д.) и иные жилые помещения;

компенсация — денежные средства, предоставляемые государством гражданам в качестве помощи для оплаты жилищно-коммунальных услуг;

недвижимость в жилищной сфере — имущество, с установленными правами владения, пользования и распоряжения на:

жилые дома с жилыми и нежилыми помещениями; приусадебные хозяйственные постройки; элементы благоустройства; жилые дома, незавершенные строительством; сооружения и элементы инженерной инфраструктуры жилищной сферы;

социальная норма площади жилья — размер площади жилья, приходящейся на одного человека, соответствующей требованиям санитарно-гигиенических норм и правил, в пределах которой осуществляется предоставление жилых помещений, компенсаций по оплате жилья и коммунальных услуг.

Статья 2. Основные задачи государственной жилищной политики

Основными задачами государственной жилищной политики являются:

создание условий, при которых каждый гражданин в соответствии со своими потребностями и возможностями смог бы построить жилье, приобрести его в собственность, снять в наем;

развитие и сохранность жилищного фонда; предоставление жилья из государственного муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем за счет государственного коммунального жилищного фонда целевого назначения социально не защищенных, малообеспеченных категорий граждан по перечню, определяемому Кабинетом Министров Республики Узбекистан, а также предоставление им компенсации при оплате коммунальных услуг и пользовании жильем;

предоставление кредитов и ссуд для строительства, реконструкции, ремонта и приобретения жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

содействие молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в строительстве или приобретении жилья; стимулирование государством строительства, реконструкции и содержания жилья через систему экономических и финансовых рычагов;

увеличение объемов строительства комфортабельного жилья, малоэтажных жилых домов усадебного типа; создание благоприятной жилищной среды с необходимой инфраструктурой социально-бытового, культурного и иного обслуживания населения.

Статья 3. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области жилищной политики

Кабинет Министров Республики Узбекистан осуществляет:

разработку комплексных государственных программ по развитию жилищной сферы;

руководство деятельностью государственных органов управления жилищного хозяйства и коммунального обслуживания;

разработку и утверждение нормативных актов в жилищной сфере;

разработку и утверждение порядка распределения и предоставления гражданам жилых помещений по договору найма, обмена, а также их продажи;

регулирование системы оплаты жилья и коммунальных услуг;

регулирование порядка и условий предоставления компенсации, кредитов и ссуд;

другие полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 4. Компетенция Министерства коммунального обслуживания Республики Узбекистан

Министерство коммунального обслуживания Республики Узбекистан:

проводит государственную политику в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, разрабатывает перспективные программы и схемы развития коммунального обслуживания населения;

осуществляет контроль за соблюдением норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда собственниками жилья и предприятиями по обслуживанию, ремонту жилищного фонда, а также предприятиями, оказывающими коммунальные услуги населению;

осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством.

Нормативные акты Министерства коммунального обслуживания Республики Узбекистан, принятые в пределах его компетенции, по вопросам использования и сохранности жилищного фонда являются обязательными для исполнения государственными органами, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями и физическими лицами.

Статья 5. Компетенция органов государственной власти на местах в области жилищной политики

К ведению органов государственной власти на местах в области жилищной политики относятся:

обеспечение исполнения законодательства в жилищной сфере;

учет жилищного фонда, распределение и предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма, а также их продажа;

предоставление жилых помещений на условиях договора аренды (имущественного найма) юридическим лицам для использования его по назначению;

предоставление льгот для граждан и юридических лиц, участвующих в жилищном строительстве;

использование и сохранение имеющегося жилищного фонда, увеличение сроков его службы;

строительство жилья для социально не защищенных слоев населения и учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

предоставление земельных участков застройщикам для жилищного строительства;

надлежащее содержание и развитие объектов коммунального назначения, социальной и транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищный фонд;

бронирование государственного жилищного фонда; обмен жилых помещений государственного и других жилищных фондов;

осуществление других полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 6. Участие органов самоуправления граждан в осуществлении жилищной политики

Органы самоуправления граждан:

оказывают содействие гражданам в эксплуатации жилищного фонда и обеспечении его сохранности;

осуществляют общественный контроль за соблюдением правил застройки и содержания придомовых территорий; вносят в государственные и общественные органы предложения об улучшении жилищно-бытовых условий граждан.

Статья 7. Права граждан, общественных объединений нанимателей, арендаторов и собственников в управлении жилищным хозяйством

Граждане, общественные объединения нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений имеют право участвовать в управлении жилищным фондом по месту жительства, в выборе ремонтно-эксплуатационных и иных организаций для строительства, обслуживания жилья, а также в контроле за расходами и формированием цен на жилье и коммунальные услуги.

Статья 8. Обязанности граждан и юридических лиц при использовании жилищного фонда

Граждане и юридические лица обязаны:

использовать жилье, подсобные помещения и оборудование, придомовые, приусадебные территории, а также места общего пользования по назначению без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан и юридических лиц, бережно относиться к объектам внешнего благоустройства; обеспечивать сохранность жилых помещений;

выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

своевременно производить оплату за содержание и ремонт жилья, коммунальные услуги, налога на недвижимость и осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

Размещение промышленных производств в многоквартирных жилых домах не допускается. Размещение собственников в принадлежащем ему жилом помещении предприятия, учреждения, организации допускается только после перевода такого помещения в нежилое в порядке, установленном законодательством.

Лица, выполняющие обязанности по использованию и сохранности жилищного фонда, несут ответственность в соответствии с законом.

II. СОБСТВЕННОСТЬ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Статья 9. Право собственности на недвижимость в жилищной сфере

Недвижимость в жилищной сфере может находиться в частной, государственной собственности, а также в собственности общественных организаций и переходить из одной формы собственности в другую в порядке, установленном законодательством.

Субъектами права собственности на жилище являются граждане, юридические лица и государство.

Право собственности на жилище бессрочно и представляется собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему жилым помещением по своему усмотрению и в своих интересах, а также требовать устранения нарушений его права собственности. Видоизменять, перестраивать или сносить жилье помещения допускается при наличии соответствующего разрешения органов управления.

Частная собственность на недвижимость или ее часть в жилищной сфере не ограничивается по количеству, размеру и стоимости и подлежит регистрации в органах государственной власти на местах.

Статья 10. Виды жилищного фонда

Жилищный фонд состоит из частного и государственного жилищных фондов.

В частный жилищный фонд входят:

жилищный фонд, находящийся в собственности граждан (индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, квартиры и дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством);

жилищный фонд, находящийся в собственности хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, общественных объединений, общественных фондов и других негосударственных юридических лиц; построенный или приобретенный за счет их средств на аукционе или на других основаниях, предусмотренных законодательством.

В государственный жилищный фонд входят:

муниципальный жилищный фонд, находящийся в ведении органов государственной власти на местах, созданный за счет налогов, сборов и других платежей в местный бюджет, а также за счет иных поступлений, по основаниям, предусмотренным законодательством;

коммунальный жилищный фонд целевого назначения, находящийся в ведении органов государственной власти на местах, созданный за счет средств местного бюджета, а также переданный на их баланс из частного, муниципального жилищного фонда, используемый на условиях найма для социально не защищенных, малообеспеченных категорий граждан без права приватизации;

ведомственный жилищный фонд, находящийся в полном государственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий, учреждений и организаций.

Статья 11. Владение жилым помещением в общей собственности

Жилье может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников (долевой собственности) или без определения долей (совместная собственность).

В общей долевой собственности к объектам, которые не подлежат самостоятельному отчуждению, относятся: общие помещения и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Размер долей собственников квартир на общее имущество дома и порядок распределения между собственниками издержек по содержанию и сохранению этого имущества определяются в соответствии с законодательством.

Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

Статья 12. Изменение отношений собственности

При переходе государственных предприятий, учреждений и организаций в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в их полном хозяйственном ведении или оперативном управлении, должен быть передан в полное хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений и организаций (если они определены), иных юридических лиц либо в ведение органов государственной власти на местах в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилья. При этом новый собственник жилья становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.

Статья 13. Ограничения принудительного изъятия недвижимости в жилищной сфере

Принудительное изъятие недвижимости в жилищной сфере допускается только на основании решения суда в случаях

и порядке, предусмотренных законодательством.

III. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛИЩЕМ

Статья 14. Предоставление жилого помещения по договору найма

Жилые помещения в домах государственного жилищного фонда по договору найма предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в соответствии с существующей очередностью на улучшение жилищных условий по решению органов государственной власти на местах. Порядок предоставления жилья и перечень льгот устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Условия договора найма дома, квартиры, принадлежащих лицу на праве частной собственности, определяются соглашением сторон.

Статья 15. Право найма жилого помещения

Право найма жилого помещения предоставляется гражданам, получающим жилые помещения в домах государственного жилищного фонда в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством.

За гражданами, проживающими по договору найма в домах государственного жилищного фонда, при выезде других проживающих в них граждан, сохраняется право найма независимо от площади занимаемого жилого помещения.

Граждане вправе обратиться в органы государственной власти на местах или на предприятия, в учреждения, организации, предоставившие жилье, с просьбой о замене жилого помещения, с площадью, превышающей социальную норму, на жилое помещение в пределах социальной нормы.

Договор найма жилого помещения заключается органами государственной власти на местах, государственными предприятиями, учреждениями, организациями с гражданами, получающими жилое помещение, в порядке, установленном законодательством.

Статья 16. Оплата жилья и коммунальных услуг по договору найма

Оплата жилья, нормативы потребления коммунальных услуг, их тарифы и цены определяются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Органы государственной власти на местах, помимо установленных льгот, вправе предоставлять гражданам дополнительные льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг по договору найма при площади жилья, превышающей социальную норму, в порядке, установленном законодательством.

Наниматели, сдающие жилые помещения в поднаем, утрачивают право на компенсацию.

Если оплата жилищно-коммунальных услуг не производится в установленный законодательством или договором срок, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке.

Статья 17. Аренда жилых помещений

Собственники жилищного фонда имеют право предоставлять юридическим лицам квартиры или дома любой площади по договору аренды для использования по прямому назначению.

Порядок, сроки и условия аренды определяются договором между арендатором и собственником либо уполномоченным собственником лицом (органом).

Не подлежат передаче в аренду заселенные дома государственного жилищного фонда без согласия всех проживающих в них совершеннолетних граждан, а также специализированные дома и жилые помещения в них.

Статья 18. Оплата жилья и коммунальных услуг по договору аренды

Оплата жилья и коммунальных услуг по договору аренды устанавливается договором между арендатором и собственником либо уполномоченным собственником лицом (органом).

В случае невнесения в установленный договором срок арендной платы за жилое помещение договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке.

Статья 19. Приобретение гражданами жилья в частную собственность

Граждане имеют право на приобретение жилья в частную собственность без ограничения его количества, размеров путем:

индивидуального жилищного строительства; жилищного строительства товариществами индивидуальных застройщиков;

участия в жилищных и жилищно-строительных кооперативах;

купли-продажи жилья и мены;

наследования, дарения;

приватизации в установленном порядке занимаемых жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, кроме коммунального жилищного фонда целевого назначения.

Граждане могут приобретать жилье в частную собственность и по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Доля государственного жилищного фонда для продажи определяется соответственно Кабинетом Министров Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента.

Не допускается продажа в частную собственность заселенных квартир и домов государственного жилищного фонда без согласия проживающих в них совершеннолетних граждан и других лиц, имеющих право на жилище площадь.

Статья 20. Оплата коммунальных и других услуг по эксплуатации, ремонту и содержанию в домах, принадлежащих гражданам на праве собственности

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом дома, производится собственниками жилья.

Собственники приватизированных жилых помещений в многоквартирных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории соразмерно занимаемой ими общей площади в доме по договору на техническое обслуживание приватизированной квартиры в порядке, установленном законодательством.

Оплата коммунальных услуг производится собственниками жилья по тарифам, устанавливаемым в порядке, определяемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, могут предоставляться компенсации, обеспечивающие оплата

ту эксплуатационных расходов и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

Статья 21. Обмен жилых помещений

Наниматель жилого помещения в домах государственного жилищного фонда, за исключением коммунального жилищного фонда целевого назначения, имеет право с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем, в том числе и с проживающим в другом населенном пункте.

Наниматель жилого помещения в домах государственного жилищного фонда имеет право с согласия собственника лица (органа) и проживающих с ним совершеннолетних членов семьи передать права и обязанности по договору найма этого помещения собственнику частного жилищного фонда взамен приобретения права собственности на жилой дом (жилое помещение).

Порядок обмена жилых помещений устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 22. Заселение жилищного фонда

Основанием для заселения жилого помещения по договору найма является ордер на жилое помещение, для заселения жилого помещения по договору аренды — договор аренды и документ, выданный арендатором для вселения, для собственника — документ, удостоверяющий право собственности, а для собственника приватизированной квартиры — государственный ордер на право собственности. Ограничения по заселению гражданами занимаемого, арендуемого либо приобретенного в собственность жилого помещения допускаются только в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 23. Безвозмездное предоставление жилища государством

Безвозмездное предоставление гражданам жилища государством осуществляется в случаях сноса их жилища, аварийных ситуаций и стихийных бедствий.

IV. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

Статья 24. Получение, приобретение земельных участков для жилищного строительства

Граждане имеют право на получение в установленном порядке земельных участков для строительства жилья. Земельный участок, отведенный под жилищное строительство, должен быть использован по назначению в сроки, предусмотренные законодательством.

Граждане имеют право на приобретение в установленном порядке земельных участков для жилищного строительства независимо от наличия у них другого жилого помещения (недвижимости в жилищной сфере), в том числе в других населенных пунктах.

Снос жилых домов, принадлежащих гражданам на правах собственности, производится на основании решения органов государственной власти на местах после предоставления им в собственность другого благоустроенного жилого помещения; либо выделения по их желанию равноценного земельного участка для строительства или переноса старого дома, возмещения в полном объеме убытков, а также предоставления временного жилья на условиях договора найма на период освоения земельного участка сроком до двух лет.

Статья 25. Право на осуществление строительства, реконструкции и ремонта жилищного фонда

Право на осуществление строительства, реконструкции и ремонта жилищного фонда предоставляется застройщику либо в порядке, установленном законодательством, физическому или юридическому лицу, которому этот жилищный фонд предоставлен в пользование или аренду, а также застройщику, которому такое право предоставлено собственником по договору.

Строительство, реконструкция и ремонт жилья осуществляются на основе разрешения, предоставляемого лицам, указанным в части первой настоящей статьи, органами государственной власти на местах в порядке, установленном законодательством.

Статья 26. Текущий и капитальный ремонт

Текущий и капитальный ремонт, а также эксплуатация государственного и частного жилищных фондов осуществляются с обязательным соблюдением единых норм и правил эксплуатации, ремонта жилищного фонда.

Эксплуатация и ремонт в государственном жилищном фонде осуществляются за счет средств предприятий, учреждений и организаций, в ведении и на балансе которых находится жилой фонд, или за счет средств органов государственной власти на местах и жилищно-эксплуатационных организаций.

Эксплуатация и ремонт индивидуальных жилых домов осуществляются за счет собственных средств владельцев. Эксплуатация и ремонт, в том числе капитальный, приватизированных квартир и домов, квартир в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов осуществляются в порядке, устанавливаемом законодательством.

Статья 27. Развитие конкуренции в строительстве, реконструкции, содержании и ремонте жилищного фонда

Проектирование, строительство, реконструкция жилищного фонда органами государственной власти на местах осуществляется, как правило, на конкурсной основе.

Договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту государственного жилищного фонда заключаются органами государственной власти на местах, государственными предприятиями, учреждениями и организациями, как правило, на конкурсной основе.

Статья 28. Кредиты и ссуды гражданам при строительстве или покупке жилья

Граждане при строительстве или покупке жилья имеют право на получение кредита и ссуды в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Президент
Республики Узбекистан
И. КАРИМОВ.

гор. Ташкент,
27 декабря 1996 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Олий Мажлиса Республики Узбекистан

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ

ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

«ОБ ОСНОВАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ»

Олий Мажлис Республики Узбекистан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики» со дня опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан привести решения правительства в соответствие с Законом Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики», обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами республики их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

3. Установить, что до приведения законодательства в соответствие с Законом Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики» действующее законодательство применяется в части, не противоречащей указанному Закону.

Председатель
Олий Мажлиса Республики Узбекистан
Э. ХАЛИЛОВ.

гор. Ташкент,
27 декабря 1996 г.

НАКАНУНЕ ВИЗИТА

УЗБЕКИСТАН – СЛОВАКИЯ: НОВЫЙ ЭТАП ПАРТНЕРСТВА

Накануне официального визита Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова в Словакию корреспондент ИА «Жахон» встретился с Временным Поверенным в делах Словацкой Республики в Узбекистане господином Йозефом МАЧИШАКОМ

— Господин Мачишак, как, по вашему мнению, складываются взаимоотношения Узбекистана и Словакии?

— Последние 5—6 десятилетий благодаря развитию торговых связей продукция наших предприятий хорошо зарекомендовала себя на узбекском и мировом рынках. Это обувь, хрусталь, оборудование для текстильной промышленности, транспортные средства, машины и оборудование, а также электротехника.

Промышленность нашего государства работает на узбекском хлопке. Большая часть закупок цветных металлов, используемых у нас, также приходится на Узбекистан.

За 10 месяцев прошлого года узбекский экспорт в Словакию составил 12,768 млн. долларов США, а словацкий импорт в Узбекистан — 10,326 млн. долларов. Предполагается, что по итогам года общий товарооборот между нашими государствами достигнет 30 миллионов долларов США. По сравнению с 1993 годом объем товарооборота возрос более чем на 400 процентов.

За последний год заметно активизировалась работа по созданию совместных предприятий. Это фирма «Сима» из города Нове Замки, которая совместно с узбекским предприятием «Фархад» налаживает производство насосов для практической реализации водозащитной программы Узбекистана. Совместное предприятие также занимается поставкой и реализацией продуктов питания и других товаров народного потребления.

Другая — «Маталор-Т» — дочерняя структура словацкого предприятия по выпуску автопокрышек и резинотехнической продукции — пока занимается сервисным обслуживанием. Ее представители презентовали покрышки для машин «скорой помощи» в Ташкенте. В перспективе налаживание их производства в рамках программы оснащения автомобилей «УзДЭУавто».

Одно из основных направлений — поставка стоматологического оборудования и его сервисное обслуживание, медикаментов, а также возможное их совместное производство. Словацкая фирма «Хирана» прорабатывает вопросы создания СП с узбекской фирмой «Малдкор». «Словакофарма» из города Гловоце, имеющая свое представительство в Ташкенте, представило на безвозмездной основе медикаменты на 56 тысяч долларов США медицинским учреждениям Узбекистана.

Известное обувное предприятие «ЯС» из города Бардейов, частично работающее на узбекском сырье, имеет представительство в Ташкенте и намерены создать СП. Сейчас 40 процентов его продукции поставляется в Западную Европу, столько же — в страны СНГ, а остальное реализуется на внутреннем рынке.

До настоящего времени между Словакией и Узбекистаном подписаны два сравнительных и одно межгосударственное соглашение. Первые связаны с торгово-экономическим и научно-техническим сотрудничеством, взаимным поощрением и защитой инвестиций (май 1995 г.). В августе 1996



года между нашими министерствами обороны подписано Соглашение о сотрудничестве в военной области.

— Какова программа визита Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова в Словацкую Республику?

— Программа насыщенная. Предстоят переговоры с нашим президентом, премьер-министром, председателем Национального совета.

Намечается подписание ряда межгосударственных, межправительственных и межведомственных договоров и соглашений.

Первый официальный визит главы независимого Узбекистана в Словацкую Республику, несомненно, будет иметь историческое значение. Переговоры, надеюсь, заложат основы правовой базы взаимоотношений в следующем столетии между нашими государствами и станут толчком для дальнейшего развития сотрудничества.

— Каковы его перспективы?
— Словацкая сторона подготовила целый пакет проектов в области автомобилестроения, по



С МАРКОЙ «СДЕЛАНО В ЧЕХИИ»

— Я верю, что Узбекистан в ближайшем будущем станет одним из самых экономически развитых государств, и цель чешской фирмы «Салус Трейдиг» — внести свой вклад в развитие экономики Узбекистана, — так начал свою беседу генеральный директор Мирослав Петера.

Фирма — один из крупнейших поставщиков продукции чешских заводов — кафель, сантехника, строительных материалов в республику. Она не только снабжает строительными материалами и оборудованием, но и обеспечивает большинство строительных организаций Узбекистана необходимой продукцией. Эта фирма (первоначально ее название «Лео Трейдиг») осуществила совместно с Министерством по делам культуры Республики Узбекистан крупнейший проект по реконструкции Дворца «Туркистон» в городе Ташкенте, а также теннисного корта «Динамо».

Начинать деятельность на известном рынке — это всегда трудно. И, открывая представительство в Узбекистане, мы спланировали для себя основные направления нашей деятельности, продолжили беседу Мирослав Петера. Это импорт в республику товаров народного потребления, инвестиции в развитие малого и среднего бизнеса, выпуск товаров на уровне мировых стандартов из местного сырья. Кроме того, мы хотим наладить производство продуктов питания, которые стали бы весомой добавкой к столу узбекистанцев.

Пока число совместных узбекско-чешских предприятий невелико. Но я уверен, что наше сотрудничество с Узбекистаном имеет самые большие перспективы и мощный потенциал. И, конечно, этому будет способствовать намечающийся визит Президента Узбекистана Ислама Каримова в Чехию.

В прошлом году фирма «Салус Трейдиг» поставила по контракту с Государственной корпорацией «Ташкилвестстрой» строительные материалы на сумму около 2 миллионов долларов США. Сейчас она заключила более 10 договоров с узбекскими фирмами и организациями.

В этом году планируется увеличить в два раза инвестиции в экономику Республики Узбекистан.

А. АКБАРОВ,
ИА «Жахон».

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

МАСТЕР И МАШИНКА

Все меняется в подлунном мире. Как эти пишущие машинки, которые чинит Олег Васильевич Жданов. На смену традиционной технике уже идет новая — электронная и компьютерная. Но неизменным остается стремление людей к мастерству. Ведь даже уникальнейшее оборудование не обходится без глаза специалиста. Именно человек с его пытливым умом и незаурядным интеллектом, зорким чутьем и бесстрашными к труду руками — первый сподвижник и помощник самых передовых машин. Таков навоийский мастер Олег Жданов.



В обиходе, пожалуй, нет такого предприятия или организации, чьи машинки не прошли через его руки. «Ятрань» ли это, «Украина» ли, «Оптима» или «Уфа», доживающие ли свой век «Ундервуды» — из самого критического состояния мастер выводит их на рабочий режим. Сколько виртуозности, изящества в его движениях! А, казалось бы, инструменты в руках самые рядовые: отвертка, плоскогубцы...

Каждую деталь очистит от пыли, смажет, каждую клавишу заставит двигаться пружинисто и звонко. Кое-где лихо откалывает от старушек — печатных машинок, перейдя на электронную технику. И пылится в дальних углах прежние «королевы канцелярий». Жданов острогощет хозяев кабинетов: мол, зря вы так с печатной машинкой, она еще пригодится вам... Труженица-машинка может и не угонится за компьютером, а все же в усердии ей не отказать.

Таким и должен быть истинный мастер. Волшебник, под руками которого оживает самая неживая недвижимость.

К. БЕЛУГИНА.
НА СНИМКЕ: мастер по ремонту пишущих машинок Олег Жданов.

Фото В. ДЕМИНА.

В «ДОБРОЙ ХАТЕ» ПРИНИМАЮТ ПОДАРКИ

Приятный новогодний сюрприз из Навои получил украинский культурный центр «Батьківщина»

Пресс-центр Навоийского горно-металлургического комбината издал специальный выпуск вестника, посвященного узбекско-украинской дружбе. Журнальный вариант вестника, красочный оформленный, насыщенный самой

разнообразной информацией, пропагандирует миролiebe и сотрудничество двух независимых государств.

Немало пришлось потрудиться главному редактору вестника Инне Баталовой, стараниями которой и техническое,

и художественное исполнение выпуска удалось на славу. Навоийцам было приятно узнать, что в «Доброй хате» (так именуются заседания «Батьківщини») с удовольствием прочли их праздничное издание.

Б. КАТИНА.



**К СВЕДЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ ОРГАНИЗАЦИЙ
И ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА ТАШКЕНТА**

Единый государственный хозрасчетный центр "Йуловчитранссервис" при Госассоциации пассажирского транспорта города Ташкента

СООБЩАЕТ,

что банковские реквизиты ЕХЦ изменились и с 1 января 1997 года банковские операции необходимо производить по следующим реквизитам:

ЕХЦ "Йуловчитранссервис",
г. Ташкент, ул. Т. Малик, 3"А".
Р/счет 42500002 областного отделения
Национального банка ВЭД РУз.
МФО 172626288, к/счет 200165428.
Телефон отдела реализации: 60-14-05.

Утерянные векселя на сумму
3.000.000 сумов, принадлежащие
АА «Навоихлебопродукт»,
за нижеследующими номерами
и сериями:

серия	номер	сумма
14-5-0025	001602	50.000
дон 002	0000977	250.000
дон 001	0000717	250.000
дон 001	0000259	500.000
дон 002	0008956	50.000
дон 002	0008960	50.000
дон 002	0008958	50.000
дон 002	0008957	50.000
ЭВ-001	0000319	100.000
ПС-003	В3204029	100.000
дон 002	0002934	100.000
дон 002	0002932	100.000
дон 002	0002933	100.000
дон 002	0002935	100.000
дон 001	0000170	500.000
дон 001	0000267	250.000
ПС 003	В3211198	100.000
ПС 003	В3211767	100.000
ПС 003	В3217500	100.000
дон 001	0002665	100.000

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

КАК ЖИВЕШЬ, АРЕНДАТОР?

ТРУД ВСЕМУ ГОЛОВА

В беседе со мной арендатор из колхоза имени А. Мадалиева Ахунбабаевского района Ферганской области О. Саидов неоднократно повторял, что трудом можно добиться всего. И я поневоле призадумался. Ведь некоторые предприниматели, включившись в бизнес, ищут другие пути к обогащению...

Отвергая одно, защищая свой принцип. Он у объединившихся двух семей один — работа. Совсем немного пашни берут они в аренду — всего один гектар. Но знают, что и на нем надо трудиться до седьмого пота. Сегодня выращивают морковь и, работая, не жалуют себя, с благодарностью относятся к кормилице-земле. Удобряют ее в основном органикой, очищают от сорняков. Более тридцати тонн урожая снимают со своего поля. Часть передается колхозу, остальная реализуется. Продадут, чтобы от прибыли поддержать семьи, развивать начатое дело.

Имея собственное дело, по мнению О. Саидова, нельзя думать только и сегодняшним днем, надо смотреть в завтра. А завтрашний день, если по-рыночному, регламентируется спросом. Как мы все замечаем, цены на ту же морковь стабилизируются. Значит, ее производится немало. Арендаторы начали думать, на что направить свои усилия. Намерены перейти на производство риса, арахиса — земляных орехов. И уверены, что земля им отплатит сторицей. Если будут работать не жалея себя и заботясь о плодородии почвы.

В. ДРАЧЕВ,
корр. «Народного слова».

АООТ "НАВОИЦЕМЕНТ" ОБЪЯВЛЕНИЕ

Наблюдательный совет АООТ "Навоицемент" сообщает о созыве внеочередного общего собрания акционеров, которое состоится 10.02.97 г. в 11.00 часов в актовом зале АО "Навоицемент" по адресу: 706800, г. Навои-12.

Повестка дня:

1. Утверждение новой редакции устава общества.
2. Переизбрание наблюдательного совета в количестве 9 человек.
3. Переизбрание исполнительного органа акционерного общества.

Начало регистрации акционеров, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании, в 9.00 по вышеуказанному адресу.

Акционеры или их представители должны иметь при себе:

- удостоверение личности;
- выписку из Реестра акционеров АООТ "Навоицемент".

Выписку можно получить с 9.00 до 18.00 в рабочие дни по адресам:

- г. Ташкент, ул. Амира Темура, 24, Национальный депозитарий "ВАКТ", тел.: 36-14-32;
- г. Навои, ул. Очилова, 24, Навоийский филиал Национального депозитария "ВАКТ", тел.: 3-99-10.

Список акционеров, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании, составлен по состоянию на 17.12.96 г.

Предложения по кандидатурам членов наблюдательного совета принимаются от акционеров АООТ "Навоицемент" в соответствии со ст. 70 Закона Республики Узбекистан от 26.04.96 г. "Об акционерных обществах и защите прав акционеров" по адресу:

706800, г. Навои-12, АООТ "Навоицемент", Наблюдательный совет - председатель Назаров Б.С. (приемная генерального директора), время приема с 9.00 до 18.00.

С информацией по подготовке собрания и проектами документов, подлежащих рассмотрению на внеочередном общем собрании, можно ознакомиться по адресу:

706800, г. Навои-12, АООТ "Навоицемент", наблюдательный совет - председатель Назаров Б.С.

Наблюдательный совет
АООТ "Навоицемент"

МИР ТВОРЧЕСТВА СПОРТ СТАРТ — В ПЕКИНЕ

В доме-музее Урала Тансыкбаева прошла выставка работ Евгения Исааковича Владимировича. Это первая персональная выставка, организованная Советом ветеранов Союза художников Узбекистана.

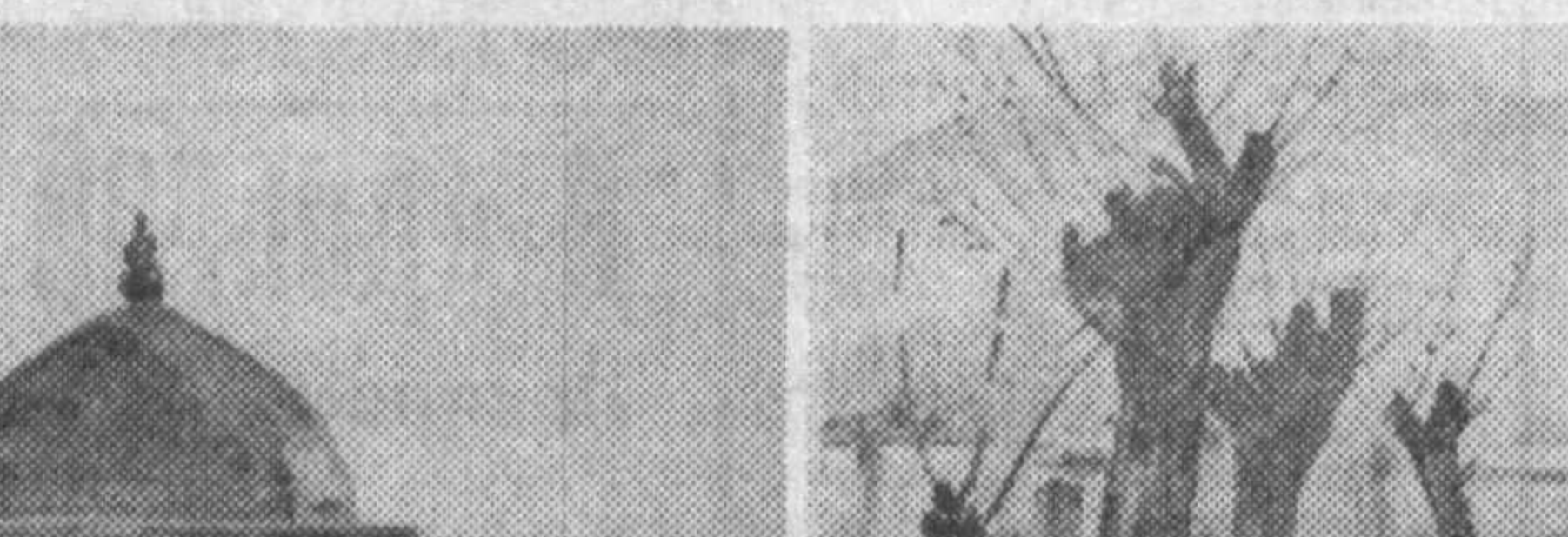


Говорят, что по-настоящему талантливый человек талантлив во всем. Это в полной мере можно отнести к Е. Владимировичу. На выставке представлены самые разнообразные его произведения: пейзажи — акварельные и написанные маслом, портреты, в том числе знаменитых художников Узбекистана, офорты, иллюстрации к книгам, эскизы к фильмам, деревянные скульптуры, резьба по персиковым косточкам, экслибрисы...

Художник по профессии, а главное — по призванию, Евгений Исаакович прожил долгую, щедрую на события жизнь. Он родился в Харькове. Искусством живописи увлекся с раннего детства. Сам Евгений Исаакович так рассказывает о первом соприкосновении с этим увлекательнейшим миром: «Все произошло из-за моего родного дяди, известного в то время художника-портретиста. Сработала и знаменитая теория «запретного плода»: дядя, имея довольно солидную по тем временам клиентуру, одно время

кроват и оттуда подглядывал, как он работает. Даже сейчас помню, как я не дыша смотрел, как портрет незаметно, но неотвратимо, с каждым новым штрихом, движением кисти художника приобретает сходство с оригиналом. Это поразило мое воображение, увлекло, как оказалось, на всю жизнь. Отец хотел, чтобы я стал архитектором, но заставить не смог: слишком сильно тянуло меня к другому...»

За плечами остались годы учебы и работы в Москве, на Урале в качестве художника кино. Переезд в Ташкент. Более сорока лет, прожитых в Узбекистане, наложили неповторимый отпечаток на его характер, отразились они и в творчестве: у художника есть немало картин, посвященных древним памятникам культуры, узбекской природе. Все эти годы ему приходи-



лось заниматься различной работой, живопись осталась лишь увлечением — любимым, но, к сожалению, не основным занятием в жизни... Полностью погрузиться в мир природы и творчества мне удавалось только на короткое время отпусков, — продолжает Евгений Исаакович. — Отпуск мы с женой всегда старались проводить в путешествиях. Я брал этюдник и краски, и мы ехали туда, где, как я слышал, самая красивая природа. Надо заметить, она всегда действительно оказывалась необыкновенной. Куда бы мы с женой ни отправились — в Бухару или Хижу, Прибалтику или Киргизию, на Алтай или Крым, на Кавказ, в Карелию — везде и всегда меня поражали захватывающие пейзажи, полные величия и вдохновения, простоты и изысканности, которые созда-

ет один художник — природа. Евгений Исаакович поражаел знакомых, друзей своим умением чувствовать природу, видеть и создавать красоту. Он мог найти вывероченный корень дерева, два-три движения резцом — и готова скульптура. Действительно, кто-то придет и не обратит внимания на какую-то корягу, а он в ней обязательно увидит что-нибудь необычное: причудливо изогнутую фигуру девушки или забавного танцующего чертенка... Композиции Евгения Исааковича из корней и веток обращают на себя внимание смелой фантазией мастера, свободной игрой воображения. Из своих путешествий художник привозил пейзажи, наивные по своим впечатлениям и написанные чаще всего акварелью.

Почему именно акварель? Художник считает, что масло, конечно, имеет больше изобразительных возможностей, но, с другой стороны, работа с акварельными красками гораздо сложнее, так как не допускает переписывания, надо попадать сразу, без ошибок, точно передавая то, что увидел и почувствовал. В основе — взгляд художника, пойманная его чувствованиями игра света и тени, смысла и ассоциаций, и это сразу же должно быть передано, чтобы не исчезло озарение, чтобы осталась чувствозовица, утренней свежести.

Каждый день работает художник, не жлет ни вдохновения, ни особой платы за свой труд, желая только одно — поделиться со всеми своей любовью к людям, к природе, к жизни.

О. ЮРЬЕВА, наш общ. корр. НА СНИМКАХ: Е. И. Владимиров и его работы «Восточный мотив», «Разговор».

Во всем теннисном мире дни с 7 по 9 февраля отныне стартовому раунду Кубка Дэвиса-97. Для сборной же Узбекистана, дебютирующей в первой группе зоны Азии и Океании, по просьбе соперников эти сроки оказались сдвинуты на три дня вперед. Причина, вынудившая принимающей стороной, была признана уважительной и узбекской дружиной, и Комитетом Кубка Дэвиса. Дело в том, что с 6 по 10 февраля в Китае проходит Весенний фестиваль — торжество по случаю наступления Нового года по лунному календарю, аналогичные праздники в Китае проходят традиционно проводились новогоний праздник к кругу семьи китайцев в эти дни наступают такие же «рождественские» каникулы.

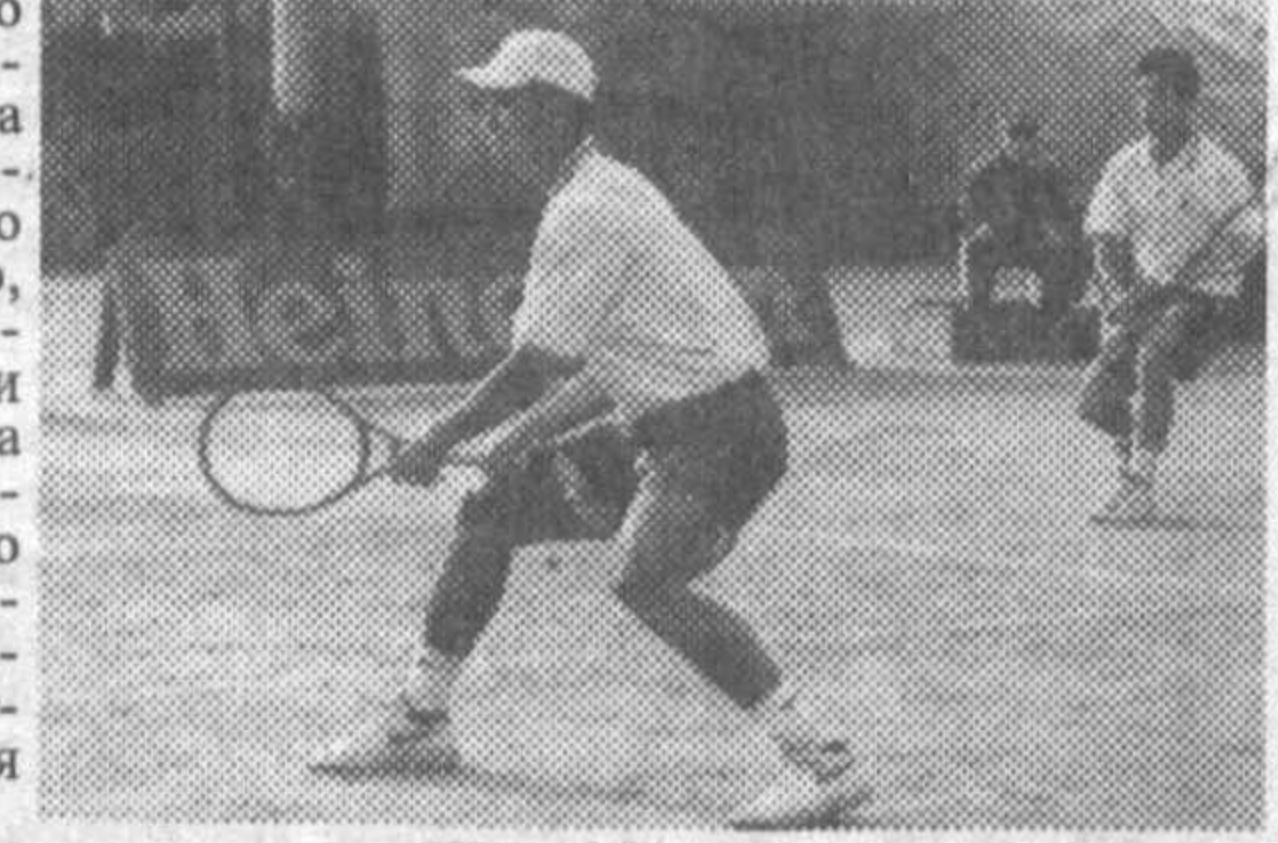
Да, брошенный 8 октября в лондонском «Кенсингтон хитлен» жребий вновь свел соперников, только в сентябре 1995 года оспаривавших друг у друга путевку в первую группу. Тогда в Ташкенте в гостях у народного артиста Узбекистана Садыра Вахидова, 1996 года «Мир в футболе», 1997 года «Хит в хоккее», 1998 года «Хит в хоккее», 1999 года «Хит в хоккее».

И вот готовиться к нему они начали еще до наступления нового года, отправившись на тренировочный сбор в обжитый ими в последние годы израильский город Эйлат, на солнечный берег Красного моря. Но поскольку играть им предстоит в зале Пекинского университета, декаду в середине января узбекстанцы проведут в аналогичных условиях в другом израильском городе — Керят-Шимоне. В дальнейших планах у сборной — выезд в Германию, затем трехконтинентный турнир в Шанхае, а уж оттуда — в Пекин, на главное сражение.

Оба и сегодня лидеры своей команды. Правда, Пэн Бин с тогдашних позиций на подступах к первой сотне к концу 1996 года откатился на четвертая ступеньке, а уступил первый номер в стране Ся Цзя-пиню. Но уступив птицу турнирной удачи, мастерства не растерял. Мобилизующие же свойства Кубка Дэвиса, тем более в игре у себя дома, на глазах у тысяч зрителей, известны. Так что узбекстанцев ждет серьезное испытание.

И вот готовиться к нему они начали еще до наступления нового года, отправившись на тренировочный сбор в обжитый ими в последние годы израильский город Эйлат, на солнечный берег Красного моря. Но поскольку играть им предстоит в зале Пекинского университета, декаду в середине января узбекстанцы проведут в аналогичных условиях в другом израильском городе — Керят-Шимоне. В дальнейших планах у сборной — выезд в Германию, затем трехконтинентный турнир в Шанхае, а уж оттуда — в Пекин, на главное сражение.

С. ДАНИЛОВ. НА СНИМКАХ: китайские теннисисты в Ташкенте. Фото Д. МИХАЙЛОВА.



ПОНЕДЕЛЬНИК, 13
6.30 «Ассалом, Узбекистон!»
8.00 — 8.30 «Хафтанона»
8.50 Лиринский концерт.
8.50 «Бундовор»
9.15 «Муборак Рамазон тухфаси»...

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

18.00 Реклама.
18.05 «Слушая песнь дерева»
18.10 «Утренние башмачки»
18.25 «Странник»
19.10 — 21.40 «Ахборот»
19.15 «Вечерние мелодии»
20.00 «Ватан тимсолари»

НАРОДНОЕ СЛОВО ХАЛҚ СЎЗИ
УЧРЕДИТЕЛИ: Совет (Кенгаш) Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинет Министров Республики Узбекистан