

НОРМА МАСЛАХАТЧИ

ХУҚУҚ
СОЛИКЛАР
БУХГАЛТЕРИЯ

2005 йил июлдан чиқа бошлаган

Ижтимоий ҳимоя

ИШЛАБ ЧИҚАРИШДАГИ БАХТСИЗ ҲОДИСА

Амалиётнинг кўрсатишича, ишлаб чиқаришда жароҳат олиш эҳтимоли доим бўлади. Шу сабабли айниқса ишлаб чиқариш ташкилотларининг раҳбарлари ва бухгалтерлари баҳтсиз ҳодиса ёки касб касаллигига дучор бўлган кишиларга қонун хужжатларида қандай кафолатлар ва компенсациялар назарда тутилганлигини билишлари керак.

“Норма маслаҳатчи”нинг 8.05.2012 йилдаги 19 (356)-сонида адвокат иш берувчининг хавф-сизлик ва гигиена талабларига жавоб берадиган меҳнат шароитларини таъминлаш мажбуриятлари; баҳтсиз ҳодисалар тергов қилинадиган шароитлар; уларнинг баъзиларини тергов қилиш хусусиятлари тўғрисида ҳикоя қилган эди. Умуман олганда, иш берувчи ишлаб чиқаришда билиши ва ёдда тутиши керак бўлган нарсалар ҳамда кутилмаган ҳолатларда ходим ўзини қандай тутиши кераклиги тўғрисида сўз юритилган эди.

Баҳтсиз ҳодисага учраган ходим қандай хуқуққа эга?

Меҳнат кодекси (бундан кейин - МК) 189-моддасининг биринчи қисмига мувофиқ ходимнинг соғлиғига меҳнатда майиб бўлиши, касб касаллигига чалиниши ёки у ўз меҳнат вазифаларини бажариш билан боғлиқ ҳолда соғлиғининг бошқача тарзда шикастланиши сабабли етказилган зарарни иш берувчи тўлиқ ҳамда тўлаши шарт.

Зарарни тўлаш:

жабрланувчига йўқотган иш ҳақи (даромад)ни тўлашдан;

соғлиғига шикаст етиши билан боғлиқ қўшимча харажатларнинг компенсациясидан;

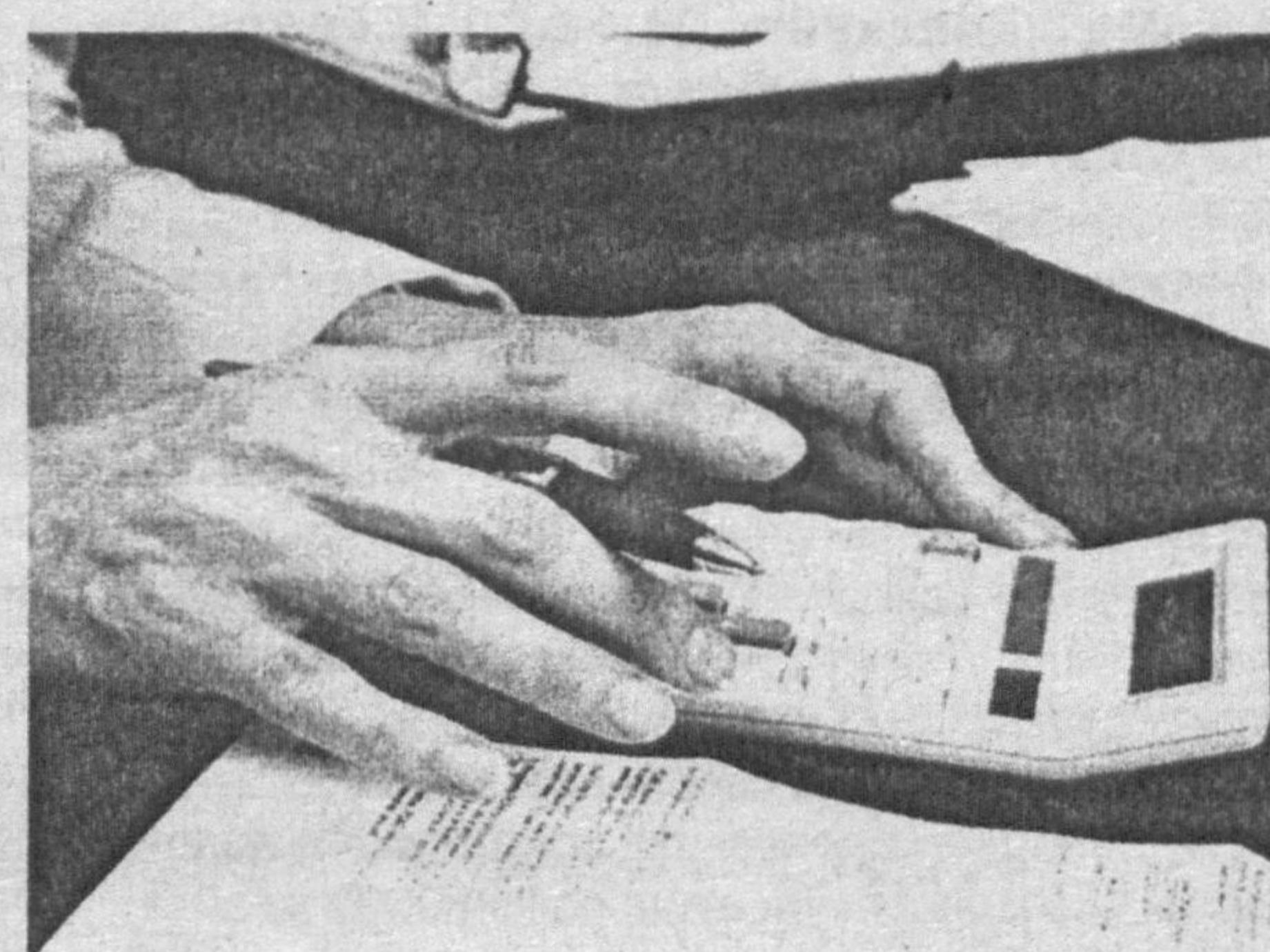
белгиланган ҳолларда эса - бир йўла бериладиган нафақа тўлашдан иборатдир (МК 190-моддасининг биринчи қисми).

ЙЎҚОТИЛГАН ИШ ҲАҚИ ДАРОМАД

МК 190-моддасининг биринчи қисмига кўра тўлаши лозим бўлган зарар жабрланувчининг меҳнатда майиб бўлишига қадар олган ўртacha ойлик иш ҳақига нисбатан фоиз ҳисобида, унинг касбга оид меҳнат қобилиятини йўқотганлик даражасига мувофиқ белгиланадиган ҳар ойлик тўловдан иборатдир. Касбга оид меҳнат қобилиятини йўқотганлик даражаси тиббий-меҳнат экспертиза комиссияси (ТМЭК) томонидан аниқланади ва Меҳнатда майиб бўлган ёки касб касаллигига чалинган шахсларнинг касбий меҳнатга лаёқати йўқотилиши даражасини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомга¹ мувофиқ соғлиқка шикаст етказилиши оқибатларига боғлиқ ҳолда 5%дан 100%гача доирада белгиланади.

Фуқаролик кодексининг (ФК) 1007-моддасига кўра жабрланувчининг **йўқотган иш ҳақи таркиби**: ҳам асосий, ҳам даромад солиги ундириладиган ўриндошлик иш жойи бўйича меҳнат ва фуқаролик-хуқуқий шартномалар бўйича барча **меҳнат ҳақи турлари**; тадбиркорлик фаолиятидан олинадиган даромади (солик инспекцияси маълумотлари асосида); мувалифлик ҳақи; вақтнчалик меҳнатга лаёқатсизлиги ҳамда ҳомиладорлик ва туғруқ таътиллари даври учун тўланган нафақалар киритилади. Ушбу барча иш ҳақи турлари (даромадлар) соликлар ушлаб қолингунга қадар ҳисобланган суммаларда ҳисобга олинади.

Жабрланувчининг йўқотган иш ҳақи таркибига куйидагилар киритилмайди: юридик шахсларнинг устав фонdlаридағи кўйилмалари ёки пайлари бўйича улар томонидан олинадиган дивидендлар ва фо-



излар, шунингдек қимматли қофозлар бўйича даромадлари; бир марталик тусдаги тўловлар (фойдаланилмаган таътил учун пул компенсациялари, меҳнат шартномаси тўхтатилганда бериладиган ёрдам нафақалари).

Ўртacha ойлик иш ҳақи Ходимларга уларнинг меҳнат вазифаларини бажариш билан боғлиқ ҳолда жароҳатланиши, касб касалликларига чалиниши ёки саломатликнинг бошқа хил шикастланиши түфайли етказилган зарарни тўлаш қоидаларининг² (бундан кейин - Қоидалар) II бўлими билан белгиланган тартибда аниқланади.

12 ойдаги иш учун ўртacha ойлик иш ҳақи (даромад) иш ҳақининг умумий суммасини (даромадни) 12 га бўлиш йўли билан ҳисоблаб чиқарилади. Жабрланувчи зарар етказилган вақтда 12 ойдан кам ишлаган тақдирда, ўртacha ойлик иш ҳақи (даромад) ҳақиқатда ишлаган умумий иш ҳақини ишлаган ойлар сонига бўлиш йўли билан ҳисоблаб чиқарилади.

Жабрланувчи тўлиқ ишламаган ойлар унинг хоҳишига кўра бундан олдин тўлиқ ишламаган ойлар билан алмаштирилади ёки уларни алмаштириш мумкин бўлмагандан ҳисоблашдан чиқарилади. Агар жабрланувчи зарар етказилган пайтда ишламаётган бўлса, унинг хоҳишига кўра меҳнат шартномаси бекор қилинишгача бўлган иш ҳақи (даромади) ёхуд мазкур жойда унинг малакасидаги ходимга тўланадиган, аммо ЭКИХнинг 5 каррасидан кам бўлмаган одатдаги ҳақ тўлаш миқдори ҳисобга олинади (МК 1007-моддасининг олтинчи қисми).

МИСОЛ. Ходим 2012 йил марта меснада майиб бўлди. Касбий меҳнатга лаёқатнинг йўқотилган даражаси ТМЭК-нинг хуласасига кўра 40% қилиб белгиланди.

3-бетда

Конунчиликдаги янгиликлар

ЯНГИ ҲУЖЖАТЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТАМИЗ

Тақдим этилаётган ҳужжатларнинг тўлиқ матни билан www.norma.uz сайтида танишиб чиқишингиз мумкин.



ТИЖОРАТ БАНКЛАРИ ТОМОНИДАН КаФОЛАТ БЕРИШ ТАРТИБИ БЕЛГИЛАНДИ

Марказий банк бошқарувининг қарори (АВ томонидан 15.05.2012 йилда 2364-сон билан рўйхатдан ўтказилган) билан Тижорат банклари томонидан банк кафолатларини бериш тартиби тўғрисидаги низом тасдиқланди.

Низомга биноан банкларга оид қонун хужжатларига, шу жумладан, Марказий банк томонидан ўрнатилган иқтисодий меъёрларга риоя этмаётган ҳамда кредит портфелида 6% ва ундан юқори миқдордаги тўлов муддати ўтган ёки муаммоли активлари мавжуд бўлган тижорат банклари томонидан кафолат бериш тақиқланади.

Банк кафолати – банк мижози ўз кредиторига пул суммасини тўлаш ҳақида ёзма талабнома тақдим этганда банкнинг пулни унга тўлаш ҳақидаги ёзма мажбурияти.

Банк кафолати ва тижорат банки (кафил) мижозининг кредиторига тўлаб берилган маблағлар суммаларининг йиғиндиси биринчи даражали банк капиталининг 25 фоизидан ошмаслиги керак.

Банк кафолатини олиш учун мижоз кўйидаги талабларга жавоб бериши лозим:

зарар кўриб ишламаётган бўлиши ҳамда ноликвид балансга эга бўлмаслиги;

муддати ўтказиб юборилган кредиторлик қарзларининг мавжуд бўлмаслиги;

охирги уч молиявий йил натижалари бўйича ижобий аудиторлик хуласасига эга бўлиши;

ижобий кредит тарихига эга бўлиши.

Кафолат бериш масаласи бош банкнинг кредит кўмитаси томонидан кўриб чиқилади ҳамда кафолат банк бошқаруви раисининг имзоси билан расмийлаштирилади. Бунда филиалларига кафолат бериш хуқукининг тақдим этилиши тақиқланади.

Хужжат билан кафолат олиш учун мижоз банкка тақдим этиши керак бўлган ҳужжатлар рўйхати белгиланган.

Кафолат бериш учун буюртмани кўриб чиқиш муддати 20 банк кунидан ошмаслиги лозим.

Кабул қилинган қарор натижалари тўғрисидаги хабарнома қарор қабул қилингандан кейин 3 банк кунидан кечирилмай мижозга юборилади.

Ижобий қарор қабул қилингач, банк ва мижоз ўртасида бош банк кредит кўмитаси баённомасига асосан расмийлаштириладиган кафиллик шартномаси тузилади ва у имзоланган кундан бошлаб кучга киради.

Берилган кафолатлар бўйича банклар мижозларнинг кредитга лаёқатлилик даражасидан келиб чиқиб кўйидаги миқдорларда эҳтимолий йўқотишиларга қарши захира шакллантиришлари лозим:

«стандарт» даражали - кафолат суммасининг 10 фоизи миқдорида;

«субстандарт» даражали - кафолат суммасининг 25 фоизи миқдорида;

«паст» даражали - кафолат суммасининг 50 фоизи миқдорида;

«ёмон» даражали - кафолат суммасининг 100 фоизи миқдорида.

Кредитга лаёқатлилиги “яхши” деб эътироф этилган кафолатлар бўйича эҳтимолий йўқотишиларга қарши захира шакллантирилмаслиги мумкин.

Банклар томонидан мижозларнинг кредитга лаёқатлилигини таснифлаш кафолат берилган пайтдан бошлаб, ҳар ойда камида бир марта амалга оширилади.

2012 йил 25 майдан кучга кирди.

2-бетда

¹ ВМнинг 1.07. 2011 йилдаги 195-сон қарорига 2-илова.

² ВМнинг 11.02. 2005 йилдаги 60-сон қарорига 1-илова.

ЯНГИ ҲУЖЖАТЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТАМИЗ

ПОЙТАХТДА КҮЧМАС МУЛК БИЛАН БОҒЛИҚ БИТИМЛАРНИ НОТАРИАЛ ТАСДИКЛАШ ТҮГРИСИДА

Адлия вазирининг бўйруғи (АВ томонидан 21.05.2012 йилда 2090-5-сон билан рўйхатдан ўтказилган) билан Нотариуслар томонидан нотариал ҳаржатларни амалга ошириш тартиби тўгрисидаги йўрикномага ўзгартириш ва кўшимчалар киритилди.

Уларга биноан кредит бўроларига нотариал идоралардан битим предмети бўлган обьектни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаш ёки хатлов мавжуд эмаслиги тўгрисидаги маълумотларни сўраш хукуқи берилган.

Эндиликда мулк хукукини тасдиқлайдиган ҳужжатлар қаторига гаровга олувчининг розилиги ҳам киради (уй, квартира, уйнинг ёки квартиранинг бир қисми гаровга кўйилган бўлса).

Нотариус Тошкент шахри ва Тошкент вилоятида жойлашган уй, квартира, уйнинг ёки квартиранинг бир қисми бўйича шартномаларни фоқатгина Тошкент шахри ва Тошкент вилоятида доимий прописка қилиниши лозим бўлган шахслар - Ўзбекистон Республикаси фуқаролари тоифаларининг рўйхати (14.09.2011 йилдаги ЎРК-296-сон Конунга илова) 2, 5, 9-11-бандларида кўрсатилган шахслар ҳаридор бўлганда ҳамда улар доимий прописка қилинган жойда камидা 3 йил яшаган бўлсалар тасдиқлайди. Уларга:

ўзларининг тўғри шажара бўйича биринчи ва иккинчи даражадаги қариндошлари доимий прописка қилинган уй-жой майдонига прописка қилинган қариндошлар (2-банд);

эр (хотин) - хотини (эри) доимий прописка қилинган уй-жой майдонига, башарти камидা 1 йил биргаликда яшаётган бўлса (5-банд);

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисining палаталари, Ўзбекистон Республикаси Президенти, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан ёхуд Ўзбекистон Республикаси Президенти билан келишилган ҳолда лавозимларга сайланган, тайинланган, тасдиқланган фуқаролар, шунингдек уларнинг оила аъзолари (эри, хотини, шунингдек уларнинг ўз оиласи бўлмаган фарзандлари) - мазкур фуқаролар лавозимда турдиган даврга (9-банд);

Конун ҳужжатларига мувофиқ давлат ҳокимиютининг вакиллик органларига сайланган фуқаролар, шунингдек уларнинг оила аъзолари (эри, хотини, шунингдек уларнинг ўз оиласи бўлмаган фарзандлари) - мазкур фуқаролар лавозимда турдиган даврга (10-банд);

давлат ҳокимиюти органларига, давлат ва ҳужжатларига, республика аҳамиятига молик бошқа давлат ташкилотларига ишга таклиф этилаётган юқори малакали мутахассислар, тор ихтисосликдаги мутахассислар тегишили орган ёки ташкилот раҳбарининг илтимосномасига кўра, шунингдек уларнинг оила аъзолари (эри, хотини, шунингдек уларнинг ўз оиласи бўлмаган фарзандлари) - мазкур фуқаролар лавозимда турдиган даврга (11-банд).

Ҳужжат билан бошқа ўзгартириш ва кўшимчалар ҳам киритилган.

2012 йил 31 майдан кучга кирди.

Ҳужжатларга қисқача шарҳларни эксперт-юристларимиз Елена ЕРМОХИНА, Сардор ДЖУМАШОВ ва Римма СОЛОДОВНИКОВА тайёрладилар.

МДҲ ВА БОЛТИҚБҮЙИ МАМЛАКАТЛАРИ ВАЛЮТАЛАРИНИНГ АҚШ ДОЛЛАРИ, ЕВРО ВА РОССИЯ РУБЛИГА НИСБАТАН КУРСЛАРИ

Мамлакат	Сана	АҚШ доллари		Евро		Россия рубли	
		бирлиги	курси	бирлиги	курси	бирлиги	курси
Озарбайжон	1.06.2012	1	0,7857	1	0,9701	1	0,0235
Арманистон	1.06.2012	1	406,36	1	500,72	1	11,96
Беларусь	2.06.2012	1	8380	1	10350	1	248,5
Грузия	1.06.2012	1	1,6274	1	2,0173	1	4,9439
Қозогистон	2.06.2012	1	148,02	1	182,36	1	4,37
Қирғизистон	2.06.2012	1	47,0295	1	57,945	1	1,3939
Латвия	4.06.2012	1	0,569	1	0,702804	1	0,017
Литва	4.06.2012	1	2,7932	1	3,4528	10	8,2495
Молдова	1.06.2012	1	12,0062	1	14,8925	1	0,3622
Тоҷикистон	2.06.2012	1	4,7671	1	5,8782	1	0,1412
Ўзбекистон	29.05.2012	1	1871,44	1	2372,61	1	58,93
Украина	1.06.2012	100	799,25	100	991,3098	10	2,4281
Эстония	31.12.2010	1	11,7107	1	15,6466	1	0,383246

Манба: www.prime-tass.ru

ИЖТИМОИЙ ХИМОЯ

- Ишлаб чиқаришдаги баҳтсиз ҳодиса

1, 3-бетлар

ҚОНУНЧИЛИКДАГИ ЯНГИЛИКЛАР

- Янги ҳужжатларни тақдим этамиз

- Валюталар курси

1-2-бетлар

ЮРИДИК МАСЛАХАТЛАР

- Устав фондини ошириш ва ўзгартиришларни рўйхатдан ўтказиш

- Ходимга фоизсиз қарз бериш

4-бет

БИЗ ЯШАЙДИГАН УЙ

- Ўй-жой-коммунал ҳужжатларни мавзусида мулокот

- Санагандан фойда йўқ

5-6-бетлар

НОСОЗ АВТОМОБИЛДАН ДАВЛАТ РАҚАМИ ЕЧИБ ОЛИНАДИ

Ички ишлар вазирининг бўйруғи (АВ томонидан 21.05.2012 йилда 2367-сон билан рўйхатдан ўтказилган) билан Техник кўрикдан ўтказишида ДИХХ органлари томонидан носоз деб топилган, шунингдек белгиланган муддатларда техник кўрикдан ўтмаган ёки тегишили рухсатномасиз қайта жиҳозланган транспорт воситаларининг давлат рўйхатидан ўтказиш рақами белгиларини ечиб олиш тартиби тўгрисидаги низомга ўзгартириш ва кўшимчалар киритилди.

Марказий банк, Молия вазирлиги, Мехнат ва ахолини ижтиомий муҳофаза қилиш вазирлигининг қарори (АВ томонидан 21.05.2012 йилда 1567-1-сон билан рўйхатдан ўтказилган) билан Тижорат банклари томонидан Иш билан таъминлашга кўмаклашиш давлат жамғармаси маблағлари ҳисобидан шахсий ёрдамчи ва дехқон ҳужжатларига чорвачиликни ривожлантириш учун имтиёзли мақсадли микрокредитлар бериш тартиби тўгрисидаги низомга ўзгартириш ва кўшимчалар киритилди.

Марказий банк бошқарувининг қарори (АВ томонидан 21.05.2012 йилда 1568-1-сон билан рўйхатдан ўтказилган) билан эса Тижорат банклари томонидан шахсий ёрдамчи ва дехқон ҳужжатларига чорвачиликни ривожлантириш учун имтиёзли мақсадли микрокредитлар бериш тартиби тўгрисидаги низомга ўзгартириш ва кўшимчалар киритилган.

Ушбу ҳужжатларга мувофиқ банк томонидан микрокредит олиш учун аризаларни кўриб чиқиш муддати энди 3 банк кунидан (бундан олдин – 5 иш кунидан) ошмаслиги керак. Шунингдек бошқа ўзгартириш ва кўшимчалар ҳам киритилган.

2012 йил 31 майдан кучга кирди.

23 ТА КОЛЛЕЖ ҚАЙТА ИХТИСОСЛАШТИРИЛАДИ

Вазирлар Маҳкамасининг 24.05.2012 йилдаги 144-сон қарори билан республика иқтисодиёти тармоқлари ва соҳаларида талаб юқори бўлган касблар бўйича ўрта маҳсус, касб-хунар маълумотли кадрларни сифатли тайёрлашни таъминлаш мақсадида 2012/2013 ўкув йилидан бошлаб республика минтақаларида қайта ихтинослаштириладиган касб-хунар коллежлари рўйхати тасдиқланди. Чунончи, рўйхатга мувофиқ, Нукус енгил ва озиқ-овқат саноати касб-хунар коллежи (КҲҚ) Нукус саноат ва хизмат кўрсатиш соҳаси КҲҚга, Когон қишлоқ ҳужжалиги КҲҚ Когон қишлоқ ҳужжалиги ва хизмат кўрсатиш соҳаси КҲҚга, Фарғона ижтиомий иқтисодиёт КҲҚ Фарғона саноат ва хизмат кўрсатиш соҳаси КҲҚга, Ҳазорасп педагогика коллежи эса Ҳазорасп педагогика ва хизмат кўрсатиш соҳаси КҲҚга қайта ихтинослаштирилади.

Низом билан шунингдек 2012/2013 ўкув йилида умумтаълим мактабларининг 9-синфлари битириувчиларни республиканинг касб-хунар коллежлари ва академик лицейларига қабул қилишнинг умумий параметрлари ҳам тасдиқланган. Янги ўкув йилида республиканинг академик лицейлари ва касб-хунар коллежлари 560 345 нафар умумтаълим мактабларининг 9-синфлари битириувчиларни, улардан академик лицейлар – 36 762 кишини ва касб-хунар коллежлари – 523 583 кишини қабул қиласи. Корақалпоғистон Республикасида 2 550 киши академик лицейлар ва 24 746 киши касб-хунар коллежларида ўқиди. Тошкентда эса академик лицейлар 8 177 нафар ва касб-хунар коллежлари 30 478 нафар 9-синф битириувчиларни қабул қиласи.

Эълонлар

РЕАЛИЗАЦИЯ

Совуткич камера 3600м². 1 йилда ўзини оқлайди (850 000 сўм). Тел.: 926-32-23, 451-85-00.

ЮРИДИК ХИЗМАТЛАР

Кўчмас мулк бўйича юрист маслаҳатлари. Кадастар*. Тел. 448-74-69.

ADVOKAT ELITE

Судларда вакиллик қилиш. Корхоналар, ваколатхоналарни рўйхатдан ўтказиш, қайта ташкил этиш, тугатиш ва уларга юридик хизмат кўрсатиш*.

Тел.: 281-52-39, 448-74-69.

ХИЗМАТЛАР

ТАРЖИМАЛАР БЮРОСИ: юридик, техник, тиббиётга оид матнларни таржима қилиш. Тасдиқларни. Легаллаштириш. Тел.: 252-38-71, 454-80-01.

«Pro Techno modern» МЧЖ нақд пулсиз хисоб-китоб бўйича лифтлар учун электр двигателларни қайта ўраш ва тормоз катушкаларини таъмирлаш ишларини бажаради. Тел. (+998 90) 188-75-41; тел./факс 253-49-31.

Ташкилотлар учун компьютер ва майший техникани хисобдан чиқариш учун ҳужжатларни тайёрлаш.

Тел.: 233-74-95, 233-17-56, 236-76-46.

*Хизматлар лицензияланган. Товар сертификатланган.

КАДРЛАР БЎЛИМИ

- Таътилга чиқмоқчимисиз - ўрнингизга ходим топинг

- Агар янги раҳбарият янгича иш юритса</

УСТАВ ФОНДИНИ ОШИРИШ ВА ЎЗГАРТИРИШЛАРНИ РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ

Масъулияти чекланган жамият шаклида рўйхатдан ўтказилган хорижий шуба корхонаси (ХШК) ўзининг устав фондиди илгари корхонага қарз шартномаси бўйича унинг ягона муассиси – россиялик МЧЖ тақдим этган пул маблаглари хисобига ошириш ниятида. Мазкур маблагларни муассис унинг устав фондига ўз ҳиссасини кўпайтириш сифатида ХШК та-сарруфида қолдиришга қарор қилди.

Уставга ўзгартиршиларни рўйхатдан ўтказиш учун хужжатларни тайёрлаётганда куйидаги саволлар туғилди:

1. Рўйхатдан ўтказувчи органга ХШК ўз муассиси – Россия МЧЖнинг устав фондиди ошириш ва уставга тегиши ўзгартиршиларни тасдиқлаш қарорини тақдим этиши керак. Ушбу қарор нотариал тасдиқланиши керакми (Фуқаролик, оиласвий ва жиноят ишлари бўйича ҳукуқий ёрдам ва ҳукуқий муносабатлар тўғрисида конвенциянинг (Минск, 22.01.1993 йил) 13-моддаси асосида)?

2. Рўйхатдан ўтказувчи органга Россия МЧЖ билан ХШК ўртасидаги юқорида кўрсатилган қарз шартномасини тақдим этиш керакми ёки тадбиркорлик субъекти ваколатли органининг таъсис ҳужжатларида эълон қилинган устав фондидининг миқдори шакллантирилганлиги тўғрисида ҳужжат етарлами? (Тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатига олиш ва ҳисобига кўйишнинг хабардор қилиш тартиби тўғрисида низомнинг 33-бандига мувофиқ)

ХШК билан Россия МЧЖ ўртасидаги юқорида кўрсатилган қарз шартномаси (уни рўйхатдан ўтказувчи органга тақдим этиши зарурати бўлганда) нотариал тасдиқланиши (Фуқаролик, оиласвий ва жиноят ишлари бўйича ҳукуқий ёрдам ва ҳукуқий муносабатлар тўғрисида конвенциянинг 13-моддаси асосида) керакми?

Тадбиркорлик субъекти ваколатли органининг эълон қилинган устав фондиди шакллантириш тўғрисида юқорида кўрсатилган ҳужжати қандай шаклда тайёрланиши керак?

И.Конищев.

Реклама



Электрон маълумотнома тизими

КОРХОНА ЮРИСТИ

Харид қилиш масалалари бўйича қўйидагиларга мурожаат қилинг:
Тошкент ш., Миробод тумани, Таллимаржон кўч., 1/1. 6-қават.
Тел./факс:(998 71) 283-23-74.
E-mail: info@norma.uz; web:www.norma.uz

ХОДИМГА ФОИЗСИЗ ҚАРЗ БЕРИШ

Корхонамиз вақти-вақти билан ўзининг ходимларига уларнинг аризалари ва тузилган ёзма шартномаларга асоссан, дағи маросимлари, тўйлар, ўқишига ҳақ тўлаш зарурати ва бошқа воқеалар муносабати билан қисқа муддатли (бир йилгача) фоизсиз қарзлар (0,5 млн сўмдан 3 млн сўмгача) беради.

Фуқаролик қонун ҳужжатларидан келиб чиқилгандан корхонамиз қисқа муддатли фоизсиз қарзлар бериш ҳукуқига эга (ФКнинг 734-735-моддалари).

Солиқ органлари эса бошқача фикрлайдилар. Уларнинг таъкидлашларича, берилган қарзлар суммалари оборотдан олиб қўйилади ва бу билан биз ўзимизга зарар келтириб, фоизсиз қарзлар бериш хизматларини кўрсатяпмиз. Уларнинг нуқтаи назарларига кўра, биз Марказий банкнинг қайта молиялаш ставкасини (йиллик 12%) ҳисобга олган ҳолда қарз беришимиз керак, корхона буни қўймалётганлиги туфайли даромад солиги, яъни ана шу 12%дан тўлашимиз керак экан.

Холбуки, Солиқ кодексида agar корхона товарларни таннархидан паст баҳоларда сотса (ишлар баҳарса, хизматлар кўрсатса), солиқ солиш обьекти бўлиб товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг) таннархи билан товарлар (ишлар, хизматлар) сотилган амалдаги нарх ўртасидаги фарқ ҳисобланиши аниқ қайд этилган (СКнинг 130-моддаси).

Бизнинг нуқтаи назаримизга кўра, қарз бериш бўйича хизматлар таннархи унинг суммаси билан белгиланади, солиқ солинадиган даромад эса, agar улар шартномада кўрсатилган бўлса, фоизлар билан белгиланиши керак.

Корхона ўзининг ходимларига фақат асосда қисқа муддатли пул шаклидаги қарзларни бериши шартми?

В.Красноярцев,
KK юридик бўлнимининг бошлиги.

Артём МОКШИН, "Norma" эксперт юридик хизматининг раҳбари.

- 1. Фуқаролик кодекси (бундан кейин - ФК) 110-моддасининг иккичи қисмига мувофиқ қонунда кўрсатилган ҳолларда битимларни нотариал тасдиқлаш шарт. Амалдаги меъёрий-ҳукукий хужжатлар МЧЖ муассисининг устав фондиди пул шаклида қўшимча ҳисса киритиш ҳисобига ошириш тўғрисида қарорини албатта нотариал тасдиқлаш кераклигини назарда тутмайди.

2. Муассиснинг қўшимча ҳиссаси ҳисобига МЧЖ устав фондиди ошириш муносабати билан таъсис ҳужжатларига ўзгартиршилар киритилган тақдирда рўйхатдан ўтказувчи органга тақдим этиши шарт бўлган ҳужжатлар рўйхати Тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатига олиш ва ҳисобига кўйишнинг хабардор қилиш тартиби тўғрисида низомнинг (Президентнинг 24.05.2006 йилдаги ПҚ-357-сон қарори билан тасдиқланган) 33-бандида белгиланган.

Булар:

ариза;

муассиснинг устав фондиди ошириш (мазкур ҳолда – МЧЖга қарз шартномаси бўйича берилган пул маблағлари ҳисобига) тўғрисидаги қарори;

ўзгартирши ва қўшимчалар матнининг ваколатли шахс томонидан имзоланган ва тадбиркорлик субъекти муҳри билан тасдиқланган 2 нусхаси;

давлат боғи белгиланган миқдори тўланганлиги ҳақида банк тўлови ҳужжати;

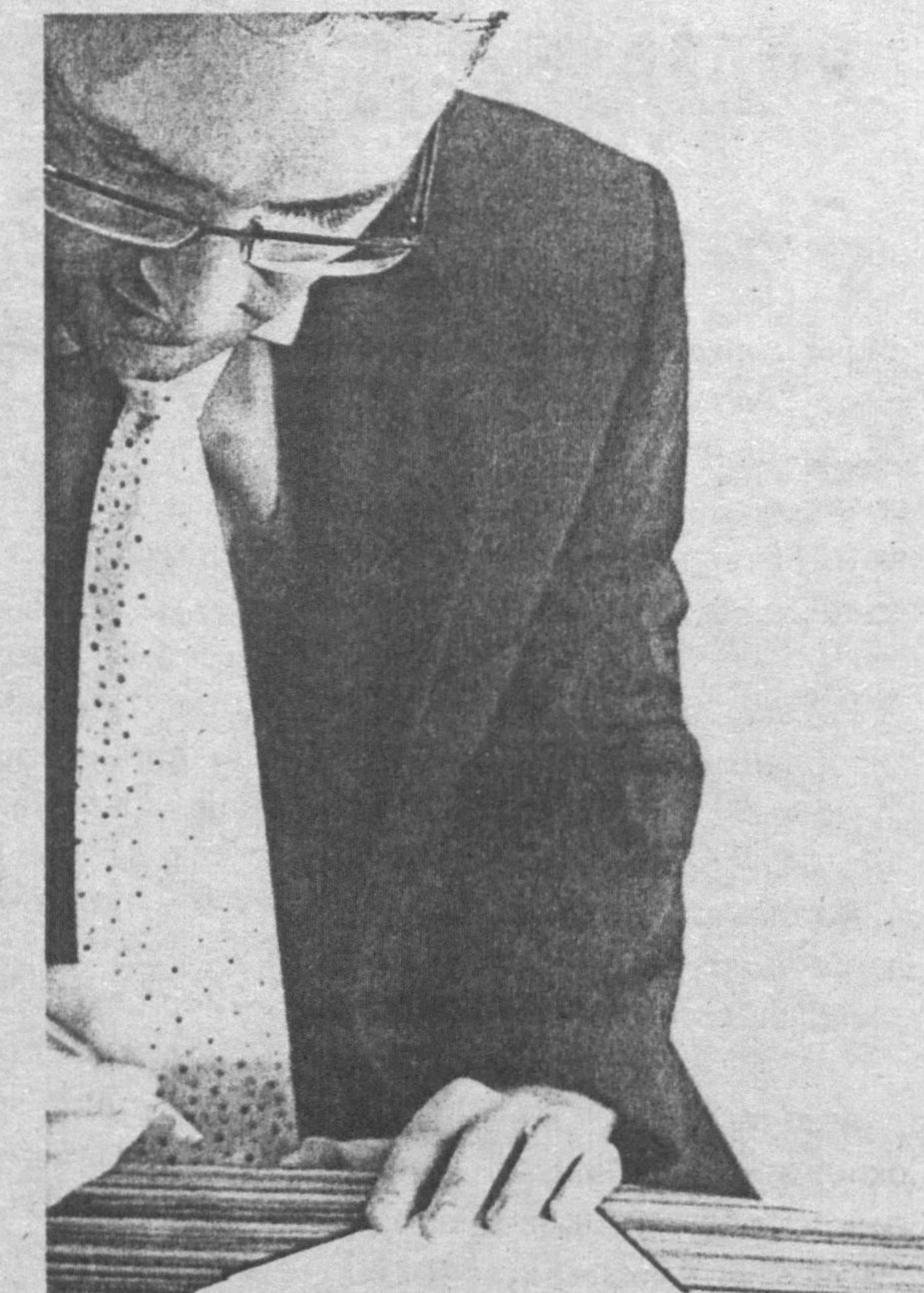
тадбиркорлик субъекти ваколатли органининг таъсис ҳужжатларида эълон қилинган устав фондиди миқдорининг шакллантирилганлиги ҳақида ҳужжати;

жамият муассиси ҳиссасининг тўлиқ киритилганлиги ҳақида жамият томонидан муассисга берилган гувоҳнома нусхаси;

муассис томонидан қўшимча ҳиссалар тўлиқ миқдорда кўшилганлигини тасдиқловчи ҳужжат нусхаси.

Эълон қилинган устав фондиди шакллантирилганлиги ва муассис томонидан қўшимча ҳисса тўлиқ миқдорда киритилганлигини тасдиқлайдиган ҳужжатларнинг аниқ турлари ва шакли қонун ҳужжатлари билан белгиланмаган. Улар қонун ҳужжатларининг талабларига риоя этилган ҳолда расмийлаштирилган, ҳисса сифатида

Устав фондиди ошириш пайтида расмийлаштириладиган юридик ҳужжатлар намунала-рининг тўлиқ комплекти "Корхона юристи" электрон маълумотнома тизимида мавжуд.



уставда белгиланган фуқаролик ҳукуқлари обьектлари МЧЖга берилганлиги тўғрисида маълумотлар акс эттирилган ҳар қандай ҳужжатлар бўлиши мумкин. Масалан, пул маблағларининг келиб тушибиши, одатда тўлов топшириқномаси ёки ҳисобварақ бўйича банк кўчирмаси, мол-мulk – топшириш далолатномаси каби ҳисса турига боғлиқ ҳолда тасдиқланади. Устав фондиди ҳолати тўғрисидаги ахборот, шу жумладан унинг шакллантирилганлик даражаси бухгалтерия ҳисоботи ҳужжатларида ҳам келтирилади.

Қарз шартномаси, қарз суммасини ташкил этадиган пул маблағларини устав фондиди таркибига ўтказиш муносабати билан қарз мажбуриятини бекор қилиш битими – битимларни расмийлаштирадиган ва тегишинча мажбуриятларнинг юзага келиши ва бекор қилиниши учун асос ҳисобланадиган юридик ҳужжатлардир (ФКнинг 101, 234, 340, 347-моддалари), бирок ўз ҳолиша улар устав фондиди шакллантирилганлиги далилини ҳам, муассис томонидан қўшимча ҳисса киритилганлиги далилини ҳам тасдиқламайди. Уларнинг нусхалари рўйхатдан ўтказувчи органга тўлов топшириқномаси ва (ёки) ҳисобварақ бўйича банк кўчирмаси билан бирга тақдим этилиши мумкин. Мазкур ҳужжатларни албатта нотариал тасдиқлаш шарти ҳам қонун ҳужжатларида назарда тутимаган.

- Йўқ, шарт эмас. Қонун тарафларга қарз пул маблағларидан фойдаланганлик учун фоизларни шартномада белгилаш ҳукуқини беради. ФКнинг 734-моддасига мувофиқ, агар қонунда ёки қарз шартномасида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, қарз берувчи қарз олувчидан қарз суммасига шартномада белгиланган миқдорда ва тартибда фоизлар олиш ҳукуқига эга бўлади. Шу тариқа, агар шартномада қарз фоизларни ҳисоблаб ёзиш шартисиз берилса, қарз берувчи қарз олувчидан уларни олишни талаб қилишга ҳақли эмас.

Карз хизматларни бепул кўрсатиш билан бир қаторда (ФКнинг 38-боби) мажбуриятларнинг мустақил тури (ФКнинг 41-боби) ҳисобланади. Мазкур фуқаролик-ҳукукий конструкциялар меъёрий жиҳатдан турлича тартибга солинади, уларни айнан бир хил деб қабул қилишга йўл қўйилмайди.

Фоизсиз қарзларга солиқ солишнинг тўғрилиги масаласи бўйича экспертлар томонидан тайёрланган тушунтиришлар "Корхона юристи" электрон маълумотнома тизимида келтирилган, шунингдек "Қарз олувчи фоиз тўламаса, унга солиқ солиш мажбурият юкландими?" материала (СБХ, 1.03.2012 йилдаги 10 (918)-сон) ва norma.uz сайтида чоп этилган.



МУНДАРИЖА:

- ✓ Уй-жой-коммунал хўжалиги мавзусида мулокот
- ✓ Санагандан фойда йўк



Бевосита мулокот

УЙ-ЖОЙ-КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ МАВЗУСИДА МУЛОҚОТ

“Ўз уйимизни ўзимиз асрайлик” – Уй-жой фондини профессионал бошқарувчи ва унга хизмат кўрсатувчи ташкилотлар уюшмаси (бундан кейин - Уюшма) мутахассислари ўтказган телефон орқали бевосита мулокотнинг мавзусини ҳар биримизга таниш бўлган ана шу даъват белгилаб берди. УКХ муаммолари газетаси қўллаб-қувватлади. Ҳар доимгидек, бевосита мулокот кўп квартирали уй-жойлар мулқорлари, ХУМШ, профессионал бошқарувчи компаниялар (БК) раҳбарларини ташвишлантирадиган муаммоларни очик ёритди. Телефон орқали мурожаатларни умумлаштириб, улар ичидан энг кўп учрайдиганларини ажратиш мумкин: тураг жойларни таъмирлаш; мулқорлар ўз маблағлари ҳисобига бажарган ишларни ҳисобга олиш йўллари; ХУМШга аъзо бўлиш; умумий мол-мулкни сақлаш учун ҳақ тўлаш ва бошқа масалалар. Саволларга Уюшманинг ижрои директори Раҳима ОРТИҚОВА, Уюшма мутахассиси Башорат ЖУМАЕВА, Уюшма маслаҳатчиси Раиса ЛИ жавоб бердилар.

ТОМДАГИ РЕТРАНСЛЯТОР

Уяли алоқа компанияси кўп квартирали уй томига ўз ускунасини ўрнатди. ХУМШ у билан ижара шартномасини тузиши ва ушбу суммадан солиқ тўлаши керакми?

Р.О.: - Кўп квартирали уй-жойнинг томи уй-жой мулқорларининг умумий мол-мулкидир. Шу боис томни тасарруф этиш ва ретранслятор ўрнатиш учун томнинг бир қисмини уяли алоқа компаниясига ижарага бериш ёки бермаслик тўғрисида қарор қабул қилиш – ХУМШ аъзолари умумий йиғилишининг хос хуқуки. Бир томондан, ширкат учун бу – уйнинг умумий мол-мулкини яхшилашга йўналтириш мумкин бўлган кўшимча даромадлар олиш имконияти. Бошқа тарафдан эса, томнинг бир қисмидан бегона кишиларнинг фойдаланиши унинг

техник ҳолатига ёмон таъсир қилиши мумкин. Шунинг учун қарор қабул қилаётганда уйда яшовчилар тақлифнинг яхши ва ёмон томонларини тарозига солиб кўришлари керак. Агар улар кўпчилик овоз билан томга ушбу ускунани ўрнатиш тўғрисида қарор қабул қилсалар, ширкат уяли алоқа компанияси билан ижара шартномасини тузиши керак. Шартномага кўра ХУМШнинг ҳисоб-китоб рақамига ҳар ойда ижара ҳақи келиб тушади. Ширкат нотижорат ташкилоти ҳисобланади ва барча турдаги солиқларни тўлашдан озод қилинган (бундан ягона ижтимоий тўлов мустасно). Бироқ томнинг бир қисмини ижарага беришдан олинган маблағлардан ХУМШ барча белгиланган солиқларни тўлаши шарт, чунки ушбу тушумлар тадбиркорлик фаoliyatидан олинган даромад ҳисобланади.



ШАРТНОМА КЕРАКМИ?

Кўп квартирали уйнинг биринчи қаватида нотурар жойлар жойлашган бўлиб, уларнинг мулқори юридик шахсадир. Ширкат у билан уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш шартномасини тузиши лозимми?

Р.О.: - “Хусусий уй-жой мулқорларининг ширкатлари тўғрисида”ги Конуннинг (бундан кейин - ХУМШ) ➔

*Таҳририят ихтилоғли вазиятларни таҳлил қилишда иштирок этмайди ва уларни ҳал қилишда кўмаклашишга ваколатли эмас.

Мавзувий сонни Ирина ГРЕБЕНЮК олиб боради.

түгрисидаги Қонун) 6-моддасига күра ширкат яшаш учун мұлжалланмаган жой мулкдори (жисмоний ёки юридик шахс) билан мажбурий тартибда умумий мол-мulkни сақлаш шартномасини тузиши керак. Хусусий уй-жой мулкдорлари ширкати билан күп квартирали уйдаги яшаш учун мұлжалланмаган жой мулкдори үртасидаги намунавий шартнома Вазирлар Маҳкамасининг 30.05.2006 йилдаги 100-сон қарорига 2-иловада келтирилган. Умумий мол-мulkни сақлашга мажбурий бадалнинг мікдорини сиз ХУМШ аъзоларининг умумий йигилишида күпчилик овоз билан тасдиқлашингиз керак.

БАДАЛЛАРМИ ЁКИ ФОЙДАЛАНИШ ХАРАЖАТЛАРИ?

? Фойдаланиш харажатлари мажбурий бадаллардан нимаси билан фарқ қиласы? Уларни белгилашда бирор-бир меъёрлар мавжудми?



Б.Ж.: - "Фойдаланиш харажатлари" формулировкаси УКХ истеъмолидан ЖЭКлар (уй-жойдан фойдаланиш идоралари) билан биргаликда чиқиб көтган. Хусусийлаштиришгача турар жой фондининг мулкдори давлат ёки идоралар бўлиб, улар ЖЭКларга, бошқа тузилмаларга ўз уй-жой фондини сақлаш хизматларини буюрганинлар. Уйда яшовчилар ўшанда квартира ижарапчилари эдилар. Хусусийлаштиришдан сўнг улар уй-жойларнинг мулкдорларига айландилар. Уй-жой кодексининг 132-моддаси ва ХУМШ түгрисидаги Конуннинг 30-моддасида улар биргаликда ва ўз ҳисобларидан умумий мол-мulkни сақлаш харажатларини амалга оширишлари белгиланади, бунинг учун харажатларни қоплашга **мажбурий бадаллар** тўлайдилар. Бироқ кўпчилик аввалгидек ширкатларни ЖЭКлар деб, мажбурий

бадалларни эса фойдаланиш харажатлари деб атайдилар. Илгарилари фойдаланиш тўловларини ЖЭКлар белгилаган, яшовчилар уларнинг мікдорига таъсир кўрсата олмас эдилар. Ҳозир эса уй-жой мулкдорларининг ўzlари умумий йигилишда ишлар режаси, даромад ва харажатлар сметаси асосида умумий мол-мulkни сақлашга мажбурий бадаллар мікдорини тасдиқлашлари керак. Кўп қаватли уйларнинг техник ҳолати бир-биридан фарқ қилиши боис, уларни сақлаш харажатлари турлича бўлади. Шу сабабли мажбурий бадалнинг мікдори барча уйлар учун ягона бўлиши мумкин эмас. Мажбурий бадал мікдори ҳисбланишига асос бўладиган даромад ва харажатлар сметаси ХУМШнинг энг муҳим ҳужжатларидан бири бўлиб, ширкат ўз фаолиятини унга таяниб қуради. Шу сабабдан ушбу хизматни мутахассислар – професионал бошқарувчи компаниияларга буюрганингиз маъқул.

МЕНИ ШИРКАТГА ҚАБУЛ ҚИЛИНГ

? Узрли сабабга кўра мен 2006 йилда ташкил этилган ширкатимизнинг ташкилий умумий йигилишида қатнаша олмадим. Демак, мен унинг аъзоси ҳисбланмайман. Кўп йилдан бўён мени ширкат таркибига қабул қилиши ва буни қонуний асосда расмийлаштириши учун ХУМШга мурожаат қилиб келяпман. Судга ҳам худди шу талаб билан мурожаат қилдим, бироқ менга сиз ХУМШ аъзоси ҳисбланасиз деб рад жавоби беришди. Бироқ ХУМШ менинг аризамни қабул қилмаган ва кўриб чиқмаган бўлса, қандай қилиб аъзо бўламан? Мен умумий йигилишларда қатнаша олмайман, чунки мени расмий равишда ХУМШ аъзолигига қабул қилишмаган.

Р.Л.: - ХУМШ түгрисидаги Конуннинг 10-моддасида белгиланишича, ширкатни ташкил этиш түгрисидаги қарор кўп квартирали битта ёки яқин, зич жойлашган бир нечта уйдаги жойлар мулкдорларининг кўп квартирали ҳар бир уйдаги барча жой мулкдорларининг ёки улар вакилларининг 50%идан кўп ҳозир бўлган умумий йигилишида қабул қилина-



ди. Ширкатни ташкил этиш түгрисидаги қарор, агар барча жой мулкдорларининг 50%идан кўп ҳозир қабул қилинган ҳисбланади – яъни ХУМШда озчилик кўпчиликнинг қарорига бўйсунадиган демократик централизм қоидаси амал қиласи. Шу сабабли ҳатто сиз ширкатнинг ташкилий умумий йигилишида қатнашмаган бўлсангиз ҳам, бироқ кворумга риоя этилган бўлса, уни ташкил этиш түгрисидаги қарор кўпчилик овоз билан қабул қилинади ва **сиз ўз-ўзидан ХУМШ аъзосига айланасиз.** Сизга ушбу ёндашув ёкиши ёки ёқмаслигидан қатни назар, бироқ бу - қонун талаби бўлиб, унга риоя этишимиз керак.

ХУМШ түгрисидаги Конуннинг 13-моддасида белгиланишича, ХУМШга аъзо бўлиш учун белгиловчи талаб бўлиб мулк ҳукуки ҳисбланади. Ширкат ташкил этилган уйда жой сотиб оладиган шахслар уларда квартирага мулк ҳукуки юзага келган пайтдан бошлаб ширкатнинг аъзосига айланадилар. Конунда белгиланганидек, жой бошқа шахсга берилганда ХУМШга аъзолик бекор қилинади. Бунда квартира сотилганида ширкат аъзоси янги мулкдорни у ширкат аъзоси бўлиб ҳисбланиши ва устав билан белгиланган, янги мулкдорга ўтадиган ҳукуқ ва мажбуриятларга эгалиги түгрисида хабардор қилиши шарт.

ХУМШ түгрисидаги Конуннинг 14-моддасида белгиланишича, ширкатга аъзолик жойга бўлган мулк ҳукуки бекор қилинганда, ширкат тугатилганда ва жой мулкдорларининг кўпчилиги томонидан ширкатдан чиқиш түгрисида қарор қабул қилинганда тугатилади. Шу тариқа, **ХУМШга аъзолик аризага кўра юзага келиши ёки бекор қилиниши мумкин эмас.** Унинг учун мулк ҳукуки ва мулкдорлар томонидан қарор қабул қилиниши белгиловчи шарт ҳисоб-

Мавзувий сонни Ирина ГРЕБЕНЮК олиб боради.

ланади. Шу тараби суд ХУМШ сизни мажбурий тартибда ўз аъзоси деб эътироф этиши хусусидаги талабингизни рад этган. Сиз ширкат ташкил этилган пайтдан бошлаб унинг аъзоси ҳисобланасиз ва кўпчиликнинг қарорига бўйсунасиз.

ЯНА ИИРИКЛАШТИРИЛАДИМИ?

Кўп қаватли уйимизда яшовчилар битта уйли ширкатга бирлашганлар. Овозаларга қараганда, бир уйли ширкатлар йириклини, бошқа ХУМШларга қўшиб юборилар экан. Шундайми?

Б.Ж.: - У ёки бу ХУМШга қанча уй бирлашиши кераклиги тўғрисидаги қарор жой мулкдорлари томонидан умумий йифилишда қабул қилиниши керак. Бу уларнинг танлови, уларнинг ички иши бўлиб, унга ўзларидан бошқа ҳеч ким аралашибга ҳақли эмас. Бир уйли ширкатлар ўз умумий мол-мулкини сақлаш билан шуғулланишлари самарасиз эканлиги бошқа масала. Шу сабабли ушбу хизматларни кўп квартирали уй-жой фондига хизмат кўрсатувчи профессионал бошқарувчи компанияларга буютириш мақсадга мувофиқдир. Бошқарув усулини танлаш ҳам ХУМШ аъзолари умумий йифилишининг хос ҳукуқидир. Босим ўтказиш, мажбураш, маъмурятчилик қонунчиликни қўпол бузиш ҳисобланади.

ҚАЙТА ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШГА КЕЛСАК

Кўп қаватли уйимиз ёнида ободонлаштирилган кичик ҳовли бор эди, бироқ “ишбилармон” кишилар бу ерга дўкон қурмоқчи бўлишиди. Уйда яшовчилар бунга қарши чиқиши, шундай бўлса-да, уйга туташтириб дўкон қурилди. Компенсация сифатида унинг эгаси яшовчиларга ҳомийлик ёрдами кўрсатди: уй томи мукаммал таъмирланиб, у шифер билан тўлиқ қопланди. Таъмирлаш ишларини пудрат ташкилоти ширкат билан шартнома бўйича бажарди. Бироқ 2 ойдан кейин томнинг баъзи жойларидан чакка ўта бошлади. Бир

неча мулкдорлар уни ўз кучлари билан ямашди, энди уйбoshi мажбурий бадалларни қайта ҳисоб-китоб қилиш учун уларнинг харажатларини тасдиқлайдиган ҳужжатларни имзолашини талаб қилишмоқда. Бундай вазиятда нима қилиш керак?

Р.Л.: - Биринчидан, томни мукаммал таъмирлаш ХУМШ билан пудрат ташкилоти ўртасидаги шартнома асосида амалга оширилган. Шартнома – тарафларнинг мажбуриятлари, ўша пудратчининг ишларни сифатли бажариш учун жавобгарлигидир. Шу сабабли улар лозим даражада бажарилмаганида ширкат шартнома шартлари бажарилишини талаб қилган ҳолда ижрочига даъво ёзиши, уни томни кўздан кечириш баённомаси ва шартнома шартлари бузилганлиги тўғрисидаги далолатнома билан бирга топшириши керак.

Томни таъмирлаш – жуда жiddий ва серхаражат иш. Уни мутахассислар бажариллари керак, бунда ўзи билармонликка йўл кўйиб бўлмайди. Агар уйда яшовчилар ушбу масалани ХУМШ бошқаруви билан келишмаган ва ўз маблағлари ҳисобидан томни қисман таъмирлашга ижозат олмаган бўлсалар, улар қилинган ишлар учун қисман қайта ҳисоб-китоб қилинишини талаб қилишга ҳақли эмаслар. Бундан ташқари, қайта ҳисоб-китоб қилинишини талаб қилиш учун ушбу масала мулкдорлар умумий йифилиши томонидан маъқулланиши ва ишлар режасига киритилиши керак. Акс ҳолда уларга қайси маблағлардан қайта ҳисоб-китоб қилинади? Агар томнинг қисман таъмирланиши ишлар режасида бўлмаса, сметада ҳисобланган бўлмаса, уйда яшовчиларнинг харажатлари бошқа режалаштирилган ишлар ҳисобига компенсацияланиб (бунга йўл кўйиб бўлмайди), натижада режа барбод бўлиш хавфи остида қолиши мумкин.

Мен ўз ҳисобимдан квартирам устидаги томнинг бир қисмини таъмирладим. Таъмирлашга 400 минг сўмим кетди. Олдиндан ушбу масалани ширкат раҳбарлари билан муҳокама қилдим. Ариза ёздим, сотиб олинган мате-

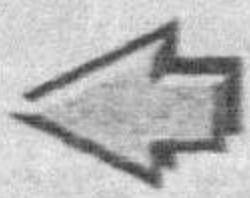
риаллар чекларини тақдим этдим, далолатнома туздим. Аввалига ХУМШ раҳбарлари харожатларимнинг 75%ини қоплашга ваъда беришди, бироқ таъмирлаш якунланганда фагат харажатларнинг 30%ини қайта ҳисоб-китоб қилишларини айтишди. Юнусободда яшовчи танишимга эса ширкат томни таъмирлаш харажатларининг 75%ини қайта ҳисоб-китоб қилиб берган. Қайта ҳисоб-китоб қилишда қўлланиладиган муайян меъёрлар мавжудми ёки якка тартибда ёндашувдан фойдаланиладими? Мен бир хонали квартирада яшайман. Умумий мол-мулкни сақлаш учун ҳар ойда 10 минг сўм тўлайман. Демак, ҳар ойда мендан 3 минг сўм ҳақ оладиларми? Бироқ шундай қилинса, ушбу жараён 10 йилдан кўпга чўзилади. Ёки менга бутун суммани (120 минг сўм) бир йўла компенсациялаб, йил давомида бадаллар киритишдан озод қилишлари мумкини? Ширкат қайта ҳисоб-китобни қандай амалга ошириши керак?

Р.Л.: - Мазкур ҳолда ХУМШ тўғрисида Конуннинг 30-моддасини қўллаш тўғрисида сўз боряпти. Унга кўра айrim ҳолларда ширкат аъзоларининг умумий йифилиши жой мулкдори томонидан мажбурий бадалларнинг бир қисмини тўлашнинг пул шаклини унинг умумий харажатлардаги иштирокининг бошқа турларига алмаштириш тўғрисида қарор қабул қилиши мумкин. Яшовчилар жуда кўп ҳолларда ушбу меъёрдан фойдаланишда “қоқиладилар”. Бир нарсани ваъда қилиб, амалда эса бошқа нарса олинадиган вазиятлар юзага келмаслиги учун ХУМШ бошқаруви ва аъзосининг муайян регламентга риоя этиши жуда мухимдир.

1. ХУМШ тўғрисидаги Конуннинг 30-моддасини қўллаш имконияти ХУМШ уставида белгиланиши керак.

2. ХУМШ аъзоларининг умумий йифилиши йиллик ҳисобланмаларнинг қайси қисмини ширкат ишларнинг бошқа турлари ёки материаллар билан алмаштириш ва қанча муддат белгиланиши тўғрисида қарор қабул қиласди. Бунда масалага

Мавзувий сонни Ирина ГРЕБЕНЮК олиб боради.



умумий ёндашув хусусида сўз бормоқда.

3. Қайта ҳисоб-китоб қилишга асос бўлиши учун таъмирлаш (мазкур ҳолда – томни таъмирлаш) режалаштирилиши, унга харажатлар ҳисобланishi ҳамда даромадлар ва харажатлар сметасида акс эттирилиши керак.

4. Хар бир қайта ҳисоб-китоб қилиш ҳолати бўйича умумий йиғилишни чақирмаслик учун ушбу масалаларни кўриб чиқиш ваколатларини бошқарувга бериш мумкин.

5. Ушбу ваколатлар ва қайта ҳисоб-китоб қилиш имкониятининг ўзи ХУМШ аъзолари умумий йиғилишининг баённомаси билан расмийлаштирилиши керак.

6. Мулкдор ХУМШ бошқарувига мажбурий бадалларнинг бир қисмини материаллар ёки ишлар билан алмаштириш имкониятини кўриб чиқиш илтимос қилинган ариза топширади.

7. Бошқарув бундай имкониятни кўриб чиқади, баённомани расмийлаштиради ва уни мулкдор эътиборига етказади. Агар бошқарув маъкулласа, баённомада аниқ мулкдорга нисбатан қайта ҳисоб-китоб қилиш суммаси ва у амалга ошириладиган муддат қўрсатилиши керак. Бажарилган хизмат-

га (материаллар) кафолат муддати ҳам қайд этилади, уларнинг сифати, ҳажми, нархи, қайта ҳисоб-китоб қилиш тартиби белгиланади.

8. Материаллар берилганида чеклар, квитанциялар ёки жорий нархлар тўғрисидаги ахборот билан сўров варақалари илова қилинган ҳолда далолатнома тузилади.

9. Бериладиган бойликлар қийматини тасдиқлайдиган ҳужжатлар бўлмаса, худди шундай материаллар баҳоларининг мониторинги ўтказилади.

10. Бухгалтер қайта ҳисоб-китобни амалга оширади.

ҮЙ ТАЪМИРИ: ЖОРӢ ЁКИ МУКАММАЛМИ?

Кўп квартирали уйда қандай таъмир мукаммал, қайсиниси қисман таъмирлаш ҳисобланади?

Р.Л.: - Агар қилинган ишлар ҳажми умумий ҳажмнинг 80%дан кўпроғини ташкил қиласа, бундай таъмирлаш ШНК 1.04.02-05 "Уйжойларни мукаммал таъмирлаш. Лойиҳалаш нормалари"га мувофиқ мукаммал таъмирлаш ҳисобланади. Ишлар ҳажмини 80%дан камга бажариш жорий таъмирлаш ҳисобланади.

БЎНАК ТЎЛОВЛАРИ ҚАЙТА ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИНМАЙДИ

Мен ширкатга 12 ой учун умумий мол-мулкни сақлашга бадалларни бўнак тарзида тўладим. Бироқ йил давомида ХУМШ мажбурий бадалнинг миқдорини ошириди, қайта ҳисоб-китоб қилди ва биз кўшимча ҳақ тўлашимизни талаб қилди. Унинг талаби тўгрими?

Р.Л.: - Агар коммунал тўловлар тўғрисида сўз борса, улар бўнак тарзида тўланганида коммунал хизматларга тариф оширилган тақдирда қайта ҳисоб-китоб қилинмайди. Бу Ўзбекистон Республикасининг шаҳар ва аҳоли пунктларида турар жойларни таъминлаш, таъмирлаш ва коммунал хизмат кўрсатиш билан боғлиқ харажатларни тўлаш тўғрисидаги низомнинг ("Ўзкоммунхизмат" агентлиги бош директорининг АВ томонидан 13.09.2002 йилда 1173-сон билан рўйхатдан ўтказилган буйруғи билан тасдиқланган) 25-бандида назарда тутилган. Ширкат аъзоларининг умумий мол-мулкни сақлашга мажбурий бадалларни қайта ҳисоб-китоб қилишга келсак, бу масала ХУМШ аъзоларининг умумий йиғилиши томонидан ҳал қилинади. О

САНАГАНДАН ФОЙДА ЙЎҚ

Агар хусусий уй-жой мулкдорлари ширката бор-йўғи 9 киши ишласа, у ДСИга чораклик баланс ва 25%лик ягона ижтимоий тўлов бўйича ойлик ҳисоботни топшириши керакми?

Зеро ишловчилар сони бўйича (9 киши) биз кичик корхоналар ва микро фирмалар сирасига кирамиз, улар эса фақат йиллик ва молиявий ҳисобот ҳамда Пенсия жамғармасига чораклик ҳисобот (ЯИТ-25%) тақдим этадилар.

- ХУМШ учун хўжалик юритувчи субъект сифатида молиявий ҳисобот тақдим этиш муддатлари Чораклик ва йиллик молиявий ҳисоботларни тақдим этиш муддатлари тўғрисидаги низомнинг (МВ томонидан тасдиқланган, АВ томонидан 3.07.2000 йилда 942-сон билан рўйхатдан ўтказилган) 4-бандида кўйидагича белгиланган:

чораклик молиявий ҳисобот учун - ҳисобот даври тугаганидан сўнг кейинги ойнинг 25-кунигача;

йиллик молиявий ҳисобот учун - ҳисобот ийлидан кейинги йилнинг 15 февралидан кечиктирмай.

Мавзувий сонни Ирина ГРЕБЕНЮК олиб боради.

ХУМШ кичик тадбиркорлик субъекти бўла олмайди, чунки унга берилган ХХТУТнинг 90190 коди Кичик тадбиркорлик (бизнес) субъектларига тегишли бўлган корхоналар ва ташкилотлар классификациясида (ВМнинг 11.10.2003 йилдаги 439-сон қарори билан тасдиқланган) киритилмаган. ХХТУТ коди мазкур Классификацияга киритилмаган хўжалик юритувчи субъектлар эса, ходимларининг ўртача йиллик сонидан қатъи назар, умумбелгиланган тартибда солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича ҳисоб-китоблар, молиявий ва статистик ҳисоботлар тақдим этадилар. Бундай тушунтириш Молия вазирлиги, Давлат статистика қўмитаси ва Давлат солиқ қўмитасининг 20.08.2007 йилдаги СБ/04-01-32-14/642, 18-01-10/145, 13/1-8833-сон қўшма хатида берилган.

Шу тариқа, хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари, ходимлари сонидан қатъи назар, ҳар чоракда молиявий ҳисобот топширилари керак. Ягона ижтимоий тўлов ҳисоб-китоби ҳар ойда топширилади. О

Жавобни "Norma Ekspert" мутахассислари тайёрладилар.

Агар ходим номаълум сабабларга кўра ишга чиқмай қўйса, қандай чоралар қўрилиши керак?

Биз ходимни қидириш тадбирларини кўряпмиз. У телефон қўнгироқла-рига ва электрон почта орқали сўровларга жавоб бермаяпти.

Қанча вақт ўтганидан кейин ва ишга чиқмаслик сабаблари ва ходимнинг тақдирини аниқлаш бўйича қандай таомиллар кўрилганидан кейин у билан меҳнат шартномасини бекор қилиш мумкин?

**К.Иванов,
МЧЖ директори.**



қўйилган бўлади, бироқ ишга келмаса, кўрсатилган муддатда прогул далили бўйича тушунтириш тақдим этмаган бўлса, иш берувчи прогулчи билан меҳнат муносабатларини қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда бемалол бекор қилиши мумкин, бунда аввалроқ ўзининг сўровига поликлиникадан ходим ушбу даврда меҳнатга қобилиятсизлик варақасини расмийлаш-

ларини унутмаслик керак. Интизомий жазо қилмиш аниқлангандан кейин дархол, бироқ у аниқлангандан кейин 1 ойдан кечкитирмай қўлланади, бунда ходимнинг касал бўлиш ёки таътилда бўлиш вақти, шунингдек ходимларнинг вакиллик органи қарор қабул қилиши учун зарур бўлган вақт ҳисобга олинмайди (МКнинг 101-моддаси).

Агар ходим ишга узоқ вақт келмаса, бир ойлик муддат прогулнинг биринчи кунидан

“ДОМ-ДАРАКСИЗ ЙЎҚОЛГАН” ХОДИМНИ ҚАНДАЙ ҚИЛИБ ИШДАН ТЎФРИ БЎШАТИШ КЕРАК?

- Ходимнинг узоқ вақт келмаслиги, яни анча вақт ишда бўлмаслиги, ўзи ҳақида, ўзининг келмаслиги сабабларини маълум қилмаслиги меҳнат муносабатлари амалиётида энг мураккаб вазиятлардан биридир. Эгаллаган лавозими бўйича иш бажарилмайди, у билан меҳнат муносабатларини бекор қилиш мумкин эмас, чунки ишга келмаслик сабаблари аниқ эмас, янги ходимни ишга олишга эса штат жадвали имкон бермайди.

Аниқланмаган сабабларга кўра келмайтган ходимнинг ўрнига **муддатли меҳнат шартномаси бўйича янги ходимни ишга қабул қилиш мумкин** (Мехнат кодексининг 76-моддаси, бундан кейин - МК). Бунда шартнома ва ишга қабул қилиш тўғрисидаги бўйруқда у вақтинча келмайтган, қонунга мувофиқ иш ўрни сақланадиган ходимни алмаштириш учун қабул қилинаётганинг кўрсатиши лозим. Бошқа вариант – бошқа доимий ходим ишни бирга олиб боришини расмийлаштириш (МКнинг 160-моддаси).

Прогулнинг асосий аломатларидан бири ходимнинг иш ўрнида муйян вақт **узрли сабабсиз** бўлмаслигидир.

Прогулларни шартли равишда икки гурухга бўлиш мумкин.

Биринчи гурух - қисқа муддатли прогуллар. Бундай ҳолларда одатда иш берувчига ходимнинг жойлашган жойи маълум бўлади ёки буни аниқлаш мумкин (масалан, телефон, электрон почта орқали, бошқа ходимлар орқали боғланиш ва ҳоказо).

Иш берувчининг бундай вазиятларда ҳаракат қилиш тартиби МКнинг 182-моддасида аниқ белгилаб қўйилган.

Иккинчи гурух - узоқ давом этадиган прогуллар.

Узоқ давом этадиган прогулларда ходимни топиш ва ундан ишда бўлмаслик сабаблари хусусида тушунтириш талаб қилиш мумкин бўлмайди (ходим ишга келмайди, қўнгириқларга жавоб бермайди, доимий яшаш жойида ҳам у ҳақда ахборот олиб бўлмайди).

Бир қатор сабабларга кўра қисқа муддатли прогулга қараганда узоқ давом этадиган прогулда меҳнат шартномасини бекор қилиш анча мураккаб.

Узоқ давом этадиган прогулда МК 182-моддасининг талабларига оғишмайриоя қилишда объектив мушкуллар юзага келади. Агар ходим иш ўрнида ҳозир бўлмаса, тегишинча, ундан ишга чиқмаганлик сабаби бўйича тушунтиришлар олиш ҳам қийин бўлади.

Бироқ қонун ҳужжатлари бундай ҳолларда ходимнинг шахсий йигмажилдида кўрсатилган манзил бўйича унга почта хабарномаси ёки телеграмма юбориш йўли билан тушунтириш талаб қилишни тақиқламайди. Бунда ходимни, агар муайян вақт мобайнида (МК 102-моддасининг бешинчи қисми) ундан жавоб келмаса, иш берувчи МК 100-моддаси иккинчи қисмининг 4-бандига мувофиқ ходимнинг ўз меҳнат вазифаларини бир марта қўпол равишда бузганилиги учун ўзининг интизомий жазо қўллашдан то меҳнат шартномасини бекор қилишга қадар бўлган ҳуқуқидан фойдаланиши хусусида хабардор қилиш керак.

Ходимнинг ишда бўлмаслиги далилини ҳужжат билан қайд этиш зарур. Ишда бўлмаслик тўғрисида далолатномаларни ходим иш ўрнида бўлмаган ҳар бир кун учун расмийлаштирган маъкул. Буни “ўтиб кетган” сана билан эмас, ҳар бир кун қилиш ёки бошқа исбот-далиллар билан тасдиқлаш (ўтказиш пунктидаги ҳисобга олиш журналида ходим имзосининг йўклиги, гувоҳларнинг кўрсатишлари, бевосита бошлиқларнинг хизмат ёзиши (билишнома)лари ва ҳоказо) тавсия этилади. Иш вақтини ҳисобга олиш табелида бўлмаганилик вақтини ҳам қайд этиш лозим.

Агар белгиланган муддат тугаганидан кейин (бунга почта орқали хабарнома юбориш учун бир неча кун қўшилади) ходим тушунтириши тақдим этимаса, тегиши дaloлатнома тузилади.

Агар ходим хат (телеграмма) олган бўлса, бу ҳақда хабарномага белги

тириш учун мурожаат қилмаганлиги тўғрисида жавоб олиши лозим. Ушбу ҳолда иш берувчи ўзининг ҳоҳишига қараб МК 100-моддаси иккинчи қисмининг 4-бандига асосан ходимни меҳнат шартномаси бекор қилиниши тўғрисида хабарномани мутаносиб пулли компенсация билан алмаштириш тўғрисида қарор қабул қилишга (кўпилан билан 3 кунга) ҳақлидир (МК 102-моддасининг бешинчи қисми).

Узоқ давом этадиган прогул учун ишдан бўшатиш тўғрисида бўйруқни расмийлаштираётганда юзага келадиган асосий масала – меҳнат муносабатларини бекор қилиш санасидир. Муаммо шундан иборатки, МКнинг 107-моддасига кўра, охирги иш куни меҳнат шартномасини бекор қилиш куни бўлиб ҳисобланади.

Шундан келиб чиқиб меҳнат шартномасини бекор қилиш куни деб прогулнинг биринчи куни арафасидаги кунни ҳисоблаш керак. Чунончи, агар ходим 2012 йил 1 марта бошлаб ишга чиқмаган бўлса ва кейинги кунлар мобайнида иш жойида пайдо бўлмаса, меҳнат шартномасини бекор қилиш куни 2012 йил 29 февраль бўлади.

Прогул учун меҳнат шартномасини бекор қилиш тўғрисида бўйруқни ходим эътиборига, унинг ишда бўлмаслиги туфайли, етказиш имконияти йўқ. Шу боис ушбу далилни бўйруқда акс эттириш керак.

Шунингдек меҳнат шартномаси бекор қилинган кунда ходимнинг ҳозир эмаслиги муносабати билан унга меҳнат дафтарасини бериш имконияти йўқ, иш берувчи ходимга меҳнат дафтарасини олиш учун келишининг зарурлиги ёки уни почта орқали жўнатишга розилик бериши тўғрисида хабарнома юбориши шарт. Кўрсатилган хабарнома юборилган кундан бошлаб иш берувчи меҳнат дафтарчаси берилишини орқага сурғанлик учун жавобгарликдан холос бўлади (МКнинг 275-моддаси).

Ходим прогул учун ишдан бўшатилганида мазкур интизомий жазони қўллаш муддат-

бошлаб эмас, балки унинг охирги кунни бошлаб ҳисобланади, чунки ходим иш ўрнида ҳозир бўлганидан ке-йингина унинг келмаганлик сабаби ва интизомий жазо қўллаш мумкинилиги масаласи маълум бўлади.

Жазо қилмиш содир этилган кундан бошлаб б ойдан кейин ҳам (узоқ давом этган прогулда – ходим иш ўрнида бўлмаган охирги кундан бошлаб) қўлланиши мумкин эмас. Кўрсатилган муддатларга жиноят иши бўйича иш юритиш вақти киритилмайди.

Шу муносабат билан Олий суд Пленумининг 17.04.1998 йилдаги “Судлар томонидан меҳнат шартномаси (контракти)ни бекор қилиниши тартибига солувчи қонунларнинг қўлланиши ҳақида” 12-сон қарори 34-бандида берилган тушунтириш алоҳида эътиборга лойиқ: “ар корхонада ички меҳнат тартиби қўдадлари мавжуд бўлмаса, уларни тасдиқлашнинг қонун билан белгиланган тартиби (МКнинг 174-моддаси) бузилган бўлса ёки ички меҳнат тартиби қоидадарида бир марта содир этганлик учун ходим билан меҳнат муносабатларни бекор қилиниши мумкин бўлган меҳнат муносабатларини қўпол бузишлар рўйхати (шу жумладан прогул содир этиш) келтирилмаган бўлса, МК 100-моддаси иккинчи қисмининг 4-бандига бўйича ходим билан меҳнат шартномасини бекор қилишга йўл қўйилмайди”.

Шу тариқа, иш берувчи ҳар бир аниқ ҳолда сабабларини тушунтирмасдан ишни қолдирган ходим билан меҳнат шартномасини бекор қилиш тўғрисида узил-кесил қарор қабул қилингунгача шаклланган вазиятни батафсил баҳолаши зарур.

Абдусалом РИСҚУЛЛАЕВ,
эксперт-юристимиз.

