

(Давоми. Боши биринчи бетда)
 - кўп квартиралли уйдаги яшаш учун мўлжалланган жой мулкдорлари шартнома тузишдан бўйин товланган тақдирда, ширкат шартномани тўлиқ мажбурият туғрисидаги талаш билан судга мурожаат этишга ҳақли экани катъий белгиланган.

иборат (амалдаги қонунда моддалар 27 та эди). Бундан ташқари, умумий қоидалар акс этган биринчи бобда амалдаги қонундан фарқи равишда қуйидагилар назарда тутилган.
 Янги қонун лойиҳасида уй-жой мулкдорларининг ширкатлари нотижарат ташкилотлар экани аниқ белгиланган ҳамда кўп квартиралли уйдаги турар-жойлар мулкдорларини

лари ҳисобга олинар эди); унингдан, ёзма тарзда берилган овозлар ҳисобга олинишига йўл қўйлади, яъни агар жой мулкдори йиғилишга кела олмаса, у ўз фикрини ёзма шаклда баён қилишга ҳақли (илгариги қонунда бундай овоз бериш шакли назарда тутилмаган);

Qonun ijodkorligi

ниши белгиланган. Бундан ташқари, қарорлар мажлисида ҳозир бўлган жой мулкдорлари кўпчилик овоз билан эмас, балки ширкат аъзоларининг кўпчилиги овози билан қабул қилиниши таъминли жорий этилган. Қарорларни қабул қилишда ширкат аъзоларининг мажлисида қатнашмасдан ёзма шаклда овоз бериши ҳисобга олиниши имконияти назарда тутилган, уй-жой мулкдорлари ширкати аъзоларининг умумий йиғилишида вакилликни тушунчаси жорий этилган, бажарилаётган ишлар ҳақида ширкат аъзоларини хабардор қилиб бориш уй-жой мулкдорларининг ширкати бошқаруви зиммасидаги вазифалар сирасига киритилган ҳам ана шундай янгиликлар ҳисобланади.

Ogohlik zarurati

ЭЗГУЛИК ИЖРОСИ

у ҳамиша қушёр бўлишни тақоза этади

(Давоми. Боши биринчи бетда)

Биз бу қоидаларни қабул қилдик. Боринги, гарбнинг ақли, илми, техникаси, технологияси, давлатчилиги фазилатларини ўрганишга ҳам бажонидил киришдик. Бироқ бу халқ, миллат тамоман гарбона турмуш тарзига ўтсин, дегани эмас-ку! Кимки шундай деб ҳисоблаётган бўлса, билиб қўйсинки, бунда халқ, миллат мусталақчилиқдан ҳам бадрарок фожига дучор бўлади.

Аммо айтиш мумкин, бизда жинсдошлар ўртасидаги никоҳга рухсат берилмаётганини "демократияни бўғиш" деб айҳаннос солаётганлар ҳам топилиб қолди.

қуролларни керак. Аввало, демократия тушунчасига айнан нималар кирдирилади, нималарни "демократия" деган қозғоғга ўраб бизга тегишсизликни бўлиштиришни аниқлаб олишга тўғри келади.

Конституцияимизнинг 18-моддаси демократиянинг энг олий қадриятларига мос равишда жинси, irqи, миллати, тили, дини, ижтимоий келиб чиқишидан қатъи назар, барча фуқаролар бирдай тенг ҳуқуқ ва эркинликка эга эканини кафолатлайди. Инсоф билан айтганда, мамлакатимизда бунга қатъий амал қилинган.

Аммо айтиш мумкин, бизда жинсдошлар ўртасидаги никоҳга рухсат берилмаётганини "демократияни бўғиш" деб айҳаннос солаётганлар ҳам топилиб қолди.

Аммо айтиш мумкин, бизда жинсдошлар ўртасидаги никоҳга рухсат берилмаётганини "демократияни бўғиш" деб айҳаннос солаётганлар ҳам топилиб қолди.

ПАЛАТАЛАР ҲАМКОРЛИГИ:

МУКАММАЛ ҚОНУН ҚАБУЛ ҚИЛИШ КАФОЛАТИДИР



ифодалаш мақсадида жой мулкдори тушунчаси киритилган (ушбу тушунча изоҳи илгари бўлмаган). Бундан ташқари, яшаш учун мўлжалланган жойлар мулкдорларининг ширкати билан муносабати шартномавий-ҳуқуқий асосида тартибга солиниши қатъий белгиланган. Бунга қўшимча равишда ширкатлар уюшмаларига ширкатлардан ташқари кўп квартиралли уйлари бошқариш ва уларга хизмат кўрсатиш ҳамда уларни таъмирлаш билан шуғулланадиган ташкилотларнинг ҳам кириши имконияти яратилган.

Мазкур қонуннинг ширкати ташкил этиши, унинг ҳуқуқи ва мажбуриятларига тааллуқи иккинчи бобда ҳам амалдаги қонундан фарқи равишда қуйидагилар назарда тутилган: биринчидан, ширкати ташкил этиш туғрисидаги қарорни қабул қилиш ҳуқуқи ташаббускор гуруҳга эмас, балки жой мулкдорларининг умумий йиғилишига берилмоқда; иккинчидан, уй-жой мулкдорлари ширкати ташкил этиш туғрисидаги қарорни қабул қилишга овозларни ҳисобга олиш тартиби ўзгармоқда. Масалан, битта уйда уй-жой мулкдорлари ширкати ташкил этиш учун мазкур уйдаги жой мулкдорлари 50 фоиздан кўпининг розилиги зарур. Агар бир неча кўп квартиралли уйдаги жой мулкдорларини бирлаштирадиган ширкат ташкил этилаётган бўлса, ана шу уйлarning ҳар биридаги жой мулкдорлари эълиқ фойзидан кўпининг розилиги олинган бўлиши керак (амалдаги қонундаги уйда (уйларда) истикомат қилувчи шахсларнинг эмас, балки йиғилишда ҳозир бўлган шахсларнинг овоз-

рагининг ширкати тузиш туғрисидаги қарор, башарти уни бир уйдаги (уйларнинг ҳар биридаги) жой мулкдорларининг эълиқ фойзидан кўпи ёқлаб овоз берган бўлса, мазкур уйдаги бошқа жой барча мулкдорлари учун мажбурий бўлади, улар эса уй-жой мулкдорларининг ширкати рўйхатдан ўтганидан сўнг ўз-ўзидан (автоматик тарзда) ширкат аъзолигига кирган ҳисобланади; бешинчидан, ширкатга аъзоликнинг туғатилиши асосларини назарда тутадиган янги модда киритилмоқда (илгари бундай мезёр бўлмаган); олтинчидан, ширкатга тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқи берилмоқда (илгари ширкат фақат ҳўжалик фаолиятини юритиш ҳуқуқига эга бўлган);

"Ширкати бошқариш" деб номланган учинчи бобда эса амалдаги қонундан фарқи равишда қуйидаги янги мезёрлар ўз аксини топган. Аввало, уй-жой мулкдорлари ширкати бошқаруви идораларининг сони қисқартирилган, яъни ширкат аъзоларининг умумий йиғилиши ва ширкат бошқарувида иборат этиб белгиланган, бундай идоралардан тафтиш комиссияси (тафтишчи) истинос этилган. Шунингдек, ширкат аъзоларининг умумий йиғилиши ваколатларига тааллуқи масалалар кўпайган (уйни бошқариш ва унга хизмат кўрсатиш усулини танлаш, иш режалари ҳамда даромадлар ва харажатлар сметасини, шу жумладан, мажбурий бадаллар миқдорини тасдиқлаш ва ҳ.к.). Умумий йиғилишда ширкат аъзоларининг (вакиллари) ярмидан кўпи ҳозир бўлиши, йиғилиш ваколати ҳисобла-

ёки бошқарув ташкилоти, умумий мол-мулкка, ширкати мол-мулкка хизмат кўрсатиш тавлоҳ асосида амалга оширилиши, ширкатда фақат тафтиш комиссияси сайлиниши белгиланган (илгари ширкатда тафтишчи сайлиниши ҳам мумкин эди) ҳам эътиборга молик.

Қонуннинг тўртинчи бобидаги мезёрлар ширкатда мулк ҳуқуқи ва мол-мулк масалаларига бағишланган бўлиб, унда ҳам амалдаги қонундан фарқи равишда бир қатор янги мезёрлар ўз аксини топган. Улар сирасига мажбурий бадалларнинг муайян қисмини тўлашнинг пул шаклини умумий харажатларда иштирок этишининг бошқа турларига алмаштиришга йўл қўйилиши назарда тутилган (илгари бундай мезёр бўлмаган); жой мулкдорларига ўз мажбурий бадалларини тўлаш мажбуриятларини ижарага (арендага) олувчиларга ўтказиш имконияти берилган (илгари бундай мезёр бўлмаган);

умумий мол-мулкни бошқариш тушунчаси жорий этилгани (илгари бундай мезёр бўлмаган) мисол сифатида келтириш мумкин. Қўриниб турибдики, Олий Мажлис палаталарининг қонун ижодкорлиги жаравидидаги ўзаро ҳамкорлиги, биргаллик иштироки пухта ва пишиқ қонунларнинг қабул қилинишига хизмат қилмоқда. Шу билан бирга палаталар қўмиталарининг бу борадаги фаолиятини янада жонлантириш ва тақомиллаштириш мумкин масалалардан бири ҳисобланади. Бу эса ҳар бир депутат ва сенатор зиммасига алоҳида маъсуляти оқлади.

Маъжуذا РАЖАБОВА, юридик фанлари доктори

XXI АСР НАФАСИ
 воқеалар,
 хабарлар,
 тафсилотлар

ГЕНЕРАЛЛАР НОРОЗИЛИГИ
 Кейинги пайтларда АҚШ ҳукумати раҳбарларнинг боши турли ташвишлардан чиқмай қолди, деб ёзади Интернет сайтларидан бири ўз хабарлари. Яна қутилмаган гафлардан бири туфайли АҚШ президенти Жорж Буш ўз меҳнат таътилини муддатдан аввал тўхтатишга мажбур бўлди. Шаҳардан ташқаридagi Кемп-Дэвид қароргоҳида таътилни ўтказётган Жорж Буш бу ердан йўлланган баёнотномасида АҚШ фуқароларига амалдаги мудофаа вазири Дональд Рамсфелдга ишонини ва уни ҳеч кимга алмаштирмаслигини таъкидлади.

БЛЭР АҚШНИ ҚЎЛЛАМАДИ

16 апрел куни Буюк Британия бosh вазир Тони Блэр АҚШ президенти Жорж Бушга "АҚШ томони Эронга нисбатан ҳарбий харакатлар бошлайдиган бўлса, расмий Лондон расмий Вашингтонга ҳеч қандай ҳарбий қўмак бермаслик"ни билдирди. Агар дунёдаги барча давлатлар АҚШнинг бу ҳарбий харакатларини қўллаб-қувватласа ҳам, расмий Лондон бу қарорга қўшилмайди. Ахборот манбаалари Буюк Британия Эроннинг ядро қуроли ишлаб чиқаришига қарши фақатгина дипломатик йўллар билан курашишга қарор қилгани ҳақида хабар тарқатган. Шунингдек, Тони Блэр бу масалада БМТ Хавфсизлик Кенгаши қарорини тўлиқ қўллаб-қувватлашини билдирган. Газетамизнинг аввалги сонидa ўтган ҳафтанинг 14 апрел куни Халқаро атом энергияси агентлиги Бош директори (МАГАТЭ) Мухаммад ал-Баррадиннинг Эронга ташириши ҳақида хабар берган эдик. Шу йилнинг 30 мартдан бошлаб, Эронда иш олиб бораётган МАГАТЭнинг бир гуруҳ инспекторлари Натанзада тўйинтирилган уран олигини тасдиқлашган.

ИТАЛИЯ: САЙЛОВДАН СЎНГ

Маълумки, ўтган ҳафта Италияда бўлиб ўтган сайловлар ўз аксини топган.

сайловлар ўз аксини топган. Ушбу сайловда Романо Продини гoлиб чиққанидан ҳам кўпчилик ўқувчиларимиз хабардор. Романо Прoди ўз ракобатчаси Сильвио Берлусконинг сайлов натижаларидан норозлигига қарамасдан, янги ҳукумат таркибини тузишга киришиб кетди. Сайловда йўқазиб қўйган Сильвио Берлуско-

НЕФТЬ НАРХИДА ЯНГИ РЕКОРД

17 апрел куни Лондондаги нефть бозорига 1 баррель нефтининг нархи 71 доллар 40 центга чиқди. Маълум бўлишича, нефтининг нархи ўтган йилнинг август ойда 70 долларга кўтарилган экан. Экспертларнинг таъкидлашларича, бунга ўтган йили АҚШда юз берган "Катрина" туфони сабаб бўлган. Айрим кузатувчилар эса нефть нархининг бу йил рекорд даражасига ўсиб кетишига Эронга нисбатан тайёрланаётган ҳарбий харакатлар сабаб бўлиши мумкин, дея таҳмин қилишмоқда.

М. АЛИЕВА тайёрлади

аласт ҳолда оиласида жанжал кўтарадиган одат чиқарди. Энг ёмони, хотини Мухаббатхоннинг кўзда ёш билан инсофга чакориши, фарзандларининг илтижоли боқишлари ҳам унга қор қилмасди. Бoиси у нафақат масъулиятсиз, балки кундан-кун ўта бешафқат бўлиб борарди.

Ehtiyot bo'ling, fibrag!

Фельетон ўрнида
 Одамнинг ташқи қиёфасига қараб туриб, унинг ички дунёси, ўй-фикри ва мақсад-муддoасини билиш қийин. Мисол учун айтаётган бўлсак, ҳар доим сано қийин, давраларда мулоҳаза билан гапирадиган, қонун ҳақида сўз кетганда эса, ўз фикрини ўтказиш қобилиятига эга Аслиддин Жиззах шахрида кўпчилик олий юридик маълумотга эга ҳуқуқшунос деб билади. Ҳўш, аслида-чи?!

(Давоми тўртинчи бетда)

НИҚОБ ҚИЙГАН "БИЛИМДОН"

Гапни узоқдан бошлайдиган бўлсак, "Ўзбекистон Республикасининг давлат бошқаруви идоралари ва корхоналаридаги юридик хизмат туғрисидаги Низом Вазирлар Маҳкамасининг 1993 йил 2 мартдаги 118-сонли қарори билан тасдиқланган. Мазкур низомнинг 1-бандида "Олий юридик маълумотга эга бўлган шахс бошқаруви идораларида ва мулкчилик шаклидан қатъий назар, корхоналарда юридик маслаҳатчи бўлиб ишлаши мумкин" деб белгиланган. Унинг 6-бандига қўра, юридик маслаҳатчи лавозимини эгаллаш тартибига қандай рўйа этилаётганини назорат қилишни Адлия вазирлиги амалга оширади.

Қисқаси, юқоридagi талабдан келиб чиқиб, Адлия вазирлиги ва унинг вилоят бошқармалари томонидан юридик хизмат ходимлари ҳар беш йилда бир марта аттестациядан ўтказилади. Қайта тайёрларлик ва аттестациядан ўтган юридик хизмат ходимига бош, етакчи ёки катта ҳуқуқ маслаҳатчи, шунингдек, ҳуқуқий маслаҳатчи сингари вазифаларда ишлаш ҳуқуқини берувчи гувоҳнома берилади. Ушбу гувоҳнома олган олий юридик маълумотга эга мутахассис юридик лавозимларда беш йил давомида ишлаш ҳуқуқига эга. Бундай юридик маслаҳатчи лавозимнинг рўйхатини, албатта, вилоят адлия бошқармалари олиб боради.

Жиззах вилояти адлия бошқармаси томонидан шу йилнинг 30 январиди 8-сонли буйруққа асосан "Жиззах электр тармоқлари" ошқаруқадорлик жамияти ва "Жиззахэкс" вилоят ҳудудий газ таъминоти корхонасида тadbиркорликни хийоа қилиш, инсон ҳуқуқлари ва шартномавий муносабатларга оид қонун ҳужжатларининг ижроси юзасидан ўрганиш ўтказилганда Аслиддин Мухаммадиевнинг ҳақиқий қиёфаси очилиб қолди.

