

НОРМА

**ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ**

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте nrm.uz



nrm.uz



Размер «декретных» при стаже до года

Указом Президента N УП-5398 от 4.04.2018 г. в постановление Президента N ПП-2699 от 27.12.2016 г. внесены поправки, касающиеся размеров выплачиваемых пособий по беременности и родам в зависимости от проработанного периода.

Размеры пособия по беременности и родам варьировались в зависимости от фактически про-

работанного времени со дня приема женщины на работу:

- до 6 месяцев – 50 % от среднемесячной заработной платы;
- от 6 до 12 месяцев – 75 %;
- более 12 месяцев – 100 %.

Теперь же порядок выплаты пособий при стаже до 6 месяцев отменен и установлен единый размер пособия при стаже работы менее 12 месяцев со дня

приема на работу – 75 %. То есть, если женщина проработала, например, только 5 месяцев и вышла в декретный отпуск, размер ее пособия составит 75 %, а не 50, как раньше.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 5.04.2018 г.

Коэффициент мгновенной ликвидности банков снизят до 10 %

Постановлением правления Центрального банка (рег. МЮ N 2709-2 от 25.04.2018 г.) внесены поправки в Положение о предъявляемых требованиях к управлению ликвидностью коммерческих банков.

Во-первых, конкретизировано понятие «банковская ликвидность». Теперь банки считаются ликвидными, если могут не просто своевременно и полно исполнять свои обязательства, но и делать это без непредвиденных потерь. Кроме того, банки должны иметь возможность обеспечить финансирование роста активов.



Во-вторых, обновили показатель коэффициента мгновенной ликвидности банка. С 1 августа 2017 года этот коэффициент составлял не менее 10 %, с 1 ноября 2017 года – 15 %, а начиная с 1 января текущего года – 20 %. Этот минимум снова снижен до 10 %.

Напомним, коэффициент мгновенной ликвидности определяется как соотношение суммы наличных денег в кассе банка и других платежных документов, а также средств на счетах в ЦБ (за исключением средств на счетах обязательных резервов в ЦБ) к сумме обязательств до востребования – остаткам на расчетных счетах, указанных в Положении.

В-третьих, уточнили понятие «крупный долг». Это долг одного или нескольких взаимосвязанных лиц,

объем которого превышает 5 % банковского капитала I уровня (собственные средства банка).

В-четвертых, ввели дополнительное требование к содержанию отчетов о ликвидности. Среди прочего, теперь в нем должен быть прогноз ликвидности на следующие 30 календарных дней.

В-пятых, ценные бумаги Центробанка включили в перечень ликвидных активов.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступает в силу 27.05.2018 г.

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

Валютным биржам расширили сферу деятельности

Постановлением правления Центрального банка (рег. МЮ N 2788-2 от 25.04.2018 г.) внесены изменения в Положение о порядке лицензирования деятельности валютной биржи.

Помимо уже существующей деятельности в сфере организации торгов по купле-продаже иностранной валюты, государственных ценных бумаг, производных

финансовых инструментов (деривативов) и других биржевых торгов, валютные биржи займутся организацией межбанковского валютного рынка, а также кредитных и депозитных аукционов Центрального банка с коммерческими банками.

Наличие подразделений по работе в этом новом



направлении включено в перечень лицензионных требований и условий.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 26.04.2018 г.

Самир Латыпов, эксперт ООО «Norma».

Нормативные проекты

Присуждение степеней планируют отдать вузам и НИИ

На портале COBA3 опубликован проект указа Президента «О мерах по внедрению инновационной модели послевузовского образования».

Что хотят изменить в организационном плане
С 1 июня 2018 года предлагается упразднить Высшую аттестационную комиссию при Кабинете Мини-

стров. Однако в период с 1.06.2018 г. до 1.01.2019 г. продолжат работу действующие советы по присуждению ученых степеней доктора философии (PhD) и доктора наук (DSc). Вместо ВАК утверждать степени и звания, а также выдавать соответствующие дипломы и аттестации временно будет Министерство инновационного развития.

С 1 января 2019 года система послевузовского об-

разования начнет работать на принципах саморегулирования и самостоятельности высших образовательных и научно-исследовательских учреждений. Проще говоря, организации будут сами утверждать требования к оформлению диссертационных работ, создавать и финансировать советы по послевузовскому образованию, а также присваивать ученые степени.

Присуждение степеней планируют отдать вузам и НИИ

Руководство и мониторинг деятельности лиц, обучающихся в базовой докторантуре, докторантуре и самостоятельном соискательстве, возложат на специальные руководящие комитеты, формируемые для каждого соискателя на весь период обучения из числа ведущих ученых по соответствующим специальностям и представителя Совета.



Все это будет проходить под контролем Министерства инновационного развития.

Как изменятся требования к ученым и их работам

В базовую докторантуру (PhD), докторантуру (DSc) и на самостоятельное соискательство станут принимать при условии знания иностранного языка, подтвержденного соответствующим сертификатом (не менее B2 по CEFR). Сейчас такое требование установлено только для поступающих в базовую докторантуру (PhD).

Обучение в докторантуре или самостоятельном соискательстве для получения степени доктора наук (DSc) станет необязательным. Лица, имеющие ученую степень доктора философии (PhD) или иную приравненную ученую степень (например, кандидат наук), самостоятельно подготовившие докторские диссертации, а также выполнившие все установленные требования для получения данной ученой степени, вправе представлять диссертационную работу напрямую в Совет.

К защите диссертации доктора философии (PhD) будут допускать, если результаты исследования опубликованы в реферируемом (рецензируемом) и цитируемом международном научном издании, а доктора наук (DSc) – в международном научном издании, имеющем международный индекс научного цитирования и ненулевой импакт-фактор (числовой показатель важности научного журнала).

Важно! Лицам, ранее обучавшимся в аспирантуре, институте старших научных сотрудников – соискателей, самостоятельных соискателей и подготовивших диссертации на соискание ученых степеней доктора философии (PhD), разрешат представлять их в советы для рассмотрения и присуждения соответствующей ученой степени.

Еще одно предлагаемое требование – обязательное опубликование в информационных ресурсах сети Интернет текстов защищенных диссертаций для публичного ознакомления.

Бюро будет снимать показания электросчетчиков ежемесячно

На портале СОВАЗ опубликован проект изменений и дополнений в Правила пользования электрической энергией (прил. N 1 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.).

Поправками предлагается распространить порядок, по которому Бюро принудительного исполнения совместно с потребителем будет ежемесячно снимать показания с приборов учета. Это необходимо, чтобы определить фактический объем потребления электрической энергии и при необходимости проверять схемы подключения счетчика.

Утвержденные типовые договоры для бытовых потребителей и потребителей-юридических лиц исключат из Правил. Новые договоры разработает АО «Узбекэнерго», утвердит Инспекция «Узгосэнергонадзор» с последующим проведением правовой экспертизы.

Кроме того, уточняется, что все современные электронные приборы учета для бытовых потребителей будут приобретаться, устанавливаться, регистрироваться, проходить периодическую госповерку и пломбироваться за счет средств предприятия территориальных электрических сетей (ПТЭС). Этот порядок также коснется замены существующих (в том числе индукционных) счетчиков. Ранее бесплатно устанавливались только специальные электронные счетчики, подключаемые к Автоматизированной системе контроля и учета электрической энергии.

Вместе с тем определено, если в платежном документе обнаружат ошибку или неточность показаний счетчика, ПТЭС будет проверять правильность расчетов и осматривать прибор учета (при необходимости) совместно с Бюро. На практике такой порядок уже применяется.

Также планируют отменить разрешение ПТЭС на использование электроэнергии для рекламы, иллюминации, подсветки зданий и сооружений. Кроме

того, придется представлять в Узгосэнергонадзор технико-экономическое обоснование, чтобы получить согласие на применение электроэнергии для электронагрева в технологических целях, приготовления пищи в коммерческих целях, а также для отопления и горячего водоснабжения.

Уточняется, что ответственность за сохранность и целостность приборов учета, установленных в квартирах многоквартирных жилых домов и во внутренних строениях частных жилых домов, несет потребитель. Фактически это означает разрешение устанавливать счетчики внутри жилья.

Если по вине потребителя на блок памяти и кнопку (отсек) доступа к программированию прибора учета произошло воздействие извне, то за это отключат от электросети. При этом произведут перерасчет со дня последней замены прибора учета или проверки схемы его подключения, но не более чем за срок исковой давности (3 года).

Размер надбавки за потребление реактивной энергии будет определяться исходя из фактической величины экономического значения. Сейчас он (в преде-

лах значения – 5 % от тарифа за активную энергию без НДС, сверх значения – 10 %) зависит от экономического значения, указанного в договоре. После расчетного периода будет определяться фактическое значение, на которое окажет влияние количество потребленной активной энергии.

На час назад сдвинутся часы больших и малых нагрузок. Часы больших нагрузок определят с 6.00 до 22.00, а малых – с 22.00 до 6.00. Напомним, от генерации потребителем реактивной энергии в эти часы больших нагрузок и ее потребления в часы малых нагрузок будут предоставляться скидки (15 % от тарифа без учета НДС).

Электроэнергию, используемую бытовыми потребителями, проживающими в многоквартирных жилых домах и общежитиях, централизованно оборудованных электроплитами для приготовления пищи, предлагается оплачивать следующим образом. При потреблении:

- в пределах 300 кВтч (включительно) за расчетный период (1 месяц) – 50 % от действующего тарифа данной тарифной группы;
- свыше 300 кВтч за этот же период – 100 % действующего тарифа данной тарифной группы за каждый кВтч, превышающий указанную норму.

Сейчас лимит льготного потребления не установлен, и такие потребители платят 50 % от тарифа.

Потребителям I и II тарифных групп запретят оплачивать электроэнергию для технологических целей по тарифу IV группы. Однако они смогут по-прежнему платить по тарифу IV группы за электроэнергию, используемую на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

Проекты могут быть изменены, дополнены или отклонены.

Самир Латыпов, эксперт ООО «Norma».



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА** – стр. 1–2
- **ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ**
 - Жилищная инспекция нам в помощь
 - Три вопроса заместителю министра
 - 23 «почему», или Пора ломать стереотипы

- Счетчики воды защитили от манипуляций жильцов – стр. 3–6
- **ПРАВИЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ**
 - Где искать защиты
 - Работа без гражданства
 - Концерт без ужина – стр. 7

- **ТАРИФЫ ЖКХ**
 - Плата за свет для бюджетников
 - Горожанам, руководителям предприятий и организаций! – стр. 8

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ:

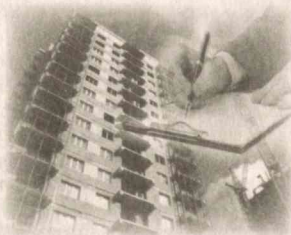
- ✓ Жилищная инспекция нам в помощь
- ✓ Три вопроса заместителю министра
- ✓ 23 «почему», или Пора ломать стереотипы
- ✓ Счетчики воды защитили от манипуляций жильцов



Актуально

Жилищная инспекция нам в помощь

С недавнего времени у граждан появилась возможность обратиться с жалобой на различные нарушения при содержании и эксплуатации жилых домов в новую структуру – Инспекцию по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда (далее – Инспекция, Жилфондинспекция). Она была образована при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания в соответствии с Указом Президента N УП-5017 от 18.04.2017 г. Инспекция стала уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль в сфере эксплуатации и содержания многоквартирного жилищного фонда, обеспечивающим защиту прав и законных интересов граждан в этой сфере. Она является подразделением МинЖКО, подотчетна ему и работает во взаимодействии с его подразделениями. Основными документами, регулирующими деятельность Инспекции, являются Указ N УП-5017, постановление Президента N ПП-2900 от 18.04.2017 г. и постановление КМ N 340 от 2.06.2017 г. В структуру контролирующего органа входят территориальные инспекции, действующие в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте. Его создание, наряду с организацией МинЖКО, является одним из достижений проходящей в стране реформы ЖКХ. На Инспекцию возложен очень широкий спектр задач и полномочий. Как осуществляется контрольная работа за техническим состоянием многоквартирного жилищного фонда, рассказывает главный юрисконсульт Жилфондинспекции Данияр Рахимов.



*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



Контрольная работа

– Данияр Бахтиёрович, чем была вызвана необходимость создания Инспекции, усиления контроля за содержанием многоквартирных жилых домов?

– За сохранность жилищного фонда у нас отвечает государство. Одним из приоритетов социальной политики является создание для населения комфортных условий проживания. В стране насчитывается более 33 тысяч многоквартирных жилых домов (МКД). Большая часть из них построена с 1960-го по 1991 год и требует вложений, ремонтов, надлежащего технического содержания и соответствующей эксплуатации в соответствии с установленными нормами, правилами и стандартами.

Чтобы сохранить многоквартирный жилищный фонд в надлежащем порядке, необходим был государственный орган, постоянно контролирующий соблюдение Правил содержания и пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями (*прил. N 3 к ПКМ N 325 от 28.06.1994 г.*), недопущение самовольных перепланировок в МКД, целевое использование средств собственников многоквартирных домов, аккумулируемых для проведения капремонтов, и так далее. В числе кардинальных мер, направленных на совершенствование управления системой жилищно-коммунального обслуживания, – создание жилищной инспекции, что стало очень своевременным.

Контроль за состоянием отдельных частей общего имущества собственников жилых и нежилых помещений возложен на ряд ведомств в пределах их полномочий. Например, санитарное состояние контролирует СЭС, сохранность лифтов – Котлонадзор, перепланировку в жилых и нежилых помещениях, незаконное возведение построек – ГлавПУ, органы управления по земельным ресурсам и государственного кадастра и так далее. Но при этом отсутствовал системный подход. Разобщенность структур не позволяла должным образом контролировать нарушения правил содержания и пользования жилыми помещениями, отслеживать, какие меры принимаются в отношении их нарушителей. Возникла необходимость создать орган, определяющий единый государственный контроль за сохранностью МКД в целом, усиливающий ответственность физических и юридических лиц за несоблюдение законодательства. Таким органом стала Жилфондинспекция.

Собственникам, столкнувшимся с различными жилищно-коммунальными проблемами, часто не хватает правовых знаний. Поэтому нередко их усилия остаются безуспешными. Теперь им в помощь – контролирующий орган, взаимодействующий со структурами, от которых зависит соблюдение установленных норм и правил при эксплуатации МКД. Но с одной оговоркой.

Сначала жители сами должны предпринять какие-то действия. И если не удастся решить вопрос, тогда могут обращаться в Инспекцию.

Алло, Инспекция?

– Как контролируется состояние многоквартирного жилищного фонда?

– В основном это работа с обращениями граждан и изучение технического состояния многоквартирных домов, прилегающих территорий в соответствии с утвержденными планами работ. Ежедневно в Инспекцию поступает более 30 обращений по различным вопросам содержания МКД. Это звонки на телефон доверия; письменные обращения (заявления, жалобы, предложения), поступающие во время приема граждан; обращения, пересылаемые нам из других структур для ответа. Огромная работа, которая высвечивает весь срез проблем в жилищной сфере. Чаще всего граждане жалуются на текущие крыши, запущенные подвалы, требующие замены инженерные коммуникации, плохое отопление, неухоженные подъезды и территории у домов, незаконные перепланировки жилых помещений и так далее. Проблемы типичные, но требующие решения. За период с августа 2017-го по апрель 2018 года по всем каналам в Жилфондинспекцию поступило более 700 обращений граждан республики.

– Какие полномочия возложены на Инспекцию?

– При рассмотрении обращений граждан, проведении плановых мониторингов технического состояния многоквартирных домов мы вправе запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов по изучаемому вопросу. Инспекция уполномочена запрещать эксплуатацию неисправных технических устройств, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, до устранения неисправностей. Она имеет право выдавать обязательные для исполнения предписания ТЧСЖ, собственникам по устранению нарушений Правил содержания и пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями. А организациям жилищно-коммунального обслуживания – по соблюдению требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании услуг населению.

Это не является вмешательством в дела ТЧСЖ, других структур, отвечающих за техническое состояние жилищного фонда. Подход должен быть таким: есть установленные законодательством требования по содержанию многоквартирного фонда. Их неукоснительно должны соблюдать все: от собственников жилых помещений до ТЧСЖ, управляющих компаний, подрядных организаций, предприятий, оказывающих коммунальные услуги, и так далее.

Нарушителям выдают предписания

— Как реагирует Инспекция на обращения граждан?

— На какие-то вопросы, поступившие по телефону доверия Инспекции 235-31-00, заявитель получает разъяснения сразу же. Когда обращение требует изучения с выездом на место, издается приказ о создании рабочей группы. То же самое — при осуществлении мониторинга. В приказе указывают адрес заявителя (или объект изучения), проблему, срок проведения изучения, состав рабочей группы и прочее. Если речь идет о самовольной перепланировке в жилых и нежилых помещениях, незаконных постройках, несоблюдении параметров качества коммунальных услуг, других нарушениях, то в состав рабочей группы могут быть включены представители других структур: предприятий — поставщиков коммунальных услуг, СЭС, ГлавАПУ, управления по земельным ресурсам и государственному кадастру и так далее. При выявлении нарушений порядка содержания общего имущества, правил и технических регламентов безопасной эксплуатации инженерных систем, лифтов работники Инспекции составляют акты, выдают предписания с требованием устранить нарушения в течение 15 дней.

— Ваши действия при неисполнении предписаний?

— В таких случаях мы вправе подавать иски о принудительном исполнении требований предписания, приостановлении либо запрещении деятельности физического или юридического лица — частично или полностью. Инспекция уполномочена также составлять протоколы по рассмотрению дел об административных правонарушениях. Если в процессе изучения обращения или проводимого мониторинга определяются признаки преступления, материалы передаются в прокуратуру. По результатам изучения состояния МКД за 8 месяцев (с августа 2017-го по апрель 2018 года) в 854 случаях работники Инспекции передали материалы о нарушениях в административный суд для взыскания штрафов. По 549 из них вынесены положительные решения. По 38 фактам материалы переданы в прокуратуру.

— Значительная часть жалоб граждан касается ненадлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в результате неудовлетворительной работы ТЧСЖ. На что жалуются жители?

— Да, такие обращения имеют основания. Здесь можно выделить несколько основных причин. Это непрофессионализм руководителей ТЧСЖ, правовая безграмотность членов товарищества, их безучастие в участии

своих домов, неплатежи. Руководители не могут грамотно составить план работ, смету, рассчитать адекватный затратам размер обязательного взноса, правильно донести это до собственников. Члены товарищества не вникают в его дела, не ходят на собрания, требуют выполнения работ, но не хотят за это увеличивать размер ежемесячных обязательных взносов или не платят их, не контролируют качество проводимых работ и расходование своих же средств и так далее.

Это подтверждает изучение технического состояния многоквартирных домов. Например, на предмет их готовности к осенне-зимнему периоду. В ряде товариществ руководители не позаботились об этом заблаговременно. Работники Инспекции выявили неудовлетворительное техническое состояние систем ГВС и ХВС. Вентили и задвижки были непригодны к использованию, подвалы залиты водой. Выявились факты незаконного подключения к системам горячего и холодного водоснабжения.

Обычно граждане связывают свои проблемы с плохой работой ТЧСЖ. Но часто сами создают их себе и своим соседям. Например, жалуются на плохое отопление, а половина жильцов в доме незаконно «перекрыла» систему отопления, что негативно сказывается на ее работе во всем доме. Возникают проблемы в шахте, а до труб не доберешься, потому что сосед сделал евроремонт, капитально заложил доступ к шахте и не хочет его восстанавливать.

Инспекция не вправе вмешиваться в вопросы, являющиеся прерогативой общего собрания членов ТЧСЖ — это избрание председателя, членов правления, разработка плана работ, сметы, утверждение размера ежемесячного обязательного взноса и другие. Но ее работники могут разъяснять права и обязанности сторон. Не нравится председатель — его можно переизбрать. Не знают, куда идут взносы? — потребовать от председателя отчета. Не в курсе, какие работы запланированы или проводятся, — надо участвовать в общих собраниях. Если люди заинтересованы, чтобы их дом был в порядке, всегда могут взять инициативу в свои руки.

Усилить контроль и ответственность

— Очень серьезный вопрос — контроль за незаконными постройками и перепланировками жилых и нежилых помещений в МКД, что обрело у нас массовый характер. Можно ли навести здесь порядок?

— Можно, усилив контроль и ответственность за такие нарушения. Это серьезные проблемы, касающиеся безопасности проживания в многоквартирных домах. Законодательством запрещено самовольно вносить изменения в конструкцию жилого помещения. Если на это нет разрешения, то даже самые безобидные, по мнению жителей, действия по перепланиров-

ке квартиры являются нарушением и угрозой для безопасного проживания. Ведь мы живем в сейсмоопасном регионе. И любые изменения без соблюдения технических норм и правил ведут к нарушению прочности конструкции дома, могут стать причиной аварийной ситуации. Люди не думают об этом. Сносят несущие стены, объединяют все комнаты в одну, устанавливают вход в квартиру с улицы, переносят на лоджию, изменяют контур общедомовых коммуникаций и прочее. Строгой ответственности и контроля за этим не было. Этот вопрос является важным компонентом работы Инспекции, и здесь нужен жесткий подход. Если во время изучения технического состояния жилых помещений у владельца квартиры нет разрешения на перепланировку, ему выдается письменное предписание в течение 15 дней получить соответствующие документы на ее легализацию либо привести помещение в его первоначальное состояние.

То же самое с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах. Они часто пристраивают к домам какие-то помещения, козырьки, в несколько раз превышающие установленные нормы, допускают самозахват земли для строительства объектов. В большинстве случаев разрешений на эту самодельность у них нет. Без специального проекта перепланировка нежилого помещения тоже очень опасна. Во время изучения таких ситуаций привлекаются специалисты ГлавАПУ, управления по земельным ресурсам и государственному кадастру, ООО «Тошлойиха». Они готовят компетентное заключение, на его основании составляют акт, собственнику нежилого помещения выдают предписание об обязательном устранении нарушений.

За 8 месяцев Жилищной инспекцией изучено техническое состояние 14 926 многоквартирных домов по всей республике. В 4 357 случаях выявлены незаконно возведенные постройки, в 5 034 – самовольные перепланировки жилых и нежилых помещений. Собственникам выдали обязательные предписания об устранении выявленных нарушений. По неисполненным предписаниям материалы направлены в суд для принятия административных мер, а при выявлении признаков преступления – в прокуратуру.

У жителей, купивших квартиру, часто возникает проблема из-за того, что прежний хозяин незаконно ее перепланировал, а расплачиваться за это должен новый собственник. Значит, работник кадастровой службы выдал в нотариальную контору справку, не соответствующую действительности. По сути, в таких случаях

отвечать должен тот, кто выдал справку, и следует усилить ответственность за это. Но и новому собственнику, перед тем как приобрести жилье, следует быть внимательным: сверить планировку квартиры с кадастровыми документами. В них должны быть отражены все изменения. Если их нет – это уже нарушение.

– Под контролем Инспекции целевое использование средств собственников многоквартирных домов, аккумулируемых для проведения капитальных ремонтов. Какие здесь нарушения?

– В рамках реформы ЖКХ в стране реализуется Программа по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на 2017 – 2021 годы (утв. ПП-2922 от 24.04.2017 г.).

Жилфондинспекция следит, как соблюдаются установленные нормы и правила при ремонтно-восстановительных работах общего имущества жилых домов. Согласно Программе основным источником финансирования ТЧСЖ являются банковские кредиты, а источником их погашения – обязательные взносы собственников жилья, которые аккумулируются на депозитных счетах. Здесь очень важно, чтобы кредиты и средства собственников в виде обязательных взносов использовались с максимальной отдачей и по целевому назначению, а ремонты выполнялись качественно.

Необходима грамотная предкредитная подготовка. Вначале следует заручиться согласием членов ТЧСЖ на получение кредита, подкрепив его протоколом общего собрания, что не всегда делается. Товарищество должно составить дефектный акт. Грамотно рассчитать и составить смету доходов и расходов, определить размер обязательного взноса, обеспечивающего своевременное погашение заемных средств. Выбрать на конкурсной основе подрядчика строительного-ремонтных работ. Во время изучения деятельности 21 ТЧСЖ выявлено нецелевое использование банковских кредитов, аккумулированных средств собственников жилья на проведение капремонтов в размере 1 705,6 млн сум. Среди нарушений – завышение объемов строительно-монтажных работ подрядными организациями при капремонтах МКД на 905,4 млн сум. Из них 235,4 млн сум. взысканы и восстановлены на расчетных счетах ТЧСЖ. По результатам изучения в 38 случаях материалы по фактам правонарушений переданы в прокуратуру.

– Благодарю за интервью.

Телефон доверия Жилищной инспекции 235-31-00.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Три вопроса заместителю министра

В канун празднования Дня работников сферы жилищно-коммунального обслуживания в Национальном пресс-центре состоялась пресс-конференция, посвященная вопросам коренного совершенствования деятельности ТЧСЖ, повышения их финансовой устойчивости. Заместитель министра жилищно-коммунального обслуживания Назиржон Назиров рассказал о результатах работы МинЖКО в этом направлении, ответил на вопросы представителей СМИ, в том числе на вопросы нашего спецкора.



Мини-взносы введут в ближайшее время

Минимальные размеры обязательных взносов на содержание общего имущества собственников жилых помещений, разработанные МинЖКО, будут введены в действие в ближайшее время после внесения изменений и дополнений в законодательство, – об этом сообщил замминистра жилищно-коммунального обслуживания Назиржон Назиров. – Соответствующий проект изменений и дополнений, подготовленный МинЖКО, находится на рассмотрении в Министерстве юстиции.

Напомним, что постановление Президента N ПП-2922 от 24.04.2017 г. уполномочило МинЖКО ежегодно устанавливать минимальные размеры обязательных взносов для членов ТЧСЖ. В стране реализуется Программа по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на 2017–2021 годы (утв. ПП-2922 от 24.04.2017 г.). Она выполняется главным образом за счет кредитов коммерческих банков и средств собственников жилых помещений. Поэтому важно установить реальный взнос, который бы соответствовал затратам на капре-

монты и обеспечивал своевременный возврат кредитов.

Мини-взносы были введены в действие приказом МинЖКО N 34 от 31.01.2018 г. как вынужденная мера, а приказом N 54 от 16.02.2018 г. их действие было временно приостановлено до внесения соответствующих дополнений и изменений в законодательство. Проект новой редакции закона «О товариществах частных собственников жилья», который в данный момент разрабатывается, будет передан в Олий Мажлис в конце 2018 года. Учитывая важность введения мини-взносов в ближайшее время, МинЖКО инициировало поправки к действующему Закону.



Земельные участки вернут товариществам

Несколько лет назад большая часть товариществ необоснованно лишилась земельных участков, но установленная законодательством обязанность по их содержанию за ними осталась. Предоставление ТЧСЖ земельных участков на праве постоянного пользования закреплено Законом «О товариществах частных собственников жилья», Земельным кодексом, другими нормативно-правовыми актами. Исходя из этого их границы должны быть закреплены в кадастровых документах. Однако у подавляющего большинства ТЧСЖ границы земельных участков проходят по цоколю жилого здания. То есть – фактически земли нет, а ответственность за ее содержание по законодательству осталась.

Негласное лишение ТЧСЖ земельных участков является нарушением, породившим ряд серьезных проблем и противоречий. Если собственником земли у нас является государство, значит, оно (в лице управлений по

благоустройству территорий при хокимиятах) и должно обеспечивать ее содержание. Но этого не происходит. В структуре обязательного взноса членов ТЧСЖ заложены затраты на содержание и благоустройство придо-

мовой территории, которой реально у них нет. По сути, это неправомерное расходование средств собственников. Но если придомовые территории не убирать, возмущению жителей не будет границ. Кроме того, товарищества в добровольно-принудительном порядке вынуждены брать кредиты на благоустройство территорий, которыми не владеют. Конечно, вряд ли кто возразит против перспективы жить в ухоженном и благоустроенном дворе. Но там, где есть обязанности, должны быть и права. А правом хозяйничать на этих территориях незаконно пользуются другие. Получается, что кому-то было выгодно оставить ТЧЖ без земельных участков.

Это на руку частным застройщикам, которые начали наступление на жилые микрорайоны. Во дворах незаконно сносятся детские и спортивные площадки, уничтожаются деревья, строят объекты между многоквартирными домами вплотную к ним. Если бы эти земельные участки принадлежали товариществам, возможно, такого бы не наблюдалось. Часто строительство идет с нарушением градостроительных требований, санитарных норм и правил. Это вызывает недовольство и серьезные противоречия между жителями, застройщиками, представителями органов государственной власти и самоуправления граждан.

– Будут ли земельные участки переданы в пользование ТЧЖ? Осуществляет ли Жилищная инспекция контроль за незаконными застройками в жилых массивах?

– Вопрос с земельными участками товариществ очень серьезный. Он будет урегулирован с принятием законов «О товариществах частных собственников жилья» в новой редакции и «О порядке пользования, содержания жилых и нежилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах», которые в данный момент находятся в стадии разработки, – сообщил заместитель министра жилищно-коммунального обслуживания Назиржон Назиров. – В них предусмотрено закрепление за каждым товариществом земельных участков, границы которых будут определяться на

основе данных государственного кадастрового учета. В данный момент этот вопрос прорабатывается с Госкомитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру и Министерством строительства. Что касается застроек на территории жилых массивов, то при отсутствии технических условий на строительство, других нарушениях законодательства жители вправе обращаться в Инспекцию по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда и получить разъяснение.

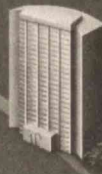
Хотелось обратить внимание разработчиков новых актов законодательства на то, что в формулировках документов, принятых в последнее время и связанных с содержанием и благоустройством придомовых территорий, происходит смешение понятий «*придомовая территория*», «*прилегающая территория*», «*земельный участок*». В результате возникает их неправильная трактовка. А между тем Санитарные правила и нормы содержания и благоустройства территорий населенных мест в условиях Республики Узбекистан (N 0329-16 от 6.05.2016 г.) внесли ясность и установили однозначное определение этих понятий исходя из действующего законодательства:

придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого (участка) определены на основании данных государственного кадастрового учета, или земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, тротуары и внутриквартальные дороги и проезды;

прилегающая территория – территория шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, строительной площадки, объекта торговли, конечных стоянок общественного транспорта и иных объектов, находящихся в собственности, владении, пользовании, а также на правах аренды, или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций.

Реклама

Электронная справочная система СТРОИТЕЛЬСТВО



По вопросам приобретения обращаться:
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.
Тел. (998 71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Лицензия как «входной билет» на рынок

С созданием МинЖКО многие рассчитывали, что будет решен вопрос с лицензированием частного бизнеса, работающего в жилищной сфере. Главной проблемой в деятельности частных управляющих компаний является отсутствие кадров. Мониторинги состояния УК, проводимые Ассоциацией ТЧСЖ г. Ташкента в разное время, свидетельствовали о том, что значительной частью коммерческих структур руководят случайные люди, не имеющие образования, с сомнительной репутацией, далекие от жилищной сферы: дворники, продавцы, пекари, фельдшеры и так далее.

Отсюда низкое качество услуг, различные злоупотребления, жалобы жителей. Жилищники не раз поднимали вопрос о «входном билете» – лицензии – для частного бизнеса, работающего в ЖКХ. В России, других странах этим занимается жилищная инспекция. У нас действующая при МинЖКО Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда вправе контролировать деятельность частных УК. Но выявленные там нарушения будут следствием отсутствия лицензирования, первичного контроля за коммерческими структурами.

– Пока вопрос о лицензировании управляющих компаний не рас-

сматривается, – отметил замминистра жилищно-коммунального обслуживания Назиржон Назиров. – Сегодня на рынке жилищных услуг, помимо частного бизнеса, начали работать госструктуры в лице ГУП «Ремонтно-восстановительная служба» и «Единый расчетный центр». Формируется государственно-частное партнерство, и частному бизнесу необходимо поднимать планку, чтобы успешно конкурировать с государственными структурами. Вопрос с лицензированием УК в дальнейшем будет прорабатываться. Для этого необходима разработка лицензионных требований, критериев, процедур.



Потребителю на заметку

23 «почему», или Пора ломать стереотипы

Если согласиться с тем, что соцсети – это виртуальное отражение реальности, то во всех бедах жилищной сферы виноваты исключительно руководители ТЧСЖ. Но в общем хоре обличителей можно услышать и противоположное мнение. Претензий и вопросов руководителей к собственникам жилья тоже достаточно, и они вполне резонны. Озвучим некоторые из них, над которыми стоит задуматься.



«Проблема жителей, а не руководителей ТЧСЖ в том, что подавляющему большинству собственников все равно, в каком состоянии их дома. Почему для них важнее всего, чтобы взносы были как можно меньше, а еще лучше – вообще бы не платить, но чтобы при этом выполнялись работы для дома? Почему они не хотят понимать, что сколько денег, столько и работ? Почему, требуя выполнения работ, не хотят слышать о повышении взноса или получении кредита? Почему живут стереотипами, создав из руководителей ТЧСЖ образ врага? Обличать у нас – это все могут. А почему вы не обличаете нерадивых и безответственных соседей, которые портят схему отопления дома, завалили двор пакетами с мусором, ухудшают состояние общего имущества, годами не платят обязательных взносов, хамят сотрудникам ТЧСЖ, клеветают на них? Почему неплательщики живут за счет добросовестных соседей? Почему вы не думаете, что взносы в товариществе могли быть ниже,

а работ больше, если бы должники платили своевременно? И почему жители винят в этом товарищество, у которого практически нет рычагов воздействия на неплательщиков из-за неисполнения судебных решений?

Почему помощи от собственников не дожدهшься, как и благодарности? Даже простого человеческого «спасибо» не услышишь. Скажите на милость, **почему** обычный житель, став председателем ТЧСЖ, моментально становится врагом? **Почему** никто из соседей не зайдет в товарищество и не спросит: «Может, у вас есть проблемы, чем помочь?». **Почему** при общении с руководством товарищества жители угрожают жалобами в прокуратуру, хокимият, на портал и так далее? **Почему** на собраниях они превращаются в толпу, которую невозможно перекричать, а не то что бы решать какие-то вопросы? **Почему** вы ругаете работников товарищества за спиной, а не высказываете проблему в лицо, без хамства и грубых слов? **Почему** никто не желает понять, куда уходят их деньги? **Почему**, если директор на крыше или в подвале, вы говорите, что его не найти? **Почему**, если он в кабинете, вы сетуете, что он должен быть на крыше или в подвале? С чего вы решили, что в ТЧСЖ можно озолотиться? **Почему** никто не поинтересуется, сколько составляют начисления всех домов в ТЧСЖ, затраты на содержание? **Почему** не хотите понимать, что в лучшем случае от 30 до 50 % начислений в товариществах идут на депозитный счет, 30 % – на зарплату работников, а на обслуживание дома из-за должников остается мизер? **Почему** в соцсетях пишут, что руководители ТЧСЖ живут в 3-этажных особняках, имеют крутые автомобили, ездят на Мальдивы? Тут зарплату бы вовремя получить. **Почему** вы уверены, что наняли или выбрали бесправного раба в лице председателя или исполнительного директора, который должен молча сносить все, что придет вам в голову? **Почему** вы не задумываетесь над тем, что честные, добросовестные руководители отказываются работать в ТЧСЖ? И **почему** эта сфера становится все больше привлекательной для нечистых на руку людей, которым наплевать на ваши интересы? Не потому ли, что виной вы сами: ваше безразличие, иждивенчество, наплевательство, равнодушие к тому, в каком доме жить вам и вашим детям, неуважение к тем, кто взвалил на свои плечи неблагодарное дело улучшить ваш быт? Вы не думаете, что все зависит по большому счету от вас и когда-то надо ломать стереотипы, если хотите что-то изменить?».



А как у них

Счетчики воды защитили от манипуляций жильцов

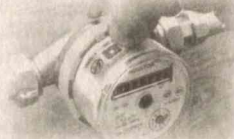
В российских городах на счетчики горячей воды начали устанавливать системы защиты от манипуляций жильцов.

Защита представляет собой пломбу с магниточувствительным индикатором. При попытке «скрутить» счетчик с помощью сильного магнита пломба поменяет цвет, если же человек попробует удалить наклейку, останется несмываемый след. За нарушение пломбы потребителя оштрафуют – за коммунальные услуги он заплатит в 10 раз больше, чем положено по тарифу.

Впрочем, у пломб есть и недостаток – их приходится

проверять вручную. Счетчики в большинстве домов расположены внутри квартиры, а за недопуск проверяющих установлена ответственность. Но меры наказания будут дорабатывать. К примеру, в Белгороде за двойной отказ в доступе к счетчику стоимость потребления горячей воды будут рассчитывать на 50 % дороже.

По материалам сети Интернет.



Где искать защиты

Наше предприятие было включено в государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарном или финансовом рынке.

Мы обратились в антимонопольный орган с заявлением об исключении нас из реестра (Положение, прил. N 1 к ПКМ N 230 от 20.08.2013 г.). Однако нам отказали. После чего мы обратились в хозяйственный суд, но дело было прекращено ввиду неподведомственности спора этому суду.

Учитывая, что в Положении не установлено право обжаловать решение антимонопольного органа об отказе в исключении хозяйствующего субъекта из реестра, прошу разъяснить, в какой орган и в каком порядке его можно обжаловать.

А. Лигай.

– Решение Госкомитета подействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (антимонопольного органа) можно обжаловать в административном суде.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в вышестоящий в порядке подчиненности орган (должностному лицу) или в суд (ст. 34 З-на «О конкуренции»). В данном случае необходи-

мо обратиться в административный суд с соответствующим заявлением (жалобой).

Административному суду подведомственны дела о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан и юридических лиц, возникающие из административных и иных публичных правоотношений. Исключение составляют дела, подведомственные Консти-



туционному суду, судам по гражданским делам, экономическим и военным судам (ст. ст. 26, 27 Кодекса об административном судопроизводстве).

Заявление (жалобу) нужно подать в районный (городской) административный суд по месту нахождения административного органа либо по месту работы должностного лица, чьи решения, действия (бездействие) обжалуются (ст. ст. 28, 32 КоАС).

Сабохат Султанова,
эксперт ООО «Norma».

Наша фирма (ООО, код ОКЭД – 56100) осуществляет ресторанный деятельность и оказывает услуги по доставке продуктов питания.

Артисты в нашем ресторане хотят провести творческий вечер для населения, на который мы хотим продать билеты, услуги общественного питания оказываются при этом не будут.

1. К какому виду деятельности будет отнесена такая услуга?

2. Подлежит ли эта деятельность лицензированию?

Г. Аюпова, главный бухгалтер.

Концерт без ужина

– Если предприятие только продает билеты, оно выступает агентом (посредником) в реализации билетов на творческий вечер. Лицензию на концертно-зрелищную деятельность получать не нужно.

Театрально-зрелищным предприятием является юридическое лицо, занимающееся организацией, проведением театральных, концертных, цирковых, танцевальных и других зрелищных представлений и мероприятий.



Мероприятия – концерты, спектакли, театральные встречи, театралызованные, цирковые представления, творческие встречи, различные шоу-программы, фестивали, другие культурно-массовые и зрелищные мероприятия, независимо от форм и жанров представлений, на которые реализуются билеты.

Билетное хозяйство – комплекс хозяйственных операций и процедур, связанных с изготовлением, приемкой, заготовкой и реализацией билетов и абонементов, уничтожением непроданных билетов, учетом и инвентаризацией билетов и абонементов, а также отчетностью и контролем по ним (п. 1 Положения, рег. МЮ N 1376 от 23.06.2004 г.).

Театрально-зрелищное предприятие или иное лицо, организующее (проводящее) мероприятия, вправе на основании договора распространять (реализовывать) билеты или абонементы через других физических или юрлиц (распространителей) (п. 25 Положения).

Таким образом, если предприятие само организует проведение творческого вечера, изготавливает билеты* и реализует их, оно выступает в качестве театрально-зрелищного предприятия.

Если же речь идет только о продаже билетов, предприятие выступает агентом (посредником) в реализации билетов на творческий вечер. Соответственно, указанная деятельность будет признаваться посреднической.

Есть и другой вариант. Не являясь организатором мероприятия, вы можете сдать артистам помещение в аренду по договору.

Лицензия на концертно-зрелищную деятельность выдается только исполнителям – физическим лицам и творческим коллективам – юридическим лицам (п. 3 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 354 от 9.12.2015 г.). Театрально-зрелищному предприятию лицензию получать не нужно.

Александр Лобанов, эксперт ООО «Norma».

*Билеты являются документом строгой отчетности.

Работа без гражданства

Лицо без гражданства имеет вид на жительство в РУз и временную прописку в Ташкенте. Проживает в Узбекистане с 2007 года.

Является ли это лицо иностранцем?

Нужно ли работодателю оформить разрешение на привлечение иностранной рабочей силы для приема его на работу? Нужно ли разрешение для этого лица?

Какие сведения необходимо подать в налоговую инспекцию при приеме такого работника?

К. Рогачева, главный бухгалтер.

– Лицо без гражданства, имеющее вид на жительство в Узбекистане, принимается на работу на общих основаниях (в соответствии с Трудовым кодексом). Никаких разрешений получать не нужно.

Лица, проживающие на территории Узбекистана, не являющиеся гражданами РУз и не имеющие доказательств своей принадлежности к гражданству иностранного государства, считаются лицами без гражданства (ст. 11 З-на «О гражданстве Республики Узбекистан»).

В соответствии с разделом 8 Особенной части УК: иностранный гражданин – это лицо, имеющее юридический статус гражданина какого-либо иностранного государства;

лицо без гражданства – это физическое лицо, не имеющее юридического статуса гражданина какого-либо государства.

Вид на жительство является документом, удостоверяющим право постоянно проживать в Узбекистане. Вид на жительство для иностранцев выдается на 5 лет, но не свыше срока действия паспорта иностранного государства, а по достижении 60 лет – на весь срок действия паспорта иностранного государства. Вид на жительство для лиц без гражданства выдается также на 5 лет, по достижении 60 лет – бессрочно (пп. 2, 17 Положения, прил. N 2 к УП-2240 от 26.02.1999 г.).

Если вид на жительство выдан как лицу без гражданства, соответственно, иностранным гражданином данное лицо не является. Следовательно, требования Положения о порядке привлечения и использования иностранной рабочей силы в Республике Узбекистан (прил. N 2 к ПКМ N 408 от 19.10.1995 г.) и Инструкции о порядке применения данного Положения (рег. МЮ N 285 от 20.11.1996 г.) на работника и работодателя не распространяются.

Исходя из изложенного трудовой договор заключается и прием на работу лица без гражданства, имеющего вид на жительство в Узбекистане, оформляется на общих основаниях в соответствии с Трудовым кодексом (ст. ст. 11, 14). Никаких разрешений не требуется.

На доходы в виде оплаты труда иностранных граждан и лиц без гражданства, осуществляющих деятельность на территории РУз в соответствии с трудовыми договорами или по договорам гражданско-правового характера, единый социальный платеж начисляется и уплачивается в общеустановленном порядке (ст. 306 НК; п. 1 разъяснений МФ и ГНК NN ЁТ/04-01-32-14/280 и 15/1-3518 от 2.04.2008 г.).

Зебо Куйлиева, эксперт ООО «Norma».

Электронная справочная система

ЮРИСТ ПРЕДПРИЯТИЯ

По вопросам приобретения обращаться: г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж. Тел. (998 71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Плата за свет для бюджетников

Повысилась ли плата за электроэнергию с 1 апреля 2018 года для бюджетных организаций?

М. Халходжаев, главный экономист.

С 1 апреля 2018 года повысились тарифы на электроэнергию (подп. «в» п. 1 ПКМ N 913 от 14.11.2017 г.). Они были утверждены Министерством финансов (реестр N 19-03-22-06-РУз-6-2018 от 14.03.2018 г.).

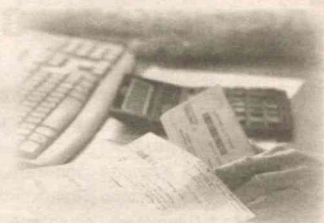
С введением в действие нового реестра тарифов на электрическую энергию реестр N 19-03-22-06-РУз-29-2017 от 29.06.2017 г. утрачивает силу.

Так, к первой группе потребителей отнесены потребители с присоединенной мощностью 750 кВт и выше, рассчитывающиеся за электрическую энергию по дифференцированному тарифу, за исключением бюджетных организаций, насосных станций фермерских хозяйств и ассоциаций водопотребителей, а также насосных станций, финансируемых из госбюджета, которые

уплачивают 228,6 сум. за 1 кВтч расхода электроэнергии.

Ко второй группе потребителей относятся потребители, рассчитывающиеся за электрическую энергию по одноставочному тарифу, кроме бытовых потребителей, которые также уплачивают 228,6 сум. за 1 кВтч расхода электроэнергии.

По одноставочному тарифу за электрическую энергию платят все остальные потребители, не рассчитывающиеся по дифференцированному тарифу (пар. 1 гл. 8 Правил, прил. N 1 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.).



Принимая во внимание изложенное, плата за электроэнергию для бюджетных организаций с 1 апреля 2018 года изменилась и составляет 228,6 сум. с учетом особенностей уплаты, установленных Правилами.

Александр Лобанов,
эксперт ООО «Norma».

Напоминаем

Горожанам, руководителям предприятий и организаций!

С 1 апреля 2018 года повышены тарифы на вывоз твердых бытовых отходов и нечистот для населения, организаций и предприятий:

- 1) за вывоз бытовых отходов для физических лиц – 3 900 сум. с каждого проживающего человека за месяц;
- 2) за вывоз твердых бытовых отходов для бюджетных и хозрасчетных организаций – 46 788,30 сум. за 1 м³;
- 3) за вывоз нечистот для бюджетных и хозрасчетных организаций – 17 484,22 сум. за 1 тонну;
- 4) за вывоз твердых бытовых отходов с мусороперегрузочных станций (Яшнабадской, Яккасарайской и Юнусабдской МПС) до свалки «Ахангаран» автомобилями НД-310 (центровозами) – 13 013,65 сум. за 1 тонну.



ГУП ПУ «Махсустрас».

С 1 мая 2018 года вводятся в действие новые тарифы за пользование водопроводом и городской канализацией.

Для населения столицы услуги (без НДС):

- по водоснабжению – 245,00 сум. за 1 м³;
- по водоотведению – 210,00 сум. за 1 м³.

Для потребителей города Ташкента введена специальная надбавка к тарифам на услуги питьевого водоснабжения на 2018 год в размере 100 сум. за 1 м³ (решение хокима г. Ташкента N 69 от 12.01.2018 г.).

Для промышленных и коммерческих предприятий услуги (без НДС):

- по водоснабжению – 575 сум. за 1 м³;
- по канализации – 355 сум. за 1 м³.

ГУП «СУВСОЗ».



С 1 мая 2018 года изменены месячные тарифы на центральное отопление и горячее водоснабжение.

Для населения столицы:

- центральное отопление – 1 464,53 сум./м²/мес. календарного года (отопляемой площади);
- ГВС (при отсутствии индивидуальных приборов учета расхода горячей воды) – 16 917,49 сум./1 чел./мес.;
- ГВС (для жителей общежитий с общими душевыми) – 12 584,98 сум./1 чел./мес.;
- ГВС (при наличии индивидуальных приборов учета расхода горячей воды) – 4 332,00 сум. за 1 м³ потребления горячей воды.

Стоимость горячей воды, поставленной потребителям, не имеющим приборов учета горячей воды, оплачивается с применением повышающего коэффициента 1,5 к установленным тарифам на услуги горячего водоснабжения.

При отсутствии приборов учета горячей воды в жилых помещениях, где нет прописанных граждан, расчеты за услугу горячего водоснабжения производятся по нормам потребления с применением повышающего коэффициента 1,5 к установленным тарифам на услуги горячего водоснабжения в расчете:

- на одного человека – в 1- и 2-комнатной квартирах;
- на двух человек – в 3-комнатной квартире;
- на трех человек – в 4-комнатной квартире;
- на четырех человек – в 5-комнатной квартире.

Для юридических лиц:

- оптовый тариф на тепловую энергию: 76 000,00 сум./Гкал – без НДС;
- 91 200,00 сум./Гкал – с НДС.

Юридическим лицам, не имеющим приборов учета, тепловая энергия поставляется с применением двукратного размера установленного тарифа на тепловую энергию, за исключением тепловой энергии на отопление, поставляемой юрикам, расположенным в многоквартирных домах (п. 10 ПКМ N 300 от 6.11.2013 г.).

ГУП «Toshisshiqquvati».



От редакции:

о повышении с 1 апреля текущего года тарифов на газ и электроэнергию мы писали в N 12 от 23 марта 2018 года.

<p>Экономическая газета</p> <h1>НОРМА</h1> <p>ПРАВО ВАЛЮТ БИГАЛТЕРИЯ</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma Hamkor»</p>	<p>Главный редактор Михаил Маркович ПЕРПЕР</p> <p>Ответственный за выпуск – ответственный секретарь Виктория Ивановна ДИПЧАК</p>	<p>Заместитель главного редактора Спецкоры</p> <p>Старший корректор Компьютерный дизайн и верстка</p>	<p>Елена КАНАЕВА</p> <p>Гульнора АБДУНАЗАРОВА Ирина ГРЕБЕНЮК</p> <p>Эльмира БАЙГИЛЬДИНА</p> <p>Акрам МИРЗАМУХАМЕДОВ</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1.</p> <p>КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН (371) 200-00-90 E-mail: ntv@norma.uz, gazeta@norma.uz, web: norma.uz</p>	<p>ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ: подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет – 200-00-30)</p> <p>ИПС «Norma» – 200-00-90; размещения рекламы – 283-32-31, 283-36-32. E-mail: reklama@norma.uz, 2440201@mail.ru</p>
<p>Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075. Выходит 1 раз в неделю по вторникам.</p>				<p>Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОРПРИНТ». Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договора. Заказ 221. Тираж 3 435. Номер газеты подписки в печать 30.04.2018 г. в 17.00.</p>	
<p>Отпечатано ООО «Lux Print». Адрес типографии: г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Таллимаржон, 1/1.</p>				<p>ISSN 2010-5215</p>	