

# НОРМА

**ПРАВО  
НАЛОГИ  
БУХГАЛТЕРИЯ**

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

## Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте [nrm.uz](http://nrm.uz)



## Фиксированные цены на лекарства отменили

Указом Президента N УП-5460 от 20.06.2018 г. приняты меры по повышению эффективности государственной регистрации лекарственных средств и улучшению обеспечения ими населения.

### Вместо фиксированных цен – 10-процентная торговая надбавка

Утратило силу требование, что социально значимые лекарства и изделия медназначения должны продаваться по фиксированным ценам.

Перечень социально значимых лекарственных средств и изделий медицинского назначения, реализуемых по фиксированным ценам (прил. N 1 к ПП-2647 от 31.10.2016 г.), включал 299 лекарственных препаратов (98 отечественных и 201 импортное), а также 44 медизделия (18 отечественных и 26 импортных). Ставки на них устанавливала специальная Республиканская комиссия во главе с заместителем Премьер-министра.

Но изменения не означают полной либерализации рынка. Теперь числившиеся в Перечне лекарства и медизделия, ввозимые по импорту, а также закупаемые у отечественных производителей, реализуются по регулируемым ценам. То есть с применением предельных торговых надбавок, определяемых независимо от числа посредников, участвующих в поставках, для оптовой реализации – не более 15 % от покупной стоимости, для розничной продажи – не более 20 % от оптовой цены.

Однако соцаптекаем разрешено продавать социально значимые лекарства и изделия медназначения с применением более низких предельных торговых надбавок – 10 % от покупной стоимости или оптовой цены.

### Зарегистрировал лекарство за рубежом – продавай в Узбекистане

С 1 августа 2018 года результаты госрегистрации лекарств, в том числе лекарственных веществ (субстанций) и лекарственных препаратов, осуществленной в странах с высокими регуляторными требованиями, начнут признавать в Узбекистане.

Результаты госрегистрации лекарств будут признаваться:

- на основании дифференциации уполномоченных органов иностранных государств и международных организаций, ответственных за госрегистрацию лекарственных средств, не вызывающих сомнения по безопасности, качеству и эффективности;

- если есть разрешение на применение лекарственных средств, результаты госрегистрации которых признаются в Республике Узбекистан, в медицинской практике стран с высокими регуляторными требованиями.

Такие лекарства не будут проходить экспертизу при госрегистрации на территории Узбекистана в целях установления безопасности, качества и эффективности данных средств.

**Важно!** Минздраву совместно с Генпрокуратурой и Национальным агентством проектного управления при Президенте до 1 декабря текущего года поручено провести инвентаризацию зарегистрированных в Узбекистане лекарственных средств на предмет наличия запрета к применению в странах с высокими регуляторными требованиями, изучить причины и условия введения таких запретов и внести предложения о целесообразности их дальнейшего применения на территории страны.

Минздрав на основе изучения передовой международной практики в месячный срок пересмотрит стандарты диагностики, лечения и клинические протоколы основных заболеваний и будет ежеквартально пересматривать Перечень социально значимых лекарственных средств и изделий медназначения.

Еще одно серьезное изменение – отменена монополия ГУП «O`zmedimpex» на поставку социально значимых лекарств и медизделий, медицинской техники и специального медавтотранспорта для учреждений здравоохранения. Оно также перестало быть обязательным агентом по их хранению, обработке и доставке.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 21.06.2018 г.

Самир Латыпов, эксперт ООО «Norma».

## Льготы для производителей средств реабилитации

Постановлением Президента N ПП-3787 от 20.06.2018 г. определены меры по развитию производства протезно-ортопедических изделий и технических средств реабилитации, а также дальнейшему усилению материально-технической базы медико-социальных учреждений.

Документ ввел налоговые и таможенные льготы до 1 января 2021 года.

Во-первых, предприятия в части объемов производства протезно-ортопедических изделий и технических средств реабилитации освобождаются от ЕНП и обязательных отчислений в государственные целевые фонды (кроме ЕСП).

Льгота целевая – высвобождаемые средства должны расходоваться на оснащение современным оборудованием и его сервисное обслуживание, приобретение запчастей, увеличение производственных мощностей, строительство и реконструкцию зданий и сооружений, а также обучение (подготовку, переподготовку) и повышение квалификации специалистов-протезистов предприятия.

## Объявление

### ВНИМАНИЮ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО БИЗНЕСА!

Малым предприятиям и микрофирмам, включенным в выборочное обследование, следует заполнить бланк соответствующей анкеты (имевшим объем, – 1-КВ kuzatuv, вновь созданным, – 2-КВ kuzatuv, не имевшим выручки в предыдущем году, – 3-КВ kuzatuv) и представить в органы статистики в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

Анкета статистического обследования малого предприятия и микрофирмы (1-КВ kuzatuv, 2-КВ kuzatuv или 3-КВ kuzatuv) заполняется за квартал одновременно и представляется не позднее 2 числа месяца после отчетного периода (за II квартал – до 2 июля 2018 года).

Списки малых предприятий и микрофирм, включенных в выборочное обследование, размещены на сайте [stat.uz](http://stat.uz) и [toshstat.uz](http://toshstat.uz).

Телефоны для справок: 230-88-09, 230-88-29, 230-88-26.

Управление статистики г. Ташкента.

## Льготы для производителей средств реабилитации

**Для справки:** у организаций – плательщиков общеустановленных налогов прибыль, полученная от производства протезно-ортопедических изделий, инвентаря для инвалидов, их ремонта и обслуживания, а также оказания услуг инвалидам по ортопедическому протезированию, освобождается от налога на прибыль юрлиц, а оборот по реализации этих изделий, инвентаря и услуг – от НДС.

Во-вторых, предприятия, производящие протезно-ортопедические изделия и технические средства реабилитации, и медико-социальные учреждения Минис-

терства здравоохранения освобождаются от уплаты таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) за комплектующие изделия и запчасти, инструменты и приборы, компьютерное и диагностическое оборудование, ввозимые в страну по сформированным перечням.

Напомним, теперь организации, применяющие таможенные льготы, самостоятельно формируют перечень товаров, на которые эти льготы распространяются, и представляют его в Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при НАПУ. Его положительное заключение является основанием для применения льготы при импорте.

Госорганом поручено проработать вопрос расширения ассортимента и улучшения качества отечественных протезно-ортопедических изделий и технических средств реабилитации. Соответствующие проекты должны реализовываться у нас в стране, например, на территориях свободных экономических и малых промышленных зон.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 21.06.2018 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

### Объявление



O'ZAR

## ВНИМАНИЮ АУДИТОРОВ И БУХГАЛТЕРОВ!

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ  
СОЛИҚ ИНФО

Уважаемые аудиторы и бухгалтеры!

Приглашаем вас попробовать свои силы в республиканских конкурсах

«Лучший аудитор–2018», «Лучший бухгалтер–2018» и «Лучший внутренний аудитор–2018»

Конкурсы проводятся при поддержке Министерства финансов Республики Узбекистан.

Организаторами конкурсов являются Национальная ассоциация бухгалтеров и аудиторов Узбекистана, Палата аудиторов Узбекистана, Федерация бухгалтеров Узбекистана, редакции газет «Налоговые и таможенные вести» и «Солиқ Инфо». Техническую поддержку оказывает НОУ «ILMFANRIVOJ».

Ежегодные республиканские конкурсы «Лучший аудитор», «Лучший бухгалтер» и «Лучший внутренний аудитор» проводятся в целях повышения престижа, усиления общественной значимости и дальнейшего развития аудиторской и бухгалтерской профессий, а также определения профессиональной компетентности специалистов.

К участию в конкурсе приглашаются:

по номинации «Лучший аудитор–2018» – специалисты, имеющие действующий квалификационный сертификат аудитора;

по номинации «Лучший бухгалтер–2018» – практикующие бухгалтеры;

по номинации «Лучший внутренний аудитор–2018» – специалисты, имеющие действующий сертификат внутреннего аудитора.

Условие – проживание на территории Республики Узбекистан. Стаж, место работы и членство конкурсантов в республиканских профессиональных общественных объединениях аудиторов значения не имеют.

Конкурсы проводятся в 2 тура:

**I тур (отборочный)** – с 10 июля по 30 сентября 2018 года. Проводится дистанционно. Конкурсант должен:

• пройти онлайн-тестирование на сайте [www.bir.uz](http://www.bir.uz) (раздел «Конкурсы–2018») или

или

• отправить ответы на e-mail: [konkurs2018if@mail.ru](mailto:konkurs2018if@mail.ru).

**II тур** – 17 ноября 2018 года. Победители I тура сдают очный экзамен в городе Ташкенте.

Победители определяются по таким критериям, как профессиональные знания и навыки, умелое использование их в профессиональной деятельности.

Победители конкурсов будут объявлены 9 декабря 2018 года – в День бухгалтера и аудитора.

**Призы и поощрения для участников и победителей конкурсов:**

• участникам I тура вручается сертификат за участие в конкурсе;

• участникам II тура вручается диплом «Лауреат конкурса»;

• победителям II тура вручается диплом с указанием его степени и ценные подарки;

• победители, лауреаты и участники конкурса «Лучший аудитор–2018» представляют право своим аудиторским организациям получать дополнительные баллы при проведении итогов ежегодного рейтинга деятельности аудиторских организаций;

• лауреатам конкурса представляются льготы на обучение и повышение квалификации в учебных центрах организаторов конкурса;

• участникам (5 часов) и лауреатам (15 часов) конкурса «Лучший бухгалтер–2018» засчитываются в счет обязательного повышения квалификации руководителя службы бухгалтерского учета.

Для участия в конкурсах «Лучший аудитор–2018», «Лучший бухгалтер–2018» и «Лучший внутренний аудитор–2018» необходимо:

1) уплатить на банковский счет НОУ «ILMFANRIVOJ» разовый взнос, равный 1 МРЗП, установленному на день оплаты;

2) отправить заполненную анкету в офис НОУ «ILMFANRIVOJ» и зарегистрироваться на сайте [www.bir.uz](http://www.bir.uz) в разделе «Конкурсы–2018», заполнив анкету (бухгалтерам приложить справку с места работы);

3) ответить на тестовые вопросы I тура до 30 сентября 2018 года в онлайн-режиме на сайте [www.bir.uz](http://www.bir.uz) (в разделе «Конкурсы–2018») или отправить ответы на e-mail: [konkurs2018if@mail.ru](mailto:konkurs2018if@mail.ru).

По вопросам получения информации об участии в конкурсах просьба обращаться по следующему телефону:

НОУ «ILMFANRIVOJ»

(71) 234-19-01, (71) 234-18-90, (71) 235-46-87,

(90) 324-60-78 – Гулбахор, (93) 593-25-57 – Светлана  
Национальная ассоциация бухгалтеров и аудиторов  
Узбекистана

(71) 234-01-87, (71) 235-26-79; [www.naaa.uz](http://www.naaa.uz)

Палата аудиторов Узбекистана

(71) 234-81-99; 235-76-51; (95) 197-81-99; [www.uzaudit.uz](http://www.uzaudit.uz)

Федерация бухгалтеров Узбекистана

(71) 120-30-10; [www.uzaccountant.uz](http://www.uzaccountant.uz)

Редакция газеты «Налоговые и таможенные вести»

(71) 200-00-45; [www.norma.uz](http://www.norma.uz)

Редакция газеты «Солиқ Инфо»

(71) 200-70-07, 200-70-50; [www.soliqinfo.uz](http://www.soliqinfo.uz)

За дополнительной информацией об участии в конкурсе (анкета, тестовые вопросы, счет на оплату) и о спонсорстве конкурсам просьба обращаться:

В Национальную ассоциацию бухгалтеров и аудиторов Узбекистана / НОУ «ILMFANRIVOJ»

[naba@naaa.uz](mailto:naba@naaa.uz); [zamira@naaa.uz](mailto:zamira@naaa.uz); [sveta@naaa.uz](mailto:sveta@naaa.uz);

[konkurs2018if@mail.ru](mailto:konkurs2018if@mail.ru).

(71) 234-19-01, 234-18-90, 235-46-87, 234-01-87, 235-26-79,

(90) 324-60-78 – Гулбахор, (93) 593-25-57 – Светлана.

Желаем успехов всем участникам конкурсов!!!

### К СВЕДЕНИЮ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ!

В соответствии с решением Ташкентского межрайонного экономического суда Республики Узбекистан от 3 мая 2018 года дело N 4-1001-1804/13060 и с приказом министра финансов Республики Узбекистан от 8 мая 2018 года N 3-ЛФ действие лицензии на осуществление деятельности по организации лотерей N 000048 от 16 марта 2018 года, выданной ООО «Vodiy Omad Ishonchi», прекращено с 3 июня 2018 года.

Первый заместитель министра финансов А. ХАЙДАРОВ.

ЧИТАЙТЕ  
В НОМЕРЕ:

#### ➤ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

– стр. 1–2

#### ➤ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

– Опыт с немецким акцентом

– На часах – без пяти двенадцать

– Хаусмастер: хорошая идея

для Узбекистана

– «Дело дома» или «Обод уй»

по-латвийски?

#### ➤ АВТОНОРМА

– Водительские права: как получить,

заменить или оформить дубликат

– Лицензия – по порядку

– Право ограничено – стр. 7–8

# ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

*Просветительско-образовательный тематический выпуск\**

## СОДЕРЖАНИЕ:

- ✓ Опыт с немецким акцентом
- ✓ На часах – без пяти двенадцать
- ✓ Хаусмастер: хорошая идея для Узбекистана
- ✓ «Дело дома» или «Обод уй» по-латвийски?

## Опыт с немецким акцентом

Международные эксперты по профессиональному управлению жилой недвижимостью из Германии, Беларуси и Латвии привезли для наших жилищников самое ценное – опыт, который «сын ошибок трудных». Чтобы мы не ошибались, а, осмыслив и примерив его к себе, шли по проторенной дороге, сократив этот путь. Так, как, изучив и адаптировав его к своим национальным условиям, идет ряд стран постсоветского пространства.

Возможность ознакомиться с этим опытом наши управляющие получили на семинарах в Ташкенте в рамках проекта Pro House «Профессиональное управление жильем в Казахстане и Узбекистане», проходивших в 2 тура в течение месяца. Его реализует Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO, г. Берлин) при финансовой поддержке Евросоюза. С немецкой стороны партнерами являются Европейский образовательный центр жилья и недвижимости (EBZ) и Координирующий союз управляющих недвижимостью Германии (DDIV), с нашей – Ассоциация организаций профессионального управления и обслуживания жилого фонда Узбекистана.

Очень своевременное событие, если учесть, что Узбекистан реформирует сферу ЖКХ, обновляет законодательство в жилищной сфере. Поэтому тематика семинаров очень созвучна с обозначенными реформой приоритетами. Встреча международных экспертов по управлению жилой недвижимостью с министром жилищно-коммунального обслуживания Узбекистана Музаффаром Салиевым вселила надежду, что этот опыт будет нам полезен. Глава МинЖКО предложил специалистам принять участие в разработке нового жилищного законодательства.

\*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.





На семинарах наши жилищники ознакомились с широким спектром вопросов, связанных с повышением уровня профуправления. Они изучали различные модели управления жилой недвижимостью в Германии, в частности, на примере группы компаний «Vegis»; вопросы маркетинга и привлечения клиентов; вовлечения жителей в процесс управления общедомовым имуществом, создания объединения собственников жилья (ОСЖ); узнали, что представляет собой декларация о разделении имущества. Эксперты разъясняли, как управляющие в Германии разрабатывают годовой бюджет ОСЖ и отчет; работают с должниками (внесудебный порядок взыскания, принудительное взыскание и управление, принудительная продажа имущества с аукциона) и т. д.

Во время дискуссий наши жилищники часто отмечали схожесть ряда норм жилищного законодательства Узбекистана и Германии. Задавались вопросом: почему же у нас они не работают так, как в Германии? К тому же при разработке действующего Закона РУз «О товариществах частных собственников жилья», принятого в 2006 году, был изучен и адаптирован опыт управления жилищным фондом стран Восточной Европы. Что у нас пошло не так?

Прежде всего отсутствует контроль за соблюдением законодательства в жилищной сфере всеми вовлеченными в этот процесс фигурантами. Имеются необоснованные администрирование и вмешательство в дела управляющих организаций и ТСЖ государственных структур, их излишняя опека. Квартирновладельцы недостаточно осведомлены о своих правах и обязанностях, налицо непрофессионализм большей части управляющих, отсутствуют реальные рыночные механизмы для создания конкурентной среды на рынке жилищных услуг. Каждое звено этой цепочки тянет за собой следующее. Значит, надо менять подход к управлению, серьезно работать над разработкой новых жилищных до-

кументов, политикам, законодателям и представителям власти вести диалог с экспертами. Посредником в диалоге должны выступать ассоциации управляющих недвижимостью. На семинаре говорилось, как укрепить их потенциал, повысить их профессионализм.

### Реформаторам на заметку

На что могли бы обратить внимание наши реформаторы из представленного опыта? В Германии все объекты жилой недвижимости находятся в руках профессиональных управляющих. В управляющих компаниях нет сантехников, электриков, дворников и так далее. В штате только специалисты по управлению, привлекающие к выполнению работ по договору специализированные организации, частных предпринимателей. Наше самоуправление с «натуральным хозяйством» с целым штатом работников, квалификация которых вызывает сомнения, там бы не прошло. В Германии дом не может оставаться без профессионального управления. Если объединение собственников жилья решило сменить управляющего (для этого необходимы веские причины), это надо сделать как можно скорее, иначе придется отвечать. В новостройках застройщик назначает управляющего общим имуществом дома на 3 года. Прежде его назначали на 5 лет, как и срок гарантии застройщика на новостройку. Чтобы укрепить позиции ОСЖ и исключить возможный сговор застройщика с управляющим, срок первого управления сокращен. Через 3 года собственники могут сменить управляющего.

Членство в ОСЖ у них наступает автоматически вместе с приобретением права собственности на квартиру. Поэтому ни один собственник не может отказаться от вступления в ОСЖ. У нас многие жильцы до сих пор не в курсе, что они, а не государство отвечают за содержание общего имущества. Отсюда все проблемы в доме. Если в Германии не будут этого знать, то про-

то не смогут купить квартиру. Там квартировладельца информируют о правах и обязанностях еще до покупки жилого помещения. Застройщик совместно с нотариусом составляет декларацию о разделении имущества. Это капитальный свод правил, детально регулирующий техническую часть дома (с подробными планами квартир, конструктивными особенностями, земельным участком и т. д.) и включающий устав совместного домовладения. Собственник должен не только ознакомиться с этим регламентом, но и принять, подписать, соблюдать его. Не согласен с каким-то пунктом – откажут в покупке квартиры. Нарушит один из пунктов – суд. В результате они не могут даже перекрасить фасад дома по своему желанию, если цвет не соответствует указанному в декларации. Или квартира покупается вместе с парковочными местами, указанными в доку-

менте – никаких раздоров между соседями. В ней записано, что озелененные участки под окнами дома передаются собственникам трех квартир на первом этаже в особое пользование, что также раз и навсегда исключает противоречия, и т. д.

Конечно, есть закон, регулирующий право собственности на жилье в целом. Декларация составляется для каждого дома отдельно. В редких случаях в нее могут вноситься изменения, как правило, по решениям суда либо общего собрания ОСЖ. Чтобы защитить права собственников, для некоторых решений требуется их 100-процентное согласие.

В следующих тематических выпусках намечаем представить читателям наиболее ключевые моменты декларации, которые могут быть полезны нашим жилищникам и законодателям.

## На часах – без пяти двенадцать

**Профессиональное управление жильем – требование времени. Но для этого необходимо создание рамочных условий.**

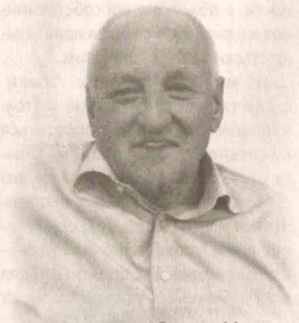
– Узбекистан прошел тот же путь, что и все постсоветские страны, когда жилищный фонд был передан государством населению, которому он и без того принадлежал опосредованно. В 90-х годах жилье передали каждому отдельно как личное имущество, и люди стали прямыми собственниками.

С одной стороны, это было хорошим, вполне разумным шагом, но, к сожалению, не были продуманы последствия. Собственники оказались не подготовленными к этому, не были созданы необходимые рамочные условия. Одновременно новым владельцам выдвигалось требование, что они впредь должны сами заботиться о сохранности переданного им имущества и о его содержании.

Им было не совсем понятно, что, помимо квартир, в которых они жили и собственниками которых себя ощущали, сферой ответственности стало совместное имущество в доме в виде строительных конструкций и внутридомовых коммуникаций: крыша дома, наружные

стены, окна, лестничные площадки, электропроводка, водопроводные трубы, система отопления и так далее. С самого начала преобладало мнение, что об общем имуществе, находящемся за дверью их квартиры, как и прежде, должно заботиться государство. К сожалению, это патерналистское отношение собственников жилья частично сохранилось и по сей день.

Тем временем спустя 25 лет некоторые квартировладельцы пришли к пониманию, что под собственностью подразумевается все здание и, следовательно, необходимо совместно заботиться о нем. С экономической точки зрения, это касается не только текущих расходов, к примеру, за общую электроэнергию, уборку лестничной площадки и так далее, но и затрат по сохранению состояния здания в виде ремонта, технического обслуживания. Это предполагает определенные правила взаимодействия, которые может разработать только государство в качестве продуманных рамочных условий.



Вернер Меркель.

Ситуация в постсоветских странах в настоящее время очень разная. Но она по-прежнему требует значительного улучшения, профессионального подхода к обслуживанию жилых домов, преобразованных в соответствии с законами о жилой собственности в объединенной собственности жильцов.

Конечно, существенным моментом является соответствующий менеджмент – управление жилыми домами. С одной стороны, самоуправление оказалось одним из таких инструментов, который, вероятно, лучше прежней коммуналь-

ной системы управления. С другой стороны, возникает вопрос: не лучше ли иметь независимых управляющих, привлекать людей, желающих посвятить себя этой профессии? Чтобы появились такие специалисты, государству необходимо создать соответствующие рамочные условия для обеспечения их подготовки. Управляющий – это независимое лицо, которое нельзя будет упрекнуть в том, что он действует в своих интересах в ущерб общим интересам жителей.

Нет необходимости заново изобретать колесо в сфере управления недвижимостью, тем более в отдельности для каждой страны. В Западной Европе накоплен огромный опыт решения этого вопроса. Германия с 1951 года работает в соответствии с законом о жилой собственности, а объединения собственников жилья в 99 % случаев привлекают сторонних управляющих.

На мой взгляд, чтобы Узбекистану улучшить ситуацию в этом направлении, следует обратиться к успешному, многолетнему опыту других стран, использовать его с учетом национальных особенностей и интересов. Ведь урегулированное управление многоквартирными домами с понятными для всех рамочными условиями будет

иметь огромную ценность в будущем. Поэтому здесь нужно участие государства, без которого дело не сдвинется с места. Причем по принципу: «Столько государственного участия, сколько необходимо, но как можно меньше».

В Узбекистане граждане достаточно грамотны, чтобы самостоятельно позаботиться о своей собственности, находящейся в профессиональном управлении. Поэтому опекать их нет нужды. Было бы целесообразно, чтобы Правительство рассмотрело вопрос о профессиональной подготовке специалистов по управлению и продаже недвижимости, аналогичной той, что есть в Германии. Чем скорее начнется их подготовка, тем раньше появятся профессионалы. У нас их обучение рассчитано на 3 года теории и практики. Одно из основных требований допуска к дальнейшему управлению многоквартирными домами – обязательная сдача экзамена.

#### Вернер Меркель,

член президиума Координирующего союза немецких земельных ассоциаций управляющих недвижимостью (DDIV), Германия, председатель правления Международной ассоциации менеджмента недвижимости (МАМН), Беларусь, директор и соучредитель управляющей и сервисной компании «Vegis Immobilien GmbH, г. Ильзенбург, Германия.

Сейчас уже «без пяти минут двенадцать». Пришло время необходимых действий для создания рамочных условий по сохранению народного достояния – недвижимого имущества, чтобы оставить его для будущих поколений пригодным для проживания. Сегодня возникает вопрос об энергосберегающей санации жилья на средства собственников. Она возможна в том случае, если с одной стороны они получат четко сформулированные законы с конкретными механизмами их реализации, с другой – финансовые программы поддержки. Если только государство вновь не вернет все себе... Но тогда мы снова придем к исходной точке в жилищной истории. В таком случае патерналистское отношение возьмет верх, что нежелательно по многим причинам. Поэтому заняться этим следует уже сейчас. Немецкие эксперты готовы консультировать все вовлеченные в этот процесс стороны.

## Хаусмастер: хорошая идея для Узбекистана

Немецкое «изобретение» под названием «хаусмастер» вполне может прорасти и на нашей почве. Озвученная на семинаре в Ташкенте практика использования хаусмастеров в Германии и Беларуси вызвала интерес узбекистанских управляющих жилой недвижимостью. Почему бы и нет? – задавались вопросом жилищники.

Кто такой хаусмастер и для чего он нужен? В тонкости его работы участников семинара посвящали управляющий группы компаний «Vegis» Вернер Меркель (Германия), имеющий 35-летний опыт управления жилой недвижимостью, и исполнительный директор Международной ассоциации менеджмента недвижимости

(МАМН) Геннадий Калёнов (Беларусь). Хаусмастер – это не профессия, а человек, который оперативно, быстро и качественно может устранить мелкие проблемы на любом объекте недвижимости, в том числе в жилом фонде. Речь идет о незначительных неисправностях или повреждениях, ремонт которых не требует специального

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

допуска. В Германии это, как правило, человек зрелого возраста. Он коммуникабелен, с удовольствием работает с людьми, накопил определенный жизненный опыт, пользуется уважением жильцов. Ему не нужно специального образования. О таких умельцах обычно говорят, что у них «золотые руки». Большое преимущество, когда такой спец живет или снимает квартиру рядом с жителями. Что случится, не надо никого искать – хаус-мастер всегда рядом, поможет в любую минуту.

У нас, пожалуй, это была бы хорошая альтернатива вечно подвыпившим сантехникам и прочим работникам ТЧСЖ. Часто их не дозовешься, когда в доме авария и ее надо экстренно ликвидировать. Но есть одно условие, которое разочарует современных «Афонь», решивших переквалифицироваться в хаусмастеров: в Германии им категорически запрещено оказывать внутриквартирные услуги. Их деятельность распространяется только на общее имущество, потому что жильцы оплачивают ему работу по сохранению и улучшению общедомовой собственности. У немцев хаусмастер не имеет права починить кран или выполнить другую работу в квартире даже во внерабочее время – иначе будет уволен. Для этого привлекаются сторонние организации.

## Один человек вместо целой бригады

В Германии законодательно закреплено, что под началом профессиональных управляющих находятся все объекты недвижимости, в том числе и жилищный фонд. Таким образом государство заботится о его техническом состоянии и сохранности, доверяя исключительно специалистам. Хаусмастер – это правая рука или третий глаз управляющего. По словам Вернера Меркеля, в управлении группы компаний «Vegis» около 20 тысяч объектов коммерческой и жилой недвижимости в 82 населенных пунктах Германии. Там просто не обойтись без хаусмастеров. Некоторые объекты расположены на расстоянии 250 км от управляющих, и постоянно находиться на них невозможно. Тем не менее они в курсе всего, что там происходит, потому что в доме есть координатор – хаусмастер.

У него четко очерченные должностные обязанности, устанавливаемые управляющим при заключении договора. За ним закреплены несколько домов. Он хорошо знает их проблемы, может принимать правильные решения. Его главные задачи: осмотр общедомового имущества, оценка его состояния, устранение значительных повреждений, а при необходимости – привлечение специализированных фирм и контроль за выполнением ими работ. В договоре указано, в каких случаях он должен информировать управляющего, а когда может полагаться на себя.



Наши жилищники могут возразить: зачем нам нужен хаусмастер, если дом в управлении компании, где есть электрики, сантехники, сварщики и так далее? Но мастер по дому всегда есть свой человек, способный все сделать и исправить. К тому же, если привлекать для мелких работ квалифицированных работников, зарплата у них должна быть гораздо выше, чем у хаусмастера. Тоже существенная экономия для жильцов.

Хаусмастер в Германии может выполнять около 85 видов работ. Например, заменить лампочки в подъезде, отрегулировать дверь, что-то подкрасить, при необходимости перекрыть подачу воды, укрепить крыльцо, вставить стекло и так далее. Он контролирует состояние общего имущества в целом: гаражей, систем горячего и холодного водоснабжения, лифтов, придомовой территории, уборку дома. Проводит мониторинг аварийных выходов, выполнение правил пожарной безопасности. Следит за соблюдением правил внутреннего распорядка жильцов. Может снимать показания электросчетчиков, заниматься озеленением, стричь и поливать газоны, принимать жалобы и обращения жильцов и так далее. Вход в квартиры ему запрещен – он работает только с общим имуществом. Но 1 раз в году по согласованию с собственниками имеет право делать обход квартир для мониторинга инженерных систем.

В Германии значительная часть жилой недвижимости сдается в аренду. Это дополнительный доход для управляющих. Хаусмастер может выступать посредником между арендатором и владельцем квартиры, выполняя обязанности по сбору арендной платы, подготовки договоров аренды, помощи при осмотре квартиры потенциальным арендатором и так далее.

Конечно, он не может справиться со всеми проблемами в доме. Да это и не входит в его компетенцию. Когда возникают сложные вопросы, аварийные ситуа-

ции, он привлекает работников специализированной организации и контролирует их исполнение.

Еще один плюс: оперативное реагирование на аварийные ситуации. У нас аварийную службу надо ждать несколько часов, потому что у нее есть другие срочные вызовы. Мастер по дому может в любое время суток перекрыть подачу воды при заливе квартиры, то есть минимизировать ущерб, наносимый имуществу граждан. Особенно это важно, если авария случилась ночью. Для ее устранения утром вызывает узких специалистов, контролирует их работу, сообщает о ЧП управляющему. По сути, ликвидация аварий – это не его задача. Его главная роль в доме – не допускать аварий, следить за техническим состоянием общего имущества, чтобы оно функционировало четко, бесперебойно, как часы.

### Что запрещено?

У хаусмастера есть запреты на выполнение некоторых работ. Он может вкрутить лампочку, отремонтировать розетку, но ему запрещено выполнять сложные работы, связанные с электроснабжением, в электрощитке. Потому что это опасно, чревато авариями, а у него нет достаточной квалификации. К таким работам привлекаются электрики, имеющие профессиональное образование. Или в договоре может быть пункт, что зимой он не может очищать тротуары, ступеньки от снега и наледи. Эту услугу предпочитают заказывать сторонней организации, а за хаусмастером – контроль. Если кто-то поскользнется и получит травму, жильцы не будут компенсировать ущерб из своих средств. За это заплатит привлеченная организация. Среди запретов, установленных управляющим, может быть мониторинг кровли. В управлении «Vegis» есть дома в 25 этажей. Вызывать специальную технику, чтобы подняться на крышу, дорого. Для этого используются дроны. Полученная информация анализируется, и принимаются решения.

Управляющие организации нанимают хаусмастера по договору на конкурсной основе либо его могут рекомендовать жители, как, впрочем, и отстранить, если недовольны работой, что бывает крайне редко. Когда это выбор управляющих, тогда кандидатура хаусмастера согласовывается с собственниками на общем собрании. Если он заболел либо уйдет в отпуск, управляющие нанимают на это время другого человека.

### Лукашенко поручил внедрить практику хаусмастеров даже в селах

В Беларуси практика использования хаусмастеров имеет свои особенности. Геннадий Калёнов отметил,

как на одном из семинаров в Минске белорусские и немецкие хаусмастера сидели рядом, но абсолютно не понимали друг друга в развернувшейся дискуссии – столь велики были различия. Сейчас они сократились примерно до 50 % благодаря совершенствованию законодательства, улучшению правовых и экономических условий деятельности управляющих жильем, которые продвигает МАМН.

Президент Беларуси поручил внедрить в белорусских селах практику «хаусмастеров», которая успешно адаптирована в городах. Это значительная экономия средств, которые прежде тратились на оплату услуг разных специалистов, максимальное удобство для населения. Практика показывает, что хаусмастера наиболее эффективны при внешнем профессиональном управлении недвижимостью.

В Беларуси, по словам Калёнова, эффективность работы хаусмастеров значительно ниже, чем в Германии. Если там для них не требуется специальной профессиональной подготовки, в Беларуси установлено такое требование. До 2017 года они должны были проходить курсы повышения квалификации «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений», а с 2017 года – введено обучение в колледжах и лицеях. С 2019 года в колледжах будут обучать управляющих недвижимостью совместного домовладения. Одно из принципиальных отличий от немецкой модели – в Беларуси пошли по пути узкой специализации: готовили хаусмастера – электрика, сантехника, водопроводчика, плотника. Это связано с ограничениями по профессиям, квалификационными требованиями, разделением труда и так далее. Законодательство предусматривает, что один человек не может заниматься всеми этими работами. Еще одно отличие: первое время хаусмастера осуществляли платные услуги для жителей внутри квартир. Иногда в ущерб общедомовой собственности. Сейчас эта норма отменена. В отличие от немецких коллег, в Беларуси установлена нагрузка на одного хаусмастера. Он может обслуживать 5–7 многоквартирных домов, но не более 500 квартир. В жилищной сфере он не занимается уборкой помещения, придомовой тер-





ритории. В отличие от Узбекистана, в Беларуси ушли от вопроса закрепления земельных участков за совместными домовладениями. Их содержит собственник земли – государство. Это европейская практика. За многоэтажным домом актом землепользования оформляются 1,5 м от цоколя – стены здания. Если собственники хотят взять участок в пользование, оформляют его и платят по кадастровой стоимости.

«Беларуси потребовалось 6 лет, чтобы адаптировать немецкую практику хаусматеров», – говорит Геннадий Калёнов. – «Главное препятствие – нельзя внедрить рыночные механизмы в нерыночные структуры. Это характерно практически для всех стран постсоветского пространства. С учетом нашего опыта узбекистанские жилищники могут сэкономить время, если возьмутся за реализацию идеи хаусматеров».

## «Дело дома» или «Обод уй» по-латвийски?



В то время как у нас многие жители до сих пор не могут разобраться, что же такое программа «Обод уй» и для чего она нужна, откровенно демонстрируя ее неприятие, в латвийской Елгаве система информирования собственников по вопросам управления общедомовым имуществом приносит результаты. Да еще какие! Там не только исчез из обихода до боли знакомый вопрос собственников к управляющим: «Куда делись наши деньги?». Подключенные к системе квартировладельцы стали более информированы и заинтересованы в вопросах сохранения общедомовой собственности, получили возможность дистанционно участвовать в ее управлении. Этот опыт на семинаре представил член правления Латвийской ассоциации предприятий по управлению и обслуживанию недвижимости, руководитель муниципального предприятия Елгавы по обслуживанию домов (JNIP) Юрис Виджис.

Точно так же, как и в нашем законодательстве, в Латвии за содержание общего имущества в многоквартирном доме несет ответственность собственник, а управляющая компания – за исполнение договора управления. Но практика показывает, если собственники плохо знают свои права и обязанности, нет прозрачности деятельности управляющих, жильцам непонятно движение и расходование их средств, это становится причиной противоречий между управляющими и квартировладельцами. Эффективное управление опирается на трех китов: грамотный управляющий, информированные собственники и взаимное доверие. В больших совместных домовладениях из-за сложности собраться всем вместе часто теряется связь управляющих с владельцами квартир.

Согласно латвийскому законодательству управляющие обязаны информировать жильцов о нормативно-правовых актах, связанных с управлением жилфондом. Но само по себе в отрыве от практики это не приносит результатов. Для граждан гораздо важнее, какие работы планируются, выполняются, на что расходуются их деньги, почему работа стоит столько и можно ли мини-

мизировать затраты и так далее. И чем более информированы собственники квартир о содержании многоэтажного дома, тем активнее они в принятии решений, выше их платежная дисциплина, доверие к тем, кто старается на благо их дома. В противном случае – это почва не для сотрудничества, а повод для взаимных упреков и обвинений.

По словам Юриса Виджиса, имеющего 20-летний опыт управления жилой недвижимостью, в Елгаве решили сделать ставку на максимальную открытость данных об управлении, прозрачность финансовых отчетов, широкую информированность жильцов о работе управляющих с расчетом, что это поможет стать им активными и ответственными собственниками. Другими словами, эффективное управление возможно тогда, когда оно идет совместно с собственниками.

Управляющие начали с систематизации юридической, технической, финансовой информации о доме, которая постоянно пополнялась. Этот сегмент обозначили как «Дело дома». Возник вопрос, как донести его до жильцов. Хранить и накапливать гору информации о каждом доме на бумажных носителях было неудобно.

Чтобы жильцы были в курсе этих данных, надо было их регулярно собирать, значит, искать помещение. Это трата времени, средств, да и собрать их всегда сложно. К тому же не все могут воспринять на слух и осмыслить серьезную информацию об управлении домом. Создатели системы решили, помимо бумажной версии, запустить электронную.

На первых порах это была полная, достоверная информация об управлении домом (планы работ, сметы доходов и расходов, договоры на управление, акты выполненных работ, отчеты и т. д.). Это позволило жильцам понять, как расходуются их деньги, снять многие вопросы, ответы на которые они могли дистанционно найти в интернет-ресурсе.

Позже усовершенствовали систему, включив много полезной информации для собственников. В том числе данные о доме (кадастровое дело, регистр владельцев жилых домов, техническая и проектная документация, заключения о техническом обследовании, показания приборов учета коммунальных услуг собственников, ежемесячные счета за управление и коммунальные услуги и т. д.). Квартировладельцы получили возможность оплачивать услуги в электронном виде в 5 крупнейших банках. Это было очень удобно жителям, сэкономило их время – не надо ходить к управляющим, стоять в очередях, чтобы получить ту или иную информацию по дому.

В «Деле дома» появились сведения о неплательщиках (номер квартиры без указания фамилии собственника), а также о действиях управляющих по сокращению задолженности. Это предупреждения, соглашения об уплате долга, подача исковых заявлений. Для наглядности – динамика снижения задолженности за год в графическом виде. Эта информация стимулировала неплательщиков к ее погашению. Прозрачность движения средств позволила осознать, что они являются должниками не перед управляющими, а перед остальными совладельцами дома, своими соседями.

Система предоставляет дополнительные электронные услуги для жильцов. Например, возможность задать вопрос управляющему, представителям других структур и оперативно получить на него ответ. То есть появилась оперативная обратная связь. Интернет-ресурсом стали пользоваться работающие за границей граждане, оценив возможность не только быть в курсе управления общим имуществом, но и принимать в этом участие. Для каждого дома созданы форумы, на которых жильцы обсуждают вопросы домового хозяйства, принимают решения, не выходя из дома. Возник вопрос: не заменит ли электронная система общих собраний собственников, когда достаточно будет изучить документ и принять решение, нажав кнопку компьютера. Конечно, она способствует тому, что это удобно как управляющим, так и жильцам. Ведь отпадает необходимость собираться на общих собраниях с вечными проблемами отсутствия кворума при принятии решений. Если решения принимают собственники, есть ли уверенность, что при электронном голосовании за них это не сделает кто-то другой. Разработчики системы предусмотрели этот момент, обеспечив точную идентификацию каждого из них на сайте. При этом есть определенный круг вопросов, требующий очного присутствия на общем собрании для обсуждения и принятия решений. Например, вопрос о банковском кредите.

По сути, «Дело дома» стало делом каждого собственника, подключенного к системе, чего и добивались разработчики ресурса. Они отмечают повышение вовлеченности жильцов в процесс управления, доверия к управляющим, возможность получить хорошую идею или дельный совет. А это позволяет принимать перспективные и долгосрочные решения. Снизилось число необоснованных обвинений в адрес управляющих. Жильцы могут оценить качество работы управляющих, используя смайлики: «хорошо», «удовлетворительно» или «плохо».



# Водительские права: как получить, заменить или оформить дубликат

Постановлением Кабинета Министров N 408 от 31.05.2018 г. утверждено Положение о порядке регистрации государственных образовательных учреждений и учебных групп других юридических лиц, осуществляющих деятельность по оказанию негосударственных образовательных услуг в сфере подготовки, переподготовки и повышения квалификации водителей автотранспортных средств и средств городского электрического транспорта, а также проведения экзаменов и выдачи национального водительского удостоверения (прил. N 2).

## О порядке регистрации школ и курсов

Регистрация гособразовательных учреждений и учебных групп других юрлиц осуществляется Государственной службой безопасности дорожного движения (ГСБДД) и его территориальными управлениями (УБДД).

Гособразовательные учреждения до начала своей учебной деятельности получают заключение Главного управления безопасности дорожного движения (ГУБДД) МВД через вышестоящее госведомство. До выдачи заключения на основании постановления ГУБДД проверочной комиссией проводится всесторонний осмотр материально-технической и учебно-методической базы соискателей.

По результатам проверки составляется акт в 3 экземплярах: 1 экземпляр представляется в ГУБДД для подготовки заключения, 1 экземпляр хранится в УБДД, 1 экземпляр – в гособразовательном учреждении. При его регистрации в УБДД указываются наименование, адрес, банковские реквизиты, данные об утверждении (регистрации) устава, номер решения местных госорганов с указанием категорий будущих водителей и отражением всех этих сведений в отдельном журнале. Журнал по учету гособразовательных учреждений подлежит регистрации в МВД и хранится в территориальных УБДД.

Учебные группы юрлица регистрируются УБДД по указанию ГУБДД на основании соответствующей лицензии, выданной Госинспекцией по надзору за качеством образования.

По окончании курсов по повышению квалификации водителей автотранспортных средств и средств городского электрического транспорта учебные организации представляют территориальным УБДД списки с указанием слушателей, получивших сертификаты, даты их выдачи и номеров.

Территориальное УБДД проводит всестороннее изучение учебной и материально-технической базы и деятельности всех учебных организаций, зарегистрированных в УБДД, не менее 1 раза в год, а учебного процесса в каждой из учебных групп – не менее 1 раза в месяц. По его итогам составляется акт и при необходимости в вышестоящие организации гособразовательных учреждений направляются соответствующие представления.

Если в указанный срок выявленные недостатки не устраняют, то регистрация новых учебных групп территориальным УБДД и регистрационно-экзаменационным отделением (РЭО) прекращается.

## Порядок выдачи водительского удостоверения

Желающие получить права на вождение автотранспортных средств и средств городского электрического транспорта обязаны пройти обучение по

специально разработанным и утвержденным учебным планам и программам.

Экзамены сдаются по месту постоянного или временного местожительства, а военнослужащими, проходящими обязательную службу по призыву, – в РЭО территориальных УБДД. Во время чрезвычайных происшествий, отдаленности расположения учебных организаций от места проведения экзаменов и т. д. в виде исключения место и срок приема экзаменов могут быть пересмотрены руководством УБДД.

Сдавать экзамены разрешается лицам, которым к окончанию срока обучения исполнилось:

16 лет, – для получения права на управление автотранспортными средствами категории «А»;

18 лет, – для получения права на управление автотранспортными средствами категории «В» и (или) «С»;

21 год, – для получения права на управление автотранспортными средствами категории «D», трамваями и троллейбусами.

Исключение: призванным, привлеченным Министерством обороны к обучению специальности водителя автотранспортных средств, по окончании учебы разрешается сдавать экзамены в территориальных УБДД, даже если им не исполнилось 18 лет. После сдачи экзаменов им выдается национальное водительское удостоверение на право управления автотранспортными средствами соответствующей категории («В» и (или) «С»). При этом в графе «Для особых отметок» указывается срок, с которого его владелец (по исполнению 18 лет) вправе управлять автотранспортным средством.

Вначале проводится теоретический экзамен, затем – практический. Лица, не сдавшие теоретический экзамен, к практическим экзаменам не допускаются.

Для получения удостоверения кандидаты в водители также должны представить в РЭО территориального УБДД утвержденный перечень документов.

Сдавшим теоретический и практический экзамены лицам на основании подписанного протокола выдается национальное водительское удостоверение. Данные о нем вносятся в книгу регистрации в порядке возрастания серии и номера и отмечаются в экзаменационном листе.

Удостоверение выдается только его владельцу по предъявлении паспорта или заменяющего его документа. По доверенности оно не выдается.

## Замена водительского удостоверения

Для замены водительского удостоверения его владельцу необходимо представить заявление установленной формы, прежнее водительское удостоверение (если права старого образца – с талоном), экзаменационный лист водителя или подтверждение УБДД, выдавшего водительское удостоверение, медсправку установленной формы, гражданский паспорт или другой заменяющий его документ.

Водительские удостоверения лиц, в течение последних 12 месяцев управлявших автотранспортными средствами, заменяются без проведения соответствующих экзаменов. Данный факт подтверждается:

- выпиской из трудовой книжки или справкой (выпиской из приказа) с указанием вида закрепленного за ним автотранспортного средства – для работающих водителей;
- регистрационным свидетельством о регистрации принадлежащего им автотранспортного средства – для водителей личных автомобилей;



- свидетельством о регистрации автотранспортного средства и нотариально подтвержденной доверенностью на управление им или договором аренды – для лиц, управляющих машиной по доверенности или договору аренды.

Тем, кто в течение последних 12 месяцев не управлял автомобилем, водительские удостоверения заменяются после сдачи ими теоретических и практических экзаменов.

Дубликат утерянного удостоверения выдается после сдачи экзаменов, а также проверки по базе данных водительских удостоверений лиц, лишенных права управлять транспортными средствами. Исключение составляют случаи утери в результате кражи, пожара, стихийного бедствия и других причин, подтвержденных документами уполномоченного ведомства. В перечисленных ситуациях в случае отсутствия заявления водителя, экзаменационного листа, медсправки дубликат удостоверения выдается на основании подтверждения РЭО территориального УБДД.

На период оформления дубликата удостоверения выдается временное разрешение на 1 месяц. До получения подтверждающих документов срок временного разрешения может быть продлен еще на 1 месяц.

Международные и национальные водительские удостоверения, отвечающие требованиям Конвенции о дорожном движении (Вена, 8.11.1968 г., прил. N 6), являются действительными для управления автотранспортными средствами на территории Узбекистана. В отношении граждан Узбекистана на территории республики действительными являются национальные водительские удостоверения.

## Удостоверения – теперь пластиковые

Бланки водительских удостоверений изготавливаются в пластиковой форме по заявке ГУБДД по утвержденному образцу. Заявка подается с учетом наличия постоянного резерва на 1,5 года. Поступление и выдача водительских удостоверений и бланков строгой отчетности регистрируются в книге учета.

Незаполненные пластиковые карты водительских удостоверений хранятся в качестве документов строгой отчетности. Испорченные в процессе заполнения (или печати) после оформления акта сдаются в ГУБДД и уничтожаются.

Национальные водительские удостоверения отстраненных от управления транспортным средством по заключению медосмотра, найденные после выдачи дубликата, не истребованные в течение 2 лет после истечения срока лишения, умерших лиц и талоны водительских удостоверений старого образца уничтожаются в ходе очередной ревизии.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 6.06.2018 г.

Зумрад Ниязметова, адвокат.

## Образование

## Лицензию – по порядку

Утверждено Положение о порядке лицензирования деятельности по оказанию негосударственных образовательных услуг в сфере подготовки, переподготовки и повышения квалификации водителей автотранспортных средств и средств городского электрического транспорта (прил. N 1 к ПКМ N 408 от 31.05.2018 г.).

## Порядок лицензирования

В сфере оказания негосударственных образовательных услуг по данному направлению Госинспекция по надзору за качеством образования при Кабинете Министров:

- выдает юридическим лицам лицензии на право осуществления деятельности по оказанию негосударственных образовательных услуг в сфере подготовки, переподготовки и повышения квалификации водителей автотранспортных средств и средств городского электрического транспорта;
- продлевает срок действия лицензии;
- приостанавливает или прекращает действие лицензии;
- аннулирует и переоформляет лицензии.

Лицензия выдается без ограничения срока ее действия.

## Выдача лицензии

Утверждены общие и специальные лицензионные требования, а также перечень документов, необходимых для получения лицензии. Заявление на ее получение и необходимые документы можно подать непосредственно в Центр государственных услуг или направить в электронном виде через ЕПИГУ.

За рассмотрение заявления взимается сбор – 2 МРЗП. В случае отказа соискателя от поданного заявления сумма уплаченного сбора не возвращается. Решение о выдаче или об отказе в выдаче предоставляется соискателю в срок, не превышающий 9 рабочих дней со дня получения от него заявления.

За выдачу или продление срока действия лицензии взимается госпошлина – 10 МРЗП.

## Переоформление лицензии

Требуется в случаях:

- преобразования лицензиата;
- изменения наименования;
- изменения местонахождения (почтового адреса);
- изменения организационно-правовой формы;
- изменения или добавления дополнительного адреса для осуществления образовательной деятельности;



- добавления новых, ранее не указанных направлений.

Лицензиат или его правопреемник обязан обратиться с заявлением в лицензирующий орган в течение 1 месяца (после перерегистрации) через Центр госуслуг или ЕПИГУ для переоформления лицензии. Она переоформляется в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки с необходимыми документами. За это взимается сбор – 1 МРЗП.

Соблюдение лицензионных требований и условий контролируют Госинспекция по надзору за качеством образования, органы управления образованием и другие компетентные органы.

Сведения о выданных, приостановленных, обновленных, переоформленных и аннулированных лицензиях включаются в комплекс информационных систем «Лицензия».

Зумрад Ниязметова, адвокат.

## Руководителю на заметку

До 1 августа 2018 года исключительное право заниматься повышением квалификации водителей корпоративного авто сохраняется за ООО «Avtotest Report» и организациями, в уставном фонде которых не менее 51 % долей (акций) принадлежит этой компании (прил. N 6 к ПКМ N 408 от 31.05.2018 г.).

## Хронология событий

В сентябре минувшего года Правительство ввело обязательное повышение квалификации водителей, управляющих автотранспортом, принадлежащим юридическим лицам. Планировалось, что порядок начнет действовать с 1 января 2018 года. Периодичность повышения квалификации установлена 1 раз в 2 года. Исключительное право заниматься повышением квалификации водителей корпоративного авто

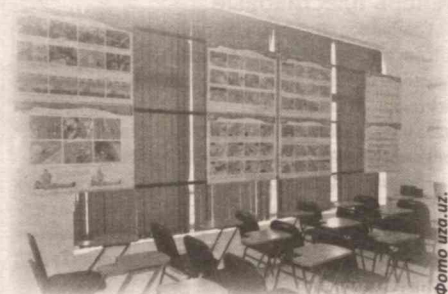


Фото иль.uz

## Право ограничено

предоставили ООО «Avtotest Report» и организациям, в уставном фонде которых не менее 51 % долей (акций) принадлежит этой компании.

Вследствие активных общественных дискуссий процедуру решили пересмотреть. Сначала Министерство юстиции сообщило, что право заниматься повышением квалификации получат все хозяйствующие субъекты, отвечающие лицензионным требованиям. Обязательный характер процедуры планировалось сохранить только для лиц, занимающихся коммерческими перевозками. Но это был только проект, и в финальной версии акта этот вопрос решился иначе.

Кабинет Министров своим постановлением N 139 от 23.02.2018 г. изменил 3 основных аспекта:

- 1) дату, с которой повышение квалификации стало обязательным. Ее перенесли на день опубликования постановления, то есть 26 февраля;
- 2) круг лиц (водителей), для которых повышение квалификации является обязательным. К ним отнесли:
  - лиц, управляющих автотранспортными средствами, принадлежащими юрлицам, кроме индивидуальных предпринимателей и других физлиц, управляющих авто на основе краткосрочной аренды (проката) и лизинга;
  - лиц, лишенных права управления автотранспортными средствами;
- 3) субъектов, наделенных правом осуществлять повышение квалификации водителей. Предполага-

лось, что уже с 1 июня 2018 года заниматься этой деятельностью смогут гособразовательные учреждения и другие юрлица, у которых есть лицензия на право осуществления деятельности негосударственных образовательных учреждений.

## Что изменилось теперь?

Правительство утвердило порядок лицензирования частных автошкол и регистрации соответствующих учебных групп, а также собственно порядок прохождения повышения квалификации. Однако дату, с которой подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации водителей смогут заниматься любые государственные и негосударственные образовательные учреждения (при наличии лицензии), перенесли на 1 августа 2018 года.

До обозначенной даты повышением квалификации водителей по-прежнему будут заниматься ООО «Avtotest Report» и организации, в уставном фонде которых не менее 51 % долей (акций) принадлежит этой компании.

Все остальные условия остались без изменений.

Документ опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 6.06.2018 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

Раздел «АвтоНорма» ведет Алла Ромашко.

<p>Экономическо-правовая газета</p> <h1>НОРМА</h1> <p>ПРАВО ЗАКОНОТ БУХГАЛТЕРИЯ</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma»</p>	<p>Главный редактор <b>Михаил Маркович ПЕРПЕР</b></p> <p>Ответственный за выпуск – ответственный секретарь <b>Виктория Ивановна ДИПЧАК</b></p>	<p>Заместитель главного редактора Спецкоры</p> <p>Старший корректор Компьютерный дизайн и верстка</p>	<p><b>Елена КАНАЕВА</b></p> <p><b>Гульнора АБДУНАЗАРОВА</b> <b>Ирина ГРЕБЕНЮК</b></p> <p><b>Эльмира БАЙГИЛЬДИНА</b></p> <p><b>Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ</b></p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1.</p> <p>КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН (371) 200-00-90</p> <p>E-mail: <a href="mailto:ntv@norma.uz">ntv@norma.uz</a>, <a href="mailto:gazeta@norma.uz">gazeta@norma.uz</a>, <a href="http://web: norma.uz">web: norma.uz</a></p>	<p>ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ: подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет – 200-00-30;</p> <p>ИПС «Norma» – 200-00-90;</p> <p>размещения рекламы – 283-32-31, 283-36-32.</p> <p>E-mail: <a href="mailto:reklama@norma.uz">reklama@norma.uz</a>, <a href="mailto:2440201@mail.ru">2440201@mail.ru</a></p>
<p>Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075. Выходит 1 раз в неделю по вторникам.</p>				<p>Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «TORPRINT» Индекс – 145. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная. Заказ 292. Тираж 3 430. Номер газеты подписан в печать 25.06.2018 г. в 17:55</p>	
<p>Отпечатано ООО «Lux Print». Адрес типографии: г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Таллимаржон, 1/1.</p>				<p>ISSN 2010-5215</p>	