



ИПОТЕКА КРЕДИТИ БҮЙИЧА МОЛИЯВИЙ РЕСУРСЛАРДАН ЕТИШМОВЧИЛИК БҮЛМАЙДИ

**Президент Шавкат Мирзиёев раислигида 3 март куни уй-жой
курилиши ва ипотека бозорини ривожлантириш чора-тадбирлари
бүйича видеоселектор йигилиши ўтказилди.**

Ахоли сони ўсиши билан уй-жойга эътиёж ҳам ошиши таби. Шавкат Мирзиёев. Президент вазифасига киришган илк паллапардан бу дозлар масалани алоҳида эътиборга олиб одамларни уй билан таъминлаш чораларини кўрди. Давлатимиз раҳбарининг 2016 йил 21 октябрдаги қарорига кўра, қишлоқпурда, 22 ноябрдаги қарори билан эса шаҳарларда арzon уй-жойлар куриш бўйича дастурлар қабул килинди. Улар асосида, ўтган тўт йилда 140 мингта уй-жой барпо этилди. Илинига курилган уйларнинг ўртача сони таъқосланганда, бу аввали дастурлар кўзатасидан 45 йил баравар кўпиди.

Лекин шу билан чекланиш қолнимайди. Ўйга эътиёжи бор оиласлар ҳали ҳам кўп. Бу бўйича ҳалқдан мурожаатлар бўлмокда. Яна минглаб уй-жойлар барпо этилди, лойиҳа ва курилиш сифатини ошириш, масалаки мутахассислар тайёрлашни ҳаётнинг ўзи талаб қилимокда.

Видеоселектор йигилишида шу борадаги вазифалар мухоммада қилинди.

Президент ахолининг барча қатламларини уй-жой билан таъминлаш, бу борада танлаш имкониятини кенгайтириш зарурлигини таъкидлади.

Шу мақсадда жорий йилда 54 минг оиласи уй-жой билан таъминлаш мўлжалланмоқда. Жумладан, давлат ипотека дастурни доирасида жами 45 мингта уй курилади.

Шундан "Қишлоқ курилиш инвест" ва "Ўзшаҳар курилиш инвест" инжиниринг компаниялари томонидан 12 мингта уй, Молия вазирлиги тижорат банкларига жойлаштиридан ресурслар хисобига 26 минг 500 та квартира, хусусий тадбиркорлар томонидан курилаётган 8 мингта хонадон фойдаланишга топширилди. Коракалпогистон Республикаси ва барча вилоятларда якка тартибаги уй-жой куриш учун 500 тагача, жами 6,5 мингта оиласа оиплаги кредит берилади. Бундан ташқари, оигр турмуш шароитига тушиб, бошанаисиз қолган мингта оиласа, айниска, аёлларга ижара асосида ижтимоий уй-жойлар ажратилади.

Худудар миқёсида айтганда, Коракалпогистонда 2290 та, Андижонда 4665 та, Бухорода 3220 та, Жиззахда 1670 та, Қашқадарёда 3710 та, Навоида 1836 та, Наманганда 4025 та, Самарқандда 4479 та, Сурхондарёда 3989 та, Сидирда 1414 та, Тошкент вилоятида 4046 та, Фарғонада 4530 та, Хоразмда 3016 та ва Тошкент шаҳрида 7556 та уй-жой кўрилди.

— Бугунги кунчага бундай ҳажмагари курилиш дастурини амалга оширганимиз. Шунинг учун ҳар бир вилоят хокими уй-жойларини азотларни азотлаб, аниқ хисоб-китобга ега булиши керак. Энг катта масала — бу уй-жойларнинг нархини адопатли шакллантириш. Бугунги нарх-наводан одамларимиз рози эмас, — деди Шавкат Мирзиёев.

Шунинг учун вилоят, туман ва шаҳар ҳокимларига қурилиш материалларини азонроқ ва яхинроқдан олиб, бир квадрат метр уй нархини 4 миллион сўмдан оширгаслик чораларини куриш вазифаси кўйилди.

Масалан, газобетон блокларини жойларда ишлаб чиқариш орқали таннархни камайтириш мумкин. Шу боис, "Ўзстандарт" агентлигига ҳар бир худудда газобетон ишлаб чиқарувчиларни стандартларга ўргатиб, махсулотларини сертификатлаш бўйича топширик берилди.

Ийиликда курилиш ишларини молиявий манбалари ҳам кўриб қилинди. Жорий йилда ахолини уй-жой билан таъминлаш дастури доирасида 11 триллион 500 миллиард сўм маблагъ ажратилиши таъкидланди.

— Бу йилдан бошлаб, ипотека кредити бўйича молиявий ресурслардан етишмовчилик ва чекловлар бўлмайди, худудлар қўшимча таъкидаги ғилимнига яхши килинади, — деди давлатимиз раҳбар.

Фуқароларга якка тартибда уй куриш ва реконструкция килиш учун ҳам кредит ажратилиши белгиланди. Бундай кредитлар 20 йилга ажратилиди, эътиёжманд ахоли учун физионинг бир қисми субсидия сифатida тўлаб берилади.

Молия вазирлигига ушбу йўналиш учун 1,5 триллион сўм ресурс ажратиш, вилоят ҳокимларига қайси туманда қанчан

ЎЗБЕКИСТОН ПРЕЗИДЕНТИ БАА ДЕЛЕГАЦИЯСИНИ ҚАБУЛ ҚИЛДИ

**Ўзбекистон Республикаси Президенти
Шавкат Мирзиёев 3 март куни
Бирлашган Араб Амирликлари энергетика
ва инфраузилма вазири Суҳайл ал-Мазруй
бошчилигидаги делегацияни қабул қилди.**

Учрашувда кўп киррали Ўзбекистон — БАА ҳамкорлигини янада кенгайтиришининг долзарб масалалари кўрб қилинди.

Давлатимиз раҳбари олий даражада, энг аввало, савдо-иктисодиёт, инвестиция, ва молия соҳаларида эришилган келишувларни ошириш борасида иккакалдига 20 физиздан 15 физига тушнилди.

Паст даромади, уй-жой шароитини яхшилашга мухтож оиласларга 15 физзик дастлабки бадалнинг 10 физзи субсидия сифатида тўлаб берилади. Яъни, ахоли уй олиш учун дастлабки бадалнинг 5 физизни тўлайди, холос.

Кредит олган ахоли учун физзик тўловларининг Тошкент шаҳрида 12 физзи, бошча худудларда 10 физиздан 10 физиздан раҳбари олий даражада, энг аввало, савдо-иктисодиёт, инвестиция, ва молия соҳаларида эришилган келишувларни ошириш борасида иккакалдига 20 физиздан 15 физига тушнилди.

Шунингдек, курувчи ташкилотларга пандемия даврида берилган имтиёзлар жорий йил якунига узайтирилиши мавзум қилинди. Жумладан, Тадбиркорларни кўллаб-куватлаш жамғараси томонидан курувчи ташкилотларга уй-жой куриш учун жалб қилинган кредитлар 20 миллиард сўмгача кафиллик ҳамда Марказий банк асосиси ставкасидан ошган қисмiga компенсация берилади.

Ийиликда оигр турмуш шароитидаги оиласларни ижтимоий ижара асосида уй билан таъминлаш масалаларига ҳам тұхтаби ўтилди. Бунинг учун худудларга мингта квартира сотиб олиш учун маблагъ ажратилиши кайди.

Шу билан чекланиб қолмай, ижтимоий ижара кенгайтириши зарурлиги таъкидланди. Мисол учун, хусусий үйлар ижара хакининг бир қисмiga субсидия бериш ёки фойдаланништамаётган ёткоҳонарни таъмирилаб, ижтимоий ижара ажратиш мумкин.

Мутасаддиларга бу борадаги тартиби ишлаб чиқиш ва эн мухтож оиласлар рўйхатини шакллантириш бўйича топширик берилади.

— Энг мухим масала бериладиган имтиёзларни ҳал-пой кўллаб бўйича адопатли тизим яратиш, бу борада одамларимизни худудларга ошириш зарур, — деди Президент.

Шу мақсадда махаллий кенгайтиридан фуқароларни иштирокида "халқларвон комиссия" ташкил этиши таъкидли. Улар курувчига ернинг адопатли ажратилиши, имтиёзга мөстэйманд оиласлар рўйхатини шакллантириш сифати устидан жамоатчилик назоратини ўрнатади. Янги тизим асосида соҳада яратиладиган имкониятлар махаллаларда кенг ахолига етказилади.

Молия вазирлигига 1 юнга қадар субсидия тўлана-диган фуқароларни ижтимоий мезонлар асосида таъминлаш субсидия тўлаш жараёнларни автоматлаштириш бозиши ўтилди. Ахборот технологиялари ва коммуникацияларни ривожлантириш вилоятлиги 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Молия вазирлигига 1 юнга қадар субсидия тўлана-диган фуқароларни ижтимоий мезонлар асосида таъминлаш субсидия тўлаш жараёнларни автоматлаштириш бозиши ўтилди. Ахборот технологиялари ва коммуникацияларни ривожлантириш вилоятлиги 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига салоҳиятлаш мутахассислар, замонавий маддий-техник базага эга, молиявий барқарор пурдат шаклоларни рейтингни тизими асосида жалб қилиш мухимлиги кўрсатиб ўтилди. Янги тартиб 1 майгача кредит бериси ва субсидия олиш тартиблари, уй-жойлар ҳамда курувчилар ҳақидаги мъалумотларни қарбла олучиб ипотека веб-порталини ишга тушириш бўйича топширик берилади.

Шунингдек, курилишига сал



Ўзбекистон Республикаси Президентининг
ҚАРОРИ

НОДАВЛАТ НОТИЖОРАТ ТАШКИЛОТЛАРИНИ ДАВЛАТ ТОМОНИДАН ҚУЛЛАБ-ҚУВВАТЛАШ, УЛАРНИНГ ФАОЛИЯТИ ЭРКИНЛИГИ, ҲУҚУҚЛАРИ ВА ҚОНУНИЙ МАНФААТЛАРИ ҲИМОЯ ҚИЛИНИШИНИ ТАЪМИНЛАШГА ОИД ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА

Бошланиши 1-бетда

2. Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси хузуридаги Нодавлат нотижорат ташкилотларни ва фуқаролик жамиятининг бошқа институтларини қуллаб-кувватлаш жамоат фонди (кейинги ўрнелларда — Жамоат фонди) маблагларини бошқариш бўйича парламент комиссияси хамда Ўзбекистон нодавлат нотижорат ташкилотлари миллий ассоциациясининг (кейинги ўрнелларда — Ассоциация) куйидаги таклифлари маъкулланаси:

маҳаллий нодавлат нотижорат ташкилотларни ривожлантиришга қартилган, дастур ва лойхадарни молиятлаштирунч учун Ўзбекистон нодавлат нотижорат ташкилотларни қуллаб-кувватлаш жамоат фонди давлат субсидигини ажратиб бориши;

Ассоциация ва унинг худудий бўлинмалари бошқарув ходимларининг умумий чекланган сонини 44 нафар этиб белгилаш хамда уларнинг меҳнатига ҳак тўлаш миқдорларини иктифои барабарга ошириши;

Ассоциация марказий аппарати ва худудий бўлинмаларни зарур техника, автотранспорт воситаси, оғиз айномалари, мебель хизозлари билан таъминлаш хамда бошқа моддий-техника базасини мустаҳкамлаш.

Ассоциация иккита муддатда Ассоциациянинг янгилланган тузилмасини ишлаб чиқиши ва тасдиқлаш тавсия этилсин.

Маскүр бандарда назарда тутилган чора-тадбирларни ошириш билан боғлиқ харажатларни коллаш учун Жамоат фондига "2021 йил учун Ўзбекистон Республикасининг давлат бюджети тўғрисида" қонунида зарур маблаглар кўзда тутилганлиги маълумот учун қабул килинсан.

Молия вазирлиги мазкур банднинг иккичи ва учинчи хатобшиларида белгиланган чора-тадбирларни ошириш билан боғлиқ харажатларни 2022 йилдан бошлаб давлат бюджети параметрларида назарда тутишни таъминласин.

3. Ассоциация фаoliyatinining асосий йўналишларни этиб кўйидагилар белгиланганлиги маълумот учун қабул килинсан:

нодавлат нотижорат ташкилотларининг хуқуқлари ва қонуний манфаатларни давлат органларида, судларда, ҳалқаро, хорижий, шунингдек, бошқа ташкилотларда ифода этиш хамда ҳимоя қилиш;

4. Белгилаб кўйилсанни:

Ассоциация раҳбарни бир вақтнинг ўзида

Ўзбекистон Республикаси Президенти хузуридаги Жамоатчилик палатаси раисининг, Ассоциация худудий бўлинмалари раҳбарлари эса — худудий жамоатчилик палаталари раисларининг нодавлат нотижорат ташкилотлари масалалари бўйича жамоатчилик асосида фаoliyati юритидаги маслаҳатчилири хисобланади;

Коракалпогистон Республикаси, вилоятлар марказлари ва Тошкент шаҳридаги "Нодавлат нотижорат ташкилотлари уйлари"га иктиими оҳамиятга эга бўлган соҳаларда ўз фаoliyatinining амалга ошираётган нодавлат нотижорат ташкилотлari ҳудудий нодавлат нотижорат ташкилотlari хисобланади;

худудий нодавлат нотижорат ташкилотlari давлат рўйхатидан ўтказиш учун базавий хисоблаш мидорининг 50 фози миқдорида давлат бози ундирилади.

7. Ўзбекистон Республикаси "Иктиими шериклигидаги қонунигин 5-моддасида иктиими шериклини ошириш соҳалари белгиланганлиги маълумот учун қабул килинсан.

Вазирлик ва идоралар белгиланган икти

ми оғиз шериклини ошириш соҳалари белгиланганлиги маълумот учун нодавлат нотижорат ташкилотlari оширилди;

