

Экономико-правовая газета

НОРМА

№ 35 (736) • 27 августа 2019 г.

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Парламентские вести

Кабмин отчитался перед сенаторами об исполнении Госпрограммы

В Ташкенте 23–24 августа текущего года прошло двадцать первое пленарное заседание Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан.

На пленарном заседании сенаторы обсудили и одобрили ряд законов. Среди них:

➤ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с внедрением новых механизмов формирования и исполнения бюджета Олий Мажлиса Республики Узбекистан». Вносимые изменения предусматривают внедрение механизма, в соответствии с которым сметы расходов палат Олий Мажлиса разрабатываются их аппаратами совместно с бюджетными комитетами, с учетом расходов, связанных с межпарламентским и международным сотрудничеством, и утверждаются кенгашами палат Олий Мажлиса;

➤ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием законодательства о выборах», разработанный в связи с принятием Избирательного кодекса Республики Узбекистан и с целью унификации его норм в соответствии с законодательством о выборах;

➤ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на усиление общественного контроля». Согласно изменениям и дополнениям предусматривается возможность активного участия граждан в бюджетном процессе, а также обеспечение освещения в средствах массовой информации Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, районов и городов процесса рассмотрения и утверждения Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, кенгашами народных депутатов областей, районов и городов параметров местных бюджетов и отчетов об их исполнении;

➤ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием деятельности отдельных государственных органов». Документом предусматривается внесение изменений и дополнений в 12 законов и 1 кодекс РУз. Так, в целях предупреждения судебных ошибок, обеспечения формирования судейского корпуса из числа высококвалифицированных юристов, имеющих достаточный практический и жизненный опыт, в Закон «О судах» вносит-

ся изменение, предусматривающее возрастной ценз для судей не ниже 35 лет;

➤ о ратификации международных договоров Республики Узбекистан.

Также парламентарии рассмотрели вопрос о внесении изменений в состав Центральной избирательной комиссии. По рассмотренному вопросу принято соответствующее постановление Сената Олий Мажлиса.

Кроме того, сенаторы заслушали отчет Кабинета Министров Узбекистана об исполнении во втором квартале 2019 года Государственной программы «Год активных инвестиций и социального развития».

Итоги проведенного Сенатом анализа и изучения показали, что в первом полугодии текущего года предусматривалось обеспечение исполнения 139 пунктов Программы. Из них выполнены 123 пункта, 22 из которых – заблаговременно. В результате проводимых широкомасштабных реформ в отчетном периоде ВВП вырос на 5,8 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Доходы бюджета составили около 51 трлн сум., или 109 % к прогнозу. В распоряжении местных бюджетов остались свыше 2,6 трлн сум., или в 1,5 раза больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Благодаря улучшению инвестиционной среды в стране и усилению привлечения прямых иностранных инвестиций в первом полугодии текущего года в основном капитале доля прямых инвестиций выросла в 2,5 раза и достигла 1,7 млрд долл. США.

Несмотря на проведенную в экономической сфере за минувший период практическую работу, направленную на совершенствование инвестиционной среды, имеются серьезные недостатки и проблемы в вопросах улучшения инвестиционной деятельности.

По мнению иностранных инвесторов и отечественных предпринимателей, нестабильность законодательных актов, регулярно вносимые в действующие нормативно-правовые документы изменения и дополнения, наличие противоречащих друг другу норм оказывают негативное влияние на деятельность иностранных и отечественных инвесторов. В частности, до сих пор не выполнено поручение о разработке и внесении законопроекта «Об инвестициях и инвестиционной деятельности», нацеленного на гарантирование прав иностранных инвесторов. Кроме того, для предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность, серьезной проблемой становится и



получение кредита. Это нехватка ресурсов в коммерческих банках, высокие ставки, наличие бюрократических преград при рассмотрении кредитных заявок, что негативно влияет на выполнение предпринимателями своих обязанностей по экспорту.

Из запланированных Программой 9 088 инвестиционных проектов на 60,3 трлн сум. в первом полугодии реализованы проекты на сумму 13,6 трлн сум. (23 %) по 3 332 проектам (37 %) и создано лишь 38 252 рабочих места (22 %) вместо предусмотренных 172 488.

В регионах уровень реализации инвестиционных проектов в первом полугодии составил 44 %. Отстающими регионами являются город Ташкент (27 %), Ташкентская (31 %) и Кашкадарьинская (37 %) области.

По итогам обсуждения принято соответствующее постановление Сената.

Парламентарии также:

➤ рассмотрели вопросы, связанные с направлением парламентских запросов в Кабинет Министров по результатам изучения состояния исполнения законодательства по эффективному использованию пустующих, не завершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей;

➤ приняли постановление о направлении парламентского запроса в Кабинет Министров о состоянии садово-виноградарских товариществ и совершенствовании их организационно-правовых основ;

➤ рассмотрели другие вопросы, относящиеся к его полномочиям.

Всего на двадцать первом пленарном заседании рассмотрены 26 вопросов, в том числе 16 законов, направленных на укрепление правовых основ всех сфер жизни общества и повышение эффективности осуществляемых в стране масштабных преобразований, развитие международного сотрудничества.

Информационная служба Сената Олий Мажлиса.

В Налоговом кодексе появятся новые льготы

Постановлением Президента N ПП-4423 от 23.08.2019 г. определены дополнительные меры государственной поддержки общественных объединений лиц с инвалидностью.

Налоговые льготы у предприятий, где работают инвалиды, есть и сейчас (например, ч. 3 ст. 158; ч. 1 ст. 358 НК). Но государство решило оказать адресную поддержку юридическим лицам, единственными участниками которых являются общественные объединения лиц с инвалидностью – Ассоциация инвалидов Узбекистана, Общество слепых Узбекистана и Общество глухих Узбекистана.

В частности, если у такой организации лица с инвалидностью составляют не менее 50 % штатной численности, фонд оплаты труда которых – не менее 50 % от общего, то организация:

➤ освобождается от исчисления и уплаты налога на прибыль юридических лиц, налога на добавленную стоимость и налога на имущество юридических лиц;

➤ уплачивает земельный налог с юридических лиц – в части земель, подлежащих налогообложению, с применением понижающего коэффициента 0,1 к ставкам земельного налога, установленным в зависимости от месторасположения земельных участков.

Кроме того, госзаказчикам даются квоты на приобретение у таких субъектов товаров (работ, услуг) по перечню, утверждаемому общественными объединениями лиц с инвалидностью по согласованию с Министерством финансов.

Предусмотренные документом нормы должны отразить в проекте новой редакции Налогового кодекса.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 23.08.2019 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

Межповерочный интервал счетчиков увеличен вдвое

Постановлением Кабинета Министров N 698 от 20.08.2019 г. с 1 ноября вступает в силу новый порядок снятия, поверки и установки счетчиков электроэнергии, природного газа, питьевой и горячей воды юридических и физических лиц.

В оказании услуг участвуют:

1) территориальные снабжающие организации: предприятия территориальных электрических сетей, энергоснабжения, газоснабжения, тепло- и водоснабжения. Они снимают приборы учета, передают их для поверки в органы государственной службы метрологии Агентства «Узстандарт» и устанавливают;

2) служба метрологии – проводит поверку счетчиков;

3) территориальные подразделения Бюро принудительного исполнения (БПИ) – сотрудничают со снабжающими организациями во всех процессах и пломбируют счетчики;

4) потребитель – обеспечивает все необходимые условия для снятия и установки приборов учета, а также участвует в этих процессах.

Периодичность поверки счетчиков для юрлиц увеличена с 2 до 4 лет, а для физлиц – с 4 до 8 лет. Напомним, для современных счетчиков электроэнергии и газа, установленных в рамках внедрения автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов, межповерочный интервал составляет 10 лет (п. 6 ПП-3384 от 13.11.2017 г.).

Обратите внимание!

Тем, кто уже произвел поверку счетчика, беспокоиться не нужно. Сертификат поверки, оформленный до 1 ноября 2019 года, будет действовать до окончания его срока.

Обратите внимание!

При снятии счетчика для поверки или из-за его временного выхода из строя не по вине потребителя расчет за поставленную электроэнергию производится по среднему расходу за предыдущие 3 расчетных месяца с уведомлением БПИ. Но применять такой порядок расчета можно не более 1 месяца. Если в течение этого периода прибор не установят, расчет производится по среднесуточному расходу.

Порядок оказания услуг

Для снятия, поверки и установки счетчика физические и юридические лица (кроме физлиц – бытовых потребителей электроэнергии) должны обратиться в центры государственных услуг (ЦГУ) или зарегистрироваться на Едином портале интерактивных государственных услуг (ЕПИГУ).

Для поверки счетчиков расхода электроэнергии бытовых потребителей заявку подают сами снабжающие организации.

Для справки: бытовые потребители электроэнергии – население, использующее электрическую энергию для бытовых нужд (освещение помещений и территории домовладений (квартир), использование электробытовых и других приборов, пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение).

После обращения заполняется анкета установленной формы, в которой указываются данные потребителя, а также вид услуги. Другие документы требовать запрещено.

За оказание услуги по поверке счетчика установлена дифференцированная сумма сбора в зависимости от категории потребителя:

➤ с физлиц – 20 % базовой расчетной величины (БРВ);

➤ с юрлиц – 1,5 БРВ (УП-5723 от 21.05.2019 г.).

При получении услуги через ЕПИГУ сумма сбора снижается на 10 %.

За поверку приборов расхода электроэнергии бытовых потребителей сбор уплачивает территориальное предприятие электрических сетей в размере 15 % БРВ. Установка, опломбирование, регистрация, ремонт и замена счетчиков бытовых потребителей осуществляются также за счет средств энергоснабжающей организации.

За снятие и установку счетчика, не связанные с поверкой, сбор не взимается.

Заполненная и подтвержденная анкета незамедлительно направляется в снабжающую организацию и БПИ. Далее в течение 5 рабочих дней представители поставщика услуг и БПИ, предварительно согласовав с потребителем время посещения, в его присутствии снимают прибор и составляют акт. При отсутствии лица или его представителя по адресу в назначенное время с ним выходят на связь по указанному в анкете телефону, уточняют причины отсутствия и при свидетелях составляют акт, подтверждаемый печатью органа самоуправления граждан. Заявление при этом не рассматривается.

Служба метрологии проводит поверку счетчика в течение 3 рабочих дней после его принятия. При положительных результатах оформляется сертификат, а при отрицательных – извещение, которое за 20 минут в электронном виде направляется снабжающей организации и БПИ, а также ЦГУ или самому заявителю (при обращении через ЕПИГУ).

Снабжающая организация не позднее 2 рабочих дней с момента получения сертификата забирает прибор из органа метрологии и в течение 3 рабочих дней совместно с работниками БПИ в согласованное с потребителем время устанавливает его и пломбирует.

При отрицательных результатах поверки счетчик признается непригодным к использованию, о чем в этот же день сообщается снабжающей организации. Она в 3-дневный срок должна его отремонтировать или заменить на новый за свой счет.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 21.08.2019 г.

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

«Главное – раздельный учет позволяет устранить разногласия и недоверие к товариществу», – отмечает Шохиста. – «Это важно для того, чтобы жители видели, что их деньги остаются в доме, расходуются исключительно на его улучшение. Они всегда могут взять смету, план работ, проконтролировать, какие работы запланированы в их многоэтажке, сколько денег собрано, сколько надо на выполнение работ, сколько потрачено, осталось, не хватает и т. д.»

Тем не менее и здесь происходит перераспределение взносов. Тогда для чего нужен раздельный учет? «Мы предложили систему взаимопомощи одного или нескольких домов другому», – «Например, ежемесячные начисления в одном доме составляют 6 млн сум., а реально собрали 5 млн сум. На выполнение затратной работы не хватает 1 млн сум. Тогда один дом занимает у другого, а в конце года управляющие смотрят, кто, кому сколько должен, и дом-заемщик возвращает деньги дому-кредитору. Жители спокойны, что их средства возвращаются в копилку дома. Конечно, здесь есть спорные моменты. Например, дом-заемщик не может вернуть к концу года деньги дому-кредитору. Тогда ТСЖ может предложить жителям дома-кредитора выполнение каких-то работ на эту сумму».

Заказал услугу – получай поддержку

Текущее обслуживание домов товарищество выполняет своими силами, а ремонт заказывает подрядным организациям. Отношения с УК строятся на следующих принципах: заказываешь услугу (бухучет) – получаешь бесплатно консультацию и помощь в решении ряда других вопросов. Управляющие исходят из того, что ведут это ТСЖ, и заинтересованы, чтобы у него все было в порядке. Например, на первых порах у товарищества был неудачный опыт выбора подрядчиков. Один пытался завязить стоимость работ почти в 2 раза, другой исчез, не завершив ее. Директор УК помогла товариществу сохранить деньги жильцов, нашла сбежавшего на другой объект подрядчика, заставив довести работу до конца. «Управляющая компания помогает нам ориентироваться на рынке услуг», – говорит Шохиста Холмуклова. – «Рекомендует надежных и проверенных подрядчиков».

Или помощь в решении вопроса с теплоснабжением. Часть домов, входящих в ТСЖ, находится в конце теплотрассы, и тепло не доходит до них в полном объеме. Проблема также в изношенных магистральных трубах, недостаточном давлении в системах теплоснабжения. ТСЖ вместе с УК инициировали создание комиссии по выявлению причин плохого теплоснабжения. Привлекли к этому представителей мажалинского ко-

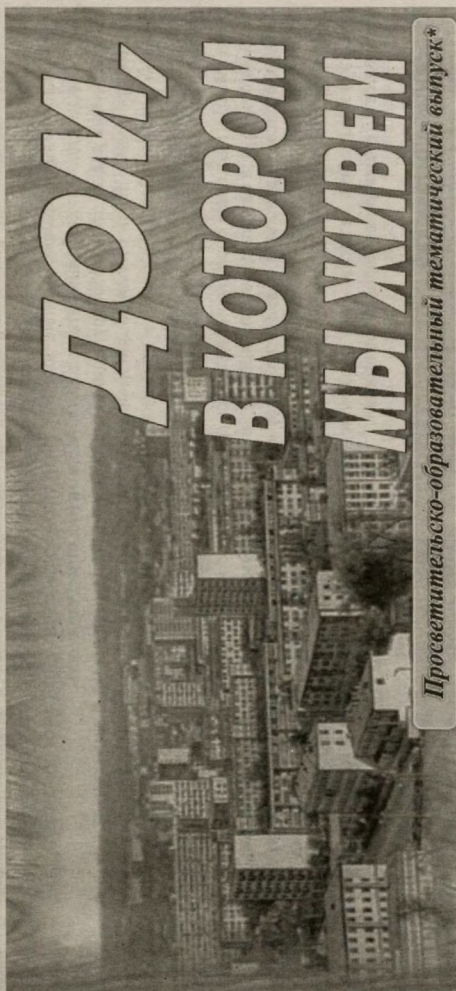
митета, работников теплоснабжающей организации. Сейчас на квартале идет замена магистральных труб теплоснабжения. ТСЖ обратилось в Ташталоэнерго на предмет установки мини-котельной на несколько домов. Пока вопрос не решен, проводятся мероприятия по энергосбережению: установка дверей и стеклопакетов в подъездах, ремонт кровли.

УК и ТСЖ совместно работают с должниками по обязательным взносам. Как-то усилили товарищества (беседы с неплательщиками, письменные предупреждения) не принесли результата. А взывание задолженности в судебном порядке во многих ТСЖ является непопулярной мерой в силу менталитета – руководство не хочет ссориться с соседями. Директор УК предложила директору ТСЖ заключить договор с юридической фирмой. Должники не отреагировали на ее требование – подали в суд от имени ТСЖ. Судебный орган направиł должникам уведомление явиться на выездное заседание суда, которое состоялось в офисе УК. Решением суда собственников обязали оплатить задолженность, что было сделано тут же, на месте. Это стало хорошим прецедентом для других. Платежная дисциплина жильцов в товариществе заметно повысилась.

«Береза» ведет большую работу по информационно-правовому просвещению членов ТСЖ. «Даже в успешном товариществе найдутся один-два недовольных его работой», – говорит Валентина Азимова. – «Как правило, это должники, которые сами не платят и других баламутят. Пришли ко мне несколько жителей из ТСЖ «Санджар Тексервис» и говорят: «Товарищество ничего не делает, только деньги собирает. Хотим выйти из него. Я им отвечаю: «Пожалуйста, получите согласие более 50 % собственников и выходите». Взяла папку их дома, где расписан каждый сум. Говорю: «Вот, смотрите, это ваши деньги. Вам кровлю, электрошты, трубы в подвалах отремонтировали?» – «Да, сделали». Показываю, сколько на это потрачено. А фасада, подъезды, окна и двери в подъездах установили? Канализацию заменили?» Кивают утвердительно. «Территория благоустроена? Дорожки и тротуары заасфальтированы?» – «А как же! Ой, Валя опа, извините. Мы же видим. Это соседка неправильно сказала, что товарищество ничего не делает». Жалоба получилась со знаком «плюс».

Директор ТСЖ поддерживает управляющую: «С людьми надо постоянно разговаривать, разъяснять им, что делается, что еще надо сделать. Тогда это принесет результаты и будет способствовать объединению вокруг идеи сделать свой дом лучше. Хочу отметить жильцов, которые заботятся о своих домах, относятся к ним по-хозяйски, помогают в благоустройстве. Это Шавкат Назиров, Бахриддин Усаров, Малика Карабаева, Ойша Шарипова и многие-многие другие».

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.



ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Проведительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ

✓ Как геолог стала директором управляющей компании

✓ Дружные соседи – благоустроенный дом
✓ Раздельный учет против «общего котла»



История успеха

На волне стремительных перемен в жилищке со всеми их плюсами и минусами мы как-то забыли о людях, которые, несмотря ни на что, делают свое дело. Приводят дома в порядок, улучшают и ремонтируют их. Стараются для жителей многоквартирных домов, обустройства их быт, создают комфортную и благоприятную среду для проживания. Делают многое, чтобы нам жилось тепло, светло, уютно. Этот выпуск посвящен успешным историям деятельности ТСЖ и управляющей компании (УК). Все они по итогам 2018 года являются победителями республиканских конкурсов «Лучшее ТСЖ» и «Лучшая УК», организаторами которых выступили Ассоциацией организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд при поддержке МинЖКО, областных и столичного хокимиятов. Конкурс проводился в рамках проекта Pro House – «Профессиональное управление жильем в Казахстане и Узбекистане».

Как геолог стала директором управляющей компании

Двадцать лет назад директор успешной управляющей компании (УК) «Диас Коммунал Сервис» из Ташкента Дилара Мустафаева ни за что бы не поверила, что придется сменить профессию геолога на жилищника. В геологическую бытность она занималась разведкой золоторосных месторождений в Кызылкумах. Работа – интересная, на пределе сил и возможностей. Большой частью объединяющая романтиков, альтруистов, первооткрывателей, готовых добиваться цели, несмотря ни на что.

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Жилищная сфера с ее неконкретными проблемами была полной противоположностью: текущие трубы, канализация, крыши, заливные подвалы. Иная реальность, очень далекая от романтики. Здесь каждый день надо принимать решения, нести за них ответственность.

В Кызылкумах рядом всегда был круг единомышленников, надежное плечо. В жилищке люди – это главная проблема. Найти с ними общий язык непросто – разные социальный срез, возраст, интересы, уровень культуры. Разные категории проживающих: собственники, наниматели, арендаторы, гости. Надо уметь и улавливать интересы такого разнородного сообщества.

Дилара пришла в жилищку в самое тяжелое для отрасли время, когда многоквартирный жилой фонд (МКД) в массовом порядке передавался гражданам в собственность. Управлять им по-старому уже было нельзя, а как это делать по-новому, никто не знал. Это было начало перестройки ЖКХ.

Сегодня отрасль переживает новый этап реформы, и Дилара Асанова – активный участник перемен. 20 лет в жилищной сфере – это целая эпоха. Директор УК знает про нее все: как привести дома в порядок, что для этого надо. К тому же 14 лет она возглавляет Ассоциацию ТЧСЖ Мирабадского района столицы. Вполне заслуженно УК «Дилас Коммунал Сервис» по итогам 2018 года заняла 1 место в конкурсе «Лучшая управляющая компания».

Спасение «Титаника»

Погрузиться в перипетии жилищной сферы геологу пришлось не от хорошей жизни. В центре Ташкента сдвали огромную 12-подвездную 9-этажку. 2 подъезда в нем заняли геологи. О таком красивом доме можно было только мечтать. Ташкентцы прозвали его «Титаником» – так эффектно он выглядел. Но это было лишь первое впечатление. Говорят, как корабль назывешь, так он и поплывет. Дом, действительно, оправдал свое название – под грузом проблем «шел ко дну». В заливных по пояс водах подвалах можно было плавать, полчища комаров, крысы, тараканы. Из канализации все напрямую лилось в подвал, периодически и в квартиры. Лифты стояли, трубы текли. «Вспоминать об этом страшно», – говорит Дилара. – «Тогда высоту обслуживал жэк, который полностью устранился от проблем дома. Получалось, многоэтажка – загляденье, а жить в ней невозможно».

Она сплотила вокруг себя группу таких же альтистов. Купила болотные сапоги до пояса и, как в песне поется, «держись, геолог, крепись, геолог» – отправилась в подвал наводить порядок. Войти вошла, а выйти никак. Сапоги так и остались в подвале. Засосало, как в болоте. Жителям устроила день открытых дверей в подвал, чтобы видели, что там творится. Вспоминает, как чистили его больше недели, вывели 3 двардигатонника с мусором. С того и пошло. Жители избрали ее домкомом. А дальше жилищка уже не отпустила.

«Геолог – это не профессия, а стиль жизни, характер. Это на всю жизнь, чем бы ты ни занимался», – часто говорит Дилара. Поэтому жилищник на нее получилась с душой геолога. А если учесть космополитскую закалку (комсорс в школе и в институте) и разряд по альпинизму, становится ясно, откуда такая активная позиция и целеустремленность. И что она просто не могла оставить тонущий «Титаник». Для него была спаси его и от-править в благополучное «плавание».



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Для чего нужен раздельный учет?

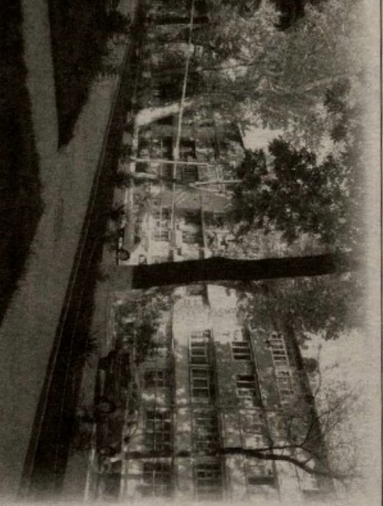
«Мы выполнили огромную работу по улучшению технического состояния многоквартирных домов (МКД). Привели их в порядок на 90%», – говорит исполнительный директор ТЧСЖ «Санджар Тексервис» Шохиста Холикулова. – «Но это не означает, что можно успокоиться и сидеть сложа руки. Жизнь не стоит на месте. Жители смотрят вокруг, видят возможности использования новых материалов, технологий и хотят того же в своих многоэтажках».

Вначале ремонт проводился за счет собственных средств, но это долгая история. Когда появилась возможность привлекать льготные кредиты, мы смогли выполнить большие затратные работы за короткое время. Выплачивать заемные средства нам еще 3 года. Сейчас занимаемся в основном благоустройством территории, озеленением. Восстанавливаем ирригационную систему вокруг наших многоэтажек. В результате наше товарищество заняло 11 место в конкурсе «Лучший дом».

Шохиста Холикулова отмечает, что стабильная работа ТЧСЖ во многом обеспечена грамотным ведением бухгалтерского учета. Это серьезная работа, которую заказывают УК. Она составляет всего 8 % от начислений, но «Берега» помогает нам в решении других вопросов, не связанных с бухгалтерией. Раздельный учет и планирование позволяют жителям видеть и контролировать движение своих средств. Такая прозрачность работы ТЧСЖ играет на результат, позволяет минимизировать разногласия по поводу расходования средств собственниками, размера взноса.

«Ведь даже в идеальном товариществе жители часто задают вопросы: куда ушли наши деньги и почему взнос такой высокий?» – говорит Директор ТЧСЖ. – «А если в нем несколько домов, то такие вопросы возникают чаще. Практически все ТЧСЖ, в которых более 1 дома, используют практику «общего котла». Это когда взносы жителей всех домов аккумулируются и направляются в многоэтажку, которая в первую очередь нуждается в ремонте. Такой вариант устраивает жилищников, а жителей нет. Они хотят, чтобы их деньги расходовались на улучшение исключительно их дома. Ведь в разных многоэтажках – разное техническое состояние, значит, расходы на их содержание должны быть разными. К тому же поступление взносов в каждый дом тоже разное, и жильцы справедливо выступают против того, чтобы за их счет ремонтировались те, где много должников».

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.



Действующий закон «О товариществах частных собственников жилья» предусматривает раздельное планирование работ, разработку и утверждение смет доходов и расходов, отчетов в отдельных домах одного товарищества. Эти локальные документы должны стать частью плана работ и сметы ТЧСЖ. Но норма Закона практически не работает – товарищества и УК не хотят брать на себя дополнительную нагрузку. Хотя плюсов от раздельного планирования и учета гораздо больше, чем минусов. Помимо информированности жильцов о движении их взносов, такой подход может способствовать в дальнейшем разукрупнению ТЧСЖ. Ведь при выделении дома в самостоятельное товарищество неизбежно возникают вопросы: кто, кому и сколько должен, а здесь все прозрачно. На общем собрании членов товарищества УК отчитывается отдельно по каждому дому, предварительно размонтировав отчеты, чтобы каждый мог с ними ознакомиться.

Один дом помогает другому

Учет средств по каждому дому предусматривает ведение для них разных взносов. Но в ТЧСЖ «Санджар Тексервис» установлен единый размер взноса для собственников всех 6 домов в размере 1 000 сум. за 1 кв. м общей площади. Это выше среднего по городу. Но зато 90 % затратных работ здесь выполнены. По словам директора ТЧСЖ, дома находятся примерно в одинаковом техническом состоянии, и взнос отражает реальные потребности в их содержании с учетом пошатнувшегося фактором. Жители болезненно воспринимали, когда размер взноса в соседнем ТЧСЖ хотя бы на 1 сум ниже, чем у них. Если же в одном товариществе в разных домах будут разные взносы, то это может стать поводом для противоречий.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

ку, которая много лет заливала квартиры и подъезды; инженерные коммуникации в подвалах; электропроводы, подъезды, фасады и т. д. Во время ремонта жители интересовались ходом работ, были дружелюбны с рабочими, обеспечивали их горячим питанием. Порядочки в свою очередь старались выполнить ремонт на совесть. Сейчас у нас около 75 % общего имущества приведено в порядок. Когда люди видят, как меняются их дома, то платят, поддерживают и благодарят. А это очень окрыляет».

Инициативы приветствуются

«Сейчас погашаем кредиты, и свободных средств на выполнение других работ нет. Размер взноса во всех 3 домах составляет 700 сум. за 1 кв. м общей площади. Это средний по городу. Повышать его пока жители не хотят. Поэтому многое делают в складчину, помимо обязательных взносов. Это их добрая воля. Например, один сосед привез задвижки к трубам. На массиве «Чиланзар» много деревьев, листопад круглый год. У нас договор с Махсустрансом на вывоз смета. В месяц за услуги платим 400 тыс. сум. В год получается солидная сумма. И это при том, что у товарищества нет своего придомового земельного участка. Жители как-то скинулись и сами оплестили вывоз смета, чтобы сэкономить средства для погашения кредитов. ТЧСЖ установило в подъездах общедомовые электронные электросчетчики, а жильцы за свой счет покупают энергосберегающие лампочки. Расход электроэнергии в местах общего пользования сразу заметно сократился. Пока нам далеко до идеала, но многое удается, поэтому что жители объединили усилия для улучшения своих домов. Часто спрашивают, можно ли выполнить

какие-то работы за свой счет методом хашара. Такие инициативы приветствуются, но их надо согласовать со всеми собственниками в доме. Сообща они выложили брусчатку у 2 домов, озеленили территорию: посадили цветы, елочки, обустроили газон. Следят за ними и поливают. Заметила, что когда люди что-то делают своими силами, то бережно относятся к результатам своего труда. Здесь важно подать пример. Озеленение начинали с дома, в котором живу. Увидев, как мы дружим на работах, жители других многоэтажек тоже взялись за дело. Несколько жильцов у нас готовились к садыбе детей. Спрашивают, можно ли выложить подъезд плиткой, обновить часть фасада. Если другие не возражают – пожалуйста».

На сплочение жителей в доме играет также совместное проведение праздников. Каждый год вместе встречаем Науруз, варим сумалак, готовим угощение. В доме очень много детей. На Новый год приглашаем Деда Мороза, аниматоров в виде героев мультфильмов, делаем детским подарки. То же самое в Международном дне защиты детей. Таким образом, традиции добрососедства прививаются и детям, которым жить в наших домах и заботиться о них дальше.

В стране идет реформирование ЖКХ, в том числе поиск наиболее эффективных способов управления МКД. Я считаю, что в данный момент мы имеем наиболее оптимальную систему управления, позволяющую за последние несколько лет привести МКД в порядок. Какие бы коррективы ни вносились в нее, залог успеха останутся дружные, сплоченные соседи, которые должны понимать, что только от них зависит, каким быть их дому».

Опыт



Раздельный учет против «общего котла»

Ташкентское ТЧСЖ «Санджар Тексервис», в котором объединились жители 6 многоквартирных домов (317 квартир), делает ставку на максимальную прозрачность своей деятельности для членов товарищества. Помогает ему в этом профессиональная управляющая компания (УК) «Береза Коммунал Сервис», с которой ТЧСЖ заключило договор на ведение бухгалтерского учета. Здесь исполняют практику планирования и учета средств отдельно по каждому дому. Это способствует доверию собственников, укреплению платежной дисциплины. УК помогает товариществу в других вопросах, связанных с содержанием домов, но делает это бесплатно. Такое альтруистическое сопровождение своих питомцев получают практически все заказчики услуг «Березы», которая является одной из лучших в республике.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Кредиты, проблемы, надежды

«Реальные перемены в жилищной сфере начались в 2013 году с появлением возможности использовать льготные кредиты для капитальных работ Дилара Мустафаева. – «Государству за такую поддержку огромное спасибо. До этого в основном было латание дыр. Жителям накопить деньги на капитальный ремонт очень трудно. На это уходили годы, часть «сседали» инфляция, удорожание материалов. За счет кредитов за 5 лет выполнили большой объем работ: отремонтировали кровлю, подвалы, каналы, заборы, фасады, подъезды, электрохозяйство, заасфальтировали территорию и т. д. Проводим энергосберегающие мероприятия: сделали ремонт торцевых швов в 2 домах, установили стеклопакеты, двери в подъездах. В одном доме за счет спонсорской помощи поставили солнечные батареи, вырабатывающие энергию для подъездного освещения. Это экономит средства жильцов».

Дом требует внимания 24 часа в сутки, ведь нештатные ситуации могут возникнуть в любой момент. В УК, как и в ТЧСЖ, не должно быть режима работы «от и до». Иногда жители звонят среди ночи, уже сплю, но должна каждая выслушать, отреагировать. Для ликвидации ЧП в УК есть диспетчерская служба. За столько лет отношения к своим домам, как к детям родным. Где бы ни была, смотрю, что можно исползовать для их улучшения. Ага, вот фасад интересный. Прикidyваю, сколько это будет стоить, какие материалы использовать. То же самое с благоустройством территории. Каждое время года с жилищным оттенком. Весна и осень – мысли о кровле: вдруг потечет. Зимой – отопление: подает ли Ташталоэнерго нормативные параметры? Летом в жару нагрузка на электросети огромная.

В рамках госпрограммы заменили часть лифтов – большая помощь государства товариществу. Теперь их надо беречь как зеницу ока. Но глядишь – то дети катаются с утра до ночи, то взрослые перевозят строительные материалы, мусор. Кто-то уже на новой двери и стене подъезда что-то написал. Куда это годится? Всегда с ужасом жду время созревания бахчевых. Многие соседи путают канализацию, наш спецкор.



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

лизацию с мусоропроводом – чего только не бросят в нее: от дынь-арбузов до памперсов и всего остального. Не успеваем чистить. Сегодня это огромная проблема для всех МКД.

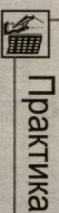
Когда ТСЖ на полном обслуживании УК, у него высвобождается много времени для работы с жителями. Многоэтажки заселяются новыми собственниками из регионов, проживающими ранее в частном секторе. Они недостаточно осведомлены о правилах проживания в МКД, правах и обязанностях. Нужна постоянная разъяснительная работа. Подключиться к ней должны и ТВ, и ассоциации ТСЖ, и мажоритарские комитеты, и кооперативы.

Из проблем – не решается вопрос с придомовыми земельными участками. У товариществ их нет, а право содержания осталось. Квартиры продаются с огромными долгами за содержание общего имущества прежних хозяев. Раньше при сделках купли-продажи ТСЖ или УК представляли в нотариат справку о наличии отсутствия задолженности. Ее отменили – вот вам результат. А вообще, надо усилить ответственность на

всех уровнях за любые нарушения содержания МКД. Это решит многие вопросы.

С людьми работает непорочно. К сожалению, до сих пор не изжиты стереотипы негативного отношения к жилищникам. А ведь они взяли на себя заботу и ответственность за улучшение жизни других людей и заслуживают уважения. Если бы я была министром ЖКХ, то издала приказ, чтобы каждый квартировладелец пороботал в товариществе хотя бы один день. Вот тогда отношение к своему дому и к тем, кто им управляет, точно изменится.

Если изобразить движение реформы жилищной сферы графически, пожалуй, сейчас ее вектор будет в зените – за несколько лет МКД преобразились коренным образом. Главное, чтобы не было отката назад, сомнительных и непродуманных экспериментов, которые могут свести на нет положительные результаты, – под черкнула Дилера. – «Сейчас мы стоим на пороге принятия нового жилищного законодательства. Надеюсь, что оно позволит решить многие вопросы управления МКД».



Практика

Дружные соседи – благоустроенный дом

Как сделать свои дома ухоженными и комфортными?

Ответ на этот вопрос знают председатель ТСЖ

из Ташкента «Обод Турмуш Коммунал Плюс» Малика Анортаева и его члены. По итогам 2018 года это

товарищество заняло I место в конкурсе «Лучший дом».

В ТСЖ объединены три 4-этажки, в которых 168 квартир. По словам председателя, секрет успеха простой: дружные,

сплоченные, инициативные соседи. Они поддерживают предложения по улучшению домов, генерируют идеи,

которые сами превращают в жизнь, подавая пример жителям соседних домов, как надо о них заботиться.

Часто среди причин неудач управления общедомовым имуществом руководители ТСЖ указывают то, что

сложно найти общий язык с жителями. Они хотят жить в ухоженном доме, но многие нерегулярно вносят на

это взносы, безучастны к его сохранению и улучшению. А здесь, похоже, полная гармония? Может, жители как-то особенные и председателю повезло с ними?

Или, наоборот, жителям повезло с председателем? А может, и то, и другое вместе?

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Традиции добрососедства объединяют жильцов

«Да, жители у нас самые обыкновенные», – говорит Малика Анортаева. – «В основном небольшого достатка, много пенсионеров. Дома – старый чиназарский жилфонд. Я поняла, что главное в управлении МКД не текущие кризисы, трубы, подавал, а добрые отношения с людьми, взаимное уважение. С ними надо много разговаривать. Причем так, чтобы тебе поверили, подкреплять свои слова личным примером. Если это твои соседи и небольшое товарищество, тогда, как в одной семье – сообща, все получится. На Востоке традиции добрососедства и уважения к соседу исток веков были превыше всего. Вот эта философия должна быть объединяющим началом в ТСЖ».

Наше товарищество было организовано в 2013 году. В прошлом, большим, взносы распределялись среди всех домов, а до наших рук не доходили. Жителям такая уравниловка не нравилась, потому что у самих было много проблем», – продолжает председатель. – «Вот и решили организовать самостоятельное ТСЖ. Помню, как приехал хожим района и повез на экскурсию на соседний квартал. Показал ухоженный дом, благоустроенную придомовую территорию. Спросил, смогу ли я сделать так же? Ответили, что сама не смогу, а вот вместе с жителями сделаю».

Начало было самым трудным. Прежде всего надо было заручиться поддержкой соседей. Вроде много лет живем вместе в мире и согласии. Я всех знаю, меня все знают. А вот когда дело коснулось уплаты взносов, возникли недопонимания.

Из прежнего товарищества мы вышли с большой задолженностью жителей по обязательным взносам. Некоторые не платили, потому что не видели работ. Но не будет денег, не будет работ и в новом ТСЖ, объясняла я людям. Взыскивать долги в судебном порядке и начинать с конфликта не хотелось. На Востоке не принято ссориться с соседями. Но как быть, если один житель сделал ремонт и говорит, что нет денег, другой – сына женил, третий – машину купил, четвертый – особняк на участке строит, а пятый – на соседней стороне они не платят, почему я должна. Самыми дисциплинированными были пенсионеры. Получат пенсию, тут же бегут платить. Они больше всех помогают и поддерживают меня».

С чего начать?

«Надо запастись терпением, упорно, спокойно и настойчиво разъяснять соседям, что они обязаны сообщать за свой счет содержание общего имущества. Для этого надо вносить взносы. Если жители не делают этого, значит, никаких перемен не будет. К тому же они успевают

пот права своих соседей, лишают их возможности жить в отремонтированном доме. Последний аргумент действовал больше всего».

Проводила параллели с индивидуальными частными жилфондами, где живут такие же жители, как и мы. Там один собственник (семья) принимает решение, как содержать свой дом, а в многоэтажке мы делаем это все вместе. Нам сложнее, потому что все мы очень разные, но надо приходить к общему мнению.

Конечно, работать с людьми непросто. Одни сразу поймут, другим надо доходчиво объяснить весь цикл работ по дому, почему предлагается такой размер взноса, а не иной. Некоторые говорили мне: «Вначале сделайте работу, а потом мы заплатим». – «Но ведь за саму вы вынуждены платить, а потом едите», – разъясняла им. Должники подумали, а потом говорят: «Хорошо, Малика опа, заплатим». Но несколько человек рассчитались с долгами после того, как увидели результаты работы. Мы не давили на них. Дали время подумать и поверить. У нас есть несколько малообеспеченных членов ТСЖ с задолженностями. Мы не посылали им предписания об уплате, а решением правления предложили поташать ее небольшими частями, что они и делают.

Многие вопросы домового хозяйства обсуждали не на собраниях, а в неформальной обстановке за пивной чаш дом или в беседе. Задушевный разговор позволяет легче найти общий язык. Когда соседи сказали мне: «Малика опа, мы вам верим, делай все, как надо, а мы поддержим», я поняла, что лед тронулся».

Домашнее хозяйство

«Одним из важных вопросов был выбор способа управления. Решили, что текущее обслуживание общего имущества будем выполнять своими силами, а ремонт заказывать подрядными организациями. Ведение бухгалтерии передали по договору профессиональной управляющей компании «Учтега Фаравон». В штаб-квартиру – председатель, дворник, сантехник, электрик, который живет в нашем доме».

Серьезный вопрос – за счет каких средств проводить ремонт общего имущества? Если брать кредиты, должен быть адекватный размер взноса – ведь заемные средства надо возвращать. А это неизменно увеличивает взносы, нагрузка на жителей. Если обойтись без кредитов – долгая история, дома требовали не только ремонтов. Повесила объявление о собрании членов ТСЖ. Жители спрашивают: «Малика опа, что случилось?». Когда высказались, говорят: «Надо брать кредит. Вы нам плохого не посоветуете».

За счет кредитов выполнили огромную работу: восстановили систему горячего водоснабжения и отопление, отремонтировали кровлю в 2 домах, ливнев-

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

В «обменнике» можно купить наличную валюту

Центральный банк разъяснил текущую ситуацию на внутреннем валютном рынке и динамику валютного курса.

В последние дни на торгах внутреннего межбанковского валютного рынка наблюдается повышение волатильности обменного курса. В частности, на биржевых торгах 20 августа 2019 года обменный курс сума по отношению к доллару США составил 9 384 сум./долл.

Эти изменения в поведении обменного курса обуславливают отмену действующего диапазона курсовых колебаний на межбанковских торговых сессиях в целях стабилизации курса с учетом текущего соотношения спроса и предложения на валютном рынке.

Как сообщалось ранее, динамика обменного курса в последние месяцы формировалась под воздействием следующих факторов.

Во-первых, усиление рисков в мировой экономике и обострение торговых конфликтов, что приводит к замедлению темпов экономического роста в США, Китае, еврозоне и других странах. При этом финансовые рынки многих стран реагируют на данные изменения усилением волатильности и обесценением национальных валют, включая страны – основные торговые партнеры Узбекистана. Темпы обесценения их национальных валют опере-



жают уровень инфляции, что приводит к укреплению курса сума в реальном выражении.

Во-вторых, вышеуказанные факторы, наряду с повышенной инвестиционной и кредитной активностью в экономике, приводят к снижению ценовой конкурентоспособности отечественных производителей на внешнем и внутреннем рынках в виде «удоро-

жания» экспорта и повышения привлекательности импорта.

Как следствие, в последнее время наблюдается устойчивое увеличение спроса на внутреннем валютном рынке. На фоне складывающейся тенденции развития мировой экономики Центральный банк допускает возможность усиления влияния внешних факторов на формирование обменного курса.

Центробанк занял нейтральную позицию

На состоявшемся в Центральном банке брифинге с участием председателя ЦБ Мамаризо Нурмуратова было принято два важных решения.

Первое – о продаже наличной валюты.

– Мы обещали это сделать, и ожидание было связано с принятием изменений в действующее законодательство, – пояснил председатель ЦБ. – С 20 августа коммерческие банки начали продавать валюту в обменных пунктах при банках. Пока ее не разрешили продавать в других пунктах – в торговых центрах, на рынках в связи с тем, что они не готовы технически идентифицировать покупателей. В денежной массе (около 65 трлн) 25 трлн находятся на руках населения. Я считаю, что 99 % населения тратит свои деньги на повседневные расходы, поэтому массового выкупа иностранной валюты не произойдет.

то результаты могут оказаться хуже, чем в результате установления цены спроса и предложения, – сообщил М. Нурмуратов.

Центральный банк не будет активным участником на рынке, а займет нейтральную позицию.

– Причины колебаний валюты за последние недели зависят от внешних факторов, на которые мы не можем повлиять, и от внутренних.

Торгово-экономические отношения между странами обострились, а Узбекистан, будучи малой экономикой, также зависит от усиливающихся рисков в мировой экономике. Практически везде, кроме США, происходит обесценение национальных валют.

Внутренние: повышенная инвестиционная и кредитная активность в экономике приводят к снижению ценовой конкурентоспособности отечественных производителей на внешнем и внутреннем рынках: «дорожает» экспорт и повышается привлекательность импорта, – пояснил председатель Центробанка.

Инфляция в Узбекистане за 2 года составила около 30 %, а девальвация – 11,9 %. Опыт показывает, что в тех странах, где инфляция низкая, сохраняется конкурентоспособность национальных производителей.

По мнению М. Нурмуратова, единственно правильный путь снижения уровня инфляции в Узбекистане – создание условий для развития конкуренции и свободного инвестирования. Нужно снижать долю монополий на рынках, а также усилить борьбу с коррупцией. Привлечение частных инвесторов – внешних и национальных должно строиться на принципе защиты их прав.

Высокий спрос на валюту и рост импорта – это естественно для развивающейся экономики. Кроме того, в общем объеме импорта доля оборудования в 2018 году составляла 45 %, а в этом году по расчетам – около 50 %, а это важное условие экономического роста.

В настоящее время разрабатывается стратегия развития банковского сектора. С января 2020 года поэтапно будут отменяться льготные кредиты, вместо

которых для поддержки отдельных производств будет использоваться механизм компенсации.

Что касается внешнего долга, то он не увеличится. Основная его часть – между предприятиями/организациями (около 8 млрд, банковские кредиты – около 7 млрд, из них 90 % на срок более 10 лет).



Первый заместитель министра финансов Тимур Ишметов отметил: «В течение двух лет мы осознанно поддерживали проекты, поскольку был инвестиционный голод. Необходимо было задать рост экономики. Задача ЦБ – прогнозировать резкие колебания и предотвращать их, а если происходит – применять меры. Инфляцию и обменный курс сможем понизить постепенно. Заранее нельзя сказать, когда это произойдет».

Мы планируем жестко мониторить расходы бюджета, внебюджетные фонды и Фонд реконструкции и развития Узбекистана. Нужно осуществлять внешнее заимствование в разумных пределах, сохраняя консервативный подход в наращивании госдолга.

Курс – это барометр экономики, но мы не должны манипулировать курсом, используя искусственное влияние. Задача ЦБ – прогнозировать резкие колебания и предотвращать их, а если происходит – применять меры. Инфляцию и обменный курс сможем понизить постепенно. Заранее нельзя сказать, когда это произойдет».

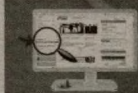
Лола Абдуазимова.



Второе – об отмене диапазона курсовых колебаний на межбанковских торговых сессиях. Рынок сам будет регулироваться на основе спроса и предложения.

– С июля на валютной бирже наблюдался рост спроса на валюту, а действовавшее ограничение в 0,5 % мешало как продавцам, так и покупателям. В первую очередь это касается экспортеров, которые могут продавать свою валютную выручку по реальному рыночному курсу. Мы имеем все возможности еще долго удерживать курс искусственно так, как мы это делали все это время, однако такой подход не соответствует формированию рыночного курса. Если продолжать,

Реклама



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТЬ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

www.nrm.uz

По запросу адвоката

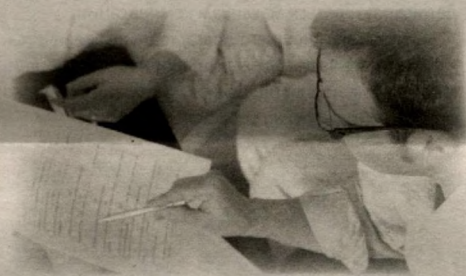
Как получить сведения о том, что человек много лет тому назад был прописан в доме уже умерших родителей? А также где можно узнать сведения о прописке человека, который выписался с постоянного места жительства в области и приехал в Ташкент? Надо ли при этом обращаться к адвокату?

Эркин К., г. Ташкент.

— В случае если вы хотите получить сведения о неопосредованно вашей прописке в доме родителей, то вам необходимо обратиться с заявлением в центры государственных услуг либо дистанционно через Единый портал интерактивных государственных услуг (ЕПИГУ) (Административный регламент., прил. N 2 к ПКМ N 797 от 4.10.2018 г.). Размер сбора за госуслугу — 10 % МРЗП.

В заявлении указываются:

- Ф. И. О.;
- дата рождения;
- персональный идентификационный номер физического лица;
- место жительства;
- электронный адрес и номер телефона;
- наименование адресно-справочного бюро (адресно-справочные бюро при МВД, УВД областей и ГУВД г. Ташкента).



При личной явке заявителя в центр госуслуг заявление заполняет его сотрудник.

Обязательное условие получения данных через ЕПИГУ — наличие у ее получателя электронной цифровой подписи (ЭЦП). Тем самым обеспечивается конфиденциальность сведений. Для удобства центр госуслуг может оформить ЭЦП на месте за 40 минут, но за это потребуются уплатить еще 10 % МРЗП.

На оформление справки ответственному органу — адресно-справочные бюро при МВД, УВД областей и ГУВД г. Ташкента — отводится 1 рабочий день. Справка подтверждается ЭЦП, а также генерируется QR-код документа (матричный штрих-код). Справка направляется на электронную почту заявителя. При этом центр госуслуг проставит на документе свою печать и подпись ответственного лица центра только в том случае, когда заявитель обратится за этим в явочном порядке.

Сведения включают в себя данные о постоянной прописке, выписке, учете по месту пребывания, временной регистрации, а также предоставляются заявля-

телям только о них самих. Третьим лицам такая информация не дается.

Поэтому при истребовании данных о прописке разыскиваемого вами лица необходимо обратиться к адвокату. Он вправе направлять в государственные и иные органы, а также на предприятия, в учреждения и организации запрос по входящим в компетенцию указанных органов и организаций вопросам о предоставлении информации, справок, характеристик и иных документов, необходимых для оказания адвокатом квалифицированной юридической помощи (ст. 7-1 3-на «Об адвокатуре»).

Гражданство — Узбекистан

Мы живем в гражданском браке. Жена — гражданка Таджикистана и имеет вид на жительство в Узбекистане, я — гражданин Узбекистана. У нас родился сын. Какое у него будет гражданство после регистрации брака?

Рузиев, г. Ташкент.

— При различном гражданстве родителей, из которых один к моменту рождения ребенка состоял в гражданстве Республики Узбекистан, ребенок является гражданином Республики Узбекистан:

- 1) если он родился на территории Республики Узбекистан;
- 2) если он родился вне пределов Республики Узбекистан, но родители или один из них в это время имели постоянное место жительства на территории Республики Узбекистан (ст. 14 3-на «О гражданстве Республики Узбекистан»).

Доверенность по доверенности

На мое имя оформили доверенность для вывоза внучки за границу. В ней оговаривается, что я могу представлять интересы родителей в государственных и негосударственных учреждениях и организациях, расписываться за них и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Могу ли я теперь на основании этой доверенности дать доверенность ее другой бабушке на вывоз внучки за границу?

А. Пономарева, г. Ташкент.

— При оформлении заграничного паспорта для временного выезда за границу в пункт сбора представляются следующие документы (п. 18 Положения, прил. N 1 к ПП-4079 от 26.12.2018 г.):

- а) заявление-анкета установленной формы;
- б) биометрический паспорт или ID-карта либо свидетельство о рождении для граждан, не достигших 16 лет;

в) ранее выданный биометрический паспорт для выезда за границу (при наличии);

г) квитанция об уплате государственной пошлины;

д) нотариально удостоверенное согласие родителей, опекунов (попечителей) на выезд за границу гражданина — для несовершеннолетних;

е) нотариально удостоверенное обязательство лица, сопровождающего гражданина или лица без гражданства;

ж) нотариально удостоверенное обязательство лица, сопровождающего гражданина, — для несовершеннолетних.

Таким образом, переоформление доверенности на другое лицо на вывоз несовершеннолетнего ребенка законодательством не предусмотрено.

Когда согласие собственника недействительно

Хозяин квартиры, где я проживал и своевременно оплачивал все счета, дал мне нотариально заверенное согласие на получение постоянной прописки. Но он вскоре умер. Могу ли я сейчас получить постоянную прописку на основании выданного им ранее согласия? Родственников у собственника не было.

К. У., г. Ташкент.

— Вы не сможете постоянно прописаться по месту жительства, даже несмотря на то что своевременно оплачивали коммунальные услуги.

Уточним, что для получения постоянной прописки гражданин представляет:

- заявление;
 - паспорт гражданина Республики Узбекистан;
 - удостоверение личности военнослужащего по контракту или удостоверение личности офицера Вооруженных Сил Республики Узбекистан (для военнослужащих, проживающих вне казарм, кораблей и судов);
 - оригинал документов на жилье (снимаются копии, подлинники возвращаются);
 - заявление (согласие) собственника (собственников) жилья о предоставлении жилой площади либо нотариально заверенное заявление (согласие) при невозможности личной подачи;
 - свидетельство о заключении брака или о рождении детей, а также документы, подтверждающие опекунов или попечителей (снимаются копии, подлинники возвращаются);
 - квитанцию об уплате госпошлины за прописку в размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан (п. 4 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 845 от 22.10.2018 г.).
- Таким образом, нотариально заверенное заявление (согласие) предоставляется при невозможности личной подачи собственником, а в случае его смерти является недействительным.

Санжар Ходжахмедов, эксперт ООО «Norma».

Экспертно-правовая газета
НОРМА
ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ
УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Norma»

Главный редактор
Михаил Маркович ПЕРПЕР
Ответственный за выпуск —
ответственный секретарь
Виктория Ивановна ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Спецкоры
Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА
Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА
Акрам МИРЗАМУХАМедов

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент,
Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(71) 200-00-90.
Web: norma.uz,
https://gazeta.norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет —
(71) 200-00-30;
ИПС «Norma» — (71) 200-00-90;
размещения рекламы —
(71) 283-32-31, 283-36-32.

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя — ООО «ТОПРИНТ».
Индекс — 155. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ г-811. Тираж 3 415. Номер газеты подписан в печать 26.08.2019 г. в 14.00.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турон, 41.

1 2 3 4 5 6

ISSN 2010-5215