

# НОРМА

ПРАВО  
НАЛОГИ  
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

**Новости законодательства**

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте [nrm.uz](http://nrm.uz)

## Не внес запись в залоговый реестр – оказался в конце очереди

Законом N ЗРУ-572 от 22.10.2019 г. внесены изменения и дополнения в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан по усилению правовой защиты кредиторов и совершенствованию механизмов финансирования предпринимательской деятельности.

Поправки внесены в Налоговый, Таможенный, Гражданский, Гражданский процессуальный, Экономический процессуальный и Уголовно-процессуальный кодексы, законы «О залоге», «О банкротстве», «О лизинге», «Об исполнении судебных актов и актов иных органов», «Об ипотеке». В результате в законодательных актах отражены механизмы, предусмотренные постановлением Президента N ПП-4026 от 23.11.2018 г.

При этом есть и новшества, на которые стоит обратить внимание. Например, отдельных должностных лиц обязали вносить соответствующие записи в залоговый реестр:

- дознаватели или следователи, наложившие арест на имущество подозреваемого, обвиняемого, подсудимого и гражданского ответчика по уголовному делу, должны сделать это в течение 1 дня после вынесения постановления. Если арест налагается судом, то запись вносят уполномоченные органы в течение 3 суток после вынесения определения суда. В случае отмены наложенного на имущество ареста из залогового реестра эта запись исключается;

- госисполнитель, наложивший арест на имущество должника, – в рамках исполнительного производства. Отмена ареста также влечет исключение ранее внесенной в залоговый реестр записи;

- налоговые органы – одновременно с требованием о погашении налоговой задолженности. Запись вносится с указанием суммы налоговой задолженности, в размере которой будет обращено взыскание на имущество должника, если он ее не погасит в установленный срок (ст. 61 НК). Запись исключается из залогового реестра после погашения налоговой задолженности или ее списания;

- таможенные органы – если плательщик не погасил задолженность по уплате таможенных платежей в 10-дневный срок после получения требования. Порядок внесения и исключения записи такой же, как и в случае с налоговой задолженностью.

Это добавит прозрачности, с точки зрения кредиторов, внесших в залоговый реестр запись о своих правах на одно и то же имущество и ожидающих своей очереди. В частности, очередность удовлетворения таких требований установлена следующая:

- в первую очередь – требования по обязательствам, обеспечиваемым удержанием данного имущества;

- во вторую – требования по обязательствам, вытекающим из приобретения или предоставления кредитором должнику имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств;

- в третью – требования по обязательствам, обес-



печиваемым имуществом, если это имущество было приобретено (произведено) за счет средств или имущества, предоставленных кредитором;

- в четвертую – требования по всем остальным обязательствам, обеспеченным данным имуществом.

Органам дознания и следствия, налоговикам, таможенникам и другим госорганам, а также кредиторам, у которых есть не зарегистрированные в залоговом реестре требования, дали полгода на внесение в него записей. В качестве даты регистрации записи указывается дата создания соответствующего имущественного обеспечения в предшествующий период. По истечении 6 месяцев очередность будет определяться в хронологическом порядке (время и дата) внесения в залоговый реестр записи о правах на соответствующее имущество. Требования каждой последующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований кредиторов предыдущей очереди.

У тех кредиторов, кто внес запись в залоговый реестр, преимущество по отношению к тем, кто этого не сделал. Требования последних погашаются в календарной очередности возникновения прав после того, как будут удовлетворены требования кредиторов, внесших записи.

**Закон официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 23.10.2019 г.**

## Новый закон о валютном регулировании: главные изменения

Законом N ЗРУ-573 от 22.10.2019 г. утверждена новая редакция Закона «О валютном регулировании».

Это уже третья версия документа: первая (N 841-XII от 7.05.1993 г.) действовала с 1993-го по 2004 годы, вторая (N 556-II от 11.12.2003 г.) – с 2004-го по 2019 годы.

Вот основные изменения, на наш взгляд.

**Во-первых**, расширен перечень лиц, являющихся резидентами. К ним отнесли:

- граждан Узбекистана, находящихся за границей;

- филиалы и представительства созданных в стране юрлиц, находящихся как в Узбекистане, так и за его пределами;

- торговые представительства Узбекистана, в том числе находящиеся за рубежом;

- международные организации, штаб-квартиры которых находятся на территории Узбекистана.

**Во-вторых**, запрещена привязка цен на реализуемые товары (работы, услуги) внутри страны к иностранным валютам и условным единицам (валютные оговорки).

Некоторым изменениям подвергся и перечень валютных операций, разрешенных между резидентами. Их список теперь исчерпывающий (ранее был *открытый в силу оговорки «в иных случаях, установленных законодательством»*, – прим. ред.). Кроме того, теперь в Законе также прописаны валютные операции между резидентами в виде:

- оплаты и возмещения расходов физлиц, свя-

занных с совершением служебных командировок за пределы Узбекистана, а также погашения неизрасходованного аванса, выданного в связи со служебными командировками;

- проведения расчетов и переводов средств дипломатическим представительствам, консульским учреждениям Узбекистана, а также постоянным представительствам страны при межгосударственных и межправительственных организациях;

- переводов по счетам физлиц в узбекских банках в рамках неторговых операций;

- расчетов между транспортными организациями и находящимися за границей физлицами, а также филиалами, представительствами и иными подразделениями юрлиц по договорам перевозки пассажиров;

СЕГОДНЯ В «НОРМЕ»  
**Провайдер – ТЧСЖ: платить или не платить**

3–6  
стр.

**Пора менять водительское удостоверение**

7  
стр.

**Денежный заем на беспроцентной основе**

8  
стр.

## Новый закон о валютном регулировании: главные изменения

использования валютных ценностей в качестве обеспечения исполнения обязательств, а также их взыскания.

По общему правилу – все платежи и расчеты в Узбекистане осуществляются в национальной валюте.

**В-третьих**, изменился порядок открытия резидентам заграничных счетов. Физлицам стало проще, ограничения сняли (ранее это допускалось только на период пребывания за границей). А юрлицам, наоборот, теперь только при наличии решений Президента или Правительства либо международных договоров, которыми предусмотрены открытие и цели использования таких счетов. Более того, организации обязаны уведомлять налоговый орган по месту регистрации и ЦБ об открытии (закрытии) заграничных счетов, изменении их реквизитов, об остатках и оборотах на данных счетах. Делать это нужно ежеквартально не позднее месяца по окончании отчетного квартала.

**В-четвертых**, определили порядок репатриации активов по внешнеторговым операциям. Это выполнение обязательств нерезидента частично или полностью путем:

- поступления денежных средств или товара (выполнения работ, оказания услуг) по обязательствам нерезидента;
- прекращения обязательства нерезидента зачетом встречного однородного требования;
- прекращения обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация);
- получения страховой выплаты.

Если один резидент уступает право требования к нерезиденту другому резиденту, то к нему переходит

соответствующая обязанность по выполнению требования репатриации активов. Резидент (нерезидент) обязан обеспечить репатриацию активов по внешнеторговым операциям, но если срок репатриации превысит 180 дней с момента возникновения обязательства нерезидента – операция квалифицируется как операция движения капитала.

**В-пятых**, представлена новая классификация валютных операций и расширены их перечни. Все валютные операции подразделяются на внутренние (проводимые на территории страны) и международные (трансграничные), которые в свою очередь делятся на текущие международные операции и операции движения капитала.

Уточнили размер суммы, выплачиваемой в счет погашения кредита (займа), признаваемой текущей международной операцией, не свыше 2-кратного размера части полученного долга, рассчитанной как соотношение долга к количеству периодов его погашения, указанных в договоре.

Список переводов неторгового характера (также вид текущей международной операции – прим. ред.) теперь исчерпывающий (ранее ЦБ мог отнести к ним какие-либо операции – прим. ред.). В него дополнительно включили:

- переводы между физлицами в размере до эквивалента 100 млн сум.;
- оплату товаров (работ, услуг) для личных нужд.

А к числу операций движения капитала отнесли также пополнение резидентами своих зарубежных филиалов оборотными средствами, приобретение и продажу исключительного права на объекты интеллектуальной собственности.

**В-шестых**, изменяются правила провоза через границу наличной национальной и иностранной валюты.

Валюта	Прежний порядок		Новый порядок	
	ввоз	вывоз	ввоз	вывоз
Национальная (сум)	Декларирование и разрешение: • в пределах 50 МРЗП/БРВ (11 150 000 сум.) – без декларирования и разрешения ЦБ; • свыше указанной суммы – с декларированием всей суммы и на основании разрешения ЦБ		В сумме, не превышающей эквивалента 100 млн сум., а свыше – в порядке, определяемом Кабинетом Министров.	
Иностранная	Декларирование: • в размере, эквивалентном 2 000 долл. США включительно, – без декларирования; • свыше – вся сумма декларируется.  Без ограничения суммы ввоза	Декларирование: • в размере, эквивалентном 2 000 долл. США включительно, – без декларирования; • свыше – вся сумма декларируется.  Разрешение: • в размере, эквивалентном 5 000 долл. США включительно, – без разрешений; • свыше – на основании разрешения ЦБ (резидентам) либо заполненной при въезде пассажирской таможенной декларации (нерезидентам)	Без ограничения суммы ввоза	Детали (декларирование, необходимость получения разрешения и порядок его получения) будут уточнены после внесения соответствующих поправок в подзаконные акты

**В-седьмых**, четко регламентированы права и обязанности органов валютного контроля – ЦБ, Счетной палаты, Минфина, ГНК и ГТК – в данной области. В частности, они могут проводить проверки и требовать представления документов, но только непосредственно относящихся к проводимой валютной операции.

В свою очередь проверяемые вправе знакомиться с материалами проверок, обжаловать действия конт-

ролирующих органов и требовать возмещения причиненного ими реального ущерба.

**Закон официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 23.10.2019 г.**

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».



## Купить валюту в пределах \$ 100 можно без паспорта

Постановлением правления Центрального банка (рег. МЮ N 3029-3 от 17.10.2019 г.) внесены поправки в Положение о порядке осуществления валютно-обменных операций с физическими лицами в коммерческих банках.

Теперь при покупке наличной иностранной валюты в эквиваленте до 100 долл. США включительно физическим лицам – резидентам не нужно предъявлять документ, удостоверяющий личность. При совершении такой операции в справке, подтверждающей получение валюты, не заполняют графу «Ф. И. О.». При этом не уточняется, как именно сотрудники обменников будут определять резидентство лица без идентифицирующего документа.

*Для справки: согласно статье 4 Закона «О валютном регулировании» физлица-резиденты – это граждане Республики Узбекистан, а также иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие постоянное место жительства в Узбекистане.*

Кроме того, при покупке иностранной валюты с использованием международных платежных карт физлица и индивидуальные предприниматели больше не представляют заявление. Достаточно предъявить документ, удостоверяющий личность, а также свидетельство о госрегистрации (для ИП).

**Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 17.10.2019 г.**

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

### Реклама

**НОРМА**  
Информационно-поисковая система  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

По вопросам приобретения обращайтесь:  
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.  
Тел. (71) 200-00-90.  
E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

➤ **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА** – стр. 1–2  
➤ **ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ** – Бизнес с «человеческим лицом» – Юнусабад: осеннее обострение

– Должен ли провайдер платить ТЧСЖ за размещение оборудования на крыше?  
– Выбросишь мусор – оштрафуют  
➤ **АВТОНОРМА** – Не нарушай! Работает эвакуатор

– О порядке замены водительского удостоверения  
– Пропускаем, нарушая правила  
➤ **ПРАВИЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ** – Доверенность на получение ТМЦ: нюансы заполнения

– Беспроцентный заем – не безвозмездное пользование  
– Оформляйте взаимозачет  
– При оплате корпоративной картой договор не нужен

Ответственность за нанесение ущерба общему имуществу предусматривают ряд нормативно-правовых актов. В частности, Гражданский кодекс, законы «О товариществах частных собственников жилья», «О телекоммуникациях» и другие.

Для лоборников правового равенства всех субъектов взаимоотношений в цепочке «потребитель-провайдер-ТЧЖ» как вариант может быть заключен договор о защите общей собственности при оказании услуг телекоммуникаций между ТЧЖ и провайдером, о чем мы говорили выше. Он должен регламентировать права и обязанности сторон, ответственность провайдера за порчу чужого имущества. В договор следует включить пункт о том, что при выполнении провайдера

ром каких-либо работ на объектах общежития имуществу обязательно должны присутствовать либо члены правления, либо ТЧЖ. Это необходимо для того, чтобы можно было доказать факт повреждения общего имущества.

Некоторые жилищники, отстаивая позицию товарищества в вопросах взаимоотношений ТЧЖ и провайдера, ссылаются на то, что по своему правовому статусу постановление Президента как подзаконный акт имеет меньшую юридическую силу по отношению к Жилищному кодексу и Закону «О товариществах частных собственников жилья», регулирующим право пользования общим имуществом. Но в данном случае постановление N ПП-4329 не вступает с ними в противоречие.

## Выбросишь мусор – оштрафуют



*Раздельный сбор бытовых отходов оказался для Узбекистана «крепким орешком». Сколько лет отход это никак не получается. Отдельные полные пакеты, результаты которых заканчиваются с их завершением, не в счет. Принимаются документы, программы, проводятся семинары, изучается опыт. А воз и ныне там. Я считаю, что в первую очередь надо научить наших граждан доносить мусор до пунктов его сбора.*

*Не знаю, как в других районах, но на Чиланзаре эта проблема актуальна. Пакеты с мусором бросают где попало: в подъездах, в арках, во дворах, вдоль дорог, из окон жилых домов. Они тут же прирастают, создавая стихийную свалку. Люди делают ремонт – то же самое, не хотят вывозить строительный мусор. Так и норвежцы оставили его где-то. Что удивительно – мусорят там, где сами живут. Что стало с людьми? Я ни разу не слышал, чтобы за это наказали хотя бы одного человека. А между тем у нас столько лоборников чистоты, хоть отбавляй. Общественные организации, министерства, ведомств... Да и документов, запрещающих мусорить, наверно, предостаточно. Не потому ли мы имеем такую ситуацию, что документы эти не работают и ответственность существует только на бумаге? Интересно, а куда смотрят те, чья прямая обязанность – ловить за руку нарушителей санитарного состояния придомовых территорий. Не мешало бы напомнить об ответственности за это и тем, и другим. Какие санкции предусмотрены у нас к нарушителям чистоты?*

А. Мансуров.

### Кодекс об административной ответственности

#### Статья 91-1.

Выбрасывание твердых бытовых и строительных отходов, а также слив жидких бытовых отходов в неустановленных местах – влечет наложение штрафа на граждан от 1/2 до 3, а на должностных лиц – от 3 до 5 минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, – влечет наложение штрафа на граждан от 3 до 5, а на должностных лиц – от 5 до 10 минимальных размеров заработной платы.

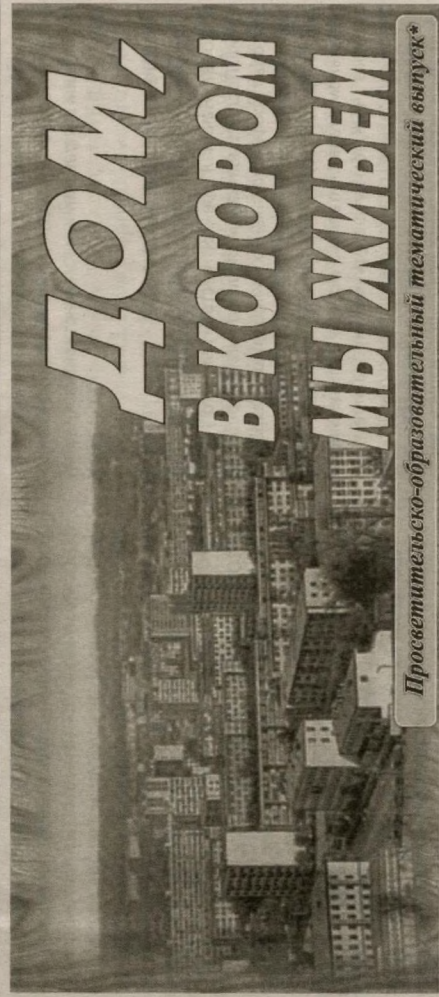
#### Статья 161.

Нарушение правил благоустройства территорий городов и других населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и санитарного порядка – влечет наложение штрафа на граждан от 1 до 3, а на должностных лиц – от 3 до 5 минимальных размеров заработной платы.

#### Статья 53.

Нарушение санитарного законодательства, санитарных норм, правил и гигиенических нормативов – влечет наложение штрафа на граждан от 1 до 3, а на должностных лиц – от 5 до 10 минимальных размеров заработной платы.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.



Провесителъско-образовательный тематический выпуск\*

## СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Должен ли провайдер платить ТЧЖ за размещение оборудования на крыше?
- ✓ Бизнес с «человеческим лицом»
- ✓ Юнусабад: осеннее обострение
- ✓ Выбросишь мусор – оштрафуют



## Человек и его дело

### Бизнес с «человеческим лицом»

В жилищной сфере часто оперируют медицинской терминологией. Дом сравнивают с живым организмом, состояние «здоровья» которого зависит от отношения к нему жителей. Если они к нему с заботой и вниманием – будет все в порядке, но без профилактики не обойтись. Если с безразличием – неизбежно потребуются хорошая диагностика, лечение или реанимация.

Тогда руководителю ООО «Хоразм газ пайвандчилар» (УК) Кахрамон Рахимов из Ургенча, стаж работы в жилищке которого 28 лет, можно назвать «врачом» широкого профиля. Для скольких домов за это время он был и терапевтом, и диагностом, и хирургом, и реаниматологом. С закрытыми глазами знает все болевые точки многоэтажек. Не раз приходилось выводить подопечных «из комы», назначать интенсивное лечение, которое принесло результаты.

На протяжении 18 лет каждое утро Кахрамон Рахимов начинает с обхода четвертого микрорайона Ургенча, который обслуживает его УК. Под началом «Хоразм газ пайвандчилар» 46 многоэтажек на территории двух махаллей. Дома все отремонтированы, территория во-круг в порядке. Хорошая иллюстрация перемены, которые пришли в жилищную сферу с ее реформами. Рахимов разговаривает с жителями, знает каждого от мала до велика, потому что сам здесь живет. Интересуется здоровьем, все ли в доме в порядке, есть ли у кого за-

явки. Люди делятся с ним новостями как с родным чело-ловеком. Один на свадьбу зовет – сын женится; у дру-гого внук в институт поступил; кто-то ремонт сделал; у кого-то дочка в первый класс пошла. Все приглашают в дом, говорят о нем с теплотой и уважением. И если эту традицию вдруг нарушит отъезд или какое непредви-денное обстоятельство, люди спрашивают: «Кахрамон ака сегодня не приходил? Все ли у него хорошо?».

Могут ли у такого человека быть конфликты и раз-ногласия с соседями, которые в лице товарищес-

\*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

являются заказчиками услуг его УК? Конечно же, нет. Вот этот целевой фактор Рахимов считает определяющим в управлении многоквартирным жилфондом (МКД).

## Лучше меньше, но лучше

Рахимов пришел в ЖКХ еще во времена Советского Союза. Начиная с ремонтно-строительного управления. После приватизации жилья очень востребован был опыт профессиональных жилищников. Кахрамон ака стал главным инженером в ТСЖ, потом возглавил товарищество, в котором было аж 25 домов. На начальном этапе считалось, что чем больше многоэтажек в ТСЖ, тем лучше. Аргументировали тем, что аккумулярование средств позволяет привозить дома в порядок. Кредиты на ремонт товариществ тогда не выделялись. И люди долго дожидались, когда очередь дойдет до их дома. Но некоторые жилищники придерживались мнения, что огромные суммы денег многоэтажек в ТСЖ на первом этапе реформы сыграли свою роль – за счет обобществления средств удалось хотя бы частично «залатать» наиболее проблемные дома. Позиция Рахимова – «лучше меньше, но лучше». Он инициировал разделение макси-ТСЖ на 3 отдельных и возглавил одно из них. Таким образом обеспечивались прозрачность управления и возможность лучше услышать друг друга для членов товарищества и руководителей. Когда началась реализация госпрограммы капремонта МКД, построенных до 1991 года, Кахрамон ака как опытный жилищник понимал, что без формирования рынка жилищных услуг она может зайти в тупик. В это же время основным приоритетом в ЖКХ был обозначен курс на профессиональное управление жилфондом.

В 2007 году он организовал первую УК в Ургенте – ООО «Хоразм газ пайвандчилар» («Хорезмские газосварщики»). Помимо управления многоквартирными домами, ставка делалась на сварочные работы. Спрос на них был стабильным. А когда пошли ремонты, началось строительство многоэтажек – тем более. Постепенно формировалась материально-техническая база. 5 мобильных бригад сварщиков работали по заявкам товариществ, а также на других объектах.

Следует отметить, что в Узбекистане управляющие компании имеют свои особенности. В отличие от европейских стран, где УК занимаются исключительно управлением жилищными функциями (принятие решений, обслуживание и ремонт жилфонда), у нас в сфере их деятельности входят также текущее обслуживание, выполнение текущего и капитально-ремонтного. Другими словами, говорим управляющая компания – подразумеваем «обслуживающая».

Кроме того, в структуре УК часто возникают минипроизводства, ориентированные на жилищный сектор. Поэтому наш УК – скорее малые производственные предприятия, нежели управляющие компании в их прямом смысле, где управление – это отдельный вид деятельности.

## Производство в поддержку управления

Пришло время, когда «Хорезмские газосварщики» переросли себя, выполняя просто электротехнические работы. Им стало тесно в этих рамках, и взяв все «за» и «против», они организовали мини-цех по производству металлоизделий.

«Во время капремонта мы устанавливали товариществам металлические двери», – говорит Рахимов. «Но если делать их самим, то для ТСЖ это обойдется гораздо дешевле, потому что УК, работающие в жилищной сфере, тогда были освобождены от налогов. В результате управляющая компания получила стабильный спрос, а товарищества – экономии средств жителей и качество. Ведь мы старались для своих подопечных. Сейчас расширили ассортимент. Кроме дверей, производим ворота, ограды, навесы, металлоконструкции для детских площадок и т. д. В первую очередь для жилищного сектора. Что остается, реализуем другим потребителям. Металл, фундамент и все остальное закупаем на месте. В регионе формируются рынок строительных материалов, растет число местных производителей. А ведь еще недавно приходилось ехать за этим в другую область».

Еще одно направление, которое освоили предприниматели, – вывоз твердых бытовых отходов (ТБО). «Это беспроигрышный бизнес, – продолжает Кахрамон ака. – В Ургенте задействованы 2 оператора по вывозу мусора: государственные и частные. Мы обслуживаем жителей 2 махаллей – это 46 МКД. За счет кредита приобрели современную мусороборочную машину Isuzu. Спецтехника позволила сделать процесс вывоза ТБО оперативным, сэкономить время, обеспечить качество работ». У нас есть тележки, трактор для вывоза смета. Под началом нашей УК – 4 стационарных мусороборочных пункта, 22 контейнера. В подразделении по вывозу мусора задействованы 4 человека. Готовы расширить это направление – город растет, строится, значит, будет работа для частного бизнеса. Сейчас просчитываем возможность вывоза ТБО еще в 2 махаллях. Для этого планируем приобрести вторую Isuzu и создать еще 3 рабочих места.

Согласно принятым недавно Правилам, регламенту тириющим сбор и вывоз ТБО (Prul. N 1 к ЛКМ N 95

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

Кументу входным «билетом» в дом является решение общего собрания членов ТСЖ. Собственники должны были решить вопросы, связанные с размещением и эксплуатации оборудования, а также рассматривать условия и стоимость аренды части общего имущества, использование провайдеров. Теперь этот документ оформлен в связи с принятием постановления N ПП-4329, которое открыло провайдеру беспрепятственный и безвозмездный вход в дом. Но противоречия во взаимоотношениях продолжают.

## Логика ТСЖ не разделяют собственников – они остаются провайдером крыши

У провайдеров иная точка зрения. Они считают, что не используют общее имущество собственников. Оно остается в пользовании членов ТСЖ. Жители дома подписывают с ними индивидуальные договоры на оказание услуг, и провайдер предоставляет им для этого свое оборудование, которое использует абоненты, а не провайдер. Да, общее имущество принадлежит всем собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Но, подписав договор, собственники осуществляют право на пользование общим имуществом, чтобы провайдер безвозмездно разместил на нем свое оборудование и линии связи. Для этого разрешение общего собрания не требуется. К тому же за чего иски о возмещении ущерба, устанавливая тот или иной размер арендной платы провайдером? Какими документами это установлено?

**Товарищество возмещает.** Общее имущество неделимо. Доля собственника в нем не может быть выделена в натуре. И отдельные собственники не могут распоряжаться частью общего имущества. Для этого требуется согласование интересов всех квартировладельцев, принятие на общем собрании решения, которое является обязательным для всех.

**Логика ТСЖ не разделяют жители дома,** желающие получить услугу телекоммуникаций. Они считают, что подход товарищества к провайдеру «не заплаташи – не войдешь в дом» нарушает права потребителей, ограничивает свободу доступа к коммуникации. Справедливо отметить, что право собственника подключиться к Интернету или кабельному ТВ не должно зависеть от воли руководства ТСЖ или УК, которые могут либо разрешить, либо отказать провайдеру в размещении оборудования на объектах общего имущества.

В возражениях собственника есть резон. Если общее собрание примет решение «против», – провайдеры жают они, – то, по сути, собрание выражает волю частных собственников. Ведь за принятием решения должны проголосовать более 50% членов ТСЖ. Оно обязательно

но для исполнения всеми членами ТСЖ. Но в данном случае речь идет о получении услуги, не связанной с содержанием общего имущества.

К тому же на практике вопрос доступа провайдера к общему имуществу собственников практически не обстоит. Судается на общем собрании членов ТСЖ. В большинстве случаев провайдеры и прежде не очень-то заключали договоры и не вносили плату товариществам. Решение принималось не общим собранием, а либо руководителем ТСЖ, либо членами правления. Иногда провайдер «договаривался» с председателем товарищества и плата шла мимо товарищеской кассы.

## Заключать договор или нет?

Подведем черту. Если в общем имуществе невозможно выделить в натуре долю одного участника, то он имеет право пользоваться как любой частью общего имущества, так и всем им в целом. Например, каждый сантиметр крыши принадлежит всем собственникам, и в то же время каждый собственник в отдельности имеет право пользоваться этим сантиметром. Кроме того, само понятие «использование» означает использование объекта в его прямом назначении, в том числе если это прямое назначение становится частью деятельности иного характера. Назначение крыши – защита строения от атмосферных явлений, что никак не связано с размещением на крыше телекоммуникационных устройств. Главное здесь то, чтобы право пользования общим имуществом отдельным собственником не ущемляло прав и интересов других участников общей собственности. Какие права и интересы других здесь могут нарушаться? Только то, что общее имущество может быть (но не обязательно, что это неизбежно) повреждено. Таким образом, в спорах с провайдерами вопрос стоит не о праве пользования, а о защите от причинения вреда общему имуществу. Он может быть решен путем заключения между ТСЖ и провайдером соглашения или договора о защите общей собственности при оказании услуг телекоммуникаций. Такое соглашение (договор) может быть приемлемо для любых других видов услуг, оказываемых отдельному собственнику (собственникам) в МКД, если они несут потенциальную угрозу сохранности общего имущества.

Исходя из этого провайдером крыши остаются собственники – заказчики услуг телекоммуникаций. При наличии индивидуального договора с собственниками провайдер имеет право размещать оборудование для оказания услуг на объектах общего имущества. ТСЖ должно предоставлять ему для этого свободный доступ, не требуя арендной платы, как и предоставляет постановлением N ПП-4329. При этом провайдер должен обеспечить сохранность общего имущества.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

## Должен ли провайдер платить ТЧСЖ за размещение оборудования на крыше?

Споры по этому поводу не утихают по сей день. ТЧСЖ настаивают на плате за размещение оборудования провайдеров на объектах общего имущества собственников, расценивая это как пользование.

Провайдеры платят отказываясь, утверждая, что пользователями остаются собственники.

Если договориться им не удается, то товарищество может не впускать провайдера в дом. В результате страдает собственник, потому что ТЧСЖ нарушает права потребителя, у которого с провайдером индивидуальный договор на оказание услуг телекоммуникаций. Получается столкновение интересов провайдера (оператора), потребителя, товарищества. Треугольник, в котором у каждой стороны своя правда.

Противоречия не устранило постановление Президента «О мерах по ускорению развития телекоммуникационной инфраструктуры в населенных пунктах Республики Узбекистан» (№ ПП-4329 от 22.05.2019 г.), к которому сейчас апеллируют провайдеры. Оно устанавливает, что при наличии заявления от жителя дома на предоставление ему услуг телекоммуникаций товарищество не вправе препятствовать операторам и провайдером проводить в доме сети, использовать инфраструктуру для размещения оборудования на безвозмездной основе.

Документ принят в целях ускоренного развития сетей телекоммуникаций в стране, расширения телекоммуникационной инфраструктуры и спектра услуг, улучшения их качества. Казалось бы, точка над «i» поставлена. Вход бесплатный, ТЧСЖ обязано впускать провайдера в дом для проведения работ, не требуя оплаты. Но разногласия сторон продолжались. Если ранее преобладал подход, поддерживающий позицию товарищества, теперь – провайдера. Решение вопроса должно опираться на базовые правовые нормы, не впадать из одной крайности в другую.

Надо отметить, что вопрос действительно неоднозначный. Дело в том, что собственник многоквартирного дома (МКД), заключивший с провайдером индивидуальный договор на оказание услуг телекоммуникаций, выступает в двух ипостасях. С одной стороны, он является собственником общего имущества, о котором ТЧСЖ заботится и содержит его за счет средств собственников МКД. С другой – собственник выступает заказчиком услуг Интернета или кабельного ТВ. Противоречия возникают на пересечении этих интересов. Каким образом увязать их, не забывая и о статусе ТЧСЖ, стоящем на страже общего имущества собственников? На чем основывается позиция сторон?

### ТЧСЖ за сохранность общего имущества

Обеспечивая населению доступ к Интернету, к каналам кабельного ТВ, провайдеры устанавливают оборудование, протягивают провода на крышах, чердаках, в подъездах многоквартижек. Все это является общим имуществом собственников МКД. Товарищество считает, что провайдеры создают дополнительную нагрузку на объекты общего имущества, ухудшают его техническое состояние. Согласно законодательству о ТЧСЖ отдельные части общего имущества могут быть переданы в пользование другим лицам в порядке установленном общим собранием. При исключительном пользовании предусмотрено обязательное внесение в ТЧСЖ платы, размер которой устанавливает общее собрание.

Исходя из этого товарищества настаивают на том, что провайдеры должны заключать с ними договор аренды и платить за пользование общим имуществом собственников. В практике ТЧСЖ и УК были случаи, когда при монтаже и обслуживании оборудования провайдеры повредили отремонтированную кровлю, ухудшили состояние подъездов и т. д.

По мнению руководителей ТЧСЖ и УК, договор – это защита интересов собственника как члена товарищества. До недавнего времени позицию собственника в этом вопросе закреплял ведомственный документ – Положение о порядке взаимоотношений операторов (провайдеров) телекоммуникаций с товариществами частных собственников жилья (рег. МЮ № 2733 от 24.11.2015 г.), который подробно регламентировал права и обязанности сторон. Он устанавливал, что отношения между провайдером и ТЧСЖ строятся на основе договоров. Согласно этому до-

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

от 6.02.2019 г.), работающие на этом рынке операторы сейчас не заключают письменных договоров с физическими лицами. Законодательством установлено оказание им услуг на основе публичного договора, а учет жителей ведет орган самоуправления граждан (Махалля). Часто бывает так, что в квартире прописан один, а проживают 5 человек, иногда и более. Оплата же идет за одного. Для бизнеса – это потери. Мы подключаем в помощь махалле своих контролеров, потому что заинтересованы в достоверном учете проживающих».

### Нематериальные аспекты трансформируются в успех

«Любой бизнес ориентирован на получение прибыли. В жилищной сфере он имеет свои особенности и риски, – считает Кахрамон Рахимов. – Обслуживание вторичного жилфонда – это трудный бизнес. Но, зарабатывая деньги, мы помогаем людям улучшить качество их жизни. Если работать честно, по совести – жители это оценят, будут доверять нам. В жилищной сфере это очень важно. Хочу отметить, что здесь не бывает «быстрых денег». Прибыль идет в основном за счет капстроков, когда мы выступаем подрядчиками. В остальное время получаем ее, главным образом, за счет производственных подразделений».

Сейчас привели многоэтажки в порядок. Все средства товарищества уходят на погашение кредитов, которые им возвращают еще лет 5. Прибыль от управления общим имуществом практически минимальная. Для нас это потери, но временные. Мы не оставляем товарищества, потому что знаем: через 5 лет у нас пойдет работа. Ведь дом постоянно требует внимания, вложений. Да и люди всегда стремятся к лучшему. Сейчас они рады тому, что имеют, а завтра будут нацелены на иной уровень – захотят современные двери, подъезд, фасад, благоустройство».

22 дома (3 ТЧСЖ), что под началом нашей компании, заказывают услуги управления и обслуживания. Сейчас ежемесячная кредитная нагрузка на каждое товарищество в среднем порядка 10–12 млн сум. Если в каком-то месяце им не хватает денег на погашение

### Реклама

Информационно-поисковая система

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

По вопросам приобретения обращаться: г. Ташкент, Мирзободский р-н, ул. Валидашаржон, 1/1, 6-й этаж. Тел.: (998 71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

кредита, мы перечисляем свои средства, чтобы они не «попали» на проценты. Иначе это утяжелит их и без того высокое кредитное бремя и жителям придется платить больше. Получается, что УК как бы заимает товариществу деньги. Они возвращают их, а жители видят и ценят эту помощь. Вот это называется вести бизнес честно, по совести. Может, поэтому в наших ТЧСЖ практически нет хронических должников. Некоторые ТЧСЖ да и УК практикуют и неплательщикам политику ультиматума: погасишь долг – получишь услугу. Мы выполняем заявку, не напоминая о задолженности. Как-нибудь при встрече интересуясь, как идут дела, все ли в порядке, как работу выполняли, нет ли претензий? Тактично напоминая, что у жителя есть задолженность. Не было случая, чтобы люди ее не погасили».

Еще один момент. Подавляющая часть УК в республике, не желая заморачиваться, разрабатывает одинаковый размер взноса для всех ТЧСЖ, находящихся под их управлением. В лучшем случае – разные взносы для каждого товарищества. «Хорошим газ пайвандчи-лар» рассчитывает размер взноса для жителей каждого дома. То есть 22 дома – 22 разных взноса. У каждого многоэтажки разная кредитная нагрузка. Нельзя уравнивать всех, должен быть справедливый подход».

Я придерживаюсь мнения, что в жилищной сфере предприниматель не должен ставить цель заработать деньги любой ценой. Иначе его путь будет недолгим. Я за бизнес с «человеческим лицом». У бизнеса в ЖК должна быть социальная ответственность. Тогда такие нематериальные аспекты, как доверие, уважение, взаимопонимание, в конечном итоге трансформируются в успех. Для тех, кто готов работать на благо людей, двигаться вперед, думать о будущем, сегодня есть все возможности и перспективы».

Вклад Кахрамона Рахимова в развитие жилищной сферы получил высокую оценку страны. За добросовестный труд и большие успехи он одним из первых жилищников в республике в 2013 году был награжден медалью «Шухрат». Предприниматель удостоен также памятного знака «25 лет независимости Узбекистана».

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

## Юнусабад: осеннее обострение

Актуальная тема

По осени в Юнусабадском районе столицы оживилась кампания по принудительному переходу ТЧСЖ на обслуживание в управляющие организации. На собраниях, инициированных представителями райкомимата и УК, товарищества заставляли передавать документы и печати в компании, которые за них уже выбрал хокимият. При этом где-то в ультимативной форме – мол, лучше перейти. А если не перейти? Не так уж редко чиновники инициируют проверки финансово-хозяйственной деятельности ТЧСЖ, не желаящих идти у них на поводу.

В социальных сетях повысился градус напряжения от жалоб товариществ на самоуправство и диктат районной власти, настаивающей на переходе в УК. Помимо давления на руководителей ТЧСЖ, были случаи, когда функционеры вводили жителей в заблуждение, убеждая, что якобы принят документ, согласно которому мнение собственников о выборе способа управления не учитывается. Точно так же, как и протоколы решения общих собраний с отказом собственников переходить на обслуживание в УК уже тоже ничего не значат.

Все это – не что иное, как противоэлекционная пропаганда, обман людей, противоправные происходящим в стране перемены. Не хочется думать, что это преднамеренные действия, направленные на то, чтобы настроить население против государства, подорвать веру в реформирование ЖКХ. До чего же мы дошли, если пренебрежение законодательством становится у нас таким обыденным делом!

### В Казани тоже из-под палки?

Перевод товариществ в УК под давлением происходит в рамках эксперимента, который почти год назад был одобрен постановлением КМ N 5 от 4.01.2019 г. и запущен в Юнусабаде. Инициатором, как и разработчиком документа, является городская хокимият. Эксперименту скоро исполнится год. Идет он с сопротивлением жителей, ради которых задуман. Хвалиться пока нечем. Боля осеннего обострения демонстрирует, что реальным результатом можно считать нарушение законодательства.

Цель юнусабадского ноу-хау – повысить профессиональное управление многоквартирными жилищными (МКД). Прекрасная идея! Все – «за»! За основу взяли опыт управления МКД Казани. Что там, в Казани – до наших жителей не довели. Воплощение идеи явно пошло с искажением. Невозможно представить, чтобы в Казани подобным образом нарушали законодательство: товарищества силой загнояли в УК, лишив собственников права выбора способа управления. Любое действие вылазит противоправностью, и людям свойственно сопротивляться всему новому. Но если это неправомерные действия, то противоправность им – ответная реакция на нарушение. Что можно ожидать от такого эксперимента?

Недоумение вызвали также амбициозные устремления разработчиков документа распространить еще не апробированное ноу-хау по всей республике. Позицию товариществ, не желающих быть участниками эксперимента, уже признал одобренный Сенатом Олиг Мажилиса проекта закона «Об управлении многоквартирными домами». Подход к выбору способа управления МКД в проекте закона остается неизбыточным, как и в пока еще действующей

нормативах: выбор способа управления многоквартирными домами определяется общим собранием собственников помещений МКД. Оно может осуществляться либо оргликом (управляющей компанией) или физлицом (индивидуальным предпринимателем), либо непосредственно собственниками помещений, либо ТЧСЖ.

«Привлекой от осеннего обострения может стать размытое в соцсетях разграничение Минюста. В нем также сыблили на нормы законодательства, устанавливающие право выбора собственниками способа управления, при этом решения об этом общим собранием, свободой в заключении договора. Ведомство сообщает также, что направило в Генеральную прокуратуру письмо по поводу изучения проблемы принудительной передачи управления МКД профессиональным управляющим компаниям и принятия мер по данному вопросу.

Вот только услышат ли все это функционеры, ответили за самоуправство, распространение ложных сведений, нарушение целого ряда нормативно-правовых актов? За то, что эксперимент трещит по швам из-за правовой неграмотности, пренебрежения законодательством? Ответит или в очередной раз им спустят все на тормозах? Тогда о каком уважении к местной власти, доверии к ней можно говорить?»

Лишив собственников фактически права выбора способа управления, да и самих управляющих компаний, хокимият в рамках эксперимента приписал это право себе: он сам выбирает УК. Товарищества практически исключены из этого процесса. Но это не помощь государства МКД, а самое настоящее вмешательство в дела ТЧСЖ. Где гарантия, что хокимият не навязывает товариществам свои, афилированные УК?

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

В постановлении КМ N 5 неявно проговаривается о доверенных лицах собственников, которые могут участвовать в конкуре по выбору УК. Но наделение полномочиями доверенных лиц не проработано. Невооруженным глазом видно, что этот пункт работать не будет и не работает. Пока нет ни одного случая участия доверенных лиц в выборе УК, влияния их на выбор управляющих компаний, информирования об этом собственников. Хокимият ставит товарищества перед фактом, предлагает «кота в мешке». К тому же идет курс на укрупнение УК, где должно объединяться огромное количество многоэтажек. И как в таких конгломератах эффективно управлять МКД, учитывая интересы жителей каждого дома?

Глядя на все это, дентели хокимиятов и так называе-

## Могут ли собственники отказываться от УК?

Слез индей по этому вопросу проследите в социальных сетях. И как с ними жить? на Фб, которые отражают общий настрой.

\*На собраниях представлять УК, ссылаться на КМ N 5, предлагать, что с 2020 года все МКД должны перейти в управляющие компании.

\*КМ – это не НПА. А если жители не захотят в УК, то их что – распространяют? Или напоят на свободу и право выбора?

\*Переходить в УК или оставаться в ТЧСЖ решает общее собрание жильцов, а не руководство УК или чиновники из хокимията. \*Молни жить по закону, а не по чиновничьим понятиям. Мы живем в этих рамках, сами хотим принимать решения, как их обслуживать. Это наша самостоятельность!

\*Мы не вошли в УК, теперь она вместе с мажоритариями инициирует доводы с компаниями. Появляется море проблем, нет ни денег, ни энергии, ни желания. На звонки отвечаем: «У нас много работы, будет время – придем».

\*У нас никто не хотел руководить товариществом, и мы подписали договор с компанией. Появляется море проблем, нет ни денег, ни энергии, ни желания. На звонки отвечаем: «У нас много работы, будет время – придем».

\*УК сразу подняла тариф. Но вопрос жильцов «Почему?» ответили, что везде уже так платят. Ни смелых, ни обеспокоенных.

Что удивительно, на фоне вопросов, недоумения, возмущения и прочего ни одного комментария юнусабадских экспериментаторов. Казалось бы, вот вам информация – нашла плохую, разъясните ситуацию, покажите результаты, преимущества, да тот же опыт Казани, что могло бы снять напряжение. Нет – хранят молчание, нечего сказать. Обидно, что некомпетентность продающих идею деятелей формирует негативное отношение жителей ко всем управляющим компаниям в целом. А ведь среди них есть хорошо зарекомендовавшие себя профессионалы.

Могут ли собственники отказаться от навязываемых им УК? Могут, если это выходит за рамки правового поля. Постановление КМ N 5, на которое ссылаются исполнители эксперимента, является подзаконным актом и не может противоречить действующему Жилищному кодексу. Законно «О товариществах частных собственников жилья». Но жители должны руководствоваться здравым смыслом, не

мы начальных округов в других районах столицы уже распространяются о том, что скоро все ТЧСЖ перейдут «в один большой жех». Можно ли таким людям доверять экспериментеры, если они не видят разницы между жехами, которых давно уже нет в помине, товариществами и УК?

Если приобретут в метафоре, мы уже имеем один большой «жех»: компания некомпетентных управленцев, которые своими непродуманными действиями и решениями тормозят реформы, разрушая добрые традиции, как и надежду граждан на перемены. Любое обострение, как осеннее, так и в межсезонье опасно эпидемией. Вот тогда уж точно – все мы станем участниками большого эксперимента на выживание жилищной сферы.

## Могут ли собственники отказываться от УК?

Слез индей по этому вопросу проследите в социальных сетях. Вот несколько комментариев, размещенных в группе «ТЧСЖ

\*У кого хорошее ТЧСЖ, те не хотят в УК. У кого плохое – а вдруг будет лучше.

\*Люди что нужны? Чтобы подвалы были сухие, крыши не текли, подъезды были чистые, дом приятно выглядел. А ТЧСЖ или УК будет этим заниматься – все равно.

\*Мы выступаем не против УК, а за то, чтобы самим решать, кому выбрать форму управления. Это наш дом, наши деньги, почему чужой день решать, что вот так просто может нас куда-то перебраться. Если жители захотят в УК, необходимо провести конкурс, в котором они (или их реальных представителей) должны выбрать УК. Дома, в которых мы живем, – это не государственные пилоты, которых чиновники могут депортировать собой.

\*Самое главное, что старается разрешить ТЧСЖ. УК предлагает договор управления (а не обслуживающий) с каждым отдельным квартировладельцем. Почему они не заключают договор непосредственно с ТЧСЖ на основе протокола общего собрания?

\*В ТЧСЖ от нас что-то требуется, а в УК нас никто не спрашивает.

отрицал все и вся. Вряд ли кто-то откажется, чтобы домом управляли хорошие специалисты. Ведь очень часто жители жалуются на руководителей товариществ, работа которых никак не годится. УК может быть альтернативой. Но при соблюдении законодательства, когда собственников не загноят в УК силой, а они переходят на обслуживание на основе принятого ими решения. Чтобы минимизировать конфликты, УК должны показать ТЧСЖ свою работу. Вот только как это сделать, если право выбора компаний де-факто удурировано хокимиятами?

Что делать? Общее собрание должно принять решение по поводу способа управления. Протокол общего собрания с решением собственников «за» или «против» должны подписать члены ТЧСЖ. Если собственники против УК, навязываемой хокимиятом, то давление на них продолжаться, обращайтесь в Антимонопольный комитет, Прокуратуру, Минюст, судебные органы.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спецкор.

**Новости**

# Не нарушай! Работает эвакуатор

В столице начали установку знаков «Работает эвакуатор». Автомобили, припаркованные не по правилам, уже отвозят на штрафстоянку, сообщает УзА со ссылкой на пресс-службу МВД.

Теперь транспортные средства, припаркованные в неположенных местах, массово эвакуируют. Подобная практика применялась и раньше, однако не носила такого масштабного характера.

Напомним, что в апреле начали демонтировать знаки «Остановка запрещена», так как новый комплекс AutoCop-SC/M, которым оснащены автомобили УБДД ГУВД Ташкента, с конца марта в тестовом

режиме автоматически фиксирует нарушения правил остановки.

Видеокамера, закрепленная за лобовым стеклом, распознает государственные номерные знаки 58 стран и автоматически фиксирует парковку в зоне действия знака «Остановка запрещена». Фиксировать нарушения будут во время передвижения спецавтомобиля по городу.

Инспектор, задержавший транспортное средство, должен отстранить водителя от управления, оформить протокол об административном правонарушении или постановление о задержании транспортного средства, составить акт с описью находящегося в

транспортном средстве имущества, вручить копию акта собственнику транспортного средства (представителю), а также лицу, ответственному за хранение транспортного средства на стоянке (ст. 128-6, 286, 287, 290, 291 КоАО; Инструкция, рег. МЮ N 2240 от 5.07.2011 г.).

Хранением транспортных средств занимаются юристы, выбранные хокимиятами областей и г. Ташкента.

Двери, багажник, капот, люк бензобака транспортного средства при помещении на штрафстоянку должны быть опечатаны.

**УБДД напоминает**

## О порядке замены водительского удостоверения

С 2017 года в Узбекистане поэтапно внедряют новые образцы национального водительского удостоверения и свидетельства о регистрации автотранспортного средства, изготавливаемых на основе пластиковых форм. Сейчас проходит этап обязательной замены водительских документов независимо от даты их выдачи. Для тех, кто еще не успел их заменить, информация о том, как это сделать, будет не лишней.

**– Обязательно ли менять водительское удостоверение на новое?**

– Да, обязательно. До 31 декабря 2020 года все национальные водительские удостоверения старого образца должны быть заменены на национальные водительские удостоверения нового образца. Свидетельства о регистрации автотранспортного средства заменяются при прохождении обязательного технического осмотра (п. 3 ПКМ N 116 от 2.03.2017 г.).

**– Какие требуются документы?**

– Гражданский паспорт, национальное водительское удостоверение старого образца и талон к нему (п. 3-1 ПКМ N 116).

**– Куда необходимо обратиться за заменой?**

– В Центр государственных услуг по месту постоянного проживания или в соответствующие отделения УБДД в тех регионах, где в центрах такая услуга не предоставляется.

**– Каков размер платы за эту услугу?**

– Для замены старого удостоверения на новое взимается плата в размере 70 % от размера базовой расчетной величины (в настоящее время БРВ – 223 000 сум.).

**– На какой срок выдается удостоверение?**

– Водительское удостоверение нового образца выдается на 10 лет.

**– До какого срока действительны удостоверения старого образца?**

– Водительские удостоверения старого образца считаются действительными до 1 января 2021 года. К тем, кто сядет за руль автомобиля со старым удостоверением, после этой даты будут применены меры административной ответственности.

**– Является ли новое удостоверение документом, удостоверяющим личность?**

– Да, удостоверению нового образца придан статус официально государственного документа, удостоверяющего личность его владельца (п. 6 ПКМ N 389 от 19.06.2017 г.).

Пресс-служба УБДД ГУВД г. Ташкента.

**Это надо знать**

## Пропускаем, нарушая правила



Водителей Ташкента, судя по многочисленным комментариям в социальных сетях и телеграм-группах, беспокоит вопрос: что делать, когда перед тобой стоп-линия (сплошная линия разметки и т. д.), но ты должен пропустить автомобили скорой помощи, пожарной службы, органов внутренних дел, на которых включена сирена? Знание того, что можно предпринять в данной ситуации, поможет избежать ненужных хлопот.

**Ждать ли «письма счастья»?**

Представим, что вы пересекли стоп-линию под камерами автоматической фиксации, пропуская спецавтомобиль с включенной сиреной.

Компьютеризированная система управления безопасностью дорожного движения УБДД ГУВД (далее – КСУБДД) автоматизирована: она фиксирует правонарушения в сфере безопасности дорожного движения, составляет письмо и направляет его на сервер АО «Узбекистон почтаси» без участия человека. Таким образом, вы действительно можете получить письмо, уведомляющее о нарушении. Но уместнее будет узнать о факте фиксации в тот же день, отправив проверочный SMS-запрос на номер 8860 в формате: государственный номерной знак автомобиля пробел серия + номер техпаспорта (например, 01A123AA AAC1234567).

А затем обязательно обратиться к сотруднику КСУБДД и сообщить о том, что пересекли стоп-линию, пропуская спецтранспорт. Уточните сотруднику дату, время и место (либо представьте письмо при его наличии), чтобы он получил возможность достоверно

убедиться в факте пропуска спецавтомобиля и аннулировать штраф.

Лучше всего сделать это в течение 7 суток с момента «нарушения» – ровно столько хранится видео с камеры фиксации. После этого срока подтвердить факт вашей крайней необходимости пропустить спецавтомобиль будет сложно.

**Нужно ли платить штраф?**

Производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое подлежит прекращению при наличии обстоятельств, среди которых имеется действие лица в состоянии крайней необходимости (п. 4 ст. 271 КоАО). Таким образом, если факт наличия такой необходимости будет установлен, то зафиксированное нарушение аннулируют.

**Долой сомнения**

Чтобы рассеять сомнения: стоит ли пропускать «скорую», нарушая правила, – отметим, что лучше пропустить, чем совершить реальное правонарушение, за которое последует наказание в виде штрафа в сумме 5 размеров базовой расчетной величины (БРВ). А за повторное правонарушение такого рода, совершенное в течение года после применения административного взыскания, штраф увеличивается до 20 БРВ или можно лишиться прав на 1 год (ст. 128-5 КоАО; п. 1 УП-5723 от 21.05.2019 г.).

И еще. Рано или поздно карета скорой помощи, автомобиль органов внутренних дел или пожарная служба могут спешить и к вам.

Пресс-служба УБДД ГУВД г. Ташкента.

## Доверенность на получение ТМЦ: нюансы заполнения

Организация реализует подсолнечное, пальмовое и другие масла и жиры. Иногда покупатели в доверенности в графе «Материальные ценности» указывают «Продукты питания в ассортименте». Допустима ли эта запись в доверенности?

— Такая запись в доверенности допустима, если выдаются все товарно-материальные ценности, указанные в договоре.

Перечень получаемых ТМЦ нужно заполнять в доверенности, если:

➤ в договоре, по которому происходит отпуск, не указаны наименование и количество ТМЦ;

➤ выдается только часть ТМЦ, указанная в договоре.

Если же по доверенности выдаются все ТМЦ, указанные в договоре, их перечень на оборотной стороне можно не

заполнять. Указываются наименование, номер и дата документа на отпуск, а также общая сумма ТМЦ (п. 4 Положения, рег. МЮ N 1245 от 27.05.2003 г.).

Таким образом, если в доверенности указано «Продукты питания в ассортименте», то это не является нарушением, когда выдаются все продукты питания, предусмотренные договором. При выдаче продуктов питания частями необходимо указывать как наименование, так и количество выдаваемых продуктов питания.

## Беспроцентный заем — не безвозмездное пользование

Коммерческая организация не вправе передавать вещи в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником (акционером), руководителем, членом ее органов управления или контроля (ст. 618 ГК).

Если под формулировкой «вещи» предусматривается имущество, то значит ли, что имущество — это материальные ценности, включая денежные средства, ценные бумаги, доли (паи, вклады), и нематериальные объекты, которые могут быть объектами владения, пользования, распоряжения (ст. 22 НК)?

Имеет ли право коммерческая организация выдавать денежные займы своим учредителям на беспроцентной основе? Или это относится к безвозмездному пользованию вещью организации?

— Да, организация может выдать денежный заем на беспроцентной основе своим учредителям.

К понятию «вещи» можно отнести как денежные средства, так и иное имущество (ст. ст. 81, 86–96 ГК).

Однако к беспроцентному денежному займу неприменимо понятие безвозмездного пользования. Договор безвозмездного пользования заключается по правилам имущественного найма (ст. 617 ГК). Объектом имущественного найма могут выступать:

➤ земельные участки, участки недр и другие обособленные природные объекты;

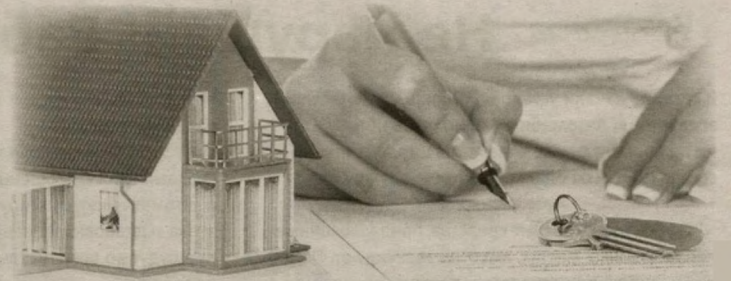
➤ предприятия и другие имущественные комплексы;

➤ здания, сооружения, оборудова-

ние, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования, то есть непотребляемые вещи (ст. 537 ГК).

В свою очередь непотребляемыми признаются вещи, предназначенные для неоднократного использования, сохраняющие при этом свой первоначальный вид в течение длительного времени и изнашивающиеся постепенно — здания, оборудование, транспортные средства, мебель, бытовая техника и т. п. (ст. 89 ГК; п. 3 Пленума ВХС N 234 от 1.12.2011 г.).

Таким образом, беспроцентный денежный заем не относится к безвозмездному пользованию и может быть выдан учредителю.



## Оформляйте взаимозачет

Компания «А» заплатила компании «Б» за приобретение недвижимого имущества согласно договору долевого участия. Впоследствии договор долевого участия расторгли, так как отказались приобрести недвижимое имущество. Компания «А» просит вернуть деньги. Но компания «Б» перечислила деньги компании «А» в счет пополнения уставного фонда. Намеивались войти как учредители, но регистрацию не прошли. Учредитель аннулировал решение о пополнении и хочет вернуть свои деньги.

Можем ли мы заключить договор новации, не возвращая деньги на закрытие долгов, между компаниями «А» и «Б»?

— Нет, договор новации не подходит к рассматриваемому случаю.

Новация — сделка, которая, с одной стороны, прекращает обязательство, возникшее между компаниями, а с другой — является основанием для возникновения между ними нового (ст. 347 ГК).

В данном случае вы хотите прекратить взаимные обязательства по возврату денежных средств без возникновения новых. Это допустимо путем зачета встречных однородных требований. Для взаимозачета достаточно письменного заявления одной из сторон (ст. 343 ГК). На практике чаще всего заключается соглашение о взаимозачете.

## При оплате корпоративной картой договор не нужен

Организация купила у юридического лица стройматериалы, оплатив их корпоративной картой. Оформлен счет-фактура. Однако продавец отказывается приложить звукохому фирмы и паспорт директора.

Нужно ли заключать договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, прилагать звукохому фирмы и паспорт директора, кроме чека, при оплате ООО стройматериалов корпоративной картой?

— Нет, заключать договор, прилагать свидетельство о регистрации фирмы и паспорт директора нет необходимости.

С 1 ноября 2018 года расчеты с применением корпоративной карты осуществляются без заключения договоров купли-продажи, но с выдачей счета-фактуры (подп. «в» п. 1 УП-5564 от 30.10.2018 г.).

При таких расчетах в качестве отчетных документов служат оригиналы квитанций платежных терминалов с приложением платежных документов со штампом «Оплачено», в том числе

(п. 9 Положения, рег. МЮ N 1470 от 18.04.2005 г.):

- электронные чеки;
- квитанции;
- сообщения;
- иные методы, позволяющие идентифицировать стороны сделки электронной коммерции;
- инвойс (счета-фактуры).

Таким образом, продавец не обязан представлять копии свидетельства о регистрации фирмы и паспорта директора, рассчитываясь с ним корпоративной картой.

Альберт Сафин, эксперт ООО «Norma».

<p>Экономическая газета</p> <p><b>НОРМА</b></p> <p>ПРАВО НАЛОГИ БУХГАЛТЕРИЯ</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma»</p>	<p>Главный редактор <b>Михаил Маркович ПЕРПЕР</b></p> <p>Ответственный за выпуск — ответственный секретарь <b>Виктория Ивановна ДИПЧАК</b></p>	<p>Заместитель главного редактора Спецкоры</p> <p>Старший корректор Компьютерный дизайн и верстка</p>	<p><b>Елена КАНАЕВА</b> Гульнора АБДУАЗАРОВА Ирина ГРЕБЕНЮК Алла РОМАШКО Эльмира БАЙГИЛЬДИНА Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1. КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН (71) 200-00-90. Web: norma.uz, https://gazeta.norma.uz</p>	<p>ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ: подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет — (71) 200-00-30; ИПС «Norma» — (71) 200-00-90; размещения рекламы — (71) 283-32-31, 283-36-32.</p>
---	--	---	---	---	---

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.  
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя — ООО «ТОРПРИНТ». Индекс — 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная. Заказ г-1011. Тираж 3 385. Номер газеты подписан в печать 28.10.2019 г. в 12.50.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турон, 41. 1 2 3 4 5 ISSN 2010-5215