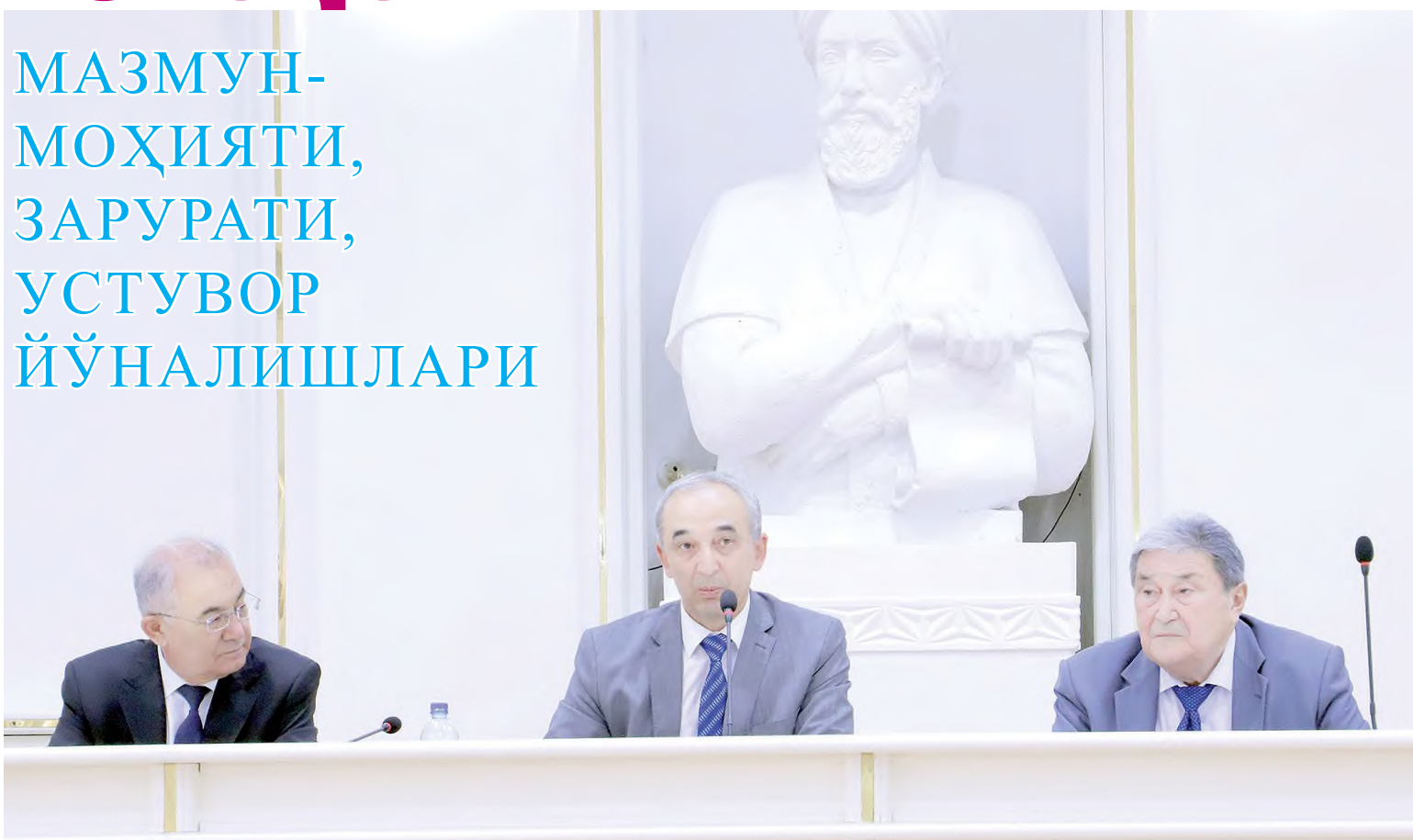




Жамоатчилик муҳокамаси

КОНСТИТУЦИЯВИЙ ИСЛОҲОТЛАР:

МАЗМУН-
МОҲИЯТИ,
ЗАРУРАТИ,
УСТУВОР
ЙЎНАЛИШЛАРИ



Ўзбекистон Республикаси Фанлар академиясида “Ўзбекистон Республикасининг Конституция-
сига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги қонун лойиҳаси юзасидан жамоатчилик
муҳокамаси ўтказилди.

3

МЕХР ВА МАСЪУЛИЯТ ҲИССИ



“Эртага – фалон жойда муҳим тadbир. Ким бо-
ради?” деб гап бошласангиз, айрим йигитлар нигоҳи
билан ер чиза бошлайди. Европа мамлакатларига
хизмат сафари ёки сайру саёҳат эмас-да. Расмий
tadbир. Тоғдек масъулияти, юки бор. Шунда
биз нозиккина, ойнаги қалингина, камсуқум ҳам-
касбимизга қараймиз: “Сиз нима дейсиз, Анна
Витальевна?” “Бош устига!”

5



«Адолат» социал-демократик партияси «Ёш адолат-
чилар» қаноти аъзоларини қўллаб-қувватлаш мақсадида
Ёшлар куну муносабати билан «Адолат кубоги» шахмат тур-
нирини ўтказди. Партия томонидан Чирчиқ шаҳридаги 7-мак-
табда ташкил этилган tadbир ёшларнинг билим ва салоҳия-
тини оширишга хизмат қилиши шубҳасиз.
«Адолат кубоги» учун ўтказилган мусобақанинг очи-
лиш маросимида «Адолат» СДП Сийёсий Кенгаши раиси
Бобур Мамиров, партия фаоллари ва ёш шахматчилар ишти-
рок этдилар.

Президентимиз Шавкат Мирзиёев “снос” муаммосига эътибор қаратар экан,
бундай ҳолатга бутунлай барҳам бериш учун уй-жой бўйича конституциявий ка-
фолатни белгилаб қўйиш зарурлигини таъкидлади.

“Ер участкаларини компенсация эвазига жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш
тартиб-таомиллари тўғрисида”ги қонуннинг имзолагани бунинг амалий ифо-
даси бўлди.

Адлия вазири Русланбек ДАВЛЕТОВ ушбу қонун ҳақидаги фикрлари билан ўр-
тоқлашди.

ЭНДИ ҲЕЧ КИМ ОСОНЛИКЧА



БИРОВНИНГ УЙИНИ “СНОС” ҚИЛА ОЛМАЙДИ!

– Узоқ давом этган баҳс-му-
нозаралардан сўнг демократик
жараёнлар чиғирғидан муваф-
фақиятли ўтган қонун халқи-
мизни бир неча йилдан буён
қийнаб келган муаммоларга
барҳам беришига ишонамиз.

Бундай дейиш учун асосла-
римиз етарли. Ер участкала-
рини жамоат эҳтиёжлари учун
олиб қўйилишига асос бўла-
диган мақсадларнинг тугал
рўйхати тасдиқланмоқда. Энди
қонунда белгиланган, ҳақиқа-
тан ҳам, жамоат эҳтиёжи бўл-
ган 6 та мақсаддан бошқа ҳар
қандай ҳолатларда ер участка-
ларини олиб қўйишни жамоат
эҳтиёжлари учун деб баҳолаш
тақиқланди.

Қонуннинг яна бир ютуғи
шундаки, ер участкаси жамоат
эҳтиёжларини амалга ошириш
учун бошқа чора бўлмаганда –
энг сўнгги чора сифатидагина
олиб қўйилиши мумкин.

Мухими, ташаббускор ер
участкасини олиб қўйиш сўнг-
ги чора эканлигини маҳаллий
кенгаш ва жамоатчилик олдидан
исботлаб бериши керак бўлади.

Энди “снос”га тушган бино
учун компенсация тўлашга зар-
ур маблағ бўлмаса, бундай
ташаббус билан чиқилмайди,
яъни “бузаверайликчи компен-
сация бир гап бўлар”, қабили-
даги гаплар энди ўтмайди.

Ер участкасини олиб қўйиш та-
шаббусини маъқуллашдан бош-
лаб, уни олиб қўйиш, олиб қўйил-
ган ер участкасидаги кўчмас

мулкларни бузишгача бўлган жа-
раёнларда ушбу масала маҳал-
лий кенгаш депутатлари томо-
нидан нақд 3 мартаба кўриб
чиқилади. Бунда Конституцияга
киритилаётган маҳаллий кенгаш
ва ҳокимлик ваколатлари аниқ
ажралиб қўйилаётганини ино-
батга олсак, ташаббускорларнинг
бузиш жараёнларини “тезлашти-
риб” юбориши борасида хаво-
тирга ўрин қолмайди.

Қонуннинг энг асосий прин-
ципларидан бири – бу жара-
ённинг очиқлиғидир. Шунга мо-
нанд равишда ҳуқуқ эгалари
билан очиқ муҳокама ўтказиш-
дан бошлаб, қолган ҳар қандай
босқичда жараёнлар 100 фоиз
очиқ, яъни ҳуқуқ эгалари, ОАВ,
жамоатчилик иштирокида ўтка-
зилади.

Ҳуқуқ эгаси билан келишувга
эришилмаган тақдирда, ҳуқуқ
эгасини келишувни имзолашга
жисмонан мажбур қилиш мақса-
дида турар ёки нотурар жойни сув,
канализация, электр, алоқа, иссиқ-
лик ва газ тармоқларидан узиб қўй-
ишга, кириб-чиқиб йўлини тўсиб
қўйишга йўл қўйилмайди.

Энди қуйидаги ҳуқуқлар ком-
пенсация қилиб берилиши аниқ
қилиб белгилаб қўйилапти:

- кўчмас мулк объектлари-
нинг бозор қиймати;
- олиб қўйилган ер участ-
касига бўлган ҳуқуқнинг бозор
қиймати (қишлоқ хўжалиги ер-
ларидан ташқари);
- кўп йиллик дов-дарахтлар-
нинг бозор қиймати;

– кўчиш ва бошқа уйни
вақтинчалик ижарага олиш би-
лан боғлиқ харажатлар;

– ер участкасидан ва
унда жойлашган кўчмас мулк
объектларидан фойдаланиш-
дан олиниши мумкин бўлган бой
берилган фойда;

– ҳуқуқ эгасининг бошқа ха-
ражатлари ва зарарлари.

Ҳатто кўпчилик давлатларда
мавжуд бўлмаган янги турдаги
тўлов компенсацияси киритил-
моқда. Ҳуқуқ эгасига келтирил-
ган ноқулайликлар учун кўчмас
мулк бозор қийматининг 5 фо-
изи миқдоридан бир мартали
тўлов амалга оширилади.

Яна бир муҳим кафолат шун-
дан иборатки, ҳуқуқ эгасига ко-
нуний тегишли бўлган ерда ўз-
бошимчалик билан қурилган ту-
рар ва нотурар жойлар учун ҳам
компенсация тўлиқ берилади.

Бундан ташқари, бузишга туш-
ганда компенсация бериладиган
уй-жойлар қўлама кенгайтирилди
– энди агар аҳоли пункти ичида
жойлашган, лекин кадастри бўл-
маган уйлар бузилса ҳам, агар
ушбу ер бўйича 15 йилдан ортиқ
солиқлар тўлаб келинган бўлса,
компенсация тўланади. Таъбир
жоиз бўлса, ушбу қонун 3 милли-
онга яқин ҳужжатсиз уйларни бу-
зилишдан “суғурталайди”.

Эндиликда “снос” билан боғ-
лиқ барча ҳуқуқий жараён-
лар электрон тизимлар орқали
амалга оширилади.

ЎЗА мухбири
Норгул АБДУРАИМОВА

Баърам муборак бўлсин!

Азиз ёшлар!

Сизларни, «Адолат» социал-демократик партияси ва
унинг кўп минг сонли аъзолари номидан қутлуғ сана – Ёшлар
куну муносабати билан самимий муборакбод этамиз!

Айни даврда мамлакатимизда Янги Ўзбекистонни барпо
этишга қаратилган ижтимоий-сиёсий, иқтисодий ислоҳот-
ларни амалга оширишда Сиз каби азму шижоатли ёшлари-
мизнинг ўрни ва таъсири тобора ортиб бораётгани ҳамма-
мизни қувонтиради.

Фурсатдан фойдаланиб, Ватанимиз равнақи ва халқимиз
фаровонлиги йўлида ўз кучини аямайдиган барча ёшларни
бугунги байрам билан яна бир бор қутлаб, Сизларга
сиҳат-саломатлик, ҳаёт йўлларингизда каттадан-катта
омад ва зафарлар тилаймиз. Доимо олға интилишдан чарча-
манг!

Ёшлар куну муборак бўлсин!

«Адолат» социал-демократик партияси
Сийёсий Кенгаши



