

В текущем году на развитие сферы услуг Ташкента будет выделено **20 триллионов сумов** кредитов. Для семейного предпринимательства планируется направить льготные кредиты в размере **300 миллиардов сумов**. На благоустройство социальной и производственной инфраструктуры в махаллях столицы будет выделено **1,4 триллиона сумов**, а также **573 миллиарда сумов** предусмотрено выделить на проекты в рамках «Инициативного бюджета».

НАША СТОЛИЦА СТАНЕТ ЕЩЕ БОЛЕЕ БЛАГОУСТРОЕННОЙ, ЕЕ ИНФРАСТРУКТУРА - ЕЩЕ БОЛЕЕ РАЗВИТОЙ

Президент Шавкат Мирзиёев 8 февраля ознакомился с рядом важных проектов, реализуемых в нашей столице, побеседовал с жителями махалли, с участием ответственных лиц и представителей общественности обсудил актуальные вопросы.



Глава нашего государства в начале ознакомился с ходом строительной работы в Ташкентском метрополитене. Для человека большое счастье видеть результаты своего труда, помогать народу полезными делами. В нашей стране проводится масштабная работа, чтобы удовлетворить запросы людей, сделать расстояния ближе. К примеру, в сфере общественного транспорта в последние годы реализованы огромные проекты. В августе 2020 года был запущен первый этап надземной линии ташкентского метрополитена. В декабре того же года была открыта Сергелийская ветка метрополитена. Сегодняшние показатели пассажиропотока подтверждают, что эти проекты полностью оправдались. Работа в данном направлении последовательно продолжается - от Куйлюка до Сергелийской ветки прокладывается еще одна ветка, которая соединит указанные линии. На этом участке протяженностью около 12 километров предусмотрено строительство 7 станций. В настоящее

время завершены 5 станций до массива Строителей. Глава государства посетил новую линию и в беседе с представителями старшего поколения и общественности отметил важность данного проекта. - За последние годы мы накопили опыт и в этой сфере. Построено 7 станций метро на Куйлюкском направлении и 5 станций в Сергелийской ветке метрополитена. Если раньше ташкентским метрополитеном пользовались 240 тысяч пассажиров, то сегодня их количество превысило 600 тысяч. Наш план - 1 миллион пассажиров. Если бы не начали это в свое время, в городском транспорте мог произойти коллапс. Теперь необходимо заняться и альтернативной энергетикой, - сказал Шавкат Мирзиёев. Президент проехался в метро вместе с представителями общественности. В ближайшие месяцы также будет сдан в эксплуатацию 4-километровый отрезок линии от массива Строителей до станции «Кипчак». Таким образом, время в пути между Куйлюком и Сергелийской составит

15 минут. Линия сможет перевозить около 40 тысяч пассажиров в день. За счет этого ожидается снижение использования личного транспорта и нагрузки на дороги. В частности, ежедневный поток автомобилей на маршруте Куйлюк - Сергелийской может уменьшиться до 40 тысяч, а трафик на дорогах - на 12 процентов. В целом с завершением этого этапа общая протяженность ташкентского метрополитена составит более 70 километров, а количество станций - 50. Суточный пассажиропоток достигнет 650 тысяч человек. Будет создано 245 новых рабочих мест. Президент Шавкат Мирзиёев ознакомился также с деятельностью общества с ограниченной ответственностью «Aysel Energy» в столице. В период аномальных холодов этой зимой проявились проблемы в функционировании электросетей. В частности, некоторые старые трансформаторы не выдерживали нагрузки и выходили из

строя, что привело к перебоям электроснабжения. Глава нашего государства давал ответственным лицам отрасли поручения по обновлению электрических сетей и расширению производства необходимого оборудования. Посещение данного предприятия является логическим продолжением реализации поставленных задач и предотвращения проблем в электросетях. «Aysel Energy» способно производить 10 тысяч крупногабаритного электрооборудования в год. Уровень локализации на предприятии, работающем по турецкой технологии, достиг 70 процентов. В результате снижаются себестоимость производства и затраты на установку трансформаторов. Это позволит обновить устаревшие трансформаторы не только в столице, но и по всей республике. Ответственные лица доложили, что в этом году потребление электросетей по стране составит 3,2 тысячи трансформаторов и 12 тысяч километров кабелей. Глава

государства поручил проанализировать импорт и нарастить объемы производства, увеличить долю отечественных производителей при размещении заказов. В целом развитие данного направления энергетической отрасли послужит повышению устойчивости электросетей. Глава государства посетил махаллю Эзгулик Сергелийского района города Ташкента и ознакомился с жизнью населения. В этой махалле расположено 26 многоквартирных домов, проживают более 6 тысяч человек. Президент побеседовал с жителями махалли. Представители старшего поколения отметили, что благодаря единству народа и служащих государственных органов трудности, возникшие в дни холодов, удалось преодолеть. Энергетики и коммунальные службы работали круглосуточно, принимались оперативные меры по устранению аварийных ситуаций. В частности, был обновлен трансформатор в махалле. - Это должно стать для нас уроком. Нам необходимо иметь в 3-4 раза больше запасов энергии. Поэтому мы уделяем внимание развитию возобновляемой энергетики. Это надежная и экологичная альтернатива, - сказал глава нашего государства. Отмечалось, что приоритетное внимание в махалле должно уделяться занятости населения и воспитанию молодежи. Именно поэтому текущий год в нашей стране объявлен Годом заботы о человеке и качественного образования. Создаются условия для того, чтобы учащиеся после выпуска из школ знали два иностранных языка и одну профессию. Наш народ поддерживает эту инициативу. Представители старшего поколения прочитали дуа, пожелав мира и процветания нашей стране, благополучия народу. После этого Президент Шавкат Мирзиёев провел в Ташкенте совещание по развитию энергетической и транспортной инфраструктуры, благоустройству махаллей и повышению занятости населения. В нем приняли участие ответственные лица города и районов, а также представители общественности. Первым вопросом на повестке дня стала энергетика. Отмечалось, что для расширения энергетического потенциала важно использовать возобновляемые источники.

Указано на возможность установки в Ташкенте солнечных панелей суммарной мощностью не менее 2000 мегаватт. В частности, солнечные панели могут быть установлены на крышах многоквартирных домов, объектов социального и иного назначения, на территории промышленных зон, автостоянок и крупных водохозяйственных объектов. В результате этих мер согласно расчетам можно создать источники энергии в размере 1 миллиарда 80 миллионов киловатт-часов, что в 4 раза больше прогнозируемой на 2023 год дополнительной потребности в 240 миллионов киловатт-часов электроэнергии. Президент подчеркнул необходимость ухода от государственной монополии в производстве электроэнергии и формирования конкурентной среды. В частности, государство будет гарантированно закупать электроэнергию у предпринимателей, установивших солнечные панели. А со следующего года они смогут реализовать ее и другим потребителям. Физические лица, установившие панели в своих домах, смогут продавать излишки электроэнергии по цене 1 тысяча сумов за каждый киловатт. Определены меры по установке солнечных панелей в промышленных зонах и на крупных предприятиях, что позволит производить 400 миллионов киловатт-часов, а также по строительству солнечной электростанции мощностью 500 мегаватт в Юкюричирчикском районе. Солнечные панели будут установлены также на объектах социальной сферы и государственных ведомств. Даны поручения по сокращению потерь электричества на промышленных предприятиях, обновлению магистральных теплотрасс и внутренних систем отопления в 1817 многоквартирных домах. В целом на внедрение возобновляемых источников энергии в городе будет выделен 1 миллиард долларов. На совещании также обсуждены вопросы обеспечения занятости населения столицы в 2023 году. Подчеркнуто, что для достижения масштабных планов по созданию рабочих мест необходимо опираться на предпринимателей и поддерживать их. В частности, в текущем году на развитие сферы услуг Ташкента будет выделено 20 триллионов сумов кредитов. Для семейного

предпринимательства планируется направить льготные кредиты в размере 300 миллиардов сумов. Отмечалось, что на благоустройство социальной и производственной инфраструктуры в махаллях столицы будет выделено 1,4 триллиона сумов, а также 573 миллиарда сумов предусмотрено выделить на проекты в рамках «Инициативного бюджета». Президент коснулся также вопросов благоустройства махаллей, ремонта дорог и объектов водоснабжения. Принято решение о выделении дополнительных бюджетных средств на 584 миллиарда сумов - по 1 миллиарду каждой из 584 махаллей города. На совещании особое внимание уделено сфере общественного транспорта. Отмечалось, что в целях расширения обслуживания пассажиров к 1 апреля будет доставлено дополнительно тысяча автобусов, на 25 улицах для автобусов будут организованы отдельные полосы, светофоры будут регулироваться в зависимости от потока пассажиров, будут организованы автостоянки и установлены паркоматы. Глава государства подверг критике тот факт, что при выдаче разрешений на строительство не осуществляется точный расчет нагрузки на существующую инфраструктуру, а работа по организации зеленых зон проводится в отрыве от планов застройки. В связи с этим отмечено, что будет объявлен мораторий на строительство новых объектов, пока не будет утверждена генеральный план города. Поставлена задача довести уровень озеленения города Ташкента до 28 процентов в 2023 году. С этой целью будет создан новый парк на площади 100 гектаров и начнется реализация проекта «Зеленый пояс Ташкента». Неудовлетворительным названо состояние дел в сфере управления отходами в столице. Поставлена задача реформировать деятельность ГУП «Махсустрас» и довести уровень переработки отходов до 50 процентов. В завершение совещания заслушаны отчеты руководства столицы и хокимов районов. Здесь же состоялась презентация планов по развитию сферы услуг и повышению занятости в Ташкенте. **З. Жонибеков.**
И. Аввалбоев.
Корреспонденты УзА.
Фото Пресс-службы Президента Республики Узбекистан.

К 582-летию со дня рождения Алишера Навои
«О, читатель мой, будущего дня...»

Творчество великого поэта, мыслителя и государственного деятеля Алишера Навои - выдающийся вклад нашего народа в сокровищницу мировой культуры и человеческой цивилизации. Именно поэтому его произведения так понятны и близки представителям разных национальностей, созвучны всем эпохам и не теряют своей актуальности. Творчество великого предка можно уподобить гимну жизни человека. И по сей день оно вызывает интерес во всем мире, о чем свидетельствуют переводы произведений Навои на десятки языков.

Секрет немеркнувшей славы выдающегося поэта заключается в глубокой философии его творчества, богатых метафорах, разнообразии поэтических образов, восприятии гением идей о величии человека, стремлении к совершенству. Эти созидательные идеи по сей день играют огромную роль в национальной государственности и свидетельствуют о прочных духовных корнях узбекского народа. Наследие Алишера Навои до сих пор живет в творчестве современных отечественных поэтов, труды пользуются огромной популярностью, современные композиторы перекладывают на музыку стихи поэта. Созданные великим литератором в далеком XV веке творения, его мысли, духовно-нравственные сентенции продолжают и сегодня служить воспитанию подрастающего поколения.

(Окончание на 3-й стр.)

Правовые основы

После приобретения квартиры в новостройке и долгожданного заселения у собственников нередко возникают проблемы с размещением предметов быта, особенно после ремонта. Хранение сезонной одежды, крупногабаритных вещей, велосипедов, колясок всегда отнимает ценные квадратные метры.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПРАВОМЕРНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Раньше жильцы многоквартирных домов использовали гаражи или контейнеры, где можно было разместить легковой автомобиль, хранить плодовоовощную продукцию на зиму и все то, что было лишним или не помещалось в доме. В интернете нетрудно найти объявления о продаже квартир вторичного рынка с кладовкой в подвальных помещениях, что является незаменимым вариантом для складирования домашней утвари. Однако не во всех новостройках есть кладовые в подвалах или чердаки. Нередко при строительстве дома подвальные помещения проектируют под парковочные места. Сегодня некоторые застройщики предлагают жильцам приобрести «на выгодных условиях» кладовые помещения. Правовая сторона размещения кладовых в подвалах и их продажа вызывает дискуссии среди населения, так как подобные помещения - общее имущество собственников.

(Окончание на 3-й стр.)

Актуально

СОКРАЩАЯ ВОДНЫЙ СЛЕД

Забота о воде сегодня один из приоритетов, входящих в 17 Целей устойчивого развития. Ценнейший ресурс становится все более дефицитным, а спрос на него только растет.

(Окончание на 2-й стр.)

Зоны инноваций

Ойбек Отамуратов. Начальник Хорезмского областного управления Агентства инновационного развития при Министерстве высшего образования, науки и инноваций Республики Узбекистан.

Одним из важных факторов экономического развития является инновационная деятельность регионов, которая значима активным привлечением зарубежных инвестиций и мировых брендов в ведущие сферы и отрасли. Сегодня в инновационных зонах республики реализуется множество перспективных проектов, решающих социально-экономические и экологические проблемы.

Согласно Указу Президента «О совершенствовании системы государственного управления в сфере развития научной и инновационной деятельности» от 1 апреля 2021-го Гурленский и Ургенчский районы Хорезмской области преобразованы в инновационные зоны. В 2021-2022 годах финансировано 19 научно-технических и стартап-идей, а также проекты по коммерциализации. В рамках реализации проектов создано 154 рабочих места, количество которых достигнет 216 с осуществлением остальных.

Гарантия качества

Лаборатории in vitro создают возможность получения богатого урожая при любых почвенных условиях. Современный метод, широко используемый в мире, базируется на уникальном свойстве растительной клетки - способности реализовать потенциал целого растения. Экоматериал, очищенный от листьев и корней, помещается в пробирку с питательной средой. Он станет основой для здоровых, безвирусных растений.

В настоящее время все большую популярность получают биотехнологии. С применением современных методов геномики и биоинформатики проводится практическая работа по изучению структуры ценных генов, белков и метаболитов. В обществе с ограниченной ответственностью Bene Fruits, организованном в Ургенчской инновационной зоне, налажено выращивание саженцев интенсивным методом.

В области на 11 тысяч га разбиты сады. В нынешнем году планируется создать их еще на 2500 га. При этом важно вырастить каче-

РЕШАЯ ПРОБЛЕМУ, ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ственные импортозамещающие саженцы фруктовых деревьев. Ведущее в данном направлении предприятие имеет сад на 52 га, питомник саженцев - на 15 га.

В отличие от традиционного способа, который позволяет выращивать саженцы только в определенное время года, современный способ способствует получению саженцев семечковых, косточковых, декоративных деревьев, устойчивых к вирусам и соленым почвам, круглый год.

В лаборатории нового типа работа не останавливается, так как здесь выращиваются растения, урожайность которых гарантирована на протяжении всего года. Благодаря современным биотехнологиям можно получить до 10 тысяч саженцев от одного посадочного материала. Лаборатории in vitro помогают тиражированию сложно размножающихся растений. Данный процесс, не требующий огромных площадей, происходит в стерильных условиях, в маленьких стеклянных сосудах.

В Хорезме имеются большие возможности для создания садов. Если потребности покрываются за счет импортных саженцев, появятся ряд проблем: саженцы-иностранцы являются носителями вирусов и вредителей, могут прибыть в непригодном для производства состоянии. Их собирать, выращенные в местных

лабораториях, отличаются доступностью и качеством.

Лаборатория Bene Fruits создана для решения подобных задач: выбора доступных, здоровых, устойчивых к региональным и климатическим условиям сортов, повышения урожайности, создания интенсивных садов, поставки качественной и доступной сельскохозяйственной продукции. В текущем году планируется вырастить около двух миллионов саженцев, 600 тысяч которых поставят на внутренний рынок, остальная часть пойдет на экспорт.

Лаборатория Bene Fruits участвует в проекте «Определение мелиоративного состояния и популяции выращиваемых растений на Аральском море», который реализует ООО «Нукус ёшлар технопарки». Выращенные в лаборатории такие солеустойчивые растения, как каперник, мененгич, лаванда, гледичия и пальма, отправляются для посадки на осушенном дне Аральского моря.

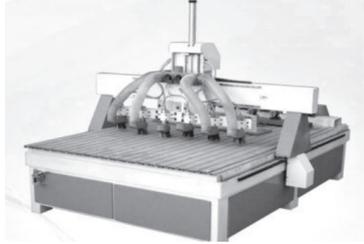
Экологически чистая посуда

Один из проектов, финансируемых в инновационной зоне, - производство на предприятии Gurlan CNC Tech многоконтактного сварочного оборудования, которое ранее привозили из-за рубежа. Предприниматель наладил выпуск его усовершенствованного аналога. Ныне локализация данного продукта составляет 70 процентов.

На основе глубокой переработки местного сырья можно производить готовую продукцию с высокой добавленной стоимостью.

Кроме того, в Гурлене выработан богатый опыт по рисоводству. В этом направлении регион считается одним из передовых в республике. Местное население выращивает популярную зерновую культуру и на территории соседнего Каракалпакстана. В районе организованы малые предприятия, специализирующиеся на переработке и расфасовке риса.

Переработка большого объема отходов - шелухи риса - была актуальной проблемой. Поэтому здесь реализуются проекты по производству рисового масла из отрубей и экологически чистой пищевой посуды из рисовой шелухи.



Согласно постановлению главы государства «Об организационных мерах по реализации Стратегии инновационного развития Республики Узбекистан на 2022-2026 годы» от 6 июля 2022-го намечено создать 158 рабочих мест в результате реализации 16 проектов.

В народе говорят: кто ищет, тот всегда найдет. Сегодня в каждом регионе страны разрабатываются и реализуются новые проекты, способные решать проблемы конкретной местности. Создаются дополнительные производственные мощности, обеспечивается занятость тысяч соотечественников. Это служит сокращению импорта, расширению экспортных возможностей, обеспечению экономической устойчивости и повышению благосостояния народа.

Промышленность



НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Строительная отрасль в нашей стране - одна из самых быстро развивающихся. Возводимые в столице и во всех регионах Узбекистана социально значимые объекты, многоквартирные жилые дома, торговые центры, офисные здания, транспортные развязки требуют большого количества современных и качественных строительных материалов. Предприниматели вкладывают немалые средства в создание высокотехнологичных производств, нацеленных как на внутренний рынок, так и на внешний.

По инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Ассоциации «Узсаноатқурилишматериаллари» представители СМИ побывали в цехах расположенного в городе Ахангаране узбекско-германского СП ООО «East Mining Invest», по праву считающегося одним из лидеров по производству газобетонных блоков.



Созданное в 2021 году предприятие быстро смогло занять свою нишу на рынке строительных материалов. Специалисты знают, что автоклавные газобетонные блоки отличаются прочностью, энергоэффективностью, паропропускаемостью, легкостью и огнестойкостью.

Реализуем продукцию, производимую по немецким технологиям, - рассказывает директор предприятия Иброхим Абдурахмонов. - На заводе смонтирована максимально эффективная производственная система по изготовлению газобетона, сочетающая продуктивность с экологичностью и отличающаяся высокоточной резкой, безотходностью производства, низким расходом энергоресурсов и сырья. К примеру, только по итогам прошлого года произвели 200 тысяч кубических метров газобетонных блоков. Сейчас, учитывая возросший спрос, идет расширение производства. В этом году отправим потребителям порядка 500 тысяч кубических метров блоков, прекрасно сочетающих прочность камня, простоту обработки и экологичность дерева. Данный строительный материал позволяет возводить быстро и качественно любые объекты - от частных и многоквартирных домов до школ и высотных бизнес-центров.

Наличие собственной сырьевой базы (карьер кварцевого песка близ Чирчика) позволяет предприятию наращивать мощность, экспортировать готовую продукцию в Казахстан, Кыргызстан и Таджикистан. На всех этапах производства огромное внимание уделяется соблюдению технологических норм. Высокая прочность и низкий удельный вес газобетонных блоков, использующихся при возведении зданий и сооружений, позволяют сократить до минимума несущие конструкции, что снижает себестоимость строительства. Здания, возведенные из этого материала в районах с повышенной сейсмической активностью, имеют лучшую устойчивость при землетрясениях, что актуально для Узбекистана.



Газобетонные блоки зимой не пропускают холод, удерживают тепло, тем самым постоянно обеспечивая комфортный микроклимат в помещении, - вступает в разговор заместитель начальника цеха Тохир Давронов. - При этом расход электроэнергии на обогревание и кондиционирование значительно сокращается. Блоки легкие и крупные по формату, без особых усилий обрабатываются простым инструментом: их можно резать на любые формы и под любым углом, включая скос и наклон. Работа с этим материалом не требует специальной подготовки.

Менеджмент предприятия предлагает начать производство специальных плит - утеплителей для наружных стен зданий. Передовые технологии позволяют год от года совершенствовать строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений.

Сергей Мутин. Фото Рашида Галиева.

«Окончание. Начало на 1-й стр.»

СОКРАЩАЮЩАЯ ВОДНЫЙ СЛЕД

За последние сто лет общими ресурсами возросло в шесть раз и продолжает неуклонно увеличиваться приблизительно на один процент в год под воздействием таких факторов, как демографический рост, экономическое развитие и меняющиеся модели потребления. К тому же проблема воды обусловлена прогрессирующей в мире продовольственный кризис. Согласно данным ежедневная питьевая и бытовая базовая потребность одного человека в 1890 году составляла 11 литров, в XX веке - 60-70, в 2021-м - 350-500.

Как отмечают эксперты, потребление Узбекистаном менее двух тысяч кубометров воды на человека - это в три раза выше, чем среднее водопотребление в мире (около 700 куб. м в год).

По информации ООО «Навоий сув таъминоти», в течение 2022-го потребителям доставлено 13 494 908 кубометров питьевой воды. Из них 12 277 324 кубометра - населению, 792 304 - юридическим и 425 279 - физическим лицам. На сегодня по состоянию на 1 января 2023 года абонентами общества с ограниченной ответственностью являются 94 706 потребителей, включая оптовых (1649).

На фоне растущего финансирования на реализацию проектов по строительству водных объектов статистика фиксирует рост охвата центральным водоснабжением, в первую очередь жителей сельских территорий. Обеспеченность населения Навоийской области питьевой водой за последний год улучшилась, подчеркивают в ООО «Навоий сув таъминоти». Поднять уровень охвата населения области ресурсом за полгода с 68,2 процента до 76 смогли благодаря строительству в 2022-м новых сетей водоснабжения, возведения и реконструкции водных сооружений. В частности, проведено 332 км артезианской питьевой воды, построено 18 объектов. В результате 45 994 человека впервые получили доступ к централизованному водоснабжению, у 16 415 - оно улучшилось.

До недавнего времени жители отдаленных территорий и не только пользовались альтернативными источниками воды, в том числе доставляемой спецтранспортом, - говорит начальник ООО «Навоий сув таъминоти» Отабек Зарипов. - Хатъринский район считается регионом с самым низким уровнем охвата населения централизованным водоснабжением. Учитывая это, самые крупные инвестиции в прошлом году



направили в район, чтобы в два раза поднять доступ к чистой питьевой воде. В частности, за счет реконструкции водного сооружения «Тасмачи» и строительства нового резервуара (объем - тысяча кубометров), а также прокладки 23 км водопроводных сетей 9,5 тысячи жителей семи махаллей района впервые обеспечили централизованным водоснабжением.

Всего в 2022 году в регионе проложили 128,1 км линий подачи воды и провели строительные-монтажные работы на четырех объектах. Подняли уровень обеспеченности водой и в двух махаллях города Гагана Тамдынского района, где на строительство водной магистрали протяженностью 29,8 км направили более шести млрд сумов из республиканского бюджета. Впервые в прошлом году вода из централизованного источника пришла в домохозяйства 2,5 тысячи жителей самой отдаленной территории Навбахорского района - схода граждан махалли «Дул-дул» и 1,5 тысячи - СГМ «Хафкориён» Кызылтепинского.

В обеспечении населения питьевой водой есть один немаловажный ресурс система водоснабжения и неэффективность ирригационных сетей. Особенно это заметно в сельских районах.

Постановлением Кабинета Министров от 10 января 2021 года приняты меры в области рационального использования водных ресурсов и объектов сельскохозяйственного назначения с целью смягчить ожидаемое негативное воздействие дефицита воды, добиться совершенствования ремонтно-восстановительных работ коллекторно-дренажных сетей.

На основании данного документа, насосные станции при Управлении насосных станций и энергетики

Нижнеаральского бассейнового управления ирригационных систем поэтапно начали передавать в частное управление на условиях государственно-частного партнерства сроком на 10 лет. Предполагалось привлечь в сферу водного хозяйства частные инвестиции на реконструкцию эксплуатируемых объектов и в результате - сократить потребляемую электроэнергию и бюджетные расходы. Например, после передачи насосных станций Олтинабод-1, Олтинабод-2 и Тасмачи в Хатъринском районе в течение 10 лет экономика бюджета составит, по предварительным расчетам, 15 961,7 млн сумов. На основе соглашения с Министерством сельского хозяйства предприниматель направит в период оперативного управления 1107,5 млн сумов инвестиционных обязательств на модернизацию насосных станций с заменой действующих электродвигателей энергоэффективными, на полное обновление кровли машинных залов. В 2023 году планируется обновить энергосберегающие и установки электроуправления, а также солнечные батареи и оборудование онлайн-контроля расхода воды.

Совсем недавно вода, как и воздух, считалась одним из самых доступных, к тому же еще и бесплатных природных ресурсов. Сегодня за воду приходится платить. Чистая питьевая вода дорожает. Это заметно на примере растущего спроса на бутилированную воду: за последние два десятилетия ее продажа стала самым быстрорастущим сегментом рынка напитков. В зависимости от величины показателей водообеспеченности, малообеспеченные водными ресурсами государства стали внедрять в практику водопользования уже известные инновационные методы экономии водных ресурсов, формируя стратегии преодоления дефицита. На этом фоне эксперты стали обращаться к концепции виртуальной воды, которую принято считать одним из элементов системы управления водными ресурсами.

Мы потребляем гораздо больше воды, чем кажется, - говорит доцент факультета международной журналистики Узбекского государственного университета мировых языков, доктор философских наук Наргис Касимова. - Это связано не только с тем, что любой продукт, который употребляем, содержит воду, но и с тем, что для его производства, а иногда и транспортировки израсходованы сотни, тысячи литров воды. Именно этот ее объем, заключенный в продуктах и необходимый для их производства, называется виртуальной водой. Одна пятая часть живительной влаги во

всем мире используется в качестве такой воды. Поэтому эксперты, сделав простые расчеты, говорят, что ежедневно мы воду больше едим, чем пьем. Так, для производства одного кг мяса требуется около 15 тысяч литров воды, для килограмма хлеба - почти 1600.

Колоссальный объем воды спрятан в нашей одежде, поскольку одна из самых влагоемких культур - хлопчатник (до 29 литров на килограмм): на изготовление джинсов тратят 11 тонн воды, рубашки - 2,5. А на сооружение небольшого дома понадобится восемь млн литров. Вместе с тем выяснено, что для производства фруктов и овощей используется меньше воды, чем для производства мяса. Цифры говорят сами за себя: один кг бананов требует 790 л воды, картофеля - 287, томатов - 214. При этом 92 процента всей пресной воды, потребляемой в мире, расходуется на нужды сельского хозяйства. Самыми водоемкими культурами являются пшеница, рис и кукуруза. На их долю приходится 27 процентов затрат пресной воды в мире, на получение мяса - 22, а молока - семь. Ежедневный объем потребления виртуальной воды человеком составляет один кубометр для жизни, 2,6 кубометра и более - для тех, кто потребляет мясо.

Используя концепт виртуальной воды, можно рассчитать водный след человека или страны в целом. Это суммарный объем воды, использованной непосредственно или косвенно для производства товаров и услуг. Внутренний водный след государства представляет собой объем воды, используемый для хозяйственно-бытовых нужд и местного производства, а внешний - для производства товаров и услуг, импортируемых и потребляемых рассматриваемым регионом. Полученная сумма является общим водным следом страны.

Импортируя воду в составе товаров и продуктов, мы вносим свой вклад в мировое потребление живительной влаги и в глобальную нехватку водных ресурсов. Таким образом, рациональное и бережное отношение к данному природному ресурсу - долг каждого из нас.

Дилфуза Гулямова. «Правда Востока».

Навоийская область.



тические строки для достижения корыстных целей путем обмана или введения в заблуждение читателей.

Он призывает каждого изменить существующий мир, быть ответственным за свою судьбу. Насколько борьба и стремление изменить жизнь, созидательность возвышают ценность и усиливают роль человека, возвеличивают его, настолько это обновляет и преображает саму жизнь. Практическое воплощение слов великого поэта и мыслителя, чьи деяния и творения служат маяком духовности народу Узбекистана, наглядно видны в происходящих в нашей стране социальных, экономических, культурных и духовных переменах и преобразованиях.

Осмысление внутреннего мира творчества Навои - это как знание проблем отдельного человека, так и понимание секретов развития общества, государства. Вечные вопросы, касающиеся мира, эпохи, народа, Навои решает зачастую с точки зрения страстно влюбленного человека и образованного ученого. Поэтому в его поэзии краугольным камнем осознания личности, гармонии чувств и мыслей выступает именно любовь. Говоря о ней, поэт и мыслитель подразумевал зрелость и глубину

пробужденной совести. В своих гуманистических строках он предугадал мечты и чаяния человечества на многие столетия вперед:

**Роймите, люди всей Земли,
вражда - плохое дело.
Живите в дружбе меж собой -
нет лучшего удела.**

Очень важно, что в решении ныне встречающихся в нашей жизни духовно-нравственных проблем, в определении самого верного жизненного пути, развития языка и просветительства никакой другой писатель, поэт или ученый не сможет оказать нам непосредственную помощь так, как Навои. Следуя его напутствию, мы должны осознать необходимость очищения души, жить во имя блага других, ставить перед собой высокие цели и опираться при этом на радость душевного состояния.

Между тем Алишер Навои, говоря о том, что уже алчность и корысть нарушают и наносят вред миру и трудно найти человека, которому были бы чужды эти пороки, также предупреждал следующие поколения:

**Когда корысть звучит в словах, не верь
Ни десяти женщины, ни проуска
мужчины.**

Таким образом, необходимо стремиться читать каждое произведение, каждый бейт великого мудреца с присущей Навои духовностью

«О, читатель мой, будущего дня...»

«Окончание. Начало на 1-й стр.»

Молодость, ее красота, сила, энергия с самого начала творчества до последних дней жизни служили для Алишера Навои неиссякаемым источником вдохновения. Так, в прозаическом сочинении «Возлюбленный сердцец» («Махбуб ул-кулуб») мастер слова пишет: «Юношество - весна цветника жизни, свет жизненной опочивальни. От этой весны цветы радости и веселья расцветают, яркие лучи этого света дом веселости и радости озаряют. Юношество - это мощь и сила людей, в нем красота человека и его изящество. В юном возрасте все чувства остры и ощущения сильны...».

В поэзии Навои тоже был прежде всего выдающимся творцом, опиравшимся на глубокую мысль, душевный трепет и сострадание. Ему казалось, что в его сердце, переполненном любовью к родной земле, заботами о нации, мечтой об истине, всегда мало боли и печали. И поэтому в одной из газелей он написал:

**Когда страдает сердце
от злоречья,
В нем боль - как от жестокого
увечья.**

Великий поэт, посвятивший жизнь и творчество интересам простого человека, трудолюбивого народа, не мог и мыслить о том, чтобы выпустить ложь в мир поэзии, строить поэ-



в просвещении, совершенству в духовно-нравственной жизни.

Воспетая Алишером Навои любовь - его отношение к жизни, всему сущему и Вселенной. В трудах, рассказывающих об этом светлом чувстве, превалирует горечь разлуки, расставания и бесконечной боли, но вместе с тем их истинную суть и основу составляют вечная красота и высокие истины. Будучи убежденным в том, что без истинных эмоций мир станет бедным и скудным, а душа останется не освещенной от зла и невежества, предок выразил свою мысль в следующие строки:

**Не стоим, - говоря, - любви жизнь
не отдавший за любовь,
Русь за любовь, о Навои, сто жизней
будут отняты!**

Имя автора и его творчество объединяют людей вокруг бескорыстной веры и убеждений,

и глубиной, свободой мысли. Для этого недостаточно овладеть знаниями и науками, опираться на них, а следует связывать науку с просвещением, то есть, объединив мысли как плод разума и логики, стараться достичь более высокого уровня наблюдательности и умения анализировать. Только тогда намного облегчится самая большая, сложная проблема современности - осмысление человека самого себя, расширятся ряды людей, способных воплотить в жизнь строки Навои:

**Зовется человеком только тот,
Кто болью человеческой живет.**

**Тому, кто свет искал и знания постиг,
Достоин ученик нужнее всяких книг.
Я многое постиг, но нищ учениками,
Быть может потому, что сам я ученик.**

Сегодня в навоиведении начался новый, воодушевляющий период. За относительно



короткое время опубликованы сотни статей, десятки брошюр, монографий и книг разной тематики, которые посвящены исследованию научно-литературного наследия поэта. Десятилетнее полное собрание сочинений Навои стало долгожданным подарком для почитателей его творчества. Изданы «Алишер Навои: Комусий лугат» и «Навоий энциклопедияси», ведутся фундаментальные исследования на тему «Восточный Ренессанс и творчество Алишера Навои».

По мнению исследователей и литературоведов, любовь к Родине и народу, неуклонное следование праведному пути, стремление быть приверженным справедливости в любой ситуации для Навои были незыблемыми условиями становления совершенной личности. Именно такими - сильными, образованными, целеустремленными, способными изменить окружающий мир - хотел видеть великий поэт представителей будущих поколений.

Сегодня исполняется 582 года со дня рождения гениального сына узбекского народа Алишера Навои, чьи высокие мечты, гуманистические идеи и благородные цели признаны достоянием всего человечества, а творчество по сей день служит источником вдохновения.

Ученые продолжают расшифровывать литературное и философское наследие великого поэта, мыслителя, гуманиста. Им предстоит разгадать еще немало тайн, скрытых в поэтических текстах, нравственно-этических и дидактических наставлениях, которые поэт преподносит в качестве напутствия своим читателям, особенно подрастающему поколению, дабы каждый мог лучше осмыслить характер своих поступков, найти правильный путь в жизни.

Его произведения продолжают служить развитию узбекской литературы, являются объектом для подражания и воодушевления. Художественная, научная и государственно-общественная деятельность поэта во многом способствовали развитию социально-политической и художественно-философской мысли народов Востока, расцвету литературы, культуры, искусства и других областей общественной жизни.

Поэтическое дарование Алишера Навои рассматривается в мировом контексте и тесной взаимосвязи с такими гениальными представителями мирового словесного искусства, как Данте и Шекспир, Гёте и Бальзак, Рудаки и Фирдоуси, Пушкин и Толстой.

**Сабина Алимова,
«Правда Востока».
Фото Музафара Абдуллаева.**

Выставка Образы прошлого в миниатюрах мастера

В столичной Галерее изобразительного искусства Узбекистана проходит выставка «Восхождение к истине» художника Ниёзали Холматова, приуроченная к 582-летию со дня рождения великого поэта и мыслителя Алишера Навои.



На выставке представлено более 50 лучших работ мастера, в том числе из обширной коллекции Музея искусства восточной миниатюры имени Камоллидина Бехзода. Незурадный талант художника, ушедшего из жизни в 2022 году, позволял ему успешно работать в лаковой миниатюре, монументальной росписи, делать иллюстрации к книгам и удивительные по красоте ювелирные украшения. Член Творческого объединения художников, академик Академии художников Узбекистана он одним из первых в годы независимости начал развивать уходящие корнями в глубокое прошлое традиции исторической лаковой миниатюры и книги-миниатюры.



Во многом благодаря Н. Холматову, удостоенному в 2017 году ордена «Дуслик», стали возрождаться такие направления, как настенная роспись, миниатюры на бумаге, коже и ткани. В основу работ мастер вкладывал принципы орнамента - одного из наиболее древних видов поэтического восприятия мира.

Искусствоведы по достоинству оценили его работы к произведениям Алишера Навои и других поэтов Востока. В миниатюре нет ничего лишнего: каждый штрих, оттенок красок, игра света и тени имеют значение. Ниёзали Холматов прочувствовал и осмыслил огромный духовно-нравственный опыт предков, воссоздав его в современном искусстве.

**Валерий Сергеев,
Фото Рашида Галиева.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПРАВОМЕРНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

«Окончание. Начало на 1-й стр.»

Согласно статье 6 Закона Республики Узбекистан «Об управлении многоквартирными домами» общим имуществом являются общие помещения в многоквартирном доме, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Названное общее имущество в соответствии с частью первой статьи 124 Жилищного кодекса Республики Узбекистан принадлежит на праве долевой собственности владельцам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. А по части третьей статьи 124 собственники имеют равное право на пользование общим имуществом и прилегающим к дому земельным участком с элементами благоустройства.

Согласно приведенным выше нормам закона нельзя утверждать, что именно жильцам или собственникам квартир принадлежит общее имущество многоквартирного дома. Дается лишь формулировка «собственники жилых и нежилых помещений», которая расширяет круг субъектов. Поэтому утверждение, что жильцы многоквартирного дома - единственные собственники в общем долевом имуществе, неверно. Тем более

часть первая статьи 17 Закона «Об управлении многоквартирными домами» предусматривает: владельцем жилого и нежилого помещения является юридическое или физическое лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме, то есть гражданин или организация, в том числе и застройщик.

Перепланировка подвала в кладовки и их последующая реализация всегда связаны с определенными трудностями, особенно с получением согласия всех владельцев помещений многоквартирного дома. Так, по части шестой статьи 13 вышеуказанного закона отдельные части общего имущества могут быть отчуждены на основании решения, принятого единогласно всеми участниками общей долевой собственности.

При этом нормативно-правовой акт запрещает отчуждение либо передачу в пользование одному или нескольким собственникам, или иным лицам общего имущества, если его отчуждение либо передача в пользование ограничивает других собственников в реализации их прав собственности (например, получение в распоряжение лестничной клетки на первом этаже ограничивает права владельца верхних квартир). Также запрещается отчуждать несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений. В приведенном



запрете нет упоминаний о подвалах, чердаках и крышах, что не соответствует части четвертой статьи 124 Жилищного кодекса Республики Узбекистан, которая запрещает их отчуждение.

Все то, что не было решено Законом «Об управлении многоквартирными домами», необходимо урегулировать Жилищным кодексом.

Однако по части четвертой статьи 18 Закона «О нормативно-правовых актах» в случае расхождений между нормативно-правовыми актами, обладающими равной юридической силой, действуют положения документа, принятого позднее. Так, Закон «Об управлении многоквартирными домами» подписан позже, нежели Жилищный кодекс. При этом все же создается некий вакуум



в разрешении вопроса о возможности реализации подвального помещения. В законодательстве нет нормы, регулирующей порядок выделения подвалов для хозяйственных нужд жильцов в виде кладовок. Исходя из общих принципов Закона «Об управлении многоквартирными домами» можно предположить, что до передачи жилого дома в управление все вопросы общего имущества многоквартирного дома должны решаться собранием собственников помещений.

В отечественном законодательстве также отсутствует нормативное регу-

лирование права собственности застройщика в отношении объекта договора - многоквартирного дома, так как по части четвертой статьи 666 Гражданского кодекса Республики Узбекистан собственником незавершенного строительства до его сдачи заказчику и оплаты им является подрядчик.

Право собственности застройщика на объект строительства не разрешено однозначно законодательством. Однако согласно постановлению Президента «О мерах по урегулированию процесса долевого строительства многоквартирных домов» от 27 мая 2020 года застройщик является лицом, имеющим «земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных домов, и первичные разрешительные документы на проведение строительных работ».

Проще говоря, девелопер до полной передачи всех квартир нового дома остается собственником данного имущества.

Правомерность строительства кладовых помещений в подвале со стороны застройщика стоит оценивать исходя из проектной документации. Если же имеются утвержденные Агентством по кадастру при Министерстве экономики и финансов РУз документы, подтверждающие его право собственности на подвал и построенные кладовые помещения, то он имеет право реализовать данные помещения.

Таким образом, до приобретения кладового помещения следует запросить кадастровый документ, подтверждающий право собственности застройщика в отношении объекта купли-продажи.

Стоит отметить, что при заключении договора долевого участия в строительстве застройщик указывает лишь квартиру как объект договора, подлежащий передаче после завершения строительства. В нем не упоминаются ни право на общее имущество, ни порядок приобретения доли в нем, в том числе возможность покупки кладовкой. В связи с чем до заключения договора долевого участия в строительстве гражданам рекомендуется тщательно изучить будущее жилье, в том числе подвал и крышу (или чердак), привлекая при необходимости лиц, имеющих специальные знания или опыт в данных вопросах.

Следует помнить, что договор является добровольным волеизъявлением сторон. Застройщик и дольщик (клиент, гражданин) равны в контрактных отношениях и могут самостоятельно определять условия соглашения. Так, дольщик (клиент) вправе попросить внести изменения и дополнения в договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в том числе потребовав у застройщика выделение ему кладовой (на возмездной или безвозмездной основе).

**Эдуард Эгамбердиев,
И.о. доцента кафедры ГПОУ,
доктор философии (PhD)
по юридическим наукам.**

Реклама

ТЕНДЕР САВДОЛАРИГА ТАКЛИФ

Сана:	2023 йил 8 февраль
Кредит/грант рақами ва номи	3965-UZB: Марказий Осиё Минтақавий иқтисодий ҳамкорлиги (МОМИХ), 2-коридор, Қорақалпоғистон йўл лойиҳаси (А380 Кўнгирот-Довудота қисми)
Контракт номи:	«А380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлини 964-1204 км (240 км) қисмини реконструкция қилиш» лойиҳаси доирасида А380 автомобиль йўлининг мавжуд 673-698 км (25 км) қисмини реконструкция қилиш
Тендер таклифлари топширишининг сўнгги санаси:	2023 йил 11 апрель соат 15.00 да (Тошкент вақти билан)

1. МОМИХ 2-коридори Қорақалпоғистон Республикасининг автомобиль йўллари ривожлантириш лойиҳаси (А380 автомобиль йўлининг Кўнгирот-Довудота қисми) харажатлари Ўзбекистон Республикасининг сўровига асосан, Осиё тараққиёт банки (ОТБ) маблағлари эвазига молиялаштирилди. Ушбу маблағнинг бир қисми қуйида келтирилган шартномани бажариш учун ишлатилади (тендер савдоларига фақат ОТБга донор мамлакатлардан иштирокчилар қатнаша олади).

2. Транспорт вазирлиги ҳузуридаги Автомобиль йўллари қўмитаси («Бююртмачи») тегишли тендер иштирокчиларидан А380 автомобиль йўлининг мавжуд 25 км (673-698 км) қисмини реконструкция қилиш ишларини якунлаш бўйича тендер таклифларини қабул қилади.

3. Очiq тендер савдолари ОТБнинг бир босқичли - икки конвертли (1С2Е) тартиб-қоидаларига мувофиқ ўтказилади ҳамда тендер ҳужжатларида кўрсатилганидек, танлов ҳуқуқига эга мамлакатларнинг барча қатнашчилари учун очiq бўлади.

4. Ушбу тендерда фақат тендер ҳужжатида белгиланган қуйидаги асосий малакага эга қатнашчилар иштирок этишлари мумкин:

(I) **Тарихий-молиявий натижалар.** Тендер иштирокчиси молиявий ҳолатининг жорий асослигини кўрсатиш учун сўнгги 3 (уч) йил давомида аудиторлик текширувидан ўтган молиявий ҳисоботларни (ёки иштирокчи мамлакат қонунчилигида талаб қилинмаса, «Бююртмачи» учун мақбул бошқа молиявий ҳисоботларни) тақдим этиши; энг камида жами активлар ва жами мажбуриятлар ўртасидаги фарқ сифатида ҳисобланган тендер иштирокчисининг сўнгги йилдаги соф қиймати ижобий бўлиши керак.

(II) **Суриштириш ўртача йиллик айланмаси.** Охириги 3 (уч) йилда тугалланмаган ёки тугалланган шартномалар бўйича олинган жами тасдиқланган тўловлар сифатида ҳисобланган минимал ўртача йиллик қурилиш айланмаси **40 000 000 АҚШ** доллар бўлиши керак.

(III) **Молиявий манбалар.**

Якка тартибдаги корхоналар учун. Тендер иштирокчиси ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан ФИН-4 да белгиланган амалдаги шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларни чегириб ташлаган ҳолда шартнома предмети учун **6 700 000 АҚШ** доллар миқдоридаги умумий талабга жавоб беришини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

Қўшма корхоналар учун.
(1) Битта ҳамкор ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларини чегириб, унинг талаб қилинадиган улуши **2 683 000 АҚШ** долларига мос келишини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши шарт.

(2) Ҳар бир шерик ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларини ҳисобга олганда объект шартномасига умумий талабдан **1 677 000 АҚШ** доллар миқдоридаги зарур улушини қондириши ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

(3) Қўшма корхона ФИН-3 да белгиланган барча шерикларнинг умумий молиявий ресурслари, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича барча шерикларнинг умумий молиявий мажбуриятларини ҳисобга олганда ушбу субъектга қўйиладиган умумий **6 708 000 АҚШ** доллар миқдоридаги шартнома талабига жавоб бериши ёхуд ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

(4) Ҳўшаш ҳамж ва турдаги шартномалар. Пудратчи, қўшма корхона шериги ёки субпудратчи сифатида сўнгги 7 (етти) йил ичида муваффақиятли ҳамда сезиларли даражада бажарилган ва таклиф этилаётган ишларга ўхшаш камида битта **32 200 000 АҚШ** доллардан ошадиган шартномада иштирок этгани талаб қилинади.

Тендер иштирокчиси иштирокининг ўхшашлиги қуйидагиларга асосланиди: умумий кенглиги камида 9 м қатнов қисми бўлган цемент-бетон қопламали йўллар қургани.

Асосий фаолиятдаги қурилиш тажрибаси.

Тупроқ ишлари: Охириги 5 йил ичидаги исталган йилда 800 000 м³ йўл пойи кўтармасини қуриш ва 300 000 м³ йўл ўймасини кесмиш.

Охириги беш йилнинг исталган бир йилида: Цемент билан мустаҳкамланган йўл асоси билан қурилган камида 15 км узунлиқдаги қатнов қисмининг кенглиги камида 9 м бўлган 4 тасмали цемент-бетон қопламали йўллари қуриш.

Чақиқтошли йўл асосини қуриш ишлари - охириги беш йилнинг исталган йилида 400 000 м³.

Ўтган беш йил ичида камида 10 та кўприк қуриши (ҳар йили камида 2 та кўприк), шу жумладан, узунлиги 50 м бўлган иккита кўприк.

5. Қўшимча маълумот олиш ва тендер ҳужжатларини ўрганиш учун қатнашчилар қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин:

А. Абдувалиев. Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент, Автомобиль йўллари қўмитаси, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 68 (6-қават, 611-хона).

Электрон почта: mff-rnu25@mail.ru

Б. Тендер ҳужжатларини инглиз тилида қўлга киритиш учун қуйидаги талаблар қўйилган:

«А380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлининг 964-1204 км (240 км) қисмини реконструкция қилиш» лойиҳаси доирасида А380 автомобиль йўлининг мавжуд 673-698 км (25 км) қисмини 4 тасмали цемент-бетон қопламага ўтказиш билан реконструкция бўйича тендер ҳужжатларини сўраб юқоридаги манзилга расман мурожаат этиш керак.

* Қуйида кўрсатилган банк ҳисоб рақамларига **150 АҚШ** доллар миқдорига ёки Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг тўлов қилинган кундаги курси бўйича унинг ўзбек сўмидаги эквиваленти миқдорига қайтарилмайдиган бадални тўлаш зарур.

Миллий валюта – сўмда:

Банк: «Капиталбанк» АТБ Тошкент шаҳар филиали.

Код: 00445

Ҳисобрақам: 2021 2000 7052 2349 0002 (сўм)

Ҳисобрақам номи: ОТБ иштирокидаги «А380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлининг 964-1204 км қисмини реконструкция қилиш» ЛАОГ

SWIFT: KACHUZ22

АҚШ долларлари:

Банк: «Капиталбанк» АТБ Тошкент шаҳар филиали.

Код: 00445

Ҳисобрақам: 2021 2840 1052 2349 0001 (USD)

Ҳисобрақам номи: ОТБ иштирокидаги «А-380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлининг 964-1204 км қисмини реконструкция қилиш» ЛАОГ

SWIFT: KACHUZ22

Манфаатдор иштирокчилар тендер ҳужжатини (шу жумладан, электрон нусхаси - PDF ва AutoCAD билан CDни) юқорида кўрсатилган манзил бўйича Автомобиль йўллари қўмитаси офисидан олишлари ёки уни электрон почта орқали олишни сўрашлари мумкин.

7. Таклифлар:

Юқоридаги манзилга:

А. Абдувалиев диққатига. Автомобиль йўллари қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент шаҳри, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 68 (6-қават, 611-хона).

* 2023 йил 11 апрель кун соат 15.00 да (Тошкент вақти билан) кечиктирилмаган ҳолда тендер ҳужжатларида келтирилган таклиф кафолати билан юборилади.

Техник таклифлар зудлик билан иштирок этишни истаган иштирокчиларнинг вакиллари иштирокида очилади, молиявий таклифлар эса ёпиқ ва очилмаган ҳолда қолади ҳамда кулфлоглик жойлаштирилади. Фақат техник жиҳатдан жавоб берадиган ва малакали иштирокчиларнинг молиявий таклифлари техник таклифларни баҳолашдан кейин очилади. Техник таклифлари жавоб бермайдиган ҳамда малакали бўлмаган иштирокчиларнинг молиявий таклифлари эса шартнома тузилгандан кейин очилмаган ҳолда қайтарилади.

ТЕНДЕР САВДОЛАРИГА ТАКЛИФ

Сана:	2023 йил 8 февраль
Кредит/грант рақами ва номи	3965-UZB: Марказий Осиё Минтақавий иқтисодий ҳамкорлиги (МОМИХ), 2-коридор, Қорақалпоғистон йўл лойиҳаси (А380 Кўнгирот-Довудота қисми)
Контракт номи:	4P180 йўлининг 0-4 км (4 км) қисмини реконструкция қилиш
Тендер таклифлари топширишининг сўнгги санаси:	2023 йил 11 апрель соат 15.00 да (Тошкент вақти билан)

1. МОМИХ 2-коридор, Қорақалпоғистон Республикасининг автомобиль йўллари ривожлантириш лойиҳаси (А380 автомобиль йўлининг Кўнгирот-Довудота қисми) харажатлари Ўзбекистон Республикасининг сўровига асосан, Осиё тараққиёт банки (ОТБ) маблағлари эвазига молиялаштирилди. Ушбу маблағнинг бир қисми қуйида келтирилган шартномани бажариш учун ишлатилади. Тендер савдоларига фақат ОТБга донор мамлакатлар иштирокчилари қатнаша олади.

2. Транспорт вазирлиги ҳузуридаги Автомобиль йўллари қўмитаси («Бююртмачи») 4P180 автомобиль йўлининг 0-4 км (4 км) қисмини лойиҳалаш, қуриш ва реконструкция қилиш ишларини якунлаш бўйича тегишли тендер қатнашчилардан муҳрланган тендер таклифларини қабул қилади (таклифлар).

3. Очiq танлов савдолари ОТБнинг бир босқичли - икки конвертли (1С2Е) тартиб-қоидаларига мувофиқ ўтказилади ҳамда тендер ҳужжатларида кўрсатилганидек, танлов ҳуқуқига эга мамлакатларнинг барча қатнашчилари учун очiq бўлади.

4. Ушбу тендерда фақат III бўлимда белгиланган қуйидаги асосий малакага эга муносиб иштирокчилар иштирок этиши мумкин.

Тендер ҳужжатини баҳолаш ва малака мезонлари:

(I) **Тарихий-молиявий натижалар.** Тендер иштирокчиси молиявий ҳолатининг жорий асослигини кўрсатиш учун сўнгги 3 (уч) йил давомида аудиторлик текширувидан ўтган молиявий ҳисоботларни (ёки иштирокчи мамлакат қонунчилигида талаб қилинмаса, «Бююртмачи» учун мақбул бошқа молиявий ҳисоботларни) тақдим этиши лозим. Энг камида жами активлар ва жами мажбуриятлар ўртасидаги фарқ сифатида ҳисобланган тендер иштирокчисининг сўнгги йилдаги соф қиймати ижобий бўлиши керак.

(II) **Қурилишнинг ўртача йиллик айланмаси:** Охириги 3 (уч) йил ичида тугалланмаган ёки тугалланган шартномалар бўйича олинган жами тасдиқланган тўловлар сифатида ҳисобланган минимал ўртача йиллик қурилиш айланмаси **2 500 000 АҚШ** долларини ташкил этади.

(III) **Молиявий манбалар.**

Якка тартибдаги корхоналар учун:

Тендер иштирокчиси ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан ФИН-4 да белгиланган амалдаги шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларини чегириб ташлаган ҳолда шартнома предмети учун **500 000 АҚШ** доллар миқдоридаги умумий талабга жавоб беришини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

Қўшма корхоналар учун:

(I) Битта ҳамкор ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларини чегириб, унинг талаб қилинадиган улуши **200 000 АҚШ** долларига мос келишини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

(II) Ҳар бир шерик ФИН-3 да белгиланган молиявий ресурслардан, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича молиявий мажбуриятларини ҳисобга олганда объект шартномасига умумий талабдан **100 000 АҚШ** доллар миқдоридаги зарур улушини қондиришини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

(III) Қўшма корхона ФИН-3 да белгиланган барча шерикларнинг умумий молиявий ресурслари, ФИН-4 да белгиланган жорий шартнома мажбуриятлари бўйича барча шерикларнинг умумий молиявий мажбуриятларини ҳисобга олганда ушбу субъектга қўйиладиган умумий **500 000 АҚШ** доллар миқдоридаги шартнома талабига жавоб беришини ёки ундан ортиқлигини кўрсатиши керак.

(IV) Ҳўшаш ҳамж ва турдаги шартномалар. Пудратчи, қўшма корхона шериги ёки субпудратчи сифатида сўнгги 7 йил ичида муваффақиятли ва сезиларли даражада бажарилган ҳамда таклиф этилаётган ишларга ўхшаш камида битта шартномада иштирок этиши, бунда тендер иштирокчисининг иштироки қиймати **1 800 000 АҚШ** доллардан ошган бўлиши керак. Тендер иштирокчиси

иштирокининг ўхшашлиги қуйидагиларга асосланиди: 1. Бажарилган ишларнинг тури. 2. Физик кўрсаткичлар. 3. Технологик мураккаблик.

Асосий фаолиятдаги қурилиш тажрибаси:

(а) тендер иштирокчиси томонидан бажарилиши керак. Тендер иштирокчиси қўшма корхона бўлса, тендер иштирокчиси ёки ҳеч бўлмаганда шериклардан бири асосий фаолият бўйича талабга жавоб бериши керак. Тендер иштирокчиси қўшма корхона шериги сифатида иштирок этган шартномалар бўйича ушбу талабга жавоб берадиган шартномалар бўйича фақат қатнашчи томонидан белгиланган иш ҳажми ҳисобга олинади;

(б) бююртмачи қуйидаги фаолият турларидан бирини субпудрат сифатида қабул қилади. Улар тендер иштирокчиси ёки унинг таклиф этётган махсус субпудратчиси томонидан бажарилиши мумкин: қабул қилинмайди.

5. Қўшимча маълумот олиш ва тендер ҳужжатларини ўрганиш учун қатнашчилар қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин: А. Абдувалиев диққатига! Автомобиль йўллари қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 68 (6-қават, 611-хона). Электрон почта: mff-rnu25@mail.ru

6. Тендер ҳужжатларини инглиз тилида сотиб олиш учун қуйидаги талаблар қўйилган:

* 4P180 йўли 0-4 км (4 км) қисмини реконструкция қилиш бўйича тендер ҳужжатларини сўраб юқоридаги манзилга расмий мурожаат хати ёзиш;

* Қуйида кўрсатилган банк ҳисобрақамларига **150 АҚШ** доллар миқдорига ёки Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг тўлов қилинган кундаги курси бўйича унинг ўзбек сўмидаги эквиваленти миқдорига қайтарилмайдиган бадални тўлаш керак.

Миллий валютада (сўмда):

Банк: «Капиталбанк» АТБ Тошкент шаҳар филиали.

Код: 00445

Ҳисобрақам: 2021 2000 7052 2349 0002 (сўм)

Ҳисобрақам номи: ОТБ иштирокидаги «А380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлининг 964-1204 км қисмини реконструкция қилиш» ЛАОГ

SWIFT (СВИФТ): KACHUZ22

Ҳалқаро валютада (АҚШ долларлари):

Банк: «Капиталбанк» АТБ Тошкент шаҳар филиали.

Код: 00445

Ҳисобрақам: 2021 2840 1052 2349 0001 (АҚШ долларлари)

Ҳисобрақам номи: ОТБ иштирокидаги «А380 Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу автомобиль йўлининг 964-1204 км қисмини реконструкция қилиш» ЛАОГ

SWIFT: KACHUZ22

Манфаатдор иштирокчилар тендер ҳужжатини (шу жумладан, электрон нусхаси - PDF ва AutoCAD билан CDни) юқоридаги манзил бўйича Автомобиль йўллари қўмитаси офисидан олишлари ёки уни электрон почта орқали олишни сўрашлари мумкин.

7. Таклифлар: қуйидаги манзилга:

А. Абдувалиев диққатига! Автомобиль йўллари қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент, 100000, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 68 (6-қават, 611-хона).

* 2023 йил 11 апрель кун соат 15.00 дан (Тошкент вақти билан) кечиктирилмаган ҳолда тендер ҳужжатларида келтирилган таклиф кафолати билан юқоридаги манзилга юборилиши керак.

* Кечиктирилган таклифлар қабул қилинмайди.

Техник таклифлар зудлик билан иштирок этишни истаган иштирокчиларнинг вакиллари иштирокида очилади, молиявий таклифлар эса ёпиқ ва очилмаган ҳолда ҳамда қўлланган ҳолда жойлаштирилади. Фақат техник жиҳатдан жавоб берадиган ва малакали иштирокчиларнинг молиявий таклифлари техник таклифларни баҳолашдан кейин очилади. Техник таклифлари жавоб бермайдиган ҳамда малакасиз иштирокчиларнинг молиявий таклифлари эса шартнома тузилгандан кейин очилмаган ҳолда эгасига қайтарилади.

ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ!



Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани»

ООО «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани» объявляет конкурсные торги LUO/06/02-23/1224 «Выполнение работ по объекту «Перевод внешнего электроснабжения УППГ «Кувачи - Алат» на постоянную схему электроснабжения. Расширение ПС 35/10 кВ «Кувачи Алат-1»

В конкурсных торгах могут участвовать юридические лица, местные и зарубежные организации, имеющие опыт выполнения аналогичных работ/услуг, которым законодательством Республики Узбекистан либо законодательством страны их государственной регистрации не запрещено участвовать в конкурсных торгах и/или в осуществлении аналогичных работ/услуг в Республике Узбекистан.

Предприятия и организации, выступающие в качестве претендентов, должны соответствовать требованиям, установленным в конкурсной документации, в том числе:

- а) иметь суммарный объем по выполненным работам аналогичного характера за последние три года (2020, 2021, 2022 гг.) не менее 200 000 (двести тысяч) долларов США;
- б) иметь опыт работы за три года (2020, 2021, 2022 гг.) в качестве генерального подрядчика по реализации проектов, аналогичных выставляемому на конкурсные торги по одному или более договорам стоимостью каждого договора не менее 100 000 (сто тысяч) долларов США;
- в) иметь руководителя работ с высшим техническим образованием и опытом выполнения аналогичных по характеру и объему работ в течение не менее пяти лет;
- г) иметь лицензию на строительство объектов повышенного риска и потенциально опасных производств или протокол намерений на участие в качестве субподрядчика организаций, имеющих необходимую лицензию.

Полный комплект конкурсной документации на русском языке можно получить после подачи письменной заявки (заявки на фирменном бланке за подписью руководителя принимаются до 24 февраля 2023 г.) по адресу:

Республика Узбекистан, 100027, г. Ташкент, ул. Батыра Закирова, 1 А, ООО «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани». Телефон (+998 78) 140-40-40. Факс (+998 78) 140-40-41. E-mail: uzbekistan@lukoil-international.uz

Заявка претендента должна быть составлена по форме, приведенной на <http://lukoil-international.uz/tenders/info>, и направлена по вышеуказанному адресу.

Комплект документов будет выслан по e-mail или почте без какой-либо ответственности за утерю или позднее прибытие, а также может быть выдан уполномоченному представителю участника конкурса, прибывшему по вышеуказанному адресу после представления письменной заявки на участие в конкурсных торгах.

Источники финансирования - собственные средства ООО «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани».

Конверты с конкурсными предложениями должны быть доставлены по адресу: Республика Узбекистан, 100027, г. Ташкент, ул. Батыра Закирова, 1 А. Крайний срок представления предложений - 15.00 (время ташкентское) 24 марта 2023 г.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится в 16.00 (время ташкентское) 24 марта 2023 г. по адресу: Республика Узбекистан, 100027, г. Ташкент, ул. Батыра Закирова, 1 А в присутствии уполномоченных представителей участников, пожелавших принять в этом участие.

ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ!



Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани»

ООО «ЛУКОЙЛ Узбекистан Оперейтинг Компани» объявляет конкурсные торги LUO/07/02-23/1225 «Поставка фасонных деталей трубопровода»

Приглашение к участию в торгах распространяется на всех потенциальных исполнителей - юридических лиц (далее - участников), которым законодательством Республики Узбекистан (далее - Узбекистан) либо законодательством страны их инкорпорации не запрещено участвовать в осуществлении аналогичных работ в Республике Узбекистан. В конкурсных торгах может участвовать отдельная организация или консорциум (далее - участник). Чтобы претендовать на получение контракта, участники должны удовлетворять следующим минимальным квалификационным требованиям:

- а) иметь суммарный оборот в качестве поставщика товара/материалов/оборудования за последние три года (2020, 2021 и 2022 гг.) не менее 200 000 (двести тысяч) долларов США;
- б) иметь оригинал MAF (Manufacturers Authorization Form) производителя (заверенная участником копия).

Полный комплект конкурсной документации (на русском языке) можно получить после подачи письменной заявки на участие в конкурсных торгах. Заявки на фирменном бланке за подписью руководителя принимаются до 27 февраля 2023 года по адресу:

Республика Узбекистан, 10