

Озод юртининг



обод манзиллари

Қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида якка тартибда уй-жойлар қуриш бўйича мақсадли давлат дастурининг амалга оширилиши алоҳида эътиборга лойиқдир. Ушбу дастур доирасида 2014 йилда 11 мингта янги турар жойлар барпо этилди.

Бугунги кунда шаҳарлар, айниқса, қишлоқларда барпо этилган, шифтлари баланд, хоналари шинам ва ёруғ янги уйлар пишиқ ғиштдан қурилган бўлиб, уларни бунёд этишда замонавий қурилиш ва том ёпиш материалларидан фойдаланилмоқда, улар зарур ҳужалик биноларига эга. Бундай қишлоқ уйлари сифати ва шароитининг қулайлиги билан ҳеч бир жиҳатдан шаҳардаги уй-жойлардан асло қолишмайди.

Ўзбекистон Республикаси Президентини Ислам Каримовнинг мамлакатимизни 2014 йилда ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш якунлари ва 2015 йилга мўлжалланган иқтисодий дастурнинг энг муҳим устувор йўналишларига бағишланган Вазирлар Маҳкамасининг мажлисидаги маърузасидан

Қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида уй-жой қурилишини ривожлантириш, шу йўл билан уй бекалари ташвишларини камайтириш ҳам хотин-қизларга кўрсатилаётган гамхўрлик самарасидир, дейиш мумкин. Яқинда вилоят микёсида бўлиб ўтган ўқув-семинарнинг асл моҳияти айнан ана шу соҳага қаратилди. Ўзбекистон хотин-қизлар кўмитаси ва республика иқтисодиёт вазирлиги ҳамкорлигида кечган тадбирда вилоятнинг барча шаҳар ва туманлари фаол хотин-қизлари, маҳалла ва овул фуқаролар тадбиркор хотин-қизлар йиғинлари диний-маърифат ва маънавий-ахлоқий тарбия масалалари бўйича маслаҳатчилари ҳамда ҳамкор идоралар вакиллари иштирок этди.

— Республикаимиз бўйлаб 2012-2015 йилларда 34 минг 40 та ана шундай барча шароитга эга уй-жойлар қурилиши кўзда тутилган. Уларнинг 12 мингтаси жорий йилда қуриб, фойдаланишга топширилиши лозим.

745 та намунавий уйлар айнан Навоий вилоятида қад ростлаши режалаштирилган, — дейди вилоят хотин-қизлар кўмитаси раиси Анара Бобомуродова. — Иссиқ совуқ сув ва бошқа қулайликларга эга бўлган уйда яшаш хотин-қизларимиз оғирини енгили қилиш баробарида, уларнинг шахсий юмушлари учун кўпроқ вақт топишига ҳам имкон яратди.

Шунингдек, ўқув-семинар чоғида вилоят касабга уюшма ташкилотлари бирлашмаси билан ҳамкорликда эҳтиёж манд, ёрдамга муҳтож оилаларни моддий ва маънавий қўллаб-қувватлаш, уй бекалари меҳнатидан унумли фойдаланиш, тадбиркор хотин-қизлар манфаатларини ҳимоя қилишга доир долзарб масалалар аҳоли ҳам атрофлича таҳлил қилинди.

Мансур АЛОВУДДИНОВ, "Ishonch" мухбири

Бугун юртимизнинг қай гўшасига борманг, ўзгаришлардан, қурилиш ва ободонлаштириш ишларидан бошингиз кўкка етади. Айниқса, намунали уй-жойларни айтмайсизми? Юртошимиз ташаббуси билан қад кўтарилган бу турар жойлар аҳоли турмуш даражаси юксалтиришдан, озод ва обод дийрдаги фаровонликдан дарак.

Шинам ва кўркем

2014 йили бошқа ҳудудлар қатори Яқкабоғ туманида ҳам намунавий лойиҳалар асосида 60 та уй-жой бунёд этилди. Жумладан, Оқтош мавзесидаги 26 та, Шўшлик-қирғиз мавзесидаги 17 та, Чўмич мавзесида қад кўтарган 17 та янги уй-жойларнинг аксариятига аҳоли кўчиб қирган бўлса, баъзиларида сўнгги пардозлаш ишлари олиб борилмоқда. Ушбу уйлар учун 1,46 км. электр энергияси ҳамда 0,88 км. газ қувурлари, 4,65 км. узунликдаги сув қувурлари тортилди. Уйлар яқинда маиший кўчма ва савдо дўконлари, мактаб ва мактабгача таълим муассасалари, спорт майдончалари қурилган.

Алоҳида қайд этиш жоизки, юртимиздаги олис қишлоқлар ҳудудида намунали уй-жойлар қурилиши оддий иш эмас. Бу, биринчидан, қишлоқларда яшаш шароитини шаҳарга тенглаштириш сиёсати бўлса, иккинчидан, халқимиз ва ёш авлод турмуш тарзи, дунёқараш ҳамда фаровонлигини ошириш йўлидаги улкан қадамдир. Хар томонлама қулай шароитларни (иситиш тизими, газ ва электр энергияси таъминоти, кенг ва раvon йўллар ва ҳоказо) ўзида муҳассам этган замонавий уй-жойда яшаётган ҳамюртларимиз кайфиятида ўзгача кўтаринкилик.

— Кўёвим Ақромжон ва қизим Ҳусниябону намунали турар жойга кўчиб ўтгач, уй тўйига бордик, — дея ҳикоя қилади онахон Дилором Астева. — Илгари уй қурмоқчи бўлсак, урга ишлаб, уни то таъмирдан чиқариб, бутлаб олгунча бир неча йил вақтимиз кетарди. Бугун эса болаларимиз тай-ёр уйга кўчиб қиршиди. Уй бўлганда ҳам замонавий таъмирдан чиққан, жиҳозланган, кўркем, кенг ва шинам.

Дарҳақиқат, невараларим кўнглидаги беғубор озуларни рўёби учун барча имконият мавжуд. Уларнинг камолтини кўриб, дилим ва тилимдан шукроналик тўшмайди.

Республикаимизда намунали уй-жойлар қурилиши давом этмоқда. Хусусан, Яқкабоғ туманида жорий йилда яна 62 та уй-жой қурилиш режалаштирилган бўлиб, шундан 50 таси Шўшликқирғиз мавзесида, 12 таси эса Қорамурча қишлоғида қад кўтарди.

Бунёдкорлик ишларида "Яқкабоғ Фаровон", "Ҳисор қурилиш", "Абдиев Салоҳиддин" хусусий корхоналарининг қурувчилари жонбозлик кўрсатишаётди.

Акмал АБДИЕВ, "Ishonch" мухбири

Қашқадарёлик 74 ёшли Тилак бобо Қўйлиев Бухорога — ўгли Зайниддинни кўришга ташриф буюрди. Шехонча қишлоғида қад ростлаган намунавий уй-жойларни кўриб роса қувонди. Биринчи қатордаги сўнгги хонадон олдига келиб бироз тин олди. Ён-атрофга ҳавас билан разм солгач, кўнгириқ тугмачасини босди. Ичкаридан набиралари — Мухриддин, Шахноза, Маржона, улар ортидан ўгли Зайниддин ва келини Наргизахон пешвоз чиқиб, отахонни ичкари бошлашди. Бобо набиралари ҳамроҳлигида аввал ховлини, кейин шинам жиҳозланган хоналарни бирма-бир айланиб чиққач, қувончига қувонч қўшилди.

Кундан кун яхши

— Болаларим, гўзал қошона муборак бўлсин! Бу жойларни кўриб, гўё афсонавий шаҳарчага келиб қолгандай бўлдим, — ҳаяжонини яширолмай гап бошлади Тилак ота тўкин дастурхон атрофида. — Шу лаҳзада ота-боболаримнинг хароба кулбаларда, ўзимнинг ёшлик чоғларим лой-сувоқ, паҳса уйларда ўтгани кўз олдимга келди. Ахир бу хонадонда барча шароит мўжайё. Меҳмонхона, ҳаммом, ошхона, иссиқ ва совуқ сув, айвон, ташқарида кенг суға, экин ёри; замонавий иситиш жиҳозлари киши ҳавасини келтиради.

Биз юқорида ҳикоя қилган хонадон ҳудудда бир йил ичида қад ростлаб, фойдаланишга топширилган 50 та намунавий уй-жойнинг бири. Хонадон соҳиби Зайниддин Қўлиев шу қишлоқдаги мактабда ишлайди. Хонадон бекаси Наргиза Очилова моҳир тикувчи. Фарзандларнинг тўнғичи Мухриддин Бухоро олимпия заҳиралари коллежи ўқувчиси. Спортнинг дзю-до, миллий кураш ва самбо турларини мукамал ўрганаяпти. Ўсимирлар ўртасида икки қарра мамлакат чемпиони.

— Худудимизда 796 та хонадон мавжуд, — дейди биз билан суҳбатда "Шехонча" қишлоқ фуқаролар йиғини раиси Фазлиддин Рустамов. — Уларнинг 122 таси кейинги икки йилда бунёд этилган намунавий уй-жойлар. Қишлоқларимизни янада обод, кўркем қилишга, аҳолини тўлиқ иш билан таъминлаш, спорт сервис хизмати кўрсатиш доирасини кенгайтириш, оммавий спортни ривожлантириш борасидаги ҳаракатларимиз ижобий самара бермоқда. Касаба уюшма ташкилотларининг кўмагини ҳам алоҳида эътироф этмоқчиман. Айни пайтда улар билан Кексаларни эъзозлаш йилида белгиланган тадбирлар режасини амалга ошираяпмиз.

Бундай ўзгаришларни Бухоро туманининг "Шехонча" ҚФИДАгина эмас, бошқа ҳудудларда ҳам кўриш мумкин. Туман ҳокимлигининг қурилиш масалалари бўйича бош мутахассиси Шавкат Сатторовнинг эътирофи эътишча, шаҳарниқадан қолишмайдиган қулай шароитларда яшаётган аҳоли пунктлари сони йил сайин кўпайиб бормоқда. 2010 йилда туманининг икки аҳоли пунктида 70 ҳужалик учун намунавий уй-жой қурилган бўлса, кейинчалик ушбу жараён ривожлантирилиб, ўтган йилнинг ўзида учта аҳоли пунктида қад ростлаган замонавий хонадонлар сони 200 тага етди. 2015 йилда эса 5 та аҳоли пунктида 300 та ана шундай қошоналар бунёд этиш режалаштирилган.

Иzzатулла ҲОЖИЕВ, "Ishonch" мухбири



Бугун Андижон вилоятининг қайси бир ҳудудида бўлманг, катта йўл юзида маржондай терилган, кўркем иморатларга кўзингиз тушади. Яқин йилларда ҳам бўш ётган майдонлар, пана-пастқам бинолар ўрнида қад ростлаётган намунавий лойиҳалар асосидаги уй-жойлар қишлоқлар қиёфасини ўзгариштириш билан бирга, юрт ободлигига, аҳоли турмуш фаровонлиги орттиришга хизмат қилаяпти.

Фаровонлик сари

Ўтган йили вилоятнинг 31 та қишлоқ массивида 977 та ана шундай уй-жой барпо этилди. Табиий газ, электр энергияси, ичимлик суви тармоқлари тортилиб, ички йўллар қурилди. Шу билан бирга, массивларда сервис ва маиший хизмат дўконлари, қишлоқ ҳўжалиги маҳсулотлари савдосига мўлжалланган замонавий гузарлар фойдаланишга топширилди. Мамлакатимиз мустақиллиги арафасида уй тўйларини нишонланган хонадонларда бугун болаларнинг шодон кулгуси янграяпти...

қишлоғида бунёд этилган шундай иморатларнинг бирига "Мезон тонг шаббодаси" фермер ҳўжалиги раҳбари Ҳабибулло Қўчқоров кўчиб қирди. Бугун оила аъзоларининг қувончи бир олам. Замонавий, шинам ва яшаш учун хар томонлама қулай уй-жой замонавий жиҳозлар билан безатилган. Меҳмонхона, ётоқхона, болалар хонаси ҳавасингизни келтиради.

— Иморат тиклаш қанчалик машаққатли юмуш эканини бошидан ўтказган одам яхши билади, — дейди Ҳабибулло ака. — Илгари томорқага ер олиш учун одамлар йиллаб навбат кутганини катта авлод вакиллари

яхши эслашади. Намунавий уй-жойлар халқимиз орау қилган эзгу ниятларнинг рўёби бўлди.

Истеъфодаги полковник Азимжон Собиров тўрт йил илгари Олтинкўл туманида барпо этилган янги уйларнинг бирини харид қилганди. Шаҳар уйларидан қолишмайдиган шароитларга эга хонадон оила аъзоларига хар жиҳатдан маъқул келди. Улар маслаҳатлашиб, ўтган йили яна битта шундай уйга буюртма беришди.

Жорий йилда биргина Олтинкўл туманида намунавий лойиҳалар асосида уч ва тўрт хонали 210 та уй-жой барпо этилади. 15 та қурилиш жамоаси томонидан алаҳқонлар уларнинг пойдевори кўтарилиб, ишлар жадал олиб борилмоқда. Қувонарлиси, бунёд этилажак иморатларнинг эгалари аниқ, дастлабки тўловлар амалга оширилди. Бу ҳам бўлса, тобора гўзал ва фаровон яшашга интилаётган халқимизнинг янги уйларнинг афзалликларини тўшуниб бораётганидан далилат.

Нурилло НҲЪМОНОВ, "Ishonch" мухбири

Президентимиз Ислам Каримов раҳнамолигида жамиятимизни модернизациялаш йўлида амалга оширилаётган кенг қамровли ислохотлар жараёнида халқимиз учун ҳеч қандам кам бўлмаган муносиб турмуш шароити яратиш энг эзгу мақсадга айланди. Йилдан-йилга аҳолининг фаровонлиги ортиб, ҳудудларда намунавий лойиҳадаги уй-жойлар қуриш суръати ва кўлами кенгаётгани бунинг далилидир.

лантириш, уй-жой қурилишига узок муддатли имтиёзли кредитлар ажратиб бўйича самарали фаолият олиб бормоқда.

Бугунги кунда банк аҳолига кенг қулайлик яратиш мақсадида намунавий уй-жойларни сотиб олиш учун бошланғич бадални йиғишда ёрдам

қўшимча маблағ қўйиш имкони ҳам мавжуд.

"Хонадон" омонатининг қулайлиги шундаки, унга фуқаро ўз маблағини нақд ёки нақдсиз шаклда, учинчи жиҳсоний шахслар, жумладан, яқин қариндошлари томонидан уларнинг аризаси асосида, фуқаронинг иш бевуқлиги томонидан нақдсиз шаклда, банк ажратган кредитлар ҳисобига, қонунчиликда тақиқланган бошқа шаклларда (ҳомийлик, қарз, молиявий ёрдам каби) қўйиши мумкин.

омонат асосий суммасини нақд шаклда олиши, бошқа омонат турига нақдсиз равишда расмийлаштириши ёки иши бошқа банк муассасасига ўтказиши мумкин. Унинг яна бир афзаллиги фуоизлар ҳар ойда омонатчининг ипотека кредити ҳамда фоиз тўловларига йўналтирилади.

Шу ўринда таъкидлаш жоизки, банкка қўйилган омонатларнинг сир тутилиши ва мерос ҳуқуқи қонун билан қафолатланишидан ташқари уларнинг ҳимояси ҳам доимий эъти-

Давлатимиз раҳбарининг 2010 йил 17 июнда қабул қилинган "Қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида хусусий уй-жой қурилишини кенгайтиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги Қарори асосида мамлакатимизнинг барча ҳудудларида намунавий лойиҳалар асосида уч, тўрт ва беш хонали уйлар қурилмоқда. Янги уйлар халқимизнинг миллий ҳаёт тарзи, маҳаллий иқлим шароити, шу билан бирга, замонавий муҳандислик-коммуникация тизимлари билан уйғун, баҳаво, ёруғ, кенг ва қулай ҳолда барпо этилаётган юртдошларимизга маъқул келмоқда.

Қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида якка тартибда уй-жой қуриш бўйича мақсадли давлат дастури амалга оширилмоқда. Президентимизнинг мамлакатимизни 2014 йилда ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш якунлари ва 2015 йилга мўлжалланган иқтисодий дастурнинг энг муҳим устувор йўналишларига бағишланган Вазирлар Маҳкамасининг мажлисидаги маърузасида қишлоқ жойларда хусусий уй-жойларни қуриш бўйича кенг кўламли дастур доирасида 2014 йилда 11 мингта янги турар жойлар барпо этилгани алоҳида қайд этилди.

Бу борадаги ишларни янада юқори поғонага кўтаришда мамлакатимиз молия муассасаларининг алоҳида ўрни бор. Хусусан, "Қишлоқ қурилиш банк" акциядорлик тижорат банки бош режа асосида қишлоқлар қиёфаси ва аҳолининг уй-жой шароити сифатини яхшилаш, қишлоқ жойларда ишлаб чиқариш ва ижтимоий инфратузилмани ривож-

Намунавий уйлар учун янги лойиҳалар

берадиган қатор омонат турларини тақлиф этмоқда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 25 майдаги "Тасдиқланган намунавий лойиҳалар бўйича якка тартибдаги уй-жой қурилиши учун "Қишлоқ қурилиш банк" акциядорлик тижорат банки томонидан имтиёзли ипотека кредити бериш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида"ги қарори бунда дастуруламал бўлаётди.

— Банкмизда миллий ва хорижий валютада қирқча яқин қулай омонат тури жорий этилган, — дейди "Қишлоқ қурилиш банк"нинг омонатчилар ва кредиторлар маблағларини мониторинг қилиш бошқармаси етакчи мутахассиси Файрат Жуманиёзов. — "Хонадон" омонати улардан бири бўлиб, миллий валютадаги бу омонатга намунавий лойиҳалар асосида қурилаётган уй-жойлар учун мўлжалланаётган лойиҳа қийматининг 25 фоиз микдорига дастлабки бадал йиғиб борилади ва 1 йилдан ортиқ муддатга қабул қилинади. Дастлабки қўйилган омонат суммаси устига

Бирок банкка мазкур турдаги омонатнинг қабул қилиниши, уй-жой қуриб беришга доир буюртманомга қабул қилинди дегани эмас.

"Қурилишга бошланғич бадал" омонати қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида қурилаётган уй-жойлар учун дастлабки бадалларни жамғариш мақсадида жорий қилинган бўлиб, омонат ва унга ҳисобланган фуоизлар омонатчи талабига кўра "Қишлоқ қурилиш инвест" компанияси ҳисоб-рақамига ёки омонатчининг талаб қилиб олингунча омонат ҳисобрақамига кўчирилади.

"Мадад" омонат тури ҳам намунавий уй олган фуқаролар учун жорий қилинган. Йиллик 26 фоиз микдоридан келиб чиқиб ҳисобланадиган мазкур омонат миллий валютада нақд пулда ёки иш ҳақи ва бошқа қонуний даромадларнинг нақд пулсиз қирим қилиш орқали қўйилиши мумкин. Омонатчи ўз пул маблағларини шартнома муддати тугагунга қадар шартномада келишилган шартлар асосида

борда. Омонат ҳисобварақлари, депозит сертификатлари бўйича олиннадиган даромад ва ютуқлар барча турдаги солиқлардан озод қилинган ва уларнинг тўлиқ ҳажмида қайтарилиши давлат томонидан қафолатланган. Депозитлар бўйича операциялар банк сирини сифатида таснифланиб, унга қатъий риоя қилиниши устидан назорат ўрнатилган. Омонатларга қўйилган маблағлар белгиланган муддатларда омонатчиларнинг биринчи талаби билан қайтариб берилади.

Ҳар бир шахс оиласининг моддий жиҳатдан тўлиқ таъминлашни истайди. Мазкур омонат турлари ҳам бошқа омонатлар каби банк тизимига аҳолининг ишончини мустаҳкамлаб, эзгу мақсадларга атаб пул маблағлари жамғаришга кўмаклашади. Шақлантилган оила буюжети намунавий лойиҳалар асосида қурилган кўркем, қулай ва шинам уй-жой харид қилишда қўл келиши шубҳасиз.

Сайёра ШОЕВА, ЎЗА мухбири

