



O'ZBEKISTON

BUNYODKORI

№57 (710) 2023 йил 14 июль, жума

IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA

СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

[f uzbunyodkor](#)[t.me/uzbunyodkor](#)[info@uzbunyodkor.uz](#)[uzbunyodkor.uz](#)

Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг сешанба ва жума кунлари чиқади.

ҚАТАР АМИРИ ЎЗБЕКИСТОН ПРЕЗИДЕНТИНИ САЙЛОВДАГИ ИШОНЧЛИ ГАЛАБАСИ БИЛАН ТАБРИКЛАДИ

Ўзбекистон Республикаси Президенти
Шавкат Мирзиёевнинг

Қатар Давлати Амири шайх Тамим бин Ҳамад Ол Соний
билан 13 июль куни ўтказилган телефон орқали
мулоқотида олий даражадаги келишувларни амалга
ошириш, ийрик инвестиция лойиҳаларини тайёрлашни
жадаллаштириш ва уларни илгари суриш масалалари
батафсил муҳокама қилинди.

Қатар Амири Ўзбекистон етакчиси-
ни бўлуб ўтган Ўзбекистон Республикаси Президенти сайловида қозонган
ишончли галабаси билан дилдан кутилди.

Дўст Қатар халқи номидан Ўзбекистон раҳбари ва кўп миллатли халқи-
га тинчлик-осошибатли, фаровонлик, барқарор тараққиёт ва равнав тилади.

Етакчилик жорий йил 5-6 июнь
кунлари Қатар Амирининг Ўзбекистон

ЎЗА.

ЎЗБЕКИСТОН ПРЕЗИДЕНТИ ТУРКИЯ БИЛАН ФАОЛ ПАРЛАМЕНТЛАРАРО ҲАМКОРЛИКНИ ДАВОМ ЭТТИРИШ МУҲИМЛИГИНИ ТАЪКИДЛАДИ

Ўзбекистон Республикаси Президенти
Шавкат Мирзиёев 13 июль куни

Туркия Республикаси Буюк миллат мажлиси
Ташки алоқалар қўмитаси раиси Фуат Октай
бошлигидаги делегацияни қабул қилди.

Ўзбекистон билан Туркия ўртасида-
ги кенг қарорлари стратегик шериклик
ва кўп киравлари хамкорликни янада ҳен-
гайтириш масалалари кўриб чиқиди.

Учрашув аввалида Фуат Октай Ўз-
бекистон етакчисига унинг Президент
сайловидаги ишончли галабаси муно-
сабати билан қардос Туркия Президен-
ти ва халиқнинг самимий табриклини
етказди.

Туркия томони Ўзбекистон Прези-
дентининг аҳоли фаровонлигини оши-
риш ва мамлакатнинг халқаро нуғузини
мустаҳкамлашга карафтиган прагматик
сиёсатини юксак баҳрлаши ва тўлиқ
кўллаб-кувватлаши қайд этилди.

Музокаралар чогига парламент-
лараро алоқаларни ривожлантириш

ЎЗА.

Каттақўронда M-500 маркали цемент ишлиб чиқарилади

Каттақўронда барпо этилаётган "SES Samarcand tsement" маъсулияти чекланган жамияти шаклидаги
қўшма корхона нафақат мазкур туман, балки Самарқанд
вилоятидаги энг ийрик истиқболли инвестиция
войиҳаларидан бирни хисобланади.

Умумий киймати 340 миллион АҚШ
доллари бўлган, карийб 39 гектар орда
курилаётган ўшбу корхонада йилга кариб 3 миллион тонна M-400 ва M-500
маркали сифатли ва экспорт болгич цемент
ишилб чиқариш мўлжалланган.

- Ҳозирда курилиш ишларида 1800
дан ортик махаллий ва хитойлик иши-
лар мөхнат қилимда, - деди корхона
раҳбари ўринбосари Гуансинг Жу ЎЗА

“ЯНГИ ЎЗБЕКИСТОН” МАССИВЛАРИ кўнгилларга суур бағишишламоқда

Наргиза МИРЁҚУБОВА,
“O'zbekiston bunyodkori” мухбири.

Кўнгли ўғсан одамнинг бўйи
ҳам ўсади, деган гап бор. Шу
гапни бугун мамлакатимиз
архитектуруси ёки
замонавий тус олаётган
шаҳарсозлик тармоғи учун
ҳам қўллаш мумкин.

Чиндан ҳам кейинги йиллarda Ўзбекистон шаҳарлари бўйига қараб үсib
бормоқда. Бир пайтлар иккι қаватли уй-
дан бошкасини тасавvur қилиб бўлмайдиган олис худудларда бугун осмонга бўй
чўзиб турган кўп қаватли уйларни учра-
тиш мумкин. Дейлик, Самарқанд шаҳри-
нинг шундукнина ёнғинисадиги Тойлок,
туманида 12 қаватли уй курилишини атиги
6 йил оддига ҳеч ким тасавvur қилимаган.
Энди эса нафқат тасавvur қилиш, балки
реал ҳаётда кўриш, ичига кириб яшаш ҳам
мумкин.

Демак, уй-койи курилиши наазар ташлайдиган бўлсак, мамлакатимизда иккита
амалга оширилаётган ишлар одамлар-
нинг тасавvurини ҳам ўзgartirib юбор-
моқда. Курилишни ўзидәёқ кўнгилга турган
бағишладиган бундай уйларда яшётган
одамларнинг кайфияти ҳам шунга грана
баўлиши табий. Сўнгига йилларда Тойлок-
нинг биргина “Чарғобон” массивида 21 та
кўп қаватли уйлар курилиши. Ҳаммаси
4 ҳамда 12 қаватли уйлар. Сурхондарё-

нинг “Янги Денов” турар жой мажмусида
эса курилган уйларнинг энг пасти 7, энг
баланди 16 қаватли. Бугун бундай 16 қав-
атли уйларни мамлакатимизнинг деяр-
ли барча худудларидан учратиш мумкин.
Уларнинг барчиси замонавий шаҳарсоз-
лик талабларига жавоб беради.

Утган йиллар тарихига назар ташлайдиган
бўлсак, мамлакатимизда иккита
амалга оширилаётган ишлар одамлар-
нинг тасавvurини ҳам ўзартириб юбор-
моқда. Курилишни ўзидәёқ кўнгилга турган
бағишладиган бундай уйларда яшётган
одамларнинг кайфияти ҳам шунга грана
баўлиши зди. Биргина уй-койи муммоси
ҳам бўлган инсоннинг ижтимоий ҳаётда-
га бошқа муммослари ҳам барҳам топади
аслида. Шу сабаб ҳам мамлакатимизда
мазкур масалага сўнгги йилларда жи-
дий этибор қаратилди. Хусусан, 2017
йилдан бошлаб 326 мингта янги уйлар
баланди 16 қаватли. Бу даврда уй-койи
бўйи билан таъминлаш аҳоли жон бо-
шига 18 фомга ошиди. Янги турар жой мас-
сивларнинг қад ростлаши натижасида
минг-минглаб сифатлар ўз уйига эга будли.
Бунинг учун банклар сўнгги 3 йилда 210
минг оиласига 33 трлн сўмлик ипотека кре-
дитлари ажратилиб, этиёқманд 73 мин-
гилага бошланнич бадал ва фом тўлов-
лари учун 1.3 трлн сўм субсидия берилди.

2019-2022 йиллар давомида олиб
борилган бунёдкорлик ишлари эвазига
Тойлокда ҳам замонавий ва барча ша-
роилларга эга бўлган кўп қаватли уй-койи
барпо этилди. Бундан эса аҳолининг
мамнунлиги чексиз.

- Кўп қаватли уй-койи берилади
этиёқимиз бўлган, - деди Диброл Турсу-
нова. - Тойлокда шундай уй-койи
курилаётганини эшигт, жуда курсанд
бўлганимиз. Кўчуб кирганингизга иккى йил
бўлди, уйлардаги шароитлар жуда яхши.

Бундай шароитларда яшаш ҳаёлимизга
ҳам келмаганди. Фарзандларимиз ҳам яй-
раб катта бўлишяти. Ҳамма бўйлар ёзда
жуда иссиқ бўлса керак деб ўйлайди. Ак-
синча, кишида иссиқ, ёзда салқин ҳарорат
йўнинг ичда сақланиши туради. Давлати-
миз томонидан ҳаёлимизга берилган шундай
ғамхўрлик, имкониятлардан кўплар
катори биз ҳам мамнунимиз.

Этиборлиси, барпо этилаётган
уй-койиар ҳаёлимизнинг этиёқимиз
коплаши барбарида йил йиллар давомида ват-
тан ичра ватанли бўлиш истагидаги юрган-
лар учун ҳам имконият бўлмояд. Мазкур
уйларга бугун алоҳиди давлат имтиёзи
билин кўчиб кирганинг куончи яна-
диди.

- 4 та 4 қаватли уч подъездли 96 та
хонадонли арzon турар жойлар курилиб,
фойдаланишига топширилди, - деди Той-
лок, тумани ҳокими ўринбосари Сардор
Эралиев. - 2023 йилда 1 та 12 қаватли 72
хонадонли уй-койи курилиши давом
этмоқда. Бундан ташқари, Бирлик махал-
ласида 27 гектар майдонда 55 та кўп
қаватли уй-койи, 1 680 ўринли мактаб, 2
та ҳар бири 200 ўринли мактабгана таъ-
лим ташкили курилиши бўлгиланган.
Хозирги кунда мазкур объектларнинг
шаҳарсозлик ҳужжатлари расмийлашти-
рилмоқда. 2018 йилгача “Кишлакқури-
лишинвест” инжиниринг компанияси
буюртмаси асосида 2-3 қаватли уйлар
курилиб келинган. Хозирги кунга келиб,
замон талабдан келиб чиққан холда 12
қаватли шинам, арzon уй-койиар фойда-
нишга топширилмоқда.

- 4 та 4 қаватли уч подъездли 96 та
хонадонли арzon турар жойлар курилиб,
фойдаланишига топширилди, - деди Той-
лок, тумани ҳокими ўринбосари Сардор
Эралиев. - 2023 йилда 1 та 12 қаватли 72
хонадонли уй-койи курилиши давом
этмоқда. Бундан ташқари, Бирлик махал-
ласида 27 гектар майдонда 55 та кўп
қаватли уй-койи, 1 680 ўринли мактаб, 2
та ҳар бири 200 ўринли мактабгана таъ-
лим ташкили курилиши бўлгиланган.
Хозирги кунда мазкур объектларнинг
шаҳарсозлик ҳужжатлари расмийлашти-
рилмоқда. 2018 йилгача “Кишлакқури-
лишинвест” инжиниринг компанияси
буюртмаси асосида 2-3 қаватли уйлар
курилиб келинган. Хозирги кунга келиб,
замон талабдан келиб чиққан холда 12
қаватли шинам, арzon уй-койиар фойда-
нишга топширилмоқда.



Суратларда: Карши шаҳрининг Наво махалласидаги турар жойлар.

Туманларда обод манзиллар кўпаймоқда

Ҳамза ШУКУРОВ, “O'zbekiston bunyodkori” мухбири.

Пахтаки туманида ҳам обод манзиллар сони ортоқмоқда.
Уларда аҳоли учун кулай шароитлар яратишга жиҳдий
аҳамият қаратилаётганини аҳоли фаровонлигини ошириш
билан бирга, ютуқлар сари чорлаётганини куонарлиди.
Туманинг “Сардоба” маҳалла фуқаролар йигини шундай
масканлардан бирни. Бу ерда ижтимоий объектлар, хизмат
кўрсатиш ва бошқа соҳаларга оид шоҳобчалар, муассасалар
барпо этишига этибор қучайтирилалди.

Айни пайдада Султонобод кишлоғидаги
6-умумтаълим мактаби учун кўшимча
бино барпо этилоғмоқда. Инвестиция дас-
тирга мувофиқ қад ростлаётганди ушбу
объектга Шуҳрат Пайзизов раҳбарлигидаги
“Амирбек монтаж-курилиш” МЧЖ

бош пудратчи бўлиб, лойҳа ишларини
“Samprojekt” МЧЖ бунёдкорлари амалга
оширган. Курилишнинг лойҳа кўшимчи
2 миллиард 102 миллион сўмни ташкил
этади. Бу ерда барча ташкилоти биносини
реконструкция килишишада. Пудратчи
“Жамшиджон универсал савдо” ҳархона-
сининг иш юритувчиси Суҳроб Ўринов-

лигининг “Ягона буюртмачи” инжиниринг
компаниси вакили маълумотига кара-
ганда, ушбу замонавий таълим даргоҳи
сенятарбия ойда фойдаланишига топшири-
лиши режахлаштирилган.

Айтиш керакки, “Samprojekt” МЧЖ
жамоасининг вилоятдаги бошқа курилиш
ташилларига карамаганда рейтингни анча
баланд. Улар бир неча ишлаб чиқарни
цехлари ва замонавий техникаларга эга.
Шу сабабдан бажараётган ишлари доимо
сифатли.

Шунингдек, Самарқанд вилоятининг
Нарпай туманинадаги Чайкал маҳалласида
ҳам курилиш ва ободонлаштириш ишлари
авж олган. Бу ерда бунёдкорлар 41-сонли
мактабгана таълим ташкилоти биносини
реконструкция килишишада. Пудратчи
“Жамшиджон универсал савдо” ҳархона-
сининг иш юритувчиси Суҳроб Ўринов-

ниг таъкидашicha, ҳозирда ишлар жадал
суртда давом этаяти. 90 ўринли боячада
реконструкциядан сунг кичинойлар
учун барча зарур шароитлар яратилади.
Чунки “Мароқан”, бунёдкор курилиш

“МЧЖ” лойҳаҳинлари болажонларнинг
муносиб тарбияланиши, униб-усиши учун
барча имкониятлардан фойдаланиши-
моқда. Зоро, бу ташкилотда ишлаетган 30
нафарга якни мутахассис вилоятдаги
қадор курилишлар, айниқса, таълим мусасса-
саларига сифатли лойҳаҳинлар тайёрлашда
ката тажриба тўплаган.

Қачонки, чекко худудлар ҳам ривож-
ланинг, бунёдкорлик ишлари кўпайса,
мамлакат тараққиёт сари янада дадил
одимлашада давом этади. Бу борада Са-
марқанд вилояти туманларida амалга
оширилаётган ишлар фикримизнинг да-
лилидир.

КАХРАМОН – курашишдан тұхтамайди

Адҳам ЭГАМБЕРДИЕВ, “O’zbekiston bunyodkori” мухбери.

Шундай фидойи инсонлар борки, улар кўп ҳолда диққат марказимизда бўлавермайди. Бугун ана шундай шижоатли ва меҳнаткаш инсонлардан бири – Артём Секинаев ҳақида ҳикоя қиласиз. Қаҳрамонимиз бугунги кунда Тошкент шаҳрининг Юнусобод туманидаги “Feniks ART Servis” МЧЖ бошқарув сервис компанияси раҳбари сифатида фаолият кўрсатади.



Юксак ғоялар билан яшашга интилагидан Артём Секинаев 1991 йил 4 октябрда Тошкент шаҳрида таваллуд топган. Болалигидан ёлғонни ёқтирумайдиган қаҳрамонимиз ростгўйликни ўзига шиор қилиб улғайди. Шунданми, одамларга тик қараб, муаммоларга ечим топишдан қочмайди. Унинг айтишича, бирда панд берса бергандиру, аммо атрофдагиларга ёш Артёмини ростгўй йигит сифатида танитган нарса шу – дангаллигидир. Мактабни битириб, Тошкент давлат техника университетининг Авиация факультетига ўқишига кирди. Ўқиш йилларида ўзининг ҳаракатчанлиги, устозларга бўлган ҳурмати билан ажralиб турарди. Ўзбекистон Қаҳрамони Иброҳим Фоуров айтганидай, “Одам дунёга нонхўрлик учун келмайди, майшат учун туғилмайди. Мехнат ва машаққат одамни одам килади. Тирикликтининг қасри шу иккисидан бунёл бўлалар”.

Бұнақа ширкат раисини ким хоҳламайды дейсиз?

СИЗ, РАЬНО ОПАМИСИЗ?

- Дастанбек күп қаватли уйни бошқарышни бошлаганимда, атиги биттагина күча тозаловчи (дворник)ни ишга олдым



йилга келип "Feniks ART Servis" МЧЖ про-
фессионал бошқарув сервис компания-
сина ташкил қилди. Ишчилар сонининг
камайиши, аниқроқ айтганда, кераксиз
иш штатлари қисқариши ҳисобига икти-
содий баланс яхшиланди. Ширкатларнинг
энг катта хатоларидан бири, бошқарув
тузилмасида одам кўп бўлгани ва маблағ-
нинг асосий қисми уларга ойлик сифатида
тўланиши эди.

Бошқаруу сервис компанияси бу мұммаларга барҳам берә олди. Бу - 10 та ширкатни ўнта бошлиқ ва 10 та ҳисобчи эмас, 10 та ширкатни битта компания бошлиғи бошқарады, дегани. Айнан шу ақлилык стратегия туфайли компания ахоли ишончыга сазовор бўлди. 50 та кўп қаватли уйга хизмат кўрсатувчи чилангарлар сонини 4 нафардан 18 тагача оширган Артём хизмат кўрсатишдаги узилишларнинг олдинига олди. Бугунги кунга келиб компания ҳисобидаги 140 та кўп қаватли уйда 20 миннгга яқин ахоли истиқомат қилади. Улар билан келишиб ишлаш ва рози қилиш осон эмас. Қолаверса, компания ўз офисини қуриш жараённан яна бир ақли “юришни” амалга оширди. Офис биносини энг намуналини маҳаллада эмас, муаммоли худудда қуриш орқали ўша ердаги ахолининг кўплаб камчиликлари барҳам топди.

МУВАФФАҚИЯТГА
БИР КИШИ ЭРИШМАЙДИ

Ҳаммамиз ғалаба ва муваффакиятларга интиламиз. Аммо унутмаслик лозимки, ёлғиз отнинг чанги чиқмас, чанги чиқса, донғи чиқмас деганларидек, катта натижаларга инсон бир ўзи эриша олмайди. Артём Секинаев ҳам муваффакиятлари

Ташқаридан қараганда, ишимиз осон күриниши мүмкін. Аммо бу ерда халқбор, юрагимиз уларнинг юрагига ҳамоҳанг уради, дардлари дардимизга айланади. Кимdir бизни тушуниши истамаган бўлса, кимdir ёнимизга келиб далда бўлиб турди. Шу қадар рухан чарчадимки, бошимга нимадир кийиб-кимаганимни ҳам унутдим. Аномал совуқдан сўнг докторга боришига мажбур бўлдим. Одамлар дардини ўзимга яқин олишим, тинимсиз кўнғироқлар, муттасил чарчоқ оқибатида ҳар куни ишдан кетиш ҳақида йўлардим. Уйга бориб ёстиққа бош кўйишдан олдин, “Бир кечагина тинч ухлай, Худойим”, деб дуо қилардим. Ўша пайт бир кун тинч ухлаш мен учун катта хазинадай гап эди.

ТИЗИМЛАШГАН ИШ УСЛУБИ

Артём Секинаевни коммунал соҳада етакчи раҳбарлардан бири, деб бемалол айтишимиз мумкин. Нафақат соҳадаги анча йиллик тажрибаси, балки ақлий интеллекти юқорилиги билан ҳам қолгандардан ажралиб туради. Хўш, қаҳрамонимиз 20 минг одамнинг кўнглени топишни қандай уddyлайди? Бу ҳақда ўзидан эши-

тамиш:

– Ҳар куни эрталаб ходимларим билан йиғилиш ўтказаман. Кунлик ҳисобот тизимини ташкил қилганимиз. Дейлик, 140 та кўп қаватли уй бўлса, ҳар бирига алоҳида дафтар очилиб, қилинган ишлар ҳисоботи йиғиб борилади. Ҳисоботнинг видео, расм, ёзув кўринишлари бор. Офисимизга келганларга катта мониторда қилинган ишлар кўрсатиб берилади. Баъзилар шикоят билан келганда видеони кўриб ҳайрон бўлишади. Шундайлари борки, ўз уйларини ўzlари танишга қўйналади. Мен қонуний, тартибли, аниқ исбот билан ишлайдиган одамман. Агар аниқ режа билан ишлансанса, фуқароларда ҳам ортиқча савол туғилмайди. Асосийси, аҳолига шаффоғ тизимни кўрсатиб бера олсангиз

Артём Секинаев ўз касбини чин кўнгилдан яхши кўради. Куянчаклик билан одамлар фойдаси учун ҳаракат қилишдан толмайди. Аммо одамларнинг умумий мулкка нисбатан муносабати яхши эмаслигидан ранжиди. Уни ёшларга ўрнак бўладиган лидер раҳбар, деб ўйлаймиз. Ҳалол меҳнат ва ҳаракатлари сабабли кўплаб давлат мукофотларига ҳам сазовор

иши со- актари шу- хал аю сиз ҳам ои- Шу- дик. либ ту- бўлди. Хусусан, 2016 йили “Ўзбекистон Мустақиллигига 25 йил” эсадалик нишони, 2019 йили “Келажак бунёдкори” медали, 2023 йили “Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш аълочиси” кўяқрак нишони билан тақдирланган.

Қаҳрамонимиз ушбу ютуқлари билан ҳар қанча фахрланса, арзиди. Биз эса Артём Секинаев ва унинг заҳматкаш жамоасига ватанимиз ва ҳалқимиз олдидаги салмоқли хизматлари учун чин дилдан миннатдорлик билдирамиз. Келгусидаги ишларида муваффақият ёр бўлишини ти- лаймиз.

Зеро, қаҳрамон – курашишдан тўхта-

Тү- Зеро, қаҳрамон - курашишдан тұхта-
майди.

