



Народное слово

2023 — Год заботы о человеке и качественного образования

Узбекистан —
государство
с великим
будущим

Издается с 1 января 1991 года ■ www.xs.uz/rus ■ e-mail: infonsuz@mail.ru

25 октября 2023 года, № 226 (8527)

Среда

Сканируйте QR-код, быстрый
переход на наш сайт



Перспективные решения принимаются на основе диалога с простыми людьми

Президент Республики Узбекистан Шавкат Мирзиёев в целях ознакомления с ходом развития регионов и жизнью населения 24 октября прибыл в Кашкадарьинскую область. В ходе поездки глава государства ознакомился с деятельностью промышленных предприятий, образовательных и медицинских учреждений, побеседовал с жителями махаллей.



Решение вопросов развития регионов с выездом непосредственно на места, на основе диалога с народом и изучения мнения населения — неотъемлемая черта проводимой главой нашего государства политики. Основная цель визитов в регионы — повышение уровня жизни сельчан, индустриализация районов, увеличение рабочих мест, улучшение социальных условий.

Эти особенности проявляются и в ходе поездки в Кашкадарьинскую область, начавшейся с ознакомления со швейным предприятием кла-стера «Sulton Tex Group».

Предприятие было введено в строй в прошлом году на основе проекта общей стоимостью 8 миллионов 200 тысяч долларов. Благодаря современным технологиям и оборудованию создана мощность

производства пяти миллионов единиц швейной и трикотажной продукции в год.

Примечательно, что кластер наладил экспорт по принципу «новая продукция — новая страна». Сегодня качественные товары в полном объеме экспортируются в США, Канаду, Польшу, Сингапур и Россию. Соответственно, достигаются высокие показатели по доходам и производительности труда. Во всей кластерной цепочке от выращивания хлопка до производства готовой продукции трудятся около трех тысяч человек.

Президент ознакомился с процессом работы предприятия. Подчеркнута важность подобных проектов для экономики региона и занятости населения. Ответственным лицам указано, что возможности в этой

сфере не используются в полной мере.

Создание достойных условий жизни для населения, особенно жителей сельской местности, должно стать основой наших реформ, — сказал Шавкат Мирзиёев.

Кашкадарьинская область производит больше всего хлопка в нашей стране, но объемы переработки и превращения сырья в готовый продукт не соответствуют этому потенциальному. Если наладить изготовление и покраску ткани, в районах можно будет трудоустроить дополнительно 60 тысяч молодых людей и женщин.

С этой целью на предприятии «Sulton Styles» реализуется программа «20 тысяч предпринимателей — 500 тысяч квалифицированных специалистов». Создан практический моноцентр, и ведется обучение без-

работного населения текстильному делу. Этот процесс двухэтапный: сначала женщины обучают использованию техники и оборудования на предприятии, а также правилам безопасности труда. На следующем этапе они прикрепляются к наставникам и приобретают практические знания и навыки непосредственно на рабочем месте.

Здесь главе государства были представлены проекты развития туризма в Шахрисабском, Китабском и Камасинском районах. Даны указания по дальнейшему развитию инфраструктуры в селах, включению их в туристские маршруты, расширению источников дохода жителей.

В ходе поездки глава нашего государства незапланированно посетил Каршинское районное медицинское объединение.

Учреждение было построено в 60—70-х годах прошлого века. Больница рассчитана на 228 пациентов, поликлиника способна принимать 250 человек. В настоящее время они обслуживают 243 тысячи жителей района. Но здесь условия не соответствуют такому охвату и требованиям времени. Некоторое оборудование нуждается в обновлении.

Президент посетил медицинские отделения и палаты, осмотрел реальную ситуацию, побеседовал с пациентами.

Цель нашего сегодняшнего приезда — сделать жизнь 3,5 миллиона человек в Кашкадарье лучше, ускорить развитие промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы. Проезжая мимо, я решил узнат, каково положение дел в больнице. Принимать решения, увидев ситуацию лично, поговорив с простыми людьми, — моя самая большая цель. Когда медицина и образование на должном уровне, люди будут доволны. Мы много где улучшили больницы, но ситуация в Каршинском районе мне не нравится. Исходя из того, что я сегодня увидел, принято решение построить здесь новую больницу, — сказал Шавкат Мирзиёев.

Ответственным лицам поручено внести предложение по месту и проекту будущего медицинского

комплекса. Его оснастят самым современным оборудованием и бесплатно обеспечат лекарствами. Группа врачей и медсестер, работающих в районном медицинском объединении, будет направлена на повышение квалификации за рубеж. Новый медкомплекс станет также учебно-практическим центром для работников других районных больниц.

В ходе посещения затронуты и вопросы повышения потенциала кадров и качества медицинского обслуживания, приведения в порядок территории больницы.

Президент Шавкат Мирзиёев продолжил посещать объекты, не предусмотренные в программе поездки. Незапланированно была посещена и школа № 12 в центре Каршинского района — городе Бешкенте.

В настоящее время здесь учатся 1,4 тысячи мальчиков и девочек. Им преподают более ста учителей. В прошлом году школа прошла капитальный ремонт. Налажено обучение одной профессии и двум иностранным языкам. Действуют кружки компьютерной грамотности, швейного, столярного дела и другие.

Глава государства зашел в классы, побеседовал с учителями и учениками, поинтересовался условиями в школе, качеством учебников.

В эти дни во всей стране активно продолжаются подготовка к зимнему сезону и мероприятия по посадке деревьев. Президент на примере данной школы ознакомился с этой работой. Ответственным лицам даны указания касательно теглоснабжения объектов социальной сферы, применения энергосберегающих технологий. Отмечена необходимость обновления стандартов строительства школ, предусмотрев все критерии, связанные с инфраструктурным наполнением, функциональностью и энергоэффективностью.

Отдельное внимание было уделено вопросам озеленения территорий вокруг школ в рамках проекта «Яшил макон».

Школа — это еще и очаг культуры. Педагоги являются теми, кто подает во всем пример. Если вокруг школы благоустроено, посажены сезонные цветы, это будет и вос-

питанием, и стимулом для молодежи, — сказал глава государства.

Президент Шавкат Мирзиёев в ходе поездки в регион побывал в махалле «Оидин» города Карши, где ознакомился с условиями жизни населения, проводимой работой по благоустройству территории и подготовке к осенне-зимнему сезону.

Здесь проживают около 11 тысяч человек, функционируют две дошкольные организации, одна общеобразовательная школа. В текущем году сдано в эксплуатацию еще три многоквартирных дома.

В махалле хорошо развиты сфера услуг, швейное производство и ремесленничество. В частности, действует около двадцати предприятий торговли, пунктов общественного питания и других субъектов предпринимательства. В них трудятся местные жители, в том числе молодежь.

В этом году в махалле удалось обеспечить постоянной и сезонной работой свыше двухсот безработных. Потомство же граждан были обучены через моноцентры «Ишга марҳамат» и другие негосударственные учебные заведения. 191 из них зарегистрировалась в качестве самозанятого лица.

Представители махалли рассказали Президенту о происходящих изменениях в жизни людей. Прежде многоквартирные дома обслуживали четыре неэнергетивных товарищества, было много проблем в коммунальной сфере. С организацией управляемой сервисной компанией «Оидин» обслуживание улучшилось.

Перед осенне-зимним сезоном приняты необходимые меры по подготовке многоэтажных домов. Так, отремонтирована кровля десяти домов, выполнена изоляция систем отопления.

Территория махалли озеленена — в рамках проекта «Яшил макон» высажено более шести тысяч саженцев фруктовых и декоративных деревьев. Улицы заасфальтированы, установлено освещение, проложено два километра пешеходных дорожек.

Фото Пресс-службы
Президента
Республики Узбекистан.

Сотрудникам и ветеранам органов внутренних дел

Уважаемые сотрудники системы внутренних дел!

Офицеры и генералы, сержанты и рядовые!

Дорогие ветераны!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем сотрудников органов внутренних дел Республики Узбекистан.

В этот радостный день хочу особо отметить, что на вас возложены чрезвычайно важные задачи, и вы достойно их выполняете.

В последние годы реализуются масштабные реформы, нацеленные на преобразование органов внутренних дел в подлинно народную структуру, создание безопасных условий для жизни и труда населения всех городов и сел. Особое внимание уделяется превращению каждой махалли в территорию, свободную от преступности, на основе глубокого изучения ситуации и проблем в самом нижнем звене.

Для этого в свыше 350 махаллях были образованы пункты правопорядка, в каждой из около 9,5 тысячи махаллей налажена деятельность инспекторов профилактики.

В продолжение этой работы с нынешнего года организована система «махаллинской семерки». Теперь инспектор профилактики, изучая ситуацию в

разрезе домохозяйств, будет самым активным членом данной системы. В первую очередь он будет выявлять граждан, наибольше склонных к совершению правонарушений или пострадавших от них, и принимать меры по решению их социальных и бытовых проблем, за-

действуя возможности «махаллинской семерки».

Самое важное, на местах по- средством повышения правового сознания несовершеннолетних и молодежи, их приобщения в здоровому образу жизни будет налажена практика раннего предупреждения общественно опасного поведения.

В условиях Нового Узбекистана мы должны вывести на чистую нами работу на новый уровень, неизменно следя бла-годарному принципу «**Все наши реформы — во имя чести и достоинства человека**». В этом мы будем опираться на созданную за прошедший период прочную правовую базу в сфере борьбы с преступностью.

В сферу органов внутренних дел широко внедряются цифро- вальные технологии, современные методы работы, основанные на передовом опыте зарубежных стран, информационно-справочные системы, действующие на базе искусственного интеллекта. В этом направлении важное значение приобретает прак-

тика онлайн-наблюдения за обстановкой общественных мест, дистанционного приема обращений граждан, фиксирования правонарушений без че-ловеческого фактора.

Дорогие друзья! Мы все хорошо знаем, что в системе внутренних дел, как и других сферах, судьбу ре-форм определяют прежде всего высококвалифицированные, современно мыслящие кадры, преданные своей профессии, Родине и народу. Сегодня, когда наша страна выходит на решающий этап своего развития, каждый сотрудник должен работать над собой, чтобы обладать достаточными знаниями, повышать культуру обще-ния и поведения, в любой сложной ситуации принимать правильные решения, добро-совестно выполнять возложен-ные на него обязанности. Мы не должны забывать, что жизнь народа — это большая школа для всех нас. Черпать у него знания, закаляться, отстаивать интересы страны — это выс-шая счастье.

Именно эти правила и прин-ципы были закреплены в принятом в нынешнем году Кодексе профессиональной культуры и служебной дисциплины сотрудников органов внутренних дел как главные критерии их деятельности. Уверен, что

мы последовательно продол-жим работу по совершенствова-нию деятельности органов внут-ренних дел, обеспечению спо-коксия населения.

В частности, 80 процентов го-сударственных услуг, оказы-ваемых органами внутренних дел, будет переведено в электрон-ную форму, что позволит устра-нить в системе факты бюрокра-

тии и излишней волокиты. Сле-дует принять меры по налажи-ванию практики изучения обще-ственного мнения в каждой сфе-ре деятельности и обществен-ного мониторинга по принципу «махалля — район — область — республика».

Следует, практические ре-зультаты реформ в системе внутренних дел должны ощутить каждый сотрудник сферы и в первую очередь наш народ, в своей повседневной жизни.

Пользуясь случаем, выражаю всем вам искреннюю призна-тельность за ваше самоотвер-женное служение с глубоким осознанием своего долга. До-стойное стимулирование ваше-го нелегкого и славного труда и впредь будет оставаться в центре внимания нашего госу-дарства и общества.

Мы чтим память об отважных и мужественных сотрудниках, отдавших жизнь за мир и спо-коксие страны, выражаем са-мые добрые пожелания их се-мьям и детям.

Еще раз поздравляю всех вас с сегодняшним замечательным праздником и желаю крепкого здоровья, счастья и больших успехов в вашем ответственном деле.

Шавкат МИРЗИЁЕВ,
Президент
Республики Узбекистан

**ЗАКОН
Республики Узбекистан
О внесении изменений
и дополнений в некоторые
законодательные акты
Республики Узбекистан
в связи с совершенствованием
земельного законодательства**

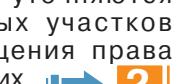
Принят Законодательной палатой 25 июля 2023 года
Одобрен Сенатом 29 сентября 2023 года

В стране проводятся последовательные реформы в сфере земельных отношений, направленные на надежную защиту прав физических и юридических лиц.

Вместе с тем возникает необходимость в точном определении особенности арендных отношений при аренде земельных участков, дальнейшем совершенствовании порядка осуществления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута), правовом регулировании установления публичного сервитута для общественных нужд.

Настоящим Законом вносятся дополнения в Гражданский кодекс Республики Узбекистан, Земельный кодекс Республики Узбекистан, касающиеся договора сервитута, прав и обязанностей участников сервитута, правил изменения сервитута и его отмены, платы за сервитут, установления публичного сервитута.

Кроме того, устанавливается порядок передачи другому лицу прав и обязанностей на объект арендных отношений (перенайма), уточняются порядок предоставления земельных участков в аренду и основания для прекращения права собственности физических и юридических лиц на землю.



ЗАКОН

Республики Узбекистан

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием земельного законодательства

Статья 1. В пункте 8 статьи 7 Закона Республики Узбекистан от 31 октября 1990 года № 152-XII «**О собственности в Республике Узбекистан**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 31-33, ст. 371; 1993 г., № 5, ст. 235; 1994 г., № 11-12, ст. 285; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 6, ст. 118; 1997 г., № 2, ст. 56; 2003 г., № 1, ст. 8; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2017 г., № 9, ст. 510; 2021 г., приложение к № 4) слова «Объекты торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены» заменить словами «Земельные участки несельскохозяйственного назначения».

Статья 2. Внести в Закон Республики Узбекистан от 19 ноября 1991 года № 427-XII «**Об аренде**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 1, ст. 45; 1993 г., № 9, ст. 329; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2000 г., № 5-6, ст. 153; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2021 г., приложение к № 4) следующие изменения и дополнение:

- 1) в статье 8 слова «за исключением земли и иных природных ресурсов» исключить;
- 2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Передача прав и обязанностей по объектам арендных отношений (перенаем)

Права и обязанности по объектам арендных отношений могут быть переданы арендатором другому лицу с согласия арендодателя (перенаем), за исключением случаев, предусмотренных в части второй данной статьи.

Права и обязанности по земельным участкам сельскохозяйственного назначения могут быть переданы арендатором другому лицу (перенаем) только в случаях, предусмотренных законом.

В случае перехода права на недвижимое имущество к другому лицу вместе с этим объектом переходят права и обязанности по аренде земельного участка, занимаемого данным объектом и необходимого для его использования, к другому лицу в соответствии с законом, при этом согласие арендодателя не требуется.

Физические и юридические лица, получившие земельные участки несельскохозяйственного назначения в установленном законом порядке посредством электронного онлайн-аукциона, могут передавать (перенаем) права и обязанности в отношении полученных в аренду земельных участков другому лицу, но не более чем на срок аренды. При этом права и обязанности по договору аренды переходят к новому арендатору;

3) в статье 12:

в части первой слово «землю» заменить словами «земельные участки, находящиеся в государственной собственности»;

в части четвертой слова «цен и тарифов» заменить словами «цен, тарифов и ставок земельного налога»;

4) в части первой статьи 18 слова «каким земельным и иным природным ресурсам» заменить словами «за исключением земель сельскохозяйственного назначения и иных природных ресурсов».

Статья 3. В части третьей статьи 8 Закона Республики Узбекистан от 13 января 1992 года № 512-XII «**О связи**» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 3, ст. 159; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 3, ст. 38; 2000 г., № 5-6, ст. 153; 2003 г., № 5, ст. 67; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 5, ст. 130; 2017 г., № 4, ст. 137; 2021 г., приложение к № 4) слова «землевладельцами, землепользователями и владельцами перечисленных объектов» заменить словами «с землевладельцами, землепользователями и собственниками земельных участков, а также владельцами вышеупомянутых объектов».

Статья 4. Внести в **Гражданский кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный законами Республики Узбекистан № 163-I от 21 декабря 1995 года и № 256-I от 29 августа 1996 года (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11-12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5-6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 9-10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1-2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст. 3, 5, № 4, ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192, № 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст. 335, 337, 340; 2011 г., № 12/2, ст. 363, 364, 365; 2012 г., № 4, ст. 106, 109, № 12, ст. 336; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 5, ст. 130, № 12, ст. 343; 2015 г., № 8, ст. 310, 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2017 г., № 4, ст. 137, № 9, ст. 510, № 12, ст. 773; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст. 224, № 7, ст. 433, № 10, ст. 673; 2019 г., № 3, ст. 161, 166, № 5, ст. 267, № 10, ст. 671, № 12, ст. 880, 886; 2020 г., № 1, ст. 3, 4, № 10, ст. 593; 2021 г., приложение к № 4, № 8, ст. 801, № 10, ст. 968; 2022 г., № 2, ст. 79, № 3, ст. 217, 218, № 4, ст. 340, № 5, ст. 464, № 6, ст. 570, 577, № 11, ст. 1062), следующие дополнения и изменения:

1) в статье 173:

часть четвертую дополнить предложением следующего содержания:

«В случаях необходимости для общественных нужд сервитут может быть установлен соотвествующим государственным органом в соответствии с законом (публичный сервитут);

часть шестую исключить;

2) дополнить статьями 173¹-173⁷ следующего содержания:

«Статья 173¹. Сохранение сервитута при передаче права на земельный участок другому лицу

Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, сервитут сохраняется также в том случае, когда права на земельный участок, на котором установлен сервитут, переходят к другому лицу.

Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, дарения, залога или аренды, а также запрещается передача его другим лицам, не являющимся правообладателями недвижимого имущества, обремененного сервитутом.

Статья 173². Условия сервитута

Сервитут действует до тех пор, пока не перестанут действовать основания, предусмотренные статьей 173 настоящего Кодекса.

При установлении сервитута необходимо указать площадь земельного участка, на котором устанавливается сервитут, условия строительства, использования, обследования и ремонта объектов инженерно-коммуникационных сетей на этом земельном участке, порядок возмещения причиненного ущерба землевладельцу, землепользователю, арендатору и (или) собственнику земельного участка независимо от категории земельного фонда, текущее состояние земельного участка, на котором устанавливается сервитут, необходимость приведения земельного участка в состояние, пригодное для его использования по целевому назначению, порядок оплаты сервитута, также ограничения на использование земельного участка, на котором установлен сервитут. При установлении сервитута могут быть указаны иные условия в соответствии с законом.

Статья 173³. Плата за сервитут

Землевладельцы, землепользователи, арендаторы и собственники земельных участков, на которых установлен

сервитут, вправе требовать соразмерную плату за пользование этими земельными участками с лица, в интересах которого установлен сервитут.

Земельный налог (арендная плата) за часть земельного участка, на котором установлен сервитут, уплачивается землевладельцами, землепользователями, арендаторами и собственниками земельных участков, при этом размер уплачиваемой (единовременной или постоянной) платы за сервитут не может быть меньше суммы земельного налога (арендной платы), установленной на период действия сервитута.

Иные условия, касающиеся платы за сервитут, а также обстоятельства, при которых сервитут осуществляется без платы (бесплатно), устанавливаются законом.

Статья 173⁴. Содержание объектов инженерно-коммуникационных сетей на земельном участке, на котором установлен сервитут

«в части третьей текста на узбекском языке» слова ««сотибл олингнайдан»» заменить словами ««кайти сотибл олингнайдан»»;

5) в статье 24:

часть седьмую изложить в следующей редакции:

«Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 24² настоящего Кодекса и аренды земельных участков, находящихся в частной собственности»;

первое предложение части восьмой изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, дарения, обмена, за исключением случаев, предусмотренных частью девятой настоящей статьи»;

дополнить частью девятой следующего содержания:

«Физические и юридические лица могут передавать (передавать) права и обязанности в отношении земельных участков несельскохозяйственного назначения, которые они арендуют посредством электронного онлайн-аукциона, другому лицу не более чем на срок аренды»;

часть девятую – шестнадцатую считать соответственно частями десятой – семнадцатой;

6) текст статьи 24¹ изложить в следующей редакции:

«Земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные государственным органам, учреждениям и предприятиям на право постоянного пользования, могут предоставляться в аренду на основе государственно-частного партнерства. При этом выделяемые из сельскохозяйственного оборота орошаемые земли и борговые земли – предоставляются в аренду гражданам Республики Узбекистан и сельскохозяйственным предприятиям на срок не менее трех лет и не более сорока девяти лет.

Неиспользуемые (не покрыты лесом) земли лесного фонда могут быть предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам посредством электронного онлайн-аукциона.

Земли несельскохозяйственного назначения, переданные государственным органам, учреждениям, предприятиям и органам самоуправления граждан на право постоянного пользования, могут быть предоставлены в аренду гражданам Республики Узбекистан и сельскохозяйственным предприятиям на срок не менее трех лет и не более сорока девяти лет.

В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, в размерах, установленных статьей 46¹ настоящего Кодекса, в аренду на тридцать лет могут предоставляться гражданам Республики Узбекистан сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан, пастбища, залежи, многолетние насаждения.

Сервитут может устанавливаться в целях:

прохода или проезда через чужой земельный участок;

проведения дренажных работ на чужом земельном участке;

прокладки и эксплуатации линий электропередач, связи и трубопроводов, ирригационных, инженерных и других линий и сетей на чужом земельном участке;

забора воды для орошения посевов и водопоя сельскохозяйственных животных с чужого земельного участка;

прогона сельскохозяйственных животных через чужой земельный участок;

создания на чужом земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов.

Сервитут может устанавливаться в иных целях.

Сервитут устанавливается в соответствии с договором между лицами, потребовавшими его установления, и собственником, арендатором, землепользователем, а в случае недостижения соглашения – по решению суда.

В случаях, когда это необходимо для общественных нужд, сервитут также может быть установлен хокимом области или города Ташкента в соответствии с настоящим Кодексом (публичный сервитут).

Договор о сервитуте подлежит государственной регистрации и сохраняется даже в случае передачи земельного участка другому лицу. Договор о сервитуте может быть расторгнут в случае, если основания, послужившие причиной для установления, утратили свою значимость.

Установление сервитута не лишает землевладельца,

землепользователя, арендатора и собственника земельных участков права владения, пользования и распоряжения данным земельным участком»;

12) дополнить статьями 30¹-30⁶ следующего содержания:

«Статья 30¹. Договор о сервитуте

Договор о сервитуте в отношении земельного участка оформляется в письменной форме.

Договор о сервитуте должен содержать следующие условия:

кадастровый номер земельного участка, на котором должен быть установлен сервитут;

цели и основания установления сервитута;

сведения о сторонах договора;

срок действия сервитута;

размер установленной платы за сервитут (при наличии);

права, обязанности и ответственность сторон договора;

сервитутное обязательство о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению по истечении установленного срока сервитута.

При предоставлении в аренду земельных участков, предоставленных на право постоянного пользования, в том числе с государственной регистрацией прав, определением прав и обязанностей сторон, если иное не установлено законом, применяются условия и порядок субаренды арендованного Кодекса.

Порядок предоставления в аренду земельных участков, предоставленных на право постоянного пользования, определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

7) в статью 24⁴ изложить в следующей редакции:

«Статья 24⁴. Продление договора аренды земельного участка на новый срок

Если иное не предусмотрено законом или договором,

