O'ZBEKISTON
BUNYODKORI
IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA
№94 (747) 2023 йил 10 ноябрь, жума
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
uzbunyodkor t.me/uzbunyodkor uzbunyodkor info@uzbunyodkor.uz uzbunyodkor.uz
Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг сешанба ва жума кунлари чиқади.

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ ТАРМОҚЛАРИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ МУҲОКАМА ҚИЛИНДИ

Президент Шавкат Мирзиёев раислигида 9 ноябрь куни пахта-тўқимачилик кластерлари фаолиятини такомиллаштириш, қишлоқ хўжалиги тармоқларини қўллаб-қувватлаш ва ҳосилдорликни ошириш чора-тадбирлари муҳокамаси бўйича видеоселектор йиғилиши ўтказилди.

Дунёдаги бугунги зиддиятлар, савдодаги чекловлар иқтисодиётда ўз аксини топмай қолмайди. Жумладан, бу омиллар озиқ-овқат ва тўқимачилик экспортига салбий таъсир қилди. Бу вазиятда энг тўғри йўл – қишлоқ хўжалигида ҳосилдорликни кескин ошириш ҳисобига таннархни камайтириш, чуқур қайта ишлашга ва қўшилган қиймат яратишга кўпроқ инвестиция жалб қилиб, экспортни кўпайтиришдир.

Шу боис йиғилишда қишлоқ хўжалигини янгича ёндашувлар, ташкилий ва молиявий воситалар орқали қўллаб-қувватлаш чоралари муҳокама қилинди. Давлатимиз раҳбари ҳар бир тармоққа алоҳида тўхталиб, янги таклиф ва ташаббусларни айтди.

Таҳлилларга кўра, бу йил 41 та пахта-тўқимачилик кластерида ҳосилдорлик 40 центнердан ошган бўлса, 9 тасида 30 центнердан кам бўлган. Ҳосилдорлик пастлиги ва таннарх юқорилиги оқибатида Жиззах, Қашқадарё, Наманган, Самарқанд ва Тошкент вилоятларида рентабеллик 10-11 фоиздан ошмаган.

Шароит ва изланиш бўлса, яхши тажрибалар ҳам бор. Масалан, Навоий вилоятидаги "Навбаҳор" кластери хориждан олиб келган янги пахта нави ўртача 70 центнердан ортиқ ҳосил бераяпти. Унинг таннархи, дейлик, Жиззахдагига нисбатан қарийб икки баробар арзонга айланаяпти.

Шу боис пахта уруғчилиги бўйича янгича ёндашувлар кўрсатиб ўтилди. Унга биноан, келгуси йили ҳар бир вилоятдаги балл бонитети паст, суғориш қийин бўлган ва ҳосилдорлиги 30 центнердан ошмайдиган 1 тадан туманда 70-80 центнердан юқори ҳосил берадиган пахта уруғини четдан олиб келишга рухсат этилади. Шунингдек, 30 центнердан паст ҳосил бераётган навларни экиш тўхтатилиб, уруғчилик институтлари томонидан ишлаб чиқилган янги серҳосил навлар билан алмаштирилади.

Бу соҳадаги яна бир долзарб масала – айрим кластер ва фермерлар ўртасида ҳисоб-китоб интизоми бузилган. 122 та кластернинг Қишлоқ хўжалиги жамғармаси ва фермерлар олдида қарздорлиги бор. 6 та кластернинг ишлаб чиқариш қуввати йўқ бўлса-да, уларга имтиёзли кредит берилган.

Шундан келиб чиқиб, кластерларни ташкил этиш, улар билан фермерлар ўртасидаги муносабатлар бўйича янги тизим жорий қилиниши белгиланди.

Энди янги кластерларга молиявий кўрсаткичлари, ишлаб чиқариш қувватлари ва техника таъминоти бўйича талаблар қўйилади ва очиқ танлов орқали танланади. Уларда камида икки босқичли қайта ишлаш бўлиши шарт.

Фермерлар бир вилоят ичидаги хоҳлаган кластери билан фьючерс шартномаси тузиши мумкин бўлади. Улар фьючерс шартномасидан ортган ҳосилни биржа орқали сотишига ҳам имконият яратилади.

Шунингдек, келгуси йил ҳосили учун пахта етиштиришга 60 фоиз аванс кўринишидаги имтиёзли кредитлар тўғридан-тўғри фермерларга ажратилади.

Кластерлар эса етиштирилган пахтани сотиб олиш ва терим учун маблағ бериш орқали молиялаштирилади. Чуқур қайта ишлашга ҳам алоҳида маблағлар ажратилади.

Мутасаддиларга кластер ва фермер хўжаликларини молиялаштиришнинг янги тартибини йўлга қўйиш, улар ўртасидаги дебитор-кредитор қарздорликни ҳал этиш бўйича топшириқлар берилди. Кластерларни халқаро молия стандартларига ўтказиш зарурлиги қайд этилди.

Бу йилги пахта ҳосилини тўлиқ қайта ишлаш натижасида 2024 йилда саноат маҳсулотлари ишлаб чиқаришни 9,6 миллиард долларга, экспортни эса 4,5 миллиард долларга етказиш ҳисоб-китоб қилинган.

Хусусан, Тошкент вилоятининг Юқори Чирчиқ туманида газлама ишлаб чиқариш ва бўёқхоналар ташкил қилиш бўйича 350 миллион долларлик, Қорақалпоғистонда сунъий тола, газлама-мато ва бўяшга ихтисослашган 60 миллион долларлик лойиҳалар бошланган. Бу корхоналар келгуси йил ишга туширилиб, тадбиркорларга саноат ипотекаси асосида берилади. Уларда 1,5 миллиард долларлик экспорт имконияти яратилади.

Мазкур тармоқ ривожини қўллаб-қувватлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори қабул қилинди. Унга кўра, газлама-мато, бўяш ва тикувчилик бўйича янги қўллаб-қувватлаш тизими йўлга қўйилади. Жумладан:

– бўялган матони 50 фоиздан кам бўлмаган қисмини ички бозорга сотган корхоналар ижтимоий солиқни 1 фоиз ставкада тўлайди;

– уларга мол-мулк солиғини 3 йил давомида бўлиб-бўлиб тўлашга рухсат берилади;

– 2025 йил 1 январга қадар пахта ва сунъий толани импорт қилишда транспорт харажатларининг 50 фоизи қоплаб берилади;

– тўқимачилик ва тикув-трикотаж корхоналари учун зарур технологик ускуналар ва уларнинг эҳтиёт қисмларини импорт қилишда улар божхона божидан озод қилинади.

Президентимиз бундай имкониятлардан фойдаланиб, лойиҳаларни кўпайтириш, инфратузилма харажатларининг ярмини қоплаб бериш муҳимлигини таъкидлади.

Боғдорчиликда 16 минг гектар боғ ва 10 минг гектар токзорнинг ҳосилдорлиги пастлиги қайд этилди. Бу уларда гектаридан камида 3-5 минг доллардан, йилига ўртача 100 миллион доллар даромад йўқотилаяпти, дегани.

Шу боис энди ҳар бир туманда ҳоким бошчилигида қишлоқ хўжалиги, солиқ ва статистика ходимларидан иборат ишчи гуруҳ тузилиб, боғ ва токзорлар йилига камида бир марта хатловдан ўтказилади. Улар самарасиз деб топилса, ер солиғидан берилган имтиёз бекор қилинади ва солиқ тўлиқ ундириб олинади. Келгуси йилдан бошлаб, боғ ва токзорларга ҳосилдорлиги ва тушумига қараб, табақалашган ер солиғи ставкалари жорий қилинади.

Шунингдек, боғлардаги қатор ораларида ва томорқаларда озиқ-овқат маҳсулотлари етиштириш вазифаларига ҳам тўхталиб ўтилди.

Бугунги кунда паррандачиликда йилига 690 минг тонна гўшт ва 8,7 миллиард дона тухум етиштирилади. Сўнгги ойларда бу маҳсулотлар нархи сезиларли ошди. Озуқа муаммоси маҳсулот таннархини пасайтириш имконини бермаяпти. Шунинг учун 8 та йирик дон омбори ташкил этилиши айтилди.

Яна бир муҳим масала – бизда биринчи тартибли парранда наслининг ота-оналик линияси йўқ, шу сабабли йилига 3 миллион бош жўжа импорт қилинмоқда. Бу насл ўзимизда бўлса, ишлаб чиқаришни 3 баробар ошириш, гўшт таннархини 10 фоизга камайтириш мумкин. Энг муҳими, йилига 50 миллион долларлик инкубацион тухум ва наслли жўжалар экспорт қилиш имкони пайдо бўлади. Шу борада АҚШ компаниялари билан келишувга эришиш вазифаси қўйилди.

25 та туманда чорва кластерлари ташкил этиш, сут етиштирувчи ва қайта ишловчи корхоналарни давлат томонидан қўллаб-қувватлаш бўйича кўрсатмалар берилди. Шунингдек, балиқ етиштиришни кўпайтириш, Словения тажрибаси асосида ҳовузлар барпо этиш масалалари ҳам айтиб ўтилди.

Йиғилишда қишлоқ хўжалиги тармоқларини молиялаштириш масаласи ҳам таҳлил қилинди. Халқаро молия ташкилотларидан жалб қилинган маблағлар тўлиқ йўналтирилмаётгани кўрсатиб ўтилди.

Негаки бу маблағлар 20-25 йилга жалб қилинган бўлса-да, банклар томонидан тадбиркорларга 5-7 йилга ажратилмоқда. Кредит бериш учун лойиҳаларни кўриб чиқиш муддати бир йилгача чўзилмоқда. Маблағлардан фойдаланиш йўналишлари чеклангани сабабли тадбиркорларда қизиқиш кам.

Шу боис бу ресурсларни банклар учун ҳам, тадбиркорлар учун ҳам жозибадор шартларда ажратиш кераклиги таъкидланди. Қишлоқ хўжалиги лойиҳаларига бериладиган кредитлар муддати 3 йиллик имтиёзли давр билан 15 йилгача узайтирилиши, улар 2 ойгача муддатда кўриб чиқилиши белгиланди.

Қишлоқ хўжалиги вазирлигига халқаро молия ташкилотлари, бюджет ва банклар ажратаётган маблағларнинг мақсадли ишлатилиши бўйича ички аудит хизматини ташкил қилиш топширилди.

Йирик савдо тармоқларида маҳаллий ишлаб чиқарувчиларга тенг шароит яратилмагани, бу рақобат ва нарх-навога таъсир этаётгани таъкидланди.

Йиғилишда бюджетга тушумларни таъминлаш масаласига ҳам эътибор қаратилди. Бу борада айрим туман ва шаҳарларда оқсоқликка йўл қўйилаётгани, даромадлар ҳажми ишлаб чиқариш, экспорт ва инвестицияларга мос эмаслиги кўрсатиб ўтилди.

Куз-қиш мавсумига жиддий тайёргарлик кўрилгани таъкидланиб, ҳудудларга табиий газ етказиб бериш ва ҳисобини юритиш бўйича мутасаддиларга топшириқлар берилди.

ЎзА.

ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИДА

ИЖТИМОИЙ ШЕРИКЛИК – МУНОСИБ МЕҲНАТ ГАРОВИ

11 ноябрь – Ўзбекистон Касаба уюшмалари куни муносабати билан Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигида "Ижтимоий шериклик – муносиб меҳнат гарови" мавзусида байрам тадбири ташкил этилди. Унда Ўзбекистон транспорт, йўл ва капитал қурилиш, қурилиш индустрияси ходимлари касаба уюшмаси Республика Кенгаши ходимлари – Шоҳиста Чариева ва Лола Нишонова, вазирлик Касаба уюшмаси фаоллари ва ходимлар иштирок этишди.

Сўнгги йилларда республикамизда сезиларли даражада ижтимоий-иқтисодий, сиёсий ислоҳотлар амалга оширилаётгани натижасида меҳнат ва ижтимоий соҳаларда кўплаб ўзгаришларга эришилди. Инсон ҳуқуқларини таъминлаш, аҳоли ва жамоат бирлашмалари сиёсий фаоллигини ошириш бўйича тизимли ишлар амалга оширилиб, фуқароларнинг ижтимоий ҳимоясини кучайтириш давлат сиёсатининг устувор йўналиши сифатида белгиланди. Аҳолини муносиб яшаш шароитлари билан таъминлаш сифат жиҳатидан янги босқичга кўтарилди. Бу борада фуқароларни ижтимоий қўллаб-қувватлаш, инсон ҳуқуқ ва манфаатларини таъминлашда касаба уюшмалари ҳам фаол иштирок этиб келмоқда.

– Юртбошимиз таъкидлаганларидек, "Жонажон ватанимиз ўз тараққиётининг ҳал қилувчи босқичига кираётган, инсон қадри, ҳуқуқ ва манфаатларини таъминлаш барча соҳаларда биз учун бош мақсадга айланаётган ҳозирги пайтда ҳаётнинг ўзи бутун халқимиз каби касаба уюшмалари олдига ҳам улкан вазифаларни қўймоқда", – деди Шоҳиста Чариева. – Касаба уюшмаси ташкилотларининг олдида турган стратегик мақсади – ишловчи инсон ва унинг оиласига иқтисодий эркинликни таъминловчи, инсон қадрини камситмайдиган шароитда меҳнат қилиб ривожланиш, дам олиш, цивилизация ютуқларидан фойдаланиш имконини берувчи муносиб иш ҳақи тўланишига эришиш, шунингдек, ходимларнинг иш ҳақи ва даромадларини юксалтиришга кўмаклашишдир. Шу мақсадда, Ўзбекистон транспорт, йўл ва капитал қурилиш, қурилиш индустрияси ходимлари касаба уюшмаси Республика Кенгаши ҳамда Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги томонидан тизимидаги ходимларнинг меҳнат манфаатларини ҳимоя қилиш, шунингдек, ижтимоий шерикликни қўллаб-қувватлаш мақсадида Тармоқ жамоа келишуви имзоланган. Ҳамкорлар томонидан тармоқ жамоа келишуви орқали яратилган имкониятлардан оқилона фойдаланиш – ишлаб чиқариш унумдорлигининг ўсишига, ходимлар ижтимоий-иқтисодий манфаатларининг таъминланишига, шунингдек, меҳнат шартларининг такомиллашувига замин яратмоқда.

– Бугунги кунда вазирлик марказий аппаратида 170 нафардан ортиқ ходим фаолият юритса, уларнинг 20 фоизга яқини аёллар, 45 фоиздан ортиғи ёшларни ташкил қилади, – деди Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги Касаба уюшмаси қўмитаси раиси Гулшаной Отабоева. – Иқтисодий ислоҳотларни чуқурлаштириш шароитида корхоналарда ходимлар билан иш берувчилар ўртасидаги меҳнатга оид муносабатларни шартномалар асосида тартибга солиш, ижтимоий шерикчилик тамойилини ривожлантириш жамоа шартномаси ва келишувлари орқали амалга ошириб келинмоқда. Тармоқ жамоа келишуви ходимларнинг ижтимоий-иқтисодий манфаатлари ҳимоясини кафолатлаб, муносиб меҳнат шароитларини ташкиллаштиришини, шунингдек, тармоқ тизимидаги корхона ва ташкилотлар учун дастуриламал ҳужжат бўлиб хизмат қилаётганини Ижтимоий шерикликнинг энг самарали кўриниши, десак арзийди. Бу борада вазирлигимиз ходимларига имкон қадар барча керакли шароитни яратиб, доимо ёрдам беришга ҳаракат қилиб келяпмиз.

Шунингдек, тадбир давомида вазирлик Касаба уюшмасининг фаол ходимларига ташаккурнома ва совғалар тақдим этилди.

Хусусий сектор вакиллари билан учрашув

Бугунги интернет технологиялари ривожланган даврда, айниқса, пойтахт кесимида ҳеч бир хонадонни вай-фай алоқа воситаларисиз тасаввур этиб бўлмайди.

Замонавий технологиялар бозорида эса ўз хизматларини таклиф қилаётган интернет провайдерлари ҳам етарлича. Аммо интернет кабелларини улашдаги тартибсизликлар кўп қаватли уйларнинг ташқи қиёфасига салбий таъсир ўтказиб, уларга хизмат кўрсатишда ҳам қатор қийинчиликларни келтириб чиқармоқда.

Шу маънода қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари Озода Жўраева бошчилигидаги масъуллар Рақамли технологиялар вазирлиги мутасаддилари билан ҳамкорликда мамлакатимизда фаолият олиб бораётган барча интернет провайдерлари, шунингдек, хусусий сектор вакиллари билан учрашдилар.

Унда республикада мавжуд 41 мингга яқин кўп қаватли уйларда интернет кабелларини тегишли шаҳарсозлик норма ва қоидалари асосида қайта кўриб чиқиш, уйларнинг фасад қисмини тартибга келтириш, тадбиркорларнинг белгиланган қоидаларга амал қилишини таъминлаш масалалари муҳокама қилинди. Шунингдек, баъзи тадбиркорлик субъектларининг томларга интернет тарқатувчи қутиларни жойлаштиришда бинони ўзбошимчалик билан тешиш ҳолатлари, қулфларни бузишга уринганлиги қатъий танқид остига олинди.

Учрашувда икки ой муддатда кўп қаватли уйларнинг фасад қисми кўринишини бузаётган кабелларни тартибга келтириш, махсус қутиларни белгиланган тартиб асосида жойлаштиришга келишилди. Шунингдек, вазир ўринбосари интернет провайдерлари фаолиятида дуч келинаётган муаммоларга ҳам қулоқ тутди. Ўзаро ҳамкорлик асосида мавжуд камчиликларни бартараф этиб, юзага келиши мумкин бўлган муаммоларнинг олдини олиш бўйича зарурий чоралар кўрилиши белгиланди.

Соҳа ходимлари иштирокида очиқ мулоқот

Маълумки, қурувчилик катта масъулият талаб қиладиган касб. Ҳар ким ҳам қурилиш ишлари билан шуғулланавермайди. Тизимдаги электрон рейтинг ва тендер жараёнлари эса ҳақиқий ҳамда тажрибали пудрат ташкилотларини аниқлашда қўл келмоқда. Хусусан, рейтинг электрон платформасида қурилиш-пудрат ва лойиҳа ташкилотлари рейтинги тегишли давлат органларининг ахборот тизимлари билан интеграция қилинган. Шу орқали уларнинг маълумотлари ҳамда соҳадаги рейтинги шакллантирилиб келинмоқда.

Бунда лойиҳа ва қурилиш-пудрат ташкилотлари вакилларини рейтинг кўрсаткичлари юзасидан ўйлантираётган жиҳатлар, қизиқтираётган савол ва таклифларга қулоқ тутиш, уларни очиқ муҳокама қилиш орқали ташкилотлар фаолиятида, қурилиш сифатида самарадорликка эришиш мумкин. Айни шу мақсад йўлида республикамизнинг ҳар бир ҳудудида ташкил этилаётган очиқ мулоқот шаклидаги тадбирлар Наманган вилоятида бўлиб ўтди.

Маълумот ўрнида, ҳозирги кунда ушбу рейтингдан 19 мингдан ортиқ қурилиш-пудрат ташкилоти ўрин олган. Лойиҳа ташкилотлари рейтинги тизимига эса жами 1 минг 900 дан зиёд лойиҳа ташкилоти киритилган.

Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги бўлим бошлиғи Д. Милиев, "Шаффоф қурилиш" МАТ бўлим бошлиғи А. Аҳмаджонов, Лойиҳа фаолиятини мувофиқлаштириш бўлими бош мутахассиси Р. Қўчқоров ҳамда қатор масъуллар иштирокида бўлиб ўтган очиқ мулоқот аввалида Наманган вилоятида фаолият юритувчи лойиҳа ва қурилиш-пудрат ташкилотлари вакилларига Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги масъуллари томонидан "Шаффоф қурилиш" онлайн тизимнинг имкониятлари, маълумотлар жойлашдаги актуал ишлар хусусида тушунча берилди. Хусусан, онлайн рейтингни шакллантиришда кўрсаткичларни сунъий ошириш ёки ёлғон ҳисоботлар тақдим этиш сингари ҳолатларга алоҳида тўхталиб ўтилди.

Қурилиш-пудрат ташкилотларининг рейтинг кўрсаткичларини аниқлаш мезонлари, соҳага тадбиқ этилаётган янгиликлар ҳақида маълумотларга эга бўлгач, қурилиш ташкилотлари вакиллари ўзларини қизиқтирган саволлар билан мурожаат қилдилар. Хусусан, "Талабгор тендер савдоларида иштирок этиб ғолиб бўла олмаса, операторнинг махсус ҳисоб варағига ўтказилган маблағ қайтариб бериладими?", "Харид қилинган айрим техникалар нима сабабдан платформада кўринмаяпти?", "Электрон тендерларда иштирок этиш учун буюртмачи томонидан белгиланган объектнинг бошланғич нархидан неча фоиз тўловни амалга ошириш талаб этилади?" каби саволлар шулар жумласидандир.

Худди шундай очиқ мулоқот Андижон шаҳридаги Ёшлар марказида ҳам бўлиб ўтди. Унда вилоятда фаолият юритувчи қурилиш-пудрат ва лойиҳа ташкилотлари вакиллари, соҳа экспертлари қатнашдилар. Маълумот учун, бугунги кунда Андижон вилоятида фаолият юритаётган қурилиш-пудрат ташкилотлари сони 278 тани, лойиҳа ташкилотлари сони эса 93 тани ташкил қилмоқда.

Шунингдек, учрашувда "Шаффоф қурилиш" МАТда лойиҳачи ташкилотни танлаш учун объектлар эълонга қўйилганда лойиҳа ташкилотларини аввалги бажарган лойиҳа ишларининг турларига қараб таснифлаш ва шу асосида балл бериб баҳолаш механизмини ишга солиш юзасидан ҳам таклиф берилди. Бунда объектнинг экспертиза хулосаси чиқарилаётган пайтда алоҳида турларга ажратиб, масалан, умумқурилиш объекти, йўл қурилиши, ирригация, махсус тоифаланган объектларга алоҳида хулоса бериш мақсадга мувофиқ бўлиши таъкидланди.

Вазирлик масъуллари томонидан мазкур таклиф инобатга олиниб, кўриб чиқилиши маълум қилинди.

Ўз мухбиримиз.

O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
№94 (747) 2023 йил 10 ноябрь

Ўтган йиллар ортда қолди, бугунги ишлар асрларга татийди

Абдусами ҲАҚБЕРДИЕВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Тошкент вилоятининг Бекобод тумани аҳли ҳам сўнгги олти йил оралиғида ўз ҳудудларида бўлаётган эврилишлардан миннатдор. Ўз даврида аҳоли сони жиҳатидан вилоятда олдинги ўринлардан бирини эгаллаган ҳудудда яқингача атиги иккита ишлаб чиқариш корхонаси, яъни пахтани қайта ишлаш ва экскаваторларни таъмирлаш заводи фаолият юритар эди. Ҳудудда ихтисослаштирилган корхоналар қуриш орқали янги иш ўринларини яратиш имконияти бўлса-да, бу масала эътибордан четда қолгани учун ишсизлик катта муаммолардан бири бўлиб қолаётганди.

Республикамизнинг бошқа жойлари каби мазкур туманда ҳам биринчи навбатда мана шу муаммони бартараф қилиб, одамларни доимий иш билан таъминлашга алоҳида аҳамият берилди. Натижада, охирги йилларда ўнга яқин саноат ишлаб чиқариш корхонаси қурилиб, минглаб киши доимий иш билан банд бўлди. Қолаверса, тадбиркорлар ҳам бу масалада қўл қовуштириб тургани йўқ. Яратилган имкониятлардан фойдаланиб, маҳаллий хомашёни қайта ишлашга ихтисослашган кичик корхоналарни ишга тушириб, ёшлар бандлигини таъминлашга муносиб ҳисса қўшяпти.

"Обод қишлоқ" ва "Обод маҳалла" давлат дастурлари ижросини таъминлашга алоҳида эътибор қаратиляпти. Йилнинг ўтган даврида ички кўчаларни жорий таъмирлаш баробарида иккита тўрт қаватли ҳамда иккита беш қаватли турар жойлар қурилиб, фойдаланишга топширилди. Шунингдек, умумий қиймати 8,5 млрд сўм бўлган ва 180 ўринга мўлжалланган иккита икки қаватли болалар боғчасини қуриш ишлари ниҳоясига етказилмоқда.

Бу ердаги бунёдкорлик ишлари ҳар томонлама талабга мос бўлиши учун Абдусамад Ҳидоятов раҳбарлигидаги "Келажак лойиҳаси" масъулияти чекланган жамият қурувчилари барча юмушларни сифатли тарзда бажаришмоқда. Шу кунларда ҳар иккала болалар боғчасида асосий ишлар бажарилиб, ташқи фасадга безак беріляпти. Болажонлар учун ёзги ўйингоҳлар, сузиш ҳавзаси сингари жами 270 квадрат метр жойда қурилиш ишлари олиб бориляпти.

Туман ҳудудларини замонавий кўринишга келтириш ва турар жойга муҳтожларни уй-жой билан таъминлашга ҳеч қайси даврда бу даражада эътибор қаратилмаган эди. Эндиликда маҳаллаларда қуриб битказилган ва янгидан қад ростлаётган, барча қулайликларга эга кўп қаватли иншоотлар, мактаблар, болалар боғчалари, спорт майдонлари ва бошқа бунёдкорликлар шаҳарлардагидан қолишмайди. Хусусан, Далварзин маҳалласи тумандаги энг катта ҳудудлардан бири. У бир нечта қишлоқларни бирлаштирган бўлиб, бу ерда олти минг нафардан ортиқ аҳоли яшайди. Маълумот ўрнида айтиш керак, ўз даврида мана шу хўжалик пахта етиштириш соҳасида нафақат республикамизда, балки собиқ иттифоқда ҳам алоҳида тилга олинар эди. Бироқ агросаноат мажмуида шундай катта тажрибага эга бўлсада, на бир мактаб, на бирорта болалар боғчаси ва одамлар учун турмуш шароити яратилмаган эди.

Маҳаллада узоқ йиллардан бери яшаб келаётган инсонлар бу ердаги бунёдкорлик ишларини кўриб, "Шу кунларга етказганига шукр, фаровон турмуш кечиришга нима етсин, давлатимиздан миннатдормиз", деб ёшларни шунга муносиб бўлишга ундашмоқда. Ҳудудда илгари бир неча гектар майдонни эгаллаб ётган пахта заводи ўрнида бири иккинчисини такрорламайдиган кўп қаватли замонавий уйлар ҳамда аҳолига хизмат кўрсатувчи бошқа турдаги иншоотлар қурилиб, маҳалла туманнинг иккинчи марказига айланмоқда.

Ҳудудни ободонлаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари жорий йилда ҳам қизғин давом этмоқда. Айниқса, Қурилиш ишларига масъул Саидаҳрор Саидалиевнинг таъкидлашича, давлат дастурига кўра, мазкур объект йилдан-йилга ўтувчи ҳисобланиб, асосий ишлар шу йилнинг бошидан бошланган. Бунгача 60 нафардан ортиқ ишчи-ходимнинг меҳнати туфайли тумандаги Ҳамза номли МФЙда худди шу лойиҳа асосида 180 ўринли болалар боғчаси, Бўстонлиқ туманида битта кўп қаватли уй-жой, Тошкент шаҳрида "Махсустранс" корхонаси учун иккита объект, Олмазор туманидаги 15-оилавий поликлиника қурилиб, фойдаланишга топширилган.

Манфаатдорлик ҳамиша иш унумини таъминлашда муҳим ўрин тутган. Буни "Келажак лойиҳаси" МЧЖ жамоаси мисолида ҳам кўриш мумкин. Ишчилар ҳар куни корхона ҳисобидан уч маҳал иссиқ овқат билан таъминланади. Уларнинг ҳар бирига меҳнат дафтарчаси очилган. Таътилларда ишчининг хоҳишига қараб, санаторийларда дам олиш учун маблағ ажратиб берилади, тўй ва маросимлар ҳам корхонанинг кўмагисиз ўтмайди. Бу сингари қўллаб-қувватлашлар ишчиларни бугундан кўра эртага янада кўпроқ ҳаракат қилишга ундамоқда. Бунинг натижаси сифатида кейинги икки йил оралиғида бир нечта муҳим объект фойдаланишга топширилгани эътирофга лойиқдир.

Назорат тадбирлари давом этмоқда

Сарвар БОБОНАЗАРОВ,
Самарқанд вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси матбуот хизмати раҳбари.

Самарқанд вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси томонидан аҳоли мурожаатларига асосан кўп қаватли уйларда ноқонуний ва ўзбошимчалик билан қурилиш ишларини олиб бораётганларга нисбатан тегишли чоралар кўриш ишлари давом этмоқда. Хусусан, Самарқанд шаҳрида ўтказилган ўрганишлар давомида Рудакий кўчасидаги 114-кўп қаватли уйнинг мулкдори уй-жойнинг орқа фасад қисмидан эшик очиш мақсадида қурилиш ишларини олиб бораётганлиги аниқланди.

Инспекция ходимлари томонидан фуқарога бажарилиши шарт бўлган мажбурий кўрсатма берилди ва қурилиш ишлари тўхтатилди. Фуқарога мажбурий кўрсатмада берилган вақт ичида ҳолатни ўз ихтиёри билан бартараф қилиб, олдинги ҳолатига қайтармаса, унга нисбатан МЖтК 159-моддасига асосан, маъмурий жарима қўлланилиб, фуқаролик ишлари бўйича судга даво аризаси киритилиши тушунтирилди.

Бундан ташқари, Самарқанд шаҳрининг Ватанпарвар маҳалласидаги 4-кўп қаватли уйнинг мулкдори ҳам уй-жойнинг орқа фасад қисмидан эшик очганлиги ҳамда уй-жойнинг тўсиқ конструкцияларига ўзгартириш киритганлиги аниқланди. Инспекция ходимлари томонидан фуқарога бажарилиши шарт бўлган мажбурий кўрсатма берилди. Фуқарога мажбурий кўрсатмада берилган вақт ичида ҳолатни ўз ихтиёри билан бартараф қилиб, олдинги ҳолатига қайтармаса, унга нисбатан МЖтК 159-моддасига асосан маъмурий жарима қўлланилиб, фуқаролик ишлари бўйича судга даво аризаси киритилиши бўйича тушунтириш ишлари олиб борилди.

Янги массивга тамал тоши қўйилди

Омирбай ЕСБЕРГЕНОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Бугунги кунда Элликқалъа тумани катта қурилиш майдонига айланган. Кўплаб турар жойлар, ижтимоий соҳа объектлари, йўллар қурилиши қизғин олиб борилмоқда.

Мана шундай кенг кўламли ишлар давомийлиги сифатида тумандаги "Элликқалъа" ОФЙ ҳудудида 2023-2024 йилларда янги массив барпо этилиши назарда тутилган бўлиб, 6 та 5 қаватли 30 хонадонли турар жойлар ва бир қатор ижтимоий объектлар қурилиши режалаштирилган.

Шу муносабат билан туман ҳокимлиги, тегишли масъуллар, нуронийлар ва қурувчи ташкилотлар раҳбарлари иштирокида янги бинога тамал тоши қўйилди. Келгуси йилда шу маҳалланинг яна 180 хонадони ҳар томонлама қулайликларга эга бўлган янги турар жойлар билан таъминланади.

Арнасойда ободлик ҳаракати

Фозилжон ҚОСИМОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Арнасой.... Мирзачўл кенгликларида бундан 48 йил муқаддам ташкил этилган туман бугун кенг миқёсдаги ўзгаришларга, ободликка юз тутган ҳудудга айланиб бормоқда. Йилдан йилга яшариб, янгиланиб бораётган туманнинг нафақат маркази, балки энг чекка ҳудудларида ҳам бунёдкорлик ишлари амалга оширилмоқда. Жумладан, давлатимиз раҳбарининг маҳаллалар инфратузилмасини яхшилашга қаратилган қарорига асосан, туманда "Манзилли дастур" ишлаб чиқилди. Бунда, асосий эътибор қишда лой, ёзда чанг бўлган ҳудуддаги ички кўчаларнинг 15,9 километр қисмига асфальт ва бетон қопламалар ётқизишга қаратилди

Шунингдек, айрим йўллар шағаллаштирилди. Шу билан бирга, "Манзилли дастур"га киритилган тумандаги 5 та маҳалла фуқаролар йиғинига янги бино қуриш учун 4 млрд 811 млн сўм, 2 та маҳалла фуқаролар йиғини биносини реконструкция қилиш учун 1 млрд 650 млн сўм маблағ ажратилди. Ҳозирги кунда мазкур объектлар фойдаланишга топширилди.

Эътиборли жиҳати, бугун Арнасойдаги қурилиш ва бунёдкорлик ишлари ҳар бир маҳалла ҳудудида жадал суръатларда олиб борилмоқда. Жумладан, ҳудудлардаги ичимлик суви таъминотини яхшилаш мақсадида "Арнасой-Бўстон" ичимлик суви тармоғининг 14 километрлик қисми тўлиқ алмаштирилди. Томорқалардан фойдаланиш самарадорлигини ошириш мақсадида 11 километр узунликда бетон ариқлар ўрнатилди. Давлат ҳамда маҳаллий аҳамиятдаги ички йўлларни қуриш ва таъмирлаш учун 9 млрд 530 млн сўмдан ортиқ маблағ ажратилди. Бу маблағлар эвазига тумандаги 9 та маҳалланинг ички йўллари белгиланган чора-тадбирларга мувофиқ янгидан қурилиши ва таъмирдан чиқарилиши режалаштирилган.

– Бизнинг "Бахтли" маҳалла фуқаролар йиғини аҳли бугун чиндан бахтли, дея баралла айта оламан, – деди оқсоқол Аҳмад Маҳмудов. – Маҳалламиз бугун ободликка юз тутган манзиллардан биридир. Биз кўп йиллар орзиқиб кутган маҳалла биносининг қурилиши, 3,5 километрга яқин ички йўллар асфальт қилиниши маҳалладошларимизни жуда қувонтирди. Бу ишлар ҳали давом этади.

Бундан ташқари, туманда жорий йилда вилоят маҳаллий бюджети ҳисобидан 3 млрд 250 млн сўм маблағ эвазига 2 та умумтаълим мактаби ва 3 та давлат мактабгача таълим ташкилотида қурилиш-таъмирлаш ишлари амалга оширилди. Ижтимоий муассасаларнинг куз-қиш мавсумига тайёргарлиги борасида гап борар экан, 250 қатновга мўлжалланган туман кўп тармоқли поликлиникаси ҳамда 84 ўринли туман марказий шифохонасида амалга оширилаётган ишларни алоҳида эътироф этиш жоиз. Бугунги кунда ушбу муассасаларда 1 млрд 800 млн сўм маблағ эвазига ташқи ва ички канализация тизими ҳамда ичимлик сув тизимларини тўлиқ янгилаш ишлари олиб борилмоқда. Шунингдек, 2 млрд сўм маблағ эвазига иссиқлик тизими ҳам янгиланяпти.

Олтинсой янада чароғон бўлмоқда

Азиз МАШРАБОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Сурхондарё вилоятининг Олтинсой тумани истеъмолчилари электр энергиясидаги беқарорликдан азият чекаётган эди. Жорий йилда бу муаммо ҳал этилиб, аҳоли хонадонлари, иқтисодиёт тармоқлари ва ижтимоий соҳа объектлари узлуксиз энергия билан таъминланмоқда.

Баланд тоғларга туташ тумандаги истеъмолчиларга барқарор электр энергияси етказиб бериш учун "Ҳудудий электр тармоқлари" акциядорлик жамияти Сурхондарё ҳудудий филиали томонидан 46,63 километр 0,4-10 кВли тармоқ қурилиши амалга оширилиб, 35 дона 10/0,4 кВли трансформатор реконструкция қилинди.

Хусусан, Баркамол авлод ва Миршоди маҳаллалари ҳудудида 4 дона қуввати 250 кВА бўлган янги трансформатор пункти, 125 дона янги темир-бетон устун ўрнатилди. Етти километр масофага янги ҳаво электр узатиш тармоғи тортилди. Алижон Бўтаев номли, Сайрак ва Вахшивор маҳаллалари қуввати 250 ва 160 кВА бўлган иккита трансформатор, 135 дона темир-бетон устун билан таъминланди. 8,65 километр ҳаво электр узатиш тармоғи янгиланди. Шунингдек, 20 га яқин маҳаллага қуввати 250 кВА, 400 кВА, 160 кВА бўлган трансформатор пункти ва 128 дона темир-бетон симёғоч ўрнатилди. Шу кунларда мазкур ҳудудларда 5,7 километр масофага ҳаво электр узатиш тармоғи тортилмоқда.

– Қишлоғимиз тоғ этакларида жойлашган, – деди Вахшивор-2 маҳалласида яшайдиган Ўрол Ҳамроев. – Кўп йиллардан буён электр энергиясидаги узилишлардан азият чекаётган эдик. Айниқса, ҳаво совиб, кучлироқ шамол эсса ҳам, чироғимиз ўчиб қолар эди. Шу йилдан бошлаб энергия таъминотидаги бу муаммо барҳам топди. Хонадонларимиз туну кун чароғон.

Туманда истеъмолчиларни узлуксиз электр энергияси билан таъминлашга қаратилган улкан бунёдкорлик ишлари давом этмоқда.

Хонобод шаҳрида Экобозор ишга тушди

Зиё СИРОЖ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Хонобод шаҳрида аҳолига қулайлик яратиш мақсадида янги бозор барпо этилди. Айтиш жоиз, олдинги бозор узоқ йиллар давомида фойдаланилгани учун таъмирталаб бўлиб қолганлиги сабабли сотувчи ва харидорларга ноқулайликлар туғдираётганди.

– Эски бозорда фаолият юритиш учун шароит йўқ эди, – деди якка тадбиркор Ўғилой Боймирзаева. – Кунимиз офтоб ва ёмғирдан ҳимоя қилувчи соябонни созлаш билан ўтарди. Ҳозирда янги бозорда барча имкониятлар мавжуд.

Фойдаланишга топширилган Экобозор "Гуллола-Машҳур" оилавий корхонаси томонидан тўрт ой муддат ичида қуриб битказилди. 5 миллиард сўмлик лойиҳа асосида барпо этилган савдо маркази 84 та раста ва ўнлаб савдо дўконидан иборат бўлиб, йил давомида 550 минг нафар харидорга хизмат кўрсатиш қувватига эга.

Мансардали уйлар: ИЖОБИЙ ВА САЛБИЙ ЖИҲАТЛАРИ НИМАДА?

Райҳона ХЎЖАЕВА,
"O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Дам олиш куни танишимнинг уйига меҳмонга бордик. Тўққиз қаватли уйнинг тўққизинчи қаватида яшаркан.

Хонадонига қўшимча қилиб, мансарда қисмини ҳам олишгани ҳақида эшитганим, қолаверса, замонавий уйларнинг архитектурасига бефарқ бўлмаганим туфайли уйнинг тепа қисмини кўришга қизиқдим. Шунингдек, бундай услубдаги уйлар ҳақида кўп эшитган бўлсам-да, ўз кўзим билан кўришга муваффақ бўлмаган эдим.

– Мансардага чиқиб кўрсам майлими?

– Бемалол, фақат айбга буюрмайсиз, сал бесаранжомроқ эди.

Пастки қаватдан махсус қурилган зинапоя ёрдамида мансардага кўтарилдим. Худди ёшлигимда ўқиганим, томда яшайдиган Карльсон ҳақидаги асарда тасвирлангандек чордоқнинг тепа қисми сал пастроқ бўлса керак, деган хаёлда эгилиброқ юрдим. Аммо худди тўққизинчи қаватдаги уй қандай бўлса, чордоқдаги хоналар ҳам худди шундай кенг ва шифти ҳам баландгина экан. Бунинг устига хоналар ўзгача дизайнда жиҳозланган бўлиб, хонадон эгаси айтмаса, мансарада эканини билмайсиз ҳам. Уйнинг жиҳозланишига қараб бу ерни болалар хонаси эканини бир қарашда пайқаш мумкин. Аммо негадир бу ерда яқин-орада одам яшамагани сезилиб турарди.

– Бу болалар хонасими дейман?

– Ҳа, ҳавас билан атай болаларбоп таъмирлаб, жиҳозлагандик. Аммо қишда жуда совуқ, ёзда эса исиб кетгани боис, фарзандларим бу ерда яшашни исташмаяпти...

Ҳаа, демак, ҳар нарсанинг ҳам ўзига яраша яхши ва ёмон томонлари бўлар эканда. Хоналар сони кўпайиши, уйнинг умумий майдони кенгайиши ва энг муҳими, нархи арзонроқ бўлгани учун аксарият тепа қаватдан уй харид қилган кишилар мансардани ҳам қўшиб олишга ҳаракат қилашади. Аммо ҳамма ҳам унинг оддий уйдек эмаслигини, бу ерда яшаш муҳитини яратиш учун ўзига хос талаблар борлигини билавермайди.

Аслида, чордоқ, яъни мансардалар нима, улар қай тартибда қурилиши керак?

Хабарингиз бор, юртимизда уй-жойга эҳтиёжманд аҳолининг талабларини қондириш мақсадида турар жойлар қурилиши ҳажми тобора ортиб бормоқда. Ипотека кредитлари, субсидия, арзон уй-жойлар қурилиши каби имкониятлар туфайли минглаб юртдошларимиз ватанли бўляпти. Шунга қарамай, йил сайин уй-жойлар ва ерлар нархи барибир, ошиб бормоқда. Шу боис, аҳоли кўпинча уйнинг фойдаланишга яроқли майдонини "кўпайтириш"га ҳаракат қилмоқда. Бунинг учун эса турли йўлларни ўйлаб топишяпти. Табиийки, энг осон вариант – уйнинг баландлигини ошириш, яъни, унинг чордоқ қисмини ҳам фойдали майдонга айлантиришдир.

Чордоқ (мансарда) – турар жой охирги қаватининг шифти ва уйнинг томи орасидаги бўшлиқ бўлиб, бу жой азалдан яшаш жойи сифатида фойдаланиб келинади. Илгари шифт ва том орасидаги чордоқ уй жиҳозлари учун омбор сифатида ишлатилишига ёки шунчаки бўш туришига кўп гувоҳ бўлганмиз. Аммо бу жойни шаҳарсозлик норма ва қоидаларига мос равишда қуриб, бемалол қўшимча яшаш ҳудудига айлантириш мумкин. Масалан, меҳмонхона, офис ёки болалар хонаси. Чордоқнинг афзаллиги шундаки, у уйнинг умумий баландлигини оширмасдан ва ортиқча қават қурмасдан қўшимча яшаш жойини яратишга имкон беради. Бунда энг муҳим жиҳат, биринчи навбатда томни изоляция қилишдир.

Тўғри, илгари кўпчилик томни изоляция қилиш қимматга тушишини ўйлаб, ундан деярли фойдаланмаган. Аммо бугунга келиб изоляция материалларининг тури кўпайди, қолаверса, маҳаллий корхоналарда бу материалнинг бир неча хили ишлаб чиқариляпти. Шу боис, бу муаммога ҳам барҳам берилди. Бугун юртимизда қад ростлаётган янги уйларнинг деярли барчасида мансарда ҳам қўшиб қуриляпти. Ўз ишининг устаси бўлган қурувчи ва дизайнерларнинг маҳорати туфайли бугун юқори даражадаги креативлик ва шинамликка эга чордоқларни ҳам кўришимиз мумкин.

Мутахассисларнинг фикрига кўра, чордоқли турар жой биноси кўплаб хусусиятлари билан ажралиб туради. Унинг баландлиги томнинг қиялиги, бинонинг кенглиги ва чордоқнинг тагидаги деворларнинг баландлигига боғлиқ. Квартира майдонининг қўшимча захираси, айниқса, ўрта чизиқдаги табиий ва иқлим шароитларини ҳисобга олиш натижасида анъанавий бўлган баланд чордоқли уйларда тавсия этилади. Бугунги кунда уй-жойлар қурилишида янги тенденциялар вужудга келмоқда. Улар туфайли исталган бинони яшаш учун қулай жойга айлантириш имкони мавжуд. Инновацион бадиий дизайн билан бойитилган, турли меъморий ечимларга эга мансардали турар жойлар аҳоли пунктларининг ривожланишига ҳам сезиларли даражада таъсир кўрсатишини инкор этиб бўлмайди.

– Ҳозирги кунда қурилаётган "новостройка"ларнинг барчасида мансарда қисми мавжуд, – деди тажрибали прораб Ҳаким Муҳиддинов. – Кўпчилик уй майдонини кенгайтириш мақсадида мансарда қисмини ҳам сотиб олишга ҳаракат қилишади. Мансарда одатда пастки қаватга қўшиб берилади ёки арзонроқ нархда сотилади. Бугунги кунда қурилиш меъёр ва талабларига риоя қилиб қурилган мансардада бемалол яшаса бўлади. Мансарда қисмида таъмирлаш жараёнида эътибор бериладиган энг катта жиҳат – уйни қурган ташкилот билан келишган ҳолда бу жойда нималар барпо этишга рухсат берилганини аниқлаб олишдан иборат. Қурувчи фирмада мансардада таъмирлаш ишларини олиб бориш учун рухсатнома бўлади. Одатда, қурилишни назорат қилувчи ташкилотлар томонидан иккинчи қаватга, яъни, мансардага катёл қуришга рухсат берилмайди. Шу боис, тепа қаватни катёли ҳам пастки қаватникига қўшиб жойлаштирилади. Бундан ташқари, мансардани яшаш майдонига айлантириш учун томнинг бутунлигига ҳам эътибор бериш керак. Ва албатта, бунда том изоляцияси ҳам жуда муҳим. Айниқса, бизнинг иқлим шароитда совуқдан эмас, иссиқдан қўрқиш керак. Ёз кунлари мансардага чиқолмай қолиш мумкин. Кондиционердан эса доимий равишда фойдаланиб бўлмайди, ташқаридан ҳаво кириб келмагани учун кислород танқислиги кузатилади. Ёзда салқин, қишда иссиқ бўлиши учун изоляция жуда муҳим. Мансардада вентиляция тизими албатта, бўлиши шарт. Электр тармоғи ҳам тепа қават учун алоҳида изоляция қилиб ишланиши керак. Мансардани ўзининг алоҳида темаси бор, бу дегани электр кабеллари алоҳида гофра билан ўтказилади, ёнғин хавфсизлигига ҳам эътибор қаратилади. Санузел ўрнатаётганда пастки қаватдаги залнинг тепасига тўғри келиб қолмаслигига эътибор бериш керак. Мана шу талаб ва қоидаларга амал қилган ҳолда таъмирланган мансардада бемалол истиқомат қилиш мумкин.

Ҳа, айтганча, танишим ҳам яхши уста топиб, мансарда қисмини қайтадан таъмирлатибди. Энди унинг эртакнома тарзда жиҳозланган чордоғида фарзандлари қишин-ёзин бемалол яшаса бўлаверади.

Саноат ярмаркаси бўлиб ўтди

Беҳзод АҲМАДКУЛОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Гулистон шаҳридаги "Тадбиркорлар ва ҳунармандлар" марказида ҳудудий тармоқлараро саноат ярмаркаси ва Республика заргарлик саноати кўргазмаси бўлиб ўтди.

Очилиш маросимида сўзга чиққан вилоят ҳокими А. Маҳмудалиев ҳар бир вилоятда саноат кооперацияларининг ўтказилиши катта аҳамиятга эга эканлиги ҳамда ушбу ярмаркалар вилоятлардаги ишлаб чиқарувчиларни бир-бирига боғловчи катта майдон вазифасини ўтаётганлигини таъкидлади. Шунингдек, ўтказилаётган ушбу ярмарка барча учун манфаатли бўлишига тилак билдирди.

Кўргазма қатнашчилари барча вилоятлардан ташриф буюрган 200 га яқин етакчи саноат корхоналари, ҳунарманд ва тадбиркорларнинг импорт ўрнини босувчи 750 турдаги маҳсулоти, саноат кооперацияси орқали маҳаллийлаштиришга таклиф қилинаётган турли жиҳоз ва ускуналарнинг намуналари ҳамда истиқболли лойиҳалар билан яқиндан танишишди.

Икки кун давом этган ярмаркада электротехника, кимё саноати, чарм-пойабзал, энергетика ҳамда қурилиш материаллари соҳасида маҳаллийлаштириш даражасини ошириш орқали ички ва ташқи бозорда рақобатбардош маҳсулотлар ишлаб чиқаришни кенгайтириш бўйича амалга оширилаётган ишлар, янги лойиҳалар, заргарлик ва фармацевтика тармоғини ривожлантириш истиқболларига бағишланган тақдимотлар, "B2B" учрашувлар ўтказилди.

Қурилиш материаллари намойиш этилди

Сирдарё архитектура ва қурилиш техникумида "RIA INFORM SERVICE" МЧЖ бошчилигида республикамизнинг барча ҳудудларида фаолият юритаётган қурилиш материаллари ишлаб чиқарувчи корхоналар иштирокида кўргазма бўлиб ўтди.

Унда корхоналарда ишлаб чиқарилаётган арзон ва сифатли қурилиш материаллари, сув насослари, трансформатор пунктлари, ҳар хил ўлчамдаги сув ва газ қувурлари ҳамда бошқа турдаги маҳсулотлар намойиш этилди. Кўргазмада иштирок этган ташкилотлар вакиллари ўз маҳсулотларининг қулайликлари ва сифати борасида тақдимот ўтказишди.

Тадбир давомида кўплаб ҳамкорлик шартномалари амалга оширилди.

Боғотдаги бунёдкорликлар

Болтабой МАТҚУРБОНОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Боғот тумани маркази, атрофдаги қишлоқ ва маҳаллалар йилдан йилга янгича қиёфа касб этиб, кўплаб турар жой бинолари қад ростламоқда. Бу эса туман кўркига кўрк қўшиб, аҳолининг хурсандчилигига сабаб бўлаётир. Сўнгги беш йилда туманда намунавий лойиҳалар асосида 90 та якка тартибдаги ва 17 та кўп қаватли уй-жойлар қурилиб, эгаларига топширилди.

Булардан ташқари, йил якунига қадар яна 12 та 370 та хонадонли уй-жойлар фойдаланишга топширилади. Қолаверса, 531 та ночор аҳволда яшаётган аҳолининг уй-жойлари ҳам таъмирлаб берилмоқда. Маҳаллалар инфратузилмаси яхшиланиб, кўчаларга қум-шағал аралашмаси ётқизилмоқда. Муҳими, бу каби ишларни амалга ошириш орқали 10 мингга яқин аҳолининг розилигига эришилмоқда.

Яқинда Боғот шаҳарчасининг Абу Райҳон Беруний номли маҳалласида бунёд этилаётган "Янги Ўзбекистон" массивида умумий қиймати 17 миллиард сўм бўлган 60 хонадонли 5 қаватли уй-жойлар фойдаланишга топширилди. "Янги Ўзбекистон" массиви аҳоли учун муносиб турмуш шароитига эга замонавий шаҳарчага айланмоқда. Лойиҳа бўйича бу ерда кўп қаватли турар жой бинолари билан бир қаторда ижтимоий инфратузилма объектлари ва яшил майдонлар ҳам барпо этилади.

"Codiriy Construction" МЧЖ томонидан қурилган ушбу кўп қаватли турар жой биноларини фойдаланишга топшириш маросимида туман ҳокими Жаҳонгир Назаров ва кенг жамоатчилик вакиллари иштирок этишди. Барча қулайликларга эга хонадон калитини қабул қилиб олган фуқаролар инсон қадрини улуғлаш йўлидаги амалий ишлар учун миннатдорчилик билдирдилар.

Бинонинг биринчи қавати савдо, маиший хизмат ва овқатланиш шохобчаларига мослаб қурилган. Шунингдек, болалар ўйингоҳлари ҳам мавжуд.

Шоҳимардонда ўзгаришлар катта

Орифжон ИСМОИЛОВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Вилоят ҳокими Хайрулло Бозоров Шоҳимардонда бўлиб, "Шоҳимардон" ва "Ёрдон" МФЙ ҳудудларида амалга оширилаётган ишлар билан танишиш ҳамда ҳудудларни ривожлантириш бўйича берилган топшириқлар ижроси бўйича вилоят бошқарма ва ташкилотлари раҳбарлари иштирокида йиғилиш ўтказди.

Дастлаб йиғилишда "Шоҳимардон" МФЙ ҳудудидаги мемориал музейини таъмирлаш, унинг фаолиятини яхшилаш, бунда Шоҳимардоннинг ўзига хослиги ҳамда тарихи акс этувчи музей концепциясини ишлаб чиқиш, замонавий кутубхона ташкил этиш, Ҳазрати Али зиёратгоҳи ҳамда унга туташ ҳудудни ободонлаштириш, ёрдамчи биноларни таъмирлаш мақсадида ҳозирда вилоят маҳаллий бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширилаётган лойиҳалар муҳокама қилинди.

Шундан сўнг, "Ёрдон" МФЙ ҳудудида чиқинди йиғиш учун жой ажратиш ҳамда чиқинди ташиш хизматини йўлга қўйиш, Тараққиёт ҚВП биносини таъмирлаш, умумтаълим мактабларининг моддий-техник базасини яхшилаш, қўшимча замонавий жиҳозлар билан таъминлаш, мактабгача таълим ташкилоти учун қўшимча бино қуриш, ҳудудда ишлаб чиқариш корхоналарини ташкил этиш каби масалалар ҳақида маълумот берилди.

Ҳудудлардаги асосий кўчаларни кенгайтириш, ёритиш тизимларини ўрнатиш, ташриф буюрувчи туристлар ва зиёратчилар учун зарурий инфратузилмаларни ривожлантириш бўйича ҳам масъулларга топшириқлар берилди. Иккала қишлоқ вакиллари сўнгги даврда ушбу ҳудудларда катта амалий ўзгаришлар бўлаётганини қайд этиб, ички кўчаларнинг асфальтлангани, тоза ичимлик суви тармоқлари тортилаётгани, юқори тезликда интернет линияси тортилгани, телерадиоузатиш сифатини яхшилаш ва кенгайтириш учун замонавий жиҳозлар ўрнатилганидан мамнунлигини билдиришди.

"Шоҳимардон" МФЙ марказидаги истироҳат боғини замонавий туристик масканга айлантириш, боғ ҳудудида амфитеатр қуриш борасида вилоят маҳаллий бюджети ҳисобидан маблағ ажратилиб, ҳозирда лойиҳалаш ишлари якунланди ҳамда қурилиш ишларига старт берилди. Истироҳат боғи ҳудудида лойиҳаларни кўздан кечирган вилоят ҳокими 500 кишига мўлжалланган амфитеатр сиғимини кенгайтириш бўйича топшириқ берди. Режага кўра, боғдаги оилавий ҳордиқ чиқариш учун мўлжалланган бошқа объектлар ва йўлаклар ҳам таъмирланади, ёритиш тизимлари янгиланиб, замонавий хизмат кўрсатиш ва савдо шохобчалари фаолияти йўлга қўйилади.

Бундан ташқари, ҳарбий-маъмурий сектор раҳбари Хайрулло Бозоров ДХХ чегара қўриқлаш ҳарбий қисмига қарашли Шоҳимардон чегара қўриқлаш батальони учун қуриб битказилган янги мажмуа ҳамда хизмат уйларини фойдаланишга топшириш маросимида ҳам иштирок этди. Вилоят секторлари, хавфсизлик ҳамда мудофаа тизимлари раҳбарлари иштирокида ўтказилган тадбирда 43 миллиард сўм маблағ ҳисобига қуриб битказилган мажмуа – маъмурий бино, спорт мажмуаси, стадион, қўшимча бинолар ҳамда асосийси, 96 та хонадондан иборат 4 та замонавий турар жой фойдаланишга топширилди.

Ҳарбийлар ўз хизмат бурчларини намунали ўташлари учун уларнинг оила аъзоларини қўллаб-қувватлаш ҳамда муносиб шарт-шароитлар яратиш устувор вазифалардан бири эканлигини таъкидлаган вилоят раҳбари фойдаланишга топширилган янги хонадонлар чегарачиларимиз руҳини кўтариб, кучига куч қўшишини, ўз хизмат вазифаларини хотиржам, кўнгиллари тўқ бўлиб бажаришларида, жонажон Ватанимиз сарҳадларини фидойилик билан қўриқлашларида муҳим омил бўлишини қайд этди.

FIDIC В УЗБЕКИСТАНЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Постановлением Президента Республики Узбекистан “О мерах по дальнейшему совершенствованию сферы дорожного хозяйства” № ПП-330 от 10.10.2023 г. предусмотрено, что с 1 января 2025 года на вновь начинаемых дорожно-строительных объектах работы по инженерному управлению и техническому контролю проекта будут осуществляться независимыми организациями, в том числе частным сектором, в соответствии с практикой и документами Международной федерации инженеров-консультантов (FIDIC).

О значении подобного новшества разъясняют Ольга ЦОЙ (сертифицированный консультант по FIDIC, член правления Ассоциации инженеров-консультантов Узбекистана, начальник юридического отдела РПИ "УзИнжиниринг", член Королевского института арбитров, член DRBF) и Феруза Бобокулова (сертифицированный тренер FIDIC по двум категориям и сертифицированный контракт менеджер FIDIC, эксперт по международному праву и арбитражу адвокатской фирмы “MY LAWYER”, преподаватель кафедры коммерческого права Международного Вестминстерского университета в Ташкенте, член Международного арбитражного суда Международной торговой палаты (ICC), член Королевского института арбитров, член DRBF).

ГЛОБАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

FIDIC (Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils) – это акроним на французском языке Международной федерации инженеров-консультантов. FIDIC является глобальным представительным органом национальных ассоциаций инженеров-консультантов и представляет более миллиона инженерных специалистов, юристов и 40 000 фирм в более чем 100 странах мира.

Он разрабатывает методологическую основу для реализации международных строительных проектов, стандартизирует контракты, которые обычно используются в мировой строительной и инжиниринговой отрасли. Проформы контрактов FIDIC широко применяются и в Узбекистане. Зачастую они являются обязательным условием международных финансовых институтов для осуществления инвестиций и финансирования в проекты.

В нашей стране с 2019 года FIDIC представляет Ассоциация инженеров-консультантов Узбекистана, которая объединяет местных экспертов, оказывает консультационную помощь и проводит сертифицированное обучение применению проформ контрактов с учетом национальной специфики. Ассоциация создана в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года «О мерах по организации ускоренной реализации предпринимательских инициатив и проектов в регионах».

В сфере государственных закупок Ассоциация является единым поставщиком услуг по повышению профессиональной квалификации, сертификации персонала, организации краткосрочных курсов профессионального обучения и семинаров. Одной из ее задач является создание платформы для обмена опытом между международными экспертами и местными специалистами, вовлеченными в реализацию проектов на базе контрактов FIDIC, с целью внедрения в Узбекистане лучших практик, улучшения качества проектов и минимизации убытков.

ДЛЯ ЧЕГО НЕОБХОДИМА FIDIC?

Согласно данным www.stat.uz за 2022 год, в строительство Узбекистана было инвестировано 15 182 миллиардов сумов иностранных кредитов под гарантию Республики Узбекистан и 97 038 миллиардов сумов прямых негарантированных иностранных инвестиций и кредитов. Только за первый квартал текущего года было инвестировано в строительство 2 026 миллиардов сумов гарантированных правительством Узбекистана иностранных кредитов и 11 903 миллиарда сумов прямых иностранных инвестиций.

Иными словами, иностранные инвесторы и МФИ видят перспективы развития Узбекистана и верят в них. Однако, подобное доверие базируется на строго определенных правилах, одно из которых – четкое понимание того, как будет реализовываться проект, в который вкладываются немалые средства.

Пожалуй, самым распространенным в мире механизмом обеспечения единообразия правил реализации строительного проекта с иностранными инвестициями и его успешности является применение проформ контрактов FIDIC. В условиях растущего потока инвестиций в страну, особенно остро встает вопрос о качестве и правильности их применения.

Исходя из опыта авторов данной статьи в применении контрактов FIDIC в более чем 20 проектах в качестве юридического советника, можно выделить определенные общие моменты в использовании проформ контрактов в Узбекистане. В большинстве случаев они служат трамплином для будущих споров. Цена этих ошибок прямо пропорциональна сумме проекта, а в некоторых случаях такие ошибки привели к полной остановке всего проекта. Но, как говорится, “предупрежден – значит вооружен”.

ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

Одна из составляющих, способных повлиять на судьбу проекта, касается выбора надлежащих подрядчиков. В международных строительных проектах важную роль играют критерии отбора. Чем более детально будут описаны эти критерии, тем больше вероятность отбора оптимального подрядчика. При рассмотрении тендерных предложений заказчики должны обращать внимание не только на формальные критерии и представленные документы и информацию. Следует также изучать предыдущий опыт участников путем сбора отзывов о прежних проектах. Целесообразно проведение внутренними службами комплаенса (внутреннего контроля) комплексных исследований потенциального победителя тендера на предмет финансовых затруднений и других проблем.

По опыту авторов, три проекта серьезно пострадали с последующим расторжением контракта из-за инициирования процедуры несостоятельности подрядчиков, которые были выбраны, несмотря на первые признаки финансовых трудностей во время тендера. В результате во всех трех проектах стороны оказались в арбитраже. Кроме того, должное внимание следует уделить наличию соответствующих лицензий и разрешений, выданных властями страны происхождения участника тендера до его выбора.

УСТАРЕВШИЕ И НЕДОСТОВЕРНЫЕ ДАННЫЕ – ПРИЧИНА СПОРОВ

Еще одна часто встречающаяся ошибка в проектах, где используются проформы контрактов FIDIC, связана с использованием устаревших и недостоверных данных при проектировании работ, независимо от того выполнено ли оно заказчиком или подрядчиком. Ошибки в проектировании приводят к значительным сложностям при реализации проекта, что, в свою очередь, является базой для первых разногласий и конфликтов между сторонами проекта. Урегулирование таких ситуаций мирным путем обычно означает дополнительный расход денег на устранение недостатков или на повторное проектирование.

К сожалению, не всегда стороны могут найти дополнительное финансирование на покрытие расходов повторного проектирования, и в итоге встречаются случаи, когда одна из сторон расторгает контракт. В результате, использование устаревших и недостоверных данных при проектировании работ приводит не только к трате времени и денег для разрешения возникших споров между сторонами, но и к проведению повторного тендера и выбора нового подрядчика. В свою очередь это означает потерянные возможности для всех участников проекта и несвоевременное завершение проекта, если такой проект будет завершен вообще.

МНОГОУРОВНЕВЫЙ МЕХАНИЗМ РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

В большинстве случаев причиной трудностей, с которыми сталкивались авторы в своей практике, являлась изменения положений проформы контракта FIDIC о разрешении споров. Следует отметить, что проформы контрактов FIDIC отличаются от других контрактов трехуровневым разрешением споров. Контракты FIDIC предусматривают разрешение разногласий и претензий, возникающих между сторонами, сначала инженером (представителем заказчика), затем советом по урегулированию споров и, наконец, составом арбитража, созданным в соответствии с выбранным арбитражным регламентом.

На первый взгляд кажется, что решение об удалении положений, касающихся совета по урегулированию споров, упрощает и удешевляет процедуру разрешения споров. Однако, как показывает практика, такое решение не является эффективным и экономичным. Эффективность советов по урегулированию споров, возникающих между сторонами строительных проектов, уже доказана международной практикой.

Использование советов по урегулированию споров приводит к более оперативному разрешению споров, снижает количество обращений в арбитраж и, как следствие, удешевляет сам процесс споров между сторонами проекта. Учитывая это, версия контрактов FIDIC 2017 года подняла советы по урегулированию споров на новый, более высокий уровень: их статус был изменен с «ad hoc» (временного/ специального) на постоянно действующий во всех контрактах. Также было предоставлено право осуществлять функцию по предотвращению споров. Таким образом, сторонам следует с огромной осторожностью относиться к положениям контракта, касающихся разрешения споров.

ОСОБЫЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР КОНТРАКТОВ

Контракты FIDIC носят процессуальный характер, а это означает, что надлежащее соблюдение сроков, предусмотренных контрактом, принципиально важно для любой стороны, чтобы требовать что-либо по любому положению контракта. Как показывает практика применения проформ контрактов FIDIC в Узбекистане, в большинстве случаев стороны, особенно заказчики, игнорируют соответствующие сроки при предъявлении претензий и извещений, в результате чего теряют право требования и возможность взыскания убытков с виновной стороны. Даже если стороны попытаются предъявить такие претензии на этапе арбитража ссылаясь на такую возможность исходя из применимого права, это не означает, что состав арбитража примет эти несвоевременно предъявленные претензии и будет рассматривать их.

ЧТО БРАТЬ ЗА ПРАВОВУЮ ОСНОВУ

Одно из распространенных заблуждений в отношении контрактов FIDIC, которое встречается на практике, касается взаимосвязи между контрактом FIDIC, применимым правом, которое выбирается сторонами для регулирования самого контракта, и действующим законодательством страны, где выполняются работы в рамках проекта и которое также имеет обязательный характер в отношении самих выполняемых работ.

Во многих случаях законодательство страны, где проводятся строительные работы, выбирается в качестве применимого права контракта FIDIC, и это же применимое право будет регулировать выполнение работ в качестве действующего законодательства, упомянутого выше. Часто стороны противопоставляют контракт FIDIC и применимое право, концентрируясь на их различиях. При этом стороны, как правило, забывают, что эти элементы составляют одно целое, дополняя друг друга.

Кроме того, FIDIC всегда делает специальный акцент на то, что подрядчик должен выполнять работы в полном соответствии с требованиями законодательства страны, в которой реализуется проект. Но, к сожалению, как показывает практика, иностранные подрядчики учитывают в большей степени положения соответствующего контракта FIDIC, при этом не уделяя должного внимания нормам применимого права и действующего законодательства.

По этой причине, фундаментально важно, чтобы все участники инфраструктурных проектов хорошо понимали роли и взаимосвязь контракта FIDIC, применимого права и действующего законодательства и знали случаи применения каждого из них.

ВЫБОР ПОДХОДЯЩЕГО ИНЖЕНЕРА

Выбор опытного и подходящего инженера/представителя заказчика может послужить ключевым фактором в благополучной и своевременной реализации проекта. К сожалению, встречались случаи, когда заказчики не назначали своего представителя несмотря на то, что проект находился на стадии активной реализации или не наделяли его соответствующими полномочиями. Это приводило к трудностям в оперативном решении многих возникающих вопросов. Нет ничего хуже, если заказчик и инженер заняты решением спорных вопросов, возникших между ними, чем реализацией самого проекта.

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО - ПИОНЕР В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРОФОРМ FIDIC

Сферу дорожного строительства можно назвать одной из первых, в которой были применены контракты FIDIC в Узбекистане. Тысячи километров дорог в Узбекистане построены при финансировании МФИ и с применением контрактов FIDIC.

Дорожное строительство также стало первой сферой, где проекты столкнулись со спорами и длительными арбитражными процессами. Одним из наиболее примечательных случаев является спор, возникший между узбекским заказчиком и иностранным подрядчиком при строительстве перевала Камчик. Фактические обстоятельства указанного спора были значительными, и одним из таких обстоятельств было возбуждение иностранным подрядчиком дела о неплатежеспособности. Арбитражное разбирательство между иностранным субподрядчиком и иностранным подрядчиком стало причиной последующего спора и арбитражного разбирательства.

Арбитражный спор между подрядчиком и субподрядчиком был успешно завершен за полтора года, а разбирательство между заказчиком и подрядчиком продолжается с 2016 года. Это был хороший, но тяжелый урок, из которого стороны должны сделать свои выводы, чтобы не повторять тех же ошибок в будущем в других проектах.

FIDIC O‘ZBEKISTONDA: QURILISH LOYIHALARINING MUVAFFAQIYATLI TUGALLANISHINI TA’MINLASH SHARTLARI

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 10-oktabrdagi “Yo‘l tizimini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-330-son qarori bilan 2025-yilning yanvar oyidan boshlab yangi qurilayotgan obyektlarda yo‘l-qurilish ishlarining loyiha boshqaruvi va texnik nazorati Xalqaro muhandis-konsultantlar federatsiyasi (FIDIC)ning amaliyoti va hujjatlariga muvofiq amalga oshirilishi ko‘zda tutilgan.

Bunday yangilikning ahamiyati haqida Olga TSOY (FIDIC shartnomalari bo‘yicha sertifikatlangan konsultant, O‘zbekiston muhandis-konsultantlar uyushmasi boshqaruvi a’zosi, "O’zInjiniring" RLI yuridik bo‘limi boshlig’i, Buyuk Britaniya Qirollik arbitrlar instituti hamda Nizolarni hal qilish kegashi fondi a’zosi) va Feruza BOBOKULOVA (ikkita kategoriya bo‘yicha FIDIC tomonidan sertifikatlangan trener va FIDIC shartnomalari bo’yicha sertifikatlangan menejer, “MY LAWYER” advokatlik firmasining xalqaro huquq va arbitraj bo‘yicha eksperti, Toshkent xalqaro Vestminster universiteti Tijorat huquqi kafedrasi o‘qituvchisi, Xalqaro savdo palatasi (ICC) Xalqaro arbitraj sudi a’zosi, Buyuk Britaniya Qirollik arbitrlari instituti a’zosi hamda Nizolarni hal qilish kengashi fondi a’zosi) tushuntirish beradilar.

GLOBAL MIQYOSDAGI VAKOLATLI ORGAN

FIDIC (Fédération Internationale Des Ingenieurs-Conseils) – Xalqaro muhandis-maslahatchilar federatsiyasining fransuz tilidagi qisqartmasidir. FIDIC milliy muhandis-konsultantlar uyushmalarining global miqyosdagi vakolatli organi bo‘lib, dunyoning 100 dan ortiq mamlakatidagi milliondan ortiq muhandislar, huquqshunoslar va 40 000 dan ortiq firmalarni birlashtiradi.

U xalqaro qurilish loyihalarini amalga oshirish uchun metodologik asosni ishlab chiqib, global qurilish va muhandislik sohasida keng qo‘llaniladigan shartnomalarni standartlashtiradi. FIDICning shartnoma proformalari O‘zbekistonda ham keng qo‘llaniladi. Ko‘pincha ular xalqaro moliya institutlari (XMI) ning loyihalarga sarmoya kiritish va moliyalashtirishlari uchun zaruriy sharti hisoblanadi.

Mamlakatimizda 2019-yildan beri FIDICning mahalliy vakili O‘zbekiston muhandis-konsultantlar uyushmasi bo‘lib, u mahalliy ekspertlarni birlashtiradi, konsultativ yordam ko‘rsatadi va milliy o‘ziga xoslikni hisobga olgan holda FIDIC proforma shartnomalarini qo‘llash bo‘yicha sertifikatlangan treninglar o‘tkazadi. Uyushma O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018-yil 11-sentabrdagi “Hududlarda tadbirkorlik tashabbuslari va loyihalarini jadal amalga oshirishni tashkil etish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-3939-sonli qaroriga muvofiq tashkil etilgan.

Uyushma davlat xaridlari sohasida malaka oshirish, kadrlarni attestatsiyadan o‘tkazish, qisqa muddatli kasbiy o‘quv kurslari va seminarlar tashkil etish bo‘yicha xizmatlar ko‘rsatuvchi yagona tashkilot hisoblanadi. Uning vazifalaridan biri – O‘zbekistonda eng yaxshi amaliyotlarni joriy etish, loyihalar sifatini yaxshilash va yo‘qotishlarni minimallashtirish maqsadida FIDIC shartnomalari asosida loyihalarni amalga oshirishda ishtirok etuvchi xalqaro ekspertlar va mahalliy mutaxassislar o‘rtasida tajriba almashish uchun platforma yaratishdir.

FIDIC NIMA UCHUN KERAK?

www.stat.uz saytining 2022-yildagi ma’lumotlariga ko‘ra, O‘zbekistondagi qurilish ishlariga 15 milliard 182 million so‘m O‘zbekiston Respublikasi kafolati ostidagi xorijiy kreditlar va 97 milliard 38 million so‘m to‘g‘ridan-to‘g‘ri kafolatlanmagan xorijiy investitsiyalar hamda kreditlar jalb qilingan. Birgina joriy yilning birinchi choragida qurilishga O‘zbekiston hukumati kafolati asosida 2 026 milliard so‘m xorijiy kredit va 11 903 milliard so‘m to‘g‘ridan-to‘g‘ri xorijiy investitsiyalar jalb etilgan.

Boshqacha qilib aytganda, xorijiy investorlar va XMIlar O‘zbekistonning rivojlanish istiqbollarini ko‘rganliklari sababli ushbu istiqbollarning muvaffaqiyatli amalga oshirilishiga ishonch bildiradilar. Biroq bunday ishonch qat’iy belgilangan qoidalarga asoslanadi va ushbu qoidalardan biri katta mablag‘lar kiritilayotgan loyihaning qanday amalga oshirilishini aniq tushunishdir.

Xorijiy investitsiyalar ishtirokidagi qurilish loyihasini amalga oshirish qoidalarining bir xilligini va uning muvaffaqiyatini ta’minlashning dunyodagi eng keng tarqalgan mexanizmi – bu FIDIC shartnoma proformalarini qo‘llash deyilsa mubolag‘a bo‘lmaydi. Mamlakatga investitsiyalar oqimi kuchayib borayotgan bir sharoitda ularni qo‘llashning sifati va to‘g‘riligi masalasi, ayniqsa, dolzarbdir.

Ushbu maqola mualliflarining 20 dan ortiq loyihalarda FIDIC shartnomalarini qo‘llash bo‘yicha yuridik maslahatchi sifatidagi tajribasiga asoslanib, O‘zbekistonda ushbu shartnomalardan foydalanishda ma’lum umumiy jihatlarni ajratib ko‘rsatish mumkin. Ko‘pgina hollarda ushbu jihatlar bo‘lg‘usi nizolar uchun tramplin bo‘lib xizmat qiladi. Ushbu xatolarning narxi loyiha summasiga to‘g‘ridan-to‘g‘ri proporsional bo‘lib, ba’zi hollarda bunday xatolar butun loyihaning to‘liq to‘xtatilishiga olib kelgan. Ammo aytilganidek, “ogohlantirilgan – bu qurollangan” demakdir.

PUDRATCHINI TANLASH

Loyihaning taqdiriga ta’sir qilishi mumkin bo‘lgan omillardan biri – bu to‘g‘ri pudratchilarni tanlashdir. Xalqaro qurilish loyihalarida tanlov mezonlari muhim rol o‘ynaydi. Ushbu mezonlar qanchalik batafsil tavsiflangan bo‘lsa, optimal pudratchini tanlash ehtimoli shunchalik yuqori bo‘ladi. Tender takliflarini ko‘rib chiqishda buyurtmachilar nafaqat rasmiy mezonlar hamda taqdim etilgan hujjatlar va ma’lumotga e’tibor qaratishlari kerak. Balki tender ishtirokchisining avvalgi loyihalari to‘g‘risida ma’lumot to‘plash orqali uning oldingi tajribalarini o‘rganishlari ham lozimdir. Tender ishtirokchilarning oldingi tajribalari o‘rganilishi, shuningdek, avvalgi loyihalari bo‘yicha fikr-mulohazalar yig‘ilishi kerak. Ichki komplaens xizmatlari (ichki nazorat) tomonidan potensial tender g‘olibining moliyaviy qiyinchiliklari va boshqa muammolari borasida har tomonlama o‘rganish ishlarini olib borish maqsadga muvofiqdir.

Mualliflar tajribasiga ko‘ra, tender davomida moliyaviy qiyinchiliklarning dastlabki belgilariga qaramay tanlab olingan pudratchilarning to‘lovga qobiliyatsizligi bo‘yicha ish qo‘zg‘atilishi munosabati bilan shartnomaning bekor bo‘lishi uchta loyihaga jiddiy salbiy ta’sir ko‘rsatdi. Natijada uchta loyihada ham tomonlar yuzaga kelgan nizolarni hal qilish uchun xalqaro arbitrajgacha borishdi. Bundan tashqari, tender g‘olibi tanlangunga qadar, u kelib chiqqan mamlakat davlat organlari tomonidan berilgan tegishli litsenziyalar va ruxsatnomalar mavjudligiga ham e’tibor qaratish lozimdir.

ESKIRGAN VA NOTO‘G‘RI MA’LUMOTLARDAN FOYDALANISH – NIZOLAR YUZAGA KELISHINING BIRINCHI SABABIDIR

FIDIC shartnoma proformalari qo‘llaniladigan loyihalarda tez-tez uchraydigan yana bir xato – loyiha buyurtmachi yoki pudratchi tomonidan amalga oshirilishidan qat’iy nazar, ishlarni loyihalashda eskirgan va noto‘g‘ri ma’lumotlardan foydalanish bilan bog‘liq. Loyihalashdagi xatolar loyihani amalga oshirishda katta qiyinchiliklarga olib keladi. Bu esa, o‘z navbatida, loyiha tomonlari o‘rtasidagi birinchi kelishmovchiliklar va nizolar uchun zamin bo‘ladi. Bunday vaziyatlarni tinch yo‘l bilan hal qilish, odatda, loyihadagi kamchiliklarni bartaraf etish yoki qayta loyihalash uchun qo‘shimcha pul sarflanishini anglatadi.

Afsuski, tomonlar har doim ham qayta loyihalash xarajatlarini qoplash uchun qo‘shimcha mablag‘ topa olmaydilar va oqibatda tomonlardan biri shartnomani bekor qilishga majbur bo‘lgan holatlar ham uchrab turadi. Natijada ishlarni loyihalashda eskirgan va noto‘g‘ri ma’lumotlardan foydalanish nafaqat tomonlar o‘rtasidagi nizolarni hal qilish uchun qo‘shimcha vaqt va pul sarflashga, balki takroriy tender o‘tkazishga hamda yangi pudratchini tanlashga ham olib keladi. O‘z navbatida, bu loyihaning barcha ishtirokchilari uchun yo‘qotilgan imkoniyatlarni va agar bunday loyiha oxirigacha olib borilgan taqdirda ham kech yakunlangan loyihani anglatadi.

KELISHMOVCHILIKLARNI HAL ETISHNING KO‘P BOSQICHLI MEXANIZMI

Mualliflar o‘z amaliyotlarida ko‘pgina hollarda duch kelgan qiyinchiliklar FIDIC shartnoma proformalarida nizolarni hal qilishga doir qoidalarning o‘zgartirilganligi bilan bog‘liq edi. Shuni ta’kidlash kerakki, FIDIC shartnoma proformalari boshqa shartnomalardan nizolarni uch bosqichda hal qilish mexanizmi bilan farq qiladi. FIDIC shartnomalari tomonlar o‘rtasida yuzaga keladigan nizolar va da’volarni birinchi navbatda muhandis (buyurtmachning vakili), so‘ngra nizolarni hal qilish kengashi va nihoyat, tanlangan arbitraj reglamentiga muvofiq tuzilgan arbitraj sudi tomonidan hal qilishni nazarda tutadi.

Bir qarashda nizolarni hal qilish kengashiga doir qoidalarni shartnomadan olib tashlash to‘g‘risidagi qaror nizolarni hal qilish tartibini soddalashtiradi va arzonlashtiradi. Biroq amaliyot bunday yechim har doim ham samarali va tejamkor emasligini ko‘rsatib kelmoqda. Bunday deyishga sabab – qurilish loyihalari ishtirokchilari o‘rtasida yuzaga keladigan nizolarni hal etish bo‘yicha kengashlar samaradorligi xalqaro amaliyotda allaqachon isbotlanganligidir.

Nizolarni hal qilish bo‘yicha kengashlardan foydalanish nizolarni tezroq hal qilishga olib keladi. Nizolarni hal qilish uchun xalqaro arbitrajga murojaat qilish ular sonini kamaytiradi va natijada loyiha taraflari o‘rtasidagi nizo jarayonini arzonlashtiradi. Shuni hisobga olgan holda, FIDIC shartnomalarining 2017-yilgi tahriri nizolarni hal qilish bo‘yicha kengashlarni yangi, yuqoriroq darajaga ko‘tardi: ularning maqomi barcha shartnomalarda “ad hoc” (vaqtinchalik/maxsus) dan doimiyga o‘zgartirildi. Nizolarni oldini olish funksiyasidan foydalanish huquqi ham berildi. Shu sababli tomonlar shartnomadagi nizolarni hal qilish qoidalarini ko‘rib chiqish jarayonida juda ehtiyot bo‘lishlari lozim.

SHARTNOMALARNING MAXSUS PROTSESSUAL XUSUSIYATI

FIDIC shartnomalari protsessual xarakterga ega bo‘lib, shartnomada belgilangan muddatlarga to‘g‘ri rioya qilish har qanday tomon uchun shartnomaning muayyan sharti bo‘yicha ma’lum bir talabni qo‘ya olishi uchun juda muhimdir. O‘zbekistonda FIDIC shartnoma proformalarini qo‘llash amaliyoti shuni ko‘rsatadiki, aksariyat hollarda tomonlar, ayniqsa, buyurtmachilar da’vo va bildirishnomalarni taqdim etishda tegishli muddatlarga e’tibor bermaydilar. Buning natijasida ular da’vo qilish huquqidan va aybdor tomondan zararni undirish imkoniyatidan mahrum bo‘ladilar. Agar tomonlar arbitraj bosqichida bunday da’volarni amaldagi qonunchilikka asoslangan holda taqdim etishga harakat qilsalar ham, arbitraj sudi ushbu kechikib topshirilgan da’volarni qabul qiladi va ularni ko‘rib chiqadi, degani emas.

HUQUQIY ASOS SIFATIDA NIMANI OLISH KERAK?

FIDIC shartnomalariga oid amaliyotda keng tarqalgan noto‘g‘ri tushunchalardan biri – bu FIDIC shartnomasi, tomonlar ushbu shartnomani tartibga solish uchun tanlagan huquq hamda loyiha doirasida qurilish ishlari olib borilayotgan va amalga oshirilayotgan ishlarga nisbatan majburiy hisoblangan tegishli mamlakatning amaldagi qonunchiligi o‘rtasidagi bog‘liqlikka taalluqlidir.

Ko‘pgina hollarda qurilish ishlari olib boriladigan mamlakat qonunchiligi FIDIC shartnomasiga nisbatan qo‘llaniladigan huquq sifatida tanlanadi va xuddi shu huquq yuqorida aytib o‘tilgan amaldagi ishlarning bajarilishini tartibga soladi. Ko‘p hollarda tomonlar FIDIC shartnomasini va tegishli huquqni bir biriga qarama-qarshi qo‘yishib, asosiy urg‘uni ulardagi farqlarga berishadi. Bunda tomonlar, afsuski, bu elementlar bir-birini to‘ldiruvchi yaxlitlik ekanligini unutib qo‘yadilar.

Bundan tashqari, FIDIC har doim loyiha qaysi mamlakatda amalga oshirilayotgan bo‘lsa, pudratchi o‘z ishlarini o‘sha mamlakat qonunchiligi talablariga to‘liq rioya qilgan holda amalga oshirishi lozimligiga alohida urg‘u beradi. Ammo, afsuski, amaliyot xorijiy pudratchilar tegishli mamlakatning amaldagi qonunchiligiga yetarlicha e’tibor qaratmay, ko‘proq tegishli FIDIC shartnomasining shartlarini hisobga olishlarini ko‘rsatadi.

Shu sababli, infratuzilmaviy loyihalarining barcha ishtirokchilari FIDIC shartnomasi, shartnomani tartibga soluvchi huquq va amaldagi qonunchilikning roli va o‘zaro bog‘liqligini yaxshi tushunishlari va ularning har birini qo‘llash holatlarini bilishlari juda muhimdir.

LOYIHA SHARTLARIGA MOS KELUVCHI MUHANDISNI TANLASH

Tajribali va loyihaga mos muhandisni/buyurtmachining vakilini tanlash loyihani muvaffaqiyatli va o‘z vaqtida amalga oshirish uchun asosiy omil bo‘lib xizmat qilishi mumkin. Afsuski, loyiha faol amalga oshirilish bosqichida bo‘lishiga qaramay, buyurtmachilar o‘z vakilini tayinlamagan yoki unga tegishli vakolatlar bermagan holatlar ham yo‘q emas. Bu ko‘plab yuzaga kelgan muammolarni tezkor hal qilishda qiyinchiliklarga olib keldi. Agar buyurtmachi va muhandis loyihaning o‘zini amalga oshirishdan ko‘ra, o‘zlari o‘rtasida yuzaga kelgan bahsli masalalarni hal qilish bilan band bo‘lsalar, bundanda yomonroq holat bo‘lmasa kerak.

YO‘L QURILISHI – O‘ZBEKISTONDA FIDIC SHARTNOMA PROFORMALARIDAN BIRINCHI BO‘LIB FOYDALANGAN SOHA

Yo‘l qurilishi sohasini O‘zbekistonda FIDIC shartnomalarini birinchilardan bo‘lib qo‘llagan soha deyish mumkin. O‘zbekistonda minglab kilometr yo‘llar XMI mablag‘lari va FIDIC shartnomalaridan foydalangan holda qurilgan.

Shuningdek, yo‘l qurilishi sohasi loyihalari nizolar va uzoq arbitraj jarayonlariga duch kelgan birinchi soha bo‘ldi. Qamchiq dovoni qurilishida o‘zbekistonlik buyurtmachi va xorijiy pudratchi o‘rtasida yuzaga kelgan nizo eng e’tiborga molik holatlardan biridir. Ushbu nizoning holatlari anchagina bo‘lib, bunday holatlardan biri xorijiy pudratchi tomonidan to‘lovga qobiliyatsizlik bo‘yicha ishning qo‘zg‘atilishi edi. Xorijiy subpudratchi va xorijiy pudratchi o‘rtasidagi arbitraj muhokamasi keyingi nizo va arbitraj jarayoniga sabab bo‘ldi.

Pudratchi va subpudratchi o‘rtasidagi arbitraj nizosi bir yarim yil ichida muvaffaqiyatli yakun topgan bo‘lsa, buyurtmachi va pudratchi o‘rtasidagi arbiraj hamda sud jarayonlari 2016-yildan beri davom etmoqda. Bu holat kelajakda boshqa loyihalarda ham xuddi shunday xatolar takrorlanmasligi uchun tomonlar o‘zlarining tegishli xulosalarini chiqarishlari lozim bo‘lgan yaxshi, ammo og‘ir saboq bo‘ldi.

"Служба заказчика в сфере строительства" Ферганского областного хокимията

ОБЪЯВЛЯЕТ ТЕНДЕРНЫЕ ТОРГИ!

Правительство Республики Узбекистан получило финансирование от Всемирного банка на реализацию проекта «Развитие сельской инфраструктуры» и намерено направить часть вырученных средств на выплаты по контракту для подрядных работ по следующим объектам:

№ п/п	Номер контракта	Наименование объекта	Сметная стоимость согласно заключению Госэкспертизы (сум без НДС)	Срок строительства (календарных дней)	Залоговое обеспечение в виде Банковской гарантии (сум)
1.	MOEI-RIDP-FER-57	Строительство спортивной площадки в МСГ "Себзор" Сохского района Ферганской области	771 229 062	90	15 424 581

"Служба заказчика в сфере строительства" Ферганского областного хокимията

приглашает подрядчиков принять участие в торгах на выполнение вышеописанных работ. Торги будут проводиться в соответствии с процедурами национальных конкурсных торгов (НКТ), установленными в "Правилах закупок для заемщиков ФИП Всемирного банка" и в нем могут принять участие любые участники из правомочных стран, как определено в Правилах.

Заинтересованные правомочные участники торгов могут получить более подробную информацию в **Государственном учреждении "Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства по Ферганской области"** и ознакомиться с тендерной документацией в рабочее время с 9.00 до 18.00 по нижеуказанному адресу.

Полный комплект тендерной документации на русском языке может быть приобретен заинтересованными участниками торгов по предоставлению письменной заявки по нижеуказанному адресу и оплаты невозмещаемого взноса. Оплата для покрытия расходов по распечатке и рассылке/транспортных расходов составляет **330 000 сум.**

Получатель: ГУ "Консалтинговый центр по организации конкурсных торгов в строительстве по Ферганской области".

Банковские реквизиты: Ферганский филиал "InFinBank" р/с 2021 0000 2037 6761 8001 ИНН 202529457 МФО 01128

Тендерные предложения должны быть действительны в течение 60 дней после вскрытия тендерных предложений и сопровождаться залоговым обеспечением только в виде банковской гарантии по прилагаемой к тендерной документации форме.

Тендерные предложения должны быть доставлены по указанному адресу не позднее **18:00 часов** (по ташкентскому времени) **30 ноября 2023 г.,** где они будут вскрыты в присутствии участников торгов, желающих принять участие в этом процессе. Запоздавшие предложения будут отклонены. **Цены тендерных предложений должны быть указаны без НДС.**

Организация для подачи предложений: Государственное учреждение "Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства Ферганской области".

Адрес: Ферганская область, г. Фергана, ул. С. Темура, дом, 111"б"
Тел.: (99899) 615-68-91, 615-68-92.
E-mail: fartender@mail.ru
Ответственный представитель консалтингового центра: М. Содиков.

"Respublika mulk markazi" МЧЖ

бошланғич бахоси босқичма-босқич ошиб бориш тартибида ўтказиладиган очиқ электрон-онлайн аукцион савдоларига таклиф этади!

"Ўзбектелеком" АКнинг 2023 йил 7 ноябрдаги 53-01-27/1217-сонли буюртманомасига асосан Тошкент вилояти, Паркент тумани, "Навбаҳор" агрофирмаси ҳудуди манзилида сақланаётган қуйидаги жами 3 066 дона қўй-қўзилар очиқ электрон-онлайн аукцион савдоларига қўйилмоқда:

1. Боқувдаги қўй 519 дона, жами вазни 25 048 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 1 788 609 975,12 сўм.
2. Наслдор қўчқор 30 дона, жами вазни 2 730 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 60 627 404,90 сўм.
3. Она қўй 1 001 дона, жами вазни 36 883 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 1 001 999 704,13 сўм.
4. Урғочи қўй 2021 йил, 202 дона, жами вазни 5 785 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 300 418 957,10 сўм.
5. Урғочи қўй 2020 йил, 284 дона, жами вазни 10 924 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 456 232 782,67 сўм.
6. Урғочи қўй 2022 йил, 437 дона, жами вазни 7 817 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 498 286 149,13 сўм.
7. Эркак қўй 2021 йил, 174 дона, жами вазни 5 098 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 355 026 951,27 сўм.
8. Эркак қўй 2022 йил, 419 дона, жами вазни 7 773 кг бўлган **жами бошланғич баҳоси ҚҚС билан бирга** – 439 412 044,92 сўм.

Очиқ электрон-онлайн аукцион савдо 2023 йил 11 декабрь куни соат 09.00 дан бошлаб ўтказилади. Аризалар расмий иш кунлари соат 09.00 дан 18.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). **Аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати:** 2023 йил 7 декабрь куни соат 18.00 гача.

Юқоридаги жами 3 066 дона қўй-қўзилар 2023 йил 11 декабрь куни сотилмаган тақдирда такрорий савдолар ҳар 15 кунда 2024 йилнинг 31 декабрь кунига қадар соат 09.00 дан бошлаб ўтказилади. Такрорий савдо учун аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати савдо бўлишидан бир кун олдин соат 18.00 гача.

Савдо ғолиби, деб топилган шахсга 10 банк куни ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади. Савдода иштирок этиш учун online-auksion.uz платформасидан рўйхатдан ўтиб савдода иштирок этиш мумкин.

Талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузиладиган закалат келишувига асосан мулк бошланғич баҳосининг 15 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини "Respublika mulk markazi" МЧЖнинг қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт: 2020 8000 6005 7145 2006 ХАТБ "Давр банк" Олмазор филиали МФО 01121 СТИР 200 933 850.

Савдога оид барча қўшимча маълумотлар олиш манзили: Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Ҳамид Олимжон кўчаси, 13-"А" уй.
Тел.: 71-237-23-86.
Сайт: online-auksion.uz

001805 рақамли гувоҳнома.

"Respublika mulk markazi" МЧЖ "Poytaxt filiali"

бошланғич баҳоси ошиб бориш тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога "Lombard Shokir invest" МЧЖнинг 2023 йил 6 ноябрдаги 209-сонли ариза буюртманомаси ҳамда Тошкент шаҳар, Сергели туманида хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариал идоранинг 2023 йил 24 октябрдаги ижро хатларига асосан ундирувга қаратилган, Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, ТТЗ-2, 51-уй, 10-хонадон манзилида сақланаётган қуйидаги заргарлик буюмлари қўйилмоқда:

№	Гаров патта рақами	Заргарлик буюмлар номи	Бошланғиич баҳоси, сўмда
1.	25685	Узук 1 дона, у.о. 1,54 гр., с.о. 1,40 гр., 585 пр.	578 225,47
2.	25689	Кулон 1 дона, у.о. 0,91 гр., с.о. 0,91 гр., 585 пр.	392 353,15
3.	26118	Узук 1 дона, у.о. 2,15 гр., с.о. 2,05 гр., 583 зуд, сирға 1 жуфт, у.о. 2,05 гр., с.о. 1,75 гр., 585 пр.	1 070 709,96
4.	26832	Узук 1 дона, у.о. 4,80 гр., с.о. 4,50 гр., 585 пр.	1 952 808,00
5.	26871	Занжир 1 дона, у.о. 3,08 гр., с.о. 3,08 гр., 585 пр.	1 211 645,76
6.	26873	Узук 2 дона, сирға 1 жуфт, у.о. 11,57 гр., с.о. 9,37 гр., 585 пр.	3 961 819,20
7.	26938	Кулон 1 дона, занжир 1 дона, узук 1 дона, у.о. 4,65 гр., с.о. 4,35 гр., 585 пр.	1 891 109,12
8.	27164	Занжир 1 дона нуқсонли, узук 1 дона, у.о. 2,92 гр., с.о. 2,92 гр., 585 пр.	1 282 381,72
9.	27231	Узук 1 дона нуқсонли, у.о. 11,25 гр., с.о. 11,25 гр., 585/500 пр.	5 159 760,00
10.	27305	Занжир 1 дона, билагузук 1 дона, у.о. 7,47 гр., с.о. 7,47 гр., 585 пр.	3 302 879,04
11.	27427	Сирға 1 жуфт, у.о. 4,10 гр., с.о. 3,70 гр., 583 зуд, занжир 2 дона, билагузук 1 дона, сирға 1 жуфт, узук 3 дона, у.о. 32,67 гр., с.о. 29,57 гр., 585 пр.	14 716 493,12
12.	27511	Занжир 1 дона, узук 1 дона нуқсонли, у.о. 11,41 гр., с.о. 11,41 гр., 585 пр.	4 348 023,00
13.	27670	Узук 1 дона, у.о. 2,91 гр., с.о. 2,91 гр., 585 пр.	1 272 876,00
14.	27698	Узук 2 дона нуқсонли, сирға 1 жуфт, у.о. 8,89 гр., с.о. 8,19 гр., 585 пр.	3 624 560,00
15.	27776	Узук 1 дона нуқсонли, у.о. 3,17 гр., с.о. 2,90 гр., 583 зуд, занжир 1 дона нуқсонли, узук ва сирға 1 тўплам нуқсонли, узук 4 дона нуқсонли, у.о. 42,84 гр., с.о. 39,91 гр., 585 пр.	19 667 400,00
16.	27974	Узук 2 дона, у.о. 11,57 гр., с.о. 8,27 гр., 585 пр.	2 744 337,73
17.	28105	Занжир 1 дона, у.о. 14,54 гр., с.о. 14,54 гр., 585 пр.	6 450 297,60
18.	28124	Перстень 1 дона, у.о. 10,03 гр., с.о. 9,83 гр., 585 пр.	4 283 437,14
19.	38	Узук 1 дона, у.о. 2,01 гр., с.о. 1,81 гр., 585 пр.	577 979,84
20.	333	Узук 1 дона, у.о. 2,57 гр., с.о. 2,52 гр., 585 пр.	871 639,36
21.	421	Узук 1 дона, сирға 1 жуфт, у.о. 8,74 гр., с.о. 5,74 гр., 585 пр.	2 750 001,00
22.	518	Узук 1 дона, у.о. 3,47 гр., с.о. 3,37 гр., 585 пр.	1 528 515,89
23.	744	Узук 1 дона, у.о. 5,47 гр., с.о. 5,47 гр., 585 пр.	2 350 687,40
24.	774	Узук 1 дона, у.о. 3,13 гр., с.о. 3,03 гр., 583 зуд, сирға 1 жуфт у.о. 3,24 гр., с.о. 3,04 гр.	2 972 100,00
25.	842	Билагузук 1 дона нуқсонли, у.о. 12,19 гр., с.о. 12,19 гр., 585 пр.	5 941 500,00
26.	851	Сирға 1 жуфт, билагузук 1 дона, у.о. 7,72 гр., с.о. 7,52 гр., 585 пр.	3 669 000,00
27.	885	Соат 1 дона, у.о. 26,65 гр., с.о. 10,00 гр., 585 пр.	4 881 000,00
28.	920	Узук 1 дона, у.о. 3,13 гр., с.о. 2,93 гр., 750	1 805 550,00
29.	948	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,5 гр., с.о. 3,0 гр., пр. 500, колье 1 дона, узук 4 дона, сирға 2 жуфт нуқсонли, у.о. 21,15 гр., с.о. 20,45 гр., 585 пр.	10 647 696,00
30.	958	Сирға 1 жуфт, у.о. 2,62 гр., с.о. 2,42 гр., 585 пр.	1 164 553,50
31.	1030	Кулон 1 дона, у.о. 8,70 гр., с.о. 4,70 гр., 750 пр.; билагузук 2 дона, колье 1 дона, кулон 2 дона, занжир 3 дона, у.о. 39,59 гр., с.о. 39,32 гр., 585 пр.	20 231 788,00
32.	1068	Узук 1 дона, у.о. 2,86 гр., с.о. 2,36 гр., 585 пр.	1 008 599,40
33.	1114	Узук 2 дона, у.о. 9,21 гр., с.о. 9,21 гр., 585 пр.	4 350 750,00
34.	1115	Узук 1 дона, у.о. 1,27 гр., с.о. 1,17 гр., 585 пр.	561 038,10
35.	1128	Узук 1 дона, у.о. 1,17 гр., с.о. 1,17 гр., 585 пр.	593 550,00
36.	1325	Узук ва сирға 1 тўплам, узук 2 дона, у.о. 10,93 гр., с.о. 10,93 гр., 585 пр.	5 032 500,00
37.	1331	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,75 гр., с.о. 3,35 гр., 585 пр.	1 654 050,00
38.	1374	Узук 1 дона, у.о. 2,26 гр., с.о. 2,20 гр., 585 пр.	1 074 411,00
39.	1412	Занжир 1 дона, у.о. 4,48 гр., с.о. 4,48 гр., 585 пр.	2 026 740,00
40.	1472	Узук 1 дона, у.о. 2,46 гр., с.о. 2,06 гр., 585 пр.	942 000,00
41.	1519	Узук 1 дона нуқсонли, у.о. 9,13 гр., с.о. 6,63 гр., 585 пр.; узук ва сирға 1 тўплам нуқсонли, у.о. 15,84 гр., с.о. 13,74 гр., 750 пр.	11 562 150,00
42.	1612	Сирға 1 жуфт нуқсонли, у.о. 2,46 гр., с.о. 2,46 гр., 585 пр.	1 214 700,00
43.	1721	Узук ва сирға 1 тўплам, у.о. 7,62 гр., с.о. 6,32 гр., 585 пр.	3 093 300,00
44.	1724	Узук 1 дона, у.о. 2,28 гр., с.о. 2,18 гр., 585 пр.	1 093 500,00
45.	1791	Билагузук 1 дона, сирға жуфтсиз 1 дона, у.о. 9,38 гр., с.о. 9,38 гр., 585 пр.	4 502 250,00
46.	1837	Билагузук 2 дона нуқсонли, у.о. 12,35 гр., с.о. 12,35 гр., 585 пр.	4 916 467,16
47.	1950	Занжир 1 дона, у.о. 4,14 гр., с.о. 4,14 гр., 585 пр.	2 032 800,00
48.	1986	Узук 1 дона, у.о. 2,68 гр., с.о. 2,68 гр., 585 пр.	1 320 750,00
49.	2026	Колье 1 дона, билагузук 1 дона, у.о. 21,04 гр., с.о. 21,04 гр., 585 пр.	9 577 500,00
50.	2089	Занжир 1 дона, у.о. 3,33 гр., с.о. 3,33 гр., 585/500 пр.	1 638 900,00
51.	2116	Билагузук 1 дона, у.о. 4,99 гр., с.о. 4,99 гр., 585 пр.	2 305 500,00
52.	2352	Узук 1 дона, у.о. 7,13 гр., с.о. 6,83 гр., 585 пр.	3 335 700,00
53.	2410	Узук 1 дона, у.о. 2,87 гр., с.о. 2,67 гр., 585 пр.	1 320 750,00
54.	2502	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,88 гр., с.о. 3,28 гр., 585 пр.	1 623 750,00
55.	2505	Узук 1 дона, у.о. 5,69 гр., с.о. 5,49 гр., 585 пр.	2 684 250,00
56.	2553	Узук ва сирға 1 тўплам нуқсонли, узук 1 дона нуқсонли, у.о. 13,20 гр., с.о. 12,80 гр., 585 пр.	6 244 500,00
57.	2554	Узук 1 дона, у.о. 5,64 гр., с.о. 5,64 гр., 585 пр.	2 760 000,00
58.	2843	Узук 1 дона нуқсонли, у.о. 1,93 гр., с.о. 1,83 гр., 585 пр.	911 700,00
59.	2854	Узук 1 дона, у.о. 2,46 гр., с.о. 2,30 гр., 585 пр.	1 169 250,00
60.	2862	Занжир 1 дона, у.о. 9,36 гр., с.о. 9,36 гр., 585 пр.	4 729 500,00
61.	3017	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,44 гр., с.о. 3,34 гр., 585 пр.	1 555 393,20
62.	3024	Узук 3 дона, у.о. 12,14 гр., с.о. 10,14 гр., 585 пр.	5 093 100,00
63.	3049	Узук 1 дона, у.о. 2,13 гр., с.о. 2,03 гр., 585 пр.	1 048 050,00
64.	3088	Занжир 1 дона, узук 1 дона, сирға 1 жуфт, у.о. 14,61 гр., с.о. 13,71 гр., 585 пр.	6 850 500,00
65.	3172	Узук 1 дона, у.о. 2,78 гр., с.о. 2,08 гр., 585 пр.	1 063 200,00
66.	3227	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,71 гр., с.о. 3,51 гр., 585 пр.	1 775 250,00
67.	3305	Занжир 1 дона, у.о. 9,51 гр., с.о. 9,51 гр., 585 пр.	4 638 600,00
68.	3320	Билагузук 1 дона нуқсонли, сирға 1 жуфт нуқсонли, у.о. 7,08 гр., с.о. 6,78 гр., 585 пр.	3 411 450,00
69.	3339	Сирға 1 жуфт, у.о. 7,21 гр., с.о. 6,41 гр., 585 пр.	2 638 800,00
70.	3485	Узук 1 дона, у.о. 2,50 гр., с.о. 2,20 гр., 585 пр.	1 123 800,00
71.	3491	Сирға 1 жуфт, узук 1 дона, у.о. 5,22 гр., с.о. 4,92 гр., 585 пр.	2 487 300,00
72.	3629	Сирға 2 жуфт, колье 1 дона, у.о. 20,93 гр., с.о. 16,93 гр., 585 пр.	8 517 000,00
73.	3668	Узук 1 дона, у.о. 1,51 гр., с.о. 1,40 гр., 585 пр.	729 900,00
74.	3694	Сирға 1 жуфт, у.о. 2,77 гр., с.о. 2,67 гр., 585 пр.	1 366 200,00
75.	3730	Узук 2 дона, сирға 2 жуфт, у.о. 19,97 гр., с.о. 17,37 гр., 585 пр.	6 977 356,00
76.	3784	Билагузук 1 дона, у.о. 10,83 гр., с.о. 10,83 гр., 583 Зуд	5 441 550,00
77.	3790	Колье 1 дона, билагузук 3 дона нуқсонли, занжир 1 дона, кулон 1 дона, сирға 2 жуфт, узук 4 дона, у.о. 47,55 гр., с.о. 43,65 гр., 585 пр.	20 350 968,00
78.	3813	Сирға 1 жуфт, у.о. 6,73 гр., с.о. 5,73 гр., 585 пр.	2 896 350,00
79.	4007	Занжир 1 дона, у.о. 5,82 гр., с.о. 5,82 гр., 585 пр.	2 596 380,00
80.	4085	Узук 1 дона нуқсонли, сирға жуфтсиз 1 дона, у.о. 2,45 гр., с.о. 2,15 гр., 585 пр.	1 063 200,00
81.	4138	Занжир 1 дона, у.о. 5,02 гр., с.о. 5,02 гр., 585 пр.	2 305 500,00
82.	4142	Занжир 1 дона, узук 2 дона, у.о. 32,98 гр., с.о. 32,88 гр., 585 пр.	16 698 000,00
83.	4249	Узук 1 дона нуқсонли, у.о. 2,78 гр., с.о. 2,48 гр., 585 пр.	1 229 850,00
84.	4267	Узук 2 дона, у.о. 5,65 гр., с.о. 5,65 гр., 585 пр.	2 760 000,00
85.	4354	Сирға 1 жуфт, у.о. 3,73 гр., с.о. 3,13 гр., 585 пр.	1 593 450,00
86.	4610	Занжир 1 дона, сирға 3 жуфт, у.о. 17,40 гр., с.о. 17,30 гр., 585 пр.	8 410 950,00
87.	4652	Узук ва сирға 1 тўплам нуқсонли, у.о. 10,42 гр., с.о. 7,72 гр., 585 пр.	3 775 050,00
88.	4814	Узук 3 дона нуқсонли, занжир 1 дона, кулон 1 дона, узук ва сирға 1 тўплам, билагузук 2 дона нуқсонли, у.о. 21.54 гр., с.о. 21.34 гр., 585 пр.	9 956 250,00
89.	4872	Соат 1 дона, у.о. 56.10 гр., с.о. 15,00 гр., 585 пр.	7 002 000,00
90.	4886	Узук 2 дона, у.о. 3,67 гр., с.о. 3,37 гр., 585 пр.	1 548 000,00
91.	5364	Узук 2 дона, у.о. 4,14 гр., с.о. 4,14 гр., 585 пр.	2 093 400,00
92.	5566	Сирға жуфтсиз 1 дона, сирға 1 жуфт, узук 3 дона, у.о. 15,29 гр., с.о. 14,39 гр., 585 пр.	7 214 100,00
93.	5915	Узук 1 дона, сирға 2 жуфт, у.о. 10,09 гр., с.о. 9,29 гр., 585 пр.	4 532 550,00
94.	6252	Занжир 1 дона, билагузук 1 дона, у.о. 7,55 гр., с.о. 7,55 гр., 585 пр.	3 805 350,00
95.	6415	Сирға 1 жуфт, у.о. 0,89 гр., с.о. 0,89 гр., 585 пр.	472 350,00
96.	6416	Узук 1 дона, у.о. 0,97 гр., с.о. 0,96 гр., 585 пр.	487 500,00
97.	6456	Узук ва сирға 1 тўплам, у.о. 8,11 гр., с.о. 7,21 гр., 585 пр.	3 638 700,00
98.	6490	Сирға 1 жуфт нуқсонли, у.о. 1,88 гр., с.о. 1,88 гр., 585 пр.	972 300,00
99.	6548	Занжир 1 дона, у.о. 10,02 гр., с.о. 10,02 гр., 585 пр.	4 865 850,00
100.	6570	Узук 1 дона, у.о. 2,69 гр., с.о. 2,09 гр., 585 пр.	1 063 200,00
101.	6884	Билагузук 2 дона, сирға 2 жуфт, узук 3 дона, у.о. 26,14 гр., с.о. 24,14 гр., 585 пр.	12 153 000,00
102.	6912	Билагузук 1 дона, у.о. 3,76 гр., с.о. 3,76 гр., 585 пр.	1 810 600,00
	Жами бошланғич баҳоси		**402 596 279,86**

Аукцион савдолар **2023 йил 14 декабрь** куни соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади.

Аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати: 2023 йил 12 декабрь куни соат 18.00 гача. Аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик).

Юқоридаги заргарлик буюмлари **2023 йил 14 декабрь** куни сотилмаган тақдирда, такрорий савдолар 2023 йил 28 декабрь ва 2024 йил 12 январь кунлари соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади. Такрорий савдолар учун аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати бир иш кун аввал соат 16.00 гача.

Савдо ғолибига 10 кун ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш, мажбурияти юклатилади.

Талабгорлар мулк бошланғич баҳосининг 5 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини ХАТБ "Давр Банк" Олмазор филиалидаги қуйидаги ҳисоб рақамга тўлашлари шарт: 2020 8000 0005 7145 2008 МФО 01121 СТИР 200 933 850.

Аукцион савдо ўтказиладиган ва аризалар қабул қилинадиган манзил: Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, Ҳамид Олимжон кўчаси, 13-"А" уй.
Телефон: 71-237-23-96.
Расмий сайт: www.rmm.uz

001805 рақамли гувоҳнома.

"Respublika mulk markazi" МЧЖ Қорақалпоғистон Республикаси филиали

бошланғич баҳоси ошиб бориш тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога "Маҳалла" хайрия жамоат фонди Мўйноқ тумани бўлинмасининг 2023 йил 3 ноябрдаги 25-сонли алоқа хатига асосан қуйидаги автотранспорт воситаси қўйилади:

Нукус шаҳри, А. Шамуратова кўчаси, 86-уйда сақланаётган, 1999 йили ишлаб чиқарилган, давлат рақами 95 871 ЕАА бўлган, таъмирталаб ҳолатдаги "ДАМАС" русумли автомашина. **Бошланғич баҳоси** – 10 341 000 сўм.

Аукцион савдо 2023 йил 11 декабрь куни соат 11.00 дан бошлаб Нукус шаҳри, А. Шамуратова кўчаси, 117-"Б" уй манзилида жойлашган "Qoraqalpoq mulk markazi" МЧЖ биносида ўтказилади.

Аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати: аукцион савдо ўтказилишидан бир кун олдин соат 18.00 гача. Аукцион савдода иштирок этиш истагидаги талабгорлардан аризалар расмий иш кунлари соат 10:00 дан 16:00 га қадар қабул қилинади (13:00 дан 14:00 гача тушлик вақти).

Савдо ғолиби деб топилган шахсга 20 иш куни ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади. Савдога қўйилган мулк билан шанба ва якшанбадан ташқари кунлари бевосита жойига чиқиб танишиш мумкин.

Савдода қатнашиш учун талабгорлар мулк бошланғич баҳосининг 10 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини савдо ташкилотчиси – "Respublika mulk markazi" МЧЖ Қорақалпоғистон Республикаси филиалининг қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт: 2020 8000 7005 7145 2012 АТБ "Давр банк" Олмазор филиали МФО 01121 СТИР 200933850 ОКОНХ 84200.

Аукцион савдо ўтказиладиган манзил: Нукус шаҳри, А. Шамуратова кўчаси, 117-"Б" уй.

Тел.: 61-222-84-44.

Расмий сайтимиз: www.rmm.uz

"Respublika mulk markazi" МЧЖ "Poytaxt filiali"

бошланғич баҳоси ошиб бориш тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога "LOMBARD VENERA-KREDIT" МЧЖнинг 2023 йил 3 ноябрдаги 3-сонли ариза буюртманомаси ҳамда Тошкент шаҳар, Миробод туманида хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариал идоранинг 2022 йил 29 декабрь ва 2023 йил 17 март ва 13 сентябрдаги ижро хатларига асосан ундирувга қаратилган, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, 5-мавзе, 29-уй, 2-хонадон манзилида сақланаётган қуйидаги заргарлик буюмлари қўйилмоқда:

№	Гаров патта рақами	Заргарлик буюмлари номи	Бошланғич баҳоси, сўмда
1.	1642	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 3,60 гр., ч.в. 3,10 гр., 583 пр.	1 5,19 298,00
2.	2663	Кольцо с бел. кам. деф. погн. пояно, о.в. 2,60 гр., ч.в. 2,00 гр., 750 пр.; кольцо с желт. кам., о.в. 2,25 гр., ч.в. 1,75 гр., 583 пр. Общим весом 4,85 гр., чистым весом 3,75 гр.	2 049 548,00
3.	2933	кольцо с деф. погн., о.в. 1,61 гр., ч.в. 1,61 гр., 583 пр. Общим весом 1,61 гр., чистым весом 1,61 гр.	734 162,28
4.	3168	Браслет штамп. хруп. деф., о.в. 5,20 гр., ч.в. 5,20 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 1,85 гр., ч.в. 1,60 гр., 583 пр. Общим весом 7,05 гр., чистым весом 6,80 гр.	3 110 048,00
5.	3178	Кольцо с бел. кам., о.в. 3,40 гр., ч.в. 3,00 гр., 583 пр. Общим весом 3,40 гр., чистым весом 3,00 гр.	1 131 218,57
6.	3302	Серьги с бел. кам. с леф. погн., о.в. 5,17 гр., ч.в. 4,30 гр., 583 пр. Общим весом 5,17 гр., чистым весом 4,30 гр.	2 064 698,00
7.	3310	Серьги с бел. кам. Деф. хруп., о.в. 3,20 гр., ч.в. 2,50 гр., 583 пр. Общим весом 3,20 гр., чистым весом 2,50 гр.	1 140 548,00
8.	3373	Кольцо каучук, о.в. 1,70 гр., ч.в. 0,70 гр., 583 пр. Общим весом 1,70 гр., чистым весом 0,70 гр.	396 060,00
9.	3494	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 4,81 гр., ч.в. 4,60 гр., 583 пр. Общим весом 4,81 гр., чистым весом 4,60 гр.	2 201 048,00
10.	3605	Серьга 1 шт. с бел. кам. погн., о.в. 1,30 гр., ч.в. 1,10 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. деф. погн., о.в. 2,70 гр., ч.в. 1,90 гр., 583 пр. Общим весом 4,00 гр., чистым весом 3,00 гр.	1 488 998,00
11.	3615	Кольцо с бел. кам. с деф. погн. 1 кам. нет, о.в. 3,32 гр., ч.в. 2,70 гр., 583 пр. Общим весом 3,32 гр., чистым весом 2,70 гр.	776 948,00
12.	3723	Серьги с бел. кам., о.в. 4,45 гр., ч.в. 3,90 гр., 583 пр.; кольцо деф, о.в. 1,40 гр., ч.в. 1,40 гр., 583 пр. Общим весом 5,85 гр., чистым весом 5,30 гр.	2 564 648,00
13.	4028	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 1,40 гр., ч.в. 1,10 гр., 375 пр.; браслет штамп. слом. на две части, о.в. 1,65 гр., ч.в. 1,65 гр., 583 пр. Общим весом 3,05 гр., Чистым весом 2,75 гр.	1 163 273,00
14.	4173	Кольцо с бел. кам. трещина, о.в. 2,00 гр., ч.в. 1,85 гр., 583 пр. Общим весом 2,00 гр., чистым весом 1,85 гр.	837 548,00
15.	4278	Кольцо с бел. кам., о.в. 3,10 гр., ч.в. 2,90 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам., о.в. 5,35 гр., ч.в. 4,50 гр., 583 пр. Общим весом 8,45 гр., чистым весом 7,40 гр.	3 488 798,00
16.	4305	Браслет деф. погн., о.в. 5,10 гр., ч.в. 5,10 гр., 583 пр. Общим весом 5,10 гр., чистым весом 5,10 гр.	2 348 796,86
17.	4436	Кольцо с бел. кам., о.в. 1,65 гр., ч.в. 1,50 гр., 583 пр. Общим весом 1,65 гр., чистым весом 1,50 гр.	784 523,00
18.	5264	Серьги с бел. кам. с деф. погн. хруп., о.в. 3,20 гр., ч.в. 2,60 гр., 583 пр. Общим весом 3,20 гр., чистым весом 2,60 гр.	933 411,14
19.	5294	Кольцо с кр. кам. деф. погн., о.в. 3,50 гр., ч.в. 2,20 гр., 583 пр.; цепь с кулон, о.в. 3,70 гр., ч.в. 3,70 гр., 583 пр.; серьги с кр. кам. деф. погн. хруп., о.в. 5,85 гр., ч.в. 4,20 гр., 583 пр.; серьги 14 кр деф, о.в. 4,20 гр., ч.в. 4,20 гр., 583 пр.; кольцо с жел. кам. с брилл. оскол., о.в. 7,20 гр., ч.в. 4,80 гр., 583 пр. Общим весом 24,45 гр., чистым весом 19,10 гр.	8 925 510,00
20.	5415	Кольцо, о.в. 4,26 гр., ч.в. 4,26 гр., 585 пр.; кольцо, о.в. 1,77 гр., ч.в. 1,77 гр., 583 пр.; браслет, о.в. 7,14 гр., ч.в. 7,14 гр., 585 пр. Общим весом 13,17 гр., чистым весом 13,17 гр.	6 261 248,00
21.	5437	Цепь слом. деф. погн., о.в. 3,75 гр., ч.в. 3,75 гр., 583 пр. Общим весом 3,75 гр., чистым весом 3,75 гр.	1 748 875,04
22.	5846	Серьги с бел. кам. с деф. погн., о.в. 3,74 гр., ч.в. 2,00 гр., 583 пр. Общим весом 3,74 гр., чистым весом 2,00 гр.	887 555,12
23.	5919	Колье с бел. кам. хруп., о.в. 7,47 гр., ч.в. 4,35 гр., 583 пр. Общим весом 7,47 гр., чистым весом 4,35 гр.	2 125 298,00
24.	6010	Цепь замок слом. части нет, о.в. 9,74 гр., ч.в. 9,74 гр., 585 пр. Общим весом 9,74 гр., чистым весом 9,74 гр.	4 655 348,00
25.	6093	Кольцо бирка + нитка + пломба, о.в. 3,60 гр., ч.в. 2,75 гр., 583 пр. Общим весом 3,60 гр., чистым весом 2,75 гр.	1 345 073,00
26.	6175	Цепь с ниткой деф. замок слом., о.в. 29,65 гр., ч.в. 29,50 гр., 583 пр. Общим весом 29,65 гр., чистым весом 29,50 гр.	13 934 723,00
27.	6191	Кольцо с бел. кам., о.в. 3,86 гр., ч.в. 3,50 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам., о.в. 5,20 гр., ч.в. 3,60 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам., о.в. 6,20 гр., ч.в. 5,60 гр., 583 пр. Общим весом 15,26 гр., чистым весом 12,70 гр.	5 253 075,06
28.	6585	Серьги с бел. кам., о.в. 4,11 гр., ч.в. 3,50 гр., 583 пр. Общим весом 4,11 гр., чистым весом 3,50 гр.	1 308 060,00
29.	6613	Серьги с бел. кам. с деф. погн., о.в. 7,93 гр., ч.в. 4,00 гр., 583 пр. Общим весом 7,93 гр., чистым весом 4,00 гр.	1 961 648,00
30.	6635	Кольцо с бел. кам., о.в. 3,92 гр., ч.в. 3,00 гр., 583 пр. Общим весом 3,92 гр., чистым весом 3,00 гр.	1 491 998,00
31.	6674	Кольцо обруч., о.в. 4,15 гр., ч.в. 4,15 гр., 583 пр. Общим весом 4,15 гр., чистым весом 4,15 гр.	1 854 548,36
32.	6705	серьги с бел. кам., о.в. 4,15 гр., ч.в. 3,90 гр., 583 пр. Общим весом 4,15 гр., чистым весом 3,90 гр.	1 914 060,00
33.	23	Браслет с крас. кам. с деф. погн. слом. части нет, о.в. 15,16 гр., ч.в. 14,70 гр., 583 пр. Общим весом 15,16 гр., чистым весом 14,70 гр.	6 631 406,40
34.	85	Цепь деф. пайка, о.в. 9,84 гр., ч.в. 9,84 гр., 585 пр. Общим весом 9,84 гр., чистым весом 9,84 гр.	4 187 875,86
35.	87	Кольцо с бел. кам. деф. погн., о.в. 5,25 гр., ч.в. 4,40 гр., 583 пр.; цепь слом. на части, о.в. 5,13 гр., ч.в. 5,13 гр., 583 пр. Общим весом 10,38 гр., чистым весом 9,53 гр.	4 572 885,00
36.	94	Серьги с гол. кам. деф., о.в. 5,68 гр., ч.в. 3,00 гр., 750 пр. Общим весом 5,68 гр., чистым весом 3,00 гр.	1 771 213,68
37.	337	Браслет, о.в. 32,00 гр., ч.в. 32,00 гр., 583 пр.; цепь с кулон. с бел. кам., о.в. 10,00 гр., ч.в. 8,30 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам. деф. погн., о.в. 7,73 гр., ч.в. 6,30 гр., 583 пр. Общим весом 49,73 гр., чистым весом 46,60 гр.	22 821 060,00
38.	351	Кольцо с бел. кам. с деф, о.в. 3,67 гр., ч.в. 3,25 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 3,40 гр., ч.в. 3,00 гр., 583 пр.; кольцо, о.в. 5,00 гр., ч.в. 5,00 гр., 583 пр.; серьги хруп деф, о.в. 2,77 гр., ч.в. 2,77 гр., 583 пр. Общим весом 14,84 гр., чистым весом 14,02 гр.	7 102 935,00
39.	376	Колье (слом. деф. погн. части нет штамп.), о.в. 14,57 гр., ч.в. 14,57 гр., 583 пр. Общим весом 14,57 гр., чистым весом 14,57 гр.	2 548 957,72
40.	482	Кольцо с краск. ам. надпил., о.в. 3,02 гр., ч.в. 2,60 гр., 583 пр. Общим весом 3,02 гр., чистым весом 2,60 гр.	1 320 281,84
41.	653	Браслет с деф. погн. хруп., о.в. 1,59 гр., ч.в. 1,59 гр., 583 пр.; кольцо с деф. погн., о.в. 2,87 гр., ч.в. 2,87 гр., 583 пр. Общим весом 4,46 гр., чистым весом 4,46 гр.	1 832 873,00
42.	677	Кольцо, о.в. 20,74 гр., ч.в. 20,74 гр., 750 пр. Общим весом 20,74 гр., чистым весом 20,74 гр.	13 263 548,00
43.	683	Кольцо обруч. погн., о.в. 3,03 гр., ч.в. 3,03 гр., 583 пр. Общим весом 3,03 гр., чистым весом 3,03 гр.	965 894,05
44.	757	Серьги с бел. кам., о.в. 4,42 гр., ч.в. 3,80 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. деф., о.в. 2,81 гр., ч.в. 2,50 гр., 583 пр.; браслет хруп. штамп. деф., о.в. 3,01 гр., ч.в. 3,01 гр., 583 пр. Общим весом 10,24 гр., чистым весом 9,31 гр.	4 734 098,00
45.	830	кольцо с бел. кам. наклад., о.в. 2,11 гр., ч.в. 1,35 гр., 583 пр.; браслет хруп., о.в. 3,14 гр., ч.в. 3,14 гр., 583 пр. Общим весом 5,25 гр., чистым весом 4,49 гр.	2 474 610,00
46.	982	Кольцо с бел. кам., о.в. 3,34 гр., ч.в. 3,15 гр., 583 пр. Общим весом 3,34 гр., Чистым весом 3,15 гр.	1 749 548,00
47.	987	Цепь хруп., о.в. 5,39 гр., ч.в. 5,39 гр., 583 пр.; кольцо погн. деф., о.в. 1,78 гр., ч.в. 1,78 гр., 583 пр.; кулон деф. погн., о.в. 0,94 гр., ч.в. 0,94 гр., 583 пр.; кулон хруп., о.в. 0,78 гр., ч.в. 0,78 гр., 583 пр. Общим весом 8,89 гр., чистым весом 8,89 гр.	4 119 783,68
48.	1007	Колье 14 к. хруп., о.в. 16,04 гр., ч.в. 16,04 гр., 583 пр.; браслет деф. погн. хруп., о.в. 6,39 гр., ч.в. 6,39 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. накл., о.в. 10,95 гр., ч.в. 10,00 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам., о.в. 5,29 гр., ч.в. 4,90 гр., 583 пр.; колье с зел. кам., о.в. 9,13 гр., ч.в. 8,50 гр., 583 пр. Общим весом 47,80 гр., Чистым весом 45,83 гр.	22 808 048,00
49.	1037	Серьги с бел. кам. 1 кам. нет деф. погн., о.в. 2,69 гр., ч.в. 2,20 гр., 583 пр. Общим весом 2,69 гр., чистым весом 2,20 гр.	1 262 610,00
50.	1043	Часы "Слава" №06974 деф. погн. стекл нет не ход. пайки, о.в. 71,81 гр., ч.в. 48,00 гр., 583 пр. Общим весом 71,81 гр., чистым весом 48,00 гр.	22 808 048,00
51.	1069	Кольцо обруч., о.в. 4,45 гр., ч.в. 4,45 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам., о.в. 2,25 гр., ч.в. 1,90 гр., 583 пр.; кулон с бел. кам., о.в. 2,80 гр., ч.в. 2,20 гр., 583 пр. Общим весом 9,50 гр., чистым весом 8,55 гр.	4 582 598,00
52.	1077	Кольцо с бел. син. кам. пайка, о.в. 4,20 гр., ч.в. 3,20 гр., 583 пр. Общим весом 4,20 гр., чистым весом 3,20 гр.	1 520 160,00
53.	1104	Кольцо деф. погн., о.в. 2,61 гр., ч.в. 2,61 гр., 585 пр. Общим весом 2,61 гр., чистым весом 2,61 гр.	1 374 436,73
54.	1130	Серьга 1 шт. с брилл. оскол. гряз. погн., о.в. 3,08 гр., ч.в. 3,08 гр., 583 пр. Общим весом 3,08 гр., чистым весом 3,08 гр.	1 719 248,00
55.	1136	Кольцо, о.в. 4,48 гр., ч.в. 4,48 гр., 583 пр.; серьги, о.в. 2,02 гр., ч.в. 2,02 гр., 583 пр. Общим весом 6,50 гр., чистым весом 6,50 гр.	3 529 673,00
56.	1246	Серьги с крас. кам. с деф. погн., о.в. 5,38 гр., ч.в. 2,10 гр., 375 пр.; серьги с бел. кам. с деф. погн. 1-го кам. нет, о.в. 4,55 гр., ч.в. 3,00 гр., 583 пр. Общим весом 9,93 гр., чистым весом 5,10 гр.	2 052 548,00
57.	1284	Браслет с бел. кам. деф., о.в. 15,28 гр., ч.в. 14,75 гр., 583 пр.; браслет с бел. кам. деф. погн., о.в. 15,09 гр., ч.в. 14,60 гр., 583 пр. Общим весом 30,37 гр., чистым весом 29,35 гр.	15 233 048,00
58.	1300	Серьги с бел. кам., о.в. 5,12 гр., ч.в. 3,50 гр., 583 пр. Общим весом 5,12 гр., чистым весом 3,50 гр.	1 434 428,00
59.	1337	Цепь 14 к. запутина + кулон 583 пр. с бел. кам., о.в. 3,15 гр., ч.в. 2,85 гр., 583 пр. Общим весом 3,15 гр., чистым весом 2,85 гр.	1 363 384,60
60.	1338	Кольцо с бел. черн. кам., о.в. 14,48 гр., ч.в. 12,30 гр., 583 пр. Общим весом 14,48 гр., чистым весом 12,30 гр.	5 398 560,00
61.	1351	Цепь с бел. кам. + бирка, о.в. 10,29 гр., ч.в. 10,00 гр., 583 пр. Общим весом 10,29 гр., чистым весом 10,00 гр.	5 385 548,00
62.	1373	Браслет с бел. кам., о.в. 12,17 гр., ч.в. 11,50 гр., 585 пр.; кольцо с бел. кам., о.в. 3,40 гр., ч.в. 3,10 гр., 583 пр. Общим весом 15,57 гр., чистым весом 14,60 гр.	6 976 045,50
63.	1386	Цепь деф. погн. хруп., о.в. 5,15 гр., ч.в. 5,15 гр., 583 пр. Общим весом 5,15 гр., чистым весом 5,15 гр.	1 914 060,00
64.	1392	Кольцо с бел. кам., кам. выпадает, о.в. 1,61 гр., ч.в. 1,20 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам., о.в. 2,88 гр., ч.в. 2,35 гр., 583 пр.; кольцо деф. погн., о.в. 1,24 гр., ч.в. 1,24 гр., 583 пр. Общим весом 5,73 гр., чистым весом 4,79 гр.	2 628 248,00
65.	1432	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 2,50 гр., ч.в. 2,20 гр., 583 пр.; кольцо с деф. погн., о.в. 2,80 гр., ч.в. 2,80 гр., 583 пр. Общим весом 5,30 гр., чистым весом 5,00 гр.	2 734 298,00
66.	1439	Серьги с бел. кам., о.в. 5,61 гр., ч.в. 5,30 гр., 585 пр. Общим весом 5,61 гр., чистым весом 5,30 гр.	2 582 537,42
67.	1478	Кольцо, о.в. 2,35 гр., ч.в. 2,35 гр., 585 пр.; кольцо, о.в. 2,26 гр., ч.в. 2,26 гр., 585 пр. Общим весом 4,61 гр., чистым весом 4,61 гр.	2 520 060,00
68.	1509	Цепь, о.в. 9,33 гр., ч.в. 9,33 гр., 583 пр. Общим весом 9,33 гр., Чистым весом 9,33 гр.	5 042 535,00
69.	1510	Серьги с бел. кам., о.в. 3,75 гр., ч.в. 3,30 гр., 583 пр.; серьги деф. слом., о.в. 4,19 гр., ч.в. 4,19 гр., 583 пр.; кольцо, о.в. 2,22 гр., ч.в. 2,22 гр., 583 пр. Общим весом 10,16 гр., чистым весом 9,71 гр.	4 968 906,00
70.	1540	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 4,86 гр., ч.в. 4,60 гр., 583 пр.; кольцо с бел. син. кам. деф. погн., о.в. 3,92 гр., ч.в. 2,90 гр., 583 пр. Общим весом 8,78 гр., чистым весом 7,50 гр.	4 052 348,00
71.	1542	Кольцо обруч. с деф. погн., о.в. 1,92 гр., ч.в. 1,92 гр., 583 пр. Общим весом 1,92 гр., чистым весом 1,92 гр.	1 098 098,00
72.	1570	Браслет с деф. погн., о.в. 21,30 гр., ч.в. 21,30 гр., 583 пр. Общим весом 21,30 гр., чистым весом 21,30 гр.	2 469 173,00
73.	1628	Кольцо с бел. кам., о.в. 5,06 гр., ч.в. 4,70 гр., 583 пр. Общим весом 5,06 гр., чистым весом 4,70 гр.	2 567 648,00
74.	1728	Кольцо, о.в. 1,37 гр., ч.в. 1,37 гр., 583 пр.; браслет с бел. кам., о.в. 6,19 гр., ч.в. 5,90 гр., 583 пр. Общим весом 7,56 гр., чистым весом 7,27 гр.	3 938 723,00
75.	1786	Кольцо (с деф. погн.), о.в. 2,66 гр., ч.в. 2,66 гр., 583 пр. Общим весом 2,66 гр., Чистым весом 2,66 гр.	1 323 210,00
76.	1886	Кольцо с бел. кам., о.в. 1,77 гр., ч.в. 1,60 гр., 583 пр. Общим весом 1,77 гр., Чистым весом 1,60 гр.	853 560,00
77.	1924	Серьги (14 к.) хрупк., о.в. 2,17 гр., ч.в. 2,17 гр., 585 пр. Общим весом 2,17 гр., чистым весом 2,17 гр.	1 234 448,00
78.	1948	Кольцо, о.в. 4,00 гр., ч.в. 4,00 гр., 583 пр.; серьги, о.в. 5,70 гр., ч.в. 5,70 гр., 583 пр.; кольцо обруч., о.в. 3,95 гр., ч.в. 3,95 гр., 583 пр.; серьги с бел. черн. кам. с деф. погн., о.в. 4,60 гр., ч.в. 3,00 гр., 583 пр.; кольцо с бел. черн. кам. с деф. погн., о.в. 2,40 гр., ч.в. 1,60 гр., 583 пр. Общим весом 20,65 гр., чистым весом 18,25 гр.	8 665 523,00
79.	1952	Кольцо с бел. зел. кам., о.в. 5,03 гр., ч.в. 4,50 гр., 583 пр. Общим весом 5,03 гр., чистым весом 4,50 гр.	2 271 538,22
80.	2175	Кольцо обруч. с деф. погн., о.в. 2,39 гр., ч.в. 2,39 гр., 583 пр. Общим весом 2,39 гр., чистым весом 2,39 гр.	1 340 498,00
81.	2185	Кольцо, о.в. 4,38 гр., ч.в. 4,38 гр., 585 пр.; цепь хруп. с кулоном с бел. кам., о.в. 5,71 гр., ч.в. 5,20 гр., 585 пр.; кольцо с бел. черн. кам., о.в. 5,24 гр., ч.в. 4,00 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам., о.в. 2,38 гр., ч.в. 1,90 гр., 585 пр.; серьги с бел. кам., о.в. 6,60 гр., ч.в. 4,40 гр., 585 пр.; цепь с кулоном хруп. деф. погн., о.в. 13,24 гр., ч.в. 13,24 гр., 585 пр. Общим весом 37,55 гр., чистым весом 33,12 гр.	17 670 060,00
82.	2206	Цепь, о.в. 18,71 гр., ч.в. 18,71 гр., 583 пр. Общим весом 18,71 гр., чистым весом 18,71 гр.	9 930 548,00
83.	2213	Кольцо с деф. погн., о.в. 6,98 гр., ч.в. 6,98 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам. с деф. погн., о.в. 7,21 гр., ч.в. 5,50 гр., 583 пр. Общим весом 14,19 гр., чистым весом 12,48 гр.	6 006 698,00
84.	2227	Серьги, о.в. 5,63 гр., ч.в. 5,63 гр., 750 пр. Общим весом 5,63 гр., чистым весом 5,63 гр.	3 915 998,00
85.	2272	Серьги с бел. кам. с деф. погн., о.в. 3,35 гр., ч.в. 2,50 гр., 583 пр. Общим весом 3,35 гр., чистым весом 2,50 гр.	1 401 098,00
86.	2281	Кольцо с крас. кам. с деф. погн., о.в. 5,05 гр., ч.в. 2,00 гр., 583 пр.; кольцо с крас. кам. с деф. погн., о.в. 5,30 гр., ч.в. 3,40 гр., 583 пр.; серьги с бел. кам. с деф. погн., о.в. 6,60 гр., ч.в. 5,30 гр., 583 пр.; кольцо с деф. погн., о.в. 3,20 гр., ч.в. 3,20 гр., 583 пр.; кулон с деф. погн., о.в. 2,25 гр., ч.в. 2,25 гр., 583 пр. Общим весом 22,40 гр., чистым весом 16,15 гр.	6 870 248,00
87.	2471	Кольцо (слом.), о.в. 1,74 гр., ч.в. 1,74 гр., 585 пр.; кольцо (с бел. кам. погн.), о.в. 3,17 гр., ч.в. 2,90 гр., 585 пр.; кольцо (с брил. оскол.), о.в. 4,28 гр., ч.в. 4,28 гр., 585 пр.; серьги (с бел. кам.), о.в. 5,04 гр., ч.в. 4,60 гр., 585 пр.; серьги (с бел. кам.), о.в. 6,86 гр., ч.в. 5,80 гр., 585 пр.; серьги (с брил. оскол.), о.в. 7,17 гр., ч.в. 7,17 гр., 585 пр.; цепь (деф. замок слом.), о.в. 9,26 гр., ч.в. 9,26 гр., 585 пр. Общим весом 37,52 гр., чистым весом 35,75 гр.	19 020 548,00
88.	2527	Кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 2,75 гр., ч.в. 1,70 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 1,87 гр., ч.в. 1,40 гр., 583 пр.; кольцо с бел. кам. с деф. погн., о.в. 2,10 гр., ч.в. 1,70 гр., 375 пр. Общим весом 6,72 гр., чистым весом 4,80 гр.	2 355 548,00
		Жами бошланғич баҳоси	**379 322 104,13**

Аукцион савдолар **2023 йил 12 декабрь** куни соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади.

Аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати: 2023 йил 7 декабрь куни соат 18.00 гача. Аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик).

Юқоридаги заргарлик буюмлари **2023 йил 12 декабрь** куни сотилмаган тақдирда, такрорий савдолар 2023 йил 21, 29 декабрь куни соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади. Такрорий савдолар учун аризаларни қабул қилишнинг охирги муддати бир иш куни аввал соат 16.00 гача.

Савдо ғолибига 10 кун ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади.

Талабгорлар мулк бошланғич бахосининг 5 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини ХАТБ "Давр Банк" Олмазор филиалидаги қуйидаги ҳисоб рақамга тўлашлари шарт: 2020 8000 0005 7145 2008 МФО 01121 СТИР 200 933 850.

Аукцион савдо ўтказиладиган ва аризалар қабул қилинадиган манзил: Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани, Ҳамид Олимжон кўчаси, 13-"А" уй.

Телефон: 71-237-23-96.

Расмий сайт: www.rmm.uz

001805 рақамли гувоҳнома.

O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА
№94 (747) 2023 йил 10 ноябрь

ИЖОДИЙ УЧРАШУВЛАР ДАВОМ ЭТАДИ

Газетамизнинг аввалги сонида хабар қилганимиздек, таҳририят ходимлари иштирокидаги Фарғона политехника институтида ижодий учрашув ташкил этилди. “O‘zbekiston bunyodkori” газетаси бош муҳаррири Дилшод Жалолов ҳамда ўқитувчи-профессорлар ва талабалар иштирокидаги учрашув очиқ мулоқот тарзида бўлиб ўтди.

Тадбирда сўз олган институтнинг Қурилиш факультети декани Шохруҳ Давлятов таҳририят билан доимий ҳамкорликни йўлга қўйилишини, ўқитувчи ва талабаларга соҳа газетасини мунтазам ўқиб бориш фойдадан холи бўлмаслигини таъкидлади. Шунингдек, бугунги кунда қурилиш соҳасида жорий этилаётган янгиликлар ҳақида гапириб, улардан бохабар бўлишда ушбу нашр катта аҳамиятга эга эканини ҳам тушунтирди. Қолаверса, газетанинг мазмун-мундарижасида яна қандай мавзудаги мақолалар бериб бориш зарурлиги тўғрисида ўз таклифларини билдириб, қурилиш соҳаси вакилларига “O‘zbekiston bunyodkori” газетаси энг яқин кўмакчи бўлиши кераклигини таъкидлади.

Учрашувда таҳририят бош муҳаррири Д. Жалолов сўзга чиқиб, газетанинг қисқача мазмуни ва тарихи ҳақида маълумот бериб, келгусидаги режаларда юртимиздаги қурилиш йўналишлари мавжуд бўлган олийгоҳлар ҳаётига бағишланган саҳифа чоп этиш ҳақида алоҳида таъкидлади. Шу билан бирга, институтдаги профессор-ўқитувчилар ва ёш изланувчиларнинг мақолаларидан фойдаланиб, улар билан ҳамкорликни йўлга қўйиш таклифини билдирди. Ўз навбатида, учрашувда иштирок этган талабалар ва ўқитувчилар ҳам газетанинг янада қизиқарли чиқиши юзасидан таклиф-мулоҳазаларини билдириб, келгусида газета саҳифаларида илғор талаба-ёшларнинг мазмунли мақолалари чоп этилишини билдиришди.

Институт ректори Ўктам Саломов билан бўлган учрашувда ҳам олийгоҳ билан таҳририят ўртасида ҳамкорликни янада ривожлантириш масаласи кўриб чиқилди.

Худди шундай учрашув Бухоро муҳандислик-технология институтида ўқитувчи ва талабалари иштирокида бўлиб ўтди. Бугунги кунда ушбу институтнинг Архитектура ва қурилиш факультетида тўрт нафар профессор, 118 нафар ўқитувчи 1300 нафардан зиёд бакалавр ва магистратура йўналишидаги талаба ёшларга таълим бериб келмоқда.

Учрашувда иштирок этган институтнинг Ёшлар билан ишлаш, маънавият ва маърифат бўлими бошлиғи Шукрулло Очилов, Архитектура ва қурилиш факультети Ёшлар масалалари ва маънавий-маърифий ишлар бўйича декан ўринбосари Шероз Темиров, Бино-иншоотлар қурилиши кафедраси катта ўқитувчиси Шавкат Қиёмов сўзга чиқиб, келгусида газета билан ҳамкорлик қилиш улар фаолиятида ҳам катта аҳамиятга эга бўлишини таъкидлашди. Хусусан, қурилиш материаллари йўналиши ўқитувчиси Акмал Шарипов қурилиш материаллари, технологиялари ва уларни ишлаб чиқариш бўйича мақолаларнинг газета саҳифаларида бериб боришни таклиф қилди. Шунингдек, 4-босқич талабалари Асадбек Норбеков ва Гулноза Саидовалар ҳам газетада ёритиладиган мавзулар юзасидан таклиф ва мулоҳазаларини билдиришди.

Самарқанд давлат архитектура-қурилиш университетида бўлиб ўтган ижодий учрашув ҳам қизғин савол-жавоблар ва кўплаб таклифларга бой бўлди. Унда сўзга чиққан Ёшлар масалалари ва маънавий-маърифий ишлар бўйича биринчи проректор Шерзод Узоқов, университет матбуот котиби Жавлон Садиков соҳанинг ягона нашри бўлмиш “O‘zbekiston bunyodkori” газетаси билан ҳамкорликдан миннатдорлигини айтиб, келгусида бу ҳамкорликни янада мустаҳкамлаш ниятида эканликларини билдиришди.

Шунингдек, Қурилиш факультети тюторлари Тошпўлат Тўқбоев ва Миржалол Толибоев, талаба Умид Маматқулов газета мазмун-мундарижаси ва унда ёритилаётган мақолалар юзасидан ўзларини қизиқтирган саволларга таҳририят бош муҳарриридан батафсил жавоб олишди.

Университет ректори Чидем Турйилмаз ва таҳририят бош муҳаррири Дилшод Жалолов учрашувда келгусидаги ҳамкорлик масалалари бўйича суҳбатлашишди.

Ана шундай ижодий учрашув бугун Жиззах политехника институтида ҳам бўлиб ўтди.

Ўз мухбирларимиз.

ЗАМОНДОШЛАРИМИЗ

Чекка ҳудудлардаги фидойи ходимлар

Адҳам ЭГАМБЕРДИЕВ, “O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Барчамизнинг ҳаётимизда, касбимизда турли муаммолар мавжуд. Баъзан шундай масъулиятни зиммамизга олиб, таваккал қилишга кучимиз етмайди, қўрқамиз. Лекин шундай одамлар борки, бир ўқ билан икки қуённи уради. Мураккаб вазиятларда мустақил қарор бериб, ўз тажриба ва салоҳиятига ишонади. Бугунги сизга сўзлаб берадиган қаҳрамонимиз ҳам ўз ишининг устаси, камтарин киши.

Қурилиш соҳасидаги қарийб қирқ йиллик фаолияти давомида кўплаб лойиҳаларда иштирок этган Баҳодир Ходжамуродов 1964 йилда Бухоро вилоятининг Олот туманида туғилган. Оиладаги тўғри муҳит, қаттиққўллик ёш Баҳодирни бунёдкор қурувчи бўлиш орзусига туртки бўлган. Сабаби, мактаб давриданоқ отасига оилавий қурилиш ишларида ёрдамлашиб, яхшигина қўли келиша бошлайди. Аммо тақдир унинг айнан қурувчи эмас, балки архитектор бўлишига кўмаклашади. Аммо барибир, Баҳодир аканинг болалик орзуси рўёбга чиққан эди.

Қаҳрамонимиз 1980 йил Тошкент политехника институтининг Архитектура факультетига ўқишга киради. 1986 йил ўқишни тугатгач, Олот туманида дастлаб архитектор ёрдамчиси, сўнгра туман бош архитектори сифатида 10 йилча фаолият юритди. Шундан сўнг, Тошкент вилояти Қурилиш бош бошқармаси Ер бўлимида фаолиятини давом эттиради. Бу ерда 10 йилдан кўпроқ меҳнат қилган Баҳодир ака 2018 йилда Янгийўл тумани таркибида Янгийўл шаҳри ташкил этилгач, шаҳар бош архитектори этиб тайинланади. Айнан шу йили шаҳар бош режаси ишлаб чиқилади.

Бу йил вазирликларда интеграциялашув жараёни туфайли тузилмада баъзи ўзгаришлар бўлганидан хабарингиз бор. Баҳодир ака шу йилнинг май ойидан бошлаб, шаҳарнинг Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими раҳбари этиб тайинланган.

Иш жойига қидириб борганимизда, “Яшил макон” умуммиллий лойиҳаси бўйича чиқиб кетганини айтишди. Қидириб борсак, Боғбон маҳалласида амалга оширилаётган кузги кўчат экиш мавсуми авжида экан. Қарасак, 4-5 “қария” кўчат экиш билан овора.

– Эее, ука! Замон тезлашиб, ёшлар ўзи билан ўзи овора бўлиб қолди. Бу ҳашарга ёшлар келиши амримаҳол, – деди маҳалла оқсоқоли.

Шунда ичим узилгандай бўлди. Бир томонда бир ўзи қолсаям ташландиқ боғни яшнатмоқчи бўлган Баҳодир ака, у кишига кўмаклашаётган бобом тенги одамлар. Кўчадан бепарво ўтаётган ёш-ёш йигитлар. Бу телефон, интернет нафақат вақтимизни, балки виждонимизни, бунёдкорлик, меҳнаткашлик ҳиссини ҳам ичимиздан сўриб олаётгандай туюлади. Бу ҳолдан хижолат чекиб, енг шимариб, кўчат экишга кўмаклашдим. Давлат ҳамиша халқнинг илҳомлантирувчиси эмас, аслида халқ ташаббускор бўлса, шунда ҳамма томон яшнайди, асл Яшил макон ҳосил бўлади.

Иш баҳона Баҳодир ака билан суҳбатлашдик.

– Қарийб 40 йилдан буён шу соҳада ишлайман, – деди у. – Ватаним ободлиги йўлида ҳаракат қилдим, қиляпман. Аммо ҳозир одамларни бирлаштириш қийин, эзгу ғоялар, бунёдкорлик учун бирлашиш керак. Ёшлар тарбиясидан бироз кўнглим хижил бўлади. Кўп нарсаларга лоқайд. Оқлан ўсиб, инсонан пасайиб боришаётгандай... Мен ҳамиша ҳаммадан эрта ишга бораман, дам олиш кунлари ҳам кўпинча ишда бўламан. Шунга ўрганганман, ишлаш, муаммоларга ечим топишни асосий вазифам, деб биламан. Раҳбар сифатида тартиб-интизомда наъмуна бўлишга интиламан. Бош лойиҳа доирасида шаҳар марказида 705 метрлик йўл ўтказгич барпо қилдик, баъзи биноларни буздик. Шаҳарни пухта режалаштиришга ҳаракат қиляпмиз. Энг кучли мутахассис – муаммо ечилди, деб айта оладиган инсондир. Бундай одам ҳаммага керак.

Дарҳақиқат, бугун Янгийўл шаҳри анча ўзгарган. Бир неча йил олдин келганимдан фарқли. Эндиликда 16 қаватли турар жой бинолари ҳам қуриш режалаштирилмоқда. Сабаби, талаб юқори. Баҳодир ака каби барча чигалликларга ечим берадиган кучли мутахассис, меҳнаткаш ва ҳалол инсонлар кўпаяверсин, деймиз. Биз ҳам назаримизни катта олиб, чекка ҳудудлардаги фидойи соҳа ходимлари ҳаётини сизларга тақдим этиш пайида эдик. Мана муаммо ҳам ечилди!..

Туғилган кунингиз муборак бўлсин!

Ноябрь ойининг шу кунларида таваллуд айёмларини нишонлайдиган

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги Уй-жойлар қурилишини ривожлантириш бўлими етакчи мутахассиси **Шаҳзод Мирзакаримов,** раҳбар котибаси **Марҳабо Умарова,**

“O‘zbekiston bunyodkori” ижтимоий-иқтисодий газетаси ҳайдовчиси **Бунёд Гулямов,**

Қурилишда техник меъёрлаш ва стандартлаштириш илмий-тадқиқот институти етакчи мутахассиси **Шаҳноза Набиева,**

“Коммунал лойиҳа илмий-тадқиқот институти” Давлат муассасаси Инсон ресурслари бўйича бош мутахассиси **Гулчеҳра Ахунова,**

“Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ бош лойиҳа қидирув институти бош архитектори **Қобил Ҳашимов,**

“Ташгипрогор” логистика бўлими омбор менежери **Ўткир Бердибоев,** 4-сон Архитектура-қурилиш сектори 2-тоифали техниги **Нодирбек Аҳмадов,**

“O‘zog‘irsanoatloyiha” АЖ механика ва технология сектори муҳандиси **Фурқат Балтаев,** Ахборот-алоқа хизматлари сектори етакчи мутахассиси **Юрий Рубченко,**

Қорақалпоғистон Республикаси, Тўрткўл тумани қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бош режаларни амалга ошириш ва объектларни жойлаштириш бўйича архитектори **Улуғбек Сейтимбетов,** Хўжайли тумани қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бошлиғи – туман бош архитектори **Улуғбек Гаипов,** Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси етакчи инспектори **Айдос Калжанов,** ҳайдовчи **Маҳмуд Алламбергенов,**

Бухоро вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси хўжалик ҳисобида фаолият юритувчи бўлим бош мутахассиси **Элёр Комилов,**

Жиззах вилояти, Фориш тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бош мутахассиси **Бобур Нарзуллаев,**

Тошкент шаҳар Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси бош мутахассиси **Шуҳрат Примқулов,** бўлим бошлиғи **Саъдуллаходжа Мухтарходжаев,** бош муҳандис **Абдумавлон Абдуллаев,**

Тошкент вилояти, Бекобод тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими шаҳарсозлик қонунчилигига риоя этилиши назорати бўйича архитектор **Шоҳнур Бердийулов,** Пискент тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бошлиғи – бош архитектор **Фахриддин Эшонқулов,** Паркент тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими шаҳарсозлик қонунчилигига риоя этилиши назорати бўйича архитектор **Акмал Раҳматов,**

Хоразм вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси Лойиҳа ва пудрат ташкилотлари фаолиятини мувофиқлаштириш бўлими бошлиғи **Анварбек Утамуратов,** Янгиариқ тумани Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими Объектларни жойлаштириш ва бош режаларни амалга ошириш масалалари бўйича архитектори **Журъат Бобожонов,** Урганч шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бош мутахассиси **Анварбек Утамуратов,**

Қорақалпоғистон Республикаси, Қўнғирот туманидаги “Qong‘irat Uy-Jay Xizmet” МЧЖ бош директори **Бахыт Джуманиязова,**

Бухоро вилояти, Олот туманидаги “Ришод Файз қурилиш-монтаж” МЧЖ бош директори **Учқун Жўраев,**

Жиззах вилояти, Зомин туманидаги “Kamronbek Finans Stroy” МЧЖ бош директори **Шаҳло Қўшназарова,**

Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳридаги “Янги Ойдин” МЧЖ бош директори **Дилара Дўстбабаева,** Китоб туманидаги “Кифти-об БСТ” МЧЖ бош директори **Неймат Раззоқов,**

Сурхондарё вилояти, Бойсун туманидаги “Шохжаҳон Бошқарув Сервис” МЧЖ бош директори **Алимардон Бегимов,**

Тошкент шаҳар, Миробод туманидаги “Bomond Servis Kommunal” МЧЖ бош директори **Мариям Абдураҳимова,** Олмазор туманидаги “Dunyo Ta’mir-Servis Boshqaruv Kompaniyasi” МЧЖ бош директори **Нодир Саттаров,** Юнусобод туманидаги “Фортуна коммунсервис GROUP” МЧЖ бош директори **Баҳриддин Тўраев**ларни таваллуд куни билан чин дилдан муборакбод этамиз.

УЛАРГА СИҲАТ-САЛОМАТЛИК, УЗОҚ УМР, ОИЛАВИЙ ХОТИРЖАМЛИК, МУСТАҲКАМ СОҒЛИҚ ТИЛАЙМИЗ!

IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA
O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

ТАҲРИР ҲАЙЪАТИ:

Батир Закиров
(Таҳрир ҳайъати раиси),
Шерзод Ҳидоятов,
Давронжон Адилов,
Озода Жўраева,
Козим Туляганов,
Юлдаш Магрупов,
Жамшид Исмаилов,
Бобир Элмуродов,
Қудратбек Хошимбеков.

ТАҲРИРИЯТ:

Бош муҳаррир **Дилшод Жалолов**

Бош муҳаррир ўринбосари **Райҳона Хўжаева**

Саҳифаловчи **Акмал Махкамов**

Мусаҳҳиҳ **Марҳамат Мусулмонқулова**

Газета «Ўзбекистон бунёдкори» Нашриёт уйи МЧЖ томонидан нашрга тайёрланди.

«ЎЗБЕКИСТОН БУНЁДКОРИ» НАШРИЁТ УЙИ МЧЖ МУАССИСЛАРИ:

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, «Ўзсаноатқурилишматериаллари» уюшмаси, «ЎзГАШКЛИТИ» ДУК, «ЎзшаҳарсозликЛИТИ» ДУК, «Қишлоқ қурилиш инвест» ИК МЧЖ, «ЎзгеорангметЛИТИ» ДУК.

ТАҲРИРИЯТ МАНЗИЛИ:

100011, Тошкент шаҳри,
Навоий кўчаси, 18-уй.
Телефонлар:
71-241-01-29 (қабулхона),
71-241-01-43 (таҳририят),
71-241-01-29 (бухгалтерия),
71-208-12-00 (реклама ва обуна бўлими).
E-mail: info@uzbunyodkor.uz

ҲУДУДЛАРДАГИ МУХБИРЛАРНИНГ ТЕЛЕФОН РАҚАМЛАРИ:

Қорақалпоғистон Республикаси: 90-658-50-43.
Андижон вилояти: 91-479-55-11.
Бухоро вилояти: 99-704-66-69.
Жиззах вилояти: 99-525-30-05.
Қашқадарё вилояти: 90-287-50-29.
Навоий вилояти: 99-731-17-40.
Наманган вилояти: 91-365-07-36.
Самарқанд вилояти: 95-560-30-45.
Сирдарё вилояти: 99-831-11-15.
Сурхондарё вилояти: 97-847-30-11.
Фарғона вилояти: 90-349-55-56.
Хоразм вилояти: 97-790-47-61.

Газета 2016 йил 25 июлда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида 0874-рақам билан рўйхатга олинган.
Нашр индекси – 466.
Буюртма – Г-1137.
1619 нусхада босилди.
Қоғоз бичими А-2.
Ҳажми – 4 табоқ, офсет усулида босилган. Баҳоси келишилган нархда. ISSN 2181-8762.
Таҳририятга келган қўлёзмалар тақриз қилинмайди ва муаллифга қайтарилмайди.
Газета таҳририят компьютер марказида терилди ва саҳифаланди.
Газетанинг полиграфик жиҳатдан сифатли чоп этилишига «Шарқ» нашриёт-матбаа акциядорлик компанияси масъул.

КОРХОНА МАНЗИЛИ:

Тошкент шаҳри,
«Буюк Турон» кўчаси, 41.

Навбатчи муҳаррир – Р. Хўжаева.

Навбатчи – А. Эгамбердиев.

ЎзА якуни –
Топширилди – 00.25.

1 2 3 4 5 6

Газетанинг навбатдаги сони 2023 йил 17 ноябрь куни чиқади.