

Суд амалиёти

БИТИМНИНГ ҲУҚУҚИЙ ОҚИБАТЛАРИ

БУРЧ ВА МАСЬУЛИЯТНИ ТАЛАБ ЭТАДИ

◀ (Бошланиши 1-бетда)

Маълумки, амалдаги Фуқаролик кодексининг 101-моддасида фуқаролар ва юридик шахсларнинг фуқаролик ҳуқук ва бурчларни белгилаш, ўзgartирти ёки бекор килишга қартилган ҳаракатлари битим хисобланиши қайд этилган. Битим ҳуқук ве мажбуриятларни юзага келтириди. Шу боис битим тузишда ҳар бир фуқаро ундан келиб чиқадиган ҳуқуқий оқибатларни чукур англаб етиши лозим. Ана шунда битим билан боғлиқ низоларнинг олди олинади.

Суд амалиётида битимни ҳақиқий эмас, деб топлиш, битим тузиш асосида мулкка эгалик қилган шахс иккинчи тарафни турар жой ёки бошқа бинодан кўчириши ҳақидаги ишлар ҳам кўп учрайди. Жиззах вилояти судлари томонидан 2023 йилда битимни ҳақиқий эмас, деб топиш билан боғлиқ 104 та, уйдан кўчириш бўйича 108 та иш мазмунин кўриб чиқилган.

Масалан, Жалол Холматов (исм-шарифлар ўзgartирилган) судга даъво аризаси билан мурожаат қилиб,

билин мурожаат қилиб, жавобгарлар И.Холматова, Г.Эргашев, Д.Эргашевни ўзига мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Шароф Рашидов тумани, "Дўстлик" маҳалла фуқаролар йиғини, Абдулла Авлоний кўчаси, 5-йй, 9-хона-дондан мажбурий тартибида кўчириши мўтраган.

Ишда тўплганлан хужжатлардан аниқланишича, Шароф Рашидов туманини жойлашган хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус томонидан 2022 йил 5 июнда қайд этилган олди-сотди шартномасига асосан Ж.Холматов ушбу йиғини, Абдулла Авлоний кўчаси, 5-йй, 9-хона-дондан мажбурий тартибида кўчириши мўтраган. Шу ўринда айтиш керакки, битимнинг турли шакллари бўлиб, тарафлар ҳақиқатда қандай муносабатга киришса, битимни шунга мос равишда тузилиши лозим. Акс ҳолда у ортиқча ташвиш ва муаммоларни юзага келтирида.

Фуқаролик кодексининг 732-моддасига кўра, қарз шартномаси бўйича бир тараф (қарз берувчи) иккинчи тарафга (қарз олувчига) пул ёки турга хос аломатлари билан беглиланган бошқа ашёларни муль қилиб беради, қарз олувчи эса қарз берувчига бир йўла ёки бўлиб-бўлиб, ўшанча суммадаги пулни ёки қарзга олинган ашёларнинг хили, сифати ва миқдорига баравар ашёларни (қарз суммасини)

олди-сотди қилингани, қарз узилиши билан у ўйни қайтариб беришига вадда бергани, аммо ҳозирда буни тан олмаганни маълум қилди.

Шу ўринда айтиш керакки, битимнинг турли шакллари бўлиб, тарафлар ҳақиқатда қандай муносабатга киришса, битимни шунга мос равишда тузилиши лозим. Акс ҳолда у ортиқча ташвиш ва муаммоларни юзага келтирида.

Фуқаролик кодексининг 732-моддасига кўра, қарз шартномаси бўйича бир тараф (қарз берувчи) иккинчи тарафга (қарз олувчига) пул ёки турга хос аломатлари билан беглиланган бошқа ашёларни муль қилиб беради, қарз олувчи эса қарз берувчига бир йўла ёки бўлиб-бўлиб, ўшанча суммадаги пулни ёки қарзга олинган ашёларнинг хили, сифати ва миқдорига баравар ашёларни (қарз суммасини)

қайтариб бериш мажбуриятини олади. Қарз шартномаси пул ёки ашёлар топширилган пайтдан бошлаб тузилган хисобланади.

Бундан ташқари ушбу кодекснинг 733-моддасига мувофиқ фуқаролар ўртасида қарз шартномаси, агар бу қарзни суммаси базавий хисоблаш миқдорининг ўн барваридан ортиқ бўлса, оддий ёзма шаклда тузилиши зарур. Шартномадаги тарафлардан бири юридик шахс бўлганида қарз суммасидан қатъи назар, ёзма шаклда тузилиши шарт.

Баён этилган ҳолатда фуқаролар олди-сотди шартномаси эмас, балки қарз шартномаси тузилиши лозим эди.

Қолаверса, низони судда кўриш жараёнида ҳар бир тараф ўзининг важ ва этиризорларни исботлаб бериши керак. Суд қарз билан боғлиқ важлар ўз исботини топмагани, нотариал тартибида олди-сотди шартномаси тузилгани ва у давлат рўйхатидан ўтказилганини инобатта олиб, даъва аризасини қаноатлантириди.

Хулоса ўринда таъкидлаш жартиз, ҳар бир киши шартномаси тузиша келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Акс ҳолда биргина нотўри ҳаракат унга кимматга тушиши мумкин.

Нодиржон РАСУЛОВ,
Жиззах вилояти суди раиси ўринбосари

**Кирикарди
ФАКТЛАР** Инсоният тархи тамаддун ва тараққиёт силсиласидан иборат. Чунки ўтмишдан то бугунги кунгача бўлган жараёнга назар ташланса, жамият, илм-фан, техника ва технологиялар оддийликдан мураккабликка томон ривожланиб келаётганини кўриш мумкин.

КЎҲНА тамаддунлар жумбоги

иншиотни барпо этиш учун тўрут минг нафар одам олти йил мобайнида меҳнат қилиши, иккى миллиард доллардан зиёдлар маблағ сарфланиши керак экан.

Минг йиллар мукаддам бундай тенгисиз обидаларни бунёд этиш учун ён ҳаддан ташқари юкори кувватга эга техникалар ёки сирли кучларнинг ёрдамига таянишган, дейди олимлар.

"МАНГУЛИК ТИМСОЛИ" НИМАНГ АНГЛАТАДИ?

Айрим мутахассисларнинг фикрича, бир пайтлар "Ўзга сайдераликлар" она заминимизга қадам ранжида қилиб, бугунги ерликлар учун етарилича "кўлланма"лар қолдириб кетган. Ана шундай кўлланмалардан бири Перудаги Наска сархосидан топилган оламшумуш суратларидир.

Саҳро бағрида тасвирларни ердан турбага ошикласидаги жавобанайтиш керакки, айрим олим ва тадқиқотчиарларнинг таҳмин ва фаразлари бўйича, бугунги тараққиёт, илм-фан соҳасидаги ютуқларни у қадар ҳайратланарни ва мўъжикор дейишига ошикласидаги жавобанайтиш керакки, ҳар бир киши шартномаси тузида келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Акс ҳолда биргина нотўри ҳаракат унга кимматга тушиши мумкин.

Хулоса ўринда таъкидлаш жартиз, ҳар бир киши шартномаси тузиша келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Чунки ўзига киммадан олиб, даъва аризасини қаноатлантириди.

ВАҚТ ЭХРОМЛАРДАН ҚЎҚАДИ

Араб ҳалқининг шундай хикмати бор: "Дунёда ҳамма нарса Вактдан кўркеди, Вақт эса, эхромлардан..." Чиндан ҳам, бундан беш минг йил илгари куринган Миср эхромлари ўз салобатида маҳбубатини ўйкотмай, инсон кўли билан бунёд этилган мўъжизаларнинг энг қадимийси ва энг буюги бўлиб келади. Аммо эхромларнинг яратилиши билан боғлиқ жумбоклар кўп асрлардан бўён ўз ечишини топгани йўк.

Энг йирик Хеопс эхромларнинг таъкидлаш жартиз, ҳар бир киши шартномаси тузида келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Чунки ўзига киммадан олиб, даъва аризасини қаноатлантириди. Бу таҳминан кирк қавати бинонинг баландлиги билан тенг. Томонлар асосининг узунлиги 233 метр, умумий майдони беш гектардан ортиқроқи ташкил этиди.

Ушбу эхромнинг курилишига иккى миллион уч юз минга яки турли каттапидаги тошблаклари ишланаётган. Уларнинг энг кичиги 2,5, энг йириги кирк тоннага тенг. Курилиши ашёлари тоғ жинисидан экин, эхромлар жойлашган худдуздандан энг яки тоққача бўлган масофа 40-50 чакирим келишини хисоблашсанда олсан, яна ўзига киммадан олиб, даъва аризасини қаноатлантириди.

Мансаб мавқенини суистемъот килиш, ўзига ишониб топширилган ва ихтиёрида бўлган ўзларнинг жуда кўп миқдордаги мулкни тақороран тарзида ўзларнинг ҳаракатларни топширилган. Бу жиноятни шартни топширилган ва олди-сотди шартномаси тузида келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Аммо эхромларнинг яратилиши билан боғлиқ жумбоклар кўп асрлардан бўён ўз ечишини топгани йўк.

Энг йирик Хеопс эхромларнинг таъкидлаш жартиз, ҳар бир киши шартномаси тузида келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Чунки ўзига киммадан олиб, даъва аризасини қаноатлантириди. Бу таҳминан кирк қавати бинонинг баландлиги билан тенг. Томонлар асосининг узунлиги 233 метр, умумий майдони беш гектардан ортиқроқи ташкил этиди.

Ушбу эхромнинг курилишига иккى миллион уч юз минга яки турли каттапидаги тошблаклари ишланаётган. Уларнинг энг кичиги 2,5, энг йириги кирк тоннага тенг. Курилиши ашёлари тоғ жинисидан экин, эхромлар жойлашган худдуздандан энг яки тоққача бўлган масофа 40-50 чакирим келишини хисоблашсанда олсан, яна ўзига киммадан олиб, даъва аризасини қаноатлантириди.

Хулоса ўринда таъкидлаш жартиз, ҳар бир киши шартномаси тузида келгисидаги ҳуқуқий оқибатини чукур англаб етиши лозим. Аммо эхромларнинг яратилиши билан боғлиқ жумбоклар кўп асрлардан бўён ўз ечишини топгани йўк.

Интернет материаллари асосида Бобомурод РАЙИМОВ тайёрлади.

Жиноят ва жазо

◀ (Бошланиши 3-бетда)

Солигини кодексининг 376, 377-моддаларнига асосан улар бу килмишлари билан 894 миллион 82 минг сўм миқдоридаги даромад



**МИСИ ЧИҚҚАН
«ТАДБИРКОРЛИК»**

солигини тўлашдан қасдан бўйин товлашган. Қолаверса, соҳта тадбиркорлар 2023 йилнинг 8 ойи мобайнида "High Oil Corp" корхонаси омборларига кирим қилинган 6 миллиард 631 миллион 221 минг сўмлик махсулотларни терговда шахсни аниқлаш имкони бўлмаган шахсларга нақд пулга сотиб юбориб, тушган маблағ банкка кирим қилинмагани оқибатида 795 миллион 746 минг сўмлик махсулотларни тўлашдан қасдан бўйин товлаш жиноятни ўндишилган.

Бундан ташқари хамтвоқлар "High Oil Corp" корхонасига кирим қилинмаган 11 миллиард 828 миллион 755 минг сўмлик махсулотларни оқибатида 184-моддаси 3-кисми, 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан айбдор деб топлиб, турли муддатдан маҳрум этиш жазосини тайинлади. Тергов жарёнида банкка топширилган 1 миллиард сўм давлат фойдасига ўтказилди. Бундан ташқари жарёнида банкка топширилган 14-сонли Болалар мусиқа ва санъат мактабида текширилди. Афсуски, ҳаётда батьзан бунинг тескарисини ҳам чечарнича ишларни мөнгидан оқибатида 189-моддаси 1-кисми билан ай