ПРАВДА ВОСТОКА

18 апреля 2013 года
четверг
№ 74 (27524)
Основана 2 апреля 1917 года

ЦИТАТА

Для нас особо ценным является сам факт того, что на новой основе создается класс собственников, на наших глазах кардинально преображается облик села, растет культура людей, меняется образ жизни, мышление и менталитет граждан страны.
Предметом нашей гордости по праву является растущее в новых современных условиях новое поколение, новая генерация гармонично развитых, образованных, самостоятельно мыслящих детей, лишенных всех предрассудков прошлого, уверенных в своем будущем.

Прочная основа великого будущего нашей страны

TOSHKENT
16-17 APREL 2013



Во Дворце симпозиумов в Ташкенте 17 апреля состоялась организованная по инициативе Президента Ислама Каримова международная конференция на тему "Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения".

В конференции приняли участие руководители и представители Организации Объединенных Наций, Международного валютного фонда, Всемирного банка, Азиатского банка развития, Исламского банка развития, Ассоциации государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН), ЮНЕСКО и других авторитетных международных организаций, свыше 300 ученых, специалистов и экспертов более чем из 60 стран, таких, как США, Китай, Южная Корея, Япония, Великобритания, Франция, Германия, Испания, Италия, Индия, Россия и другие.

Конференция была посвящена глубокому и всестороннему изучению результатов выполнения программ по благоустройству сельских населенных пунктов и современному индивидуальному жилищному строительству на основе типовых проектов, определенных в Узбекистане как приоритетное направление и важное условие кардинального преобразования села, комплексного социально-экономического развития регионов, повышения занятости и доходов населения, широкому ознакомлению международного сообщества и зарубежных экспертов с успехами нашей страны в этом направлении.

На открытии международной конференции выступил Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов.

Проводимая в годы независимости под руководством Президента Ислама Каримова широкомасштабная работа во имя достижения таких высоких целей, как процветание нашей Родины, построение свободной и благополучной жизни, дает свои высокие результаты. Обеспечение благоустройства и благополучия страны определено главной задачей проводимых во всех сферах реформ и преобразований, люди благоустраивают свои дома и страну в целом, что проявляется в преобразившемся облике наших городов и сел. Появившиеся в последние годы в различных регионах нашей страны новые населенные пункты, называемые "селами нового века", где царят доброта, взаимоуважение, дружба, достаток и изобилие, являются практическим воплощением этих благородных устремлений, важным фактором повышения международного авторитета Узбекистана.

Одной из особенностей разработанной главой нашего государства "узбекской модели" развития является уделяемое приоритетное внимание последовательному социально-экономическому развитию наших сел. Ведь, как отмечает Президент страны, наши истоки, незримыми корнями обрашены к земле. Великое и священное понятие Родины прежде всего связано с селом. Именно поэтому без развития наших сел невозможно обеспечение развития страны, благосостояния народа, достатка в наших домах.

Во времена прежнего строя эта важная истина не принималась во внимание, вопросы социально-экономического развития сел, улучшения жизни их жителей рассматривались поверхностно. Естественно, в таких условиях сельское население практически не имело возможностей для повышения уровня своей жизни, развития сферы обслуживания, благоустройства сел. Таким образом, возник огромный разрыв между селом и городом по уровню социально-экономического развития.

После обретения независимости под руководством Президента Ислама Каримова началось последовательное осуществление политики социально-экономического развития сел. Принимаются государственные программы по развитию социальной инфраструктуры сел, повышению занятости и ряду других направлений, выделяются огромные средства на возведение современного жилья, объектов здравоохранения, образования и спорта, комплексов обслуживания в кишлаках.

(Окончание на 3-й стр.)

Фото С. Урмонова (УзА).

Прием в резиденции Оксарой

Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов 17 апреля в резиденции Оксарой принял президента Исламского банка развития (ИБР) Ахмада Мухаммада Али, прибывшего в нашу страну для участия в международной конференции "Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения".

Приветствуя гостя, глава нашего государства отметил, что в Узбекистане высоко ценят проводимую ИБР работу по обеспечению устойчивого развития и стабильности стран-участниц посредством поддержки важнейших социальных и экономических программ и проектов.

Ислам Каримов особо подчеркнул, что большое внимание, уделяемое Ахмадом Мухаммадом Али как главой авторитетной международной финансовой организации вопросам дальнейшего расширения сотрудничества с нашей страной, активная поддержка инициатив Узбекистана в различных сферах, а также постоянное его участие и выступления на проводимых в нашей стране международных конференциях, посвященных актуальным вопросам современности, рассматриваются как проявление высокого уважения и почтения арабского мира к Узбекистану.

Ахмад Мухаммад Али отметил, что каждый раз, приезжая в Узбекистан, становится свидетелем огромных преобразований, достижения новых рубежей, стремления к росту и развитию, результатов новых добрых инициатив и начинаний. Как подчеркнул гость, благодаря проводимой Президентом Исламом Каримовым мудрой политике в стране во всех сферах достигаются большие успехи. Прежде Узбекистан был известен в основном как поставщик хлопка-сырца, практически весь экспорт приходился на долю хлопкового волокна, а сегодня доля хлопка в экспорте страны не превышает 10 процентов. Заслуживает внимания тот факт, что в результате осуществляемых в экономической сфере коренных реформ Узбекистан занял достойное место в ряду государств, производящих готовую продукцию, в том числе стал экспортером автомобилей. Программа строительства в сельской местности современного жилья по типовым проектам, являясь великой идеей и благородной инициативой, еще раз подтверждает результативность дальновидной политики Президента Ислама Каримова. Модель Узбекистана в этой сфере является образцом для стран региона и других государств мира. Данная международная конференция также служит этим целям, сказал президент Исламского банка развития.

В нынешнем году исполняется 10 лет сотрудничества нашей страны с ИБР. За прошедший период достигнут высокий уровень взаимопонимания и тесного взаимодействия, что подтверждается целым рядом успешных проектов.

В рамках сотрудничества со столь авторитетным финансовым институтом завершена реализация 10 проектов на сумму 186,4 миллиона долларов США. В настоящее время реализуются еще 10 проектов на 640,9 миллиона долларов. Подготовлено 9 проектов в эквиваленте на 877,9 миллиона долларов.

Также в рамках технического содействия ИБР Узбекистану выделено 2,7 миллиона долларов грантов для реализации 12 проектов.

В ходе нынешнего визита главы ИБР в Узбекистан подписано финансовое соглашение по проекту "Модернизация и внедрение энергоэффективных технологий в системе сетей наружного освещения города Ташкента" на сумму 36 миллионов долларов США.

Исламский банк развития играет ключевую и координирующую роль в привлечении инвестиций и кредитов финансовых институтов Арабской координационной группы, в том числе Саудовского фонда развития, Кувейтского фонда арабского экономического развития, Фонда ОПЕК и Абу-Дабийского фонда развития для реализации проектов модернизации, технического и технологического перевооружения промышленности и инфраструктуры Узбекистана.

Важным направлением сотрудничества с подразделениями ИБР является реализация проектов с Исламской корпорацией по развитию частного сектора, направленных на поддержку развития малого бизнеса и частного предпринимательства. Обший объем заемных средств, предоставленных корпорацией для финансирования проектов малого бизнеса, составляет 83 миллиона долларов США.

На переговорах были рассмотрены перспективы взаимоотношений, вопросы разработки и реализации новых проектов, представляюших взаимный интерес. Ахмад Мухаммад Али выразил искреннюю признательность Исламу Каримову за теплый прием и подтвердил готовность ИБР и далее развивать плодотворное сотрудничество с Узбекистаном.

УзА.

Выступление Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на открытии международной конференции "Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения"

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Мне доставляет огромное удовольствие приветствовать вас, наших дорогих гостей, представителей авторитетных международных организаций и финансовых институтов - Организации Объединенных Наций, Международного валютного фонда, Всемирного банка, Азиатского банка развития, Исламского банка развития, АСЕАН, ЮНЕСКО и других структур, руководителей крупных компаний и ведуших специалистов в области жилишного строительства - всех участников сегодняшней конференции, выразить всем вам свое самое глубокое уважение и высказать слова искренней признательности за участие в работе настоящего форума.

Сегодня, очевидно, нет необходимости говорить об актуальности темы конференции о роли жилишного строительства на селе, если учесть ту огромную значимость, которую приобретает эта сфера не только для решения острых социальных проблем, но и как важнейший фактор, обуславливаюший сбалансированность и устойчивые темпы роста многих, связанных со строительством, отраслей и в целом экономики страны.

Не случайно в экономически развитых странах в структуре инвестиций на долю жилишного строительства, по данным экспертных центров, приходится от 20 до 40 процентов обшего обьема инвестиционных вложений.

Жилишное строительство и развитие связанных с ним отраслей экономики сегодня являются одним из важных звеньев формирования и устойчивого развития финансовой системы, источником надежной ресурсной базы и активов банков.

В современных условиях продолжающегося мирового финансово-экономического кризиса это обстоятельство приобретает особое значение.

Не секрет, что одним из серьезных препятствий для выхода из глобального финансово-экономического кризиса при достаточной степени обеспеченности кредитными средствами является то, что эти средства не доходят до конечного потребителя - реального сектора экономики, несмотря на то, что уровень процентных ставок в странах-эмитентах основных резервных валют чрезвычайно низок. Трудно поверить, но в отдельных случаях эти ставки доходят до нулевых значений.

Говоря коротко, достаточность обьема кредитных ресурсов не становится, к сожалению, импульсом и стимулом для оживления экономики в силу многих обстоятельств, и в первую очередь - нерешенности тех серьезных проблем, которые привели к глобальному финансовому и экономическому кризису 2008 года.

В этих условиях жилишное строительство и сопутствующая ему инфраструктура - коммунальный и социальный сектор, транспортные и коммуникационные сети, производство современных строительных материалов и конструкций - становится тем направлением, **которое может и должно служить** в качестве одной из самых восприимчивых и эффективных сфер приложения капитала и инвестиций, а также решения одной из сложнейших и болезненных социальных проблем - занятости населения.

Исторический опыт многих стран подтверждает тот факт, что выбор сферы жилишного строительства и инфраструктуры в качестве приоритетов развития явился ключевым инструментом восстановления национальной экономики.

Так, в период Великой депрессии 1930-х годов в США Президент Рузвельт реализовал систему кредитования индивидуального жилишного строительства, что сыграло решаюшую роль в возобновлении экономического роста.

Аналогичные программы в свое время в целях стимулирования и восстановления экономики были приняты в Германии, Великобритании, странах Скандинавии и других.

Уважаемые участники конференции!

Прежде чем перейти к изложению сути и содержания осуществляемой в Узбекистане модели - программы комплексного жилишного строительства на селе, позвольте очень коротко остановиться на проблемных вопросах, реальном положении дел, которое сложилось до недавнего времени в этой важнейшей сфере экономического, социального развития и модернизации страны.

Главная особенность, которая характеризовала эту сферу, - это практически ее неуправляемость, иначе говоря, процветал самострой.

Что это означало на деле?

На селе дома строились без генеральных планов застройки населенных пунктов, не было четко разработанных типовых проектов жилья, учитывающих специфические природные и климатические особенности, национальные традиции узбекской семьи.

Сельский житель - он же заказчик, он же застройшик, исходя из своих ограниченных возможностей, а также постоянного дефицита строительных материалов, учитывая практическое отсутствие на селе развитой стройиндустрии, был предоставлен самому себе, иначе говоря, жилые дома строились из подручных стройматериалов, - как правило, кирпича из глины-сырца, без деревянных полов, в качестве кровли использовался в основном асбестовый шифер.

В жилых домах, построенных без генерального плана, возникали серьезные проблемы в части обеспечения коммунальных удобств, подключения к водопроводу, электричеству и газу.

Все это не говоря уже о возникающих проблемах владельцев вновь построенного жилья с обеспечением медицинскими учреждениями, школами, детскими садами, магазинами, рынками, подъездными путями - всей инфраструктурой, которая необходима для создания нормальных условий и комфорта для проживания семьи.

Если учесть, что в настоящее время в сельской местности Узбекистана проживает около 50 процентов населения, т. е. около 15 миллионов человек, нетрудно себе представить масштабы и обьемы тех непростых задач, которые нам приходится решать сегодня в этой сфере.

Необходимо при этом учесть, что в Узбекистане ежегодно только на селе создается более 150 тысяч семей, а всего за годы нашего независимого развития в сельской местности создано свыше 2 миллионов 600 тысяч молодых новых семей, которые испытывают потребность в собственном жилье. В этой связи сегодня становится все более очевидной **выдвигаемая самой жизнью задача кардинального пересмотра сложившихся за долгие годы подходов, методов и практики индивидуального жилишного строительства в сельской местности.**

В чем же заключаются принципиальные особенности, актуальность и востребованность реализуемой сегодня в Узбекистане Программы индивидуального строительства по типовым проектам жилья в сельской местности?

Один из принципиальных вопросов, которые необходимо было в первую очередь решать, - это коренной пересмотр и реформирование законодательной, правовой и нормативной базы жилишного строительства.

Базируясь на гарантированном Конституцией Республики Узбекистан принципе неприкосновенности частной собственности, в принятых Жилишном и Градостроительном кодексах и Законе Республики Узбекистан "Об ипотеке" и других законодательных и нормативных актах мы закрепили право собственника на бессрочное владение и наследование жилого дома вместе с земельным участком, на котором он построен.

Особо хотел бы отметить, что сельским жителям земельные участки для индивидуального жилишного строительства выделяются бесплатно на правах пожизненно наследуемого владения, из расчета 0,06 гектара на одну семью, что в условиях наших ограниченных земельных ресурсов имеет исключительно важное значение.

В соответствии с утвержденными нормативными актами застройка жилых массивов в сельской местности ведется на основе разработанных и одобренных застройшиками типовых проектов одновременно в комплексе с возведением объектов инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры. Обязательным условием является прокладка автомобильных дорог, внутренних коммуникационных сетей - водо-, газо- и энергоснабжения за счет республиканского и местных бюджетов.

(Окончание на 2-й стр.)

Выступление Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова

на открытии международной конференции "Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения"

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

С учетом численности населения, которое будет проживать на новых жилых массивах, строятся по типовым проектам школы, детские сады, сельские врачебные пункты, торговые объекты и спортивные сооружения.

Особого внимания при застройке жилых комплексов, наряду с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, заслуживают вопросы организации и внедрения в сельской местности новых видов сервиса и электронных услуг.

Что я хотел бы этим сказать?

Речь идет о том, что вместе со строительством новых современных домов в сельский дом, в сельскую семью входят самые современные компьютеры, информационно-коммуникационные технологии, современные системы телекоммуникаций, Интернет.

Главное - подобные, практически новые для сельского населения виды услуг не только удовлетворяют потребности людей, но в то же время обеспечивают работой десятки тысяч юношей и девушек, получивших современные знания и профессии в сельских профессиональных колледжах.

Можете себе представить, что это значит для наших детей, для подрастающего поколения? Словами передать это невозможно.

Хочу обратить внимание на механизм кредитования индивидуального жилья. Сельский житель, выбрав типовой проект дома, вносит в банк собственные средства в качестве первоначального взноса в размере 25 процентов от стоимости дома с предоставлением льготного ипотечного кредита на выгодных условиях - сроком на 15 лет с годовым периодом отсрочки погашения долга, по льготной процентной ставке в размере 7 процентов, что значительно ниже ставки рефинансирования Центрального банка, установленной на уровне 12 процентов годовых.

Для осуществления всего комплекса работ по строительству индивидуального жилья в сельской местности создана целостная институциональная структура.

Проектирование типовых жилых домов, разработка плана комплексной застройки жилых массивов со строительством объектов социальной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры возложены на специализированный проектно-изыскательский институт **"Кишлоккурилишлойиха"**. Он же осуществляет авторский надзор за проведением строительных работ.

Кредитное финансирование строительства индивидуального жилья по типовым проектам осуществляет специально созданный для этого акционерно-коммерческий банк **"Кишлок курилиш банк"**, уставной фонд которого на сегодняшний день достиг в эквиваленте около 130 миллионов долларов.

За период существования банка - 4 года им выдано 23,6 тысячи сельских застройщиков ипотечных кредитов на сумму свыше 677 миллионов долларов в эквиваленте.

Банк кредитует не только население, но и строительные организации, возводящие жилье и объекты производственной и социальной инфраструктуры на селе, а также производственные предприятия, выпускающие новые современные материалы и конструкции, используемые в сельском строительстве.

В реализации программ строительства индивидуального жилья в сельской местности активное участие принимают и другие банки страны - Национальный банк внешнеэкономической деятельности и АКИБ "Ипотека банк".

Всю работу по возведению жилья по типовым проектам на условиях "под ключ" осуществляет специализированная инжиниринговая компания **"Кишлок курилиш инвест"** с филиалами в каждом регионе страны, которая выступает в роли единого заказчика и обеспечивает реализацию единой политики по качественной застройке жилых массивов в сельской местности.

Одновременно в регионах страны создано более 900 новых специализированных подрядных строительных организаций, в которых сегодня занято около 20 тысяч строителей, а также более 60 предприятий по производству современных строительных материалов и конструкций, деревянных полов, оконных переплетов, кровельных материалов и т.д. **Для них создана широкая система льгот и преференций.**

Сельские жители - застройщики жилых домов за счет кредитов **"Кишлок курилиш банка"** освобождены от уплаты налогов по доходам, направляемым на погашение ипотечных кредитов и начисленных на них процентов. Кроме того, они освобождены от уплаты налога на имущество с приобретенного жилья до полного погашения ими ипотечного кредита.

Инжиниринговая компания "Кишлок курилиш инвест", подрядные организации и специализированные предприятия по производству строительных материалов, участвующие в строительстве жилья в сельской местности, освобождены от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в государственные целевые фонды, а также таможенных платежей за ввозимые строительную технику и средства малой механизации.

В результате это позволило значительно снизить для сельских жителей стоимость возводимого жилья, один квадратный метр которого сегодня обходится в среднем в 2 раза ниже стоимости жилья в городах.

Хочу обратить ваше внимание - только в результате реализации специальных программ по жилищному строительству по типовым проектам в сельской местности в 2009-2012 годах в 159 сельских районах страны создано 650 новых сельских жилых массивов, введено свыше 23,6 тысячи индивидуальных жилых домов общей площадью 3,2 миллиона квадратных метров. На эти цели направлено в эквиваленте свыше 1,2 миллиарда долларов инвестиций. Построены 732 километра асфальтированных автомобильных дорог, более тысячи объектов социальной и рыночной инфраструктуры.

Обеспеченность сельского населения страны чистой питьевой водой по централизованным сетям в настоящее время составляет 75,8 процента, а природным газом - 76,2 процента.

Масштабное строительство жилья на селе в растущих объемах предусмотрено осуществить и в текущем году. Уже начаты и активно ведутся строительные работы на территории 353 сельских массивов, где предусмотрено построить по типовым проектам 10 тысяч комфортабельных жилых домов площадью 1,4 миллиона квадратных метров, что на 17,5 процента больше, чем в прошлом году, ввести свыше 300 километров водопроводных сетей и более 280 километров электросетей, проложить около 240 километров подъездных автомобильных дорог, создать широкую сеть социальной и рыночной инфраструктуры. На эти цели в общей сложности в 2013 году будет направлено около одного миллиарда долларов инвестиций.

С увеличением объемов сельского строительства на селе создаются современная строительная индустрия, новые рабочие места, обеспечивается занятость населения, устойчиво растут его доходы и благосостояние.

Для нас особо ценным **является сам факт того, что на новой основе создается класс собственников, на наших глазах кардинально преображается облик села, растет культура людей, меняется образ жизни, мышление и менталитет граждан страны.**

Предметом нашей гордости по праву является растущее в новых современных условиях новое поколение, новая генерация гармонично развитых, образованных, самостоятельно мыслящих детей, лишенных всех предрассудков прошлого, уверенных в своем будущем.

Таким поколением действительно можно гордиться и строить с ним самые смелые планы.

С особым удовлетворением хотел бы отметить, что в реализации программ индивидуального жилищного строительства в сельской местности активное участие принимают авторитетные международные финансовые институты и организации, такие, как Азиатский банк развития и Исламский банк развития, Всемирный банк и другие. Советом директоров Азиатского банка развития в 2011 году была одобрена Программа многотраншевого финансирования проекта "Развитие жилищного строительства в сельской местности в Узбекистане" на общую сумму 500 миллионов долларов США, из которых в 2012 году выделено в рамках первого транша 160 миллионов долларов, а в текущем году будет предоставлен второй транш займа на сумму до 200 миллионов долларов.

Пользуясь предоставленной возможностью, хотел бы с этой высокой трибуны выразить слова глубокой признательности руководству Азиатского банка развития и других международных структур за неоценимую поддержку, оказываемую в реализации этой стратегически важной для нас задачи.

Уважаемые участники конференции!

Дамы и господа!

Разработанная в Узбекистане программа индивидуального жилищного строительства в сельской местности и наше представление о ней были бы не полными, если бы мы рассматривали ее в отрыве от тех грандиозных процессов демократических преобразований и обновления, которые происходят в нашей стране.

Сегодня можно с полной уверенностью заявить, что динамичное продвижение Узбекистана по избранному нами пути формирования социально ориентированного демократического государства, глубоко продуманные и последовательно реализуемые приоритеты политических, экономических и социальных реформ, выбор эволюционной, поэтапной стратегии преобразований создали тот прочный и надежный фундамент, на котором базируется устойчивое и динамичное развитие национальной экономики, обеспечивается последовательный рост доходов и уровня жизни населения, растет международный авторитет страны.

Приведу конкретные цифры.

Несмотря на глобальный финансово-экономический кризис, экономика Узбекистана в числе немногих стран в мире достигает устойчиво высоких темпов роста. Только за последние 6 лет годовые темпы роста ВВП страны составили более 8 процентов, обеспечиваются стабильный профицит Государственного бюджета, достаточные золото-валютные резервы, остается низким внешний долг, который не превышает 12 процентов к ВВП.

Характерной особенностью Государственного бюджета продолжает оставаться его социальная направленность. Около 60 процентов всех государственных расходов направляется на финансирование сферы социального развития, в том числе свыше 34 процентов - на образование, более 15 процентов - сферу здравоохранения.

Надежно и устойчиво функционирует финансово-банковская система. Сегодня уровень достаточности капитала банков составляет 24 процента, что в 3 раза выше общепринятых международных стандартов, а ликвидность банковской системы по итогам 2012 года более чем в 2 раза выше требуемого минимального уровня.

Ежегодно реализуются сотни крупных инвестиционных проектов по созданию новых современных производств, модернизации и технологическому обновлению действующих предприятий.

По сравнению с 2000 годом ежегодный объем инвестиций вырос в стране в 4 раза и в последние годы составляет в среднем не менее 12 миллиардов долларов, из которых почти 78 процентов, прошу обратить на это внимание, финансируются за счет внутренних источников, в том числе 21 процент совокупного объема инвестиций формируют вклады населения.

При этом в 2012 году более 22 процентов всех инвестиций, или свыше 2,5 миллиарда долларов, составили иностранные инвестиции, из которых около 80 процентов - прямые иностранные инвестиции, что свидетельствует о возрастающем доверии зарубежных инвесторов к Узбекистану, к условиям, созданным здесь для ведения бизнеса.

Объемы сбережений населения в банках в истекшем 2012 году выросли на 35 процентов, а против 2000 года они возросли в 60 раз.

Создан Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан, капитал которого в настоящее время достиг 15 миллиардов долларов.

Все это - еще одно подтверждение уверенного продвижения Узбекистана на пути к поставленной нами перед собой цели - войти в число современных демократически и экономически развитых стран, обеспечить своему народу достойные условия жизни и достойное место в мировом сообществе.

Дорогие друзья!

Мы хорошо понимаем, что в рамках настоящего форума не представляется возможным полностью и в исчерпывающей мере обсудить внесенные на рассмотрение вопросы, охватить все стороны этой многогранной проблемы.

При формировании своей стратегии дальнейшего развития жилищного строительства на селе будет очень полезным и важным для нас услышать пожелания и предложения, высказанные участниками конференции с учетом того ценного опыта, который накоплен в других странах.

Хочу особо подчеркнуть, что Узбекистан заинтересован в расширении сотрудничества со всеми международными организациями и финансовыми институтами, зарубежными банками и компаниями, учеными и экспертами в реализации поставленной задачи - кардинальное преобразование села, дальнейшее последовательное повышение уровня и качества жизни сельского населения, их приближение к стандартам развитых стран.

В вашем лице, уважаемые наши гости и участники международной конференции, мы прежде всего видим людей, искренне заинтересованных в успехе проводимых в Узбекистане реформ и модернизации страны, и пользуясь этой возможностью, еще раз хотел бы выразить вам свое огромное уважение и искреннюю признательность.

Желаю всем участникам конференции плодотворной и творческой работы, приятного пребывания на гостеприимной земле Узбекистана, крепкого здоровья и успехов в вашей деятельности.

Благодарю за внимание.

Выступление Президента Исламского банка развития Ахмада Мухаммада Али

Ваше Превосходительство, Президент Республики Узбекистан, уважаемый Ислам Абдуганиевич Каримов!

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Для меня большая честь выступить сегодня здесь перед собравшимися учеными, политиками и специалистами на такую жизненно важную для наших стран-членов и сообществ тему.

Позвольте мне вначале от имени Группы Исламского банка развития выразить свою искреннюю благодарность и признательность народу и правительству Республики Узбекистан за оказанные теплый прием и гостеприимство.

Мы высоко ценим инициативу руководства страны, Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова по организации этого международного форума, посвященного социально-экономическому развитию сельских регионов путем разработки и реализации соответствующей комплексной программы, и вызвавшего неподдельный интерес международных и национальных организаций, частного сектора и научных кругов.

Проведение этой международной конференции подтверждает готовность и приверженность как правительства Республики Узбекистан, так и его международных и национальных партнеров по развитию к реализации задач по экономическому развитию и модернизации села, дальнейшему повышению уровня жизни и занятости сельского населения.

Результаты этой конференции будут иметь важное значение и для других стран, планирующих или уже предпринимающих усилия по модернизации и развитию сельских регионов, которые могут извлечь пользу из успешного опыта Узбекистана в этой области.

В этой связи от имени Группы ИБР я хотел бы поблагодарить за всеобъемлющие усилия правительство Узбекистана под руководством Президента Ислама Каримова, направленные на продвижение сбалансированных комплексных инициатив в области сельского развития в тесном сотрудничестве с международными партнерами.

Важно отметить, что инициативы в области развития сельских регионов положительно влияют на жизнь тысяч сельских семей путем предоставления доступа к недорогому современному жилью, развития и модернизации сельской инфраструктуры, стимулирования дальнейшего роста сопутствующих отраслей и сферы услуг, создания новых рабочих мест и, наконец, преобразования внешнего облика сельских районов.

Уважаемые участники, дамы и господа!

Программа комплексного развития сельской местности - это ключевой элемент проводимых в Узбекистане реформ и, по сути, является подтверждением эффективности и последовательности "узбекской модели" развития, которая успешно сочетает в себе цели повышения уровня жизни, сбалансированный экономический рост наряду с высокими и устойчивыми темпами макроэкономического развития.

Необходимо подчеркнуть, что эта программа реализуется параллельно с масштабными программами, направленными на модернизацию производственных мощностей, а также экономической и социальной инфраструктуры страны, что свидетельствует о проводимом Узбекистаном курсе сбалансированного экономического развития.

Население Узбекистана очень молодо, одну треть его общей численности составляет молодежь в возрасте до 14 лет. Кроме того, около половины всех его граждан живет в сельской местности. Все это доказывает важность модернизации и развития села для общего социально-экономического развития Узбекистана.

Осознавая это, руководство страны направило значительные инвестиции в модернизацию и развитие сельской инфраструктуры, расширение экономических возможностей для сельского населения. Хотел бы отметить в этой связи важность создания государственного банка в 2009 году, который внес свой вклад в обеспечение доступа к льготному финансированию проектов сельского развития, включая строительство современного жилья и совершенствование сельской инфраструктуры. В результате уровень жизни в сельских районах значительно повысился, одновременно в них наблюдается рост экономических возможностей.

Ваше Превосходительство, господин Президент, уважаемые участники форума, дамы и господа!

Республика Узбекистан стала членом ИБР в сентябре 2003 года, с тех пор совокупный портфель финансовых институтов группы ИБР в стране превысил 38 проектов на сумму более 1 миллиарда долларов. Только в прошлом году банк и правительство Узбекистана подписали соглашения по трем проектам в сфере здравоохранения, энергетики и сельского хозяйства на сумму 227,7 миллиона долларов, а также выделен грант для институционального развития. Наше сотрудничество включает такие сферы, как развитие сельского хозяйства, энергетика, транспорт, образование и здравоохранение.

В рамках деятельности Группы ИБР в Узбекистане Исламской корпорацией по развитию частного сектора (ИКРЧС) создана новая лизинговая компания. ИКРЧС недавно выделила 50 миллионов долларов для последующего распределения среди коммерческих банков Узбекистана. Несомненно, этот проект придаст новый импульс развитию малого бизнеса и частного предпринимательства в стране, увеличению запуска новых бизнес-проектов, в частности, в сельских районах.

Мы планируем и дальше расширять и укреплять наше плодотворное сотрудничество с Узбекистаном. Только в текущем году ИБР предусматривает рассмотреть вопрос о финансировании ряда важных проектов, включая модернизацию нескольких ГЭС, реконструкцию ряда ирригационных и дренажных сетей, модернизацию парка воздушных судов национальной авиакомпании Узбекистана.

Основываясь на нашем успешном опыте, Группа ИБР планирует начать разработку стратегической концепции для будущих операций Группы в Узбекистане в рамках общего процесса "Стратегия партнерства для страны-члена" (СПСЧ).

СПСЧ расширит общее видение участия ИБР в социальном и экономическом развитии Узбекистана в среднесрочной перспективе и будет способствовать его дальнейшей активизации.

Поскольку выработка стратегии партнерства во многом зависит от консультаций с заинтересованными сторонами, результаты данной международной конференции послужат важным подспорьем в ходе нашего дальнейшего диалога. Считаю, что комплексное развитие сельских районов и улучшение благосостояния сельского населения с учетом потребностей на местах будет одним из ключевых элементов стратегии партнерства, разрабатываемой группой ИБР для Узбекистана.

Необходимо подчеркнуть, что комплексное развитие сельских районов будет иметь значительное влияние на развитие базовой инфраструктуры, малого бизнеса, а значит, решение проблемы трудоустройства молодежи и повышение уровня жизни на селе в целом.

Отрадно, что развитие сельских районов и сельского хозяйства является одним из основных поддерживаемых ИБР в Узбекистане с начала нашего партнерства направлений и на сегодняшний день составляет 18 процентов от общего объема одобренных ИБР проектов, вслед за секторами транспорта и энергетики, чем мы по праву гордимся. В дополнение к проектам, касающимся развития сельской инфраструктуры и сельского хозяйства, банк финансирует проекты в сфере образования и здравоохранения, которые косвенно повлияли на рост уровня жизни и благосостояния сельчан. Образовательные проекты предусматривают строительство 28 школ (15 уже действуют) и 5 профессиональных колледжей в отдаленных сельских районах.

ИБР также принял участие в закупке новейшего медицинского оборудования и технологий для оснащения клиник скорой медицинской помощи, обеспечив в каждом регионе страны медицинское обслуживание населения. Недавно ИБР утвердил проект по совершенствованию онкологической службы, согласно которому будут оснащены 15 специализированных центров по всей стране. Таким образом, все вышеуказанные проекты прямо или косвенно способствуют устойчивому росту благосостояния сельского населения Республики Узбекистан.

ИБР намерен и дальше поддерживать достойные похвалы усилия правительства Узбекистана, направленные на всестороннее развитие человеческого потенциала в сельской местности, повышение уровня жизни сельского населения и модернизацию сельской инфраструктуры. Мы верим, что это будет способствовать дальнейшему ускорению экономического роста и развития Узбекистана - уважаемой страны-члена ИБР, позволит более эффективно использовать потенциал и ресурсы сельских регионов под мудрым руководством Президента Ислама Каримова. Наша готовность поддерживать программы комплексного развития сельских районов в Узбекистане будет отражена в стратегии партнерства, разработка которой будет завершена к концу 2013 года. Участие ИБР в текущих проектах развития Узбекистана, в том числе комплексного развития сельских районов, станет одним из ключевых направлений нашей предстоящей дискуссии по стратегии партнерства ИБР для Узбекистана.

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Хотел бы закончить свое выступление искренней молитвой о том, чтобы Аллах Милостивый да направил наши шаги и сделал успешной эту конференцию, чтобы удовлетворить потребности по развитию сельских районов нашей уммы.

Благодарю за внимание.

Выступление вице-президента Азиатского банка развития Шиао Жао

Ваше Превосходительство Президент Ислам Каримов, участники конференции, дамы и господа!

Я очень рад очередному приезду в Узбекистан и благодарю за возможность участия в этой международной конференции высокого уровня.

Страны во всем мире ищут пути достижения устойчивого и сбалансированного экономического роста. Реализация государственной стратегии развития Узбекистана дала стабильные результаты, даже несмотря на текущие мировые экономические колебания. Узбекистан является одной из немногих стран в мире, которой удалось сохранить высокий уровень экономического роста в период мирового финансового кризиса, и страна ежегодно продолжает значительно опережать в своем развитии мировые показатели.

Как отмечалось в выступлении Президента Ислама Каримова по итогам года, быстрый и устойчивый рост Узбекистана обеспечил увеличение реальных доходов на душу населения в 8 раз. Также следует отметить значительные достижения Узбекистана в социальном развитии и ежегодное существенное повышение благосостояния страны.

Я искренне поздравляю Президента Ислама Каримова с такими достижениями. Узбекистан продолжает обеспечивать значительный прогресс, успешно решает свойственные для всех стран мира проблемы путем разумного экономического управления и обеспечения крепкой макроэкономической основы. В Центральной Азии Узбекистан является одним из государств с наиболее быстро растущей экономикой, поэтому цель стать к 2020 году страной с доходами выше среднего уровня вполне достижима. К предстоящим задачам относятся обеспечение высоких темпов роста, создание новых рабочих мест, дальнейшее улучшение социального положения населения.

Государственная стратегия развития Узбекистана, как отмечается в Стратегии повышения благосостояния населения в 2012-2015 годах, направлена на достижение этих целей посредством значительных инвестиций и институциональных реформ.

Стратегия странового партнерства АБР в Узбекистане разработана на основе национальной стратегии комплексного развития и преобразования в современную индустриальную и диверсифицированную экономику.

Для достижения целостного развития и сокращения разрыва между селом и городом АБР оказывает проектную поддержку для улучшения обеспечения села электроэнергией, транспортом, водоснабжением и канализацией, а также управления водными ресурсами.

Для углубления политических реформ, осуществляемых Президентом Исламом Каримовым, наше стратегическое сотрудничество нацелено на поддержку развития частного сектора, поощрения эффективного управления и предоставления знаний и технических услуг.

Наше сотрудничество с Узбекистаном продолжает укрепляться, быстро растет и включает в себя сегодня 47 проектов с общей суммой инвестиций более 8 миллиардов долларов. Объем финансирования АБР в размере 3,5 миллиарда долларов составляет почти половину стоимости этих проектов. АБР гордится быть партнером Узбекистана в реализации проектов, которые являются ключевыми в модернизации и обновлении энергетики, дорожной инфраструктуры, финансового сектора страны, а также в развитии и преобразовании ее индустриального потенциала.

Программа жилищного строительства на селе, начатая по инициативе Президента Ислама Каримова в 2009 году, является краеугольным камнем национальной стратегии развития, а также стратегии партнерства АБР и Узбекистана.

Программа - яркий пример динамичного партнерства, которое развивается между Узбекистаном и АБР. Осуществление первого проекта в рамках программы уже позволило улучшить условия жизни 8,5 тысячи сельских семей, оказана также поддержка 850 подрядчикам и обеспечено создание 100 тысяч рабочих мест для сельского населения по всей стране.

На каждом сельском массиве выделены места для организации розничной торговли и предоставления услуг. Надежное обеспечение электричеством, газом и водой создает возможности для развития надомного бизнеса. Возведение по генеральному плану домов с современным дизайном на основе новых строительных технологий и материалов, более благоприятных для окружающей среды, стимулирует развитие строительной индустрии и обеспечивает дополнительные возможности для предпринимателей и отраслей. Эти возможности также повышаются благодаря расширению системы кредитного финансирования сельских предпринимателей.

Партнерство в выполнении такой инновационной и уникальной программы осуществляется впервые в практике АБР. Был выработан ряд новых подходов и решений для достижения большей эффективности государственных инвестиций, а также новых механизмов стимулирования развития сельской местности. Эти передовые механизмы включают улучшение доступа для социально уязвимых слоев, а также простые и понятные правила проведения конкурсных торгов для подрядчиков - субъектов малого бизнеса и, кроме того, повышение эффективности проведения самих торгов. Реализация этой программы обеспечила уникальную возможность для молодежи Узбекистана участвовать в программе национального развития и внести вклад в ее гарантированный успех, развивая также свои профессиональные навыки.

В сентябре 2011 года АБР утвердил многолетнюю инвестиционную программу на 500 миллионов долларов США для оказания поддержки осуществлению государственной программы жилищного строительства на селе. Жилищная программа, направленная на комплексное развитие села, имеет три принципиальные задачи. Во-первых, в рамках ее выполнения будет оказана поддержка в предоставлении до 50 тысяч ипотечных кредитов сельскому населению к 2015 году. Во-вторых, улучшатся возможности местных органов управления в развитии процветающих сельских сообществ. В-третьих, будут поощряться инвестиции в сельскую местность, что ускорит развитие малого бизнеса.

Реализация программы способствует обеспечению сельского населения новым и современным жильем, улучшенной инфраструктурой и социальными услугами, доступным ипотечным кредитованием. Кроме того, она помогает развитию местного строительного сектора, повышает привлекательность сельской местности для врачей, учителей и других специалистов, а также создает рабочие места.

В новых домах современный дизайн сочетается с улучшенными удобствами, есть электричество и водопровод. Они устанавливают повышенные жилищные стандарты на селе и обеспечивают более высокий комфорт и удобства для семей, особенно для женщин.

Более того, дома строятся как неотъемлемая часть единых сельских сообществ. Детские сады, школы и врачебные пункты находятся в непосредственной близости. Предприятия малого бизнеса открываются на близлежащей территории. Параллельно с жильем создается коммунальная инфраструктура. Хорошо продуман доступ к транспорту и другим общественным услугам.

Эти сообщества устанавливают новый стандарт сельской семейной жизни. И я рад сообщить, что программа приносит пользу сельским сообществам в каждом регионе страны.

Программа также включает доступное долгосрочное ипотечное кредитование, нацеленное на семьи с невысоким средним доходом. Молодые семьи, семьи с одним родителем, большие семьи, а также семьи, имеющие лиц с ограниченными возможностями, - все участвуют в программе.

Учителя и врачи, необходимые для обеспечения качественного образования и медицинских услуг, а также предприниматели, которые будут создавать рабочие места, тоже являются целевыми бенефициарами программы.

Программа жилищного строительства на селе обеспечивает большой эффект: ежегодно ее реализация создает возможности для бизнеса почти тысяче малых сельских подрядчиков и порядка 100 тысяч рабочих мест.

Появление новых сельских сообществ еще больше стимулирует развитие малого и микробизнеса, который в целом создает более 50 процентов рабочих мест на селе. Ежегодно могут создаваться около 3 тысяч субъектов микро- или надомного бизнеса, а также до 15 тысяч сельских рабочих мест.

Планируемые новые жилые массивы, современный дизайн домов, новые строительные технологии и материалы, а также экологически рациональные строительные решения будут способствовать развитию строительного сектора и предоставят дополнительные возможности для предпринимательства и промышленности.

Эффективность программы постоянно растет. Принимаемые руководством страны меры по развитию системы "электронного правительства" на основе лучших международных стандартов являются весьма актуальными. АБР полностью поддерживает их и недавно утвердил программу технического содействия внедрению стратегии "электронного правительства" в Узбекистане и развитию потенциала органов местной власти. Деятельность в этом направлении поможет и дальше повышать эффективность программы жилищного строительства на селе.

Глядя в будущее, можно уверенно сказать, что сотрудничество АБР и Узбекистана будет способствовать дальнейшей диверсификации экономики для достижения еще большего и всестороннего сбалансированного роста. АБР будет сотрудничать с Узбекистаном в следующих сферах:

1) развитие энергетики, в том числе солнечной, для обеспечения получения электроэнергии по низким ценам;

2) улучшение систем водоснабжения, канализации и управления твердыми бытовыми отходами;

3) восстановление ирригационных систем для повышения производительности в сельскохозяйственном секторе и доходов фермерских хозяйств;

4) расширение действующих и строительство новых автомобильных и железных дорог для улучшения доступа к рынкам;

5) улучшение доступа к финансированию для микро- и малого бизнеса.

Мы работаем совместно с руководством страны для оказания поддержки в широком спектре приоритетов развития, включая Программу модернизации промышленности Узбекистана, а также проводимую работу по сокращению разрыва в доходах населения между селом и городом.

Осуществляемые под руководством Президента Ислама Каримова меры по экономическому развитию Узбекистана, реализации политики реформ и фокусирование на комплексном развитии сельской местности обеспечивают устойчивый и сбалансированный экономический рост, а также повышение благосостояния людей в долгосрочной перспективе.

Комплексное развитие села необходимо для обеспечения устойчивого и сбалансированного роста Узбекистана и будет играть ключевую роль в достижении цели войти в число стран с доходом выше среднего уровня.

АБР с нетерпением ждет дальнейшего развития нашего тесного партнерства, и мы готовы и впредь оказывать содействие Узбекистану в ускорении диверсификации экономики, развитии частного сектора и создании новых рабочих мест.

Хотел бы еще раз выразить признательность Президенту Узбекистана за гостеприимство и организацию этой важной конференции.

Прочная основа великого будущего нашей страны

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Объявление по инициативе главы государства 2009 года Годом развития и благоустройства села, разработка и последовательная реализация Государственной программы, основанной на благородной идее "Будет развиваться село - будет расти качество нашей жизни, будет процветать страна", ознаменовали новый этап в этой сфере. Согласно данной программе с целью дальнейшего улучшения качества жизни сельского населения осуществляется широкомасштабная работа, направленная на совершенствование архитектурного планирования сел, проектирования строительства в них жилья и социальных объектов. За минувшее время было принято множество указов и постановлений Президента Республики Узбекистан, направленных на комплексное развитие села, повышение качества и уровня жизни сельского населения. В частности, в соответствии с постановлением главы государства от 21 января 2009 года был организован проектно-изыскательский институт "Кишлоккурилишлойиха". Данным институтом разработаны типовые проекты домов, социальных сооружений, объектов бытового обслуживания в сельской местности. В ходе выставок, прошедших в сентябре 2009 года и в октябре 2010 года в Ташкенте, эти проекты были представлены широкой общественности и усовершенствованы с учетом результатов всестороннего обсуждения.

Любое строительство, как известно, начинается с проекта. Именно поэтому Президент нашей страны уделяет такое большое внимание созданию и совершенствованию типовых проектов современного жилья. В ходе поездок по областям Президент страны непосредственно знакомился с первыми домами, отмечал их преимущества и высказал свои предложения и рекомендации по дальнейшему совершенствованию проектов. Этот важный вопрос не раз обсуждался под руководством главы нашего государства, типовые проекты были всесторонне и тщательно проанализированы. Было принято постановление Президента "О дополнительных мерах по расширению индивидуального жилищного строительства в сельской местности на основе типовых проектов" от 17 июня 2010 года, согласно которому в типовые проекты индивидуального жилья были внесены серьезные изменения и поправки. В частности, каждый застройщик отныне получает по шести соток земельного участка вместо четырех.

В настоящее время во всех регионах нашей страны с учетом образа жизни народа и местных природно-климатических условий на основе утвержденных типовых проектов возводятся трех-, четырех- и пятикомнатные просторные, светлые, уютные дома, обеспеченные современными инженерными коммуникациями. Все варианты типовых проектов учитывают незначительные, на первый взгляд, но имеющие большое значение тонкости национального уклада жизни.

Акционерно-коммерческий банк "Кишлок курилиш банк", организованный согласно постановлению главы государства от 30 марта 2009 года, эффективно занимается финансированием работ по модернизации и дальнейшему благоустройству сел, улучшению жилищных условий сельского населения, долгосрочным кредитованием этого процесса.

Постановлением Президента страны "О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности" от 3 августа 2009 года созданы большие льготы и удобства для граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, сформирован механизм быстрого и качественного выполнения строительных работ на основе утвержденных типовых проектов. В соответствии с данным постановлением была организована специализированная дочерняя инжиниринговая компания вышеназванного банка "Кишлок курилиш инвест". Эта компания, осуществляющая сдачу индивидуального жилья и социальных объектов "под ключ" и имеющая отделение в каждом регионе страны, играет важную роль в практической реализации типовых проектов.

Эта уникальная, всесторонне продуманная система на деле способствует исполнению мечты и чаяний нашего народа о прочном, комфортном и современном жилье. В настоящее время сельское население, желающее получить новые дома, участвует в процессе строительства только своими средствами. Иными словами, на первом этапе застройщик выплачивает аванс в размере 25 процентов от стоимости дома, и затем ему остается только контролировать ход строительства. Большая часть расходов покрывается за счет долгосрочного льготного кредита, выделенного "Кишлок курилиш банком". Выплаты за дом осуществляются в течение 15 лет. Организация финансирования строительства новых домов и технический контроль за ходом строительства, передача возведенного по типовым проектам жилья на основе окончательного расчета за счет предоставленных банком льготных кредитов также возложены на специализированную дочернюю инжиниринговую компанию "Кишлок курилиш инвест".

По этой системе в Республике Каракалпакстан и областях в 2009-2012 годах возведено 23,6 тысячи современных домов. В 2013 году - в Год благополучия и процветания - намечено еще больше расширить масштабы проводимой работы, в частности, последовательно ведется строительство 10 тысяч домов. На эти цели до конца года будут направлены 1 триллион 400 миллиардов сумов, то есть на 54 процента больше, чем в прошлом году.

Подобная широкомасштабная работа возможна только в странах с динамично развивающейся экономикой, где



человек, его интересы являются высшей ценностью. По темпам роста валового внутреннего продукта Узбекистан входит в число самых динамично развивающихся стран в мире. Несмотря на еще имеющиеся серьезные проблемы в мировой экономике, в 2012 году экономика Узбекистана продолжала развиваться стабильными темпами, в минувшем году валовой внутренний продукт нашей страны вырос на 8,2 процента.

Стоит отметить, что современные дома возводятся из отечественных строительных материалов. Цемент, металлопрокат, жженый кирпич, отопительные средства, окна и многое другое, произведенное на предприятиях системы акционерной компании "Узкурилишматериаллари", акционерного объединения "Узметкомбинат", ассоциации "Узмонтажмахсускурилиш", инжиниринговой компании "Кишлок курилиш инвест", доставляются строителям своевременно и по льготным ценам. Например, в 2012 году на строительные работы было израсходовано более 410 тысяч тонн цемента.

Расширение масштабов строительных работ, естественно, повышает потребности в строительных материалах. На местах постоянно вводятся в строй новые предприятия, специализирующиеся на выпуске строительных материалов, что служит обеспечению данных потребностей. В настоящее время в нашей стране действует более 800 предприятий по производству кирпича общей мощностью 3 миллиарда штук в год. На строительство домов по новым проектам в год используется около 450 миллионов штук кирпичей.

Следует особо подчеркнуть, что качество материалов, используемых при строительстве, взято под постоянный контроль. При возведении домов особое внимание уделяется применению экологически чистых, долговечных, энергосберегающих материалов. К примеру, в качестве связующих материалов наряду с цементом, известью, гипсом эффективно используются строительные смеси. Сегодня число отечественных предприятий, выпускающих подобную продукцию, превысило 40. Вместо ранее используемых в коммуникационных сетях металлических применяются трубы из современных полимеров, а для стен и потолков - пластиковые панели, для отопления - чугунные и алюминиевые радиаторы. Кровля покрывается металлочерепицей. Вся эта продукция поставляется отечественными производителями.

В целом предприятия отрасли в последние годы освоили производство более 30 новых видов строительных материалов. Сегодня импортируются всего два вида материалов - древесина и кровельная черепица. Вместе с тем повышается экспортный потенциал. Если в 1995 году экспортировались только цемент и стеклянные изделия, то сегодня за рубеж отправляется более 30 видов продукции. На предприятиях системы акционерной компании "Узкурилишматериаллари" осуществляется ряд проектов. Запущена новая линия в акционерном обществе "Бекободцемент". В результате объемы производства цемента в нашей стране увеличились на 1 миллион тонн, здесь создано почти 100 новых рабочих мест. Реализуется инвестиционный проект по организации производства 350 тысяч тонн белого цемента и 750 тысяч тонн портланд-цемента в год в Джизакской области. Осуществляются проекты по налаживанию производства облицовочной плитки в Фергане, выпуска 2,1 миллиона квадратных метров керамической плитки в год в Юкоричирчикском районе Ташкентской области. Также ведутся соответствующие работы по организации производства сантехники, керамогранитной и керамической плитки.

Стоит особо отметить, что на новых сельских массивах наряду с жильем в соответствии с генеральным планом возводятся комплексно детские сады, общеобразовательные школы, школы музыки и искусства, спортивные сооружения, медицинские учреждения, махаллинские центры, комплексы торговли, объекты бытового обслуживания. За счет государственных средств продолжается системная работа по прокладке водо-, газо- и электроснабжения, совершенствованию коммунальной инфраструктуры.

Программа строительства жилья и динамичного развития социальной инфраструктуры на селе также позволяет решать актуальный вопрос, связанный с трудоустройством и повышением доходов населения. В настоящее время в строительстве индивидуального жилья участвуют десятки тысяч наших соотечественников. В новых населенных пунктах особое внимание уделяется созданию современных компактных предприятий. На предприятиях, оснащенных новым современным оборудованием, производится готовая продукция из местного сырья. Сельская молодежь получает образование и квалификацию в колледжах и приходит работать на эти предприятия. Все это позволяет предотвратить негативное воздействие глобального финансово-экономического кризиса на уровень жизни нашего населения. В то время как в условиях глобального кризиса в большинстве развитых стран сокращались рабочие места и повышался уровень безработицы, более половины созданных в 2012 году в Узбекистане одного миллиона новых рабочих мест организованы в сельской местности. Это стало результатом исполнения данных программ.

Участники международной конференции ознакомились с организованной во Дворце симпозиумов выставкой, посвященной достигнутым в нашей стране за годы независимости успехам в области современного жилищного строительства, в социальной сфере, развития малого бизнеса и частного предпринимательства на селе. Был представлен видеофильм на эту тему.

На конференции президент Исламского банка развития Ахмед Мухаммед Али, вице-президент Азиатского банка развития Шиао Жао отметили, что Узбекистан за годы независимости добился огромного прогресса и успехов, которыми можно по праву гордиться. Это можно увидеть и на примере весомых результатов последовательной работы по строительству индивидуальных домов по типовым проектам в сельской местности.

Выступившие на мероприятии заместитель Администратора ПРООН Джихан Султаноглу, представитель Международного валютного фонда Вероника Бокалу, заместитель Генерального секретаря АСЕАН Алисия Дела Роса Бала, вице-президент Государственного банка развития Китая Юань Ли, исполнительный директор "California Coalition for Rural Housing" Роберт Винер, директор отдела Центральной Азии и Кавказа Японского агентства международного сотрудничества (JICA) Тетцуя Ямада и другие дали высокую оценку результатам проводимых в Узбекистане широкомасштабных реформ в данной сфере. Отмечалось, что наша страна в этой области добилась весомых успехов.

Зарубежные участники конференции, посетившие Самаркандскую, Бухарскую, Ташкентскую области и ознакомившиеся с домами, построенными по типовым проектам, объектами социальной инфраструктуры, малого бизнеса и частного предпринимательства на новых массивах, еще раз убедились, что осуществляемые в Узбекистане соответствующие реформы дают свои высокие результаты.

На конференции было подчеркнуто, что опыт Узбекистана в области комплексного развития и преобразования сел, улучшение качества жизни населения посредством наращивания современного жилищного строительства своей эффективностью и перспективностью может послужить образцом для многих стран.

Участники конференции в ходе секционных заседаний обсудили такие темы, как правовые основы и меры государственной поддержки жилищного строительства на селе на основе типовых проектов, условия и гарантии для населения в сфере строительства жилья, льготы и преференции при привлечении инвестиций в строительство жилья и объектов инфраструктуры, влияние современного жилищного строительства на динамичное развитие строительной индустрии и промышленных предприятий, его значение в создании новых рабочих мест и повышении доходов населения.

На форуме был принят итоговый документ международной конференции.

О. Туракулов.
Корр. УзА.
Фото Камола Тураева.

Новые дома - новое качество жизни

Международная конференция, состоявшаяся в Ташкенте, вызвала живой интерес многих зарубежных экспертов. Своим мнением делятся ее участники.

Мартиньш ЦИМЕРМАНИС,
директор Латвийской консультационной службы сельского хозяйства и развития села:

- Очень впечатлен докладом Президента Узбекистана Ислама Каримова, где просто, четко и ясно сказано о том, в каком направлении развивается страна, какие у нее приоритеты. Конкретно раскрыта актуальность программы индивидуального строительства жилья по типовым проектам.

По характеру работы я связан с развитием села, созданием рабочих мест, малых предприятий, обучением предпринимателей. Мы побывали на многих жилых массивах, впечатления очень позитивные. Поражает масштабность строительства. Красивые добротные дома. Поскольку уже существует очередь на приобретение домов, значит спрос на них высокий. Мы увидели, что люди, живущие в них, довольны, а это самое главное.

Среди обладателей современного жилья много молодых семей, а это значит, что молодежь остается в селе, для нее там созданы все условия, и главное - рабочие места. Это еще раз было подчеркнуто сегодня в докладе Президента Узбекистана.

На конференции я выступил с докладом о вопросах создания рабочих мест, буду рад, если мои предложения примут ваши специалисты. Вдохновленные работой конференции, мы решили завтра встретиться с представителями Совета фермеров Узбекистана для налаживания долгосрочного сотрудничества. У меня замечательные впечатления от посещения вашей страны - теплый прием, радушие людей, гостеприимство - все это привлекает и хочется вернуться сюда еще раз.

Виктор ВОРОНКОВ,
председатель Совета директоров ОАО "Сельский дом", член Национального объединения строителей (Россия):

- Наша компания занимается строительством жилья на селе в течение десяти лет. В год сдаем две тысячи домов. Поэтому тема сегодняшней конференции, проводимой в Ташкенте, мне очень близка, я с удовольствием принимаю в ней участие. Хочется отметить хорошую организацию работы конференции.

Поражен вашими успехами как в целом, так и конкретно на селе. Побывал в Бухаре, посмотрел построенное жилье. Вопросов к качеству строительства нет - все отлично выполнено. Если добротный дом в целом обходится около 30 тысяч долларов - это просто чудо! Отрадно, что сельчанам даны льготы в получении кредитов, налоговые. С уверенностью можно сказать, что Узбекистан идет по правильному пути. Я еще раз убедился в этом, послушав сегодня выступление Президента страны Ислама Каримова.

Фахад аль МЕХРАД,
бывший генеральный директор по непрерывному обучению Арабского открытого университета (Кувейт):

- Побывав в нескольких сельских махаллях, где возведены жилые дома по типовым проектам, мы увидели что в Узбекистане особая забота проявляется о молодых семьях, будущем страны.

Нам понравилось, что дома есть трехкомнатные, пятикомнатные, с учетом количества членов семьи. На массивах предусмотрены современные объекты инфраструктуры - супермаркеты, аптеки, детские сады и другие объекты. Все это создает картину законченного современного жилого комплекса. Все новостройки отличаются архитектурными особенностями.

Эти проекты я бы назвал проектами будущего страны. Они яркое свидетельство того, что у Президента Узбекистана Ислама Каримова прекрасное понимание конкретных целей. Хорошая работа - отличные проекты!

Лаура МАДЖИ, президент компании "Spaziottantotto", инициатор культурного обмена со странами Азии (Италия):

- То, что вы делаете в сельской местности - очень интересный процесс, с которым мне довелось ознакомиться несколько лет назад. Более того, весьма необычное экономическое решение, о чем говорит стоимость домов. В Италии огромное значение в строительстве домов придают модным тенденциям, дизайнерским разработкам, поэтому дома стоят очень дорого. Однако из-за тяжелого кризиса процесс строительства в больших масштабах остановился. В Узбекистане предложили оптимальный вариант сочетания цены и качества. При этом и эстетическая часть выдержана на уровне. Наши инженеры-строители приехали в Узбекистан, чтобы рассмотреть возможности сотрудничества и, конечно же, обменяться опытом. В частности, у нас накоплен большой и уникальный опыт по очистке питьевой воды и проведению канализационных сетей.

Записали
Джамиля Аипова,
Марк Орлов.

Слово - участникам конференции

На правах рекламы

Qishloq Qurilish Bank

Стратегия успеха

Рост уровня и качества жизни людей - наша первостепенная задача

Масштабные преобразования, происходящие сегодня в столице и регионах Узбекистана, непосредственно связаны и с Кишлок курилиш банком. Выдавая кредиты, он помогает субъектам малого бизнеса и предпринимателям налаживать выпуск востребованной продукции, создавать новые рабочие места, совершенствовать инфраструктуру городов и сел.



В результате эффективной организации деятельности этого финансового института достигнуты значительные результаты в области увеличения активов, укрепления ресурсной базы и увеличения размера совокупного капитала, а также улучшения основных экономических показателей.

ОАКБ "Кишлок курилиш банк", учитывая воздействия на экономику Узбекистана всех рисков и последствий продолжающегося глобального мирового кризиса, а также осуществляя поэтапное выполнение задач, предусмотренных Программой приоритетных направлений дальнейшего формирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики на 2013 год, на основе разработанной собственной стратегии заметно превысил свои показатели за аналогичный период прошлого года.

За прошедшие три месяца приняты практические меры по обеспечению стабильности финансового состояния банка и выполнения всех основных прогнозных показателей. В результате проводимых мероприятий по укреплению финансовой устойчивости регулятивный капитал Кишлок курилиш банка по состоянию на 31 марта 2013 года составил 269,8 млрд сумов, при этом коэффициент достаточности капитала составил 20,8 процента. Активы доведены до 1 938,4 млрд сумов, что на 299,1 млрд сумов, или 18,2 процента, больше по сравнению с началом года.

Исходя из задач, обозначенных в постановлении Президента "О приоритетных направлениях дальнейшего реформирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики в 2011-2015 годах и достижения высоких международных рейтинговых показателей" от 26 ноября 2010 года, в целях укрепления ресурсной базы банка в отчетный период проводилась жесткая депозитная политика. В результате общий объем депозитов банка на 31 марта 2013 года составил 1643 млрд сумов, обеспечив тем самым рост по отношению к началу года на 20,7 процента.

Кредиты субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства

Согласно сбалансированной жесткой денежно-кредитной политике банка особое внимание уделяется повышению объемов и доходности активов, являющихся основным источником доходов деятельности. При этом ставка делается на тесное сотрудничество с крупными корпоративными клиентами. В результате кредитные вливания по отношению к началу года возросли на 4,7 процента, или 66,2 млрд сумов, составив 1484,3 млрд сумов.

Существенное влияние на экономическое и социальное развитие страны, прежде всего на создание достойной жизни нашему народу, решению стоящих перед нами сложных и ответственных задач оказывают малый бизнес и частное предпринимательство. Сегодня никто не сомневается в их роли в формировании современных структур, отвечающих требованиям рыночной конъюнктуры, создании новых рабочих мест и повышении доходов населения.

Выполняя задачи, поставленные в Год малого бизнеса и частного предпринимательства, по состоянию на 31 марта 2013 года объем кредитов, выделенных банком для поддержки субъектов малого бизнеса за счет собственных средств, составил 98,3 млрд сумов, что на 36,1 млрд сумов больше аналогичного периода прошлого года. Для создания условий для открытия собственного бизнеса филиалы банка выдали микрокредитов на 26,9 млрд сумов.

В центре внимания и поддержка выпускников средних специальных, профессиональных образовательных учреждений. В первом квартале на формирование стартового капитала 120 выпускникам профессиональных колледжей выделено льготных микрокредитов почти на 2,1 млрд сумов.

Вновь организованным субъектам предпринимательства, 153 семьям и на развитие надомного труда выделено микрокредитов в размере 3,6 млрд сумов.

Благодаря средствам, выделенным банком за счет всех источников, в первом квартале этого года создано более 2200 рабочих мест.

Финансирование инвестиционных проектов

В предыдущие годы правительством Узбекистана принят широкий комплекс конкретных мер, которые делают нашу экономику менее подверженной риску мирового финансового кризиса. Обеспечивается целенаправленное совершенствование структуры экономики, активно создаются производства по выпуску готовой конкурентоспособной продукции, наращиваются объемы экспорта с преодолением его прежней односторонней сырьевой направленности.



Поэтому банк уделяет большое внимание проведению активной инвестиционной политики, направленной на ускорение модернизации, технического и технологического перевооружения действующих и создание новых современных высокотехнологичных производств.

Так, для модернизации, технического и технологического перевооружения и обеспечения современным оборудованием предприятий реального сектора экономики выдано 41,6 млрд сумов инвестиционных кредитов. Долгосрочные кредиты, выделенные в этом году для финансирования инвестиционных проектов, распределены по отраслям экономики: промышленность - 21 процент, сельское хозяйство - 10, транспорт и коммуникации - 25, строительство - 10, материально-техническое обеспечение и оказание бытовых услуг - 19, другие отрасли - 5 процентов.

В рамках намеченных параметров обеспечено выделение объемов инвестиционных кредитов. Только за счет инвестиционных кредитов, выделенных в этом году, в регонах республики создано более 280 новых рабочих мест.

Строительство в Год благополучия и процветания

Финансирование строительства жилья на сельских массивах по утвержденным типовым проектам - одно из основных направлений деятельности банка. В проводимой по инициативе главы государства грандиозной работе по коренному преобразованию на селе, формированию новой современной инфраструктуры, дальнейшему повышению уровня жизни сельчан важное место занимает деятельность открытого акционерно-коммерческого банка "Кишлок курилиш банк".

Масштабы строительства жилых домов по типовым проектам и, следовательно, финансирование растут с каждым годом. В 2009-2012 годы построено более 23500 жилых домов по утвержденным типовым проектам на выбранных сельских массивах общей стоимостью в 1962,1 млрд сумов. Их возведение финансировалось за счет льготных ипотечных кредитов ОАКБ "Кишлок курилиш банк" в размере 1 186,3 млрд сумов и собственных средств населения в размере 775,8 млрд сумов.

Источниками средств для финансирования сельского строительств являются целевые кредитные линии, выделяемые Министерством финансов и Фондом реконструкции и развития Республики Узбекистан, в том числе на формирование уставного капитала ОАКБ "Кишлок курилиш банк", долгосрочные льготные кредиты международных финансовых институтов.

Исходя из той перспективы, что строительство новых благоустроенных жилых массивов кардинально изменит облик всей нашей страны, в этом году предусматривается увеличить строительство новых индивидуальных жилых домов до 10 тысяч. На эти цели будет направлено свыше 1,4 триллиона сумов. При этом 8510 домов в нынешнем году будут построены за счет кредита Азиатского банка развития, 1490 - за счет льготных ипотечных кредитов, участвующих в программе банков, и целевой кредитной линии Министерства финансов.

Следует также отметить, что для финансирования проектов привлекаются и кредитные линии международных финансовых институтов. Например, одним из крупных проектов в этом направлении является рамочное соглашение, заключенное между Республикой Узбекистан и Азиатским банком развития, которое предусматривает привлечение долгосрочной кредитной линии АБР на 500 миллионов долларов для финансирования строительства жилых домов по типовым проектам в сельской местности. В настоящее время в рамках этой кредитной линии уже освоено 179,6 миллиона долларов.

В результате реализации программы в республике укомплектовано квалифицированными и опытными специалистами более 71 тысячи рабочих мест.

Решая поставленные перед ним задачи, ОАКБ "Кишлок курилиш банк" ведет работу по нескольким направлениям. Например, в рамках Государственной программы "Год благополучия и процветания" банк запланировал предоставление кредитов специализированным подрядным организациям в размере более чем 11,2 миллиарда сумов для осуществления строительства индивидуального жилья, объектов коммунальной и социальной сферы, благоустройства сельской местности. А учитывая важность поддержки молодых семей, у которых пока нет достаточных средств на приобретение собственного жилья, для повышения уровня и качества их жизни банк намерен выдать в 2013 году молодым семьям ипотечных кредитов за счет собственных средств в размере свыше 44,7 миллиарда сумов.

В первом квартале этого года 79 молодым семьям выделено ипотечных кредитов на 3,1 млрд сумов. А подрядным организациям, участвующим в возведении жилых домов по современным проектам, - 2,2 млрд сумов.

В рамках государственной программы будет обеспечено активное участие Кишлок курилиш банка в мероприятиях, связанных с увеличением объема строительства современного индивидуального жилья по утвержденным типовым проектам в сельской местности, что кардинально скажется на улучшении качества жизни сельского населения.

Основываясь на международной практике и стандартах, участвуя в дальнейшем повышении устойчивости всей финансово-банковской системы республики, ОАКБ "Кишлок курилиш банк" будет расширять виды услуг, создавать наиболее благоприятные условия для обслуживания клиентов, оказывать всестороннюю помощь для улучшения материального состояния населения и успешного ведения предпринимательской деятельности.

Пресс-служба банка.

ПРАВДА ВОСТОКА
Социально-экономическая и общественно-политическая газета
Учредитель - Кабинет Министров Республики Узбекистан
Главный редактор А.С. Усманов.

НАШ АДРЕС: 100029, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32. Отдел писем: тел. 233-15-20, факс 233-56-33. Адрес в Интернете: www.pv.uz E-mail: info@pv.uz
ISSN 2010-6963

Перепечатка материалов из газеты «Правда Востока» допускается только с письменного разрешения редакции. Редакция рукописи не рецензирует и не возвращает.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ: отдел рекламы «Правды Востока», комн. 444. Тел.: (371) 233-70-98 (тел./факс), 236-57-12.

Газета зарегистрирована в Агентстве печати и информации Республики Узбекистан. Рег. № 0005 от 17.09.2009 г.
Способ печати - офсетный, формат А-2, объем 2 п.л.
Выходит пять раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника.
Цена договорная.

Андижан (373) 224-26-85 Бухара (365) 223-14-00 Джизак (372) 226-16-50 Карши (99890) 722-55-45 Навои (436) 224-28-43 Наманган (369) 233-24-47 Нукус (361) 222-85-27 Ташкент (371) 905-08-86 Термез (376) 222-30-14 Ургенч (361) 585-24-58 Фергана (99891) 206-66-70

Дежурный редактор - В.Дегтярев. Дежурный - Р.Исламов. Корректор - Г.Иванушкина. Оператор ЭВМ - О.Очилов.

Индекс 178

Газета отпечатана в типографии издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк». Адрес предприятия: ул. Буюк Турон, 41. Тираж 28162 экз. Заказ Г-431 Итог по УзА: 02.20 Время подписи: 02.30 1 2 3 4 5