



№10 (863)

2025 йил 11 февраль,  
сешанба

# O'ZBEKISTON BUNYODKOR

ijtimoiy-iqtisodiy  
gazeta

## СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА



Янги Тошкентда 15 минг хонадон барпо қилиш қўзда тутилган. Бу уйлarda “яшил” энергиядан фойдаланилади. Энергия барқарорлигини таъминлаш учун хусусий шериклик асосида 100 мегаватт соат сиғимли электр сақлаш қуввати ўрнатилди.

Президент Шавкат Мирзиёевнинг 23 январь куни ипотека дастури доирасида 2024 йилда амалга оширилган ишлар ва 2025 йилги режалар муҳокамасига бағишланган видеоселектор йиғилишидаги нутқидан.

Зафаробод қўрғони тарққиёт ҳудудига айланмоқда

## 2024 йилда хорижий инвестицияларни ўзлаштириш 1,6 баробарга ўсган

Мухтарама КОМИЛОВА, ЎзА мухбири.

Мамлакатимизда инвестиция ва бизнес муҳитини тубдан яхшилаш, бу йўлдаги тўсиқларни босқичма-босқич бартараф этиш учун кенг қўламли ишлар амалга оширилмоқда.

Кимё саноатида 2025 йилги режалар муҳокамаси юзасидан шу йил 6 февраль куни ўтказилган йиғилишида ҳам сўнгги йилларда бу тармоқда сезиларли ўзгариш бўлгани, янги технологик занжирларни яратиш учун инвестицияларга кенг йўл очилгани билан бирга, йирик кимё заводлари фаолияти ҳали замон талаблари даражасида эмаслиги қайд этилди.

Инвестицияларни кенг жалб этиш борасида Инвестициялар, саноат ва савдо, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги, Тоғ-кон саноати ва геология, Транспорт ва Энергетика вазирликлари томонидан ҳам қатор ишлар олиб борилмоқда. Биргина 2024 йилда 34,8 миллиард долларлик хорижий инвестициялар ўзлаштирилиб, ўсиш 1,6 баробарни ташкил этган. Йил якуни билан 50 та шаҳар ва туманларда 100 миллион доллардан ортиқ хорижий инвестициялар ўзлаштирилган.

2025 йилда эса 42,1 миллиард доллар хорижий инвестицияларни ўзлаштириш белгиланган. Хусусан, тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ҳисобидан 36,8 миллиард доллар режалаштирилган. Масалан, январь ойининг ўзида ўзлаштирилган хорижий инвестициялар 3 миллиард долларни ташкил қилган. Шунингдек, бу йил қиймати 35,4 миллиард доллар 301 та йирик ва 8 мингта ўрта ва кичик лойиҳалар ишга туширилиб, улар ҳисобига 294 мингдан ортиқ янги иш ўринлари яратилди.

Бу ҳақда Олий Мажлис Қонунчилик палатасининг Таъдбиркорлик, рақобатни ривожлантириш ва саноат масалалари ҳамда Бюджет ва иқтисодий масалалар қўмиталарининг кенгайтирилган йиғилишида айтиб ўтилди. Унда Инвестициялар,

саноат ва савдо, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги, Тоғ-кон саноати ва геология, Транспорт ва Энергетика вазирликлари томонидан инвестицияларни кенг жалб этиш ва экспорт ҳажмини ошириш борасидаги ишлар юзасидан ахбороти эшитилди.

Қайд этилганидек, экспорт ҳажмини ошириш борасида ҳам муайян ишлар бажарилган. Жумладан, 2024 йилда республика экспорти 19,3 миллиард долларни ташкил этиб, 16 фоизга ўсган. Экспорт фаолиятига 3 мингдан ортиқ янги корхоналар жалб этилиб, экспортчилар сони 7 мингтага етган. Энг муҳими, 55 та давлатга 58 турдаги янги маҳсулотлар экспорт қилинган.

Йиғилишида Тоғ-кон саноати ва геология тизимида 2024 йилдаги инвестициялар ва 2025 йилдаги лойиҳалар тўғрисида ҳам маълумот берилди. Матълум қилинишича, ўтган йилга мўлжалланган инвестиция дастурига мувофиқ, вазирлик ва тармоқ корхоналари томонидан 60 та лойиҳа доирасида 3 582,5 миллион доллар (шундан 3 203,7 миллион доллар тўғридан-тўғри хорижий инвестиция ва кредит) инвестициялар ўзлаштирилган.

Бу йилга мўлжалланган Инвестиция дастурига мувофиқ, вазирлик ва тармоқ корхоналари томонидан 56 та лойиҳа доирасида 2 643,5 миллион доллар инвестициялар ўзлаштирилиши режалаштирилган.

Мунозаралар давомида депутатлар ушбу соҳада амалга оширилаётган ишларни ижобий баҳолаб, қўлай инвестиция муҳити яратиш, инвестиция оқимини кўпайтириш, экспортга ишлаётган корхоналарни ҳар томонлама қўллаб-қувватлаш бўйича бир қатор таклиф ва тавсиялар бердилар.

## Пойтахтда чиқинди ташиш тизими рақамлашмоқда

Эндиликда чиқинди йиғувчи барча махсустрас машиналарига GPS қурилмаси ўрнатилди. 2025 йилда “Махсустрас” ДУК кўшимча 60 та чиқинди йиғиш маркази қуради.

Бугунги кунда Тошкентда 310 та чиқинди ташувчи махсус автомобиль бор. Чиқинди йиғиш марказлари кўп қаватли уйлар билан бирга ерли хонадонларга ҳам хизмат кўрсатади. Қайта юклаш шохобчаларига бир кунда 3 000-3 500 тонна чиқинди етказиб келинмоқда. Пойтахтнинг 3 та туманидаги шохобчалар орқали чиқиндилар ташқарига олиб кетилади.

Тошкент вилоятининг Охангарон туманида замонавий чиқинди поли-

гони қурилиши якунига етди. Полигон Европа стандартларига жавоб берадиган Ўрта Осиёда ягона ҳисобланади. Унинг майдони 30 гектар бўлиб, унда метан газ йиғувчи қувурлар ва чиқинди суюқликларини тортувчи насослар мавжуд. Бу ерда чиқиндини қайта ишловчи завод ҳам фаолият бошлади. Жорий йилдан бошлаб “Махсустрас” ДУК 24 соатлик иш режимига ўтди.

Ўз мухбиримиз.

Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигида

## Соҳани ривожлантириш истиқболлари

Адҳам ЭГАМБЕРДИЕВ,  
“O'zbekiston bunyodkori”  
мухбири.

Бугунги кунда соҳаларни рақамлаштириш жамиятни янада такомиллаштиришда ва иқтисодиётнинг рақобатбардошлигини оширишда муҳим аҳамият касб этиб бормоқда. Шу муносабат билан Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигида матбуот анжумани ташкил қилинди.



## Жанубий Корея тажрибаси ўрганилмоқда

Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳузурдаги Техник меъёрлаш ва стандартлаштириш илмий-тадқиқот институти мутахассислари Жанубий Кореяда хизмат сафарига бўлиб, “Ўзбекистон шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини модернизация қилиш” ҳамкорлик лойиҳаси доирасида ташкил этилган семинар-тренингда Корей КИСТ институти билан тажриба алмашдилар.

Ҳамкорликдаги тадбирларнинг илк кунинда Кореяда сейсмик лойиҳалаш ва сейсмикага чидамли қурилиш материаллари, БИМ технологияларни қўллаш

тенденциялари ҳамда миллий қурилиш нормаларини тизимлаштириш жараёни бўйича маърузалар ташкил этилди. Учаршув давомида сейсмик лойиҳа

нормаларининг асоси, баланд биноларни лойиҳалашнинг нормалари ҳамда қурилиш жараёни ҳақида маълумотлар берилди.

Бундан ташқари, мавзу доирасида ўтган кизгин муҳокамада соҳа мутахассислари ўзларини кизиктирган саволларига ҳам жавоб олишди.

## Вазирлик мутахассислари мунозара клубида

Халқ демократик партияси Марказий Кенгаши биносида “Турар жой қурилишида аҳоли маблағларини ҳимоя қилиш ва улш киритиш тартибининг ҳуқуқий асосларини такомиллаштириш масалалари” юзасидан мунозара бўлиб ўтди.

Тадбирда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги мутахассислари, соҳа мутахассислари ҳамда жамоатчилик вакиллари иштирок этишди. Мунозара клубида аҳолининг улш киритиш асосида уй-жой сотиб олиш жараёнида ҳуқуқий кафолатларини мустаҳкамлаш, қурилиш компаниялари фаолияти устидан назоратни кучайтириш ва соҳадаги шаффофликни ошириш бўйича таклифлар илгари сурилди.

Шунингдек, мунозара давомида “Фуқароларимиз уй-жой сотиб олаётганда қандай масалаларга эътибор қаратиши лозим ва улар қайси идоралардан ҳуқуқий маслаҳатлар олиши мумкин?” деган саволга Рақобат қўмитаси масъул ходими қуйидагича жавоб қилди:

– Фуқароларимиз уй-жой сотиб олишда биринчи навбатда, қурилиш ташкилотининг барча ҳуқуқий ҳужжатларини синчковлик билан текширишлари лозим. Бунда компаниянинг лицензияси, QR кодли қурилиш рўхсатномаси, “Шаффоф қурилиш” тизимида мавжудлиги, электрон реестрдаги ҳолати ҳамда қурувчининг олдинги



лоийҳалари ва тажрибасига алоҳида эътибор қаратиш керак. Шунингдек, бу жараёнда шартнома шартларини батафсил ўрганиш талаб этилади. Шартномада қурилиш бошланғич ва якунлаштириш муддатлари, фойдаланишга топшириш санаси, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, мажбуриятлар бузилганда қўлланиладиган жавобгарлик чоралари, тўлов тартиби ва муддатлари, қурилиш майдони ўзгарганда қайта ҳисоб-китоб қилиш тартиби ҳамда форс-мажор ҳолатлари юзасидан келишувлар аниқ белгиланган бўлиши муҳим аҳамиятга эга. Молиявий хавфсизлигини таъминлаш мақсадида барча тўловларни фақат расмий банк касса-

лари орқали амалга ошириш, тўловлар учун расмий ҳужжатларни сақлаб қўйиш ва нақд пул орқали тўловлардан қатъиян воз кечиш тавсия этилади. Зарур ҳуқуқий маслаҳатларни туман ва шаҳар адлия бўлимлари, давлат хизматлари марказлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг ҳудудий бошқармалари, истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш жамиятлари ҳамда малакали адвокатлар ва юридик маслаҳатхоналардан олиш мумкин.

“Янги қурилаётган уй-жой масивларида мактаб, боғча, поликлиника ва жамоат транспорти етишмовчилиги аҳолининг норозилигига сабаб бўлмоқда. Халқаро тажрибани инобатга

олган ҳолда, уй-жой қурилиши билан бирга ижтимоий инфратузилмани ривожлантиришнинг қандай самарали механизмларини таклиф этасиз?” деган саволга шундай жавоб берилди:

– Бу масала бугунги кунда долзарб аҳамият касб этмоқда. Ҳозирда давлат ва маҳаллий ҳокимият органлари ижтимоий инфратузилмани ривожлантиришга алоҳида эътибор қаратмоқда. Янги қурилиш нормалари ва стандартларида ижтимоий объектларнинг мажбурий равишда режалаштирилиши ҳам муҳим қадам ҳисобланади. Халқаро тажриба асосида бир қатор механизмларни жорий этиш мақсада мувофиқ. Хусусан, Сингарур тажрибаси – қурувчи компаниялар уй-жой лойиҳасини тасдиқлашдан олдин ижтимоий инфратузилмани қуриш бўйича мажбурият олиши лозим. Жанубий Корея тажрибаси – давлат-хусусий шериклик асосида инвесторларни имтиёзлар орқали ижтимоий объектлар қурилишига жалб қилиш. Германиянинг “15 дақиқалик шаҳар” концепцияси – ҳар бир фуқаро яшаш жойидан 15 дақиқа масофада ижтимоий хизматлардан фойдаланиш имкониятига эга бўлиши керак. Япония тажрибаси – “Транзит-ориентед девелопмент” тамойилига кўра аввал транспорт инфратузилмаси яратилади, кейин эса уй-жой қурилиши бошланади.

Мамлакатимиз шароитида ҳудудий хусусиятларини инобатга олиб, маҳаллий ҳокимликлар томонидан инфратузилма объектларини молиялаштиришни ошириш, аҳоли сонига қараб ижтимоий объектлар қувватини белгилаш ва жамоатчилик назоратини кучайтириш каби чораларни амалга ошириш лозимлиги таъкидланди.





