



№28 (881)
2025 йил 4 апрель,
жума

O'ZBEKISTON
BUNYODKORI

СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

ijtimoiy-
iqtisodiy
gazeta



uzbunyodkor t.me/uzbunyodkor uzbunyodkor info@uzbunyodkor.uz uzbunyodkor.uz

Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг
сешанба ва жума кунлари чиқади.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА НАЗОРАТИНИ АМАЛГА ОШИРИШНИНГ ЯНГИ МЕХАНИЗМИНИ ЖОРИЙ ҚИЛИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

Аҳоли пунктларини реконструкция қилиш ва обodonлаштиришда, ижтимоий инфратузилма объектларини жойлаштиришда шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатларига қатъий риоя этилишини таъминлаш ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган иморатни аниқлаш ҳамда бартараф этиш чораларини кучайтириш, шунингдек, коммуникация тармоқлари ҳимоя ҳудудларидаги ноқонуний қурилмаларни бузиш билан боғлиқ суд қарорлари ижросини таъминлаш ва ушбу ҳудудларда келиб чиқиши мумкин бўлган фавқулодда ҳолатларни олдини олишга қаратилган зарур чора-тадбирларни амалга ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Куйидагиларни назарда тутувчи Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этишда давлат архитектура назоратини амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низом **1-иловага** мувофиқ тасдиқлансин ҳамда унинг кучга кириш санаси 2025 йил 27 июнь этиб белгилансин:

давлат архитектура назоратини ташкил этиш ва амалга ошириш тартиби;
давлат архитектура назорати тадбирлари иштирокчилари, уларнинг ҳуқуқлари ва мажбуриятлари;
ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншо-

отларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш ва судларга даъво аризаларини киритиш тартиби.

2. Шаҳарсозлик соҳасидаги қонун бузилиши ҳолатларининг олдини олиш ва ноқонуний қурилмаларни аниқлаш ҳамда бартараф қилишни ташкил этиш бўйича **Республика комиссияси** (кейинги ўринларда - Республика комиссияси) ташкил этилсин ҳамда унинг таркиби **2-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.

Куйидагилар Республика комиссиясининг **асосий вазифалари** этиб белгилансин:

Ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш бўйича ваколатли органларнинг фаолиятини мувофиқлаштириб бориш;

Ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни бартараф этиш билан боғлиқ суд ҳужжатларининг амалда ижро этилганлигини таҳлил қилиш;

шаҳарсозлик соҳасидаги қонун бузилиши ҳолатларининг олдини олиш бўйича қонунчиликни такомиллаштириш юзасидан тегишли тақлифлар ишлаб чиқиш;

суд қарорларига мувофиқ бузилиши белгиланган магистрал газ ўтказиш қурулари, юқори кучли ишчи электр тармоғи, сув ва иссиқлик таъминоти тизимларининг (кейинги ўринларда - коммуника-

ция тармоқлари) ҳимоя ҳудудларидаги ноқонуний қурилмаларни бартараф қилинишини ташкил этиш;
хар бир ноқонуний қурилманинг техник ҳолати, хавфсизлик талабларига мувофиқлигини ва ушбу ҳудуддаги аҳолининг ижтимоий ҳолатини ўрганиш ишларини ташкил этиш;

ноқонуний қурилмаларни бузиш билан боғлиқ харажатлар ва компенсациялар ажратиш бўйича тақлифлар тайёрлаш.

3. Республика комиссияси **икки ой муддатда** коммуникация тармоқлари ҳимоя ҳудудларида жойлашган узоқ муддат давомида объектив сабабларга кўра бузилмасдан турган ҳар бир ноқонуний қурилмаларнинг ҳолатини ишчи гуруҳ тузган ҳолда ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш юзасидан қисқа муддатли дастурни тасдиқласин.

4. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги:

бир ой муддатда Адлия вазирлиги билан “Notarius”, Ички ишлар вазирлиги билан “E-ma'muriy ish”, Олий суд билан “Adolat”, Кадастр агентлиги билан “UzKad” ахборот тизимларини “Shaffof Qurilish” миллий ахборот тизими билан интеграция қилинишини;

уч ой муддатда шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчиликни бузиш билан боғлиқ ҳуқуқбузарликлар

тўғрисидаги хабарларни юбориш, қабул қилиш, қўриб чиқиш ҳамда тақдим этган шахсларни рағбатлантириш тартиби ҳақидаги низом лойиҳасини ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига киритилишини таъминласин.

5. Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлиги давлат космик мониторинги доирасида ер участкаларининг олинган аэрокосмик суратларини Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигига ҳар йили бир маротаба бепул тақдим этиб борсин.

6. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг **3-иловага** мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А. Ж. Раматов зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазирининг
А. АРИПОВ

Тошкент ш.
2025 йил 28 март
192-сон

Қарор иловалари газетанинг 2-3-бетларида.

Кўрик-танлов

“ЭНГ ЯХШИ БОШҚАРУВ ОРГАНИ” танловининг ғолиби ким бўларкин?



Собиқ УЖМШлар ўрнида кўп қаватли турар жойларда яшовчилар учун хизматлар кўрсатишни такомиллаштириш, ҳудудларни обод манзилларга айлантириб, замон талабларига жавоб берадиган ишларни ташкиллаштиришга йўналтирилган Президентимизнинг тегишли ҳужжатлари ижросини таъминлаш бўйича уларнинг ўрнида бошқарув сервис компаниялари фаолияти йўлга қўйилганига кўп вақт бўлгани йўқ. Шунга қарамай, янги тизим орқали амалга оширилган савй-ҳаракатлар кутилганидан ҳам яхши самара бермоқда.

Бошқарув сервис компаниялари фаолиятини янада жонлантириш ва уларни маънавий қўллаб-қувватлаш мақсадида Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ташаббуси билан бир неча тадбирлар ташкил этилмоқда. Республика миқёсида илк бор ўтказилаётган “Энг яхши бошқарув органи” танлови ҳам ана шуларнинг мантйқий давомидир. Тадбирнинг дастлабки босқичи Қорақалпоғистон Республикаси, Тошкент шаҳри ва вилоятлар бўйича ўтказилди. Бу жараёнда кимнинг ким экани, ўз бошқарувидаги компанияси орқали аҳолига

коммунал хизматлар кўрсатиш қандай йўлга қўйилгани яққол кўриниб, ҳудудлар босқичида ғолибликни қўлга киритганлар сўнгги ҳал қилувчи республика босқичида иштирок этиш учун қурашга киришишди.

Икки кун давом этадиган мазкур кўрик-танловда иштирок этиш учун 16 та бошқарув сервис компанияларининг раҳбарлари ва уларнинг ёрдамчилари кеча Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Компетенцияни ривожлантириш институти биносидан тўпланишди. Тадбир

бошланиши аввалида вазирликнинг масъул ходимлари, ОАВ вакиллари ва кенг жамоатчилик уларни кутиб олди. Сўнгра иштирокчилар танловнинг дастлабки кунда бажаришлари лозим бўлган шартлар билан таништирилди. Кўрик-танловга старт берилгандан кейин ғолибликка даъвогарларнинг ҳар бири тест синовини орқали 20 та саволга жавоб беришга ҳаракат қилди.

Куннинг иккинчи ярмида тадбир вазирлик биносида давом этди. Унда қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири Шерзод Ҳидоятлов сўзга чиқиб, иштирокчиларга мазкур кўрик-танловни ўтказишдан кўзланган асосий мақсад ва унинг мазмун-моҳияти тўғрисида тўхталиб, қисқа даврда бошқарув сервис компаниялар эришаётган ютуқлар, кўп қаватли квартираларда яшовчи аҳолига коммунал хизматлар кўрсатиш орқали яратиб берилаётган шарт-шароитлар хусусида таъкидлаб, бундай ҳаракатларнинг замирида давлатимиз раҳбари бошчилигида соҳада олиб борилаётган изчил ислохотлар мужассамлигини эътироф этди.

Шунингдек, компаниялар фаолиятини янада кенг миқёсда ривожлантириш, бунинг учун улар олдида ҳали кўп-лаб изланишлар қилиниши лозимлиги ва ташаббуслар кўрсатиш тургани, айна пайтда бу борадаги ишлар айрим вилоятларда бошлаб юборилгани натижасида яхши самара бераётгани таъкидлангач, танловда уларнинг фаол иштирок этишлари учун муваффақиятлар тилади.

Эътироф этиш керак, илк бор ўтказилаётган кўрик-танлов ғолибларини кимматбаҳо совғалар ва биринчи ўринга муносиб қўрилган компанияни юртимизда ишлаб чиқарилган “Labo” автотомобили кутмоқда. Аслида республика босқичига чиққан ҳар бир компания ғолиб деган шарафли номга муносибдир. Шундай бўлсада, чин ҳақиқат улар олдида қўйилган шартлар қай даражада тўғри бажарилгани ҳамда маҳоратлари бўйича яқунда маълум бўлади. Тадбирнинг ўтиши ҳақида батафсил тайёрланадиган мақола газетамизнинг навбатдаги сонида эълон қилинади.

Ўз мухбиримиз.



Уй-жойларга ҳуқуқларни эътироф этиш бошланди

Давлатимиз раҳбарининг топшириқларига асосан қабул қилинган “Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тўғрисида”ги қонун 2024 йил 8 ноябрда кучга кирган.

Адлия вазирлиги мазкур қонун нормаларини мутасаддиларга, аҳолига етказиш бўйича изчил ишларни амалга оширди. Қонун ижроси билан боғлиқ масалаларда ҳам адлия органлари ходимлари кўмакчи бўлмоқда.

Мазкур тарихий аҳамиятга эга қонун ижросининг илк натижалари қайд этилди. Хусусан, жорий йилнинг 1 апрель кунин республикада биринчи бўлиб Жондор туманидаги 5 нафар фуқаронинг яққа тартибдаги уй-жойларига ва улар жойлашган ер участкаларига нисбатан ҳуқуқларини эътироф этиш бўйича халқ депутатлари Бухоро вилоят кенгашининг қарори қабул қилинди.

Ушбу қарор Жондор туман ҳокими, Бухоро вилояти адлия бошқармаси ҳамда Кадастр агентлиги вилоят бошқармаси раҳбарияти томонидан ўз эгаларига тантанали равишда топширилди.

Қонун билан фуқаролар ва тад-

биркорларнинг мулкка бўлган ҳуқуқлари тан олинади, бозорда қонуний капитал айланмаси пайдо бўлади. Фуқаролар ва тадбиркорларнинг мулкка бўлган ҳуқуқлари тан олинади. Фуқаролар ўртасидаги мулккий низолар, шу жумладан, меърос билан боғлиқ низоларга ечим топилади.

Шунингдек, аҳолининг ижтимоий муаммолари (доимий рўйхатга қўйиш, моддий ёрдам олиш, мактаб, боғчага жойлаштириш) ҳамда бино ва иншоотларни коммунал тармоқларга улаш бўйича масалалар ҳал бўлади, деб ёзади ЎзА мухбири Норгул Абдураимова.

Қонун ижроси доимий назоратга олинган бўлиб, республиканинг барча ҳудудларида режа – жадвал асосида ҳуқуқларни эътироф этиш бўйича маҳаллий Кенгашларнинг қарорлари қабул қилинади. Қарорларнинг қонунийлиги эса адлия органларининг доимий эътиборида бўлади.

2 | Меъёрий ҳужжат

Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этишда давлат архитектура назоратини амалга ошириш тартиби тўғрисида НИЗОМ

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом давлат архитектура на-зоратини амалга ошириш, ташкил этиш, ўтказиш, давлат архитектура назорати тадбирлари иштирокчиларининг ҳуқуқла-ри ва мажбуриятлари, ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низом ўзбошимчалик билан эғаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни этироф этиш билан боғлиқ жараёнга татбиқ этилмайди.

3. Ушбу Низомда қуйидаги тушунча-лардан фойдаланилади:

бино – функционал мақсадига қараб одамлар яшаши ёки бўлишига ва ҳар хил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга мўлжалланган, таънч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат қурилиш ти-зими;

ваколатли орган – Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳамда унинг худудий бўлинмалари;

видеотехника воситалари – видеоку-затув ва тасвирга олиш техника воситала-ри ҳамда мобил қурилмалар;

давлат архитектура назорати – аҳоли пунктларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари-га, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши устидан на-зорат қилиш, шу жумладан, ўзбошимчалик билан қурилган (қурилаётган) бино ва ин-шоотни (капитал бино ва иншоот, вақтин-ча ва энгил турдаги қурилмалар) аниқлаш ва бартараф этишга қаратилган ваколатли орган томонидан амалга ошириладиган ҳаракатлар мажмуи;

енгил турдаги қурилмалар – энгил конструкциялардан иборат, ҳар томонла-ма ёпиқ ёки бир қисми очик, 0,5 метрдан чуқур бўлмаган ҳолатда тошдан ёки ғишт-дан терилган пойдеворларга эга, тўлиқ ечиб олиш (доналаб ўпириб олиш) ва қў-чириш имконияти мавжуд объектлар;

иншоот – ҳар хил турдаги ишлаб чи-қариш жараёнларини амалга ошириш, мод-дий қимматликларни жойлаштириш ва сақлаш, одамларнинг вақтинча бўлиши (ҳаракатланиши), шунингдек, ускуналар ёки коммуникацияларни жойлаштириш (ўтказиш, улаш) учун мўлжалланган, та-янчч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат ҳаж-мий, ясси ёки чизик тарзидаги қурилиш тизими;

капитал бино ва иншоот – объект барпо этилиши учун ер участкасига мулк, ижара ёки доимий фойдаланиш ҳуқуқи мавжуд бўлган, зарур рұхсат берувчи ҳуж-жатлари олинган ҳамда муқим муҳан-дислик коммуникациялари ўтказилган (зарур бўлганда), шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя этган ҳолда махсус мослаштирилган (қурулаштирилган ва бошқа ҳолатдаги) пойдеворларга ўрнатил-ган қурилиш тизими;

ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоот – қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ажратилган ер участкасида архи-тектура ва қурилиш соҳасидаги тегишли рұхсат берувчи ҳужжатларсиз, шаҳарсоз-лик нормалари ва қоидаларини бузган ҳолда, шу билан биргаликда, объект қури-лиши назарда тутилмаган ер участкасида қурилаётган ёки қуриб бўлинган капитал ҳамда энгил конструкцияли бино ва ин-шоотлар, шу жумладан, ерости иншоотла-ри.

4. Юридик ва жисмоний шахслар, рес-публика ва маҳаллий ижро этувчи ҳоки-мият органлари томонидан шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя этилишини таъминлаш давлат ар-хитектура назоратининг асосий вазифаси ҳисобланади.

5. Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотни бартараф этиш бўйича суд-ларга даъво аризалари ваколатли орган томонидан киритилади.

6. Туман (шаҳар) ҳокимликлари ўзо-шимчалик билан қурилган бино ва ин-шоотларни бартараф этиш ишларини ва-колатли орган билан биргаликда ташкил қилади.

2-боб. Давлат архитектура назоратини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби

7. Ваколатли орган томонидан давлат архитектура назорати қуйидаги асосларга кўра ўтказилади:

мониторинг жараёнида шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчиликнинг бўзилиши аниқланганда;

жисмоний ёки юридик шахслар томо-нидан шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун-чилик бўзилиши ҳолатлари тўғрисидаги мурожаат келиб тушганда;

жисмоний ёки юридик шахсларга шаҳарсозлик фаолияти учун ажратилган ер майдонларида ўзбошимчалик билан қурилиш ишлари амалга оширилганлиги (ошираётганлиги) аниқланганда;

икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан бaлaнд ва (ёки) умумий майдон-и 500 квадрат метрдан ортиқ бўлган якка тартибдаги уй-жойларни, шунингдек, 300 метр кубдан кўп ҳажмдаги нотураб бино ва иншоотлар лойиҳа ҳужжатларининг

экспертизадан ҳамда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қи-лиш худудий инспекцияларида (кейин-ги ўринларда – худудий инспекциялар) рўйхатдан ўтказилмаганлиги аниқланган-да;

икки қаватгача (цоколни ҳисобга ол-маган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан паст ва (ёки) умумий майдони 500 квадрат метргача бўлган якка тартибдаги уй-жойларни, шунингдек, 300 метр куб-дан кам ҳажмдаги нотураб бино ва ин-шоотлар қуриш лойиҳаси туман (шаҳар) қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлимлари билан келишилмаганда;

бино ва иншоотларнинг жойлаштири-лиши ва қурилиши аҳоли пунктларининг тасдиқланган бош режаларига ҳамда бош-қа шаҳарсозлик ҳужжатларга ёки мастер-режаларга мувофиқ бўлмаганда;

оммавий ахборот воситалари ёки бошқа ташки манбаларда (ижтимоий тар-моқлар ва веб-сайтларда) шаҳарсозликка оид ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги маъ-лумотлар эълон қилинганда;

суд, ҳуқуқни муҳофаза қилувчи орган-лар, шунингдек, бошқа давлат органлари ва ташкилотлардан шаҳарсозликка оид ҳуқуқбузарликлар тўғрисида далолат бе-рувчи ахборот келиб тушганда.

Ваколатли орган шаҳарсозликка оид ҳуқуқбузарликларни аниқлаш, ҳужжат-лар тўпламини шакллантириш, уларни ўз вақтида ва объектив қўриб чиқиш бўйича ҳужжатлар (маълумотлар) электрон ҳуж-жатлар алмашинуви “Shaffof Qurilish” мил-лий ахборот тизими (кейинги ўринларда – “Shaffof Qurilish” MAT) орқали амалга оширилади.

8. Жисмоний ва юридик шахслар ўзо-шимчиалик билан қурилган (қурилаёт-ган) бино ва иншоотларни видеотехника воситалари орқали қайд этиб фото-видео материалларни ваколатли органга қўриб чиқиш учун “Огоҳ фуқаро” платформаси орқали юборишлари мумкин.

Бунда келиб тушган мурожаатлар тегишлилигига кўра ваколатли органга “Огоҳ фуқаро” платформаси орқали авто-матик тарзда юборилади.

9. Худудий инспекциялар ўзбошимча-лик билан қурилган (қурилаётган) бино ва иншоотлар тўғрисида “Shaffof Qurilish” MAT орқали ваколатли органга хабарнома юбориши мумкин.

Бунда келиб тушган хабарнома тегиш-лилигига кўра ваколатли органга “Shaffof Qurilish” MAT орқали автоматик тарзда юборилади.

10. Ваколатли орган давлат архитекту-ра назорати тадбирларида ўз ваколатини доирасидан четга чиқмаслиги ҳамда на-зорат предметига алоқадор бўлмаган ҳуж-жатларни (ахборотни) талаб қилмаслиги лозим.

11. Ваколатли орган томонидан ҳар бир ўтказиладиган давлат архитектура назо-рати тадбирлари “Yagona davlat nazorati” ахборот тизимида рўйхатга олиш орқали Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳу-зуридаги Тадбиркорлик субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳи-моя қилиш бўйича вакилини хабардор эт-ган ҳолда амалга оширилади.

Бунда давлат архитектура назорати ташаббуси “Xavfni tahlil qilish” электрон ти-лими натижалари асосида бидирилади.

3-боб. Давлат архитектура назорати тадбирлари иштирокчилари, уларнинг ҳуқуқлари ва мажбуриятлари

12. Давлат архитектура назоратини амалга оширувчи ваколатли орган, давлат архитектура назорат тадбири ўтказилаёт-ган юридик шахсининг мансабдор шахси ёки унинг вакили ёҳуд жисмоний шахс назорат тадбирининг иштирокчилари ҳи-собланади.

13. Давлат архитектура назоратини амалга оширишда ваколатли орган ўз ва-колатлари доирасида қуйидаги ҳуқуқлар-га эга:

юридик ва жисмоний шахслардан қўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларини тас-диқлайдиган ҳужжатларни талаб қилиш;

давлат архитектура назоратини амалга ошириш учун зарур бўлган маълумотлар-ни республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, хўжалик бirlашма-лари ҳамда юридик ва жисмоний шахслар-дан белгиланган тартибда сўраб олиш;

зарур ҳолларда давлат архитектура на-зорати тадбирларида юзага келган маса-лаларни тушунтириш учун махсус билим-ларга эга бўлган республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари ҳамда бошқа ташкилотларнинг мутахассислари-ни белгиланган тартибда жалб қилиш;

давлат архитектура назорати тадбир-лари жараёнларини фото ва видеотасвир-га тушириш, шунингдек, учувчисиз учиш аппаратлари (дронлар)дан белгиланган тартибда фойдаланиш (учувчисиз учиш аппаратлари (дронлар)дан фойдаланиш қонунчилик ҳужжатларида тақияланган ҳоллар бундан мустасно);

давлат архитектура назорати масала-ларига юридик ва жисмоний шахслардан зарур ахборотлар, маълумотлар ва тушу-нишлар олиш;

давлат архитектура назорати тадбир-ларини ўтказишда давлат органлари ва

бошқа ташкилотлар мансабдор шахслари-ни ва жисмоний шахсларни давлат архи-тектура назорати билан боғлиқ масалалар-да тушунтиришлар бериши учун қақириш;

давлат архитектура назоратини амалга оширишга тўсқинлик қиладиган ҳаракат-ларнинг олдини олишда ёки уларни тўх-татишда, шунингдек, шаҳарсозлик тўғри-сидаги қонунчиликни бузганликда айбдор шахсларни аниқлашда ички ишлар орган-ларига мурожаат қилиш;

давлат органлари ва бошқа ташкилот-лар мансабдор шахсларига, шунингдек, жисмоний шахсларга давлат архитектура назорати соҳасида аниқланган қонун бу-зилиш ҳолатларини бартараф этиш ҳақида кўрсатмалар бериш.

Давлат архитектура назоратини амал-га оширишда ваколатли орган қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

14. Давлат архитектура назоратини амалга оширишда ваколатли орган қуйи-дагиларга мажбур:

давлат архитектура назорати амалга оширилаётган юридик шахсининг ман-сабдор шахси ёки унинг вакилига ёҳуд жисмоний шахсга ўз хизмат гувоҳномаси-ни қўриштиш;

юридик шахснинг мансабдор шахси ёки унинг вакилини ёҳуд жисмоний шахс-ни давлат архитектура назорати мақсади ва уни амалга ошириш асослари билан та-ништириш;

юридик ва жисмоний шахснинг ҳуқуқ ва мажбуриятларини тушунтириш;

қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа мажбуриятлар ҳам бўлиши мумкин.

15. Давлат архитектура назорати тад-бири ўтказилаётган юридик шахснинг мансабдор шахси (вакили) ёки жисмоний шахс қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ваколатли органнинг назорат масала-ларига алоқаси бўлмаган талабларини ба-жармаслик;

ваколатли органга архитектура тўғри-сидаги қонунчилик ижросига тааллуқли масалалар бўйича тушунтиришлар бериш;

ваколатли органнинг рұхсати билан экспертиза ўтказишда иштирок этиш ва экспертга тушунтиришлар бериш ҳамда экспертнинг ҳулосаси билан танишиш;

давлат архитектура назорати матери-аллари билан танишиш ва назорат дало-латномасини олиш;

ваколатли органнинг қонуний хати-ти-ҳаракатлари юзасидан шикоят қилиш.

Давлат архитектура назорати амалга оширилаётган юридик шахснинг ман-сабдор шахси ёки жисмоний шахс қо-нунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

16. Давлат архитектура назорати тад-бири ўтказилаётган юридик шахснинг мансабдор шахси (вакили) ёки жисмоний шахснинг мажбуриятлари:

ваколатли органнинг давлат архи-тектура назорати билан боғлиқ қонуний талабларини бажариш, уларнинг мансаб-дор шахсларининг қонуний фаолиятига тўсқинлик қилмаслик;

ваколатли органга назорат билан боғ-лиқ ўрганиш ҳамда таҳлил қилиш имко-ниятини яратиш;

назорат тадбирини ўтказувчининг та-лабига кўра шаҳарсозликка оид ҳужжат-ларни тақдим этиш;

юридик шахснинг мансабдор шахси ёки жисмоний шахс ўз зиммасига қонун-чилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа маж-буриятларни ҳам олиши мумкин.

4-боб. Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш ва судларга даъво аризаларини киритиш тартиби

17. Қуйидагилар:

Ваколатли орган томонидан ўзбошим-чалик билан қурилган бино ва иншоот-ларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш ушбу Низомга 1-иловага мувофиқ;

ўзбошимчалик билан қурилган (қури-лаётган) бино ва иншоотлар тўғрисидаги хабарнома ушбу Низомга 2-иловага муво-фиқ схема асосида берилади.

18. Ваколатли орган ўзбошимчалик бил-лан қурилган бино ва иншоотларни мус-тақил равишда ёки бошқа органлар билан биргаликда аниқлаб боради.

19. Ваколатли орган “Огоҳ фуқаро” платформаси ҳамда “Shaffof Qurilish” MAT орқали келиб тушган хабарномалар асо-сида бир иш куни ичида ушбу Низомда белгиланган тартибда назорат ишлари-ни амалга ошириб, ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар мавжуд ёки мавжуд эмаслигини аниқлайди.

20. Ваколатли орган Қосмик тадқиқот-лар ва технологиялар агентлиги томони-дан давлат қосмик мониторингини доираси-да олинган ва тақдим этилган аэрокосмик суратлар ёки уларнинг қайта ишланган маълумотларини таҳлил қилиб, ўзбошим-чалик билан эғалланган ва Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар эҳти-моли юқори бўлган худудларни белгилаб, “Shaffof Qurilish” MAT орқали худудий бў-линмаларга ўрганиб чиқиш учун юборади.

21. Ваколатли орган бир иш куни ичи-да:

аниқланган ҳолатлар бўйича “Shaffof Qurilish” MATдан фойдаланган ҳолда,

Вазирлар Маҳкамасининг 2025 йил 28 мартдаги 192-сон қарорига 1-илова

Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этишда давлат архитектура назоратини амалга ошириш тартиби тўғрисида низомга 1-илова		
Ваколатли орган томонидан ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш СХЕМАСИ		
Субъектлар	Механизм	Муддатлар
Ваколатли орган худудий бўлинмалари	Қосмик тадқиқотлар ва технологиялар агентлиги томонидан давлат қосмик мониторингини доирасида олинган ва тақдим этилган аэрокосмик суратлар ёки уларнинг қайта ишланган маълумотларини таҳлил қилиб, ўзбошимчалик билан эғалланган ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар эҳтимоли юқори бўлган худудларни белгилаб олади.	Доимий
Ваколатли орган худудий бўлинмалари	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотни қурган шахсга мазкур қурилишнинг қонунийлиги ва унинг ҳуқуқий оқибатлари ҳақида батафсил тушунтириш бериб, объектни 15 кун муддатда ихтиёрий равишда бартараф этиш тўғрисида кўрсатма хати беради ва тўпланган материалларни планшетдан фойдаланган ҳолда, “Shaffof Qurilish” MAT орқали ваколатли органга юборади.	1 иш куни ичида
Ваколатли орган	“Shaffof Qurilish” MAT орқали келиб тушган ҳужжатларни текшириб, аниқланган ҳуқуқбузарликлар юзасидан “E-ma’muriy ish” AT орқали Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексига мувофиқ, маъмурий жазо чорасини қўллаш масаласини қўриб чиқади.	1 иш куни ичида
Ваколатли орган худудий бўлинмалари	Ўзининг кўрсатма хатида берилган 15 кунлик муддат тугаганидан сўнг, бино ва иншоот ихтиёрий бартараф этилганлигини жойига бориб текширади. Бино ва иншоот ихтиёрий бартараф этилган тақдирда, бу ҳақида уни қурган шахс, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органи ва ўзи иштирокида далолатнома тузади ва шу куннинг ўзида тўпланган материалларни планшетдан фойдаланган ҳолда, “Shaffof Qurilish” MAT орқали ваколатли органга юборади.	15 кунлик муддат ўт-ган кундан кейин 2 иш куни мобайнида
Ваколатли орган	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоот бартараф этилмаган тақдирда, ваколатли орган “Shaffof Qurilish” MAT орқали Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддаси учинчи қисмига мувофиқ қурилган бино ва иншоотни бартараф этиш (бузиб ташлаш) тўғрисидаги даъво аризасини судга киритади.	Реал вақт режимида
Ваколатли орган	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоот бартараф этилмаган тақдирда, ваколатли орган “Shaffof Qurilish” MAT орқали Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддаси учинчи қисмига мувофиқ қурилган бино ва иншоотни бартараф этиш (бузиб ташлаш) тўғрисидаги даъво аризасини судга киритади.	Ихтиёрий бартараф этилмаган тақдирда
Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этишда давлат архитектура назоратини амалга ошириш тартиби тўғрисида низомга 2-илова		
Ўзбошимчалик билан қурилган (қурилаётган) бино ва иншоотлар тўғрисида “Shaffof Qurilish” MATга хабарнома юбориш СХЕМАСИ		
Субъектлар	Механизм	Муддатлар
Жисмоний ва юридик шахслар,	Ўзбошимчалик билан қурилган (қурилаётган) бино ва иншоотларни видеотехника воситалари орқали қайд этиб фото-видео материалларни ваколатли органга қўриб чиқиш учун “Огоҳ фуқаро” платформаси орқали юборади.	Ўз хоҳишига кўра
Худудий инспек-циялар	“Shaffof Qurilish” MAT орқали ўзбошимчалик билан қурилган (қурилаётган) бино ва иншоотлар тўғрисида хабарнома беради.	Доимий
“Огоҳ фуқаро” платформаси	Мурожаатлар тегишлилигига кўра худудий бўлинмага юборилади.	Автоматик тарзда
“Shaffof Qurilish” MAT	Хабарнома тегишлилигига кўра худудий бўлинмага автоматик тарзда юборилади	Автоматик тарзда
Ваколатли орган худудий бўлинмалари	Мурожаатлар бўйича ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар мавжуд ёки мавжуд эмаслигини аниқлайди.	1 иш куни ичида
Ваколатли орган худудий бўлинмалари	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотни қурган шахсга мазкур қурилишнинг қонунийли-ги ва унинг ҳуқуқий оқибатлари ҳақида батафсил тушунтириш бериб, объектни 15 кун муддатда ихтиёрий равишда бартараф этиш тўғрисида кўрсатма хати беради ва тўпланган материалларни планшетдан фойдаланган ҳолда, “Shaffof Qurilish” MAT орқали ваколатли органга юборади	1 иш куни ичида
Ваколатли орган	“Shaffof Qurilish” MAT орқали келиб тушган ҳуж-жатларни текшириб, аниқланган ҳуқуқбузарлик-лар юзасидан “E-ma’muriy ish” AT орқали Ўзбекис-тон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексига мувофиқ, маъмурий жазо чорасини қўллаш масаласини қўриб чиқади.	1 иш куни ичида
Ваколатли орган	Ўзининг кўрсатма хатида берилган 15 кунлик муддат тугаганидан сўнг, бино ва иншоот ихтиёрий бартараф этилганлигини жойига бориб текширади. Бино ва иншоот ихтиёрий бартараф этилган тақдирда, бу ҳақида уни қурган шахс, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органи ва ўзи иштирокида далолатнома тузади ва шу куннинг ўзида тўпланган материалларни планшетдан фойдаланган ҳолда, “Shaffof Qurilish” MAT орқали ваколатли органга юборади.	15 кунлик муддат ўтган кундан кейин 2 иш куни мобайнида
Ваколатли орган	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоот-нинг ихтиёрий бартараф этилганлиги тўғрисида маълумотни ушбу мол-мулкка қўйилган тақид-ни олиб ташлаш учун Кадастр агентлигининг “UzKAD” ахборот тизимида “Shaffof Qurilish” MAT орқали реал вақт рсжимида юборади.	Реал вақт режимида
Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги	Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоот бартараф этилмаган тақдирда ваколатли орган “Shaffof Qurilish” MAT орқали Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддаси учинчи қисмига мувофиқ қурилган бино ва иншоотни бузиб ташлаш тўғрисидаги даъво аризасини судга киритади.	Ихтиёрий бартараф этилмаган тақдирда

O'ZBEKISTON BUNYODKORI

СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

№28 (881) 2025 йил 4 апрель

Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни аниқлаш ҳамда бартараф этишда давлат архитектура назоратини амалга ошириш тартиби тўғрисида низомга 3-илова

Ўзбошимчалик билан қурилган бино
ва иншоотни ихтиёрий равишда бартараф
этиш тўғрисидаги
КЎРСАТМА ХАТИ

(Ваколатли орган)

Хужжат тузилган сана: _____

20__ й. "____" _____-сон

Кимга _____

Қурилиш объектининг номи _____

Объектнинг манзили _____

Текширилган кунда бажарилаётган ишлар _____

1.	Аниқланди	
2.	Берилган кўрсатмалар	
3.	Бартараф этиш учун муддат	
4.	Бажарилиши ҳақида белгилар	

Ваколатли орган

Ф. И. О.

Вазирлар Маҳкамасининг
2025 йил 28 мартдаги 192-сон қарорига
2-илова

Шаҳарсозлик соҳасидаги қонун бузилиши
ҳолатларининг олдини олиш
ва ноқонуний қурилмаларни аниқлаш
ҳамда бартараф қилишни ташкил
этиш бўйича Республика комиссияси
ТАРКИБИ

- | | |
|------------------------|---|
| 1. А. Ж. Раматов | – Бош вазир ўринбосари, Республика комиссияси раҳбари |
| 2. Ш. С. Хидоятлов | – қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири, Республика комиссияси раҳбарининг ўринбосари |
| 3. Ж. Ж. Хатамов | – Ўзбекистон Республикаси Бош прокурори ўринбосари, Республика комиссияси раҳбарининг ўринбосари (келишувга кўра) |
| 4. Б. Т. Абдуллаев | – ички ишлар вазири ўринбосари |
| 5. И. И. Норқулов | – иқтисодиёт ва молия вазирининг биринчи ўринбосари |
| 6. А. А. Абдуҳакимов | – экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазири |
| 7. Ш. Х. Шерматов | – рақамли технологиялар вазири |
| 8. Б. Б. Қудратхўжаев | – фавқулодда вазиятлар вазири |
| 9. Ж. Т. Мирзамахмудов | – энергетика вазири |
| 10. И. Р. Махкамов | – транспорт вазири |
| 11. А. Д. Ташқулов | – адлия вазири |
| 12. М. Э. Эгамбердиев | – Мажбурий ижро бюроси директори (келишувга кўра)* |
| 13. Ф. Ж. Пулатов | – Кадастр агентлиги директори |
| 14. С. Қ. Эшқувватов | – Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бошлиғи |
| 15. В. Қ. Юсупалиев | – Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси раиси |
| 16. Ш. М. Қодиров | – Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлиги директори |
| 17. А. А. Аскарлов | – “Худудий электр тармоқлари” АЖ бошқаруви раиси в.б. |
| 18. М. М. Ходжаев | – “Худудгазтаъминот” АЖ бошқаруви раиси |
| 19. А. Х. Суванкулов | – “Ўзсувтаъминот” АЖ бошқаруви раиси в.б. |
| 20. А. Ш. Исаков | – “Ўзтрансгаз” АЖ бошқаруви раиси |
| 21. Лавозими бўйича | – Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари |
| 22. Т.Н. Алиматов | – Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари, комиссия котиби* |

Изоҳ. Республика комиссияси аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда, унинг таркибига ушбу лавозимга янги тайинланган ёки зиммасига тегишли функциялари бажариш юкланган шахслар киритилади.

* Магистрал газ ўтказиш қувурлари, юқори қучланишли электр тармоғи, сув ва иссиқлик таъминоти тизимларининг химёо ҳудудларида жойлашган ноқонуний қурилмаларни бузиш билан боғлиқ суд қарорлари ижросини таъминлаш масалалари бўйича **Мажбурий ижро бюроси директори М. Э. Эгамбердиев** комиссия котиби вазифасини бажаради.

“ХУДУДГАЗ СИРДАРЁ”
аҳолини рози қилиш учун ишлайди

Беҳзод АҲМАДҚУЛОВ,
“O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Давлат хизматини ривожлантириш агентлиги Сирдарё вилояти филиали мажлислар залида “Худудгаз Сирдарё” газ таъминоти филиали томонидан амалга оширилган ишлар юзасидан матбуот анжумани ўтказилди.

Филиал раҳбарияти, ОАВ вакиллари, журналист ва блогерлар иштирок этган матбуот анжуманида 2025 йил бошидан бугунги кунга қадар соҳада амалга оширилган ишлар тўғрисида маълумот берилди.

Таъкидланишича, “Худудгаз Сирдарё” ГТФ томонидан истеъмолчиларга табиий газ таъминотини бир маромда етказиб бериш мақсадида Ховос туманидаги “Пахтакор” МФИда яшовчи 376 та аҳоли хонадонига регулятор қурилмаси ўрнатилди. Узуنлиги 1,0 километр ҳажмли ҳар хил диаметрдаги газ қувурлари янгиларига алмаштирилди. “Мустақиллик” ва “Тинчлик” МФИдаги 1,6 километр газ қувурлари бўялди. Шунингдек, жорий йилда вилоят ҳудудидаги ички газ қувурларини тартибга келтириш бўйича ҳам қатор ишлар амалга оширилди. Жумладан, Боёвут туманининг “Жўлангар” МФИда аҳоли билан ҳамкорликда 4,0 километр, Мирзаобод туманининг “Наврўз” МФИда 8,3 километр, Бахт шаҳрининг А. Навоий номи МФИда 11,2 километр газ қувурлари монтаж қилиниб, гидравлик жиҳатдан тартибга келтирилди.

Булардан ташқари, 2025 йил бошидан Ховос туманининг “Қаҳрамон”, “Пахтакор” ҳамда “Бўстон” маҳаллаларидаги 222 та хонадоннинг ҳовли ичидан ўтган газ қувурлари қўча қисмига



чиқарилиб, демонтаж-монтаж ишлари амалга оширилди. Ҳозирда ушбу ҳудуддаги таъмирлаш ишлари давом эттирилмоқда. Ховос туманининг “Соҳибкор” МФИдаги турли диаметрдаги ер ости газ қувурлари ўрнига 8,5 километр бўлган ер усти газ тармоғи тортилиб, истеъмолчиларни бир метёردа табиий газ билан таъминлаш имконияти яратилди.

Бугунги кунда сирдарёлик газ истеъмолчиларининг 81 770 дан ортиғини суўлтирилган газ истеъмолчилари ташкил этмоқда. Йил бошидан бери аҳолига 3390,28 тонна суўлтирилган газ етказиб берилди. Истеъмолчиларга 2 та газ тўлдириш шохобчалари орқали суўлтирилган газ етказиб бериш йўлга қўйилган бўлиб, уларга 21 дона махсус маиший газ баллони ташувчи автотранспорт хизмат кўрсатмоқда. Жумладан, “Сайхунобод” газ тўлдириш шохобчаси вилоятнинг Боёвут, Ховос, Оқолтин, Гулистон, Сардоба, Мирза-

обод ва Сайхунобод туманларига, “Сирдарё Пропан ГНС” газ тўлдириш шохобчаси эса Сирдарё тумани ва Бахт шаҳри истеъмолчиларига хизмат кўрсатади.

Айни баҳор фасли ҳукм сурган паллада ҳар бир инсон қалбига яратувчанлик ва яшнатиш туйғуси жўш уради. Бу жараёндан филиал жамоаси ҳам четда қолаётгани йўқ. “Яшил макон” умуммиллий лойиҳаси доирасида “Худудгазтаъминот” АЖ томонидан Сардоба туманидаги 5 га ер майдонида 5 минг туپ мевали дарахт кўчатлари экилди. Экилган дарахтлар замонавий усулда – томчилатиб суғориш тизими ёрдамида парвариш қилиняпти. Бу эса сув ресурсларидан тежамкорлик билан фойдаланиш ва кўчатларнинг самарали ўсишини таъминлашда муҳим аҳамият касб этади.

Бугунги кунда давлатимиз раҳбари томонидан “Қамағалликдан фаровонлик сари” тамойили асосида чора-тадбирлар белгилаб берилди. Ана

шу вазифалардан келиб чиқиб, “Худудгазтаъминот” АЖ Бошқаруви раиси Маъруфхон Ходжаев Сардоба туманидаги 4 та МФИ раисига туман ҳокими ва сектор раҳбарлари билан биргаликда керакли 4 дона минн трактор, 4 дона витринали музлатгич ва 4 дона компьютер жамланмасини топширди. Қолаверса, жамият томонидан Сардоба туманидаги Ҳамид Олимжон номи оилавий шифокорлик пунктига ҳам амалий ёрдам кўрсатилгани кўпчиликни қувонтирди. Хусусан, шифокорлик пунктига янги мебель жиҳозлари ва маиший техника воситалари олиб берилди. Ушбу ташаббус тиббий хизмат сифатини ошириш ва маҳаллий аҳолининг соғлигини яхшилашга қаратилган бўлиб, тиббиёт ходимларига қулай иш шароитларини яратишга хизмат қилади.

Матбуот анжуманида ОАВ ходимлари, журналист ва блогерлар ўзларини қизиқтирган саволларга мутахассислардан батафсил жавоб олдилар.

Янги объектлар
фойдаланишга
топширилди

Омирбай ЕСБЕРГЕНОВ, “O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Ажиниёз номидаги Нукус давлат педагогика институтида янги қуриб битказилган талабалар турар жойи, спорт мажмуаси ва катта спорт майдонларининг фойдаланишга топширилишига бағишланган тантанали тадбир бўлиб ўтди.

Айни пайтда институтда 16 мингга яқин талаба таҳсил олаётган бўлиб, улардан 1700 га яқин ёшлар талабалар турар жойларига қамраб олинган. Институтнинг янги қуриб битказилган 3-сонли талабалар турар жойи 500 ўринга мўлжалланиб, талабаларнинг ётоқхоналарга бўлган эҳтиёжини қондиришга хизмат қилади. Талабалар турар жойи қурилиши учун институтнинг бюджетдан ташқари маблағлари ҳисобидан 23 миллиард 704 миллион сўм маблағ ажратилди ва қурилиш ишлари сифатли равишда олиб борилди.

Бу ерда талабаларнинг ўқшдан бўш вақтларини мазмунли ўтказишлари учун барча шароитлар мавжуд. Хусусан, ахборот-ресурс ва IT марказлари, хорижий тилларни ўрганиш ва тикувчилик тўғараклари, шахмат клуби, маънавият хоналари ёшларнинг билим ва қобилиятларини оширишга хизмат қилиши шубҳасиз. Шу билан бирга, ногиронлиги бўлган талабалар учун ҳам махсус хоналар ажратилиб, зарур қулайликлар яратилган.

Тадбир доирасида институтнинг футбол, гандбол ва баскетбол спорт турларига ихтисослашган замонавий спорт мажмуасининг рамзий тасмаси ҳам кесилиб, фойдаланишга топширилди. Мазкур спорт мажмуасининг қурилиш-реконструкция ишлари учун институтнинг бюджетдан ташқари маблағлари ҳисобидан 4 миллиард 438 миллион сўм ажратилди. Шу билан бирга, тадбирда институтнинг футбол ва енгил атлетика спорт турларига ихтисослашган катта спорт май-

дони ҳам фойдаланишга топширилди. Умумий 300 та томошабин ўрнига мўлжалланган спорт майдони институтнинг янги ўқув биноси ортидаги бўш турган ер майдонида барпо этилиб, бу ерда 6 миллиард 199 миллион сўмлик қурилиш-таъмирлаш ишлари бажарилди. Ушбу спорт иншоотлари инстиутта спорт билан мунтазам шуғулланидиган талаба-ёшлар сонини янада оширишга хизмат қилади.

Тантанали тадбирда сўзга чиққанлар, янги объектларнинг Наврўз умумхалқ байрами ва Рамазон ҳайити арафасида фойдаланишга топширилиши институт жамоаси учун байрам совғаси бўлганини алоҳида таъкидлашди. Тадбир иштирокчилари фойдаланишга топширилган янги объектларда яратилган шароит ва имкониятлар билан танишишди.



Яхши хизмат рағбатга лойиқ

Нигора НОЗИМЖОНОВА, “O‘zbekiston bunyodkori” мухбири.

Қўп қаватли уйларга хизмат кўрсатувчи бошқарув сервис компаниялари фаолияти бутун кўпчиликка таниш. Ҳаётга татбиқ этилганига ҳали кўп бўлмаган бу тизимнинг афзалликларию тўлдирилиши керак бўлган жиҳатлари юзага чиқди. Умуман олганда, бу тадбиркорлик фаолияти ва уни манфаатлар бошқаради.

Аввало айтиш жоиз, бошқарув сервис компаниялари мулкдорлар ширкати каби атроф-муҳит тозалигиyo кувурлар таъмири билан банд бўлиб қолмайди. Унинг замонавийлиги шундаки, кўплаб хизмат кўрсатиш турларини маҳалланинг ўзида ташкил этиш, имкониятлардан унумли фойдаланиб, аҳоли бандлигини таъминлаш ва қулайлик яратиш асосий вазифалардан. Масалан, кўп қаватли уй атрофида озик-овқат дўконларига қўшимча тарзда новвойхона, сартарошхона, пойабзал тузатиш шохбчаларининг бўлиши одамлар узогини яқин қилади. Ертўлада ўқув марказлари, хўнармандчилик устaxonалари, дезинфекция хизматлари, гўзаллик салонларини йўлга қўйиш тажрибадан ўтган.

Бундай ёндошув кўплаб бошқарув сервис компанияларига юқори самара бериб, компанияларга даромад келтирмоқда. Давлатимиз раҳбарининг 2022 йил 4 августдаги “Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш ва бошқарувчи ташкилотларни молиявий соғломлаштириш борасидаги қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги қарори ушбу йўналишдаги ишларни такомиллаштиришни бу борада замонга мос фаолият юритишни қўлаб-қувватлайди.

Бугунги замонга хос тарзда аҳолига юқори сифатли хизмат кўрсатишни мақсад қилган бошқарув сервис компанияларидан бири пойтахтимизнинг Олмазор туманида жойлашган “Exclusive House Service” компанияси маҳалладаги 51 та кўп қаватли уйга хизмат кўрсатади. Бу ерда ишлар қандай ташкил этилганини унинг офисидан ҳам билса бўлади. Самарадорлиқни ошириш мақсадида компания аввало ходимлар учун яхши шароитлар хозирлаган. Ишчи-ходимлар

сони 90 га яқин. Ободонлаштириш, сантехника, электрик, қўриқлаш ва диспетчерлик ходимлари ҳар куни шу ерга жам бўлади. Себзор, Юқори Себзор, Янги Себзор маҳалласи аҳолисининг ҳудуд ободлиги ва коммунал муаммоларни ҳал этиш учун мурожаат этишга аниқ манзили бор.

2022 йилда ташкил этилган компания кўп қаватли уйлари сақлаш, одамларнинг муаммоларини ҳал этишда юқори сифат ва тезкорликка эътибор қаратмоқда.

– Компаниямиз ташкил этилгандан бери сантехник, электриклар 24/7 режимида фаолият юритиб келмоқда, – деди компания раҳбари Гулчехра Маназарова. – Диспетчерлик тизими жорий этилгач, аҳолининг муаммоларини тезкорлик билан бартараф этишга имкон яралди. Кўп қаватли уйларнинг ҳозир 80-90 фоиз ертўлалари таъмирланиб, электр шитлари, кабеллар янгиланди. Томлар профнастил, фольгоизол билан тўлиқ қопланди. Иш фаолияти самарадорлигини ошириш учун тажрибали сантехник, электрик каби соҳа мутахассисларимиз бор. Шунингдек, компанияда омборхона мавжуд бўлиб, унда етарли материаллар бор. Шахта ёки ертўлалардаги қандайдир муаммо юзасидан мурожаат тушса, тезкорлик билан ҳал этилмоқда.

Ўтган давр мобайнида барча кўп қаватли уйларнинг ертўла қисми намунали ҳолга келтирилди. Электр шитлари алмаштирилиб, сув қувурларининг зулфи янгиланди. Бугунги кунда том ёпиш ишлари кетмоқда. Авваллари кўп қаватли уйларда яшовчиларнинг асосий муаммоси томдан сув ўттиши ва ертўлалардаги сув тошқинлари билан боғлиқ бўларди. БСК ана шундай муаммолар-



ни эндиликда бартараф этмоқда. Мазкур БСК томонидан 2024 йилда Юқори Себзор маҳалласидаги 7 та 4-5 қаватли уйларнинг том қисми ёпилди, бугунги кунда эса 8-қўп қаватли уйнинг томи ёпиш жараёнлари кетмоқда. Ўтган икки йил давомида БСК томонидан ободлик, коммунал тармоқларни мустаҳкамлашга қатъа эътибор қаратилди. Эндиги муҳим вазифа ҳудудда кўп тармокли сервисни ташкил этиш. Ертўлалардан самарали фойдаланиш орқали янги хизмат турларини йўлга қўйиш. Бу орқали аҳоли бандлигига ҳам анча қўмақлашिलाди.

Мазкур БСК йирик ташкилот бўлиб, Тошкент шаҳрида унинг 2 та филиали бор. Яққасарой туманидаги бир қанча кўп қаватли уйларга ҳам хизмат кўрсатади. Бу ерда ноодатий тарзда болалар майдончаси, бассейнлар бионинг тўрт қаватли қисмининг томига жойлаштирилган. Шунингдек, уйнинг энг юқори том қисмига қуёш панеллари ўрнатилган. Бу эса кўп қаватли уйнинг электр сарфининг маълум қисмини қоплайди. Ертўлада автомашиналарга хизмат кўрсатувчи сервис йўлга қўйилган. Кейинги вақтларда бундай ёндошувлар орқали даромадларни ошириш ва бандлиқни таъминлаш яхши самара бермоқда.

Ўчтепа туманидаги “AGMM KIMYO” бошқарув сервис компанияси ташкил топганига кўп бўлмади. Қисқа вақт ичи-

да бу ерда ташкилотнинг маъмурий биноси барпо этилди. Унинг ён томонида эса новвойхона ҳам жойлаштирилган. Компания 2103 та хонадонга эга 41 та кўп қаватли уйга хизмат кўрсатади. Ишчи-ходимлар сони 25 нафар. Аҳолига 38 хилдаги хизматлар кўрсатилади. Қўшимча тарзда эса қурилиш чиқиндилари ташishi, дезинфекция хизматлари ҳам йўлга қўйилган. БСК компаниясида автомобиллар ва бошқа техникалар ҳам мавжуд. Бу тўрт фаслда ҳам аҳолига хизмат кўрсатишда муҳим аҳамиятга эга. Бу ерда яшовчилар амалга оширилаётган ишлар хусусида БИЛЛИНГ тизими орқали хабардор бўлиш мумкин. БСК томонидан 2024 йилда 35 та уйнинг том қисми, 12 та уйнинг фасад қисми таъмирланди. 35 та уйнинг ертўла, коммуникация тармоқлари ҳамда 45 та электр тақсимловчи шчитлар янгиланган. Шунингдек, бугунги кунда хонадонларнинг тик қувурларини алмаштириш ишлари амалга оширилмоқда.

Кейинги йилларда маҳалла ҳудудининг ободлиги аҳоли хонадонлари, ижтимоий соҳа объектларида коммунал соҳа билан боғлиқ масалаларни ҳал қилишда янги бошқарув тизимига ўтилатётгани ўз самарасини бермоқда. Шу нуқтаи назардан, Хўросон маҳалласида ҳам коммунал масалаларни ҳал қилиб, ободонлаштиришга алоҳида эътибор қаратилмоқда.

– Бугунги кунда аҳолига коммунал хизмат кўрсатиш тизимида жуда юқори имкониятларимиз мавжуд, – деди компания бош муҳандиси Алишер Сатимов. – Жумладан, аҳолидан тушган мурожаатларни тез ва самарали бажаришга қатъа эътибор берганимиз. Бунинг учун 24/7 хизматини ташкил этганмиз. Қувурларни алмаштириш, оқова сув тармоқларини янгилаш, электр ва том ёпиш хизматлари бажариб келинмоқда. Кўп қаватли уй атрофларини тоза-озода тутиш бўйича хизматларимиз бор. Мутахассисларимиз етарли, жумладан, сантехник, электриклар, пайвандчилар фаолият юритиб келади. Даромадни ошириш мақсадида бир қатор ташаббусларга қўл урганимиз. Янги хизмат турларини ташкил этиб, иш ўринларига аҳолини жалб қилиш мақсадидамиз.

Бошқарув сервис компаниялари қисқа вақт мобайнида аҳоли ишончини қозонмоқда. Бу ўз-ўзидан бўлмайди албатта. Айтиб ўтганимиздек, бу икки томоннинг манфаати эвазига амалга оширилмоқда. Қолаверса, БСКларнинг тадбиркорлик фаолияти учун кенг имкониятлар яратилган. Асосий мақсад, одамлар учун қулай инфратузилма яратиш, кўп қаватли уйлар атрофини обод қилиш, коммунал тармоқларни сақлашдан иборат. Бу борада бошқарув сервис компаниялари томонидан замонавий ёндошув ва ақили ечимлар талаб этилади.



ЎТМОИY-IQTISODIY GAZETA
O‘ZBEKISTON BUNYODKORI
СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

ТАХРИР ҲАЙЪАТИ:

Шерзод Хидоятлов,
(Тахрир хайъати раиси),
Давронжон Адиллов,
Тоир Алиматов,
Озода Жўраева,
Сирожиiddин Эшқувватов,
Козим Туляганов,
Юлдаш Мағрупов,
Бобир Элмуродов,
Илҳом Аҳмедов.

ТАХРИРИЯТ:

Бош муҳаррир	Дилшод Жалолов
Бош муҳаррир ўринбосари	Райҳона Хўжаева
Саҳифаловчи	Акмал Маккамов
Мусакххх	Марҳамат Мусулмонкулова

Газета “Ўзбекистон бунёдкори”
Наشريёт уйи МЧЖ томонидан
нашрга тайёрланди.

“ЎЗБЕКИСТОН БУНЁДКОРИ” НАШРИЁТ УЙИ МЧЖ МУАССИСЛАРИ:

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги,
“Ўзсанотқурилишматериаллари”
уюшмаси, “ЎзТАШКЎЛИТИ” ДУК,
“ЎзшаҳарсозликЛИТИ” ДУК,
“Қишлоқ қурилиш инвест” ИМ МЧЖ,
“ЎзгеорангметЛИТИ” ДУК.

ТАХРИРИЯТ МАНЗИЛИ:

100011, Тошкент шаҳри,
Навий кўчаси, 18-уй.
Телефонлар:
71-241-01-29 (кабулхона),
71-241-01-43 (тахририят),
71-241-01-29 (бухгалтерия),
71-208-12-00 (реклама ва обуна бўлими).
E-mail: info@uzbunyodkor.uz

ХУДУДЛАРДАГИ МУХБИРЛАРНИНГ ТЕЛЕФОН РАҚАМЛАРИ:

Қорақалпоғистон
Республикаси: 90-658-50-43.
Андижон вилояти: 93-410-15-18.
Бухоро вилояти: 99-704-66-69.
Жиззах вилояти: 99-525-30-05.
Қашқадарё вилояти: 90-287-50-29.
Навий вилояти: 99-731-17-40.
Наманган вилояти: 91-365-07-36.
Самарқанд вилояти: 95-560-30-45.
Сирдарё вилояти: 94-916-99-77.
Сурхондарё вилояти: 97-847-30-11.
Фарғона вилояти: 90-349-55-56.
Хоразм вилояти: 97-790-47-61.

Газета 2016 йил 25 июлда
Ўзбекистон Матбуот ва ахборот
агентлигида 0874-рақам билан
рўйхатга олинган.
Нашр индекси – 466.
Буюртма – Г-441.
2047 нусхада босилди.
Қоғоз бичими А-2.
Ҳажми – 2 табоқ, офсет усулида
босилган. Баҳоси келишилган
нархда. ISSN 2181-8762. Тахририятта
келган қўлёзмалар тақриз
қилинмайди ва муаллифга
қайтарилмайди.
Газета тахририят компьютер
марказида терилди ва саҳифаланди.
Газетанинг полиграфик жиҳатдан
сифатли чоп этилишига
“Шарқ” нашриёт-матбаа
акциядорлик компанияси масъул.

КОРХОНА МАНЗИЛИ:

Тошкент шаҳри,
“Буюк Турон” кўчаси, 41.
Навбатчи муҳаррир –
Р. Хўжаева.
Навбатчи –
А. Эгамбердиев.

Ўза якуни – 22.25.
Тошпирилди – 23.00.

Правительство Республики Узбекистан

получило финансирование от Всемирного банка на реализацию
Проекта “Развития сельской инфраструктуры” и намерено направить часть вырученных
средств на выплаты по контракту для Подрядных работ по следующему объекту:

№	Наименование объекта	Номер контракта	Стартовая стоимость работ (сум без НДС)	Срок выполнения работ (календарных дней)
1.	Асфальтирование внутренних дорог V-категории в МСГ “Янги кишлоқ” Бустанского района Андижанской области	MOEI-RIDP-AND-W-56	7 281 660 830	140

ГУП Инжиниринговая компания “Служба единого заказчика” при областном хокимияте Андижанской области

приглашает подрядчиков принять участие в Торгах на выполнение вышеописанных Работ.
Торги будут производиться в соответствии с процедурами национальных конкурсных торгов (НКТ), установленными в “Правилах закупок для заемщиков ФИП Всемирного банка” и в нем могут принять участие любые участники из правомочных стран, как определено в Правилах.

Заинтересованные правомочные участники торгов могут получить более подробную информацию в Консалтинговом центре по организации государственных закупок в сфере строительства Андижанской области и ознакомиться с тендерной документацией в рабочее время с 9.00 до 18.00 по нижеуказанному адресу. Полный комплект тендерной документации на русском языке может быть приобретен заинтересованными участниками торгов по предоставлению письменной заявки по нижеуказанному адресу и оплаты невозвратного взноса. Оплата для покрытия расходов по распечатке и рассылке транспортных расходов – в размере двух БРВ (базовая расчетная величина).

Тендерные предложения должны быть действительными в течение 60 дней после вскрытия тендерных предложений и сопровождаться залоговым обеспечением (не менее 2 % от стартовой стоимости объекта) в виде бан-

ковской гарантии по прилагаемой к тендерной документации форме.

Тендерные предложения должны быть доставлены по указанному адресу не позднее 16:00 часов 25 апреля 2025 г., где они будут открыты в присутствии участников торгов, желающих принять участие в этом процессе. Запоздавшие предложения будут отклонены.

Цены тендерных предложений должны быть указаны без НДС.

Адрес для подачи предложений: Андижанская обл., г. Андижан пр. А. Навои, дом 30 (1-этаж, 103-кабинет), ГУ “Консалтинговый центр по организации государственных закупок в сфере строительства Андижанской области”.

Тел./факс: (99874) 223-57-05.
E-mail: andijon.tender@mail.ru.
Ответственный представитель консалтингового центра: М. Топволдиев.

ЭЪЛОН!

Тошкент вилояти Паркент туманида барпо этилаётган кўп хонадонли турар жойларни сотиш ишларини ташкиллаштириш учун хизматларни шартнома асосида кўрсатувчи ташкилотларни танлаб олиш бўйича

ТАНЛОВ ЭЪЛОН ҚИЛИНАДИ!

Кўчмас мулк объектларига ва уларга бўлган ҳуқуқларга доир битимларни тузиш чоғидаги воситачилик, кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқларнинг савдосини ташкил этиш, кўчмас мулк бозорида ахборот ва маслаҳат хизматлари кўрсатиш истигида бўлган ташкилотлар таклифлари қабул қилинади. Энг юқори рейтингга эга ва самарали иқтисодий таклифлар киритган ташкилотлар танлов фолиби сифатида танланади. Таклифлар 2025 йилнинг 7 апрелига қадар Тошкент вилояти, Паркент тумани, “Обжувоз” МФЙ, А. Навоий кўчаси, 221-уй манзилида “Parkent Dream” МЧЖ офисида қабул қилинади. **Маълумот учун телефон:** 90-319-79-99.

“KHOREZM INVEST PROJECT” МЧЖ Инвестиция компанияси

савдоларга таклиф этади!

Сотувга Инвестиция компанияси балансида бўлган Хоразм вилояти Урганч тумани, Гойбу кишлоғи, Оёқбоғ маҳалласи ҳудудидаги бинада жойлашган, 2021 йилда ишлаб чиқарилган ош тузи ишлаб чиқариш ускуналари жамланмиси қўйилмоқда.

Манзил: Хоразм вилояти Урганч тумани, Гойбу кишлоғи, Оёқбоғ маҳалласи.

Мўлжал: Урганч-Хива йўлида аҳолига газ тўндириш эски шохобчаси.
Тел.: 62-223-17-79, 97-221-55-57.

ТУҒИЛГАН КУНИНГИЗ

муборак бўлсин!

2025 йил апрель ойининг 4-7 саналарида таваллуд айёмларини нишонлайдиган

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги Пудрат бозори ҳамда тендер, рейтинг ва буюртмачи тизимини ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси **Дилмурод Элибоев**, Иқтисодий ислохотлар ва стратегик режалаштириш бўлими бош мутахассиси **Хасан Джумаков**, Иссиқлик таъминоти тизимини ривожлантириш ва эксплуатация фаолиятини мувофиқлаштириш бошқармаси бош мутахассиси **Саидмурод Тулашов**,

“Коммунал лойиха илмий-тадқиқот институти” ДМ бош мутахассиси **Антон Вергунов**, кутубхоначи **Галина Николайчук**, “Хоразм” филиали лойиха бош архитекторлари **Қамолддин Ҳакимов**, **Зоҳиджон Болтаев**, “Ташгипрогор” АЖ бош бухгалтери **Марьяна Курбанова**,

“Ўзгеорансаноатлоийҳа” АЖ ОАВПиЭА бош мутахассиси **Шоҳсанам Мамаджанова**,

“O‘zshaharsozlik LITI” bosh loyiha instituti ДМ Йўл ва хуудларни муҳандислик лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўлими муҳандиси **Сухробжон Абдужалилов**, “Хоразм” филиали лойиха бош архитектори **Умрбек Рузметов**,

“Qo‘qon Loyiha Qurilish” МЧЖ техник-курувчи **Абдулазиз Мирзаахмедов**,

Қорақалпоғистон Республикаси қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси бошлиқ ёрдамчиси **Баҳадир Бахиев**,

Андижон вилояти Шаҳрихон тумани қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими архитектура ва қурилиш соҳаси бўйича бош мутахассиси **Пўллатжон Абдуллаев**, фаррош **Одинахон Усманова**,

Бухоро вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ҳудудий назорат қилиш инспекцияси Қурилиш-монтаж ишлари устидан назорат бўлими бош инспектори **Азизжон Ҳомидов**, лаборант **Фирдавс Ҳамроев**,

Сурхондарё вилояти Бандихон тумани қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бошлиғи **Искандар Бекназаров**, Жарқўрғон тумани қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими архитектура ва қурилиш соҳаси бўйича бош мутахассиси **Соатмурод Хайитов**,

Хоразм вилояти қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси мақсус ва архив ишлари бўйича бош мутахассиси **Мархабо Бекчанова**,

Тошкент шаҳар “Veolia Energy Tashkent” ХК МЧЖ Режа-техник бўлими бошлиғи **Алексей Пилипчук**,

Андижон вилояти Асика туманидаги “Асака хусусий уйлар” МЧЖ БСК бош директори **Ҳаётбек Садиқов**,

Қашқадарё вилояти Қамаш туманидаги “Шухрат Бошқарувчи Компанияси” МЧЖ БСК бош директори **Шухрат Элмуродов**,

Тошкент вилояти Бекобод шаҳридаги “Bekobod-Ideal-Kommunal-Servis” МЧЖ БСК бош директори **Алҳам Умаров**, Янгийўл шаҳридаги “Эсат Эверест Қурувчи” МЧЖ БСК бош директори **Султонназар Машарипов**,

Тошкент шаҳар Мирзо Улугбек туманидаги “Maxmudjon Muxtorov Servis Partners” МЧЖ БСК бош директори **Феруза Махмарасулова**, Ўчтепа туманидаги “Iqbol – Nur Servis Plus” МЧЖ БСК бош директори **Рамзиддин Ахмедов**, Шайхонтоҳур туманидаги “Обод турмуш ҳамкор” МЧЖ БСК бош директори **Барно Элтоева**,

Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “ЖК-Мироншоҳ” уй-жой мулкдорлари ширкати бошлиғи **Елена Озолина**, “Чимкент-сервис” уй-жой мулкдорлари ширкати бошлиғи **Алишер Мирахмедов**

Тошкент шаҳар Мирзо Улугбек туманидаги “Мирзакалон Исмоилий” уй-жой мулкдорлари ширкати (собиқ Пушкин – Салар маҳалласи 6-уй) раиси **Зебо Якубоваларни** таваллуд кунин билан чин дилдан муборакбод этамиз.

Уларга сийхат-саломатлик, узоқ умр, оилавий хотиржамлик, мустаҳкам соғлиқ тилаймиз!