

УЧИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА

ОРГАН МИНИСТЕРСТВА ПРОСВЕЩЕНИЯ УЗБЕКСКОЙ ССР И РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОМИТЕТА ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ ПРОСВЕЩЕНИЯ, ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ И НАУЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ГАЗЕТА ИЗДАЕТСЯ
С 1 ЯНВАРЯ 1980 ГОДА
№ 101 (824)

19 декабря 1987 года

СУББОТА

ЦЕНА 3 КОП.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о пленуме Центрального Комитета Коммунистической партии Узбекистана

17 декабря состоялся VII пленум Центрального Комитета Коммунистической партии Узбекистана. С докладом «О задачах республиканской партийной организации по выполнению указаний ЦК КПСС о развитии хлопководства в Узбекской ССР и устранению серьезных недостатков в этой отрасли» выступил первый секретарь ЦК Компартии Узбекистана И. Б. Усманходжаев.

В прениях по докладу выступили тт. С. Ахмадулов — первый секретарь Баяутского райкома партии Сырдарьинской области, Н. Р. Раджабов — первый секретарь Самаркандского обкома партии, А. Шерматов — директор экспериментального хо-

зяйства «Кызыл рават» Уйчинского района Наманганской области, И. С. Умаров — первый секретарь Джизакского обкома партии, Т. П. Хидиров — первый секретарь Каршинского райкома партии Кашкадарьинской области, Х. Маджитов — председатель Ферганского облисполкома, И. Х. Джурабеков — первый заместитель Председателя Совета Министров, председатель Госагропрома Узбекской ССР, М. Рузматов — председатель колхоза имени Ахунбабаева Среднечирчикского района Ташкентской области, Д. Карабаев — первый секретарь Шуманайского райкома партии Каракалпакской АССР, М. Джуманиязов — первый

секретарь Ургенчского райкома партии Хорезмской области, Е. А. Губина — ткачиха Ташкентского текстильного комбината, И. Джаббаров — первый секретарь Бухарского обкома партии, А. И. Глушенкова — директор Института химии растительных веществ Академии наук Узбекской ССР, Д. Хасанов — председатель Андижанского облисполкома, Р. Чариев — председатель колхоза «Москва» Кумкурганского района Сурхандарьинской области, И. Ю. Давлетов — токарь Турткульского хлопкоочистительного завода Каракалпакской АССР, Т. Б. Киргизбаева — звеньевая совхоза «Малик» Сырдарьинского района Сырдарьинской

области, Х. Х. Гулямов — начальник Главмашхлопководства, С. М. Бахрамов — министр здравоохранения Узбекской ССР.

По обсужденному вопросу принято постановление. Пленум исключил из рядов КПСС члена ЦК Компартии Узбекистана Р. Х. Абдуллаева как склониromетировавшую себя.

В работе пленума участвовал заместитель заведующего сектором Отдела организационно-партийной работы ЦК КПСС И. Е. Пономарев.

На этом пленуме ЦК Компартии Узбекистана закончил свою работу.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ЗАСЕДАНИЯХ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА УЗБЕКСКОЙ ССР

16 декабря в Ташкенте состоялась седьмая сессия Верховного Совета Узбекской ССР одиннадцатого созыва.

В 10 часов утра началось первое заседание Верховного Совета.

На заседании присутствуют члены и кандидаты в члены Бюро ЦК Компартии Узбекистана И. Б. Усманходжаев, Т. А. Алимов, В. А. Антонов, П. В. Догонкин, Г. Х. Кадыров, В. Н. Лобко, Р. Н. Нишанов, В. И. Огаров, К. Салыков, М. Х. Халмухамедов, Х. Алимова, И. Х. Джирабеков, Б. Ф. Сатин, В. А. Хайдунов, члены Президиума Верховного Совета и правительства республики.

Заседание открыл Председатель Верховного Совета Узбекской ССР депутат Хабидуллаев П. К.

Единогласно утверждается повестка дня и порядок работы сессии.

В повестку дня включены следующие вопросы:

1. «О задачах Советов народных депутатов, министерств

и ведомств республики по реализации комплексной жилищной программы Узбекской ССР до 2000 года».

2. «Об утверждении Указов Президиума Верховного Совета Узбекской ССР».

Затем депутаты перешли к рассмотрению вопросов, включенных в повестку дня.

По первому вопросу повестки дня «О задачах Советов народных депутатов, министерств и ведомств республики по реализации комплексной жилищной программы Узбекской ССР до 2000 года» с докладом выступил Председатель Совета Министров Узбекской ССР депутат Кадыров Г. Х.

Верховный Совет приступил к обсуждению доклада. В прениях выступили депутаты Ядгаров Д. С. (Ленинбадский избирательный округ 496), Иванова Н. Н. (Ленинский избирательный округ 209), Кучиев Дж. (Комсомольский избирательный округ 392), Алимова Х. (Заваминский избиратель-

ный округ 201), первый секретарь Ферганского обкома Компартии Узбекистана Умаров Х. У., председатель Комитета народного контроля Узбекской ССР Хайдуров В. А., депутаты Шарипов Т. Я. (Ахунбабаевский избирательный округ 505), Сиеддин В. Н. (Алтын-ташканский избирательный округ 60), Истамов И. (Фуркатский избирательный округ 164), Манниников А. Г. (Хавастский избирательный округ 399), Турсунов Э. Т. (Акташский избирательный округ 216), Хайдарова Ш. (Алмалыкский избирательный округ 59), Стрижнев С. И. (Ахунбабаевский избирательный округ 197), Абдурахманов П. М. (Большевистский избирательный округ 28), Хатамов Т. (Бильдинский избирательный округ 117), Мирсанов Ш. Р. (Луначарский избирательный округ 15), Кадыров А. (Гульбегский избирательный округ 275), Кучкаров И. (Сырдарьинский избирательный округ 394), Хамидов Б. С. (Янгичурганский избира-

тельный округ 315), Джураева Т. К. (Железнодорожный избирательный округ 365), Исаев Г. Г. (Арнасайский избирательный округ 192), Салаева С. (Кочкуперский избирательный округ 464), Лобко В. Н. (Ворошиловский избирательный округ 410).

Верховный Совет единогласно принял постановление «О задачах Советов народных депутатов, министерств и ведомств республики по реализации комплексной жилищной программы Узбекской ССР до 2000 года».

Затем депутаты заслушали доклад секретаря Президиума Верховного Совета Узбекской ССР депутата Бекульбековой Л. Ш. об утверждении Указов Президиума Верховного Совета Узбекской ССР и приняли соответствующие законы и постановления.

На этом седьмая сессия Верховного Совета Узбекской ССР одиннадцатого созыва закончила работу.

Указ Президиума Верховного Совета СССР

О присвоении звания Героя Социалистического Труда особо отличившимся работникам учебно-воспитательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

За большие заслуги в коммунистическом воспитании, обучении, гражданском становлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, присвоить звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и Золотой медали «Серв и Молот»:

Батуку Константину Павловичу — директору Бучанской восьмилетней школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Киевская область;

Клименко Екатерине Андреевне — директору детского дома № 2, гор. Бийск Алтайского края;

Хлебушкиной Антонине Павловне — директору детского дома № 22, гор. Ташкент.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР
А. ГРОМЫКО.

Секретарь Президиума Верховного Совета СССР
Т. МЕНТШАШВИЛИ.

Москва, Кремль.
16 декабря 1987 г.

ТАШКЕНТ. Указом Президиума Верховного Совета СССР директору Ташкентского детского дома № 22 Антонине Павловне Хлебушкиной присвоено звание Героя Социалистического Труда.

Заслуженный учитель республики Антонина Павловна Хлебушкина открыла дорогу в большую жизнь 3.250 воспитанникам — более ста национальностей — 1.800 из них получили высшее образование. Среди них — министры, партийные и советские работники, видные ученые и народные артисты, врачи и строители. Они трудятся во всех концах нашей страны и за границей.

НА СНИМКЕ: Герой Социалистического Труда Антонина Павловна Хлебушкина с пятиклассницей Наргизой Далимовой.

Фото В. ШАГАЕВА, А. КОШКИНА.
Фотосхроника УЗТАГ.



В ПРЕЗИДИУМЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА УЗБЕКСКОЙ ССР

15 декабря в Ташкенте под председательством в Президиума Президиума Верховного Совета Узбекской ССР Р. Нишанова состоялось заседание Президиума Верховного Совета Узбекской ССР.

На заседании рассмотрены вопросы, связанные с проведением седьмой сессии Верховного Совета Узбекской ССР. Обсуждены и одобрены предложения о повестке дня и порядке работы сессии — высшего органа государственной власти республики.

Рассмотрена работа местных Советов народных депутатов г. Самарканда по перестройке деятельности учреждений культуры и спорта в целях более полного их использования для организации разумного отдыха и духовно-нравственного воспитания трудящихся. С отчетом выступил председатель Самаркандского горисполкома Д. А. Ахбаров. Сообщение от имени группы депутатов, принимавших участие в подготовке данного вопроса, сделал председатель Постоянной комиссии по делам молодежи Верховного Совета Узбекской ССР В. А. Алламурадов.

Отмечено, что местные Советы города, их исполкомы не преодолели недооценки роли учреждений социальной и культурной сферы в деле воспитания и трудящихся, и прежде всего у молодежи, высокие политические и нравственные идеалы, организации их содержательного досуга. Не отвечает предъявляемым требованиям работа массовых библиотек, низок художественный уровень деятельности театров,

медленно внедряются современные формы кинообслуживания, в котором по-прежнему преобладает открыто-коммерческий подход. Формально, безинициативно работают многие клубы и Дома культуры, фактически бездействуют парки культуры и отдыха, неудовлетворительно используются стадионы, плавательные бассейны, спортзалы школ и профтехучилищ. Острой остается проблема организации досуга рабочей и студенческой молодежи.

Городской, районные Советские города, их исполкомы плохо координируют работу учреждений культуры и спорта, слабо используют их возможности для усиления борьбы с пьянством, проявлениями наркомании, распространением религиозных обрядов и предрассудков среди части населения. Государственные и профсоюзные учреждения культуры и спорта города проявляют пассивность в борьбе с этими негативными явлениями, не заботятся о массовом приближении трудящихся к культурным ценностям.

Подчеркивалось, что одной из основных причин снижения боеспособности культурно-просветительной, массово-оздоровительной работы в г. Самарканде являются серьезные просчеты в кадровой политике. Местные Советы народных депутатов города, их исполнительные комитеты мнят ся с тем, что на работу в эти учреждения зачастую направляются малокомпетентные люди, не имеющие подготовки, не обладающие организаторскими способностями, нередко допускающие приписки, нарушения финансовой дисципли-

ны, разбазаривание государственных средств.

Президиум отметил, что допущенные недостатки во многом обусловлены серьезными упущениями в деятельности Минкультуры, Госкино, Госкомспорта Узбекской ССР, которые неудовлетворительно ведут репрессивную деятельность поведенческих организаций в свете требований XXVII съезда КПСС.

Президиум признал работу местных Советов народных депутатов г. Самарканда по совершенствованию деятельности учреждений культуры и спорта в целях более полного их использования для организации разумного отдыха и духовно-нравственного воспитания трудящихся неудовлетворительной и обязал их коренным образом повысить уровень руководства культурно-просветительными, физкультурно-спортивными организациями и учреждениями, подчинив их деятельности решению первоочередных политических и социально-экономических задач.

Поручения по оказанию необходимой помощи горисполкому и подведомственным учреждениям даны также Самаркандскому облисполкому, министерствам культуры и жилищно-коммунального хозяйства, Госкино и Госкомспорту Узбекской ССР, творческим союзам республики.

Рассмотрено выполнение в агропромышленном комплексе Ташкентской области природоохранного законодательства Узбекской ССР в части использования ядохимикатов в сельском хозяйстве. Заслушав отчет первого

заместителя председателя Ташкентского облисполкома, председателя агропрома Н. И. Гусакова и информацию председателя Комиссии по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов Верховного Совета Узбекской ССР Р. Х. Абдуллаева, президиум отметил, что в Ташкентском агропромышленном комплексе допускаются грубые нарушения законодательства в части организации хранения, транспортировки и применения ядохимикатов в борьбе с вредителями сельскохозяйственных культур.

В большинстве колхозов и совхозов области химические препараты хранятся в непригодных для этой цели помещениях, практикуется доставка пестицидов в хозяйствам необорудованным транспортом. На базах и складах работают люди, не имеющие должной подготовки. Нарушаются правила учета ядохимикатов, дегазации техники, спецодежды, не проводится своевременное списание и надежное захоронение пришедших в негодность препаратов и тары.

В минувшем сезоне в Ташкентской области имели место многочисленные факты химических обработок полей без учета порога зараженности посевов сельскохозяйственными вредителями и болезнями. В то же время агропромом, руководители и специалисты ряда хозяйств проявляют недоученку биологических и интегрированных методов борьбы с сельскохозяйственными вредителями.

Президиум потребовал от руководителей Ташкентского агропрома безотлага-

тельно устранить недостатки, вскрытые Постоянной комиссией Верховного Совета республики, предупредить их о персональной ответственности за исправление сложившегося положения.

Совету Министров Каракалпакской АССР, исполкомам областных Советов народных депутатов предложено тщательно проанализировать соблюдение правил использования ядохимикатов, наметить и осуществить меры, исключающие загрязнение окружающей среды, усилить работу по переходу к биологическим и интегрированным методам борьбы с сельскохозяйственными вредителями. Обращено внимание руководителей Госагропрома Узбекской ССР на необходимость наведения строгого порядка в работе агрохимической службы и ужесточения ответственности должностных лиц за допущенные нарушения.

На заседании рассмотрены другие вопросы государственной жизни республики, по которым приняты соответствующие постановления.

В обсуждении вопросов повестки дня приняли участие заместители Председателя Президиума Верховного Совета Узбекской ССР А. П. Романовский, Т. А. Ешимбетова, секретарь Президиума Верховного Совета Узбекской ССР Л. Ш. Бекульбекова, члены Президиума Верховного Совета Узбекской ССР А. Анбаров, П. П. Мельников, Ш. Р. Мирсанов, Г. А. Стефановский, Председатель Верховного Совета Узбекской ССР П. К. Хабидуллаев, руководители министерств и ведомств республики, председатели ряда облисполкомов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА УЗБЕКСКОЙ ССР

Об утверждении Указов Президиума Верховного Совета Узбекской ССР об освобождении от должности и назначении отдельных лиц, входящих в состав Совета Министров Узбекской ССР

Верховный Совет Узбекской Советской Социалистической Республики постановляет:

Утвердить Указы Президиума Верховного Совета Узбекской ССР:

от 27 ноября 1987 года об освобождении тов. Шакулова Тулкуна от обязанностей министра геологии Узбекской ССР в связи с переходом на другую работу;

от 10 декабря 1987 года об освобождении тов. Антонова Юрия Петровича от обязанностей министра торговли Узбекской ССР.

Председатель Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Р. НИШАНОВ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Л. БЕКУЛЬБЕКОВА.

гор. Ташкент,
16 декабря 1987 г.

ЗАКОН УЗБЕКСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Указа Президиума Верховного Совета Узбекской ССР «Об упразднении союзно-республиканского Министерства геологии Узбекской ССР и внесении изменений в Закон Узбекской ССР «О Совете Министров Узбекской ССР»

Верховный Совет Узбекской Советской Социалистической Республики постановляет:

Утвердить Указ Президиума Верховного Совета Узбекской ССР от 27 ноября 1987 года «Об упразднении союзно-республиканского Министерства геологии Узбекской ССР и внесении изменений в Закон Узбекской ССР «О Совете Министров Узбекской ССР».

Председатель Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Р. НИШАНОВ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Л. БЕКУЛЬБЕКОВА.

гор. Ташкент,
16 декабря 1987 г.

ЗАКОН УЗБЕКСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Указа Президиума Верховного Совета Узбекской ССР «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Узбекской ССР в связи с необходимостью повышения эффективности борьбы с самогонарением»

Верховный Совет Узбекской Советской Социалистической Республики постановляет:

Утвердить Указ Президиума Верховного Совета Узбекской ССР от 29 октября 1987 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Узбекской ССР в связи с необходимостью повышения эффективности борьбы с самогонарением».

Председатель Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Р. НИШАНОВ.

Секретарь Президиума Верховного Совета Узбекской ССР
Л. БЕКУЛЬБЕКОВА.

гор. Ташкент,
16 декабря 1987 г.

VII сессия Верховного Совета Узбекской ССР одиннадцатого созыва О ЗАДАЧАХ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ, МИНИСТЕРСТВ, ВЕДОМСТВ РЕСПУБЛИКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПРОГРАММЫ УЗБЕКСКОЙ ССР ДО 2000 ГОДА

Доклад Председателя Совета Министров Узбекской ССР депутата Г. Х. КАДЫРОВА

Уважаемые товарищи депутаты! Поставленная в решениях XXVII сессии КПСС программная задача — обеспечить до 2000 года практически каждому советской семье квартиру или индивидуальный дом — знаменует качественно новый этап решения жилищной проблемы. Как подчеркивалось на июньском (1987 г.) пленуме ЦК КПСС, в докладе Генерального секретаря ЦК КПСС М. С. Горбачева, строительство жилья является всенародной задачей, именно с этих позиций к ней и надо подходить.

Намеченные планы жилищного строительства грандиозны по своим масштабам. В целом по стране за годы двенадцатой пятилетки предстоит построить жилье дома общей площадью 630,4 млн. кв. метров, а за три пятилетки, до 2000 года — 2 млрд. кв. метров общей площади жилья.

И в условиях нашей республики решение жилищной проблемы является неотложной задачей. Хотя за минувшие пятнадцать лет и построено жилых домов более 81 млн. кв. метров общей площади, или 1 млн. 329 тыс. квартир, и ежегодно улучшают свои жилищные условия до 600 тысяч человек, острота вопроса не снижается. В настоящее время числятся в очереди за получением жилья свыше 240 тыс. семей. Более того, число нуждающихся в квартирах только в прошлом году возросло на 8 тыс. семей.

В условиях быстрого роста численности населения спрос на жилье не уменьшается, а с каждым годом будет все более увеличиваться. В 2000 году в республике будет проживать 26,5 млн. человек против 19 млн. в 1987 году. Указанная численность населения является планово-расчетной, основанной на фактически сложившихся параметрах рождаемости. Однако, имея в виду намечающуюся в последние годы тенденцию перехода в среднем к трехдетной семье, предполагается, что в перспективе произойдет некоторое снижение темпов прироста населения, и его численность, возможно, будет несколько ниже учтенной в программе.

Как известно, в период острой жилищной нужды последние годы ставилась задача — предоставить каждому человеку минимально необходимую для проживания жилплощадь. В коммунальных квартирах, как правило, проживало несколько семей. Но с ростом благосостояния населения возросли и требования людей к условиям проживания. Сейчас на первый план выдвигается наличие у семьи отдельной квартиры, соответствующей ее составу.

В сельской местности подавляющее большинство семей живут в отдельных домах. Однако благоустройство и долговечность сельского жилищного фонда не соответствует сегодняшним потребностям. Крайне низка комфортность жилья, много ветхих, подлежащих сносу домов.

На рассмотрении и одобрении Верховного Совета Узбекской ССР вносится Комплексная программа жилищного строительства до 2000 года. Она разработана при активном участии Совета Министров Каракалпакской АССР, облисполкомов и Ташкентского горисполкома, а также министерств, ведомств республики.

При разработке программы в основу ее была заложена научно обоснованная методика, охватывающая широкий круг вопросов, в том числе рост численности населения по регионам республики, его возрастной состав и формирование семьи. Изучены оптимальные параметры жилищного строительства за счет средств населения и социальных фондов предприятий и организаций, потребности в индивидуальных домах или квартирах и ряд других вопросов, связанных с созданием необходимой материальной базы для выполнения намечаемых планов строительства жилья.

Для решения проблемы обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом нужно иметь в 2000 году 5 миллионов 700 тысяч квартир, в том числе в городах 2,9 млн. и на селе 2,8 млн. квартир.

С учетом этого, а также имея в виду неизбежный спад ветхого и аварийного жилищного фонда, за 15 лет необходимо построить 2 миллиона 700 тысяч квартир, что равнозначно 210 млн. кв. метров общей площади жилых домов.

Из указанного количества предстоит возвести жилье: в двенадцатой пятилетке — 42 млн. кв. метров, в тринадцатой пятилетке — 68 млн. кв. метров, в четырнадцатой пятилетке — 100 млн. кв. метров.

Указанные объемы жилищного строительства намечено осуществлять:

В Каракалпакской АССР — 14 млн. кв. метров, в областях:	
Андижанской	— 18,2 млн. кв. метров
Бухарской	— 17,5 «
Джизакской	— 5,9 «
Кашкардарьинской	— 19,0 «
Навоийской	— 7,5 «
Наманганской	— 16,9 «
Самаркандской	— 18,0 «
Сурхандарьинской	— 15,5 «
Сырдарьинской	— 6,7 «
Ташкентской	— 16,4 «
Ферганской	— 23,0 «
Хорезмской	— 8,0 «
г. Ташкенте	— 23,2 «

При осуществлении этой огромной по своим масштабам программы жилищного строительства жилой фонд республики к концу 2000 года составит 392,5 млн. кв. метров, а средний уровень обеспеченности городского населения достигнет 15,5 кв. метров и в сельской местности — 14,2 кв. метров общей площади на одного жителя, что соответствует действующим в настоящее время санитарным нормам.

При этом планируется увеличить строительство жилых домов по новым экономичным типовым проектам с усовершенствованной планировкой квартир, обеспечивать комплексный характер застройки городов и других населенных пунктов.

Одновременно со строительством жилых домов должны сооружаться магазины, детские сады, предприятия быта, другие объекты производственного и социально-культурного назначения.

Жилищная программа не является обособленной от общего развития производственных сил республики, отдельно решаемой задачей. Она органически неотъемлемая часть общей концепции ускорения социально-экономического развития Узбекистана в двенадцатой — четырнадцатой пятилетках.

Реализация программы жилищного строительства будет успешной, если мы сегодня правильно определим источники ее финансирования. Таких основных источников три: во-первых, государственные централизованные капитальные вложения, в дальнейшем используемые, как правило, для строительства жилья для малообеспеченных семей; во-вторых, средства предприятий, организаций, колхозов, совхозов, работающих в условиях полного хозяйственного расчета и самофинансирования, и, в-третьих, средства населения с использованием кредитов банка на льготных условиях.

Говоря об участии предприятий, необходимо сказать, что около 40 процентов от общего объема жилищного строительства должно осуществляться за счет отчислений от прибыли предприятий в социальные фонды. Это потребует значительного увеличения объемов производства и рентабельности во всех отраслях народного хозяйства на основе всемерной интенсификации и повышения эффективности производства, на базе научно-технического прогресса.

С ростом рентабельности общественного производства будут возрастать и доходы населения. За счет средств населения намечается построить 50 процентов жилья.

Как видим, товарищи, перед республикой стоит чрезвычайно сложная и очень трудная задача. Практическое осуществление намечаемых планов жилищного строительства потребует максимальной мобилизации всех ресурсов Узбекистана. Проблема может быть решена лишь при активном участии министерств, ведомств, инстанций, поселковых, районных, городских и областных Советов народных депутатов, трудовых коллективов предприятий, организаций, колхозов, совхозов и широких слоев населения. Никто не должен стоять в стороне от этого дела, имеющего огромное социальное значение для повышения уровня жизни. Благоустроенная квартира на многом определяет здоровье людей, высокую отдачу на производстве, крепкую семью и благоприятные условия для воспитания детей. «То, как удовлетворяется потребность в жилье», — подчеркивал Ф. Энгельс, — может служить мерилом того, как удовлетворяются все остальные потребности.

Партия рассматривает проблему обеспечения жильем не как частное дело каждого человека, как это принято в капиталистических странах,

служащих путем строительства жилых домов своими силами и средствами.

В основу инициативы переселенческих коллективов заложен принцип широкого вовлечения рабочих, служащих предприятий к решению своих жилищных проблем. Некоторые предприятия получают земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. За счет собственных средств выполняют работы по строительству внешних и внутриквартальных коммуникаций, элементов благоустройства, оказывают услуги по продаже застройщикам строительных материалов, техническому надзору и кредитованию, аренде машин и механизмов, выполнению специальных работ силами предприятий.

Другие предприятия осуществляют строительство многоэтажных жилых домов. В этом случае основные работы выполняются силами предприятия, а отделочные работы — силами будущих квартиросъемщиков.

Но, к сожалению, этим методом в 1987 году намечено ввести в эксплуатацию лишь небольшое количество квартир. Важно всемерно развивать и поддерживать инициативу производственных коллективов по строительству для себя жилых домов хозяйственным способом. Для этого в крупных объединениях и предприятиях должны создаваться строительные подразделения, в необходимых случаях совместные со смежными предприятиями. Важное значение имеет привлечение молодежи к сооружению молодежных жилых комплексов. Ташкентским горисполкомом принято решение о проектировании и строительстве 4 таких комплексов. Аналогичные решения приняты и в Андижане, Зарафшане, Самарканде и Намангане. Силами молодежи уже начато строительство первых домов-комплексов в городах Зарафшане, Чирчике и Ахалтыкомском районе Сырдарьинской области.

Товарищи! Известный постановлением ЦК КПСС, Президиума Верховного Совета ССР и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшему повышению роли и усилению ответственности Советов народных депутатов за ускорение социально-экономического развития в свете решений XXVII сессии КПСС» ответственность за состояние и развитие жилищного строительства на подведомственных территориях возложена на местные Советы, их исполкомы. Они обязаны возложить и обеспечить успешную реализацию намеченных мер по выполнению задачи, поставленной XXVII сессией КПСС, по обеспечению к 2000 году каждой семье отдельной квартиры или жилого дома.

За счет централизованных государственных капиталовложений и средств предприятий намечается построить 113,6 млн. кв. метров, это в 2,8 раза больше, чем было построено за предшествующие пятнадцать лет — с 1971 по 1985 год.

В настоящее время каждая вторая квартира строится за счет государственных средств. Улучшается качество возводимого жилья, его благоустроенность. Значительная часть жилых домов строится теперь по типовым проектам улучшенных серий. Стоимость намеченного объема жилищного строительства за счет государственных капиталовложений оценивается в 26,4 млрд. рублей. В связи с переходом предприятий и объединений на полный хозяйственный расчет и самофинансирование намечено расширяться возможности трудовых коллективов по строительству для себя жилых домов хозспособом или при помощи подрядных организаций, а также путем долевого участия в жилищном строительстве местных Советов.

Во всей стране известна одобренная ЦК КПСС инициатива коллектива Горьковского автозавода по опережающему решению программной задачи — обеспечение каждой семьи отдельной квартирой. Широко известна инициатива и Усть-Каменогорского свинцово-цинкового комбината в этом важном деле.

Следует этому примеру, и у нас в республике коллективы ряда предприятий — Ташкентского авиационного производственного объединения им. Чкалова, Алмалыкского горно-металлургического комбината им. Ленина, самаркандского завода «Красный двигатель» и некоторые другие определили меры по обеспечению жильем рабочих и

служащих путем строительства жилых домов совместно с Министерством юстиции Узбекской ССР и другими заинтересованными организациями необходимо рассмотреть действующие нормативные документы по вопросам жилищной кооперации с тем, чтобы исключить ненужные ограничения для вступающих в кооперативы.

Другая проблема, требующая особого внимания со стороны Советов народных депутатов, — это индивидуальное жилищное строительство. За истечение тринадцати лет с момента принятия закона о жилищной кооперации с тем, чтобы исключить ненужные ограничения для вступающих в кооперативы. Другая проблема, требующая особого внимания со стороны Советов народных депутатов, — это индивидуальное жилищное строительство. За истечение тринадцати лет с момента принятия закона о жилищной кооперации с тем, чтобы исключить ненужные ограничения для вступающих в кооперативы.

Хотелось бы отметить, что для осуществления государственного и кооперативного жилищного строительства республика располагает мощным строительным комплексом, оснащенным огромным парком машин и механизмов, сотнями предприятий по производству строительных материалов и конструкций, более полумиллионным отрядом строителей, аппаратом служб заказчика и подрядных организаций, десятками проектных институтов. И весь этот потенциал в настоящее время обеспечивает немногим более половины всего жилья, строящегося в республике.

И в то же время индивидуальный застройщик, который, кроме собственных денег и рук, по существу ничего не имеет, обеспечивает строительство почти половины жилья в республике. Более того, предстоит намного расширить объемы этого строительства для решения задачи по поселению населения к 2000 году.

Населением с помощью государственного кредита должно быть построено 73,2 млн. кв. метров жилья, что в 2,1 раза больше, чем в настоящее время. Планы увеличения индивидуального жилищного строительства требуют коренного улучшения жилищно-важным делом со стороны исполкомов местных Советов, всех уровней — от городского до областного Совета. Это тем более необходимо, что в настоящее время намечается тенденция снижения объемов индивидуального жилищного строительства. В 1985—1986 годах было построено жилья несколько меньше, чем в предыдущие годы.

Одной из основных причин такого положения является отсутствие в исполкомах местных Советов соответствующих служб, ответственных за организацию и развитие индивидуального жилищного строительства. По существу этим важным делом слабо занимается и Госагропром республики. Не ведется разъяснительная работа среди населения, несвоевременно решаются вопросы отвода земельных участков, подготовки проектной документации, нет должного контроля за ходом строительства, не используются льготы и практические этот вид жилищного строительства в сельской местности развивается, как правило, по усмотрению самих застройщиков, без особого участия и заботы местных властей. Именно поэтому нередко тот или иной застройщик незаконным путем приобретает материалы и строит дом без проекта.

Развитие индивидуального жилищного строительства сдерживается и возросшими за последние годы ценами на строительные материалы. Стоимость одного квадратного метра общей площади индивидуального жилого дома с 92 рублей в 1980 году увеличилась до 161 рубля в 1985 году. Из-за повышения розничных цен значительно сократилось сооружение жилых домов из жженого кирпича.

Госплану Узбекской ССР и Госстрою Узбекской ССР необходимо подготовить конкретные предложения о порядке организации и упорядочения индивидуального жилищного строительства в республике с учетом положительного опыта, накопленного в других регионах стра-

ны. В них следует предусмотреть четкий порядок предоставления земельных участков, разработки различных вариантов проектов и оформления разрешения на строительство, контроля за ходом строительства и приемки строений в эксплуатацию, строительства инженерных коммуникаций, выделения средств, обеспечения транспортом и механизмами.

Должна быть коренным образом улучшена продажа населению строительных материалов для сооружения индивидуальных жилых домов и ремонтных работ. Правительством республики определены меры по расширению торговли лесными строительными материалами, оказанию ремонтно-строительных услуг. В городах и сельских районах открываются специализированные магазины реализации строительных материалов населению. Расширится ассортимент товаров, организуется их продажа по заказам покупателей с доставкой на дом, с предварительной обработкой. Предусматривается ввод 21 тыс. кв. метров торговой площади специализированных магазинов по реализации лесных и строительных материалов в городах и 52 магазина-склада в сельской местности. Расширится сеть фирменных магазинов «Комфорт» в Ташкенте, Самарканде, Бухаре, Намангане, Фергане, Ургенче, Нукусе, Карши.

Заслуживает особого внимания вопрос отвода земельных участков индивидуальным застройщикам. Здесь много волноты, различного рода надуваемых правил и инструкций. Нередко годами не решается вопрос об отводе тому или иному застройщику земельного участка. И поэтому многие лица предпочитают заплатить штраф за самовольное занятие участка, чем пройти бюрократическую рогатку в различных учреждениях.

В то же время около многих наших городов, райцентров, поселков имеются неиспользуемые в сельском хозяйстве земли — адыры, казенные участки и т. д. Необходимо их использовать для размещения массивов индивидуального жилищного строительства, заблаговременно устроить дороги, провести воду, электроосвещение, словом, весь комплекс необходимых коммунальных служб и объектов содулеть быта.

Госстрою, Госагропрому Узбекской ССР совместно с исполкомами местных Советов необходимо провести инвентаризацию земель городов, поселков, райцентров, совхозных и колхозных поселков, обеспечить генпланами все населенные пункты, устаревшие уточнить, и на основе этого, в соответствии с объемами жилищного строительства, определить размеры необходимых земельных участков, составить перспективные и текущие графики их отвода.

Придавая важное значение развитию индивидуального жилищного строительства, ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли ряд решений, направленных на оказание финансовой помощи индивидуальным застройщикам за счет кредитов банка на льготных условиях. Постановлением «О дополнительных мерах по развитию жилищного строительства» решено предоставлять гражданам, проживающим в сельской местности, кредиты на строительство индивидуальных жилых домов с надворными постройками в размере до 20 тыс. рублей, с погашением в течение 50 лет, начиная с третьего года после получения кредита. Аналогичные решения прорабатываются в союзных органах и для городского индивидуального строительства.

В условиях развертывания массового индивидуального жилищного строительства приобретает широкое значение привлечение подрядных организаций, а также сил предприятий, колхозов, совхозов на помощь индивидуальным застройщикам. Материально-техническое обеспечение такого строительства осуществляется по нормам государственного жилищного строительства, а банком предоставляется 100-процентный кредит. Половина стоимости жилых домов, построенных по оптовым ценам, которые значительно ниже розничных, хозяйствами могут оплачиваться безвозмездно за счет соответствующих фондов, а при их отсутствии или недостаточности в обычных и низкорентабельных хозяйствах — за счет государственных

бюджета. Остальная часть стоимости дома подлежит оплате владельцем в течение 25 лет.

Комплексной программой предусмотрено увеличение объема этого вида жилищного строительства с 51 млн. рублей капитальных вложений в 1986 году до 383 млн. рублей в 2000 году, с увеличением ввода общей площади соответственно с 252 тыс. кв. метров до 2 млн. 125 тыс. кв. метров. Однако из-за недостаточного внимания Госагропрому Узбекской ССР подрядный способ строительства жилья не находит широкого распространения, а годовые планы не выполняются.

Госагропрому Узбекской ССР, Главсредизавхозострою следует определить перечень колхозов, совхозов и сельскохозяйственных предприятий, в которых строительство индивидуальных жилых домов в 1988—1990 годах будет осуществляться подрядным или хозяйственным способом, определить индивидуальных застройщиков, оформить кредиты в учреденных банках, открыть финансирование и заключить договоры с проектными институтами и строительными организациями.

Принятие Закона об индивидуальной трудовой деятельности открывает широкие возможности для организации строительства кооперативов с целью оказания помощи населению в строительстве и ремонте жилых домов. Необходимо создавать повсеместно эти кооперативы.

Министерство торговли, Узбекбюро, Министерство промстройматериалов обязаны оказывать им помощь в первоочередном приобретении необходимых строительных материалов по рыночным ценам, а Госнаб и исполкомы местных Советов — передавать в аренду указанным кооперативам помещения, машины и механизмы. Целесообразно создавать в городах и райцентрах пункты по прокату инструментов, оборудования, приспособлений, одним словом, нужна четкая система управления индивидуальным жилищным строительством. Все министерства и ведомства, особенно Госагропром, исполкомы местных Советов, обязаны принять деятельное участие в этом деле. Надо сделать так, чтобы не застройщик ходил по инстанциям, а инстанция искали его.

Осуществление намечаемой программы жилищного строительства не может эффективно проводиться без улучшения эксплуатации жилых зданий. Общественный жилищный фонд республики в массовом порядке начал строиться в 60-х и 70-х годах, и сейчас наступает время, когда из года в год потребность в его капитальном ремонте будет возрастать. Важно принять действенные меры, направленные на сохранение этого огромного национального достояния, стоимость которого составляет почти одну пятую часть основных фондов республики. Речь идет о динамичном процессе постоянного обновления и восстановления работоспособности жилых зданий, о постоянном соответствии их техническим и социальным характеристикам растущим потребностям требующим к жилищному пути его реконструкции, модернизации, ремонта и повышения уровня инженерного обеспечения.

Около 80 процентов квартир или жилых домов общественного фонда оборудованы водопроводом, 70 процентов — канализацией, 68 процентов — центральной отоплением, 92 процента — газом, 66 процентов — ванными или душем и 54 процента — горячим водоснабжением.

В то же время оборудование индивидуального фонда находится на низком уровне. К примеру, обеспеченность индивидуальных жилых домов в городах водопроводом составляет 27 процентов, канализацией — 11, центральным отоплением — 19, ванными — 9, а горячим водоснабжением — всего 2 процента.

Разумеется, все это потребует дополнительных затрат на создание комфортабельных условий для проживания населения за счет роста качества жилья, его удобства, благоустроенности, несомненно, окажет позитивное влияние на социальные результаты и экономику в целом, ведет к повышению культуры быта жителей городов и сел.

Особо нужно сказать о следующем. Во многих населенных пунктах плохо обстоит

дела с питьевой водой. Местным Советам и водоканальным органам предстоит выполнять крупные мероприятия, исключение загрязнения водных ресурсов Академии наук Узбекской ССР, научно-исследовательским институтам следовало бы вплотную заняться разработкой дешевых и эффективных способов очистки воды, прежде всего, для больших населенных пунктов.

Есть ряд неотложных вопросов ремонта и эксплуатации жилищного фонда, которые требуют решения. За годы седьмой — девятой пятилеток в широких масштабах осуществлялось строительство крупнопанельных жилых домов с лучистым отоплением. Из-за несовершенства такой системы и исключительной сложности в эксплуатации, начиная с середины 70 годов эти системы начали выходить из строя, что привело к многочисленным жалобам населения. В республике было построено свыше 2,100 таких домов, и в текущей пятилетке предстоит завершить их перевод на радиаторное отопление. Для этого потребуются большое количество радиаторов, водопроводных труб, различной арматуры и множество других материалов. Госнаб, Минжилкомхозу, Ташкентскому горисполкому необходимо обеспечить эту работу нужными ресурсами, в том числе и путем организации собственного производства.

Аналогичная проблема существует и с жилыми домами, которые в условиях жаркого климата преждевременно выходят из строя. Необходимо совместно переоснастить к использованию сборные железобетонные безрулонные кровли, которые имеют высокие эксплуатационные качества и экономичнее рулонных. Госстрою, подрядным организациям, Минжилкомхозу и Ташгорисполкому надо более активно действовать в этом вопросе.

Вновь строящиеся жилые дома и микрорайоны должны обеспечиваться домофонами, системами автоматического регулирования освещения в подъездах жилых домов, объединенными диспетчерскими системами, производственно-техническими зданиями жилищных организаций и другими объектами, которые, согласно существующим нормам, должны быть предусмотрены в типовых проектах домов и проектах застройки микрорайонов.

Практика эксплуатации домов-новострок показывает, что если в течение первых шести лет жизни дома его наружные стены, стыки между панелями, крыши, системы инженерного оборудования не отказывают в работе, то затраты на ремонт и техническое обслуживание не превышают нормативных значений. К сожалению, эрго-стетическим испытаниям не выдерживает значительная часть зданий. Мы становимся свидетелями того, как через год-два после сдачи в эксплуатацию начинается ремонт стыков, кровли, расходятся материалы, труд строителей и ремонтников.

Повышение качества в жилье, понимаемого в самом широком смысле, в настоящий момент выходит на первый план. Качество жилья в немалой степени сказывается на настроении жильцов, всей атмосфере нашей жизни. Нужно широко внедрять прогрессивные жилые дома. Начиная с 1 января 1988 года она вводится в городе Фергане и в дальнейшем будет проводиться по всей республике.

Недавно Советом Министров Узбекской ССР принято постановление о мерах по дальнейшему совершенствованию работы жилищно-коммунального хозяйства республики, в котором предусмотрено принятие ряда мер, направленных на совершенствование ремонта и эксплуатации жилищного фонда, укрепление ремонтных организаций, их материально-технической базы. В Госстрою Узбекской ССР организуется управление для осуществления единой технической политики в ремонте, реконструкции и модернизации жилья. Умелая реконструкция существующих жилых домов старой застройки может сыграть немаловажную роль в решении жилищной проблемы.

Важно не только построить жилой дом, но и содержать его в хорошем состоянии. А это во многом (точнее — прежде всего) зависит от жильцов, от активного их участия в благоустройстве дворов, микрорайонов, от того, насколько бережно и заботливо содержится каждая квартира, ее санитарно-

[Окончание на 3-й стр.]

VII сессия Верховного Совета Узбекской ССР одиннадцатого созыва

О ЗАДАЧАХ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ, МИНИСТЕРСТВ, ВЕДОМСТВ РЕСПУБЛИКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПРОГРАММЫ УЗБЕКСКОЙ ССР ДО 2000 ГОДА

[Окончание. Начало на 2-й стр.]

ческое оборудование. К сожалению, немало еще фактов, когда через непродолжительное время после заселения построенных домов они приобретают неприглядный вид. Повсеместно необходимо активизировать работу домохозяйств, махаллинских комитетов в вопросах сохранения жилого фонда и объектов благоустройства.

Актуальное значение в реализации жилищной программы имеют вопросы комплексной застройки городов, райцентров, центральных осей городов и совхозов.

Более высокие требования должны предъявляться к архитектуре, эстетическому оформлению и благоустройству городских и сельских поселений. При этом архитекторы и проектировщики должны бережно относиться к национальным традициям зодчества, учитывать сложившиеся своеобразные застройки. Населенные пункты должны представлять собой рационально организованные комплексы жилых районов с необходимой сетью предприятий и организаций социальной сферы, обеспечивающей наилучшие условия для труда, быта и отдыха людей.

В республике к числу комплексов застраиваемых городов можно условно отнести Навои, Зарафшан и Учкудук. И то в последние годы нарушены пропорции в застройке Навои.

15 лет тому назад Гостроем Узбекской ССР и бывшим Минсельхозом республики было начато экспериментальное строительство нескольких центральных осей городов, строительство которых до сего времени не завершено и не предельно к приему.

Главсредазирсовхозстрой должен был осуществить комплексную застройку центральных осей центральных осей совхозов, однако из-за допущенных грубых просчетов и явной безответственности бывших его руководителей принятые в эксплуатацию центральные улицы до сих пор не закончены строительством. Практически ни в одной из центральных осей нормально не функционируют сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Как известно, за последние годы из Ферганской долины и других районов в целинную зону Наманганской области переселилось значительное количество семей. Переселенцам были обещаны готовые дома со всеми удобствами, детям — детсады, школы и другие услуги.

А в действительности оказалось, что не везде были готовы к приему новоселов. До настоящего времени многие переселенцы теснятся по 2—3 семьи в одной квартире, живут на полевых станах, без элементарных санитарных и бытовых удобств.

На сегодняшний день около 700 семей уехали назад. Главсредазирсовхозстрою (г. Турсуну) пора, наконец, решить

этот вопрос, создать работникам своих совхозов нормальные жилищные условия.

Намечаемое на 1988—2000 годы резкое увеличение объемов жилищного строительства требует ускоренного наращивания мощностей строительной и производственной промышленности.

Эту работу надо начать незамедлительно, чтобы обеспечить высокие темпы роста жилищного строительства в двенадцатой — четырнадцатой пятилетках. При этом следует идти путем реконструкции и лучшего использования имеющихся мощностей и осуществлять новое строительство. Республика располагает крупным строительным комплексом. За последние годы намного возросло производство железобетонных конструкций и изделий, кирпича, известня, шифера, линолеума, облицовочных плит, цемента и других материалов.

Мощности по крупнопанельному домостроению составляют 3,5 млн. кв. метров в год. В докладе М. С. Горбачева на июньском пленуме ЦК КПСС наша республика была подвергнута острой, но справедливой критике за слабое использование созданных мощностей домостроения, которые загружены лишь на 65—70 процентов, а в Ташкентской области на 50—65 процентов. Во всем этом проявляется неповоротливость, недооценка проблемы со стороны Министерства строительства республики, Госагропрома, Минводхоза и Главсредазирсовхозстрой.

В свою очередь и позиция ряда облисполкомов в этом вопросе очень пассивная. В понятие, почему Совет Министров Каракалпакской АССР, Джизакский, Хорезмский, Сырдарьинский, Сурхандарьинский и Ташкентский облисполкомы мирятся с низким использованием мощностей своих домостроительных комбинатов? А ведь это существующий резерв получения дополнительного количества жилья в размере до 600 тыс. кв. метров в год.

Надо сделать самые серьезные выводы из критики, прозвучавшей с трибуны Пленума ЦК КПСС, добиться коренного перелома на этом важнейшем участке, эффективного использования созданного в строительстве потенциала, в кратчайшие сроки обеспечить вывод всех мощностей ДСК на проектный уровень. Мощности крупнопанельного домостроения к 2000 году предусматриваются довести до 8,4 млн. кв. метров.

Коренным образом должно быть изменено отношение к возведению жилья в монолитном домостроении из железобетона общезвестным. Дома, построенные по этому методу, сейсмостойки.

Монолитные жилые дома и объекты социального назначения прежде всего должны возводиться в городах и сельской местности, где от-

сутствуют или недостаточны мощности крупнопанельного домостроения, а также в районах с высокой сейсмичностью.

Заслуживает широкого распространения опыт возведения жилых домов в колхозе «Политотдел» Ташкентской области, где строительная бригада в составе 25 человек в течение года возвела 35 одноквартирных домов в монолитном исполнении.

Гострою необходимо обеспечить разработку экономичных проектов массового индивидуального строительства из монолитных и сборно-монолитных жилых домов с широким использованием местных материалов и отходов производства.

Совет Министров республики на днях одобрил Республиканскую комплексную программу развития мощностей по производству строительных материалов, конструкций и изделий на 1988—2000 годы.

Этой программой предусматривается ускоренное развитие производства строительных материалов и изделий, повышение технического уровня и качества продукции промышленности строительных материалов с учетом передового отечественного и зарубежного опыта. Значительно увеличится выпуск строительных материалов из вторичного сырья и отходов производства, а также гипса и изделий из него.

Все это позволит нам в 2000 году производство цемента увеличить в 3,3 раза против 1985 года, шифера — в 2,8 раза, асбоцементных труб — в 5,9 раза, линолеума — в 6,1 раза, мягкой кровли — в 1,8 раза, стеновых материалов — в 2,9 раза, известня — в 4,4 раза, строительного гипса — в 15,9 раза, нерудных материалов — в 2 раза, пористых заполнителей — в 4,9 раза, санфаянса — в 3,7 раза, стальных изделий — в 2,9 раза.

В решении вопросов развития мощностей по производству строительных материалов, деталей и конструкций особое внимание должно быть уделено трем основным направлениям. Первое — развитию и укреплению материально-технической базы проектных институтов, связанных с проектированием предприятий строительной промышленности. Это прежде всего институты: НИИстромпроект, Узгипроэктром, институты Министра, Главташкентстрой.

Второе — созданию в строительных министерствах и Министерстве промышленности Узбекской ССР мощностей по изготовлению оборудования, оснастки и запасных частей.

И третье — полному использованию Совмином Каракалпакской АССР, облисполкомов и Ташгирисполкомов представленных им прав по концентрации средств в местных бюджетах, отчисляемых предприятиями от всей

прибыли на развитие производства местных строительных материалов.

Ведущее место в производстве строительных материалов должно занимать Министерство промышленности Узбекской ССР. Вместе с тем темпы роста производства в этом министерстве отстают от темпов роста капитального строительства в республике. Особую тревогу в деятельности министерства вызывает отставание в реконструкции и техническом перевооружении своих предприятий, многие из которых сейчас работают, образно говоря, в «планово-аварийном» режиме.

Министром тов. Исаевым на выставках обычно показывается много новых и эффективных строительных материалов, но на деле нет ни одного предприятия, где бы был налажен серийный выпуск этих образцов.

Одним из ключевых вопросов перестройки, ускорения социально-экономического развития является широкая демократизация жизни нашего общества на основе всеобщего превращения принципов социальной справедливости. На XXVII съезде КПСС отмечалась необходимость серьезного улучшения практики распределения жилья. Решение этого вопроса на широкой демократической основе, под контролем общественности и в соответствии с установленным порядком имеет немаловажное значение и для реализации задачи всеобщего расселения.

В настоящее время существенно изменены и улучшены принципы расселения. Согласно основам Жилищного законодательства СССР и Жилищному кодексу Узбекской ССР, принятому Советом Узбекской ССР десятого созыва в июле 1983 г., увеличены нормы обеспечения общей и жилой площадью на человека при предоставлении новой квартиры. Норма жилой площади теперь установлена в размере 10 кв. метров на человека против 9 кв. метров, предусмотренных ранее действовавшими нормами.

Граждане, являющиеся собственниками индивидуального жилого дома, при постановке на очередь для улучшения жилищных условий уравниваются в правах с остальной частью населения. При необходимости сноса индивидуального жилого фонда его владельцам не только предоставляется жилье, но и возмещается материальный ущерб в виде выплаты стоимости дома.

В условиях широкого развития жилищного строительства важно навести порядок в распределении жилья. По этому вопросу в партийные и советские органы поступает много жалоб трудящихся. Все, что связано с постановкой на очередь для получения жилья, должно решаться в условиях широкой гласности, с участием

трудовых коллективов. Не секрет, что в ряде мест все еще допускаются недостатки и нарушения в этом вопросе. По данным органов народного контроля, на предприятиях и в организациях, исполкомах местных Советов не все квартиры распределяются в соответствии с жилищным законодательством. Во многих случаях установленный порядок не соблюдается, по-прежнему на учет граждан, нуждающихся в квартирах, определены очередности проживания без необходимых документов и без проверки жилищных условий. В ходе проверок выявлено свыше 220 пустующих, 1.300 самовольно занятых квартир, 462 случая незаконного распределения жилья. Не обеспечивается должным образом широкая гласность при решении жилищных вопросов. Зачастую списки принятых на учет не вывешиваются на видных местах, не изжаты факты волокиты и бюрократизма при рассмотрении заявлений граждан, а также бездумного, формального отношения к решению жилищных вопросов инвалидов, участников войны и семей погибших.

Должна усиливаться работа жилищных комиссий, под различными формами и учреждениями. Немало фактов, когда хозяйственные руководители, пользуясь бесконтрольностью со стороны исполкомов местных Советов, незаконно выделяют жилье лицам, не имеющим на это права.

В г. Карши 254 освобожденные квартиры были заселены без ордеров и прописки. Незаконно, вне очереди и с превышением установленной нормы распределены Андижанским горисполкомом 21 квартира в доме № 43 третьего микрорайона. В городе выявлены 20 пустующих и 82 самовольно занятые квартиры, много фактов нарушений жилищного законодательства, а между тем ряд лет ожидают получения жилья 380 семей инвалидов, участников войны и погибших воинов.

В г. Ургенче выявлен 81 случай незаконного занятия квартир. Факты незаконного предоставления жилья имели место в Самарканде, в Багшамальском и Железнодорожном районах.

Незаконно, в нарушение очередности выданы квартиры работникам областных организаций Термезским и Ферганским горисполкомами.

Факты нарушений жилищного законодательства выявлены в Ташкентской области. Андижанским горисполкомом 23 семьям выделены новые квартиры, несмотря на то, что они были обеспечены жильем в пределах санитарной нормы. Алмалыкским горисполкомом из 324 проверенных квартир 98 распределены с нарушением установленного порядка.

Аналогичные нарушения имели место и в городах Гулистане, Сырдарье, Иlicheвском, Баяутоком районах Сырдарьинской области. г.

Навои, Канимехском и Хатчинском районах Навоийской области.

Не изжиты факты нарушения жилищного законодательства и в Ташкенте. Проверкой установлено, что 1.292 квартиры используются не по назначению, 88 квартир заселены самовольно, 64 квартиры пустуют, 11 квартир выделены незаконно. В Сабир-Рахимовском районе из 200 предприятий и организаций 117 не имеют оформленных в установленном порядке списков очередников. Во Фрунзенском районе длительное время не заселились многие освобожденные квартиры.

Как видите, товарищи, география нарушений позволяет сделать вывод, что вопросы рационального использования жилья и соблюдения принципов социальной справедливости и гласности при его распределении во многих городах и районах находятся в неудовлетворительном состоянии. Особенно недопустимо, что среди тех, кто получил жилье незаконным образом, имеются работники партийных, советских органов, руководители предприятий и организаций, то есть те, кто призван вести решительную борьбу с нарушениями жилищного законодательства.

На состоявшемся 9 декабря с. г. заседании Бюро ЦК Компартии Узбекистана дана острая критическая оценка серьезным нарушениям при распределении жилья в республике. Подчеркнуто, что подобные нарушения подрывают принцип социальной справедливости, дискредитируют политику демократизации. В принятом по этому вопросу решении определен ряд мер, направленных на обеспечение строгого соблюдения жилищного законодательства.

Узсовпрофу, исполкомом местных Советов, хозяйственным руководителям необходимо принять решительные меры по наведению порядка в этой сфере, перекрыть каналы, которые приводят к ошутимым потерям жилья.

В дальнейшем целесообразно перейти к планированию не только ввода общей площади жилых домов, но и, что очень важно, к планированию числа строящихся квартир. Это поможет избежать диспропорции между спросом на квартиры определенного типа и проектно-строительной практикой. Гострою при разработке проектов жилых домов необходимо дифференцировать площади квартир в соответствии с требованиями расселения одиночек и небольших семей с целью ликвидации повышения площади квартир.

Министру Узбекской ССР совместно с Госкомиздатом республики, редакциями газет и журналов, радио и телевидения следовало бы позаботиться о широком распространении среди населения правовых знаний по вопросам жилищного законодательства.

Товарищи депутаты! По своим масштабам, по своей многогранности и по срокам осуществления Комплексная жилищная программа республики является беспрецедентной. Достаточно сказать, что за три пятiletия предстоит ввести в эксплуатацию больше жилья, чем за весь период со дня образования Узбекской ССР.

Обеспечение населения благоустроенным жильем является первоочередной и сложнейшей задачей перестройки. Актуальность и политическая значимость этой проблемы требуют новых подходов, конкретных мер по координации усилий всех заинтересованных сторон. Нужна четкая программа действий: как, какими путями и силами будет обеспечена реализация намечаемой программы в каждом населенном пункте, каждом трудовом коллективе.

После опубликования в республиканских газетах основных положений Комплексной жилищной программы Узбекской ССР до 2000 года в ЦК Компартии Узбекистана Президиум Верховного Совета и Совет Министров республики поступили и продолжают поступать многочисленные предложения трудовых коллективов и граждан по вопросам решения жилищной проблемы в республике. Эти предложения и рекомендации будут внимательно изучены и при необходимости включены в программу.

Совету Министров Каракалпакской АССР, облисполкомом, Ташгирисполкомом необходимо в кратчайшие сроки завершить разработку программы жилищного строительства до 2000 года в разрезе городов, районов и трудовых коллективов.

Доказывая о наших планах на будущее, необходимо еще раз сказать о том, что пока не только поиск новых путей расширения строительства жилья, но и выполнение планов его ввода не стали неукоснительным правилом для руководителей многих министерств, ведомств, исполкомов местных Советов.

В 1986 году план ввода жилья за счет государственных капитальных вложений был выполнен на 99,2 процента. Не справились с планом Главташкентстрой, Минавтотранс, Минздрав, Минжилкомхоз, Минстройматериалов, Академия наук, Навоийский, Сырдарьинский и ряд других облисполкомов, Ташкентский горисполком.

Каково же положение в текущем году? Годовой план ввода жилья за 11 месяцев выполнен на 79 процентов. С большим отставанием ведется это строительство в Андижанской области (председатель облисполкома т. Хасандаркулов), Навоийской (т. Абдуракулов), Ташкентской области (т. Абдурахманов). Все еще ощущается инерция тор-

можения. Надо свести к нулю такую инерцию, добиться, чтобы выполнение планов жилищного строительства стало важнейшим партийным и гражданским долгом всех, кто участвует в этом огромнейшем политическом значении деле. Ведь люди ощущают перестройку прежде всего по тому, как решаются вопросы, которые непосредственно связаны с их повседневной жизнью.

Планы жилищного строительства двух лет пятилетия являются составной частью жилищной программы, которая должна быть выполнена до конца года или до приложимого максимума усилий для завершения работ на объектах жилья, подготовленных к сдаче в эксплуатацию, и одновременно руководителям подрядных организаций — Министра (т. Мананикову), Госагропрома (т. Хабиеву), Главташкентстрой (т. Дудину), Минмонтажспецстрой (т. Нугманову), Госкомводстроя (т. Баймирову), Главсредазирсовхозстрой (т. Турсуну) совместно с заказчиками определить четкие планы и графики жилищного строительства в январе и последующий период 1988 года. По всем источникам финансирования в будущем году предстоит ввести 7 млн. 356 тыс. кв. метров жилья, или почти на 19 процентов выше, чем было в 1986 году.

В ходе реализации плана экономического и социального развития на 1988 год Совету Министров республики, министерствам, ведомствам, Совету Министров Каракалпакской АССР, исполкомам местных Советов народных депутатов надо изыскивать дополнительные финансовые и материальные ресурсы для перевыполнения планов ввода жилья.

Безусловно, решение жилищной проблемы тесно связано с совершенствованием структуры управления строительным комплексом как на уровне областного звена, так и в целом по республике. В настоящее время комиссия ЦК Компартии Узбекистана по совершенствованию управления отраслями народного хозяйства завершает эту работу, что позволит в ближайшее время повысить эффективность управления строительным комплексом.

Главное сегодня — не терять ни одного дня, действовать энергично, умножая усилия в практическом осуществлении жилищной программы. Это единственно правильный путь.

Позвольте выразить уверенность, что одобрение Верховным Советом Узбекской ССР Республиканской программы жилищного строительства до 2000 года станет важным шагом в решении выдвинутых XXVII съездом партии и последующими пленумами ЦК КПСС сложнейших, многоплановых задач повышения благосостояния, улучшения условий труда и жизни советских людей.

Постановление Верховного Совета Узбекской ССР

О ЗАДАЧАХ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РЕСПУБЛИКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПРОГРАММЫ УЗБЕКСКОЙ ССР ДО 2000 ГОДА

XXVII съезд КПСС среди первоочередных и кардинальных мер, направленных на повышение благосостояния советских людей, определил ускорение решения жилищной проблемы. Поставлена цель — к 2000 году обеспечить практически каждому семье отдельным жильем — квартирой или индивидуальным домом. Партия рассматривает эту задачу как важное условие дальнейшего повышения социальной активности трудящихся, всех граждан в политической, экономической и культурной жизни нашего общества, увеличения их вклада в дело ускорения и перестройки.

В широких масштабах жилищное строительство ведется в Узбекской ССР. За 1971—1985 годы в эксплуатацию сдано 69,5 млн. кв. метров общей площади жилья, построено 1 млн. 329 тыс. квартир, жилищные условия улучшили 9,9 млн. человек, или половина населения республики. Несколько повысилось качество вводимых квартир, их благоустройство. Наряду с жилищным строительством за счет государственных средств дальнейшее развитие получает кооперативное и индивидуальное строительство. В республике создана мощная

индустриальная база, позволяющая обеспечить застройку городов и других населенных пунктов.

Вместе с тем Верховный Совет Узбекской ССР отмечает, что жилищная проблема в республике по-прежнему остается острой. В исполкомах местных Советов народных депутатов, на предприятиях, в организациях и учреждениях для получения государственного и кооперативного жилья на учете состоят более 240 тысяч семей. Государственные капитальные вложения на жилищное строительство осваиваются не полностью. Не всегда местные Советы, руководители и общественные организации предприятий, учреждений, хозяйств обеспечивают строгое соблюдение принципа социальной справедливости при распределении квартир.

Министерства и ведомства республики, объединения и предприятия союзного подчинения не проявляют должной инициативы в изыскании дополнительных резервов для увеличения объемов жилищного строительства за счет собственных средств. Не используются возможности расширения объемов индивидуального жилищного строительства в сельской местности. Реальным потребностям

населения не соответствуют масштабы возводимого жилья кооперативами. Многие дома сдаются в эксплуатацию с недостатками, при низком качестве строительных и отделочных работ. В серьезном улучшении нуждаются архитектурно-планировочные решения.

Радикальные изменения требуют положение дел в производстве строительных материалов, конструкций, изделий, использование мощностей домостроительных комбинатов.

Совет Министров Каракалпакской АССР и облисполкомы зачастую не обеспечивают комплексной застройки жилых районов, что обусловило значительное отставание в развитии инженерных сетей и объектов социально-культурного назначения. Серьезные недостатки допускаются в распределении земельных участков для возведения индивидуальных домов, ссуд, обеспечении застройщиков проектно-сметной документацией, необходимыми строительными материалами, транспортными средствами.

В ряде городов, районов и других населенных пунктов республики не уделяется нужное внимание сохранности жилых домов, своевременному их ремонту и под-

держанию в состоянии высокой технической готовности. Не получило должного развития социалистическое содержание жилищных домов. В республике все еще мало кооперативов по строительству и ремонту домов, оказанию различных бытовых услуг в деле их эксплуатации и благоустройства. Дальнейшего совершенствования требуют формы и методы пропаганды жилищного законодательства.

Советом Министров Узбекской ССР с учетом региональных программ разработаны основные параметры жилищного строительства в Узбекской ССР на период до 2000 года, предусматривающие обеспечение каждой семьи отдельной квартирой или жилым домом. Для достижения этой цели намечено построить за указанный период 2,7 млн. квартир, почти половину из которых — за счет средств населения и ссуд банка; 40 процентов квартир будет построено предприятиями и организациями за счет прибыли, образующейся в новых условиях хозяйствования. Строительство остального количества квартир будет осуществляться путем государственных централизованных капитальных вложений для ма-

лообеспеченных семей и индивидуальных.

Верховный Совет Узбекской Советской Социалистической Республики постановляет:

1. Внести Советом Министров Узбекской ССР комплексную жилищную программу Узбекской ССР до 2000 года в основном одобренную. Принять к сведению, что в целях реализации ее заданий Советом Министров Узбекской ССР разработана программа развития мощностей по производству строительных материалов, изделий и конструкций на этот период.

2. Считать выполнение жилищной программы важнейшей хозяйственно-политической задачей местных Советов, министерств и ведомств, производственных объединений и предприятий союзного подчинения, всех трудовых коллективов и граждан республики.

3. Гострою Узбекской ССР, Госплану Узбекской ССР в I квартале 1988 г. разработать структуру жилищного строительства до 2000 года по материалам и перспективным планам жилищного строительства и планов развития мощностей строительной индустрии, производства местных строительных материалов.

4. Госплану Узбекской ССР, Гострою Узбекской ССР, Госагропрому УзССР, Узгиробанку, Узсбербанку с участием заинтересованных министерств и ведомств, а также Совета Министров Каракалпакской АССР, облисполкомов и Ташгирисполкомов в трехмесячный срок подготовить и внести на рассмотрение Совета Министров Узбекской ССР предложения по дальнейшему совершенствованию организации и управления индивидуальным жилищным строительством в республике.

5. Министерством и ведомством Узбекской ССР, объединениям и предприятиям союзного подчинения обеспечить последовательное расширение масштабов жилищного строительства и реконструкции имеющегося жилого фонда, широко используя для этого средства из фондов экономического стимулирования трудовых коллективов, кредиты банка, мощности подведомственных ремонтно-строительных подразделений. Всемерно расширять практику возведения жилых домов хозяйственным способом, трудовое участие рабочих и служащих, организацию на предприятиях и в хозяйствах участков по производству местных строительных материалов.

6. Госплану Узбекской ССР, министерствам и ведомствам, Совету Министров Каракалпакской АССР, облисполкомом и Ташгирисполкомом при составлении проектов пятилетних и годовых планов экономического и социального развития народного хозяйства Узбекской ССР строго руководствоваться предусмотренными комплексной программой объемами ввода мощностей и намечаемым производством строительных материалов, конструкций и изделий.

7. Министерству торговли Узбекской ССР, Узбекблизнеу, Госнабу Узбекской ССР, исполкомам местных Советов народных депутатов значительно улучшить организацию продажи населению строительных материалов, обеспечить безусловное выполнение установленных заданий по развитию материально-технической базы торговли лесными, строительными материалами и топливом в Узбекской ССР на 1988—1990 и до 2000 года.

8. Совету Министров Каракалпакской АССР, исполкомам областных и Ташкентского городского Советов народных депутатов:

обеспечить беспрепятственное выделение земельных участков под намеряемые объемы жилищного строительства, в том числе индивидуального, решительно устранять недостатки в этом деле. Совместно с Гостроем Узбекской ССР, Госагропромом Узбекской ССР и их подразделениями на местах в третьем квартале 1988 года провести инвентаризацию генеральных планов городов, городских поселков и других населенных пунктов, разработать и утвердить текущие и перспективные графики первоочередного отвода земельных участков, развития инженерных сетей, необходимых для обеспечения объемов жилищного строительства до 2000 года.

Госплану Узбекской ССР, Министерству финансов Узбекской ССР в связи с переходом предприятий на новые условия хозяйствования рассмотреть вопрос об источниках финансирования развития мощностей по производству местных строительных

материалов с учетом значительного увеличения потребности в этих материалах для реализации жилищной программы.

9. Министерству торговли Узбекской ССР, Узбекблизнеу, Госнабу Узбекской ССР, исполкомам местных Советов народных депутатов значительно улучшить организацию продажи населению строительных материалов, обеспечить безусловное выполнение установленных заданий по развитию материально-технической базы торговли лесными, строительными материалами и топливом в Узбекской ССР на 1988—1990 и до 2000 года.

10. Совету Министров Каракалпакской АССР, исполкомам областных и Ташкентского городского Советов народных депутатов:

обеспечить беспрепятственное выделение земельных участков под намеряемые объемы жилищного строительства, в том числе индивидуального, решительно устранять недостатки в этом деле. Совместно с Гостроем Узбекской ССР, Госагропромом Узбекской ССР и их подразделениями на местах в третьем квартале 1988 года провести инвентаризацию генеральных планов городов, городских поселков и других населенных пунктов, разработать и утвердить текущие и перспективные графики первоочередного отвода земельных участков, развития инженерных сетей, необходимых для обеспечения объемов жилищного строительства до 2000 года.

[Окончание на 4-й стр.]

