

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

В Законодательной палате Олий Мажлиса

Депутаты отчитались о проделанной работе

На очередном заседании нижней палаты парламента депутаты рассмотрели итоги деятельности Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан за 2016 год и ряд законопроектов.

○ Деятельность палаты за отчетный период была критически оценена. В прошлом году принят ряд законов, направленных на правовое обеспечение общественно-политической и социально-экономической жизни страны. Прделана определенная работа по осуществлению контрольных полномочий. Также намечены меры по дальнейшему совершенствованию деятельности депутатов в таких важных направлениях, как законотворчество и парламентский контроль.

В дальнейшем приоритетным направлением в текущей деятельности Законода-

тельной палаты будет реализация задач, обозначенных Президентом Республики Узбекистан Шавкатом Мирзиёевым на совместном заседании палат Олий Мажлиса 14 декабря 2016 года и расширенном заседании Кабинета Министров, посвященном итогам социально-экономического развития страны в 2016 году и важнейшим приоритетным направлениям экономической программы на 2017 год. Критический анализ, жесткая дисциплина и персональная ответственность будут основными принципами работы депутатского корпуса. Также будет уделяться особое внимание работе депутатов на местах в целях лич-



ного изучения положения дел и оказания практической помощи в решении насущных вопросов населения.

○ Депутаты обсудили и приняли в первом чтении:

проект закона «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности». Законопроектом вносятся изменения и дополнения, предусматривающие передачу в компетенцию судов рассмотрение дел об административных правонарушениях, которые находятся в ведении госорганов. Принятие данного законопроекта будет способствовать повышению роли судебной власти в защите интересов и прав субъектов предпринимательства,

обеспечению беспристрастности и объективности при рассмотрении данных категорий административных дел;

проект закона, предусматривающий внесение изменений в Закон Республики Узбекистан «О банкротстве». В настоящее время вынесенные апелляционной инстанцией решения хозсуда по результатам рассмотрения разногласий в деле о банкротстве не пересматриваются в кассационном и надзорном порядке. Это ограничивает права кредиторов и должников в обжаловании решения судов в вышестоящие инстанции. Принятие данного законопроекта позволит устранить данное ограничение.

Соб. инф.

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайтах norma.uz, nrm.uz



АО продлили сроки привлечения иностранных инвесторов

Постановлением Президента №ПП-2737 от 23.01.2017 г. продлены сроки привлечения иностранных инвесторов акционерными обществами республики, а также внесены некоторые другие изменения в ранее принятые нормативные акты.

Напомним, что постановлением Кабинета Министров №252 от 5.08.2016 г. были утверждены перечни акционерных обществ и установлены со-

ответствующие сроки привлечения ими иностранных инвесторов.

В постановление №252 внесены изменения, согласно которым выполнить обязательства по привлечению иностранных инвесторов должны будут акционерные общества, включенные:

в приложение №1, — до 1 октября 2017 года (ранее — до 1 ноября 2016 года);

в приложение №2, — до 31 декабря 2017 года (ранее — до 31 декабря 2016 года).

Сами приложения также претерпели некоторые изменения, связанные с сокращением отдельных позиций.

Утвержденный этим же документом Перечень акционерных обществ, подлежащих преобразованию в другие организационно-правовые формы юридических лиц (прил. №5 к ПКМ №252), наоборот, расширен.

Поправки внесены и в постановление Кабинета Министров №33 от 10.02.2016 г., где также скорректирован Перечень акционерных обществ, в которых не менее 15% доли в уставном капитале реализуются иностранным инвесторам, в том числе путем дополнительного выпуска акций (прил. №2).

Кроме того, изменен Перечень акционерных обществ, осуществляющих деятельность в сфере производства и первичной переработки стратегического сырья, а также субъектов естественных монополий и поставщиков социально значимых товаров и услуг по регулируемым ценам (прил. №3).

Как нуждающимся получить квартиру в городе

Постановлением Кабинета Министров №14 от 16.01.2017 г. утверждено Положение о порядке финансирования строительства и реконструкции, а также реализации квартир в многоквартирном доме молодым семьям, жителям ветхих жилых домов и другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Документ определяет порядок реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017–2020 годы (утв. ПП-2660 от 22.11.2016г.).

Источниками финансирования строительства и реконструкции многоквартирных домов определены:

○ кредиты, выделяемые банком;

○ собственные средства негосударственных организаций, выразивших готовность принимать долевое участие в финансировании строительства или реконструкции многоквартирных домов для своих работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

○ кредиты, в том числе гранты и инвестиции, меж-

дународных и зарубежных финансовых институтов, предоставленные для кредитования заказчика;

○ другие средства, не запрещенные законодательством.

Финансирование и кредитование заказчика для строительства или реконструкции многоквартирных домов в городах осуществляются по утвержденной схеме.

¹Заказчиком в рамках Программы является республиканская специализированная инженеринговая компания ООО «Узшар курилиш инвест» с функциями по оформлению необходимой проектно-сметной документации по реконструкции и строительству массовых доступных многоквартирных домов, типовых проектов, осуществлению технического надзора за своевременным и качественным выполнением работ по строительству и реконструкции, а также по целевому и эффективному использованию средств.

Алгоритм реализации Программы следующий.

Шаг первый: определение нуждающихся

Физлица, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, закрепляются территориальной комиссией² при наличии одного из следующих критериев:

- отсутствие собственного жилья и проживание в жилом помещении на условиях найма (аренды), безвозмездного пользования или в ветхих жилых домах;
- проживание совместно с другой или другими семьями в одном жилом доме (одной квартире);
- многодетная семья;
- воспитание ребенка (детей) матерью (отцом) в неполной семье;
- наличие в составе семьи лица, страдающего тяжёлым видом хронического заболевания и нуждающегося в проживании в отдельном помещении в соответствии с законодательством;
- наличие в составе семьи инвалида I группы;
- несоответствие площади жилья социальной норме площади жилья, предусмотренной законодательством.

Для закрепления физлицу нужно подать в территориальную комиссию пакет документов, включающий заявление, документы, подтверждающие его финансовое состояние, а также соответствие установленным критериям.

Рассмотрение поступивших заявлений на улучшение жилищных условий осуществляется комиссией не реже 1 раза в неделю, по результатам которого принимается протокольное решение о соответствии закреплению квартиры либо об отказе с указанием конкретных и обоснованных причин.

Документом установлены причины отказа в закреплении квартиры.

Не позднее 60 календарных дней после закрепления за гражданином квартиры он должен внести денежные средства в размере не менее 25% от стоимости приобретаемой квартиры (первоначальный взнос) на отдельный сберегательный депозитный счет.

Шаг второй: реализация квартир и оформление ипотеки

Право реализации квартир предоставляется банку³ и осуществляется по ценам, представленным заказчиком на основании справки о стоимости каждой квартиры с учетом соответствующих затрат.

Квартира может быть реализована на условиях покупки полностью за счет собственных средств физлица или за счет его работодателя. В этом случае право собственности на квартиру оформляется нотариально удостоверенным договором купли-продажи. Либо физлицо использует банковский кредит, тогда квартира будет находиться в залоге у банка.

Размер ипотечного кредита за вычетом первоначального взноса составляет не более 75% от стоимости квартиры в многоквартирном доме.

Ипотека оформляется сроком на 20 лет, включая 3-летний льготный период, с процентной ставкой 7% годовых в течение первых 5 лет и в размере ставки рефинансирования Центробанка в последующем периоде. При этом процентная ставка с шестого года устанавливается исходя из ставки рефинансирования ЦБ, действующей на дату представления заявления физлицом для получения кредита, и фиксируется в кредитном договоре.

При этом в филиал банка вместе с заявлением необходимо представить следующие документы:

- паспорт заемщика (созаемщика⁴);
- документы, подтверждающие финансовое состояние заемщика (созаемщиков).

Документами, подтверждающими финансовое состояние, являются:

- для граждан, имеющих постоянное место работы, — справка установленной формы о доходах за последние 12 месяцев (в случае работы менее 12 месяцев — за проработанный период), выданная работодателем;
- для граждан (в том числе для глав дехканских (фермерских) хозяйств или индивидуальных предпринимателей), имеющих иной источник доходов, не запрещенный законодательством, — копии деклараций о доходах за последние 12 месяцев, подтвержденные налоговым органом по месту их жительства.

После принятия банком положительного решения о выдаче кредита:

- банк сообщает заявителю о принятом решении в течение 1 дня, заключает с заемщиком (созаемщиком) кредитный договор и составляет акт согласования стоимости квартиры;
- заемщик страхует приобретаемую квартиру в многоквартирном доме от риска утраты, повреждения и потери полной стоимости в пользу банка;
- нотариально оформляется договор купли-продажи квартиры и осуществляется его госрегистрация в территориальных подразделениях Госкомземгеодезкастра с одновременным оформлением права собственности и госрегистрации ипотеки на основании закона;
- нотариально оформляется при наличии супруга(и) согласие его(ее) на предоставление квартиры в залог.

Шаг третий: погашение полученного кредита

Полученный ипотечный кредит погашается в соответствии с условиями кредитного договора. При этом погашение основного долга осуществляется ежемесячно в течение всего срока ипотечного кредита по истечении льготного периода. Проценты на выданный ипотечный кредит начисляются ежедневно на остаток кредита и взыскиваются 1 раз в месяц.

- ведущий и старший эксперты;
- инспектор в органах ЗАГС (первой категории, второй категории);
- заведующий архивом ЗАГС;
- заведующий нотариальным архивом;
- секретарь нотариальной конторы;
- мастер-ремесленник.

Приказ вступил в силу со дня его официального опубликования в Собрании законодательства Республики Узбекистан №4 от 30.01.2017 г.

Олег Заманов, эксперт «Norma Online».

²Территориальные комиссии по рассмотрению вопросов закрепления квартир в многоквартирных домах возглавляют главы городов Республики Каракалпакстан, областей и районов г.Ташкента. В их состав входят представители госорганов и общественных организаций.

³Банк — АКИБ «Ипотека банк» с функциями выдачи кредита заказчику на строительство и реконструкцию многоквартирных домов, а также реализации квартир путем оформления ипотечных кредитов заемщикам на их приобретение в многоквартирных домах.

⁴Созаемщик — супруг (супруга), близкие родственники (родители, братья, сестры, дети) заемщика и иные физлица, которые участвуют в ежемесячных платежах по ипотечному кредиту и процентам по нему, а также несут солидарную ответственность по ипотечному кредиту.

В Классификатор включили новые профессии

Приказом министра труда (рег. МЮ №2855 от 27.01.2017г.) внесены изменения и дополнения в Классификатор основных должностей служащих и профессий рабочих (утв. ПКМ №164 от 19.06.2015г.).

Классификация основных профессий рабочих (прил. №1) пополнилась двумя новыми позициями: катализаторщик и машинист мобильной дробильной установки.

В свою очередь в Классификацию основных должностей служащих (прил. №2) вошли должности со-

трудников Народной приемной Президента Республики Узбекистан: заведующий, главный инспектор, ведущий инспектор, инспектор.

Кроме того, теперь в Классификаторе также числятся:

- ведущий и старший инспекторы;
- ведущий и старший консультанты;

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ К СУМУ

Центральный банк Республики Узбекистан установил с 31 января 2017 года следующие курсы иностранных валют к суму для ведения бухгалтерского учета, статистической и иной отчетности по валютным операциям, а также исчисления таможенных и других обязательных платежей*

1 австралийский доллар	2 476,59	1 малайзийский ринггит.....	740,46
1 английский фунт		1 польский злотый	811,94
стерлингов	4 126,23	1 СДР	4 446,35
1 датская крона	473,40	1 турецкая лира	849,32
1 дирхам ОАЭ	893,10	1 швейцарский франк.....	3 291,11
1 доллар США	3 280,25	1 евро	3 522,98
1 египетский фунт	173,10	10 южнокорейских вон	27,95
1 исландская крона	28,32	10 японских иен	286,51
1 канадский доллар.....	2 498,48	1 российский рубль	54,38
1 китайский юань	477,00	1 украинская гривна	120,63

*Курсы установлены без обязательств Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

КУРСЫ ВАЛЮТ СТРАН СНГ К ДОЛЛАРУ США, ЕВРО И РОССИЙСКОМУ РУБЛЮ

Страна	Дата	Доллар США		Евро		Российский рубль		
		единица	курс	единица	курс	единица	курс	
Азербайджан	AZM	30.01.2017	1	1,9165	1	2,0563	1	0,0320
Армения	AMD	27.01.2017	1	486,38	1	520,18	1	8,10
Беларусь	BYR	30.01.2017	1	1,9394	1	2,0699	100	3,2152
Грузия	GEL	30.01.2017	1	2,7021	1	2,8869	100	4,5003
Казахстан	KZT	30.01.2017	1	328,73	1	351,51	1	5,47
Кыргызстан	KGS	30.01.2017	1	69,2260	1	73,9472	1	1,1477
Молдова	MDL	30.01.2017	1	20,0650	1	21,4575	1	0,3352
Россия	RUB	28.01.2017	1	60,3196	1	64,3429	—	—
Таджикистан	TJS	30.01.2017	1	7,9004	1	8,4495	1	0,1297
Туркменистан	TMT	30.01.2017	1	3,5000	1	3,7429	100	5,8552
Украина	UAH	30.01.2017	100	2 719,2242	100	2 904,4034	10	4,5080

По данным официальных сайтов центральных (национальных) банков стран.

ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ:

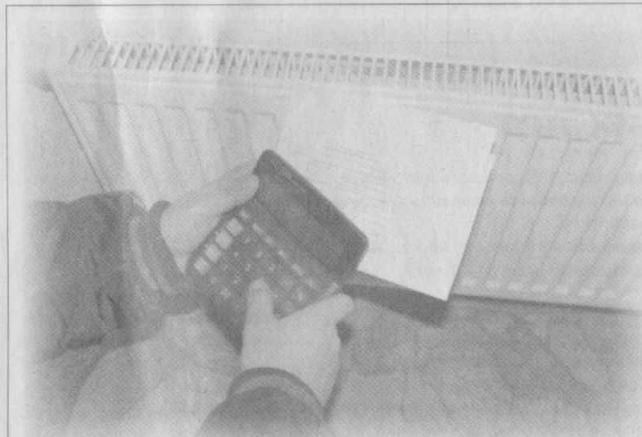
- ✓ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ПАЛАТЕ ОЛИЙ МАЖЛИСА
- ✓ Депутаты отчитались о проделанной работе
- ✓ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА — стр. 1–2
- ✓ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ
- А вы провели годовое общее собрание?
- «Таблетки от давления»

- Долги минувших лет
- Нет тепла. Как доказать?
- Установил лишнюю батарею — плати — стр. 3–6
- ✓ ОТДЕЛ КАДРОВ
- Спецдождю выдать обязан
- Закрепите обязанность документально
- Работодатель в ответе за сотрудников

- Отработай или увольняйся за прогул
- Где родился, там и пригодился — стр. 7
- ✓ С ПАСПОРТОМ ПО ЖИЗНИ
- Когда фамилия не нравится
- Временная необходимость
- Все по закону?
- Гражданин другого государства — стр. 8

Редакция не имеет возможности вступать в переписку с читателями. Редакция вправе не реагировать на анонимные письма, но при желании корреспондента может не предоставлять информацию о нем третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

Полная или частичная перепечатка, тиражирование на электронных и иных носителях, распространение опубликованных в газете «Норма» материалов допускаются только на основе договора с ООО «Объединенная редакция газет «Норма».



об этом потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания поставщиком или исполнителем факта отсутствия поставки тепловой энергии либо предоставления услуги ненадлежащего качества (п.128 Правил).

Если же причины отсутствия тепловой энергии или ее поставки ненадлежащего качества не известны поставщику или исполнителю, то они обязаны согласовать с потребителем точное время и дату установления указанных фактов или проверки качества услуги теплоснабжения. По результатам проверки составляется акт, который подписывается потребителем и поставщиком (исполнителем) либо их представителями (п.129 Правил).

Если стороны не пришли к единому решению относительно качества тепловой энергии или предоставления услуги теплоснабжения, они определяют новое время и дату оценки качества тепловой энергии. Для этого приглашаются представители органа госвласти на местах, органов стандартизации, общественной организации по защите прав потребителей, уполномоченных госорганов, представители поставщика и исполнителя.

По результатам повторной оценки качества тепловой энергии составляется акт об отсутствии поставки тепловой энергии или ее поставки ненадлежащего качества, подписываемый потребителем и поставщиком (либо их представителем). Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем

органа госвласти на местах, органами самоуправления граждан (п.130 Правил).

В акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала прекращения поставки тепловой энергии или ее поставки ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы за услугу теплоснабжения (пп.131, 132 Правил).

В случае причинения поставщиком либо исполнителем, либо третьими лицами ущерба жизни, здоровью или имуществу потребителя или совместно проживающих с ним лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме поставщик, исполнитель, потребитель (или их представители) составляют и подписывают акт, где фиксируется факт причинения такого ущерба. Указанный акт должен быть составлен поставщиком или исполнителем и подписан их уполномоченным представителем соответственно не позднее 12 часов с момента обращения потребителя. При невозможности подписания акта потребителем (или его представителем) его должны подписать представители органа самоуправления граждан (п.133 Правил).

Акт об отсутствии поставки тепловой энергии или непредоставлении услуги составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю), а второй остается у поставщика или исполнителя (п.134 Правил).

Установил лишнюю батарею – плати



Что относится к отапливаемой площади?

Ш.Хамраев.

— Согласно пункту 2 Правил отапливаемая площадь — это сумма площадей жилых комнат. Площади лоджий, балконов, веранд и террас, где установлены отопительные приборы (обогревательные поверхности) или перепланированных с присоединением к помещениям, оборудованным отопительными приборами (обогревательными поверхностями), подключенными к внутридомовым системам теплоснабжения, увеличивают размер отапливаемой площади.



ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ:

- ✓ А вы провели годовое общее собрание?
- ✓ «Таблетки от давления»
- ✓ Долги минувших лет
- ✓ Нет тепла. Как доказать?
- ✓ Установил лишнюю батарею – плати



Главная тема выпуска

А вы провели годовое общее собрание?

Открываем календарь, начинается февраль... Значит, время провести годовое общее собрание – ключевое событие в ТСЖ. Несмотря на то, что статья 20 Закона «О товариществах частных собственников жилья» (далее – Закон о ТСЖ) устанавливает его созыв не позднее 60 дней после окончания финансового года, подавляющая часть ТСЖ откладывает это дело на февраль. Поэтому наши советы, как провести годовое общее собрание правильно, будут как раз кстати.

Почему его считают главным событием года? Потому что на этом собрании подводятся итоги финансово-хозяйственной деятельности минувшего года, запускается механизм работы товарищества на текущий год. И от того, как правление подготовится к нему, во многом будет зависеть успех ТСЖ. Другими словами, относиться к его проведению надо серьезно.

Положа руку на сердце, следует признать, что у руководителей многих товариществ отношение к нему формальное. Проводится оно кое-как, наспех или вообще только на бумаге. Членов

ТСЖ не информируют о созыве годового собрания, члены правления не знают, как к нему грамотно подготовиться. Но тогда и результаты не замедлят сказаться. Жители не будут знать, за что платят взносы, на что они расходуются и из чего формируются, почему важные на их взгляд работы не включены в план, а на требование выполнить их неизменно будут получать один ответ: «Нет денег!». Чтобы этого не произошло, собственники жилых помещений должны иметь представление о планах работ по содержанию общего имущества на будущий год, утверж-



*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спец. корр.



дать их, как и отчет товарищества за минувший год.

Правление и члены ТЧСЖ должны помнить, что **общее имущество в многоквартирном доме принадле-**

жит собственникам жилых помещений. Оно содержится за их счет, поэтому они вправе определять цели управления, участвовать в общем собрании, принимать решения по его

содержанию. Это значит, что подготовка к собранию предполагает взаимодействие управления с членами ТЧСЖ, выявление и обобщение их мнений и пожеланий.

Что надо знать, чтобы провести годовое общее собрание успешно? Наши рекомендации по вопросам, на которых часто спотыкаются его организаторы, могут пригодиться как членам правления, так и собственникам жилых помещений.

Подготовка к собранию

? *Какие вопросы рассматриваются на годовом общем собрании членов ТЧСЖ?*

— Основными вопросами годового общего собрания являются рассмотрение и утверждение проектов планов работ по содержанию общего имущества, сметы доходов и расходов, размера обязательного взноса на будущий год и отчетов об их исполнении в минувшем году, отчет ревизионной комиссии ТЧСЖ за прошедший год.

Статья 20 Закона о ТЧСЖ предусматривает, что **до их утверждения правление обязано ознакомить членов товарищества с проектами этих документов.**

? *На что обратить внимание правлению при подготовке проекта отчета о выполнении плана работ?*

— Обычно голая статистика непонятна и неинтересна членам ТЧСЖ. Чтобы им было предельно ясно, справилось ли товарищество с поставленными задачами минувшего года, отчет должен содержать сравнительные данные по запланированным и фактически выполненным работам. Кроме того, правление должно представить анализ причин, по которым часть работ оказалась невыполненной.

? *Что важно включить в проект отчета о выполнении сметы доходов и расходов?*

— В нем также должно быть сопоставление запланированных и исполненных данных, анализ причин, помешавших реализовать намеченное. Например, почему не удалось обеспечить поступление доходов. Скорее всего, это произошло из-за неплательщиков собственников. Чтобы им было ясно, как влияют их неплатежи на выполнение работ, хорошо для наглядности представить общую сумму задолженности по обязательным взносам на содержание общего имущества, а также какие работы оказались невыполненными из-за этого. Неплохо провести анализ причин неплатежей, представить информацию, какую работу проводило товарищество по ликвидации задолженностей. Если в минувшем году произошло превышение запланированных расходов, следует остановиться на этом подробнее. Возможно, это было вызвано непредвиденными аварийными работами. Анализ причин позволяет избежать неудач при утверждении смет на текущий год.

? *Есть ли особенности в подготовке и проведении годового общего собрания для ТЧСЖ, в которых объединены собственники более 1 дома?*

— Статья 23 Закона о ТЧСЖ устанавливает, что в товариществах, объединяющих жителей нескольких домов, проведению ежегодного общего собрания членов должно **обязательно** предшествовать проведение собраний собственников помещений каждого дома в товариществе. **Собрание жильцов каждого дома** принимает решение об утверждении плана работ по содержанию общего имущества, сметы доходов и расходов, а также отчетов о выполнении плана и сметы за прошлый год каждого дома как части сводного плана и сметы товарищества. Но эта норма практически не работает, потому что члены правления считают такой подход трудоемким, занимающим много времени. А между тем это позволяет решать вопросы содержания общего имущества с позиций социальной справедливости, когда планирование работ и затрат, а также размер обязательного взноса можно рассчитывать исходя исключительно из потребностей конкретного дома. В большом сообществе собственников это позволяет обеспечить прозрачность, доверие, а значит, платежную дисциплину членов ТЧСЖ. Перераспределение средств жителей одного дома на нужды другого неизменно вызывает их недовольство.

? *Что не упустить при разработке проектов плана работ по содержанию общего имущества собственников помещений, сметы доходов и расходов на предстоящий год?*

— При разработке плана работ следует исходить из **оценок фактического состояния общего имущества по результатам его технического состояния, обходов, осмотров**, а также из учета мнения членов товарищества о необходимости выполнения тех или иных работ. Важно **выстроить эти работы по приоритетам и очередности**. Если затраты на их выполнение будут не по карману членам ТЧСЖ, то по их желанию менее важные работы можно исключить из плана работ и перенести в перспективный план.

Оценивая затраты на выполнение работ, не забудьте представить на рассмотрение общего собрания и **заложить в смету размер заработной платы штатного персонала каждого работника товарищества**. Обычно отсутствие информации об этом вызывает у членов ТЧСЖ недовольство и



Из редакционной почты

Долги минувших лет



В 2017 году ТЧСЖ неожиданно предъявило квартиросъемщику претензию, что с 2012 года за ним числится долг. К сожалению, у него не сохранились квитанции, подтверждающие, что требование оплаты задолженности необоснованно.

Существует ли документ о сроках исковой давности на жилищно-коммунальные услуги? Правомерны ли требования о погашении задолженности спустя 5 лет?

И.Абдурахманова.

— Во-первых, ТЧСЖ — это объединение частных собственников жилых помещений. Поэтому если вы проживаете в приватизированной квартире, оформленной в вашу собственность, то являетесь владельцем жилого помещения, а не квартиросъемщиком.

Срок хранения абонентом квитанций об оплате коммунальных

услуг и уплате взносов на содержание общего имущества не регулируется законодательством. Но учитывая, что в последнее время поставщики коммунальных услуг и руководители ТЧСЖ предъявляют собственникам требования по оплате задолженности за прежние годы, желательно хранить квитанции как можно дольше.

Исковая давность — это срок, в пределах которого лицо может защитить свое нарушенное право путем предъявления иска. Общий срок исковой давности составляет 3 года. Но следует обратить внимание на то, что **исковая давность (3 года) применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения (ст. 149, 150, 153 ГК).**

Это означает, что если поставщик направил в суд исковое заявление об уплате вами задолженности, он вправе предъявить требование о выплате всей ее суммы без учета исковой давности. Суд правомерно удовлетворит его требования, **если только в ходе судебного процесса вы как потребитель не заявите ходатайство о необходимости применения исковой давности.**

Нет тепла. Как доказать?



Каким образом установить факт отсутствия поставки тепла или предоставления данной услуги ненадлежащего качества?

Ш.Алиханов.

— Этот вопрос регулируют Правила оказания услуг теплоснабжения в многоквартирных домах (прил. №1 к ПКМ №194 от 15.07.2014г.). В случае отсутствия поставки тепловой энергии или предоставления услуги теплоснабжения ненадлежащего качества потребитель должен уведомить об этом поставщика или исполнителя, которым могут выступать управляющая компания или ТЧСЖ (п.126 Правил).

Сообщение об этом потребитель может сделать в письменной или устной форме (в том числе по телефону). Оно подлежит обязательной регистрации. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания, а также вид тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение), поставка которого отсутствует или предоставляется ненадлежащего

качества. Поставщик или исполнитель обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема (п.127 Правил).

Если поставщику или исполнителю известны причины отсутствия поставки тепловой энергии или ее поставки ненадлежащего качества, они обязаны немедленно сообщить



нимаем взнос, потому что приказ сверху. Но тогда это клевета, дискредитация органа государственной власти.

Конечно, на 300 сум. за м² по сегодняшним меркам далеко не разбежишься. Едва ли хватит на текущее обслуживание. Вот это и должен разъяснять жителям на общем собрании председатель или исполнительный директор. Их задача – показать структуру взноса, из чего он складывается, обосновать, что на 300 сум. за м² никаких ремонтов ждать не придется.

Но, как выяснилось, указание со стороны повысить размер обязательного взноса – далеко не единственный факт. Многие участники группы констатировали, что в их ТЧСЖ повышение тарифа также было обосновано не необходимостью (увеличением затрат на запланированные работы), а требованием кураторов или работников хокимиятов. Грамотные, принципиальные руководители отказываются делать это, возражая, что повышение взноса утверждается решением общего собрания, является внутренним делом ТЧСЖ.

Тогда что получается? Незаконное вмешательство в дела ТЧСЖ, когда, диктуя свою волю и нарушая закон, кураторы вынуждают товарищество преступать его, создают почву для противоречий в товариществе.

Обсуждение проблемы порадовало грамотным подходом к ней: *«Самодетельность директора... Пусть покажет Указ... Такого Указа нет и быть не может.*

Статьей 19 Закона о ТЧСЖ установлено, что утверждение обязательных взносов относится к компетенции общего собрания членов ТЧСЖ... Товарищество – это объединение жильцов, а не работников хокимията... Исполнительный директор работает по договору. Если он не устраивает членов ТЧСЖ, договор с ним может быть расторгнут согласно решению общего собрания... Если на товарищество давят со стороны, не идите на поводу, приглашайте кураторов на собрание, пусть выступают перед людьми... Хокимият не имеет права диктовать товариществу какие-либо условия, ТЧСЖ ему не подчиняется» и т.д.

Председатели и исполнительные директора ТЧСЖ привели факты вмешательства в дела товариществ кураторов и работников хокимиятов, незнания ими законодательства о ТЧСЖ. Как разорвать этот порочный круг, избавиться от необоснованных «наездов» и требований? Нередко принципиальным руководителям товариществ приходится слышать от кураторов угрозы: «Уволю, посажу». Обсуждая проблему, однопартиники отмечали, что инструментами защиты от некомпетентности, самоуправства и превышения полномочий должен быть закон. Одним удается бороться с этим с помощью диктофона: «Наш разговор записывается». Другие требуют, чтобы незаконные требования представляли им в письменном виде. Такие «таблетки от давления» тоже имеют эффект.

Анализируя причины, порождающие проблему, участники группы отмечали правовую безграмотность граждан, которая позволяет манипулировать ими. *«Очень трудно донести до жителей, что не директор решает все в ТЧСЖ. Они в ТЧСЖ «директора», они главные». «Люди очень равнодушные. Объявления на дверях висят по два месяца, не хотят читать». «Пока жители пассивны, ничего не изменится».* Прозвучало также предложение о создании сайтов, страничек товариществ в Интернете, чтобы у жильцов был доступ к информации о работе ТЧСЖ. И еще – разработать документ о ликвидации безграмотности членов товариществ, а ответственными за его исполнение назначить работников хокимията и кураторов. Лядиш, и свой образовательный уровень повысят.

Вниманию жителей столицы!

Президентом Республики Узбекистан 2017 год объявлен Годом диалога с народом и интересов человека.

В связи с этим, наряду со всеми предприятиями коммунальных услуг, филиалом «Тошкентшахargas» запланированы работа по организации встреч с потребителями природного газа и решение на местах существующих проблем по газоснабжению.

Поэтому с начала января 2017 года в квартирах многоэтажных домов и в индивидуальных домах потребителей природного газа г.Ташкента проводится инвентаризация.

Просим вас принять активное участие в процессе инвентаризации и оказать содействие в решении существующих проблем.

Администрация филиала «Тошкентшахargas»



противоречия. А между тем согласно статье 19 Закона о ТСЖ в компетенцию общего собрания членов товарищества входят установление размера вознаграждения председателю, члену правления и ревизионной комиссии; утверждение размера зарплаты и положения о премировании работников ТСЖ, включая управляющего (исполнительного директора). Открытое обсуждение и утверждение вопросов, связанных с оплатой труда персоналу, будут способствовать прозрачности, взаимопониманию, укреплению доверительных отношений в ТСЖ.

Очень часто какие-то запланированные работы остаются невыполненными из-за возникновения непредвиденных ситуаций в домовом хозяйстве. Поэтому целесообразно учесть в смете резервный фонд для оплаты непредвиденных работ.

При разработке сметы следует руководствоваться не предложенным правилом: расходная часть не должна превышать доходную часть.

❓ Как взаимодействует правление с членами ТСЖ, чтобы учесть их мнение при подготовке проектов плана работ и сметы?

— Выявить пожелания собственников помещений при подготовке проектов плана работ и сметы на предстоящий год члены правления могут с помощью анкетирования, анализа обращений и жалоб жителей в минувшем году, бесед, встреч с ними.

❓ Как ознакомить членов ТСЖ с проектами плана работ, сметы доходов и расходов, отчетов за минувший год?

— В небольших товариществах наиболее эффективный вариант — поквартирное ознакомление членов ТСЖ с проектами документов. Это могут сделать домкомы и подъездкомы. Можно проинформировать членов ТСЖ накануне общего собрания о том, что ознакомиться с проектами документов можно в офисе товарищества.

❓ На что обратить внимание при определении обязательного взноса на содержание общего имущества?

— Подавляющее большинство членов ТСЖ плохо представляет, из чего складывается размер обязательного взноса. Они считают, что взнос устанавливается с потолка. Часто жалуются, что в соседнем ТСЖ он ниже, а у них слишком высокий. Годовое общее собрание — хорошая возможность показать жителям структуру взноса, механизм его разработки. Если правлению это удастся, можно считать, что доверие ему обеспечено.

До собственников жилых помещений надо донести два важных момента, на которых строится подход к формированию обязательного взноса: «сколько денег, столько работ» и «расходов не может быть больше доходов». Собственники должны понимать, что любая работа должна покрываться затратами на ее выполнение. Хотя жители больше работ, они должны оплачивать их. Если считают, что размер взноса слишком высокий, могут исключить из

плана работы, утяжеляющие его, но тогда и не требовать их выполнения. Размер взноса рассчитывается на основе сметы доходов и расходов. Согласно статье 19 Закона о ТСЖ утверждение размера обязательного взноса является компетенцией общего собрания.

❓ Как рассчитать размер обязательного взноса?

— Обозначим сумму планируемых в течение года расходов как CP , сумму доходов — CD , сумму обязательных взносов членов ТСЖ — $Свз$, а сумму планируемых доходов, за исключением взносов, — CD^* . Тогда $CP = CD$ или $CP < CD$. Тогда сумму планируемых доходов можно выразить: $CD = Свз + CD^*$.

Если размер ежемесячных обязательных взносов на $1 м^2$ общей площади квартиры мы примем за $Вз^*$, а сумму общих площадей всех жилых и нежилых помещений собственников в доме — $СПл.общ.$, то размер взноса можно рассчитать следующим образом: $Вз^* = CP - CD^* / СПл.общ. \times 12$. Такой подход приемлем для однодомных товариществ.

Информирование членов ТСЖ о проведении собрания

❓ Часто члены ТСЖ жалуются, что их не информируют о проведении годового общего собрания. Как лучше довести до них эту информацию?

— Этот вопрос подробно регламентирует Примерный устав товарищества частных собственников жилья (прил. №1 к ПКМ №100 от 30.05.2006г.). Пункт 11.4.5 Примерного устава устанавливает, что уведомление членов ТСЖ о месте, дате, времени проведения, повестке общего собрания с указанием, по чьей инициативе оно созывается, а также о порядке ознакомления с проектами документов и отчетами товарищества производится не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

Способами уведомления о проведении общего собрания могут быть: размещение объявлений в установленных местах (в подъездах дома, на придомовой территории); устное или письменное уведомление под расписку в листе уведомлений; письменное уведомление почтовым отправлением (заказным письмом).

Принятие решений общим собранием

❓ Когда общее собрание членов ТСЖ считается правомочным?

— Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют более 50% членов ТСЖ или их представителей. В товариществах, объединяющих собственников помещений более чем 1 дома, на собрании должны присутствовать не менее 50% собственников помещений каждого многоквартирного дома или их представителей (ст. 20 Закона о ТСЖ).

❓ Как быть при отсутствии кворума для проведения общего собрания?

— При отсутствии кворума правление назначает новую дату и время проведения собрания, о чем члены ТЧСЖ извещаются дополнительно. Вновь назначаемое общее собрание созывается не позднее 10 дней со дня несостоявшегося ранее общего собрания (п.11.5 Примерного устава).

❓ Когда решение общего собрания членов ТЧСЖ считается правомочным?

— Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали более 50% членов ТЧСЖ. Каждый член товарищества обладает на общем собрании одним голосом (ст.20 Закона о ТЧСЖ).

❓ Могут ли собственники нежилых помещений участвовать в общем собрании членов ТЧСЖ и принимать решения по вопросам повестки дня?

— Собственники нежилых помещений не являются членами ТЧСЖ. Поэтому они не могут принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Но согласно пункту 2.3 Примерного договора между товариществом частных собственников жилья и собственником нежилого помещения в многоквартирном доме (прил. №2 к ПКМ №100 от 30.05.2006г.) последний имеет право участвовать в собрании собственников помещений дома и принимать совместные решения по содержанию общего имущества, а также с правом совещательного голоса — в общем собрании членов ТЧСЖ.

❓ Как можно принимать решения на общем собрании членов ТЧСЖ?

— Помимо непосредственного участия и голосования членов ТЧСЖ на общем собрании, допускается учет голосов, поданных на собрание в письменной форме с указанием решения члена товарищества по вопросам повестки дня собрания и подписанного им (ст.22 Закона о ТЧСЖ). Но в большинстве случаев решения на общем собрании принимаются представителями членов ТЧСЖ.

❓ Как правильно оформить представительство?

— В подавляющем большинстве ТЧСЖ допускаются нарушения при принятии на общих собраниях решений представителями членов товариществ. Довольно часто руководители ТЧСЖ назначают представителей без их ведома. Те не принимают участия в общих собраниях и голосовании, а в протоколах решения собраний — все в ажуре.

Ясность в этот вопрос вносит статья 21 Закона о ТЧСЖ. Представителем члена ТЧСЖ на общем собрании может быть лицо, имеющее доверенность собственника помещения, составленную в простой форме. Доверенность члена товарищества — физического лица содержит его паспортные данные и заверяется личной подписью. Доверенность члена ТЧСЖ — юридического лица заверяется подписью руководителя и печатью. Доверенность может давать представителю полномочия выступать от его имени и в его интересах на одном общем собрании либо на всех собраниях в течение указанного периода времени и голосовать по вопросам повестки дня одного собрания или во всех случаях.

❓ Как должна выглядеть доверенность?

— Приводим примерный образец доверенности.

Доверенность

представителю члена товарищества на участие в годовом общем собрании (общих собраниях) членов ТЧСЖ

« _____ »

Я, _____

(Ф.И.О., паспортные данные доверителя)

собственник квартиры № _____ в доме № _____ по ул. _____ г. _____

доверяю _____

(Ф.И.О., паспортные данные доверенного лица)

участвовать в годовом общем собрании членов ТЧСЖ (во всех общих собраниях), проводящемся « _____ » 20 ____ г., и голосовать от моего имени по вопросам повестки дня собрания.

Подпись доверителя _____

Подпись доверенного лица _____

❓ Как должен голосовать на общем собрании представитель нескольких членов ТЧСЖ?

— Если одно лицо является представителем нескольких собственников помещений, то оно голосует отдельно от имени каждого члена ТЧСЖ, представляемого им на общем собрании (ст.21 Закона о ТЧСЖ). Очень важно, чтобы доверенное лицо информировало своих доверителей о результатах голосования, что прак-

тически не делается и дискредитирует идею представительства.

❓ Как можно отменить доверенность?

— Член товарищества отменяет доверенность своему представителю путем вручения председателю собрания уведомления об отзыве доверенности или фактом личного присутствия на общем собрании (п.11.9.6 Примерного устава).

12 нарушений законодательства, допускаемых при проведении годового общего собрания членов ТЧСЖ

- 1 Правление не информировало членов ТЧСЖ о проведении годового общего собрания.
- 2 Членам ТЧСЖ не предоставили возможности предварительно ознакомиться с проектами плана работ, сметы доходов и расходов на текущий год и их отчетов за прошлый год.
- 3 В товариществах, объединяющих собственников жилых помещений более 1 многоквартирного дома, накануне общего собрания ТЧСЖ не проводились собрания в каждом доме, не утверждались планы работ, сметы доходов и расходов каждого дома, а также отчеты за прошлый год.
- 4 Председатель собрания не избирался большинством голосов.
- 5 На общем собрании не был обеспечен кворум (более 50% членов ТЧСЖ или их представителей).
- 6 Решения по вопросам повестки дня считались принятыми, хотя за них проголосовали менее 51% членов ТЧСЖ.
- 7 Размер обязательного взноса на содержание общего имущества не утверждался членами ТЧСЖ.
- 8 Членам ТЧСЖ не представили обоснования необходимости повышения обязательного взноса.
- 9 Доверенности представителей членов ТЧСЖ на общем собрании не оформлены установленным образом.
- 10 Решения общего собрания не доведены представителями до членов ТЧСЖ.
- 11 Общее собрание членов ТЧСЖ не оформлено протоколом.
- 12 Протокол общего собрания не подписан председателем и секретарем собрания.

«Таблетки от давления»

Хочется надеяться, что в нынешнем году, объявленном в Узбекистане Годом диалога с народом и интересов человека, чиновники станут ближе к народу. Будут активнее помогать в решении проблем, связанных с содержанием жилых домов, подходить к волнующим жильцов вопросам ответственно, грамотно, с позиций действующего законодательства. Собственно говоря, диалог в таком формате – прямая обязанность тех, кто отвечает за эффективную работу жилищно-коммунальной сферы. Для них это должно быть каждодневной практикой, а не кампанией в рамках обозначенного года.

Чтобы услышать глас народа, в стране начали работать общественные приемные. Хорошее дело. Барометром, позволяющим судить о состоянии дел в ЖКХ, сегодня являются и социальные сети. Вот бы ввести в практику структур, курирующих жилищно-коммунальную сферу, каждое утро начинать с изучения этих сайтов. Узнали бы много интересного. В том числе, как улучшить работу, выстраивать конструктивный диалог с жильцами. Ведь, понимая выявления проблем, в интернет-сообществах предлагаются пути их решения.

Один из постов в группе «ТЧСЖ и как с ним жить» на Фейсбуке оказался как раз в тему нашего выпуска. Речь в нем шла о формировании обязательного взноса на содержание общего имущества.

«Директор ТЧСЖ на собрании членов товарищества объявила, что на основании Указа Президента хокимият обязал повысить размер взноса в 2 раза: с 300 до 600 сум. за 1 м². Есть ли такой Указ и насколько правомерен такой подход?» – спрашивает участница группы, задав тон дискуссии.

Честно говоря, такие вопросы всегда обескураживают. Что это? Вопиющая безграмотность директора ТЧСЖ, не имеющего понятия, как формируются обязательные взносы? А может инициатива от лукавого, введение в заблуждение членов ТЧСЖ, когда, нарушая законодательство, руководство самовольно поднимает размер взноса, но, желая при этом остаться ни при чем, ссылается на несуществующее распоряжение? Мол, ничего не поделаешь, под-

Спецодежду выдать обязан

Можно ли не обеспечивать сотрудника спецодеждой и спецобувью во время испытательного периода?

А.Умаров.

— На всех предприятиях должны быть созданы условия труда, отвечающие требованиям безопасности и гигиены. Создание таких условий — обязанность работодателя (ч.1 ст.211 ТК).

В период предварительного испытания на работников полностью распространяются законодательство о труде и условия труда, установленные на предприятии (ч.1 ст.86 ТК).



Таким образом, если по условиям труда требуется обеспечить сотрудника спецодеждой и спецобувью, то такое требование должно быть выполнено и в отношении работника, находящегося на предварительном испытании.

Работнику предложили новое место работы. Но потенциальный работодатель не может ждать 2 недели, так как ему срочно нужен работник.

Что грозит работнику в случае отказа отработать при увольнении 2 недели?

Т.Афонина.

Отработай или уволят за прогул

— Невыход на работу в период 2-недельной отработки может повлечь за собой наложение дисциплинарного взыскания.

В 2-недельный период после подачи заявления о прекращении трудового договора по собственному желанию работник должен выполнять свои трудовые обязанности. **Невыход на работу без уважительных причин работодатель вправе квалифицировать как прогул**, а на работника наложить дисциплинарное взыскание в соответствии со статьей 181 ТК (выговор, штраф либо прекращение трудового договора по п.п.3 и 4 ч.2 ст.100 ТК).

В период срока предупреждения работник может не выходить на работу только с согласия работодателя. Также по соглашению между работником и работодателем трудовой договор может быть прекращен до истечения срока предупреждения (ч.2 ст.99 ТК).

Работодатель **должен** прекратить трудовой договор в срок, о котором просит работник, только в случаях, когда невозможно продолжать работу: зачисление в учебное заведение, уход на пенсию, избрание на выборную должность, и в других случаях, которые можно признать уважительными (ч.5 ст.99 ТК).

Валерия Ляндрес,
работник кадровой службы.

Закрепите обязанность документально

Инженер по охране труда отказывается заниматься обеспечением сотрудников средствами индивидуальной защиты. По его словам, найти поставщика, заключить договор, приобрести и выдать сотрудникам купленные средства защиты должны непосредственные руководители, даже если об этом не написано в их должностных инструкциях.

Имеет ли право инженер по охране труда отказаться от обязанности по обеспечению сотрудников средствами защиты?

А.Умаров.

— Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты — обязанность работодателя и начальника цеха (пп.69, 133 Трудового положения, рег. МЮ №273 от 14.08.1996г.).

В функции службы охраны труда включены в основном контрольно-методологические полномочия. Непосредственное исполнение соответствующих мероприятий, в том числе по приобретению и выдаче средств защиты, не предусмотрено (пп.43–54 Положения). Специалисты службы охраны труда не могут привлекаться к выполнению работ, не относящихся к их должностным обязанностям (п.41 Положения).

Вместе с тем трудовые обязанности работника конкретизируются правилами внутреннего распорядка, уставами и положениями о дисциплине, локальными актами предприятия (коллективными договорами, инструкциями и т.д.), трудовым договором (ч.2 ст.176 ТК).

Таким образом, если обязанность по обеспечению сотрудников средствами индивидуальной защиты не возложена на инженера по охране труда трудовым договором или другим локальным актом предприятия, то он вправе отказаться от ее исполнения.

Работодатель в ответе за сотрудников

Мы оказываем лабораторные услуги. По требованию заказчика надо отобрать пробы воздуха на неогражденной платформе (на высоте 3 м от земли). В соответствии с правилами безопасности работы на высоте необходимо использовать предохранительный пояс (если нет ограждения) и закрепить его к страховочному канату, а страховочного каната на территории клиента нет. Кто должен установить страховочный канат? Какую ответственность будут нести заказчик и исполнитель, если сотрудник исполнителя упадет и получит травму на территории заказчика?

А.Умаров.

— Создание условий труда, отвечающих требованиям безопасности, является обязанностью работодателя — в данном случае исполнителя (ч.1 ст.211 ТК; ч.3 ст.23 З-на «Об охране труда»). Именно он несет ответственность за нарушение указанных требований (ч.3 ст.211 ТК).

То есть безопасность работ на высоте, проводимых вашими работниками, должны обеспечивать именно вы. Соответствующие расходы можно включить в стоимость услуг и возместить за счет заказчика.



Нарушение правил техники безопасности в зависимости от тяжести последствий влечет административную или уголовную ответственность.

Так, получение травмы в результате нарушения правил, норм и инструкций по безопасному ведению работ в виде легкого телесного повреждения грозит штрафом для граждан от 1/3 до 1 МРЗП, а для должностных лиц — от 1 до 3 МРЗП (ч.1 ст.97 КоАП).

Получение травмы средней тяжести или тяжелого телесного повреждения вследствие нарушения правил техники безопасности и иных правил по охране труда влечет штраф от 25 до 50 МРЗП или лишение определенного права до 5 лет, или исправительные работы до 3 лет, или ограничение свободы от 1 года до 3 лет, либо лишение свободы до 3 лет (ч.1 ст.257 УК).

Если же в результате такого нарушения наступила смерть человека или иные тяжкие последствия, то оно чревато ограничением свободы от 2 до 5 лет либо лишением свободы до 5 лет с лишением определенного права (ч.2 ст.257 УК).

Где родился, там и пригодился

Предприятие зарегистрировано в Юнусабдском районе г.Ташкента. Имеет на балансе здание в Зангиатинском районе Ташкентской области. Сейчас набираем туда сотрудников. Может ли предприятие, зарегистрированное в г.Ташкенте, оформить на работу в наш филиал в Зангиатинском районе сотрудника, проживающего там же и имеющего областную прописку?

Н.Акопян.

— Да, это возможно.

Одним из условий трудового договора является определение места работы — наименование предприятия, учреждения, организации (его структурного подразделения), куда принимается работник (ст.73 ТК). Если работник принимается на работу в филиал, расположенный в Ташкентской области, в трудовом договоре необходимо указать, что он осуществляет свои обязанности по месту нахождения данного филиала.

Поскольку в вашем случае работник будет выполнять свои трудовые обязанности вне территории г.Ташкента, на данного работника не будут распространяться требования о необходимости прописки в г.Ташкенте (ч.3 ст. 80 ТК; п.12 Положения, прил.№1 к ПКМ №41 от 16.02.2012г.).

Тимур Муминов,
эксперт «Norma Online».

Эркин Хосилов, эксперт «Norma Online».

Когда фамилия не нравится

Как сменить фамилию, имя, отчество полностью?

Л.Х.

— Заявление о перемене фамилии, имени, отчества рассматривается в органе ЗАГС по месту жительства по исполнению заявителем 16 лет (гл. X Правил, прил. №1 к ПКМ №387 от 14.11.2016г.). Если заявление подается до получения паспорта или заменяющего его документа, подтверждающего личность, то к нему прилагается свидетельство о рождении.

Заявления о перемене фамилии, имени и отчества рассматриваются:

- в целях приведения в соответствие с национально-историческими традициями согласно статье 15 Закона «О государственном языке»;

- на основании решения суда;
- если фамилия, имя и отчество являются неблагозвучными;

- если они не соответствуют национальности;
- при возврате по желанию добранной фамилии (во время нахождения в браке и после его расторжения);

- при возникновении желания избрать общую фамилию для семьи (если при вступлении в брак супруги не приняли общей фамилии);

- при установлении отцовства лицу, достигшему 16 лет.

К заявлению прилагаются:

- свидетельство о рождении заявителя;
- если заявитель состоит в браке, то свидетельство о заключении брака, если разведен – свидетельство о его расторжении;

- если заявитель имеет несовершеннолетних детей, то их свидетельства о рождении;

- выписка из паспорта или другого документа, удостоверяющего личность заявителя;

- если заявитель является несовершеннолетним или признан решением суда недееспособным, то заявление родителей либо опекуна или попечителя;

- 1 фотография 3 х 4 см.

В случае утери документов, необходимых для внесения изменений в записи актов, перемена фамилии, имени, отчества производится только после их восстановления.

Заведующий отделом ЗАГС направляет собранные документы в отдел внутренних дел для соответствующей проверки. ОВД изучает их в течение 30 дней, составляет обоснованное заключение о перемене личных данных заявителя. Оно представляется в загс, где составляется свое обоснованное заключение об этом. Если оно положительное, в записи актов о рождении, о заключении или расторжении брака, о рождении детей вносятся соответствующие исправления и выдаются новые акты.

Перемена фамилии одного из состоящих в совместном законном браке супругов не является причиной для изменения фамилии другого супруга. Но перемена фамилии обоими родителями влечет за собой изменение фамилий детей, не достигших 16 лет.

Перемена имени отца приводит к изменению отчества только несовершеннолетних детей. А отчество уже совершеннолетних детей может быть изменено только по их заявлению.

Общий срок рассмотрения заявления – 2 месяца. За перемену этих данных с граждан взимается госпошлина:

от 16 до 18 лет – 50% МРЗП;
от 18 лет – 100% МРЗП (п.5 Ставок, утв. ПКМ №533 от 3.11.1994г.).

Временная необходимость

Имеют ли право супруги, прописанные в Ташкенте, проживать по другому адресу без временной регистрации и перерегистрации? Если «нет», то какое наказание может им грозить?

А.Валиев,
г.Ташкент.

— В этом случае необходимо временно прописаться по адресу, где вы проживаете. Это необходимо сделать в течение 3 дней (п.41 Положения, прил. №1 к УП-4262 от 5.01.2011г.).

Проживание без временной или постоянной прописки либо без учета по месту пребывания влечет наложение штрафа в сумме 3 МРЗП.

А собственник квартиры, позволивший проживание без надлежащего оформления регистрации, наказывается штрафом в сумме 10 МРЗП (ст.223 КоАО).

Все по закону?

Существует ли законодательный акт, обязывающий гражданина представлять полный письменный отчет о том, где он был за границей и что там делал? Имеют ли право требовать такую объяснительную спустя 2 года после поездки за границу?

И.К.,
г.Ташкент.

— Согласно статье 10 Закона «О профилактике правонарушений» органы внутренних дел:

- устанавливают лиц, причастных к деятельности запрещенных организаций и групп религиозно-экстремистской направленности, принимают к ним меры;

- обеспечивают контроль за соблюдением паспортно-визового режима.

Также проводятся меры по профилактике правонарушений, в числе которых индивидуальная беседа (ст.29 Закона). Действия сотрудников в данном случае не являются нарушением.

Необходимо отметить, что при осуществлении профилактики правонарушений не допускаются ограничение прав, свобод и законных интересов лиц, жестокое или унижающее человеческое достоинство обращение, нарушение тайны личной жизни, переписки, телефонных переговоров, почтовых,

телеграфных и иных сообщений, свободного передвижения и выбора места жительства, а также личной неприкосновенности, неприкосновенности жилища, за исключением предусмотренных законодательством случаев.

Лица, в отношении которых применяются профилактические меры, вправе обжаловать решения органа или учреждения, непосредственно осуществляющего профилактику правонарушений, действия (бездействие) должностных лиц в порядке, предусмотренном законодательством (ст.46 Закона).

Гражданин другого государства

Проживаю постоянно на территории РФ. Получил российский паспорт, но не уведомил об этом консульство Республики Узбекистан в течение 30 дней. В связи с новым Законом (№39У-411 от 23.09.2016г.) теряю ли я гражданство Узбекистана при этом?

Т.Сергеев.

— Гражданство Республики Узбекистан может быть утрачено:

- 1) вследствие поступления лица на военную службу, на службу в органы безопасности, в полицию, органы юстиции или иные органы государственной власти и управления в иностранном государстве;

- 2) если лицо, постоянно проживающее за границей, не встало на консульский учет без уважительных причин в течение 3 лет;

- 3) если гражданство Республики Узбекистан приобретено в результате представления заведомо ложных сведений или фальшивых документов;

- 4) если лицо причинило существенный вред интересам общества и государства, занимаясь деятельностью в пользу иностранного государства либо путем совершения преступлений против мира и безопасности;

- 5) если лицо приобрело гражданство иностранного государства.

Лицо, принявшее гражданство иностранного государства, в течение 30 дней обязано сообщить о данном факте в органы внутренних дел или консульские учреждения Республики Узбекистан за границей (ст.213-на «О гражданстве Республики Узбекистан»).

Ответственность за не уведомление о получении второго гражданства законодательством Республики Узбекистан не предусмотрена.

Санжар Ходжаахмедов, эксперт «Norma Online».

Экспертная правовая газета НОРМА ПРАВО КАЛОГИ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma Hamkor» Главный редактор Михаил Маркович ПЕРПЕР Ответственный за выпуск – ответственный секретарь Виктория Ивановна ДИПЧАК Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075. Выходит 1 раз в неделю по вторникам.	Заместитель главного редактора Дежурный редактор Спец. корр. Корреспондент Соб. корр. Старший корректор Компьютерный дизайн и верстка	Елена КАНАЕВА Людмила ШВАРЁВА Гульнора АБДУНАЗАРОВА Ирина ГРЕБЕНЮК Алла РОМАШКО Амир МАХМУДОВ Эльмира БАЙГИЛЬДИНА Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ	АДРЕС РЕДАКЦИИ: 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1. КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН (371) 200-00-90 E-mail: ntv@norma.uz, gazeta@norma.uz, web: norma.uz	ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ: - подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет – 200-00-30 ИПС «Norma» – 200-00-90; размещения рекламы – 283-32-31, 283-36-32. E-mail: reklama@norma.uz, 2440201@mail.ru Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОПРИНТ» Индикс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная. Заказ 795. Тираж 3 845. Номер газеты подписан в печать 30.01.2017 г. в 18.15.
--	--	--	---	--