

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

В Законодательной палате

Правовые гарантии защиты предпринимателей



На очередном заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса депутаты рассмотрели ряд законопроектных:

○ *в первом чтении* — проект закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан», разработанного во исполнение Указа Президента от 5 октября 2016 года «О дополнительных мерах по обеспечению ускоренного развития предпринимательской деятельности, всемерной защите частной собственности и качественному улучшению делового климата» и в соответствии с Концепцией налоговой и бюджетной политики на 2017 год. Законопроектом предусматривается обеспечение платёжной дисциплины, качества оказываемых услуг в области налогового консультирования, прав и гарантий деятельности предприятий с иностранными инвестициями;

○ *в первом чтении* — проект закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с принятием дополнительных мер по обеспечению гарантий надёжной защиты прав и свобод граждан». Законопроектом предусматривается внесение изменений и дополнений в Уголовный, Уголовно-процессуальный, Гражданский процессуальный, Уголовно-исполнительный кодексы и в законы «О судах» и «О прокуратуре», направленных на дальнейшее расширение сферы применения института «Хабеас корпус», усиление судебного контроля за следствием.

Законы приняты в первом чтении;

○ *во втором чтении* — проект закона, предусматривающий внесение изменений в Закон Республики Узбекистан «О банкротстве», обеспечивающих право на судебную защиту кредиторов и должников. Отныне решения, вынесенные апелляционной инстанцией суда по результатам рассмотрения разногласий в деле о банкротстве, подлежат пересмотру и, соответственно, могут быть обжалованы в вышестоящие инстанции.

В ходе заседания депутаты также рассмотрели и другие вопросы, относящиеся к компетенции Законодательной палаты Олий Мажлиса.

По сообщению информационной службы Законодательной палаты Олий Мажлиса.

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайтах norma.uz, nrm.uz



Устаревшее оборудование заменят новым

Постановлением Президента №ПП-2692 от 22.12.2016 г. одобрены дополнительные меры по ускоренному обновлению физически изношенного и морально устаревшего оборудования, а также сокращению производственных затрат предприятий отраслей промышленности (будет опубликовано в «НТВ»).

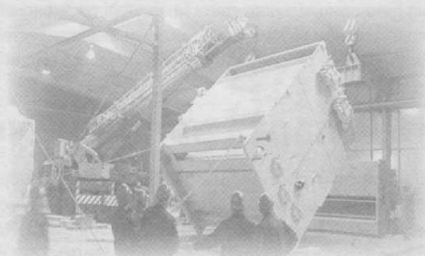
Устаревшее оборудование выведут из эксплуатации

Для предприятий отраслей промышленности утверждены целевые параметры вывода из эксплуатации и обновления физически изношенного и морально устаревшего оборудования с заменой на современное, апробированное на мировом уровне, в период 2017–2020 годов.

Коммерческим банкам с госдолей рекомендовано выделять им долгосрочные кредиты сроком до 7 лет с льготным периодом в 12 месяцев на приобретение нового технологического оборудования взамен выходящего по ставке не выше ставки рефинансирования ЦБ.

При этом списываемые оборудование и оснастка, выявленные в ходе проведенного техаудита, обязательно должны быть реализованы в виде лома черных и цветных металлов исключительно подразделениям АО «Узметкомбинат» и АО «Ташкентский завод по переработке лома и отходов цветных металлов» по свободной договорной цене с целевым направлением вырученных средств, освобожденных от налогообложения, на приобретение современного оборудования.

До 1 января 2021 года технологическое оборудование, материалы и комплектующие изделия, не производимые в стране, ввозимые в рамках вывода из эксплуатации и обновления физически изношенного и морально устаревшего оборудования и оснастки, в соответствии с постановлением, по перечням, утверждаемым решениями Кабинета Министров, освобождаются от таможенных платежей (за исключением таможенных сборов).



Принят пятилетний план модернизации

Также документом утверждены целевые параметры сокращения производственных затрат в разрезе предприятий отраслей промышленности на 2017–2021 годы. В первую очередь за счет полной модернизации и обновления физически изношенного и морально устаревшего оборудования, сокращения потребления энергоресурсов и повышения энергоэффективности производства, рационализации технологических процессов и норм расхода материально-сырьевых ресурсов, эксплуатационных и непроизводительных затрат путем внедрения информационно-коммуникационных технологий.

С 2017-го по 2021 год снижение уровня локализации в результате сокращения производственных затрат за счет реализации мер по рационализации технологических процессов и оптимизации норм расходов материально-сырьевых и энергоресурсов в пределах утвержденной нормативно-технической документации, снижения стоимости закупаемого сырья, материалов и комплектующих, сокращения эксплуатационных и накладных расходов, оптимизации численности персонала из расчета за год не признается нарушением требований Положения о порядке формирования Программы локализации производства готовой продукции, комплектующих изделий и материалов на основе промышленной кооперации (прил. №1 к ПКМ №154 от 21.07.2010г.).

Стратегический план года



СТРАТЕГИЯ ДЕЙСТВИЙ
2017-2021

Реализация Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах (утв. УП-4947 от 7.02.2017г.) будет осуществляться поэтапно на основе ежегодных государственных программ по ее реализации в соответствии с объявляемым наименованием года. Указом утверждена Государственная программа по реализации Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах в «Год диалога с народом и интересов человека».

Включить проект в Программу локализации можно онлайн

Постановлением Президента №ПП-2698 от 26.12.2016 г. утверждена Программа локализации производства готовых видов продукции, комплектующих изделий и материалов на 2017–2019 годы.

Программа включает перечни:

○ проектов локализации производства, предусматривающих организацию выпуска конкурентоспособной, импортозамещающей и экспортоориентированной продукции;

○ готовых видов продукции, комплектующих изделий и материалов, рекомендуемых к освоению отечественными производителями в 2017–2019 годах.

С 1 января этого года внести предложение по включению проекта локализации и корректировке Программы можно также в электронной форме через созданный на базе официального сайта Министерства экономики программный комплекс «Автоматизированная система разработки и рассмотрения паспортов локализации».

Дополнительно включаемые в Программу локализации проекты, а также проекты, по которым продлеваются сроки, впредь должны соответствовать следующим критериям:

○ достижение уровня локализации не менее 36% по выпускаемой продукции в первый год, не менее 45% – во второй и не менее 50% – в третий. А для продукции машиностроения и металлообработки – 36%, 40% и 45% соответственно;

○ доля экспорта локализованной продукции в чистой выручке от ее реализации должна составлять не менее 20% во второй год и не менее 30% – в третий с момента включения в Программу локализации.

Указанные критерии не распространяются на проекты, реализуемые в субвенционных районах и городах республики, обеспечивающие уровень локализации не менее 36%.

Организации, включенные в утвержденный постановлением перечень проектов локализации, на 3 года по решениям Специальной межведомственной комиссии после экспертизы проектов освобождаются от уплаты:

таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) – за ввозимые технологическое оборудование и запчастей к нему, а также компоненты, не производимые в республике, используемые в технологическом процессе при производстве локализуемой продукции;

налога на прибыль юридических лиц, единого налога плательщика (для субъектов, применяющих упрощенную систему налогообложения) – в части продукции, произведенной по проектам локализации;

налога на имущество – в части основных производственных фондов, используемых для производства локализуемой продукции.

С 1 марта запрещено торговать и оказывать услуги без терминала

Опубликовано постановление Президента «О мерах по дальнейшему совершенствованию денежного обращения и развитию расчетов с использованием банковских пластиковых карточек» (№ПП-2777 от 15.02.2017г.) (будет опубликовано в «НТБ»).

Согласно документу с 1 марта 2017 года субъекты предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, в сфере розничной торговли и оказания платных услуг не имеют права осуществлять свою деятельность без обязательного оснащения расчетными терминалами, обеспечивающими прием платежей от населения посредством пластиковых карточек.

Для оснащения всех торговых точек терминалами их регистрация будет производиться в ускоренном режиме – не более 3 дней со дня поступления заявки субъекта предпринимательства.

Также усилен контроль за ценообразованием в сфере торговли и оказания услуг. Факты искусственного завышения или снижения цен в зависимости от формы расчетов будут рассматриваться как нарушение установленного порядка применения расчетных терминалов. Такие действия повлекут штраф в размере 30 МРЗП.

Государственному налоговому комитету поручено постоянно проводить проверки субъектов предпринимательства по вопросам искусственного завышения или снижения цен, применения ККМ и расчетных терминалов, выдачи талонов и чеков, а также своевременной и в полном объеме инкассации наличной выручки. Однако эта форма контроля не является налоговой проверкой и не требует специального разрешения Республиканского

совета по координации деятельности контролирующих органов.

Центробанк получил указание пересмотреть механизм передачи расчетных терминалов в аренду и их реализации в собственность субъектам предпринимательства, имея в виду создание более благоприятных условий для расширения оснащения и практического использования.

Также в целях стимулирования потребительского спроса и производственной деятельности субъектов предпринимательства, а также дальнейшего развития системы безналичных расчетов будет разработан и утвержден комплекс мер по расширению используемых в международной практике современных механизмов краткосрочного потребительского кредитования населения с использованием пластиковых карточек.

Как определить среднегодовую численность работников

Постановлением Государственного комитета по статистике и Министерства труда (рег. МЮ №2858 от 17.02.2017г.) утверждено Положение о порядке определения среднегодовой численности работников субъектов предпринимательства (будет опубликовано в «НТБ»).

Положением определено, что среднегодовая численность работников субъекта предпринимательства включает всех работников, с которыми заключены трудовые договоры, а также работающих по

договорам гражданско-правового характера (кроме индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы, оказывающих услуги по договорам гражданско-правового характера). При этом также учитывается количество работников, работающих в унитарных предприятиях, представительствах и филиалах (при наличии).

В документе приведены формулы и условные при-

меры расчета среднегодовой и среднемесечной численности работников, имеющих трудовые книжки, внешних совместителей и работников, работающих по гражданско-правовым договорам.

Документ принят на государственном языке и вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования в Собрании законодательства Республики Узбекистан №7 от 20.02.2017 г.

Олег Заманов и Сардор Джумахов, эксперты «Norma Online».

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ К СУМУ

Центральный банк Республики Узбекистан установил с 28 февраля 2017 года следующие курсы иностранных валют к суму для ведения бухгалтерского учета, статистической и иной отчетности по валютным операциям, а также исчисления таможенных и других обязательных платежей*

1 австралийский доллар	2 616,59	1 малайзийский рингит	766,57
1 английский фунт		1 польский злотый	833,58
1 датская крона	4 229,57	1 СДР	4 612,83
1 дирхам ОАЭ	483,81	1 турецкая лира	946,13
1 доллар США	926,96	1 швейцарский франк	3 379,35
1 египетский фунт	3 404,35	1 евро	3 606,16
1 исландская крона	216,84	10 южнокорейских вон	30,12
1 канадский доллар	31,45	10 японских иен	303,36
1 китайский юань	2 598,74	1 российский рубль	59,23
	495,16	1 украинская гривна	126,20

*Курсы установлены без обязательства Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

КУРСЫ ВАЛЮТ СТРАН СНГ К ДОЛЛАРУ США, ЕВРО И РОССИЙСКОМУ РУБЛЮ

Страна		Дата	Доллар США		Евро		Российский рубль	
			единица	курс	единица	курс	единица	курс
Азербайджан	AZM	27.02.2017	1	1,7475	1	1,8466	1	0,0301
Армения	AMD	27.02.2017	1	486,78	1	515,5	1	8,41
Беларусь	BYR	27.02.2017	1	1,8774	1	1,9875	100	3,2418
Грузия	GEL	27.02.2017	1	2,5883	1	2,7402	100	4,4717
Казахстан	KZT	27.02.2017	1	311,49	1	329,84	1	5,38
Кыргызстан	KGS	28.02.2017	1	69,1298	1	73,1324	1	1,1932
Молдова	MDL	27.02.2017	1	20,0452	1	21,2600	1	0,3461
Россия	RUB	28.02.2017	1	57,9371	1	61,2569	—	—
Таджикистан	TJS	27.02.2017	1	7,9803	1	8,4631	1	0,1367
Туркменистан	TMT	27.02.2017	1	3,5000	1	3,6957	100	5,9858
Украина	UAH	27.02.2017	100	2 697,6569	100	2 861,9442	10	4,6935

По данным официальных сайтов центральных (национальных) банков стран.

ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ:

✓ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

– Правовые гарантии защиты предпринимателей

✓ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

– стр. 1–2

✓ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

– Что год грядущий нам готовит?
– Пустите меня на крышу!
– Долги, опасные для жизни
– За чей счет «банкеты»?
– Осторожно, мошенники!

– Написано одно – видят другое

– стр. 3–6

✓ ПРИОРИТЕТЫ

– Стратегический план года

– стр. 7

✓ ЗАПИСКИ ЭКСПЕРТА-КРИМИНАЛИСТА

– «Золотая» травка – люцерна...

– стр. 8

Редакция не имеет возможности вступать в переписку с читателями. Редакция вправе не реагировать на анонимные письма, но при желании редакция может не предоставлять информации о нем третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

Полная или частичная перепечатка, тиражирование на электронных и иных носителях, распространение опубликованных в газете «Норма» материалов допускаются только на основе договора с ООО «Объединенная редакция газет «Норма»».



Полезно знать

Написано одно – видят другое

Иногда диву даешься смелости, а скорее, беспечности иных руководителей ТЧСЖ. Тех, кто понятия не имеют, как наладить работу по обслуживанию дома, или думают, что делать это проще пареной репы. Они берутся за это дело, не задумываясь об ответственности, о том, что из этого выйдет. Как показывает практика, для членов ТЧСЖ – ничего хорошего. Документов, как грамотно наладить содержание дома, они не читают, а если заглянут в них, трактуют по-своему. Не могут или не хотят разбираться. Бывает, читают одно, а видят другое. Вот и получается работа не по закону и даже не по понятиям, а сплошная самостоятельность. Ждать добрых перемен тут не приходится. Прежде всего это отражается на жителях: бьет по карману, вызывает недовольство.

В товариществе «Oq-Qayin Kommunal Servis» исполнительный директор вручает должникам по обязательным взносам на содержание общего имущества письменное предупреждение о необходимости погасить долг в установленные сроки. Дело хорошее. Эта превентивная мера используется большинством ТЧСЖ и приносит результаты. Но в данном случае в нем говорится, что если члены ТЧСЖ не погасят задолженности, то в соответствии с постановлением Президента №ПП-5 от 11.02.2005 г. им будет начислена пеня в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Но что предусмотрено в постановлении №ПП-5? В пункте 2 **речь идет исключительно о расчетах за коммунальные услуги, а не об обязательных взносах на содержание общего имущества.** Он устанавливает, что потребителям, имеющим **задолженность по коммунальным услугам**, за каждый просроченный день сверх установленных в договоре сроков начисляются пени. На юридические лица в размере 0,4%, на население – 0,1%, но не более 50% от просроченной суммы платежа.

Об обязательных взносах в этом пункте речи не идет. **Взимание пени за несвоевременную уплату взносов на содержание общего имущества не предусмотрено законодательством.** В практике ТЧСЖ были случаи, когда должники по обязательным взносам при начислении им пени обращались в суд на незаконные действия товарищества и выигрывали иски. Вопрос о повышении правовой грамотности работников ТЧСЖ и собственников квартир по-прежнему остается актуальным. Ассоциации ТЧСЖ, где вы? Это ваша работа.

Напомним, какими документами установлены сроки внесения коммунальных платежей и начисление пени за их просрочку. Кстати, в последнее время коммунальщики активизировали работу по взиманию пени за прошедшие годы.

Жилищный кодекс (ЖК). Собственники (наниматели, арендаторы) жилых помещений в многоквартирном жилом доме оплачивают расходы по содержанию общего имущества, а также обязательные платежи за предостав-



ляемые коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

В случае невнесения платы за коммунальные услуги в установленный срок они уплачивают пеню в размере 0,4% для юридических лиц, 0,1% – для физических лиц за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

Если заказчиком коммунальных услуг в многоквартирном доме является товарищество, управляющий (исполнительный директор) или управляющая организация, то к ним по размерам пени применяется норма, установленная для физических лиц.

Собственникам, нанимателям, арендаторам помещений в государственном и частном жилищных фондах в случае невнесения обязательных платежей более 3 месяцев предоставление коммунальных услуг приостанавливается в порядке, установленном законодательством (ст.134 ЖК).

Исходя из этого **правила оказания коммунальных услуг (утв. ПКМ №194 от 15.07.2014г.), договоры** на их поставку также включают в себя указанные выше сроки уплаты коммунальных платежей, а в случае несвоевременного их внесения – применение пени.

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ:

- ✓ Что год грядущий нам готовит?
- ✓ Пустите меня на крышу!
- ✓ Долги, опасные для жизни
- ✓ За чей счет «банкет»?
- ✓ Осторожно, мошенники!
- ✓ Написано одно – видят другое



Главная тема выпуска

Что год грядущий нам готовит?

Управляющая компания «Береза Коммунал Сервис» (далее – «Береза», УК) подвела итоги минувшего года, наметила планы на 2017 год. Следует отметить, что она отчитывается перед своими заказчиками не только за прошедший год, но и ежеквартально, в то время как подавляющее большинство ее сотоварищей по бизнесу этого не делают либо отчитываются только на бумаге.

На полном обслуживании «Березы» – 4 однодомных ТЧСЖ на квартале «Е» в столице. Это 4 девятиэтажки, в которых 344 квартиры. Кроме того, еще 4 товариществам она оказывает услуги по ведению бухгалтерского учета, специализируется на обслуживании лифтов. Под ее началом находятся 115 подъемников.

«Береза» – одна из первых управляющих компаний в Ташкенте. На протяжении 10 лет она стабильно работает на рынке по обслуживанию многоквартирных домов, входит в число лучших УК в столице. Здесь всегда есть интересный опыт. На ее базе можно было бы организовать информационный центр по управлению жилыми многоэтажками. Сюда едут и звонят по различным вопросам из других ТЧСЖ и УК города и республики. Поэтому на годовое собрание ехала с намерением узнать что-то полезное и не ошиблась в своих ожиданиях.



Председатель махаллинского комитета «Новэа» Мансура Сидиков, участковый Ходжаакбар Тажибаев, директор УК «Береза Коммунал Сервис» Валентина Азимова.

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спец. корр. Фото автора.

Многие плохо представляют себе, как должны строиться отношения между УК и ТЧСЖ. Считают, что управляющая компания распоряжается расчетным счетом товарищества как ей вздумается. Может быть, не исключены и такие варианты, потому что успешных, работающих в соответствии с законодательством профессиональных УК у нас единицы. В двух словах напомним, что отношения сторон должны строиться на договорной основе. Деньги товарищества находятся на его расчетном счете. Оно всецело распоряжается ими, перечисляя средства УК за услуги по акту выполненных работ. Правление контролирует компанию, компания отчитывается перед ТЧСЖ.

В офисе «Березы» собрались председатели 4 товариществ, находящихся на ее полном обслуживании, доверенные лица, представляющие на собрании по доверенности членов ТЧСЖ. Участие в собрании приняли также председатель махалли «Новза» Мансур-ака Сидиков и инспектор по профилактике правонарушений Ходжаикбар Тажибаев. Они работают в одном tandem с товариществами и УК по вопросам благоустройства и санитарного состояния территорий, безопасного проживания жителей, их учета в многоквартирных домах.

Четыре девятиэтажки, находящиеся под началом «Березы», расположены компактно, а ее офис обустроен в одной из них. Жителям однозначно повезло, потому что отношения УК с ТЧСЖ строятся на основе доверия, открытости, ответственности. На сегодня практически все приоритетные работы в высотках выполнены. Здесь не боятся брать кредиты на затратные ремонты. Погашение их идет за счет отчислений на депозитный счет. При возникновении любого вопроса жители чаще обращаются не в ТЧСЖ, а в управляющую компанию, которая досконально знает проблемы домового хозяйства каждой высотки и профессионально их решает.

По сути, я приехала на объединенное годовое собрание управляющей компании и товариществ. Опустим proceduralные моменты его проведения, о которых мы писали в прошлом выпуске. Озвучим некоторые позиции документов.

В конце минувшего года УК подготовила примерные проекты планов работ, смет доходов и расходов, с которыми ознакомила правления товариществ. На основе этого прикинула размер обязательного взноса, представила на рассмотрение ТЧСЖ расчеты о целесообразности его повышения на 15%. Товарищества согласились с предложением, и при разработке окончательного варианта проектов плана и сметы на 2017 год «Береза» исходила уже из новых тарифов. В 3 ТЧСЖ он составил 530 сум. за 1 м² общей площади. В четвертом – 650 сум. за 1 м², поскольку содержание входящей в него 9-этажки требует больших затрат.

Для всех 4 товариществ УК отдельно подготовила проекты отчетов о выполнении работ в 2016 году, планов работ, смет доходов и расходов на 2017 год, которые были утверждены на собрании.

В пакете документов для каждого ТЧСЖ, кроме проектов отчета, плана и сметы, подготовлены также графики выполнения работ на 2017 год; структура обязательного взноса на содержание общего имущества; примерный расчет финансирования товариществ на 5 лет; перечень работ, выполняемых техническим персоналом УК. Что очень важно, все документы разработаны понятно, доступно, и разобраться в них может любой житель.

Управляющие отчитались

Не будем говорить обо всех 4 товариществах на полном обслуживании УК, а остановимся на одном – ТЧСЖ «Азиз Обидов». В девятиэтажке, на базе которой оно создано, – 144 квартиры, 8 лифтов. Размер взноса в 2016 году составлял 460 сум. за 1 м². Отчитываясь за проделанную работу, директор «Березы» Валентина Азимова отметила, что на расчетный счет товарищества в 2016 году поступило 76 737, 9 тыс. сум. (обязательные взносы собственников жилых и нежилых помещений, доходы от сдачи в аренду места для оборудования сотовой связи, рекламы в лифтах). За счет предоплаты жильцов это на 2 306 тыс. сум. больше запланированных начислений (74 431, 2 тыс. сум.). Высокая платежная дисциплина в ТЧСЖ – за счет работы подъездов с неплательщиками. Решением общего собрания это поощряется материально.

В 2016 году товарищество взяло кредит в 110 млн сум. Он пошел на ремонт подвала, канализации, подъездов, бетонирование территории. Ремонт подвала не завершили, оставив его на весну. Но деньги подрядчику перечислили, материалы закупили. В минувшем году погасили 14 млн сум. заемных средств за счет накоплений членов ТЧСЖ на депозитном счете.

Затраты на электроэнергию в местах общего пользования (в подъездах, подвалах, лифтах с использованием насосов, дрелей) несколько превысили заложенные в смете. Это произошло за счет благоустроительных работ, а также человеческого фактора, когда жители не думают об экономии электроэнергии. При обслуживании лифтов уложились в установленные сметой параметры. А вот на вывод смета затратили больше запланированных средств из-за работ по благоустройству территории. За счет повышения цен затраты на санитарную обработку подвалов, промывку систем отопления, профремонт оказались чуть выше. Аварийной службе тоже перечислили в 2,5 раза больше. Директор УК отметила, что этот вопрос следует вынести на рассмотрение правления ТЧСЖ. Час работы аварийки составляет 42 тыс. сум. Жители вызывают ее надо не надо: то кран дома сломался или течет, то прокладку заменить, а товариществу приходится оплачивать. Эти работы должны выполняться за счет средств жильцов.

В прошлом году заменили 60% запчастей в лифтах. Затраты на материалы превысили 4 744 тыс. сум., что было обосновано протоколом общего собрания ТЧСЖ. 39 лет лифты в доме не ремонтировались. Коррективы в смету были внесены из-за ЧП, случившегося с лифтом в сосед-

Осторожно, мошенники!

Человек, представившийся работником РЭС, вручил соседям уведомление о необходимости проведения поверки электросчетчика и предложил свои услуги: «Давайте сниму его и проверю, а потом поставлю на место. Это будет стоить 85 тысяч сумов». Срок межповерочного интервала счетчиков истекл через 2 месяца. Жители было согласились – никуда ходить не надо, но потом передумали: «Чего спешить... Время есть, успеем». Между собой обсудили, как хорошо работает РЭС, напоминает. Когда подошло время, обратились в электроснабжающую организацию с заявкой и провели поверку. Правда, обошлась она им в 2 раза дешевле. Успокоились, что теперь 4 года можно спать спокойно до следующей поверки.

Но через несколько месяцев к ним опять пожаловал тот же человек. Вновь вручил уведомление и предложил свои услуги. Соседи заволновались: «Мы все сделали, вот документы, в чем дело?». Человек заглянул в книгу учета, сказал, что он здесь ни при чем, в базе данных нет информации о проведенной поверке, и поспешно удалился.

Жители отправились в РЭС. В абонентском отделе проверили, занесена ли информация о поверке счетчика в базу данных. Оказалось все в порядке, волноваться не о чем. Рассказали

о произошедшем сотрудникам РЭС, описали человека, представившегося их работником. Выяснилось, что соседи не первые, кто поведal им аналогичную историю. «Это мошенник, в следующий раз звоните 102. Всегда требуйте предъявить служебное удостоверение и внимательно изучайте его», – предупредили их в электроснабжающем предприятии.

В самом деле, спросить у самозванца документ жителям не пришлось в голову – никаких сомнений он не вызывал. А ведь бланк уведомления, которое он им вручал, сегодня может

набрать на компьютере и распечатать каждый. Как, впрочем, и изготовить фальшивый документ. Взять в руки книгу, подойти к счетчику и записать его показания – тоже. Недавно услышала от руководителей одного ТЧСЖ, как они отдали электросчетчик на поверку, предвзвешенно заплатив вот такому же «работнику» РЭС. А теперь ищи ветра в поле: ни счетчика, ни поверяющего. А покупать новый – тратить деньги из кармана членов товарищества. Будьте внимательны, когда к вам приходят представители коммунальных служб.

Что надо знать при проведении поверки электросчетчика

1 Проверяйте служебное удостоверение у тех, кто представляется работником электроснабжающей организации.

2 Не поддавайтесь предложениям случайных людей провести поверку счетчика.

3 Проведение поверки регулирует Положение о порядке поверки приборов учета электрической энергии бытовых потребителей (рег. МЮ №2736 от 1.12.2015г.).

4 Поверка электросчетчика должна проводиться 1 раз в 4 года.

5 За месяц до окончания срока межповерочного интервала электросчетчика РЭС обязана представить потребителю под роспись извещение об этом. Второй экземпляр, подписанный потребителем, должен оставаться в электроснабжающей организации (п.9 Положения).

6 К извещению должен прилагаться платежный документ с указанием суммы, подлежащей уплате за проведение поверки по установленному тарифу (п.11 Положения). Оплатить ее потребитель должен до начала поверочных работ (п.14 Положения). Эти пункты документа не работают. Но абонент вправе требовать их исполнения.

7 После оплаты поверки РЭС в течение 3 дней направляет своего сотрудника для снятия счетчика (п.18 Положения). При снятии составляется акт, в котором фиксируются тип счетчика, его заводской номер, показания во время снятия, другие сведения (п.19 Положения).

8 Работник РЭС передает счетчик на поверку в метрологическую службу. Поверка проводится в течение 3 дней. Если он признается пригодным к эксплуатации, метрологи выдают подтверждающий это сертификат (п.26 Положения) и пломбируют счетчик (п.27 Положения).

9 Уполномоченный сотрудник устанавливает прошедший поверку счетчик, пломбирует крышку клеммника (схему) и выдает потребителю оригинал сертификата о прохождении поверки (п.36 Положения).

10 После установки счетчика составляется акт в 2 экземплярах. В нем фиксируются тип прибора учета, заводской номер, показания во время установки и другие сведения. Акт подписывают сотрудник РЭС и потребитель. Один экземпляр выдается потребителю, второй хранится в РЭС (п.37 Положения).

11 Через некоторое время рекомендуем проверить в РЭС, занесена ли информация о проведенной поверке счетчика в базу данных.

– Работники газопоставляющей организации вправе требовать уплаты долга независимо от срока только при наличии задолженности по оплате газа.

Поэтому за истекший уплаченный период вы вправе не платить. Кроме того, общий срок исковой давности составляет 3 года (ст.150 ГК). Если райгаз обратится в суд, то в иске за истекший период ему будет отказано по вашему заявлению о применении этого срока (ст.153 ГК).

Если вы считаете, что причиной смерти вашей матери послужили неправомерные действия сотрудников райгаза, то по указанным фактам следует обратиться в органы прокуратуры.

При рассмотрении дела в суде вы вправе подать ходатайство о вынесении частного определения по факту непоступления на счет райгаза ваших денежных средств и передаче соответствующих материалов прокуратуре (ст.19 ГПК). В суде необ-

ходимо предъявить квитанции об уплате и другие доказательства (показания свидетелей – соседей, родственников и т.д.), а также заявить письменно о применении срока исковой давности к требованиям райгаза об уплате долга за период более 3 лет.

Махкам Вохидов,
кандидат юридических наук,
эксперт «Norma Online».



Реплика

За чей счет «банкет»?

Световое оформление высоток, что на площади Хамида Олимджана в столице, неожиданно обернулось проблемой для жителей. Под Новый год в ночное время 16-этажки заиграли сотнями огней, создавая праздничное настроение и единый архитектурный облик. Идея районных властей украсить дома была встречена жителями с восторгом. Но они не предполагали, что платить за иллюминацию придется из собственного кармана. Дело в том, что световые конструкции подключили к общедомовой электросети высоток. Это значит, что расходы за потребление ими электроэнергии легли на плечи ТЧСЖ.

– При установке конструкций никто не спрашивал нашего согласия, не заключал договор аренды на использование части фасада, – говорит исполнительный директор ТЧСЖ «Баланд Бино Коммунал» Назим Каримов. – Сказали, что это удовольствие на 2 недели новогодних праздников, а потом конструкции отключат. Проект районного хокимията реализовали спонсоры. Нашу высотку оформляли за счет средств банка. Банкиры говорили: «Все оплатим, не волнуйтесь». Но 2 месяца дома продолжали гореть сотнями огней, а за чей счет «банкет» – было не известно. Внятного ответа, кому платить за потребление электроэнергии световыми конструкциями, никто не давал. РЭС же требует оплаты по счетчику. Никого не интересует, что он крутит «за себя и за того парня».

Нас такое положение дел не устраивало, – продолжает Каримов. – Самостоятельно отключили оборудование от электропитания дома, начался скандал. За 2 месяца свето-

вая конструкция на нашей высотке накрутила электроэнергии почти на 250 тыс. сум. Это 2 месячные зарплаты дворника. В одной шестнадцатизатке остановился лифт из-за того, что конструкцию подключили к лифтовому электрощиту. А это уже аварийная ситуация. Жители жалуются, что светящиеся конструкции ночью гудят, мигают, мешают спать, приходится зашторивать окна.

Я обратился с письмом в хокимият Мирзо-Улугбекского района, который передал его в районный филиал ГУП «Тошшахарнур». Работники райосвещения вначале говорили: «Это

же красиво, сделано для вас!». Конечно, мы не против, двумя руками за то, чтобы наша столица была краше и сияла огнями. Но решать эти вопросы надо не за счет товариществ, которые в большинстве своем еле сводят концы с концами.

Пришлось проявить настойчивость. В конечном итоге работники филиала переключили световую конструкцию на нашем доме к центральным сетям электроснабжения. А вот вопрос с оплатой электроэнергии за прошедшие 2 месяца так и остался нерешенным. В общем, «банкет» за счет ТЧСЖ.



нем доме. Поэтому решили привести их в порядок, чтобы жить спокойно. В административных расходах – вознаграждение председателю, членам правления и ревизионной комиссии, информационные услуги и услуги банка. Оплата УК по договору составила 37% от начислений. 63% оставалось в распоряжении товарищества. За счет перераспределения некоторых статей при выполнении сметы расходы не превысили доходов и не вышли за рамки сметы.

Сократили затраты. За счет чего?

При обсуждении проекта плана работ по содержанию общего имущества на 2017 год Валентина Азимова предложила включить в него установку камер видеонаблюдения и светового номера дома. В минувшем году товарищество отказалось от видеонаблюдения, а сейчас задумалось. Во-первых, это вопрос безопасности. Во-вторых, никак не искоренить проблему с бытовым мусором. Соседи выбрасывают его из окон, не доносят до мусорки, складывают у подъездов, в арыки. А поймать за руку их не могут. Жители возмущаются: «Благоустраиваем, стараемся, а тут такое безобразие». Свое мнение о необходимости установки видеонаблюдения высказали участковый и председатель махаллинского комитета. Привели в пример другие ТСЖ, где камеры работают, помогают жителям следить за чистотой и порядком на территории, выявлять нарушителей. Общее собрание ТСЖ проголосовало за их установку. Избрали рабочую группу для изучения технических характеристик, цен. После всех расчетов решат, за счет каких средств будет осуществляться проект.

Доходы товарищества в 2017 году запланированы в размере 83 868 тыс. сум. (при тарифе 530 сум. за 1 м²). Многие позиции сметы меньше прошлогодних. Например, затраты на оплату электроэнергии (решили, что будут экономить), услуги сторонних организаций, материалы. В прошлом году дважды проводили санобработку подвалов из-за бездомных кошек, которые их облюбовали. Сейчас подвалы закрыты на замок, можно обойтись разовой обработкой, а вот подъезды надо обработать дважды. Расходы на профремонт также ниже прошлогодних, потому что вложили на это средства в 2016 году, заменили вентили, задвижки. Лифты тоже привели в порядок, в этом году не будет таких затрат.

В 2017 году УК завершает капремонт подвала в этом доме. Лежаки могли бы еще послужить, если бы не человеческий фактор. Металлические трубы все в дырках, пробиты – кто-то ворует электроэнергию. Товарищество должно в этом году выплатить 30 912 тыс. сум. в счет погашения кредита. Возврат кредита идет без повышения размера взноса, за счет накоплений на депозитном счете. Меньше расходов заложили и на услуги аварийной службы – правление проинформирует соседей, кто за что должен платить при вызове аварийки. Затраты на административные расходы тоже запланированы меньше прошлогодних: на 4,5 млн сум. уменьшится оплата банковских услуг за счет сокращения суммы возврата кредитных средств. Сметой предусмотрено повышение вознаграждения председателя, членам правления, ревизионной комиссии. Прежде стимулировали не всех. Сейчас решили, что все работают хорошо и заслуживают поощрения.

За что платим?

Очень важно наглядно показать членам ТСЖ, из чего складывается размер обязательного взноса. Они должны видеть

стоимость каждой услуги, знать, за что платят. В отличие от других управляющих компаний, которые применяют фиксированную плату за услуги, «Береза» ежегодно составляет калькуляцию на каждый вид услуг, рассчитывая стоимость 1 часа работы, затраты на 1 м² площади. Ежегодно к итоговому общему собранию УК готовит для жителей жилого распечатку структуры взноса по каждой позиции сметы. Например, затраты на электроэнергию

(на 1 м²) в товариществе «Азиз Обидов» составляют 32,86 сум., вывоз мусора – 2,53 сум., промывку – 3,16 сум., аварийную службу – 1,90 сум., 1 м² капремонта обходится в 195,35 сум., обслуживание лифтов – 60,67 сум. и т.д. Умножив эти расценки на общую площадь жилого помещения, можно узнать, сколько член ТСЖ должен платить за содержание общего имущества в месяц при установленном тарифе. Чтобы у жителей не возникало вопросов, УК намерена включить в квитанцию об уплате взноса его полную расшифровку.

Обсудили проблемы

На собрании рассматривались и другие вопросы. «Одной из проблем по-прежнему остаются содержание лифтов и их сохранность», – говорит Валентина Азимова. – В прошлом году мы вложили немалые деньги в ремонт, но жители совсем не берегут их. Чаще всего из строя выходят лифты в тех подъездах, куда вселяются новые жильцы.

Они начинают ремонт, рабочие возят в кабинках стройматериалы. Но если их не беречь, за ремонт придется платить дважды. Или в доме №9 квартиранты перевозили в кабине тяжелые вещи – дважды вывели из строя мотор. Куда это годится? Как-то промониторили движение лифта в товариществе «Азиз Обидов». Он работает круглые сутки с интервалом 5–10 минут. Квартиранты катаются на нем всю ночь. Ведь вселяется один, а за ним идут 10–15 человек. Или дети ездят туда-сюда, а родители не обращают на это внимания. В 2016 году за электроэнергию товарищество заплатило более 5 млн сум. Это очень много. Давайте беречь лифты, экономить, ведь это ваши деньги.

Серьезная головная боль – **квартиранты**. Хозяйева сдают квартиру внаем без договора, а значит, наниматели не имеют временной прописки. Кто там живет – собственника не интересует, лишь бы деньги ему платили, а соседям мучения. Часто прописан один, а живет целый кишлак. Если счетчика нет – идет огромный расход воды, газа, возникают проблемы с оплатой коммунальных услуг, обязательных взносов, потому что эти вопросы не согласованы сторонами. Или вопрос с вывозом мусора. Махсустранс или частный предприниматель устанавливают мусорные баки по числу прописанных: предположим, на дом 2 бачка. А реально в нем проживают в 2 раза больше. Значит, и баков должно быть больше. Оплачивать их будут прописанные граждане, а остальные – жить за их счет. То же самое с вывозом мусора, к которому прирастают пакеты с бытовым мусором. Например, в месяц заказываем 2 машины, а если в доме куча непрописанных, мусора будет в 2 раза больше. Значит, двумя машинами не обойдешься, будут дополнительные расходы из карманов членов ТЧСЖ.

В прошлом году мы провели грандиозную работу по благоустройству территории, ее бетонированию, посадили цветы. А некоторые выгуливают собак, топчут зелень. Дети со всех домов собираются, играют в футбол, уничтожая посадки. Молодые мамы не следят за малышами. Выйдут во двор и обо всем забывают: уткнутся

в телефон, а дети малые сами себе предоставлены. Один убежал – искали всем двором, у дороги нашли. Учитывая это, перед началом работ по благоустройству территории мы раздали подъездкам протокол общего собрания для ознакомления с ним мамаш, чтобы не оставляли детей без присмотра. Во дворе работала техника, строители, шел ремонт подъездов. Здесь явно нужна воспитательная работа женсовета махалли.

После ремонта кровли в целях ее сохранности члены товарищества приняли решение запретить установку антенн на крышах домов. Выносим их на подпорках на козырьки, балконы. Некоторые соседи против. Но если они повредят кровлю, ТЧСЖ должно будет повторно вкладывать деньги собственников в ее ремонт. Прошу подъездкомов довести до сведения недовольных, что это решение общего собрания, которое они должны исполнять».

Есть предложения

Общее собрание утвердило подготовленные УК проекты отчетов, планов и смет. Члены ТЧСЖ обсудили ряд предложений. Одно из них – при сдаче квартиры внаем составлять **трехсторонний договор** между собственником, нанимателем и ТЧСЖ. В нем четко определить права и обязанности сторон: кто вносит обязательные взносы, убирает подъезд, выходит на субботники. Наниматель должен под роспись ознакомиться с правилами проживания в доме и т.д. Поступило предложение, чтобы хозяин квартиры учитывал мнение соседей перед вселением нанимателей.

Среди предложений – разработка правил проживания в многоквартирном доме, материальное стимулирование всех подъездкомов. Они отвечают за чистоту в подъездах, своевременную уплату обязательных взносов членами ТЧСЖ, ведут книгу учета проживающих. Все предложения представлены членам правления ТЧСЖ на рассмотрение.



Из редакционной почты

Пустите меня на крышу!



Я живу в многоквартирном доме на 9 этаже. Захотел установить козырек, так как во время дождя и снега у меня на балконе подтапливает. ТЧСЖ и домком отказываются пускать меня на крышу, мотивируя это тем, что там только недавно починили кровлю и на собрании собственников жилья было решено никому не предоставлять доступ к крыше во избежание порчи покрытия. Установщикам козырька необходим доступ на крышу. Все разрешения и удостоверения от МЧС для альпинистских работ у них есть.

Согласно какому нормативно-правовому акту я могу получить доступ на крышу для установки козырька?

Л.Козлов.

Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спец. корр.

— Крыша многоквартирного жилого дома является общим имуществом товарищества частных собственников жилья, и порядок пользования им устанавливается ТЧСЖ (ст. 15, 28 3-на «О товариществах частных собственников жилья»).

Вместе с тем товарищество обязано обеспечивать соблюдение прав и законных интересов всех своих членов при установлении условий и порядка пользования общим имуществом (ст. 16 Закона о ТЧСЖ).

Право пользования общим имуществом не зависит от доли собственника помещения в праве собственности на общее имущество (ст. 29 Закона о ТЧСЖ).

От редакции. Общее собрание является в товариществе высшим органом (ст. 18 3-на Закона о ТЧСЖ). Его решения, принятые большинством голосов, обязательны для всех членов ТЧСЖ (ст. 22 Закона о ТЧСЖ). То есть меньшинство подчиняется большинству. При этом товарищество обязано обеспечивать соблюдение прав и законных интересов всех своих членов при установлении условий и порядка пользования общим имуществом (ст. 16 Закона о ТЧСЖ).

В данном случае согласно статье 19 Закона о ТЧСЖ товарищество установило правила пользования крышей, запретив доступ членов к ней в целях сохранности кровли после ремонта. Если бы ТЧСЖ сделало обратное, то нарушило бы закон.

Кровля — самая дорогостоящая часть общего имущества ТЧСЖ. Поэтому многие товарищества установили запрет на доступ к крыше. Иначе ее ремонт повторно ляжет на плечи членов товарищества. В целях сохранности кровли после капремонта было принято решение хокима города о переносе антенн с крыш многоквартирных домов на опоры козырьков, балконов. На практике козырьки на последних этажах девятиэтажных домов устанавливают



Чтобы получить доступ на крышу, рекомендуем вам письменно обратиться в ТЧСЖ, ссылаясь на вышеприведенные нормы.

В случае получения отрицательного ответа на ваше обращение или его игнорирования следует обратиться уже в прокуратуру с жалобой на данные действия (бездействие) или

в суд по гражданским делам с заявлением о возложении на ТЧСЖ обязанности предоставить возможность осуществления права пользования общим имуществом.

Махам Вохидов,
кандидат юридических наук,
эксперт «Norma Online».

ся с балконов, а не с крыши. Председатель может рекомендовать собственнику такой вариант.

Еще одна причина, по которой ТЧСЖ отказывают жителям в доступе на крышу, — это соблюдение правил технической безопасности. По правилам козырьки должны устанавливать специалисты, имеющие разрешение для проведения высотных работ. Но чаще всего этим занимаются случайные люди. А ведь ответственность за проведение работ на высоте несет товарищество.

Если взглянуть на вопрос масштабно, то установка козырьков — вопрос спорный, не урегулированный законодательством. Пока этому никто не придает значения. Но изначально девятиэтажки проектировались без козырьков. Проектом была предусмотрена защита жителей нижних этажей от дождя. Значит, идет нарушение проектного решения дома. Бесконтрольная установка козырьков нарушает архитектурный облик фасада, который является общим имуществом собственников. Это может нарушать права других собственников (залив их во время дождя), повлечь угрозу жизни, когда установленный без учета правил и норм козырек может рухнуть. Если он со скатом, есть угроза схода с него снега.

Долги, опасные для жизни



29 ноября 2016 года работники Мирзо-Улугбекского райгаза потребовали оплаты за последние 3 года, то есть с 2014-го по 2016-й. Квитанции об оплате у нас есть. Они показали выписку из компьютера и сказали, что наши квитанции недействительны. Оплата проходила через банк либо через кассу райгаза. Мы отказались платить. И они подали на меня в суд и приписывают долг аж с 2010-го по 2016 год. Моя мама 29 ноября после прихода работников райгаза на нервной почве попала в больницу с инсультом. А 4 декабря умерла.

Вправе ли работники райгаза требовать долги начиная с 2010 года?

О. Джураева.

Стратегический план года

Указанная Госпрограмма, как и Стратегия действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан, ориентирована на 5 приоритетных направлений:

- 1) совершенствование системы государственного и общественного строительства;
- 2) обеспечение верховенства закона и дальнейшее реформирование судебно-правовой системы;
- 3) развитие и либерализация экономики;
- 4) развитие социальной сферы;
- 5) обеспечение безопасности, межнационального согласия и религиозной толерантности, а также осуществление взвешенной, взаимовыгодной и конструктивной внешней политики.

Рассмотрим приоритеты развития и либерализации экономики, сосредоточенные в 5 блоках Госпрограммы года:

- дальнейшее укрепление макроэкономической стабильности и сохранение высоких темпов роста экономики;
- повышение конкурентоспособности национальной экономики за счет углубления структурных преобразований, модернизации и диверсификации ее ведущих отраслей;
- модернизация и интенсивное развитие сельского хозяйства;
- продолжение институциональных и структурных реформ, направленных на сокращение присутствия государства в экономике, дальнейшее усиление защиты прав и приоритетной роли частной собственности и усиление его приоритетного положения, стимулирование развития малого бизнеса и частного предпринимательства;
- комплексное и сбалансированное социально-экономическое развитие областей, районов и городов, оптимальное и эффективное использование их потенциала.

Меры, направленные на стабилизацию финансового рынка, предусматривают ведение системного мониторинга за состоянием валютного рынка; обеспечение стабильности национальной валюты и цен на внутреннем рынке, в том числе путем совершенствования методики наблюдения за изменением потребительских цен (тарифов) на товары и услуги при определении степени инфляции; механизмов обращения наличных денег; средств денежно-кредитной политики и повышения их эффективности. Также намечено увеличить объемы и охват безналичных расчетов; сократить внебанковский оборот денежных средств; внедрить в обращение кредитные карты, используемые населением для оплаты товаров и услуг. Для стимулирования субъектов предпринимательства планируется расширить возможности использования систем («СМС-банкинг», «Интернет-банкинг», «Мобил-банкинг»); снизить размеры арендных платежей за пользование платежными терминалами и тарифы оплаты услуг за перевод денежных средств с одной карты на другую. Развитие электронной коммерции, по мнению регулятора, упростит валютный и налоговый контроль. В рамках Госпрограммы усилия будут направлены и на создание возможности использования банковских пластиковых карт индивидуальными и семейными предпринимателями, дехканскими хозяйствами; устранение необоснованных ограничений по распоряжению средствами указанных субъектов. Также внимание будет уделено усилению роли уполномоченного органа по координации рынка ценных бумаг и внедрению современных средств регулирования финансового рынка; установлению приоритета функции по защите прав и законных интересов участников рынка ценных бумаг над надзорной; упрощению порядка регистрации эмиссий ценных бумаг. Предстоит внедрить новые виды

страховых и иных финансовых услуг, расширить объемы их оказания.

Совершенствование порядка налогообложения. Целями этого направления в Программе обозначена разработка мер по обеспечению стабильности налогового законодательства. В частности, предусмотрено упрощение порядка определения налогооблагаемой базы; унифицирование налогов и других обязательных платежей, уплачиваемых с единой налогооблагаемой базы; уменьшение размера фиксированного налога, в том числе с учетом места осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности; подготовка предложений по оптимизации и снижению налогового бремени на крупные предприятия; отказ от предоставления индивидуальных льгот.

Для успешной модернизации и диверсификации ведущих отраслей экономики необходимо обеспечить реализацию отраслевых программ, предусматривающих выполнение 649 инвестиционных проектов по глубокой переработке минерального сырья, а также позволяющих увеличить ежегодную добычу угля на 7,8 млн тонн. Их стоимость составит 40 млрд долл. США. Кроме того, запланирован ввод 145 производственных объектов на общую сумму 1 млрд долл. США (по переработке овощей, фруктов, мяса, молока (63 проекта), цветных металлов (6 проектов), химсырья (2 проекта), углеводородов (6 проектов), расширению производства кожаной обуви (9 проектов), фармацевтической продукции (7 проектов), строи-



тельных материалов (29 проектов), трикотажных и швейных изделий (15 проектов) и др.). Нашли свое отражение в Программе повышение рентабельности и финансовое оздоровление 4 400 предприятий базовых отраслей экономики; увеличение численности работников за счет повышения степени использования производственных мощностей; снижение на 8% себестоимости производимой на крупных промышленных предприятиях продукции путем замены и модернизации морально и физически устаревшего оборудования, эффективности использования энергии, оптимизации технологического процесса. Намечено и утверждение программы развития перспективных отраслей экономики, обеспечивающих производство продукции, предназначенной для экспорта, с высокой степенью локализации; разработка программы по интеграции направлений внешней торговли с международной инфраструктурой; стимулирование снижения тарифов предприятиям-экспортерам, оптимизация тарифов на железнодорожные и авиационные перевозки грузов.

Совершенствование капитального строительства предполагает увеличение предельной численности работников (с 50 до 200 человек) субъектов малого бизнеса, занятых в строительной отрасли; совершенствование механизма изменения тендерных условий при проведении тендерных торгов, экспертизы проектов; проведение проверок строи-

тельных организаций только после завершения всех работ; внедрение современных методов финансирования проектов; сокращение затрат на подключение субъектов предпринимательства к инженерно-коммуникационным сетям.

Улучшению железнодорожных перевозок будут способствовать приобретение 2 скоростных поездов «Talgo-250», электрификация железнодорожных линий Карши-Термез, Пап-Наманган-Андижан, строительство новой железнодорожной линии Бухара-Мискин.



Для улучшения связи будет построено 2 300 км оптоволоконных линий связи, модернизируют центры коммутации на основе технологии IMS, установят 1 843 базовых станции мобильных операторов связи, 394 цифровых телевизионных передатчика.

Совершенствование сельскохозяйственного производства предусматривает сокращение посевных площадей под хлопчатник на 49 тыс. га, под зерновые — на 10 тыс. га с размещением на указанных площадях картофеля (8,1 тыс. га), овощей (27,2 тыс. га), интенсивных садов (5,9 тыс. га), виноградников (2,9 тыс. га), кормовых (10,9 тыс. га) и масличных культур (4 тыс. га). Это позволит сократить убытки на 80 млрд сум. за счет отказа от выращивания на низкорентабельных посевных площадях; дополнительно вырастить около 1 млн тонн овощей и фруктов; довести занятость населения на этих территориях до 75,6 тыс. человек за счет создания более 48,5 тыс. рабочих мест. Также намечено в 2 раза повысить экспорт плодоовощной продукции, увеличив относительно 2016 года производство овощей (на 105,7%), картофеля (106,3%), бахчевых (106,1%), фруктов (106%), винограда (105,7%), мяса (105,6%), молока (108,1%), яиц (111,3%), рыбы (120%) и меда (118,2%). Для этого запланировано построить 184 холодильных хранилища общим объемом 132,2 тыс. тонн, модернизировать 4 холодильных хранилища на 1,4 тыс. тонн и создать 1 000 новых рабочих мест.

Для ускорения и упрощения процедур по предоставлению земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество будут автоматизированы процессы подготовки и согласования документов по отводу земельных участков площадью более 1 га по принципу «одно окно» при предоставлении их субъектам предпринимательства; внедрена возможность интерактивного наблюдения за рассмотрением заявления; установлены дифференцированные сроки инвентаризации зданий и сооружений в зависимости от их размеров; введена электронная система обмена информацией кадастровых органов с органами по строительству и архитектуре, юстиции, налоговыми и иными органами; запрещена повторная регистрация и инвентаризация недвижимости.

Улугбек Аюбов,
наш эксперт-юрист.

Эту историю рассказал следователь прокуратуры И.С.Шаргородский, которому удалось разоблачить крупных расхитителей народного добра.

Такая важная специальность...

В 70-е годы, когда слово «дефицит» знали даже дети, заготовители были крайне необходимыми людьми. Они разъезжали по всей необъятной стране и обеспечивали поставку различных товаров и материалов, нередко и путем обмена.

Так, в феврале 1976 года правление одного из колхозов Молдавии поручило некоему М., не работающему в колхозе, закупить для хозяйства за пределами республики семена люцерны. Вскоре М. сообщил из Чувашии, что закупил 3 150 кг семян люцерны, и просил перечислить в адрес заготсбытбазы Чувашпотребсоюза 22 076 руб. Деньги колхоз перечислил, но семена люцерны не получил. На запрос колхоза Чувашпотребсоюз ответил, что семена люцерны получил М. Последний в свою очередь периодически присылал в колхоз письма и телеграммы, сообщая, что семена испортились, а деньги он возвратит, однако очень долго в колхозе не появлялся.

Когда терпение деятелей правления колхоза лопнуло, они обратились в правоохранительные органы, где возбудили уголовное дело по факту хищения гражданином М. 3 150 кг семян люцерны. В начале октября М. задержали в Куйбышеве.

В то же самое время в другом районе Молдавии были возбуждены 2 уголовных дела, связанные со злоупотреблением при закупке колхозами полиэтиленовой пленки. Руководители двух колхозов, купивших пленку, заплатили все тому же М. сверх ее стоимости 10 тыс. полновесных рублей.

Вскоре эти 3 уголовных дела были соединены в одно производство. Успешное расследование дела по обвинению М. и его соучастников во многом зависело от тщательного изучения его личности.

Личность, конечно, интересная...

Оказалось, что М. ранее был дважды судим за хулиганство и грабеж. В последние 3 года он работал всего 3 месяца в двух местах: прорабом и инженером по строительству. Фактически М. на работе только числился, не имея постоянной прописки, и

дарности Е. отпускал ему полиэтиленовую пленку, знакомил с другими должностными лицами предприятий Сызрани, которые в свою очередь оказывали незаконные услуги М.

Данные, характеризующие личность М. как весьма опытного преступника, позволили следователю тщательно подготовиться к его допросу.

На каждом допросе М. особо обращал внимание, что дает чистосердечные и правдивые показания. На вопрос

существовала ли у него преступная деятельность.

По документам Чувашского потребсоюза М. и ряд лиц с молдавскими фамилиями сдавали на комиссионных началах семена подсолнечника и получали за них наличные деньги. Но у следователя возникли обоснованные сомнения в том, что индивидуальные сдатчики из Молдавии станут реализовывать семена подсолнечника кооперативу за несколько тысяч километров от своего ме-

существовался крайне плохо. Например, в колхозах семена на склад принимались без перекрестки и приходилось по накладной. Со склада на полевые они отпускались без взвешивания. Впоследствии составлялся единый расходный документ на все поступившие семена.

В такой ситуации ревизии, конечно, не выявляли недостатков люцерны по складу. В амбарной книге записей об объеме семян подсолнечника на семена люцерны не оказалось. Но при этом была обнаружена накладная об отпуске главному агроному колхоза в Чувашии Л. за наличный расчет 1 700 кг семян подсолнечника. Позже нашли путевые листы и командировочные удостоверения на имя водителя автомобиля, который на допросе показал, куда и когда он отвезил семена подсолнечника.

Завскладом колхоза, ознакомившись с показаниями водителя, признал, что отпустил семена подсолнечника для их отправки в Чувашию, но по просьбе главного агронома Л. не провел эту операцию по амбарной книге. Семена были списаны по складу уже после возвращения Л. из Чувашии.

Почерковедческая экспертиза установила, что многочисленные подписи индивидуальных сдатчиков семян в накладных на сдачу и в ведомостях на получение за них денег учинены гражданами М. и Л.

Установив истинное количество поступившего в один из колхозов Молдавии семян люцерны удалось по учетным листам трактористов, где значились истинные размеры посевных площадей (меньше, чем в документах), и по амбарной книге заготконторы, где закупались семена люцерны.

Следствие установило, что М. и его соучастники, из них 6 человек – председатели колхозов, похитили крупную сумму. Суд приговорил М. к 12 годам лишения свободы. Другие 9 участников хищения были осуждены на разные сроки в зависимости от степени вины.

Ольга Маршанская.

«Золотая» травка – люцерна...

разъезжал по стране с целью снабжения колхозов остродефицитными материалами. На имя жены он приобрел дом за 10 тыс. руб., оформив покупку в нотариальной конторе за 3 тыс. руб.

Для получения более подробных сведений о личности М. были допрошены лица, хорошо знавшие его. Свидетель Д., работавший заместителем межколхозного Совета, показал, что М. часто приходил к нему, хвастался своими многочисленными связями в разных городах страны и предлагал свои услуги в приобретении семян люцерны и полиэтиленовой пленки для колхозов района.

Председатель колхоза К. сообщил, что в феврале к нему пришел М., о котором он слышал от других председателей, и тоже предложил свои посреднические услуги.

Успех М. стал ясен после допроса начальника отдела снабжения завода пластмасс Е. Как показал последний, М. неоднократно приходил к нему домой, угощал молдавскими винами, «доставал» дефицитные вещи для жены. В знак благо-

следователя, почему же в его показаниях много противоречий, он отвечал, что относит это на счет своей забывчивости. В действительности же М. обладал феноменальной памятью, прекрасно помнил десятки фамилий «деловых» людей, их телефоны, адреса, содержание многих документов трех-четырёхлетней давности. Он не нуждался даже в блокноте. Следователь сумел сыграть на этом: как бы восхищаясь памятью допрашиваемого, поощрял его к откровенности. М. полагал, что чем больше он назовет должностных лиц, с которыми совершал хищения и другие преступления, тем меньше наказание понесет. Все это позволило установить соучастников М. за период с 1973-го по 1976 годы.

Вина полностью доказана

Винодность М. в совершении хищений была убедительно доказана с помощью ряда изъятых документов, изъятых на предприятиях и в организациях Чувашии и Куйбышевской области, где он осу-

ста жительства. Проверка всей документации и подписей на бумагах дала результаты. Оказалось, что М. под видом обмена семян подсолнечника на семена люцерны получал семена в Молдавии, но никакого обмена не производил. Он от своего имени и от имени подставных лиц сдавал семена подсолнечника в заготовительные организации Чувашского потребсоюза, а полученные деньги присваивал. Такого похитил 31 586 руб. (на эти деньги можно было купить 3 автомобиля «Волга»).

Должностные лица заготсбытбазы Чувашпотребсоюза оформляли накладные на отпуск того количества семян, за которое были перечислены деньги из Молдавии. Фактически же семян отпускалось меньше. А разница в суммах присваивалась путем оформления документов на подставных лиц, которые якобы сдавали нужное количество семян и получали за них наличные деньги из кассы заготсбытбазы.

Текущий учет ценностей и контроль за их расходованием и движением в хозяйствах

НОРМА УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma Hamkor» Главный редактор Михаил Маркович ПЕРПЕР Ответственный за выпуск – ответственный секретарь Виктория Ивановна ДИПЧАК Заместитель главного редактора Дежурный редактор Спец. корр. Корреспондент Соб. корр. Старший корректор Компьютерный дизайн и верстка Елена КАНАЕВА Людмила ШВАРЁВА Гульнора АБДУНАЗАРОВА Ирина ГРЕБЕНЮК Алла РОМАШКО Амир МАХМУДОВ Эльмира БАЙГИЛЬДИНА Акрон МИРЗАМУХАМедОВ АДРЕС РЕДАКЦИИ: 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1. КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН (371) 200-00-90 E-mail: ntv@norma.uz, gazeta@norma.uz, web: norma.uz ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ: подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет – 200-00-30; ИПС «Norma» – 200-00-90; размещения рекламы – 283-32-31, 283-36-32. E-mail: reklama@norma.uz, 2440201@mail.ru Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075. Выходит 1 раз в неделю по вторникам. Газета отпечатана в типографии ООО «ТОПРИНТ» (г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1). Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОПРИНТ» Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная. Заказ 837. Тираж 3 920. Номер газеты подписан в печать 27.02.2017 г. в 17.25. ISSN 2010-5215
