

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайтах norma.uz, nrm.uz



Предприятия Каракалпакстана и Хорезма освободили от налогов и продажи валюты

Постановление Президента №ПП-2843 от 17.03.2017 г. направлено на создание дополнительных благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности в Республике Каракалпакстан и Хорезмской области (будет опубликовано в «НТВ»).

Во-первых, юрлица, зарегистрированные и осуществляющие производственную деятельность в Республике Каракалпакстан и Хорезмской области, теперь освобождены от обязательной продажи валютной выручки в части экспорта промышленной продукции собственного производства. Исключением составляет экспорт сырьевых товаров, включен-

ных в приложение №2 к Указу Президента №УП-1871 от 10.10.1997 г.

Во-вторых, с 1.04.2017 г. до 1.01.2022 г. производители фармпродуктов и препаратов, электротехнической продукции (кроме кабельно-проводниковой), а также отделочных строительных материалов, зарегистрированные в указанных в постановлении регионах, **освобождаются от уплаты:**

- налога на имущество;
- земельного налога;
- налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры;
- обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд при Кабинете Министров.



Фото: ита.уз

Для применения льготы доля чистой выручки от реализации указанной продукции (ее конкретный перечень будет разработан и утвержден до 1.04.2017г.) в общем объеме реализации должна составлять не менее 60% по итогам отчетного года.

В-третьих, для организаций-экспортеров, зарегистрированных и осуществляющих производственную деятельность в Республике Каракалпакстан и Хорезмской области, АО «Узбекистон темир йуллари» будет применяться железнодорожные тарифы на доставку грузов до Госграницы Узбекистана по действующим ставкам тарифов на внутренние грузовые перевозки в пределах республики. То есть часть пути обойдется дешевле.

Семейным предприятиям можно не переживать за обеспечение кредита

Постановлением Президента №ПП-2844 от 17.03.2017 г. упрощен механизм выделения микрокредитов вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателям и субъектам семейного предпринимательства без образования юрлица (будет опубликовано в «НТВ»).

Условия микрокредитования следующие:

до 20-кратного МРЗП – с обеспечением в виде залога приобретаемых для осуществления предпринимательской деятельности товаров;

до 60-кратного МРЗП – на основании поручительства органов самоуправления граждан наряду с предусмотренными законодательством видами обеспечения;

до 100-кратного МРЗП – за счет средств Фонда льготного кредитования в отдаленных и труднодоступных районах, а также в районах с избыточными трудовыми ресурсами.

Помимо этого, предприниматели, зарегистрированные до 1 января 2021 года и осуществляющие отдельные виды деятельности, при оформлении микрокре-

дитов (до 20 или 60 МРЗП) освобождаются от уплаты фиксированного налога на 6 месяцев.

Однако в случае их ликвидации в течение 12 месяцев со дня госрегистрации или приостановления ими деятельности на 3 и более месяцев налог придется уплатить за весь период фактической деятельности.

Органам госвласти на местах поручено оказать содействие в организации поставки без каких-либо ограничений приобретаемого за счет кредитов мелкого и крупного рогатого скота, кроликов, птиц, рыб, пчелиных семей, саженцев фруктовых деревьев, винограда, семян, минеральных удобрений, средств химической защиты растений, бытовой техники, оборудования, стройматериалов и других товаров путем безналичного расчета.

В гостиницах внедряется автоматизированный учет постояльцев

Постановлением Кабинета Министров «О мерах по дальнейшей поддержке и развитию сферы туризма в Республике Узбекистан» (№137 от 15.03.2017г.) (публикуется в пакете документов сегодняшнего номера «НТВ») утверждены:

- Положение о порядке формирования и использования средств внебюджетного Фонда поддержки туристской сферы при Государственном комитете по развитию туризма;
- Положение о порядке взимания туристского (гостиничного) сбора на территории Республики Узбекистан.

Фонд поддержки туристской сферы

Первое Положение определило источники формирования средств Фонда, а также основные цели, на которые они могут расходоваться (см. таблицу на сайте norma.uz).

Распорядителем средств является председатель

Госкомтуризма. Контроль за их рациональным и целевым использованием осуществляется Министерством финансов. Не использованные в отчетном году средства Фонда не подлежат изъятию и остаются на специальных накопительных счетах в иностранной и национальной валютах для последующего использования.

Гостиничный сбор: порядок учета и уплаты

Для контроля за поступлением туристского (гостиничного) сбора будет применяться специализированная электронная автоматизированная программа учета постояльцев в гостиницах и других средствах размещения (турбазы и комплексы, дома и зоны отдыха, пансионаты, кемпинги, мотели, национальные гостевые дома, юртовые лагеря, санатории и другие объекты, где оказываются услуги временного проживания).

Туристский сбор взимается с иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих постоянно-

го места жительства в Узбекистане. Его размер эквивалентен 2 долл. США за каждый день проживания. При этом сбор уплачивается в той же валюте, в какой были оплачены гостиничные услуги (доллары США, евро и сумы). Однако государственные и бюджетные организации, оплачивая проживание приглашенных ими лиц, уплачивают сбор в нацвалюте по курсу ЦБ на день оплаты.

Ответственность за своевременное и полное исполнение обязанностей (открытие счетов, оформление документов) несут руководители и главные бухгалтеры средств размещения. За несвоевременное или неполное перечисление сумм туристского (гостиничного) сбора средства размещения уплачивают пени в нацвалюте в размере 0,05% от недоперечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы задолженности.

Суммы туристского (гостиничного) сбора, взимаемые средствами размещения, не считаются их выручкой (прибылью).

стр. 2

Как заполнить корректировку таможенной стоимости товара

Постановлением Государственного таможенного комитета (рег. МЮ №2867 от 14.03.2017г.) утверждена Инструкция о порядке заполнения корректировки таможенной стоимости товара и(или) таможенных платежей (публикуется в пакете документов сегодняшнего номера «НТВ»).

Корректировка таможенной стоимости и(или) таможенных платежей – документ, используемый при внесении изменений и(или) дополнений в данные по таможенной стоимости товара и(или) таможенным платежам, указанным в грузовой таможенной декларации, являющийся ее неотъемлемой частью.

Корректировка может производиться как во время таможенного оформления, так и после выпуска товара. Основания для ее осуществления на обеих стадиях регламентированы Инструкцией.

Документ включает 2 формы:

КТСП-1 (основная форма) – используется для указания сведений о корректировке показателей товаров одного или нескольких (при одной и той же классификации по ТН ВЭД на уровне десятого знака) наименований, если в отношении таких товаров установлен один и тот же таможенный режим;

КТСП-2 (добавочные листы) – при корректировке показателей нескольких наименований товаров. Каждый лист этой формы дает возможность корректировать данные еще 2 наименований товаров.

Корректировка должна быть заполнена разборчиво на узбекском или русском языке, без подчисток или помарок. Ее можно представить в электронном виде посредством автоматизированной информационной системы «Электронное декларирование товаров» либо в бумажной форме на листах формата А4 в 4 экземплярах.

Оформление документа осуществляют таможенные органы в течение 3 рабочих дней со дня его представления специалистом. При этом если корректировка таможенной стоимости и(или) таможенных платежей привела к появлению задолженности по их уплате, то на сумму этой задолженности начисляется пеня.

Декларант или таможенный брокер, не согласный с корректировкой, вправе не подписывать форму, в которой указана пересчитанная таможенная стоимость товара (и таможенные платежи), а также запросить у таможенного органа разъяснение причин, по которым корректировка произведена. Производимая таможенным органом корректировка может быть обжалована декларантом или таможенным брокером.

Постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования в Собрании законодательства Республики Узбекистан №11 от 22.03.2017 г.

Утверждены формы декларации таможенной стоимости

Постановлением Государственного таможенного комитета (рег. МЮ №2868 от 14.03.2017г.) утверждена Инструкция о порядке заполнения декларации таможенной стоимости.

Декларация таможенной стоимости (ДТС) – документ, являющийся неотъемлемой частью грузовой таможенной декларации (ГТД), содержащий сведения о таможенной стоимости товара и подаваемого декларантом или таможенным брокером таможенному органу одновременно с ГТД. Она прилагается к соответствующей ГТД, без которой недействительна.

Декларация может быть представлена в электронном виде посредством автоматизированной информационной системы «Электронное декларирование товаров» либо в бумажной форме на листах формата А4 в 4 экземплярах. Документ заполняется разборчиво на узбекском или русском языке, без подчисток или помарок.

При определении таможенной стоимости товаров методом по стоимости сделки с ввозимым товаром (метод 1) заполняется форма ДТС-1, при использовании других методов – форма ДТС-2.

Подробнее о методах определения таможенной стоимости см. на сайте norma.uz.

Декларация состоит из 2 основных листов:

- первый содержит сведения, распространяемые на все товары, декларируемые в ГТД;
- во втором указываются сведения, используемые при определении таможенной стоимости декларируемых товаров, и расчет величины таможенной стоимости.

Если в одной ГТД декларируется более 3 наименований товаров, то для декларирования таможенной стоимости товаров используются дополнительные листы. В этом случае в качестве дополнительных листов используется бланк второго основного листа ДТС. Все листы, начиная с третьего, являются дополнительными.



ДТС подается таможенному органу вместе с документами, на основании которых она была заполнена.

Постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования в Собрании законодательства Республики Узбекистан №11 от 22.03.2017 г.

Олег Заманов,
эксперт «Norma Online».

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ К СУМУ

Центральный банк Республики Узбекистан установил следующие курсы иностранных валют к суму для ведения бухгалтерского учета, статистической и иной отчетности по валютным операциям, а также исчисления таможенных и других обязательных платежей*

	23.03.2017 г.	28.03.2017 г.
1 австралийский доллар	2 715,72	2 742,28
1 английский фунт стерлингов	4 423,07	4 503,85
1 датская крона	514,93	524,31
1 дирхам ОАЭ	966,26	978,85
1 доллар США	3 548,11	3 595,02
1 египетский фунт	196,03	197,64
1 исландская крона	32,43	32,70
1 канадский доллар	2 651,80	2 698,16
1 китайский юань	515,62	523,22
1 малайзийский ринггит	801,02	815,20
1 польский злотый	895,04	913,72
1 СДР	4 830,50	4 900,41
1 турецкая лира	376,44	397,34
1 швейцарский франк	3 568,81	3 640,16
1 евро	3 801,58	3 883,95
10 южнокорейских вон	31,58	32,27
10 японских иен	317,85	325,96
1 российский рубль	61,99	62,60
1 украинская гривна	132,14	132,54

*Курсы установлены без обязательности Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

www.nrm.uz

КУРСЫ ВАЛЮТ СТРАН СНГ К ДОЛЛАРУ США, ЕВРО И РОССИЙСКОМУ РУБЛЮ

Страна		Дата	Доллар США		Евро		Российский рубль	
			единица	курс	единица	курс	единица	курс
Азербайджан	AZM	27.03.2017	1	1,7201	1	1,8654	1	0,0302
Армения	AMD	24.03.2017	1	484,04	1	523,10	1	8,44
Беларусь	BYR	27.03.2017	1	1,8808	1	2,0268	100	3,2773
Грузия	GEL	27.03.2017	1	2,4513	1	2,6484	100	4,2821
Казахстан	KZT	27.03.2017	1	316,56	1	342,14	1	5,52
Кыргызстан	KGS	27.03.2017	1	68,8	1	74,304	1	1,1981
Молдова	MDL	27.03.2017	1	19,5645	1	21,1453	1	0,3418
Россия	RUB	25.03.2017	1	57,4247	1	61,8636	—	—
Таджикистан	TJS	27.03.2017	1	8,1449	1	8,7582	1	0,1401
Туркменистан	TMT	27.03.2017	1	3,5000	1	3,7790	100	6,1464
Украина	UAH	27.03.2017	100	2 712,4559	100	2 930,8086	10	4,7235

По данным официальных сайтов центральных (национальных) банков стран.

**ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ:**

- ✓ **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА** – стр. 1–2
- ✓ **ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ**
 - Бизнес с человеческим лицом
 - Поставщики гонят волну
 - Конец света
 - Не хочу быть членом ТЧСЖ

- Хокимият начинает диалог в социальных сетях
- с **ПАСПОРТОМ ПО ЖИЗНИ** – стр. 3–6
 - Скорректирован порядок оформления утраты гражданства
 - В консульство – за стикером

- Документы по списку
- Придется платить
- В Ташкенте – одной семьей – стр. 7
- ✓ **АВТОНОРМА**
 - За стоп-линию штраф должен быть меньше – стр. 8

На вопрос телевизионщиков: «Если бы жизнь дала вам второй шанс, какую профессию вы бы выбрали?», — она ответила: «Я бы выбрала жилищную сферу, и нисколько не жалею, что посвятила ей себя, потому что стараюсь делать жизнь людей лучше». Но подтверждение тому — видео с теплыми словами благодарности жителей: «Все, что можем, от души». А еще незамысловатое стихотворение, по-

священное Мохире. Трогательное и сердечное, написанное жительницей дома, простой женщиной. А это дорогого стоит.

К 25-летию независимости Узбекистана Мохира Нуралиева заслуженно была награждена памятным знаком «Узбекистон Республикаси мустақиллигига 25 йил». В дни весеннего праздника Навруз хочется пожелать ей крепкого здоровья, исполнения всех добрых начинаний, не уставать на своем пути.



Проблемы ТЧСЖ

Поставщики гонят волну

В последнее время в юридическую службу Ассоциации ТЧСЖ Ташкента сократилось число обращений по вопросам взыскания задолженностей собственников жилья по обязательным взносам. Прежде они составляли значительную часть. Это не говорит о том, что должников в ТЧСЖ стало меньше. Напротив, по итогам плановых проверок товариществ на них налагают много штрафов за просроченную дебиторскую задолженность. Проверяющие удивляются, почему товарищества не взыскивают ее в судебном порядке — ведь эти иски рассматриваются безо всяких проволочек.

Активность ТЧСЖ в работе с должниками снизилась из-за того, что они погрязли в судебных разбирательствах с поставщиками электро- и тепловой энергии. До должников просто не доходят руки. И здесь разгораются нешуточные страсти. Многие считают, что судиться с поставщиками, доказывать им свою правоту — дело заведомо гиблое. Как сказал классик: «У сильного всегда бессильный виноват». Тем более когда сильный — монополист, не так уж

редко использующий свое монопольное положение, навешивая на ТЧСЖ необоснованные суммы, исчисляемые миллионами.

Тем не менее многие товарищества проявляют твердость, принципиальность, решительность, отстаивая свои позиции. В этом им помогает юридическая служба Ассоциации. От имени ТЧСЖ она представляет их интересы в судах, консультирует, содействует в регистрации, взыскании задолженностей, разъясняет вопросы, связанные с освоением кредитов, и так далее. С какими проблемами обращаются сюда руководители товариществ и их члены? Об этом рассказывает руководитель юридической службы **Кристина Тантамбаева**.

Тепловый удар

— В конце 2015 года представители районных УП ПО «Тошиссикуввати» (далее — *Таштеплоэнерго*) проводили обходы товариществ с целью выявления сливов теплоносителя из систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах. Для тепловиков — это

потери коммунального продукта, поэтому они запрещены законодательством. По итогам этой работы в 2016 году в хозяйственный суд Ташкента пошел поток исков Таштеплоэнерго с требованиями ТЧСЖ возместить убытки вследствие сливов. Размер выставленных поставщиком штрафов составлял от 300 тыс. до 150 млн сум. (!). Огромные деньги! Для многих товариществ это было угрозой гибели. Начисление таких штрафов, которые к тому же были необоснованны, полностью парализовало работу ТЧСЖ.

При проведении обследований тепловиков ссылались на постановление КМ №194 от 15.07.2014 г., хотя согласно этому документу границы раздела балансовой принадлежности — это цоколь здания. На каком основании они самостоятельно заходили в подвалы домов и обследовали состояние общего имущества собственников? Ведь все, что находится в подвале, — на балансе ТЧСЖ. ПКМ №194 устанавливает, что допуск к общедомовым системам тепловикам должны обеспечивать работники ТЧСЖ.



Обратимся к ТЧСЖ «Янги Козиробад». Его ситуация довольно характерна для других товариществ, попавших в аналогичную ситуацию. Таштеплоэнерго подало иск к этому ТЧСЖ, предъявив ему выплату штрафа в размере 5 млн 254 тыс. сум. Суды первой и второй инстанций удовлетворили требования поставщика. Но они не приняли во внимание, что расчеты тепловиков, как и акты обследования, были недостаточно обоснованы. Исходя из указанных в них параметров теплоносителя сливов просто не могло быть.

Товарищество не согласилось с судебными решениями. От имени ТЧСЖ юридическая служба Ассоциации подала кассационную жалобу. Во-первых, в соответствии со статьями 8, 234 ГК обязательство возникает из договора вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в ГК. Но между ТЧСЖ и Таштеплоэнерго нет договора на оказание услуги теплоснабжения. Он заключается между поставщиком и потребителем. У товарищества с поставщиком имеется **только договор на промывку** систем теплоснабжения. Тогда может ли поставщик вообще предъявлять иски о взыскании ТЧСЖ?

ПКМ №194 устанавливает, что при выявлении сливов составляется акт, который подписывают представитель поставщика и потребитель. В случае отказа потребителя от подписания акта отказ фиксируется исполнителем (ТЧСЖ).

Но в нашем случае при обнаружении сливов и составлении акта об этом представители Таштеплоэнерго намеренно не передали второй экземпляр акта ТЧСЖ, так как он был подписан не председателем товарищества, а якобы руководителем управляющей компании, не имеющем права подписи в соответствии с Законом «О товариществах частных собственников жилья» (далее – Закон о ТЧСЖ).

Акт был также удостоверен печатью ТЧСЖ. Руководитель УК свою подпись в акте не признала. Таким образом была получена печать – тоже вопрос. Исходя из этого можно считать, что речь идет о подделке подписи и получении печати обманным путем.

В кассационном постановлении доводы Таштеплоэнерго не были приняты. Суд не признал его акты обследования. К тому же печать на них законодательством не предусмотрена, поэтому не могла служить основанием для подтверждения признания актов. Кассационная инстанция Высшего хозяйственного суда постановила отменить решение суда первой инстанции, апелляционное определение и отказать Таштеплоэнерго в его требованиях к ТЧСЖ «Янги Козиробад».

Электрошок

В хозяйственный суд также пошла волна исков к товариществам от ТашгорПЭС. Они проводили обследования ТЧСЖ, в рамках которых выявляли отсутствие общедомовых электросчетчиков в многоквартирных домах. Там, где их не было, штрафовали товарищества, в том числе с учетом электропотребления в фисах ТЧСЖ. При этом начисления производили за 3 года с учетом срока исковой давности. Получалось, что за небольшую комнату, в которой 1 компьютер, 1 электрочайник и 1 лампочка товарищество должно было заплатить поставщику огромную сумму – порядка 15–18 млн сум. Причем начисления производились из расчета круглосуточного потребления. Точно также считали работу лифтов – 24 часа в сутки без остановки.

В таких случаях следует обратить внимание, с какого момента товарищество находится в офисе. От этого будет зависеть размер начислений. Если акт обследования ТашгорПЭС составил в апреле, а

товарищество переехало в помещение в марте, то суд удовлетворит требования поставщика не за 3 года, а за 1 месяц. Но дата переезда должна быть подтверждена протоколом правления или общего собрания, отражена в договоре аренды. Поэтому товарищество должно грамотно, аккуратно вести документацию, подкреплять свои действия протоколами.

В отношении ТЧСЖ поставщики подали в суд более 150 исков. Товарищества были не согласны с расчетами ТашгорПЭС и опротестовывали их в суде. Одно из них – «Заргар Сервис Коммунал», которому выставили иски о взыскании требований о взыскании штрафа в 68 млн 682 тыс. сум. Суд удовлетворил требования поставщика, но ТЧСЖ не признало их. Апелляционная инстанция вынесла определение удовлетворить их частично: взыскать с ТЧСЖ штраф 5 млн 723 тыс. сум.

Далее по какой-то негласной установке иски о взыскании штрафов ТашгорПЭС о взыскании штрафов в отношении ТЧСЖ суды стали удовлетворять в размере около 10%. Видимо, сыграла роль принципиальная позиция ряда ТЧСЖ, которые били во все колокола, отстаивая свои интересы. Ведь поставщики не обосновывали расчетов начислений в исковых требованиях, отказывались предоставить их товариществам.

Сегодня ТашгорПЭС продолжает судиться с ТЧСЖ из-за отсутствия общедомовых счетчиков. Размер штрафов по-прежнему остается высоким. Выплачивать их приходится за счет взносов жителей. Для товариществ эти наезды – по-прежнему удар ниже пояса, потому что в результате они не могут нормально функционировать.

С одной стороны, отсутствие общедомового счетчика работниками электроснабжающей организации считают нарушением и штрафуют за это ТЧСЖ. С другой, това-

рищества приобретают приборы учета, обращаются к поставщику для их установки и опломбировки, но приходится долго ждать, когда работники РЭС это сделают. То есть искусственно создается период времени, за который в дальнейшем товариществам придется платить.

Вернут ли деньги за ремонт?

Часто в юридическую службу обращаются члены ТЧСЖ. Но мы не можем представлять интересы физических лиц в судебных органах. Консультируем их, разъясняем права и обязанности. Приведу несколько примеров. Член товарищества пришел с вопросом, может ли он подать встречный иск к ТЧСЖ. Речь шла о том, что товарищество предъявило ему требования о взыскании задолженности по обязательным взносам в размере 445 тыс. сум. При этом у жителя 3 месяца отсутствовало отопление. Он обращался в ТЧСЖ, вызывал представителей поставщика, которые трижды составляли акты на предмет обследования систем теплоснабжения. Они установили, что параметры тепловой энергии подаются в дом в соответствии с нормативами. Проблема – в квартирных стояках, которые требуют замены, что и было зафиксировано в актах. То есть здесь вина ТЧСЖ. Член товарищества имеет право обратиться с встречным иском в суд.

В 2013 году житель провел за свой счет ремонт кровли. Затраты составили 2 млн сум., что было подтверждено актами. Руководитель ТЧСЖ пообещал произвести ему перерасчет. Житель уехал в длительную командировку. Вернувшись домой в 2015 году, узнал, что перерасчет ему не сделали, председатель прежнего ТЧСЖ сменился. А новый руководитель ТЧСЖ подал на жителя иск о взыскании задолженности за 3 года в

2 млн 300 сум. В этих начислениях 50% составляла пеня – 0,1% за каждый день просрочки от суммы долга. Как было указано в исковых требованиях – в соответствии с постановлением Президента №ПП-5 от 11.02.2005 г. Но в ПП-5 речь идет о расчетах за коммунальные услуги, а не об обязательных взносах на содержание общего имущества, на которые пеня не устанавливается. Если он подаст встречный иск, необходимо представить правовое обоснование, чтобы с него сняли начисленную пеню.

Сможет ли житель вернуть затраченные на ремонт деньги? Для этого должен быть соблюден механизм, предусмотренный статьей 30 Закона о ТЧСЖ. То есть 5 лет назад должно было быть решение общего собрания о замене денежной формы внесения части обязательных взносов на другие виды участия собственника в общих расходах. Если есть подтверждение, что он получил «добро» на проведение ремонта крыши с дальнейшим перерасчетом затрат, ему не обойтись без жилищно-строительной экспертизы, которая должна подтвердить время проведения ремонта кровли и затраты на него.

Испытание на прочность

Конечно, судебные процессы очень обременительны для товариществ. Для них это испытание на

выносливость, прочность. Затраты средств, сил, нервов, времени. Суды часто проявляют неуважение к сторонам. Назначают одно время рассмотрения иска, приступают к нему через несколько часов или откладывают. Есть товарищества, которые стараются, отстаивают свои интересы, права, преодолевают бюрократизм, волокиту, другие препоны, и они заслуживают уважения.

При подаче апелляционной и кассационной жалоб они уплачивают госпошлину. Это большая сумма, если речь идет о начислениях поставщиков. Даже если ТЧСЖ выиграет иск, вернуть госпошлину довольно трудно.

При принятии судебного решения о взыскании средств с ТЧСЖ блокируется его счет. Судебные исполнители взыскивают сумму задолженности на свой расчетный счет, а потом перечисляют ее поставщику. Но пока деньги висят у них, электроснабжающая организация может еще раз выставить товариеству эту сумму. И это сплошь и рядом. В некоторых случаях при небольшой сумме начислений ТЧСЖ уплачивают ее сразу. При этом бывает, что деньги уже поступили поставщику, а бухгалтерия что-то там не доглядела, они не попали в базу данных, и РЭС в третий раз выставляет товариеству сумму долга, накручивает пеню. Бывает, что пеня превышает



600 сум. за 1 м². Услуги УК составляют 30% от начислений. Относительно невысокий размер оплаты за услуги – за счет оборота компании. Кроме многоквартирного жилого фонда, она выполняет ремонтные работы на других объектах.

Что касается кредитования, первый кредит на капитальный ремонт крыши и фасада Мохира взяла в 2005 году для товарищества, которым руководила на тот момент. Тогда механизм кредитования не был достаточно разработан. Другие товарищества боялись связываться с ним, а она нет. Успешно погасив заем, взяла следующий. С помощью заемных средств удалось привести в порядок 17 домов, объединенных в этом ТСЖ. Так что, возглавив УК, уже имела опыт успешного освоения кредитных средств. Их возврат идет по графику, иногда досрочно, за счет депозитных средств.

На 2017 год также намечена широкая программа преобразований. В 10 домах в целях энергосбережения устанавливают пластиковые окна. Это позволит сохранять тепло в подъездах, значит, в квартирах. В одном доме запланирован капитальный ремонт кровли. Предусмотрено бетонирование территории у 9 домов. В 4 заменят лежаки в подвалах и так далее.

УК хороши тем, что укомплектованы техническим персоналом. В «Мохи-Нур Коммунал» в штате 4 сантехника, сварщик, 7 дворников, электрик, расчетный бухгалтер, главный бухгалтер, главный инженер, диспетчер. Кроме того, при необходимости на временные объемы формируется бригада бетонщиков (3 человека), маляров (4 человека), кровельщиков (2 человека). Это специалисты, с которыми УК работает много лет.

Многие жители были недовольны тем, что соседи паркут под окнами домов свои автомобили. Управляющая предложила обустроить автостоянки, чтобы ликвидировать стихийные парковки. Члены ТСЖ обсудили этот вопрос на общем собрании, дали «добро». Первые 2 стоянки появились в прошлом году. Эта работа будет продолжена и в нынешнем.

В рамках благоустроительных работ запланировано строительство беседок, детских площадок. Заказывать их – очень дорого. Сделали своими силами – сэкономили для ТСЖ 1,5 млн сум. Мохира намеревается освоить производство детских площадок и беседок, сделать это одним из направлений деятельности УК. Для этого расширяют материально-техническую базу.

Снят вопрос «За что мы платим?»

По словам руководителя УК, у жителей домов, находящихся на ее обслуживании, снят вопрос «За что мы платим?». Мохира Нуралиева сама живет в одном из них. Заказчики услуг – ее соседи, на благо которых

она работает. Люди видят перемены в своих домах, отсюда и доверие к УК. И высшая награда – их благодарность, которая для управляющей дороже материального интереса. О ней говорят, что больше думает об интересах ТСЖ, чем о компании.

УК – это коммерческая структура, конечная цель которой – получение прибыли. А вот в «Мохи-Нур Коммунал», можно сказать, бизнес с человеческим лицом. Это когда делают жизнь других лучше, работают для людей и сопереживают им. Управляющая всегда входит в положение товарищества, если те не могут сразу оплатить работу. Выполняет ее в долг, а потом ТСЖ расплачивается за нее. Или всегда старается сэкономить деньги для них, да еще немалые. Подсказывает, как будет лучше. Как-то жители одного товарищества жаловались Мохире, что все у них плохо. Дом к зиме не готов, что делать – не знают. Постаралась убедить, что все зависит от них. «Собирайте общее собрание!». Когда пришла на собрание, столкнулась с недоверием жильцов. Одна из жительниц скептически заявила: «Посмотрим, что у нее получится. Красиво говорить все могут». Теперь она возглавляет это ТСЖ, которое находится на полном обслуживании УК, работает стабильно. Во время ремонта подъездов управляющая компания советуется с соседями, в какой цвет красить стены и панели. Жители часто говорят: потемнее, чтобы не марко было. Ну и какая разница УК: потемнее – пожалуйста! А Мохира предлагает светлые тона: будет лучше, как дома.

Большую роль в отношениях с членами ТСЖ играет человеческий фактор. Может, в жилищной сфере так и должно быть? По сути, успех дела зависит от того, как товарищество или УК выстроят отношения с жителями. Когда видят, что управляющая радеет за их дома больше, чем они сами, это уже свой, родной человек, с которым они в горе и в радости.

Накануне 8 Марта Мохира Нуралиева оказалась под «обстрелом» телекамер трех национальных телеканалов. Вопросы касались кредитов, крыш, как привести многоэтажки в порядок, и прочего, на что часто жалуются жители. В который раз за 20 лет в жилищке отвечала: «Все зависит от нас», – и привела убедительные примеры тому из практики ТСЖ и УК.

Ведущие и участники передач удивлялись: как можно 20 лет работать в жилищке, которую ругают все, кому не лень, ассоциируют с пьяными сантехниками, текущими кровлями, залитыми подвалами, другими неурядицами, и считать, что нет интереснее этой сферы? Или ставить интересы товариществ и жителей выше интересов своего бизнеса, материальной выгоды?

мен так волнуют многих граждан. Думаю, что волноваться не стоит. Право выбора способа управления должно оставаться за товариществом. Изначально УК создавались для обслуживания малых и однодомных ТЧСЖ, которым неэффективно содержать свой штат. Но никто не должен загонять в УК силой. Решение должны принимать члены товарищества. Оно пойдет в управляющую компанию, если будет видеть выгоду профессионального управления для своего дома. Чтобы привлечь ТЧСЖ, компания должна убедить его в своем профессионализме, качестве работ и услуг, ответственности в исполнении договорных обязательств.

— Наша компания обслуживает 8 товариществ, в которых 28 многоквартирных домов, — говорит Мохира Нуралиева. — 26 домов на полном техническом обслуживании, для двух выполняем отдельные услуги. При этом — полная свобода выбора. Те ТЧСЖ, что поручили нам все работы и услуги по содержанию домового хозяйства, убедились в эффективности такого способа управления. Им остается только контролировать работу УК, работать с членами ТЧСЖ, чтобы своевременно платили обязательные взносы. Те, кто заказывают разовые услуги, справляются с обслуживанием сами. Каждое ТЧСЖ решает, как ему выгодно.

Товарищества, находящиеся на обслуживании УК, разные по составу: от однодомных до шестидомного. Как-то к нам обратилось трехдомное ТЧСЖ с намерением заключить договор на полное обслуживание. Предложила жителям разделиться, создать товарищества в каждом доме, а потом уже заключать договоры с УК. Подсказала, как организовать общее собрание, сама участвовала в нем. Когда члены ТЧСЖ проголосовали за разделение, помогла собрать документы для регистрации.

Несмотря на то что УК в первую очередь ориентированы на однодомные и малые ТЧСЖ, в управлении «Мохи-Нур Коммунал» есть товарищество из 6 домов, имеющее горький опыт обслуживания общего имущества своими силами. Прежде там был лишь один исполнительный директор, который не мог наладить содержание домового хозяйства. Жители жаловались везде и всюду. Видели, как с помощью управляющей компании преображаются соседние дома, и полтора года назад решили поручить ей полное обслуживание своих многоквартирных домов. Разделяться на несколько ТЧСЖ они не



захотели. С помощью УК — никакой головной боли даже в таком сообществе домов. «Но хотят все сразу, — рассказывает Мохира. — Говорят: «В соседних домах сделано это, то, другое, когда у нас будет то же самое?». Но сколько лет мы приводим в порядок соседние дома. А тут огромный объем работ, запущенное хозяйство, за полтора года его не восстановишь».

У нас Европа, а у нас стыдоба

Так говорят жители соседних домов, с завистью глядя, как кипит работа в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании УК. Разница между ними, в самом деле, заметная. Вот итоги только 2016 года: проведена огромная работа по бетонированию территории; в 4 домах установлены пластиковые окна; в 2 — в шахтах заменили трубы ГВС и ХВС на пластиковые; в 3 — проведен капремонт кровли; в 2 — капремонт подвалов; отремонтированы порядка 50 подъездов; в рабочем порядке идет замена квартирных стояков на пластиковые и так далее.

Работы в режиме «нон-стоп» проводятся за счет кредитов, которые здесь возвращают без проблем. Вначале соседи опасались, что резко возрастет размер взноса, но этого не произошло. Мохира смогла убедить жителей, что брать их не страшно, если своевременно вносить взносы. Что кредит предполагает ответственность по его возврату, значит — платежную дисциплину. Люди видят, что перемены в их домах происходят за счет заемных средств. При этом размер взноса на 2017 год средний по городу. В 2 ТЧСЖ он составляет 500 сум. за 1 м² общей площади, в остальных —

ет размер долга. Возникает неразбериха. Разруливать эту ситуацию, бегать по инстанциям, доказывать, тратить время, нервы приходится товариществу. Эту проблему надо как-то решать.

Представляя интересы ТЧСЖ в судах, часто приходится сталкиваться с небрежностью, невнимательностью поставщиков, работников судов. Особенно часто допускают несоответствие в датах. Например, одно из судебных решений по иску Таштеплоэнерго принято 10 января 2017 года. А акт обследования, на основании которого был произведен расчет начислений, подписан 17 января. Можно предположить, что это техническая ошибка. Но любая малень-

кая небрежность при судебном рассмотрении может играть очень большую роль.

Часто происходит неразбериха с индивидуальными номерами, которые присваиваются каждому судебному решению. Видимо, идет поток дел, номер по запарке меняют. Потом бывает трудно найти какое-то решение суда в архиве, потому что оно идет под другим номером.

Иногда судебные решения и определения просто из разряда «нарочно не придумаешь». Например, ТЧСЖ «Бағобод Коммунал» обратилось в суд с иском о взыскании дебиторской задолженности. А в судебном решении речь идет о... расторжении брака.

Значительная часть обращений касается оказания помощи в оформлении документов в связи с преобразованием ТЧСЖ. Товарищества не являются застывшей субстанцией. Они разделяются, объединяются... Иногда люди жалуются на плохого председателя, добиваются выхода из большого ТЧСЖ. Зарегистрируют самостоятельное и не знают, что делать дальше, как его обслуживать.

В последнее время к нам стали обращаться за юридической помощью товарищества из Ташкентской области. Тоже по искам поставщиков коммунальных услуг. Несмотря на то что это не наша «география», делимся опытом, помогаем чем можем.



Из редакционной почты

Конец света



В каких случаях поставщик электроэнергии вправе прекратить ее подачу потребителю?

Р.Ахмедова.

— Договор на электроснабжение для бытовых (население) потребителей устанавливает порядок ограничения и прекращения подачи электроэнергии (*разд. IV Договора*). Перерывы в электроснабжении, ограничение и прекращение подачи энергии допускаются только в случаях и порядке, установленных законодательством.

Поставщик прекращает поставку энергии потребителю и не несет ответственности за последствия отключения в случаях:

- а) необходимости принятия безотлагательных мер по предотвращению аварий или их устранению в системе электроснабжающего предприятия без согласования и предупреждения;
- б) потребления энергии без договора электроснабжения;



в) отсутствия расчетных приборов учета энергии, поверенных Агентством «Узстандарт» в установленном порядке;

г) неуплаты за энергию в установленный договором срок;

д) самовольного присоединения электроприемников или присоединения электроприемников, помимо расчетных приборов учета, к сетям электропредприятия, нарушения схем учета энергии, пломб расчетных приборов учета;

е) недопуска представителя электропредприятия к расчетным приборам учета (*п. 4.2 Договора*).

В указанных случаях повторное подключение к электрическим сетям единой электроэнергетической системы и возобновление поставки энергии производятся после возмещения потребителем связанных с этим затрат в порядке очередности (*п. 4.3 Договора*).

Не хочу быть членом ТЧСЖ



Меня не устраивает наше товарищество. Ничего не делает, только взносы поднимает. А, между прочим, я в него не вступал. Могу ли я отказаться от членства в ТЧСЖ?

А.Михайлов.

– Товарищество создается для совместного управления и содержания общего имущества частных собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Статья 29 Закона о ТЧСЖ устанавливает, что общее имущество принадлежит собственникам помещений в доме. В общем имуществе доля собственника не может быть выделена в натуре. Собственники обязаны совместно нести общие расходы по содержанию общего имущества (ст.30 Закона о ТЧСЖ).

Из сути Закона о ТЧСЖ следует, что, после того как добровольным решением большинства собственников жилых помещений в доме создано товарищество, все собственники становятся членами ТЧСЖ. Это подтверждается тем, что лица, приобретающие помещения в доме, где создано товарищество, становятся его членами с момента возникновения

у них права собственности на помещения (ст.13 Закона о ТЧСЖ).

Членство в товариществе прекращается в случаях: прекращения права собственности на помещение; ликвидации ТЧСЖ; принятия большинством собственников помещений отдельного многоквартирного дома решения о выходе из товарищества (ст.14 Закона о ТЧСЖ). То есть все собственники жилых помещений перестают быть членами ТЧСЖ (а не отдельный собственник), если за это проголосовало большинство.

Таким образом, Закон о ТЧСЖ определяет, что основой объединения в товарищество является участие в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Пока физическое или юридическое лицо является собственником жилого помещения в доме, где создано ТЧСЖ, оно –

член товарищества. Закон не предусматривает ни возникновения, ни прекращения членства в ТЧСЖ по заявлению отдельного собственника помещения.

В то же время товарищество – не единственный способ реализации права собственников на управление общим имуществом. Статья 219 ГК устанавливает, что владение и пользование общим имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников. При недостижении такого согласия владение и пользование общим имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются в порядке, установленном судом.

То есть речь идет о возможности непосредственного управления общим имуществом коллективом собственников без создания юридического лица (ТЧСЖ).



Полезно знать

Хокимият начинает диалог в социальных сетях

Хокимият Мирзо-Улугбекского района столицы открыл страницу в Фейсбуке. Как указано в обращении к посетителям, это пилотный проект, созданный в целях тесного взаимодействия органа государственной власти с населением для эффективного решения вопросов местного значения.

«Впервые хокимият взял на себя ответственность по обеспечению информацией населения о своей деятельности и просит посетителей страницы быть снисходительными в случае несвоевременной реакции на вопросы. Ответы последуют обязательно», – заверили инициаторы доброго начинания.

Ташкентцы восприняли инициативу положительно и сразу включились в диалог. В первых комментариях прозвучали вопросы, связанные с необходимостью ремонта дорог, благоустройства

территорий, строительства детских площадок, неудовлетворительным отоплением в квартирах, нарушением прав потребителей при оказании им коммунальных услуг и так далее. Организаторы страницы оперативно откликнулись, предоставив фотоотчет о ремонтно-строительных работах по благоустройству указанной в комментариях улицы, уточнили суть проблем с отоплением и коммунальными услугами, заверив, что рассмотрят их в ближайшее время. Ждем обратной связи!



ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ:

- ✓ Бизнес с человеческим лицом
- ✓ Поставщики гонят волну

- ✓ Конец света
- ✓ Не хочу быть членом ТЧСЖ
- ✓ Хокимият начинает диалог в социальных сетях



Острая тема

Бизнес с человеческим лицом

Предстоящее реформирование системы ЖКХ породило самые невероятные слухи: «скоро будет один большой жэк», «товарищества закроют», «ТЧСЖ загонят в управляющие компании (УК)», «однодомников ликвидируют, останутся одни УК» и так далее. Жилищно-коммунальное хозяйство стоит сегодня на пороге больших перемен, идет работа по созданию министерства ЖКХ. В связи с этим готовятся изменения и дополнения в законодательство, регулирующие деятельность этой сферы. Но хочется надеяться, что в рамках преобразований не будут нарушены основополагающие, базовые нормы, гарантирующие неприкосновенность частной собственности. В том числе устанавливающие, что общее имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Собственники вправе принимать самостоятельные решения по его содержанию, в том числе выбирать способ управления, обслуживания, ремонта. Другими словами, чтобы с водой не выплеснули ребенка.



Поговорить на тему управления общим имуществом собственников идем в управляющую компанию «Мохи-Нур Коммунал», что на 19 квартале Чиланзара в Ташкенте. Она работает на рынке жилищных услуг 10 лет, имеет репутацию устойчивой, динамично развивающейся компании. Считается одной из успешных в столице.

Возглавляющая УК Мохира Нуралиева говорит, что реформа ЖКХ будет направлена на улучшение состояния жилищного фонда, качества обслуживания населения, защиту его законных прав и интересов, повышение эффективности отрасли в целом. ЖКХ является одной из сфер жизнеобеспечения населения, остро касается каждого. Поэтому вопросы предстоящих пере-

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



Тематический выпуск ведет Ирина Гребенюк, наш спец. корр. Фото автора.

Новое в законодательстве

Скорректирован порядок оформления утраты гражданства

Указом Президента №УП-4990 от 17.03.2017 г. (опубликован в пакете документов сегодняшнего номера «НТВ») внесено изменение в Положение о порядке рассмотрения вопросов, связанных с гражданством Республики Узбекистан (утв. УП-500 от 20.11.1992г.).

Поправка касается оснований и порядка оформления утраты гражданства Узбекистана и направлена на приведение документа в соответствие с недавними изменениями в Закон «О гражданстве».

Теперь гражданство Республики Узбекистан может быть утрачено в следующих случаях:

а) если в отношении гражданина имеются документы либо другие достоверные сведения, подтверждающие поступление его на военную службу в армию, службу безопасности, а также в полицию, органы юстиции или иные органы госвласти и управления в иностранном государстве;

б) если лицо, постоянно проживающее за границей, не встало на консульский учет без уважительных причин в течение 3 лет;

в) если установлено, что национальное гражданство приобретено в результате представления заведомо ложных сведений или фальшивых документов;

г) если лицо причинило существенный вред интересам общества и государства, занимаясь деятельностью в пользу иностранного государства, либо путем совершения преступлений против мира и безопасности;

д) если лицо приобрело гражданство иностранного государства.

Кроме того, Положение дополнено нормами, регламентирующими порядок рассмотрения материалов об утрате гражданства.

Так, материалы о наличии соответствующего основания, в том числе заключения заинтересованных министерств и ведомств, представляются на рассмотрение Комиссии по вопросам гражданства при Президенте РУз.

При этом их заключения должны быть мотивированными и обязательно содержать сведения о:

○ наличии неисполненных обязательств лица перед государством или имущественных обязанностей, с которыми связаны существенные интересы граждан или государственных и общественных организаций;

○ привлечении лица к уголовной ответственности в качестве обвиняемого;

○ нахождении лица в розыске;

○ наличии в отношении лица вступившего в законную силу и подлежащего исполнению приговора суда;

○ нахождении лица в местах лишения свободы за пределами страны;

○ противоречии утраты гражданства Узбекистана интересам госбезопасности.

В процессе подготовки документов лицо уведомляется о рассмотрении вопроса по признанию его утратившим гражданство. Уведомление направляется по месту жительства, а при отсутствии информации о местонахождении извещаются органы самоуправления граждан по последнему месту жительства или близкие родственники.

По итогам рассмотрения представленных материалов и заключений вносится предложение для принятия решения Президентом. Гражданство утрачивается со дня издания соответствующего Указа Президента. Факт утраты гражданства регистрируется на территории республики органами внутренних дел по месту постоянного жительства лица, а для постоянно проживающих за границей – консульскими учреждениями.

Олег Заманов,
эксперт «Norma Online».

Я временно проживаю и работаю в Дубае. В Узбекистан планирую приехать в отпуск летом. До моего возвращения работодатель хочет направить меня в командировки в разные периоды в другие страны, куда я получил визы на въезд. Но у меня заканчивается срок действия стикера в паспорте, и мне придется летать в командировку в другие страны с просроченным стикером. Не будет ли это нарушением с моей стороны?

Рафаил З.

В консульство – за стикером

– Если вы выехали на временное жительство за границу согласно трудовому контракту в ОАЭ и легально прибываете там, встав на временный консульский учет, то вы имеете право обратиться в дипломатическое представительство Узбекистана в этой стране с за-

явлением установленной формы об оформлении стикера для выезда за границу в связи с истечением срока его действия. Срок полного цикла оформления паспорта не должен превышать 30 рабочих дней (п.5 Порядка, прил. №1 к ПКМ №8 от 6.01.1995г.).

Придется платить

Младший брат получил паспорт, но поставить штамп о прописке пришел спустя некоторое время. Ему сказали, что необходимо заплатить штраф в размере 1 МРЗП. Должен ли он платить штраф, если и так прописан в доме с момента проживания и в домовую книгу это записано?

Семчин,
г.Ташкент.

– Получив биометрический паспорт, гражданин должен сразу проставить штамп постоянной прописки (Положение, прил. №1 к УП-4262 от

5.01.2011г.). Вы могли бы оформить ее в ТЧСЖ у паспортистки или в паспортном столе. Штамп постоянной прописки является отметкой о постоянном месте жительства гражданина. Отсутствие его в паспорте является нарушением статьи 223 КоАО, где говорится, что проживание гражданина, обязанного иметь паспорт, без паспорта или по недействительному паспорту, без временной или постоянной прописки либо без учета по месту пребывания, умышленная порча, а также небрежное хранение паспорта, повлекшее его утрату, влекут наложение штрафа в сумме 3 МРЗП.

В Ташкенте – одной семьей

Могу ли я прописать супругу в Ташкенте, если она является гражданкой РФ, и что для этого требуется?

Г.Умаров.

– Порядок постоянной прописки в городе Ташкенте и Ташкентской области иностранных граждан, а также выдачи им разрешения на постоянное проживание определяется в соответствии с Законом «О Перечне категорий лиц – граждан Республики Узбекистан, подлежащих постоянной прописке в городе Ташкенте и Ташкентской области» и постановлением КМ №41 от 16.02.2012 г.

Прибывшие из других государств иностранные граждане и проживающие в городе Ташкенте и Ташкентской области не менее 1 года для получения разрешения на постоянное проживание могут обратиться в отдел въезда-выезда и оформления гражданства районных

(городских) управлений (отделов) внутренних дел (ОВВиОГ РГУОВД). Для этого они представляют:

- заявление-анкету установленной формы в 2 экземплярах;
- паспорт иностранного гражданина;
- нотариально удостоверенное заявление (согласие) собственника (собственников) жилья о предоставлении жилой площади, а также копии документов на жилье;
- нотариально удостоверенные копии свидетельства о заключении брака или о рождении ребенка, в случае необходимости – копию свидетельства о смерти близкого родственника;

- справку, выданную правоохранительными органами иностранных государств или Посольством, консульским учреждением иностранного государства в Республике Узбекистан об отсутствии судимости по прежнему месту проживания (для иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывших из государств – членов Содружества Независимых Государств);
- 2 фотографии 35 x 45 мм;
- квитанцию об уплате сбора за рассмотрение и оформление документов (Инструкция, рег. МЮ №2363 от 14.05.2012г.).

Документы по списку

Как я могу получить вид на жительство в Узбекистане?

Р.Н.,
г.Ташкент.

– Вид на жительство выдается лицам, получившим разрешение на постоянное проживание на территории Узбекистана, включая лиц, возвратившихся в республику, у которых гражданство Республики Узбекистан в соответствии с законом прекращено.

Для получения вида на жительство в органы внутренних дел по месту постоянного жительства нужно представить следующие документы:

- заявление установленной формы;
- действительный паспорт гражданина иностранного государства;
- документ, выданный компетентными органами, удосто-

веряющий прекращение гражданства РУз у заявителя;

- 5 фотографий 35 x 45 мм черно-белого или цветного изображения;
- справку с места жительства;
- свидетельство о браке.

Вид на жительство для иностранных граждан выдается на 5 лет, но не выше срока действия паспорта иностранного государства, по достижении 60 лет – на весь срок действия паспорта иностранного государства. Вид на жительство для лиц без гражданства также выдается на 5 лет, а по достижении 60 лет – бессрочно (Положение, утв. УП-2240 от 26.02.1999г.).

Есть предложение!

После запуска камер на перекрестках Ташкента обеспечена неотвратимость ответственности за нарушение ПДД. Если эта задача выполнена, пришло ли время снижать штрафы?

За стоп-линию штраф должен быть меньше

Пункт 41 Правил дорожного движения (ПДД) (прил. №1 к ПКМ №370 от 24.12.2015г.) гласит: «При запрещающем сигнале светофора (кроме реверсивного) или регулировщика водители должны остановиться перед стоп-линией (дорожным знаком 5.33), а в случае ее отсутствия:

○ на перекрестке – перед пересекаемой проезжей частью (с учетом п.102 ПДД), не создавая помех пешеходам;

○ перед железнодорожным переездом (в соответствии с п.119 ПДД);

○ в других местах – перед светофором или регулировщиком, не создавая помех транспортным средствам и пешеходам, движение которым разрешено.

То есть если стоп-линии нет, водитель вправе вплотную подъехать к пешеходному переходу, а если нет и его – остановиться прямо перед светофором. Никакого нарушения здесь не будет, ведь водитель не создает опасности для окружающих. Если же водитель заехал на пешеходный переход либо выехал на перекресток, создавая тем самым помехи для движения пешеходов и других автомобилей, это уже наказуется.

ПДД фактически подтверждает, что опасность возникает именно в точке пересечения траекторий движения подъезжающего к перекрестку автомобиля с одной стороны и линий, предназначенных для движения пешеходов и транспортных средств, пересекающих перекресток по другой дороге.

Когда же начерчена стоп-линия, ситуация с юридической точки зрения меняется. Предположим, что еще вчера ее не было. Водитель начал торможение, но не успел остановить-

ся до нее, переехав линию передними колесами на 30 см. Но точка остановки все та же, что и вчера, – водитель не доехал до пешеходного перехода или светофора. Теперь это будет квалифицироваться абсолютно так же, как если бы он полностью проехал перекресток на запрещающий сигнал светофора (ст. 128-4 КоАО).

Думаю, и водители, и инспекторы ГСБДД согласятся, что степень вины водителя в случаях, когда он все-таки остановился, не создавая помех и не желая провоцировать аварийную ситуацию, и когда он, наоборот, помешал перейти дорогу пешеходам либо проехать другим транспортным средствам, совершенно разная. Но почему тогда подход к штрафам в обоих случаях одинаков?

Те самые малозначительные 30 см становятся не столько формальным поводом к большому штрафу, сколько к возможному лишению права вождения на 1 год. Если же стоп-линию не начертили, то и нарушения нет при одной и той же точке остановки. Напомним, что статьи 21, 245, 308-1 КоАО уже предусматривали механизмы освобождения от административной ответственности ввиду малозначительности деяния. Однако система камер, по всей видимости, работает без его использования.

В ситуации, когда в городе начали работу специальные камеры фиксации нарушений ПДД, многие водители могут быть лишены водительских прав. Среди них будет и внушительная часть граждан, для которых управление автомобилем – это профессия.

Внимательные читатели могут отметить, что при фиксации административного пра-

вонарушения с использованием камер постановление о наложении штрафа выносится без учета повторности (п.33-1 Инструкции, рег. МЮ №2240 от 5.07.2011г.). То есть не важно, сколько раз было совершено одно и то же нарушение, штраф будет одинаковым. Однако следует знать,

что повторность может учитываться при:

1) обжаловании указанного постановления (ст.321 КоАО);

2) непосредственным обнаружении нарушения инспектором ГСБДД.

Таким образом, риск лишиться прав все равно велик.

Административная ответственность за переезд стоп-линии необходима. Разметка должна соблюдаться в любом случае, а водителей нужно дисциплинировать. Но опыт развития уголовного законодательства и законодательства об административной ответственности как в Узбекистане, так и во всем мире уже доказал, что не суровые меры помогают бороться с правонарушениями, а неотвратимость ответственности. Эту неотвратимость и обеспечить камеры.

Поэтому, исходя из того, что мера ответственности должна соответствовать тяжести проступка, мы предлагаем дифференцировать административные взыскания и внести в статью 128-4 КоАО следующие изменения:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 128-4. Проезд водителями транспортных средств на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика дорожного движения	Статья 128-4. Проезд водителями транспортных средств на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика дорожного движения.
Дополняется	Проезд водителями транспортных средств стоп-линии на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика дорожного движения при остановке в соответствии с требованиями Правил дорожного движения, предусмотренными на случай отсутствия стоп-линии, – влечет наложение штрафа в сумме одной второй минимального размера заработной платы
Проезд водителями транспортных средств на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика дорожного движения – влечет наложение штрафа в сумме двух минимальных размеров заработной платы	Проезд водителями транспортных средств стоп-линии на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика дорожного движения, за исключением случаев, предусмотренных частью первой настоящей статьи, – влечет наложение штрафа в сумме двух минимальных размеров заработной платы
То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, – влечет наложение штрафа в сумме пяти минимальных размеров заработной платы	Правонарушение, предусмотренное частью второй настоящей статьи, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, – влечет наложение штрафа в сумме пяти минимальных размеров заработной платы
То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после двукратного применения административного взыскания, – влечет лишение права управления транспортным средством сроком на один год	Правонарушение, предусмотренное частью второй настоящей статьи, совершенное повторно в течение года после двукратного применения административного взыскания, – влечет лишение права управления транспортным средством сроком на один год

Аналогичным образом решен вопрос в Российской Федерации, где камеры на перекрестках действуют давно. Согласно статье 12.12 Кодекса об административных правонарушениях РФ за невыполнение требований об остановке перед стоп-линией положен штраф в 800 руб., и это считается отдельным нарушением. Если оно повторяется в течение года, то водителя продолжают штрафовать, но права вождения не лишают. Когда же создаются помехи для движения пешеходов или происходит выезд на перекресток, это рассматривается уже в качестве другого нарушения, и штраф за него выше – 1 000 руб. При таком повторном нарушении штраф увеличивается до 5 000 руб. либо человека лишают права вождения.

Альтернативная позиция: при подготовке данного материала один из наших коллег, неплохо разбирающийся в информационных системах, выразил мнение, что реализовать наше предложение не представляется возможным. Причина – алгоритм работы системы камер не позволит автоматически дифференцировать нарушения.

Однако мы все же убеждены, что в соответствии со статьями 245 и 248 КоАО решение по

делу принимает не компьютер, а конкретные должностные лица. Поэтому отдавать решение всех вопросов на откуп технике было бы неправильным. Нужно либо совершенствовать систему, либо обеспечить личное участие должностных лиц в разбирательстве по каждому нарушению ПДД.

Самир Латыпов,
эксперт «Norma Online».

Знаменитый проект
НОРМА
Административная ответственность

ПРАВО
НАЛОГ
БУХГАЛТЕРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Norma Hamkor»

Главный редактор
Михаил Маркович
ПЕРПЕР

Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
Виктория Ивановна
ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Дежурный редактор
Спец. корр.

Корреспондент
Соб. корр.
Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Людмила ШВАРЁВА

Гульнора АБДУНАЗАРОВА

Ирина ГРЕБЕНЮК

Алла РОМАШКО

Амир МАХМУДОВ

Эльмира БАЙГИЛЬДИНА

Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(371) 200-00-90
E-mail: ntv@norma.uz,
gazeta@norma.uz,
web: norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
200-00-30;
ИПС «Norma» – 200-00-90;
размещения рекламы –
283-32-31, 283-36-32.
E-mail: reklama@norma.uz,
2440201@mail.ru

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации
26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе данных – ООО «TOPPRINT»
Индекс – 145. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ 882. Тираж 3 945. Номер газеты подписан в печать 27.03.2017 г. в 19.00.