

НОРМА

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайтах norma.uz, nrm.uz



Прокуратура обеспечит законность в экономике и социальной сфере

Указом Президента №УП-5019 от 18.04.2017 г. перед органами прокуратуры поставлены приоритетные задачи, направленные на реализацию социально-экономических реформ и модернизацию страны, обеспечение надежной защиты прав и свобод человека.

Согласно документу правоохранители обязаны осуществлять эффективный надзор за безусловным исполнением законов, чтобы обеспечить:

- неукоснительное выполнение программ комплексного социально-экономического развития территорий, выявление и устранение факторов и системных недостатков, сдерживающих реализуемые реформы;
- всемерную поддержку предпринимательской деятельности, надежную защиту права и законных интересов субъектов предпринимательства;
- прямой открытый диалог с населением, своевременное разрешение обращений граждан, повышение правовой культуры населения, формирование в обществе нетерпимого отношения к нарушениям закона;

➤ действенность профилактических мероприятий, особенно среди несовершеннолетних и молодежи, своевременное выявление и устранение причин и условий совершения правонарушений;

➤ адресную социальную защиту малообеспеченных семей, реализацию программ создания новых рабочих мест, своевременную выплату заработных плат, пенсий, стипендий и пособий;

➤ квалифицированную медицинскую помощь, доступность лекарственных средств для населения, качество образовательного процесса, посещаемость учащимися образовательных учреждений, организацию их содержательного досуга;

➤ граждан доступным жильем, доступ к кредитным ресурсам на приобретение жилья, в первую очередь молодых семей, детей-сирот, качество оказания коммунальных услуг и осуществление своевременных расчетов;

➤ целевое и рациональное использование природных ресурсов, земельных площадей.



В структуре Генеральной прокуратуры образованы:

Управление по надзору за исполнением социального законодательства (на базе Управления по надзору за исполнением законодательства в правоохранительных и контролирующих органах);

Управление по надзору за исполнением экономического законодательства (на базе Управления по надзору за исполнением законодательства в органах государственного и хозяйственного управления и органах исполнительного власти на местах).

Кроме того, введена новая должность заместителя Генпрокурора, ответственного за организацию и координацию деятельности в сфере анализа проблем обеспечения законности и правопорядка.

В связи с произошедшими преобразованиями утверждены обновленные организационно-штатные структуры Генеральной прокуратуры, Департамента по борьбе с налоговыми, валютными преступлениями и легализацией преступных доходов при Генеральной прокуратуре, а также Военной прокуратуры и ее аппарата.

Узбекистан постепенно сократит централизованное теплоснабжение

Постановлением Президента №ПП-2912 от 20.04.2017 г. утверждена Программа развития системы теплоснабжения на период 2018–2022 годы.

По Программе в Узбекистане с 1 января 2018 года предусмотрено начало строительства локальных котельных и индивидуальных внутриквартальных систем теплоснабжения. То есть многоквартирные дома и административные здания, подключенные к системе центрального теплоснабжения, больше строить не будут.

Для их обогрева будут использовать энергоэффективные локальные котельные или индивидуальные внутриквартальные системы теплоснабжения.

Локальные котельные будут строиться за счет собственных средств ТЧСЖ, кредитов коммерческих банков, собственных средств подрядных организаций и средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального обслуживания. А индивидуальные внутриквартальные системы

теплоснабжения – за счет средств собственников жилых и нежилых помещений, а также льготных кредитов коммерческих банков.

До 1 января 2023 года от уплаты таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) освобождены не производимые в республике оборудование, комплектующие изделия и материалы, ввозимые в рамках реализации Программы, по перечням, утверждаемым Кабинетом Министров.

Минимальный размер сборов ТЧСЖ установит государство

Постановлением Президента №ПП-2922 от 24.04.2017 г. одобрены меры по дальнейшему совершенствованию системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017–2021 годов.

Разработана и утверждена соответствующая Программа, рассчитанная на 5 лет. Она включает в себя:

- параметры капитального и текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного жилищного фонда;
- параметры благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам;
- параметры ремонта и замены лифтового оборудования многоквартирного жилищного фонда;
- комплексные мероприятия по совершенствованию системы содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирного жилищного фонда.

Способствовать своевременному выполнению запланированных мероприятий будут льготные кредиты, выделяемые ГУП «Ремонтно-восстановительная служба» и ТЧСЖ на 5 лет по ставке не выше ставки рефинансирования ЦБ. Кроме того, ранее выданные ТЧСЖ кредиты на ремонтно-восстановительные работы и благоустройство прилегающих территорий по их заявкам будут пролонгированы на 5 лет.

Помощь действующим ТЧСЖ в ведении бухгалтерского учета, предоставлении консультативных услуг и сбору обязательных взносов с членов товариществ на договорной основе окажет созданный при Минжилкомобслуживании Единый расчетный центр с городскими и районными (межрайонными) филиалами.

В этой связи стоит отметить, что размеры обязательных взносов собственников жилых и нежилых помещений на содержание общего имущества и территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам, теперь будут устанавливаться товариществами не ниже минимальных размеров, ежегодно утверждаемых Минжилкомобслуживанием.

Председатель правления ТЧСЖ теперь будет избираться при наличии соответствующего сертификата о прохождении обучения в ГУП «Учебно-методический центр «Коммуналкув». Его кандидатуру будет согласовывать начальник отдела жилищно-коммунального обслуживания района (города). Освобождать же его от занимаемой должности будут по представлению начальника районного (городского) отдела жилищно-коммунального обслуживания на основании решения общего собрания членов ТЧСЖ.

Выявлены предприятия, нуждающиеся в поддержке

Указом Президента №УП-5022 от 20.04.2017 г. утвержден комплекс мер по поддержке экономически несостоятельных предприятий.

Коммерческим банкам позволили создавать новые предприятия с долей участия банка и его управляющих компаний в уставном капитале до 100% на базе объектов недвижимости, перешедших в собственность банков в результате невозврата ранее предоставленных ими кредитов.

Кроме того, начиная с 1 июля 2017 года предприятия-банкроты будут реализовываться банкам на конкурсных торгах без проведения аукционных торгов среди банков.

Вышеуказанные предприятия освобождаются от уплаты налога на прибыль, ЕНП, налога на имущество, земельного налога в течение 3 лет с момента их реализации стратегическому инвестору. Также до 1 апреля 2019 года сырье, материалы и комплектующие, не производимые в стране, ввозимые вновь созданными предприятиями по утвержденным перечням, освобождаются от таможенных платежей (за исключением таможенных сборов).

Наряду с этим, стратегические инвесторы теперь могут осуществлять выкупные платежи по реализуемым им предприятиям, в том числе по вновь созданным, а также долям в их уставном капитале, временно или в рассрочку без начисления процентов на остаток выкупной суммы. Право распоряжения перейдет инвестору только после полной уплаты выкупных платежей.

По результатам проведенной инвентаризации сформированы 3 перечня:

1) объектов недвижимости, принятых в собственность банков в результате невозврата ранее предоставленных кредитов, на базе которых будут реализованы инвестиционные проекты по организации новых производств. «Дорожные карты» и сетевые графики реализации проектов в 2-месячный срок будут разработаны и внесены на утверждение;

2) отдельных предприятий, в отношении объектов которых ведется исполнительное производство, направленное на взыскание задолженности перед банками, по итогам которого объекты будут обращены в собственность последних и организованы новые, а так-

же модернизированы действующие производства. По завершении исполнительного производства также должны быть сформулированы предложения – «дорожные карты» по дальнейшему эффективному использованию обращенной в собственность банков недвижимости;

3) предприятий, на производственных площадях которых осуществляются меры по финансовому оздоровлению путем реализации перспективных инвестиционных проектов. Работать в этом направлении будет Госкомитет по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции совместно с банками и собственниками.

Также документом утверждены обновленный состав Республиканской комиссии по реализации экономически несостоятельных предприятий коммерческим банкам, ее основные задачи и полномочия.

Напомним, Республиканская комиссия создана Указом Президента «О мерах по дальнейшему повышению финансовой устойчивости предприятий реального сектора экономики» (№УП-4053 от 18.11.2008г.).

До 2020 года в центры «одно окно» внедрят 68 госуслуг

Постановлением Кабинета Министров №239 от 25.04.2017 г. утвержден график поэтапного внедрения государственных услуг, оказываемых исключительно через центры «одно окно», на период 2018–2020 годов.

Так, уже в следующем году через «одно окно» можно будет получить разрешения на временный ввоз (вывоз) товаров, на помещение товаров под таможенный режим реэкспорта и на осуществление деятельности в качестве таможенного брокера, ряд лицензий в сфере телекоммуникаций. Также в 2018 году через центры начнут выдавать решения об отво-

де земельных участков (кроме г.Ташкента и Ташкентской области) и т.д.

Чуть позже, в 2019 году, планируется внедрить еще ряд документов в таможенной сфере: разрешение на помещение товаров под таможенный режим «Отказ в пользу государства», лицензию на учреждение таможенного склада, а также на учреждение магазина беспошлинной торговли и на учреждение склада в таможенном режиме «Свободный склад».

Кроме того, в центре можно будет получить лицензию на страховую деятельность страховщиков и страховых брокеров, аудиторскую, оценочную, риэлторскую или брокерскую деятельность (кроме

деятельности валютной биржи) и ряд других документов.

Начиная с 2020 года соискатели смогут обратиться в центр «одно окно» за получением лицензии на туристскую деятельность, а также лицензии на городские, пригородные, междугородные и международные перевозки пассажиров и грузов автотранспортом. С 1 июля 2020 года центры начнут выдавать разрешения на открытие юристами-резидентами счетов за границей.

После наступления указанных в графике сроков уполномоченные органы прекратят принимать заявления об оказании госуслуг непосредственно от субъектов предпринимательства.

Индивидуальных предпринимателей освободили от продажи валюты

Постановлением Кабинета Министров №245 от 26.04.2017 г. внесены изменения и дополнения в некоторые решения Правительства страны, направленные на расширение экспорта продукции собственного производства индивидуальными предпринимателями.

Согласно документу индивидуальные предприниматели освобождены от обязательной продажи валютной выручки.

Льгота не распространяется на индивидуальных предпринимателей – экспортеров сельхозпродукции и дикорастущих растений, меди и изделий из нее, а также природного газа (включая транзит).

Кроме того, уточнен перечень изделий народных художественных промыслов и декоративно-прикладного искусства, созданных за последние 50 лет, на вывоз которых не требуется сертификат.

До 2% от МРЗП снижена стоимость консультаций при

проведении художественной экспертизы и оформлении документов (ранее – 5%). А для индивидуальных предпринимателей, занимающихся ремесленнической деятельностью, размер специального сбора за проведение художественной экспертизы и оформление документов на предметы декоративно-прикладного искусства, являющиеся изделиями собственного производства, теперь составляет 10% от МРЗП. Ранее он мог достигать 75% от МРЗП.

Олег Заманов, Самир Латыпов, эксперты «Norma Online».

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ К СУМУ

Центральный банк Республики Узбекистан установил со 2 мая 2017 года следующие курсы иностранных валют к суму для ведения бухгалтерского учета, статистической и иной отчетности по валютным операциям, а также исчисления таможенных и других обязательных платежей*

1 австралийский доллар 2 794,46	1 малайзийский ринггит 860,78
1 английский фунт 1 962,63	1 польский злотый 962,63
1 стерлинг 4 822,51	1 СДР 5 120,63
1 датская крона 547,16	1 турецкая лира 1 050,73
1 дирхам ОАЭ 1 016,88	1 швейцарский франк 3 750,29
1 доллар США 3 734,91	1 евро 4 075,98
1 египетский фунт 206,46	10 южнокорейских вон 32,85
1 исландская крона 35,20	10 японских иен 334,58
1 канадский доллар 2 731,79	1 российский рубль 65,54
1 китайский юань 542,08	1 украинская гривна 140,62

*Курсы установлены без обязательства Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

КУРСЫ ВАЛЮТ СТРАН СНГ К ДОЛЛАРУ США, ЕВРО И РОССИЙСКОМУ РУБЛЮ

Страна		Дата	Доллар США		Евро		Российский рубль	
			единица	курс	единица	курс	единица	курс
Азербайджан	AZM	1.05.2017	1	1,7025	1	1,8542	1	0,0299
Армения	AMD	28.04.2017	1	484,68	1	530,14	1	8,50
Беларусь	BYR	2.05.2017	1	1,8692	1	2,0371	100	3,2803
Грузия	GEL	1.05.2017	1	2,4416	1	2,6701	100	4,2768
Казахстан	KZT	1.05.2017	1	314,4	1	343,83	1	5,51
Кыргызстан	KGS	1.05.2017	1	67,5000	1	73,5818	1	1,1845
Молдова	MDL	1.05.2017	1	19,2567	1	20,9869	1	0,3392
Россия	RUB	29.04.2017	1	56,9838	1	62,0440	–	–
Таджикистан	TJS	1.05.2017	1	8,4999	1	9,2776	1	0,1524
Туркменистан	TMT	1.05.2017	1	3,5000	1	3,8133	100	6,1493
Украина	UAH	3.05.2017	100	2 656,0930	100	2 903,1096	10	4,6611

По данным официальных сайтов центральных (национальных) банков стран.

ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ:

- ✓ **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА** – стр. 1–2
- ✓ **ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ**
- Нет задолженности? Начислим!
- Лед тронулся!
- Удержания за коммунальные услуги – с письменного согласия работника

- Не хочу платить за домофон
- Договариваемся или заказываем услугу
- Осторожно: «Энергогербалайф» – стр. 3–6
- ✓ **ВАШЕ ПРАВО**
- По правилам приватизации
- Если позволит критерий

- Надзор под контролем
- ✓ **ОТДЕЛ КАДРОВ** – стр. 7
- Вниманию работников кадровых служб!
- Отпускной расчет
- ✓ **БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!**
- Нет пожарам! – стр. 8

Редакция не имеет возможности вступать в переписку с читателями. Редакция вправе не реагировать на анонимные письма, но при желании рецензента может не предоставлять информацию о нем третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

Полная или частичная перепечатка, тиражирование на электронных и иных носителях, распространение опубликованных в газете «Норма» материалов допускаются только на основе договора с ООО «Объединенная редакция газет «Норма»».

о том, как ведомство одного государства может оштрафовать ведомство другого государства. По легенде этому предшествовало то, что один из жителей Ташкента нашел в Интернете рекламу прибора для экономии энергии. Заказал себе сразу 2 штуки. И уже на следующий месяц счет за электроэнергию сократился якобы аж в 2 раза.

Но радость была недолгой. Ее омрачило так называемое письмо ГАК «Узбекэнерго» с требованием прекратить использование прибора и платить, как все. И тогда ущемленный в своих правах гражданин якобы обратился в прокуратуру и ФАС, которые стали проводить проверку данного факта. При этом, как гласит история, выяснилось, что потребитель не единственный, кто получил подобное письмо от национальной компании и чьи права были ущемлены.

В итоге «справедливость» восторжествовала. ФАС якобы постановила оштрафовать Узбекэнерго на 10 млрд сум. 5 млрд сум. по легенде были перечислены в бюджет государства, еще 5 млрд разделили между потерпевшими. При этом распространители «чужда инновационной техники» не удосужились даже сменить название российского ведомства (ФАС) на национальное.

Для убедительности свое слово в этой истории сказал «адвокат» «адвокатской коллегии Ташкента». Мол, энергетические компании стараются не допустить рекламы «чудо-прибора». Они всячески противятся тому, чтобы граждане сэкономили с его помощью электроэнергию и платили в 2 раза меньше. А тех, кто приобрели его, запугивают. И что подделом чиновникам, получившим «справедливое» наказание.

Ну и, конечно, ожидаемый завершающий аккорд: призыв приобрести энергосберегатель как можно скорее по указанному адресу. Мол, сейчас действует скидка, а скоро должны повыситься цены на электроэнергию и прибор станет дороже.

Специалисты, к которым обратилась за разъяснением, сообщили, что такие приборы у нас не сертифицированы. Опуская технические нюансы, можно сказать, что экономии электроэнергии бытовым потребителям от них практически не происходит. А ведь реклама обещает снижение электропотребления до 50%. Напротив, ее расход может даже несколько возрасти. Выгоду получают лишь продавцы, которые покупают эти дешевые китайские подделки за копейки, а продают незадачливым потребителям в десятки раз дороже. А по-настоящему сэкономить электроэнергию можно доступными и дешевыми средствами.

12 способов экономии электроэнергии в быту

1. Выхода из помещений, гасите свет.
2. Отдавайте предпочтение локальным светильникам, а не общим, так называемым «центральным» лампам. Для вечернего чтения рекомендуется использовать бра. На кухне лучше установить лампы над столом.
3. Замените лампы накаливания на энергосберегающие. Однако такая замена целесообразна лишь в тех помещениях, где лампы используются длительное время. В ванной комнате, туалете, кладовой, на балконе в энергосберегающих лампах нет необходимости.
4. Отключайте электроприборы, если они долгое время не используются. Затраты электроэнергии на поддержание техники в «режиме ожидания» хоть и небольшие, но имеются.
5. Обращайте внимание на класс энергоэффективности электроприборов и бытовой техники при покупке. Самыми экономными будут устройства класса А.
6. Чаще стирайте белье при температуре 30°C. Если сравнивать с затратами на стирку при 40°C, то экономия электроэнергии составляет около 40%. Загрузка стиральной машинки сверх или ниже нормы также влечет увеличение затрат электроэнергии.
7. Правильно выбирайте место для холодильника. Поставив холодильник около наружной стены помещения, можно сэкономить около 20–30% затрачиваемой на его работу электроэнергии. Важно, чтобы холодильник не находился рядом с кухонной плитой, батареей или не стоял на солнце.
8. Следите за тем, чтобы приготовленная еда была остужена перед тем, как ее поставить в холодильник, и чтобы дверца холодильника была плотно закрыта.
9. Чаще размораживайте холодильник. Лед на его внутренних стенках значительно увеличивает его энергопотребление.
10. Выключайте кухонную (электрическую) плиту за несколько минут до завершения приготовления пищи, а утюг – за несколько минут до завершения глажки белья. Экономия электроэнергии в быту с помощью использования остаточного тепла электроприборов достаточно эффективна.
11. Кипятите в электрочайнике столько воды, сколько планируете использовать.
12. Если используете электроэнергию для обогрева (или охлаждения) квартиры, позаботьтесь о надежной теплоизоляции дверей и окон, исключите потерю тепла из квартиры.

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ:

- ✓ Нет задолженности? Начислим!
- ✓ Лед тронуть!

- ✓ Удержания за коммунальные услуги – с письменного согласия работника
- ✓ Не хочу платить за домофон
- ✓ Договариваемся или заказываем услугу
- ✓ Осторожно: «Энергогербалайф»



Острая тема

Нет задолженности? Начислим!

Жалобы на газоснабжающие организации в Госкомитет по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (далее – Комитет), похоже, достигли своего апогея. За I квартал 2017 года они составили 70% (921) из всех обращений по вопросам ЖКХ (1 323) и превысили аналогичные показатели прошлых лет за этот период. Поставщики природного газа остаются абсолютными чемпионами по нарушениям прав потребителей в коммунальной сфере. Взаимоотношения сторон всегда были далеко небезоблачны. Для потребителей, пожалуй, это самое сложное ведомство ЖКХ. Призвать газовиков к букве закона сложно даже контролирующим органам, а о потребителях и говорить не приходится. Статистика первых 3 месяцев года зашкаливает и свидетельствует о серьезных проблемах в отношениях сторон.

Конечно, предприятия отрасли парализуют огромные неплатежи, не позволяющие эффективно развиваться. Для их погашения поставщики газа задействуют возможные и невозможные методы, часто перекладывая проблему на плечи добросовестных плательщиков, пренебрегая законодательством. При этом подход следующий: «Нет задолженности – найдем!». Надо отметить, что, из года в год изобретая новые замысловатые схемы начисления необоснованных задолженностей, они весьма преуспели. Подробнее об этом рассказывает начальник управления по контролю за рекламной

деятельностью и защиты прав потребителей Комитета Дильшод Азимов.

— Если заглянуть в абонентскую базу, то сегодня задолженность перед районными газоснабжающими организациями (далее – райгаз) имеют практически 100% потребителей. Ситуация за гранью понимания, но это так. Если вы – добросовестный плательщик и вам понадобилась справка об отсутствии задолженности, будьте готовы к тому, что вам придется это долго доказывать. Например, вы получили справку, подтверждающую, что у вас нет долга. А через час-два или на следующий день,

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



когда за компьютером будет другой оператор, вам сообщат, что у вас имеется задолженность. В базе данных – полная неразбериха с учетом, и мы не можем призвать газовиков навести в ней порядок.

Бьемся над этой проблемой долгое время. В чем тут дело? Несовершенная программа, некомпетентные операторы, уловки поставщика. Например, абонент платит по счетчику. В базе данных – информация о реальном потреблении по прибору учета и по норме потребления исходя из числа проживающих, количеству газовых приборов. По сути, эта колонка введена для анализа потребления газа. Часто начисления производят не по показаниям счетчика, а по норме потребления. Или еще лучше: вначале по счетчику, а потом по нормативу. Хотелось бы верить, что это техническая ошибка, если бы не одно «но». Потребитель может обратиться в суд, доказать, что начисленная задолженность необоснованная, или в Комитет. Изучив факты и выявив нарушения законодательства, выдаем поставщику предписание, передаем материалы в прокуратуру. Но – увы, добиться перерасчета при необоснованной задолженности очень трудно.

В последнее время поставщики газа стали выставлять задолженности за 5–10 лет. Конечно, существует срок исковой давности (3 года). Согласно статье 149 Гражданского кодекса это срок, в пределах которого потребитель может защитить свое нарушенное право путем предъявления иска. Но мало кто из них решается судиться с газовиками. К сожалению, у наших потребителей нет культуры защиты своих интересов в суде. Да и доказать им что-либо сложно.

Что касается поверки счетчиков, острота вопроса в общем-то снята. Многие потребители знают о необходимости ее проведения. Поставщики напоминают им об истечении межповерочного интервала. Но по-прежнему остается проблема внесения данных о ее проведении в информационную базу. Если потребитель сам не контролирует этот процесс, ему обеспечены начисления за якобы непроверенную поверку. Причем их выставляют за несколько лет, не информируя об этом абонентов, а это тоже нарушение. К тому же передача информации в базу данных – это работа сотрудников райгаза. Пункт 27 Положения о порядке поверки приборов учета газа (рег. МЮ № 2604 от 30.07.2014г.) предусматривает, что перед установкой счетчика после поверки работник райгаза проверяет наличие сертификата. Потребитель должен представить его экземпляр газовику, чтобы тот передал для занесения информации в базу данных. Но представители поставщика когда делают это, когда – нет. И тогда все происходит с точностью до наоборот. Когда работник райгаза забывает это сделать, то не несет никакой ответственности за свою оплошность. А потребитель, наоборот, должен тратить время, сидеть



в очередях, собирать справки, доказывать, что он ничего не нарушил.

В последнее время работники газоснабжающих организаций стали практиковать начисления за просрочку установленных сроков оплаты потребления газа. Согласно статье 134 Жилищного кодекса оплата коммунальных услуг должна осуществляться ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. В случае невнесения платежей за комуслуги в этот срок физические лица уплачивают пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа. Все эти годы кому-то пеня начислялась, кому-то – нет. Сейчас райгазы проанализировали сроки оплаты потребления газа и стали выставлять пени задним числом за несколько лет даже за просрочку 1–2 месяцев. Многие потребители доказать не могут, вносили с них пеню или нет, – так давно это было, что и квитанции не сохранились. Поставщикам это на руку. Такой же подход и в отношении авансовых платежей.

При оплате газа без счетчика необоснованная задолженность может формироваться за счет начислений на давно умершего члена семьи. При этом абонент в свое время представил поставщику копию свидетельства о смерти, а ее не оказалось в базе. И вот через 5–10 лет он получает уведомление о наличии задолженности на давно ушедшего из жизни члена семьи. Это либо халатность газовиков, которые своевременно не внесли изменения в составе семьи в абонентскую базу, либо умысел, когда все методы хороши, вдруг и здесь пройдет. У нас были обращения, когда газ потребителям несколько лет вообще не подавался, а им приходили уведомления о наличии задолженности за этот период. Что тут скажешь, полный абсурд...

Или человек купил квартиру, оформил ее, заключил договор с поставщиком. Живет спокойно, платит за газ, а тут приходит уведомление о наличии огромного долга прежнего хозяина, который почему-то требуют заплатить нового собственника. С какой стати? Ведь при

Договариваемся или заказываем услугу

? Я являюсь старшей по подъезду. На общем собрании членов товарищества решили, что подъезды мы следят за чистотой подъездов. В подъезде 12 квартир. В девяти из них живут квартиранты, а в трех – пожилые люди. Квартиранты считают: если они не собственники жилья, а временно проживающие, то и отношение к дому у них соответствующее. Поддерживать порядок и чистоту в подъезде не хотят. Наоборот, только успевай убирать за ними. Глядишь, то бумажку бросили, то сигарету, то семечки вокруг. Кто должен убирать подъезды и как регулирует этот вопрос законодательство? Как заставить квартирантов следить за чистотой?

А.Мансурова.

– В перечень общего имущества собственников жилых помещений включены также общие помещения многоквартирного дома, межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, технические этажи (ст.28 Закона о ТСЖ).

Если товарищество создается для совместного управления, обеспечения сохранности и ремонта жилого фонда, пользования общим имуществом (ст.4 Закона о ТСЖ), то и к подъездам относятся требования по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Жители должны содержать места общего пользования, а также подъезды и лестничные клетки в чистоте и порядке (пп.4, 11 Правил, прил. №3 к ПКМ №325 от 28.06.1994г.). Очередность уборки мест общего пользования устанавливается по взаимному соглашению всех собственников (наемателей, арендаторов) (п.19 Правил). То есть уборка подъездов – это коллективная ответственность.

Если квартиранты отказываются поддерживать в них чистоту, можно обратиться к собственнику кварти-

ры, который несет ответственность за содержание общего имущества.

На практике вопрос с уборкой подъездов решается следующим образом: либо жители убирают его своими силами по графику, либо кого-то нанимают для этого и оплачивают из собственных средств.

Конечно, уборку подъездов можно поручить товариществу или управляющей компании. Но тогда выполнение этой работы надо будет заложить в смету, что повлечет увеличение размера обязательного взноса.



Интернет-мошенничество

Осторожно: «Энергогербалайф»

Сомнительные сенсации, которыми наводнен Интернет, доверчивые граждане часто принимают за чистую монету. Не всегда сразу разберешь, что это обыкновенный развод и надувательство. Одна из них, судя по всему, залетела к нам с российскими просторами. Это недобросовестная реклама энергосберегателей, которой в Интернете полным-полно. Продавцы подают их как «чудо-приборы»: якобы они экономят до 50% электроэнергии, продлевают срок службы электроприборов и так далее. Одним словом, «энергогербалайф». Купи – и будет тебе счастье. Для пущей достоверности и воздействия на потребителей авторы вброса сочинили легенду с закрученным сюжетом, адаптируя ее к нашим реалиям и даже придав ей национальный колорит. Тем не менее желания бегом бежать за чудесным прибором это не вызывает. Только улыбку...

Авторы «сенсации» решили сразу взять быка за рога, сообщив, что ФАС (I) (Федеральная антимонопольная служба России) якобы оштрафовала компанию ГАК

«Узбекэнерго» ни много ни мало на 10 млрд сум. (III) за «самоуправство и запугивание клиентов незаконными требованиями». При этом даже особо не задумались





Из редакционной почты

Не хочу платить за домофон



На общем собрании членов ТЧСЖ кто-то из жителей предложил установить в доме домофон. Большинство проголосовало «за». Тянет это удовольствие почти на 1,5 млн сум., в то время, как у нас есть более насущные проблемы, которые ждут своего решения. Я высказалась «против», а мне заявили, что я должна выполнять решение общего собрания. Могу ли я отказать от домофона, ведь его установка повлечет повышение размера обязательного взноса?

В. Бурханова.

— ТЧСЖ создается для совместного управления и обеспечения содержания, сохранности ремонта жилищного фонда, пользования общим имуществом частных собственников жилых помещений в многоквартирном доме (ст. 4 Закона о ТЧСЖ). Собственники помещений обязаны совместно нести общие расходы по содержанию общего имущества (ст. 30 Закона о ТЧСЖ).

Напомним, что к общему имуществу собственников жилых помещений относятся:

общие помещения многоквартирного дома (например, холлы, колясочные, помещения мусорокамер и т.д.);

несущие и ограждающие конструкции (стены, перекрытия, конструкции балконов, лоджий, остекления фасадов);

межквартирные лестничные клетки;

лестницы (подъездные, наружные, входы в здание);

лифты;

лифтовые и иные шахты (например, вентиляционные);

коридоры;

технические этажи;

подвалы;

чердаки и крыши;

внутридомовые инженерные сети и коммуникации;

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за

пределами или внутри помещения, обслуживающие более одного помещения (ст. 28 Закона о ТЧСЖ).

Но является ли домофон общим имуществом членов ТЧСЖ? Вопрос спорный. С одной стороны, это — элемент благоустройства, повышения комфортности проживания, обслуживающий более одного помещения. С другой — без него можно обойтись, и техническое состояние дома, права и интересы собственников помещений от этого не страдают.

Домофон можно рассматривать как имущество для индивидуального пользования. Он не является необходимостью для функционирования жилья, что как раз выступает базовым понятием при определении принадлежности к общему имуществу. Его установка не является обязательной, это исключительно пожелание жителей.

Поэтому если за установку домофона проголосовало большинство членов ТЧСЖ, это не должно налагать обязанности на другую часть собственников жилых помещений, которая против. Житель имеет право отказаться от установки устройства в квартире, что не отразится на его использовании соседями.

В таком случае для тех, кто против, из обязательного взноса должны быть исключены затраты на приобретение, установку и обслуживание домофона. Члены товарищества должны написать заявление в ТЧСЖ о соответствующем снижении им размера взноса.

Другое дело, если домофон был установлен застройщиком при строительстве многоквартирного дома, предусмотрен проектом и в соответствии с ним включен в перечень общего имущества, принят при вводе дома в эксплуатацию. В противном случае — это собственность отдельных жителей, принимавших участие в его приобретении. Если они уполномочили товарищество заниматься его покупкой, установкой и обслуживанием, тогда ТЧСЖ заключает договор с поставщиком и все затраты на это дело несут эти жильцы.

Жильцы, выступившие против домофона, имеют право бесплатного прохода через двери, оборудованные этим устройством. Для этого им должны выдаваться ключи без дополнительной оплаты.

купле-продаже недвижимости нотариусу представляется справка об отсутствии задолженности, и новый хозяин не должен отвечать за долги прежнего владельца квартиры. Это значит, прежний имел задолженность, «договорился» с работником, выдающим справки. В результате задолженность всплыла. Отвечать за это должны прежний собственник и нерадивый работник райгаза. Вот с них и следует спрашивать. Для этого надо поднять справку, представленную нотариусу, посмотреть, кто выдавал ее, и предъявлять претензии ему, а не новому квартирному владельцу. Против него же запускаются карательные меры. И пошло-поехало вопреки здравому смыслу, всем нормам и правилам.

Неразбериха с начислениями происходит из-за халатности и безответственности газиков, которые своевременно не производят осмотр счетчиков, не корректируют данные в информационной базе. Сколько раз обращались к ним, что необходимо разобраться с базой данных: наладить обоснованный расчет задолженностей, выйти на реальные, а не на мнимые начисления. Они никак не идут на это.

Задолженности за коммунальные услуги в массовом порядке взыскиваются на основе судебных приказов, когда суды не разбираются в причинах неплательщиков. Конечно, надо бороться с неплательщиками. Но ведь среди них есть потребители, имеющие мнимые долги.

Поставщики коммунальных услуг возвращают потребителям сумму необоснованно начисленной задолженности. В I квартале текущего года по результатам рассмотрения обращений Комитетом потребителям уже произведен перерасчет за комуслуги и возвращено около 800 млн сум.

Напряжение снижено

Что касается электроснабжения, то во взаимоотношениях потребителей и поставщиков нет такого напряжения. В первом квартале этого года жалобы на сферу электроснабжения составили 18,9% (250). Контролеры регулярно проводят осмотр электросчетчиков, сверяют показания. Но остается проблема срыва пломб проверяющими с приборов учета, о чем мы говорили в «Норме» № 8 от 25.02.2014 г. («Пломба, счетчик, чья вина?»). Поэтому некоторые потребители стали переносить их в квартиру, но поставщики требуют вернуть их в подъезд. Им так удобнее. Документа, четко регулирующего, где устанавливать счетчик, нет. В пункте 98 Правил пользования электрической энергией (прил. №1 к ПКМ №245 от 22.08.2009г., далее – Правила) сказано, что за сохранность и целостность электросчетчиков, установленных на лестничных площадках, ответственность несут ТЧСЖ, а также ведомства, в ведении которых нахо-

дится жилой дом. Но электросчетчик – это частная собственность квартировладельцев, а не общее имущество членов ТЧСЖ. Почему за них должны отвечать товарищества?

Нерешенными остаются вопросы, связанные с перепадами напряжения. С проверкой в этой сфере проблем практически нет. Постепенно идет установка электронных счетчиков, подключение их к автоматизированной системе контроля и учета потребления электрической энергии (АСКУЭ). Граждан интересует, за чей счет должна производиться их замена? Пункт 103 Правил предусматривает, что установка новых счетчиков, подключаемых к АСКУЭ, взамен существующих происходит за счет предприятия территориальных электросетей. В пункте 2 постановления КМ №295 от 1.11.2013 г. тоже говорится, что замена и установка современных электронных электросчетчиков производятся за счет собственных и привлеченных средств ГАК «Узбекэнерго». Но замена идет по графику. При этом старый счетчик должен быть на месте и в исправном состоянии, иначе потребителю придется приобретать электронный за свой счет.

Обращений стало меньше

Обращений потребителей по услугам теплоснабжения в I квартале текущего года стало меньше. Они составили 3,7% (43) и касались отсутствия отопления в квартирах; отключения горячей воды во всем доме из-за нескольких должников, из-за чего страдали добросовестные плательщики; необоснованных начислений за непроживающих в квартире граждан (при отсутствии прибора учета горячей воды) и т.д.

Сегодня сфера теплоснабжения стоит на пороге грандиозных перемен. Недавно принято постановление КМ «О Программе развития системы теплоснабжения на период 2018–2022 годы» (№ПП-2912 от 20.04.2017г.). Документ определил магистральное направление отрасли на перспективу. Среди приоритетов – внедрение новых энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии. Развитие системы децентрализованного теплоснабжения путем строительства энергоэффективных локальных котельных, установки индивидуальных внутриквартирных систем теплоснабжения. Внедрение автоматизированной системы учета потребителей, начисления и оплаты услуг теплоснабжения и так далее. Это позволит повысить эффективность предприятий отрасли, улучшить качество предоставляемых услуг. Много лет мы выступали за установку внутриквартирных систем теплоснабжения. Тогда отсутствовали нормативная база, финансово-технические возможности. Сейчас развитию отрасли открыт «зеленый» свет. Ждем перемен.

Большие проблемы с ТЧСЖ. Многие из них не выполняют своих обязанностей, работают спустя рукава, не обеспечивают прозрачности в расходовании средств жильцов. Это отражается на техническом состоянии многоквартирного фонда. Встречаются факты нецелевого использования льготных кредитов на капитальный ремонт домов. Например, он берется на капремонт, а выполняется текущий. Или заемные средства получены на ремонт подъездов. Два этажа ремонтируют, остальные нет. К сожалению, в таких ситуациях отсутствует должный контроль со стороны жильцов. Ведь это их дом. Кто, как не они, должен быть кровно заинтересован в эффек-

тивном расходовании их собственных средств. Многие жители имеют задолженность по обязательным взносам на содержание общего имущества. Это не позволяет ТЧСЖ нормально работать. Товарищества должны более активно взыскивать задолженность, требовать исполнения судебных решений.

Но есть надежда на лучшее. Недавно были приняты документы по дальнейшему совершенствованию управления сферы ЖКХ, системы содержания и эксплуатации многоквартирных домов на 2017–2021 годы. Они нацелены на кардинальное улучшение положения дел в отрасли.



Документы ЖКХ

Лед тронулся!

Наконец-то свершилось! Жилищно-коммунальное хозяйство обрело свое Министерство. Указом Президента от 18 апреля 2017 года создана мощная структура – Министерство жилищно-коммунального обслуживания Руз (Минжилкомобслуживания).

Его появление обусловлено необходимостью:

- проведения единой государственной политики и межотраслевой координации в сфере ЖКХ;
- кардинального улучшения качества оказываемых услуг;
- совершенствования системы эксплуатации жилищного фонда;
- создания эффективной системы технического контроля за соблюдением требований по сохранности многоквартирных домов;
- обеспечения финансово-экономической устойчивости ТЧСЖ.

В его структуре будут созданы Министерство жилищно-коммунального обслуживания Республики Каракалпакстан, управления жилищно-коммунального обслуживания областей и г.Ташкента с отделениями в районах (городах).

Большие ожидания по наведению порядка в жилищной сфере связаны с созданием Инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда с территориальными подразделениями в Республике Каракалпакстан, областях и г.Ташкенте.



При Министерстве будет действовать ГУП «Инжиниринговая компания по строительству многоквартирных домов, объектов теплоснабжения» с территориальными филиалами.

Узбекское Агентство «Узкоммунхизмат» преобразуется в Агентство «Коммунхизмат». На него возложены задачи по разработке и реализации инвестиционных проектов с участием международных финансовых организаций в сфере жилищно-коммунального обслуживания.

При Министерстве создается Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства.

Еще одним ключевым моментом для жилищной сферы стало принятие постановлений Президента «О Программе развития системы теплоснабжения на период 2018–2022 годы» (№ПП-2912 от 20.04.2017г.) и «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017–2021 годы» (№ПП-2922 от 24.04.2017г.). Комментарии к этим документам, подготовленные специалистами, будут опубликованы в следующих номерах тематического выпуска.

Удержания за комуслуги – с письменного согласия работника

УП ПО «Тошиссикуввати» обратилось к руководителям предприятий, организаций и учреждений Ташкента с просьбой оказать содействие в погашении задолженности за услуги теплоснабжения (горячая вода и отопление) их работников. «Колоссальная задолженность населения за оказанные услуги теплоснабжения не позволяет своевременно производить расчеты перед поставщиком энергоресурсов в полном объеме, исполнять налоговые обязательства перед бюджетом», – говорится в обращении на сайте teploenergo.uz.

По данным УП ПО «Тошиссикуввати» на 1 апреля 2017 года, население задолжало поставщикам теплоэнергии порядка 96 млрд сум. По сравнению с 2016 годом долги уменьшились всего на 8%.

Порядок приема организациями и учреждениями оплаты коммунальных услуг от своих работников в виде удержания из заработной платы определяет Положение (рег. МЮ №1031 от 15.05.2001г.). В принципе, это один из способов оплаты комуслуг в арсенале других, предоставляемых населению, который для кого-то является вполне приемлемым и удобным. Выбор остается за плательщиками. Однако ранее на практике не обошлось без перегибов, когда установленный Положением порядок нарушался. Например, были факты, когда в некоторых организациях у работников требовали представить справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и копии платежных документов. Иначе им не выплачивали зарплату, грозили увольнением, у неплательщиков автоматически снимали часть зарплат в счет погашения задолженности.

Чтобы избежать нарушений установленного порядка, Тошиссикуввати напоминает правила приема предприятиями оплаты коммунальных услуг в виде удержаний из зарплат работников.

Согласно пункту 8 Положения руководители предприятий независимо от форм собственности обязаны: постоянно проводить разъяснительную работу среди своих работников о порядке и возможностях уплаты коммунальных платежей путем удержания их из зарплат; при письменном обращении своих сотрудников производить соответствующие расчеты, выявлять суммы платежей за комуслуги, подлежащие удержанию из зарплат; после перечисления средств на счета коммунальных организаций вручить работнику документ, подтверждающий уплату коммунальных платежей, подписанный главным бухгалтером предприятия.

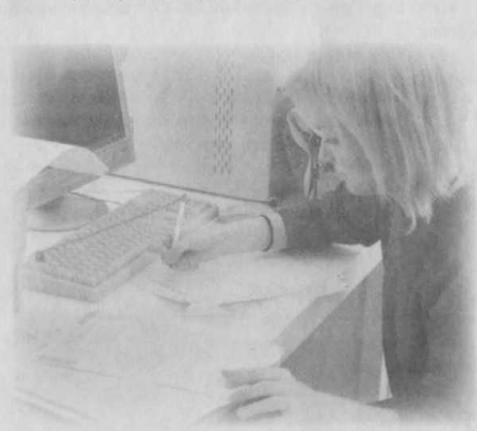
Персональную ответственность за своевременность перечисления этих средств на счета коммунальных организаций несут руководители и главные бухгалтеры предприятий (п.9 Положения).

При представлении списков работников с указанием Ф.И.О., района, адреса, места жительства, лицево-

го счета квартиры (11 знаков) объединение ежемесячно будет представлять сведения об имеющейся у них задолженности. Списки работников можно отправить в электронном виде (желательно в формате MS Excel) на e-mail: personal1031@teploenergo.uz. Телефон для справок: 245-39-06.

Но вызывает вопрос один момент. В сообщении сказано, что «для поддержания актуальности сведений о персонале работодателя организация должна на системной основе ежемесячно передавать в УП ПО «Тошиссикуввати» изменения данных о своих сотрудниках (принятые, уволенные, смена адреса и лицевого счета)». Надо полагать, о тех, кто добровольно, на основе письменного обращения принял решение об оплате комуслуг в виде удержания из зарплат. Иначе – опять те же грабли.

Центробанк и Министерство финансов внесли изменения (рег. МЮ №1031-1 от 13.04.2017г.) в Положение. Они предусматривают, что в заявлении об удержании средств из зарплат для оплаты комуслуг работник должен указать также свой лицевой счет, стоимость и вид комуслуг, реквизиты коммунальной организации, период, за который необходимо произвести удержание. Общий размер удержания не может превышать 50% причитающейся работнику оплаты труда.



По правилам приватизации

Моя мать получила квартиру в 1986 году от своей организации. В 1993-м она ее приватизировала. Государственный приватизационный ордер выдан на ее имя. На тот момент в квартире было прописано 8 человек: мои родители, бабушка, старшая сестра и ее годовалый сын, я и мои несовершеннолетние брат с сестрой.

1. Может ли несовершеннолетний ребенок, прописанный в квартире на момент приватизации, дать согласие на ее приватизацию? Является ли он участником приватизации и, соответственно, имеет ли долевую собственность в этой квартире?
2. Для чего представляется справка из Центра выдачи государственных ордеров и сведений на жилье г.Ташкента о лицах, давших согласие на приватизацию квартиры?

С.Бордунова.

1 На момент приватизации в 1993 году действовал Жилищный кодекс Узбекской ССР. Жилищное законодательство республик СССР предусматривало, что граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную, долевую, на условиях, установленных законодательством (например, ст.54.1 Жилищного кодекса РСФСР).

Закон РУз «О приватизации государственного жилищного фонда» (от 7.05.1993г., далее – Закон) также установил, что указанные граждане с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов и других лиц, имеющих право на жилую площадь, вправе приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную или долевую, на условиях, предусмотренных Законом (п.3 ст.13).

Однако поскольку несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, имеют равные права, вытекающие из договора най-

ма, они в случае приватизации занимаемого помещения наравне с совершеннолетним пользователем становятся участниками общей собственности на это помещение.

По этим же основаниям вышеперечисленные лица становятся участниками общей собственности и в случае безвозмездной приватизации жилого помещения одним из членов семьи (п.16 пост. ПВС №3 от 2.05.1997г.).

2 Собственник приватизированного жилья (квартиры или дома) может его продать, обменять, подарить или сдать внаем, в аренду с согласия совершеннолетних членов семьи и лиц, давших согласие на приватизацию (ч.6 ст.32 ЖК; п.4 ст.13 Закона). При отчуждении приватизированного жилья собственник в числе иных документов должен представить справку из территориального органа Госкомконкуренции РУз¹ о лицах, давших согласие на приватизацию отдельного дома (части дома) или квартиры² (п.6 Положения, прил. №1 к ПКМ №180 от 4.12.1994г.). На основании этой справки, как правило, можно определить круг лиц, участвовавших в приватизации.

¹Указом Президента №УП-5016 от 18.04.2017 г. Государственный комитет по приватизации, демонализации и развитию конкуренции преобразован в Государственный комитет по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции.

²В Ташкенте – это ГУП «Центр выдачи государственных ордеров и сведений на жилье города Ташкента».

Если позволит критерий

Студентка, обучающаяся на контрактной основе в вузе, хочет получать ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 2 лет. Куда должна обратиться студентка и какие документы она должна представить для получения ежемесячного пособия по уходу за ребенком до 2 лет?

Б.Ибадуллаев.

– Матерям, работающим на не-бюджетных предприятиях, ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста 2 лет назначается и выплачивается по месту работы (Положение, рег. МЮ №1113 от 14.03.2002г.).

Если мать не работает (как в вашем случае) или работает в организации, финансируемой из бюджета, пособие назначается и выплачивается органом самоуправления граждан (махаллей) (п.1 Положения, прил. №1 к ПКМ №44 от 15.02.2013г.). Однако махалля назначает пособие, только если семья действительно в нем нуждается.

Критерии нуждаемости и лица, имеющие преимущественное право на получение пособия, установлены Положением. Нуждающейся считается семья, где среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, составляет не более 1,5-кратной среднемесячной величины минимальной заработной платы, установленной в периоде, за который определяется совокупный доход (п.8 Положения №44).

Для получения пособия нужно подать соответствующее заявление на имя председателя схода граждан и приложить к нему следующие документы:

- сведения о составе и доходах семьи установленной формы (прил. №3 к Положению №44) и подтверждающие эти доходы документы;

- копию свидетельства о рождении ребенка (п.13 Положения №44).

Заявление необходимо подать не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу, с которого семья желает получать пособие (п.14 Положения №44).

Заявление рассматривается специальной комиссией махалли. Если величина среднемесячного совокупного дохода членов семьи предполагает назначение пособия, то комиссия обследует имущественное положение семьи. После чего выносится решение о назначении и выплате или отказе в назначении пособия (п.17 Положения №44).

На предприятии нет ни коллективного договора, ни иного локального акта, предусматривающего порядок изменения условий труда, нет профсоюзного комитета и комиссии по трудовым спорам или иного представительного органа работников.

1. Куда вправе обратиться работник за защитой своих прав при невыполнении работодателем обязанности по предупреждению об изменении условий труда?

2. В чем отличие прокурорского надзора от контрольных функций Инспекции труда?

Н.Наимов.

Надзор под контролем

1 Несоблюдение требований Трудового кодекса о предупреждении работника об изменении условий труда расценивается как нарушение законодательства о труде и влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 49 КоАО, в виде наложения штрафа на должностное лицо от 2 до 5 МРЗП.

Вы вправе обратиться по данному вопросу в Государственную правовую инспекцию труда (структурное подразделение Министерства труда), прокуратуру либо в суд по месту нахождения работодателя.

2 Второй вопрос затрагивает теоретические споры, длящиеся уже более полувека. Понятия «контроль» и «надзор» в обычном понимании их значения совпадают и имеют много общих черт. Поэтому определенная группа ученых пришла к выводу, что не следует их жестко разграничивать, а нужно считать соответственно функцией и подфункцией государственного управления¹.

Кстати, на государственном – узбекском языке в обоих случаях используют одно слово – назорат.

Однако доминирующим является подход, согласно которому контроль и надзор различаются. При этом основным отличительным признаком считается присутствие контролирующему органу право на вмешательство в оперативную деятельность подконтрольного органа и самостоятельное привлечение виновных к правовой ответственности².

На практике применительно к рассматриваемой ситуации это означает, что методы проверки и того и другого органа практически одинаковы. А вот в вопросе наказания виновных лиц (если будет установлен факт административного правонарушения по статье 49 КоАО) Инспекция может применять к ним наказание самостоятельно, а прокуратуре для этого следует передать материалы дела в эту же Инспекцию.

Махкам Вохидов,
кандидат юридических наук,
эксперт «Norma Online».

¹Студеникина М.С. «Государственный контроль в сфере управления: проблемы надведомственного контроля». Юрид. лит., 1974, 160 с.

²Гарашук В.М. «Контроль и надзор в государственном управлении». Фолио, 2002, 176 с.

Реклама

Информационно-поисковая система

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

По вопросам приобретения обращаться:
г.Ташкент, Мирабадский р-н,
ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.
Тел.: (998 71) 200-00-90.
E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz.

Вниманию работников кадровых служб!

Напоминаем, что скоро начинается отпускной сезон. Очередность предоставления ежегодных отпусков определяется графиком, утверждаемым до начала календарного года работодателем по согласованию с профсоюзным комитетом или иным представительным органом работников. Как правило, допускается составление как общего графика отпусков по организации, так и отдельных графиков по каждому подразделению. Главное – не нарушать очередности предоставления ежегодных отпусков и порядок утверждения графика.

В графике необходимо указывать не месяц, в котором работник собирается в отпуск, а конкретную дату, так как о времени предоставления отпуска работник должен быть извещен не позже чем за 15 дней до его начала (ст.144 ТК).

Также не забудьте включить в график неотгуленные отпуска работников за предыдущие периоды.

Если работника своевременно не уведомили о начале отпуска и он не вышел в отпуск по графику – это нарушение, допущенное работодателем. Поэтому наказывать за такое нарушение работника, лишая его права на использование отпуска или компенсацию его при прекращении трудового договора, представляется не только несправедливым, но и неправомерным. Подобные действия нарушают закрепленное Конституцией Узбекистана и §2 главы VIII Трудового кодекса РУз право на отдых и восстановление работоспособности работника.

Абдусалам Рискуллаев, эксперт «Norma Online».

Отпускной расчет

Согласно колдоговору на предприятии принято положение об отпусках, в соответствии с которым работникам предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней. Также установлен следующий порядок расчета отпускных: расчет средней заработной платы при уходе работника в трудовой отпуск производится из заработка, начисленного ему за 3 последних перед уходом в отпуск полностью отработанных месяцев, без доплат и разовых выплат. При этом соблюдается система предоставления отпусков с учетом требований правоустанавливающих документов: реальный отпуск должен быть не менее 15 рабочих дней; оплата отпускных дней облагается налогами в установленном порядке.

Правомерно ли устанавливать в положении об отпусках на предприятии порядок расчета отпускных исходя из средней заработной платы за 3 последних отработанных полностью перед отпуском месяца без доплат и разовых выплат?

А.Костецкая.

– Нет, неправомерно.

Законодательными актами устанавливается минимальный уровень трудовых прав и гарантий для работников. Дополнительные по сравнению с ними трудовые права и гарантии могут устанавливаться иными нормативными актами, в том числе и договорного характера (коллективные договоры и иные локальные акты), а также трудовыми договорами (ст.4 ТК).

За период ежегодных отпусков работнику гарантируется оплата в размере не ниже среднего заработка (ст.148 ТК). Она рассчитывается исходя из заработной платы по тарификации или должностного оклада на день расчета с

увеличением на 1/12 (либо иную величину в зависимости от проработанного времени в расчетный период) части суммы, превышающей ее в данном периоде. Данная сумма складывается из среднего приработка, премий, доплат, надбавок и других выплат, на которые начисляются взносы по социальному страхованию (п.1 Порядка, прил. №6 к ПКМ №133 от 11.03.1997г.).

В упомянутом вами локальном документе установлен иной, ущемляющий по сравнению с законодательством трудовые права и гарантии работников порядок расчета среднемесячной зарплаты для оплаты отпусков. В частности, предусматривается производить расчет

без учета доплат и других выплат, что является явным нарушением требований вышеприведенных норм законодательства.

Все пункты упомянутого Положения об отпусках на предприятии, устанавливающие трудовые права и гарантии работников ниже, чем предусмотрено законодательством, являются незаконными.

При разработке локального акта об отпусках на предприятии следует руководствоваться вышеуказанными требованиями ТК и Порядка.

Махкам Вохидов, кандидат юридических наук, эксперт «Norma Online».

Будьте бдительны!

Нет пожарам!

Как известно, пожары наносят большой ущерб людям и государству в целом. Статистика говорит о том, что примерно каждый восьмой пожар в нашей стране вспыхивает от шалости детей с огнем. Каждый пятый погибший на пожаре – ребенок, не достигший совершеннолетнего возраста. И не удивительно, ведь многие родители, заботясь о жизни и здоровье своих чад, бывают в то же время невнимательны к вопросам пожарной безопасности и не следят порой, с чем играют их дети.

Мы привыкли к примелькавшимся лозунгам: «Спички – детям не игрушка», «Шалость с огнем опасна», но забываем, что как раз запретное вызывает интерес у ребят, тем более коробки спичек, пачки сигарет с яркими, красочными этикетками.

Отец зажигает спичку и прикуривает, а за его действиями следит сынишка. Он заинтересовался, как это отец умеет пускать дым, и хочет попробовать сделать также. А разве не бывает так, что любящий отец разрешает сыну или дочке зажечь спичку и поднести папе, чтобы тот прикурив? Подержав однажды коробку со спичками в руках, ребенок захочет взять ее еще раз, когда никого не будет дома.

Анализируя пожары, произошедшие из-за игр детей с огнем, сотрудники службы пожарной безопасности делают выводы, что в конечном итоге виноваты не дети, а взрослые, поскольку они уделяют мало внимания организации досуга своих чад.

РОДИТЕЛИ! Помните, что дети, предоставленные сами себе, играя со спичками, становятся невольными виновниками пожаров. Постарайтесь не ограничиваться только запретами, нужно наглядно и убедительно объяснять детям, чем может закончиться игра с огнем. Помните, что такие игры должны немедленно пресекаться.

ХРАНИТЕ спички, сигареты в не доступных для малолетних детей местах!



Причем прятать их нужно так, чтобы ребенок не подозревал о наличии запрещенных вещей в доме, иначе любопытство может взять верх над запретами.

ИЗБЕГАЙТЕ того, чтобы дети играли в сараях, на чердаках, в подвалах домов. Не поручайте им присматривать за электрическими и нагревательными приборами и не оставляйте их дома одних. От шалости детей с огнем прежде всего страдают сами малыши.

НЕ РАЗРЕШАЙТЕ детям разводить костры и бросать в них огнеопасные предметы, играть со спичками, самостоятельно

не включать и выключать электронагревательные приборы. Во избежание пожаров не позволяйте подросткам чинить электронагревательные приборы и выполнять другие электромонтажные работы дома без участия взрослых.

ПОМНИТЕ! Здоровье, а порой и жизнь ваших детей, сохранность личного и общественного имущества во многих случаях зависят от взрослых.

Серикбай Джуманов, сержант, старший инспектор ОПБ УВД Мирабадского района.

Экономическо-правовая газета
НОРМА
ПРАВО
НАЛОГОВ
БУХГАЛТЕРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Norma Hamkor»

Газета зарегистрирована Узбекистанским агентством по печати и информации
26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Главный редактор
Михаил Маркович
ПЕРПЕР

Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
Виктория Ивановна
ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Дежурный редактор
Спецкор

Корреспондент
Собкор
Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Людмила ШВАРЁВА
Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Амир МАХМУДОВ
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА

Акрам МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(371) 200-00-90
E-mail: ntv@norma.uz,
gazeta@norma.uz,
web: norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
200-00-30;
ИПС «Norma» – 200-00-90;
размещения рекламы –
283-32-31, 283-36-32.
E-mail: reklama@norma.uz,
2440201@mail.ru

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОПРИНТ».
Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договора.
Заказ 941. Тираж 3 840. Номер газеты подписан в печать 1.05.2017 г. в 19.15.