

Н О Р М А

ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

Парламентские вести

Завершило работу десятое пленарное заседание Сената

На состоявшемся в Ташкенте X пленарном заседании верхней палаты парламента Республики Узбекистан сенаторы рассмотрели и одобрили законы:

- «О внесении изменений в отдельные статьи Конституции Республики Узбекистан (статьи 80, 93, 108 и 109)». Закон содержит принципиальные положения, направленные на реализацию задач по реформированию судебно-правовой сферы, расширению гарантий надежной защиты прав и свобод граждан, повышению уровня их доступа к правосудию, эффективности и качества судопроизводства, дальнейшему совершенствованию системы отбора кандидатов и назначения на должности судей, а также усилению мер по обеспечению охраны природы и экологической безопасности;

- «О Конституционном суде Республики Узбекистан». Конституционным законом четко определены сроки полномочий и требования к кандидатам в судьи, детально раскрываются организационные вопросы деятельности Конституционного суда;

- «О внесении изменений и дополнений в Положение о классных чинах работников судов и Исследовательского центра по демократизации и либерализации судебного законодательства и обеспечению независимости судебной системы при Верховном суде Республики Узбекистан». Данные изменения и дополнения, по мнению сенаторов, будут способствовать повышению эффективности деятельности и авторитета судебной власти;

- «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Узбекистан». Закон разработан в свете реализации задач, определенных в Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах, а также во исполнение указов и постановлений Президента страны.

Так, изменения и дополнения вносятся в Конституционный закон «О Сенате Олий Мажлиса Республики Узбекистан», законы «О Регламенте Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан», «О Регламенте Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан», «О парламентском контроле», «Об органах внутренних дел», «Об охране природы», «О гарантиях прав ребенка», «Об опеке и попечительстве», «О прокуратуре», в Бюджетный кодекс Республики Узбекистан и в другие законодательные акты.

Изменения, вносимые в Кодекс об административной ответственности, направлены на усиление ответственности за бесхозяйственное использование земель либо их порчу, нарушение требований по охране и использованию недр, правил охраны водных ресурсов, природоохранных требований при транспортировке, размещении, утилизации, переработке, захоронении промышленных, бытовых и иных отходов, в том числе за повторное совершение этих правонарушений.



А в соответствии с Программой комплексных мер по обеспечению ускоренного развития предпринимательской деятельности, всемерной защите частной собственности и качественному улучшению делового климата в Республике Узбекистан, утвержденной Указом Президента от 5 октября 2016 года, вносятся изменения и дополнения в Закон «О государственной налоговой службе», **Хозяйственный процессуальный и Налоговый кодексы**. Их цель – дальнейшее расширение использования современных информационно-коммуникационных технологий в деятельности налоговых органов, совершенствование администрирования, обеспечивающего минимизацию затрат на сбор налогов и других обязательных платежей, широкое внедрение дистанционного (камерального) контроля и повышение правовой грамотности налогоплательщиков, упрощение механизма и повышение оперативности документооборота между судом и участниками процесса.

Некоторые законодательные акты признаются утратившими силу;

- о ратификации ряда международных документов. В их числе законы «О ратификации Договора о стратегическом партнерстве между Республикой Узбекистан и Туркменистаном» (Ашхабад, 6 марта 2017 года)», «О ратификации Протокола о внесении изменений в Соглашение о партнерстве и сотрудничестве, учреждающее партнерство между Республикой Узбекистан, с одной стороны, и Европейскими Сообществами и их государствами-членами, с другой стороны, в целях расширения действия положений Соглашения к двусторонней торговле текстильными изделиями с учетом истечения срока действия двустороннего текстильного Соглашения (Ташкент, 7 апреля 2011 года)» и «О ратификации Устава Международного Агентства по возобновляемой энергии (Бонн, 26 января 2009 года)».

На пленарном заседании рассмотрены и другие вопросы, относящиеся к компетенции Сената Олий Мажлиса. Приняты соответствующие постановления.

По сообщению информационной службы Сената Олий Мажлиса.

Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma»

и на сайтах norma.uz, nrm.uz



Мясо экспортируют по решению руководства страны

Указом Президента №УП-5034 от 4.05.2017 г. установлено, что ранее запрещенный экспорт мяса и пищевых мясных субпродуктов теперь допускается по решению Президента или Правительства Узбекистана.

В Перечень предметов и продукции, экспорт которых запрещен, внесены поправки. В результате мясо и мясные пищевые субпродукты (коды ТН ВЭД 0201–0210, кроме куриных лапок по кодам 0204 13 990 9, 0207 14 990 9, 0210 99 800 0) могут экспортироваться на основании решений Президента или Правительства.

Для справки: ранее данный порядок распространялся только на пищевые субпродукты домашней птицы (0207 53 000), а мясо и мясные пищевые субпродукты (кроме куриных лапок по вышеуказанным кодам ТН ВЭД) запрещались к экспорту.

По выпускникам ЕСП снизится вдвое

Указ Президента №УП-5052 от 24.05.2017 г. направлен на дальнейшее совершенствование госполитики в сфере занятости, повышение эффективности мер по трудоустройству незанятого трудоспособного населения, особенно молодежи, усиление защиты трудовых прав и охраны труда, кардинальное усиление ответственности органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах за скоординированность и результативность проводимой работы по обеспечению занятости населения (опубликован в газете «Народное слово» №103 (6767) от 25.04.2017г.).

Для этого Министерство труда преобразовано в Министерство занятости и трудовых отношений, определены задачи и направления деятельности Министерства и его территориальных подразделений.

Важные нововведения:

- снижение с 1.01.2018 г. на 50% установленной ставки ЕСП по доходам от оплаты труда впервые трудоустроенных выпускников профколледжей, академлицеев и вузов в течение 1-го года

стр. 2

По выпускникам ЕСП снизится вдвое

после их трудоустройства, если со дня окончания ими образовательных учреждений прошло не более 3 лет. В течение 2-го и 3-го годов их работы ставка ЕСП снижается на 25%, за исключением лиц, трудоустроенных в бюджетных организациях, субъектах естественных монополий и организациях с госдолей в уставном фонде (уставном капитале) более 50%;

➤ внедрение системы «Электронная трудовая книжка» по учету места работы и периодов уплаты взносов работниками по государственному соцстрахованию;

➤ прекращение с 1.01.2019 г. выдачи впервые трудоустройствам работников трудовых книжек в бумажном виде и поэтапная замена записей в трудовых книжках всех работников учетными записями о месте работы и периодах уплаты взносов во внебюджетный Пенсионный фонд на основе ИНН и номера ИНПС граждан;

➤ постановка с 1.01.2018 г. на учет в налоговых органах в качестве налогоплательщиков всех учащихся профколледжей, академлицеев с присвоением им ИНН и выдачей электронной цифровой подписи без взимания платы;

➤ предоставление с 1.01.2018 г. права негосудар-

ственным организациям в установленном порядке оказывать на платной основе услуги в сфере трудоустройства граждан на территории Республики Узбекистан, а в случае осуществления деятельности по трудоустройству их за рубежом – на основании лицензии, выдаваемой в установленном порядке;

➤ предоставление разрешения микрофирмам, малым предприятиям и фермерским хозяйствам заключать с согласия работников трудовые договоры на определенный срок (срочные трудовые договоры), в том числе на временные разовые работы, кроме трудовых договоров, заключаемых с выпускниками высших и средних специальных, профессиональных образовательных учреждений, поступающих на работу впервые в течение 3 лет со дня окончания соответствующего образовательного учреждения;

➤ финансирование начиная с 1.01.2018 г. за счет средств госбюджета расходов на содержание районных (городских) центров содействия занятости населения с направлением высвободившихся средств Государственного фонда содействия занятости на реализацию мер по организации профподготовки, переподготовки и соцзащите безработных, укреплению материально-технической базы органов по труду;

➤ внедрение в Министерстве занятости и трудовых отношений прогрессивных форм организации работы, предусматривающих полномасштабный реинжиниринг всех оказываемых госуслуг, прием на работу на основе конкурса, оказание госуслуг по принципу «одно окно», расширение точек доступа к услугам органов по труду, оценку качества и эффективности труда работников с применением современных стимулирующих методов оплаты труда на основе ключевых показателей эффективности (КПЭ).

При ведомстве образован Фонд общественных работ. Он будет финансировать участие временно незанятого населения в работах в рамках реализации крупных инвестпроектов, осуществления строительства, ремонта и реконструкции объектов дорожной и жилищно-коммунальной инфраструктуры, проведения благоустройства городов и районов, сезонных сельхозработ.

Соответствующим министерствам и ведомствам республики поручено внести в Кабинет Министров конкретные предложения по дальнейшему совершенствованию системы организации внешней трудовой миграции населения и деятельности Агентства по внешней трудовой миграции.

Экспортировать свою продукцию стало проще

Указом Президента №УП-5057 от 25.05.2017 г. одобрены меры по дальнейшему стимулированию экспорта и обеспечению конкурентоспособности отечественных товаров на внешних рынках (текст документа размещен на сайте пресс-службы главы государства press-service.uz).

Во-первых, уже с 1 июня текущего года хозяйсубъекты смогут экспортировать товары собственного производства (за исключением свежей плодовоовощной продукции, винограда, бахчевых культур, а также ряда сырьевых товаров) за иностранную валюту без

предоплаты, открытия аккредитива, оформления банковской гарантии и наличия полиса по страхованию экспортного контракта от политических и коммерческих рисков.

При этом должны соблюдаться следующие условия:

➤ сумма контракта не должна превышать в эквиваленте 100 тыс. долл. США;

➤ обязательное поступление валютной выручки должно обеспечиваться в течение 90 дней со дня фактического экспорта товаров.

Последующий экспорт товаров собственного произ-

водства осуществляется на указанных условиях только при отсутствии у организации-экспортера дебиторской задолженности по экспортным поставкам, ранее осуществленным в данном порядке.

Во-вторых, предметы и продукцию, экспорт которых ранее был запрещен, теперь разрешено экспортировать на основании решений Президента или Правительства страны.

В-третьих, ювелирные изделия исключены из перечня специфических товаров, которые экспортируются и импортируются по лицензиям, выдаваемым на основании решений Кабинета Министров.

В столице созданы малые промзоны

Постановлением Президента №ПП-2973 от 18.05.2017 г. в Ташкенте созданы малые промышленные зоны и определен порядок их функционирования (текст документа размещен на сайте пресс-службы главы государства press-service.uz).

Они создаются на специально отведенных производственных площадях и земельных участках, передаваемых субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 10 лет с последующим продлением на аналогичный срок (при условии выполнения соглашений о реализации проектов и своевременной уплаты всех налогов и других обязательных платежей).

При этом установлены льготные ставки арендной платы:

➤ для производственных площадей – в размере минимальной ставки арендной платы за пользование недвижимым госимуществом исходя из вида деятельности, осуществляемого на арендуемой площади, без применения повышающих коэффициентов;

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ К СУМУ

Центральный банк Республики Узбекистан установил с 30 мая 2017 года следующие курсы иностранных валют к суму для ведения бухгалтерского учета, статистической и иной отчетности по валютным операциям, а также исчисления таможенных и других обязательных платежей*

1 австралийский доллар 2 859,36	1 малайзийский ринггит..... 901,63
1 английский фунт 4 933,31	1 польский злотый 1 027,06
1 датская крона 577,11	1 СДР 5 321,52
1 дирхам ОАЭ 1 047,22	1 турецкая лира 1 075,96
1 доллар США 3 846,33	1 швейцарский франк..... 3 944,55
1 египетский фунт 212,74	1 евро 4 316,74
1 исландская крона 38,40	10 южнокорейских вон 34,34
1 канадский доллар 2 857,18	10 японских иен 345,61
1 китайский юань 561,30	1 российский рубль 67,77
	1 украинская гривна 146,00

*Курсы установлены без обязательств Центрального банка Республики Узбекистан покупать или продавать валюты по данному курсу.

КУРСЫ ВАЛЮТ СТРАН СНГ К ДОЛЛАРУ США, ЕВРО И РОССИЙСКОМУ РУБЛЮ

Страна		Дата	Доллар США		Евро		Российский рубль	
			единица	курс	единица	курс	единица	курс
Азербайджан	AZM	26.05.2017	1	1,7020	1	1,9062	1	0,0300
Армения	AMD	26.05.2017	1	481,77	1	540,26	1	8,50
Беларусь	BYR	29.05.2017	1	1,8598	1	2,0868	100	3,2799
Грузия	GEL	29.05.2017	1	2,4172	1	2,7114	100	4,2921
Казахстан	KZT	29.05.2017	1	311,59	1	349,39	1	5,5
Кыргызстан	KGS	29.05.2017	1	87,9504	1	76,2675	1	1,1972
Молдова	MDL	29.05.2017	1	18,2501	1	20,4829	1	0,3217
Россия	RUB	27.05.2017	1	56,7580	1	63,6689	—	—
Таджикистан	TJS	29.05.2017	1	8,8200	1	9,8863	1	0,1527
Туркменистан	TMT	29.05.2017	1	3,5000	1	3,9137	100	6,1934
Украина	UAN	29.05.2017	100	2 634,5368	100	2 949,6274	10	4,6419

По данным официальных сайтов центральных (национальных) банков стран.

ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ:

✓ ПАРЛАМЕНТСКИЕ ВЕСТИ

Завершило работу
десятое пленарное заседание Сената

– стр. 1

✓ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

– стр. 1, 2, 7

✓ ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

– 22 уловки газовиков, чтобы залезть в ваш карман
– Всеобщая кредитизация ТЧСЖ
– Ответственность реальная – участок виртуальный

– Лифтом не пользуясь, но плачу

– стр. 3–6

✓ ЗАПИСКИ ЭКСПЕРТА-КРИМИНАЛИСТА

– Не всякая еда – впрок

– стр. 8

(ст.3 Закона о ТЧСЖ). ТЧСЖ имеет право определять способ содержания общего имущества, земельного участка (ст.15 Закона о ТЧСЖ). Оно обязано обеспечивать сохранность и содержание общего имущества, земельного участка (ст.16 Закона о ТЧСЖ). Общее собрание членов товарищества утверждает годовой план работ по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товарищества (ст.19 Закона о ТЧСЖ). Правление составляет проект плана работ по содержанию общего имущества, земельного участка и имущества товариществ (ст.25 Закона о ТЧСЖ). Общие расходы членов товарищества связаны с содержанием общего имущества, земельного участка и имущества товарищества (ст.30 Закона о ТЧСЖ) и так далее.

На полном обслуживании нашей управляющей компании 4 однодомных ТЧСЖ. Ни у одного из них нет земельного участка по кадастровым документам. Тем не менее мы благоустраиваем их и содержим. По сути, делать это должно государство в лице управлений благоустройства. Но они и не думают этим заниматься, потому что по закону — это наша обязанность. Это порождает много серьезных проблем и противоречий. Отказаться от содержания придомовых участков и их благоустройства не мо-

жем — мы же здесь живем. Если этого не делать, все зарастет мусором. Мы забетонировали территорию у домов, сделали парковку для личных автомобилей, постоянно озеленяем ее, благоустраиваем. Все это огромные вложения. Получается, вкладываем их в чужую территорию? Я уже не говорю о том, что в сложившейся ситуации содержание дворников — это нецелевые затраты. Ведь, в самом деле, нет земли — какие дворники? А как без них? И на основании чего тогда предъявлять нам требования содержать чужие участки в находящемся санитарном состоянии?

Ситуация явно перевернута с ног на голову. Получается, есть ответственность, а прав нет. Рядом с нашими домами находится медучище. Придомовая территория, как проходной двор — не успеваем убирать за чужими. Глядишь, сорвали и тут же бросили цветы, которые мы с такой любовью растили. Вытоптали газоны, собак выгуливают со всей окрестности, мусор бросили. Напротив подъезда кто-то поставил торговую будку, на детской площадке с чужих дворов дети безобразничают. Хотели огородить территорию, а нам говорят: не положено, не имеем права. Если бы участок был закреплен за ТЧСЖ, тогда другое дело. Но посмотрите, жилые новостройки все огорожены и претензий к ним нет.

Выходит, выборочный подход: где-то можно, а где-то нельзя.

На протяжении нескольких лет мы обращаемся в управление по земельным ресурсам и госкадастру Ташкента, чтобы за домами закрепили придомовые земельные участки. Если это нельзя сделать, просим ответить, на основании каких документов. Из года в год получаем стандартные ответы, что вопрос будет рассмотрен. Сейчас проблема застряла между двумя ведомствами — Главным управлением архитектуры и строительства Ташкента и управлением по земельным ресурсам и госкадастру города. Землеустроители направили в ГлавАПУ материалы для определения и согласования границ земельных участков наших домов для их регистрации. Но пока все безрезультатно. А ведь это не только проблема наших ТЧСЖ. Создается впечатление, что кому-то очень выгодно, чтобы она годами не решалась. Чтобы товарищества несли затраты по содержанию чужих территорий, отвечать за которые должны управления по благоустройству. Ситуация серьезная, требует рассмотрения и урегулирования в целом.

Валентина Азимова,
директор
УК «Береза Коммунал Сервис».



Из редакционной почты

Лифтом не пользуюсь, но плачу



У нас в доме сломался лифт. У товарищества нет средств на его ремонт, потому что мы выплачиваем кредиты, которые брали на капитальный ремонт крыши и подвала. Председатель предложил жителям внести добровольный разовый взнос на ремонт лифта с последующим перерасчетом. Я живу на первом этаже. Лифтом не пользуюсь. Почему должна за него платить? Кроме того, в структуре обязательного взноса — оплата обслуживания лифта. Почему бы не снизить взнос для жителей первых этажей в многоквартирных домах?

А.Степанкова.

— Статья 28 Закона «О товариществах частных собственников жилья» (далее — Закон о ТЧСЖ) предусматривает, что к общему имуществу собственников жилых помещений в том числе относятся лифты, лифтовые и иные шахты.

Собственники помещений **обязаны** совместно нести общие расходы по содержанию общего имущества (ст.30 Закона о ТЧСЖ). Поэтому даже если вы не пользуетесь лифтом, то должны платить за его содержание.

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск*

СОДЕРЖАНИЕ

✓ 22 уловки газовиков,
чтобы залезть в ваш карман

- ✓ Всеобщая кредитизация ТЧСЖ
- ✓ Ответственность реальная – участок виртуальный
- ✓ Лифтом не пользуюсь, но плачу



Острая тема

22 уловки газовиков, чтобы залезть в ваш карман

В обход законодательства поставщики газа могут производить необоснованные начисления. Давайте разберемся, в каких случаях это происходит.

1 Несвоевременное информирование потребителей об истечении межповерочного интервала газового счетчика и необходимости проведения поверки в установленные сроки.

Ответственность поставщика:

Территориальное предприятие газоснабжения (далее – райгаз) должно письменно предупредить потребителя о необходимости периодической поверки газовых счетчиков за 30 дней до окончания межповерочного интервала. Руководитель райгаза является ответственным за своевременное предупреждение потребителей о необходимости периодической поверки газового счетчика (п.5 Положения, рег. МЮ №2604 от 30.07.2014г., далее – Положение №2604).

Поставщик обязан преждевременно в письменном виде известить розничного потребителя о прохождении

госповерки прибора учета газа не менее чем за 1 месяц до срока прохождения поверки, а также разъяснить порядок ее прохождения (п.4.4 Договора, далее – Договор).

2 Работник газоснабжающего предприятия не реагирует на заявление потребителя о снятии прибора учета газа для проведения поверки.

Ответственность поставщика:

В течение 5 рабочих дней со дня подачи потребителем заявления работник райгаза в присутствии потребителя снимает прибор учета газа для поверки (п.9 Положения №2604).

Поставщик обязан согласно заявке потребителя производить снятие, установку прибора учета газа для прохождения в установленном порядке госповерки и оформление этого соответствующими актами (п.4.4 Договора).

*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



3 Отключение потребителя от подачи газа за непроведенную поверку.

Ответственность поставщика:

Законодательством не предусмотрено отключение потребителя от подачи газа за непроведенную своевременно поверку.

Ограничения поставки газа допускаются в случаях:

➤ использования газа для отопления теплиц и оранжерей от автономных водонагревателей и котлов для тандыров, пищеварочных котлов, используемых при индивидуальной трудовой деятельности (ИТД), а также при использовании природного газа в других целях, связанных с ИТД. Использование газа на указанные цели регулируется в установленном законодательством порядке;

➤ неуплаты задолженности за поставленный газ в течение 10 дней после получения соответствующего уведомления поставщика;

➤ неудовлетворительного состояния газоиспользующего оборудования, создающего аварийную ситуацию и угрозу для жизни;

➤ проведения ремонтных работ, возникновения аварий или других форс-мажорных обстоятельств (разд. II Договора). Поставщик в одностороннем порядке может отказать от исполнения договора по поставке газа в связи с неоплатой абонентом использованного им газа при условии предупреждения абонента не позже чем за месяц до отказа от исполнения договора (п.15.4 Правил, рег. МЮ №370 от 14.10.1997г., далее – Правила).

4 Отсутствие в базе данных райгаза информации о проведенной поверке прибора учета, в то время как потребитель своевременно передал работнику газоснабжающей организации сертификат о проведенной поверке.

Ответственность поставщика:

Перед установкой прибора учета работник райгаза проверяет наличие сертификата поверки счетчика и целостность пломб. Потребитель должен представить ему экземпляр сертификата о поверке прибора учета газа (п.27 Положения №2604). То есть передача информации о поверке в базу данных – это работа представителя райгаза.

Целесообразно внести в Положение №2604 дополнение о передаче потребителем представителю райгаза сертификата о проведенной поверке под роспись.

После установки прибора учета газа работник райгаза пломбирует штуцеры подключения потребителя к газовой сети и составляет акт в 2 экземплярах по форме согласно приложению №2 к Положению №2604 и вручает 1 экземпляр акта потребителю (п.28 Положения №2604). То есть акт подтверждает факт установки счетчика после проведения поверки.

Каждому розничному потребителю поставщик открывает лицевой счет с указанием в том числе дат последней поверки, предупреждения о сроках прохождения очередной поверки, акта о пломбировке счетчика представителем поставщика (п.6.8 Договора).

5 Признание счетчика неисправным на основе визуального осмотра.

Ответственность поставщика:

У поставщика должны быть веские основания для начисления задолженности.

Заключение о техническом состоянии счетчика должен сделать представитель государственной метрологической службы, подтвердив это документально. Этот порядок не отражен ни в Договоре, ни в Правилах и требует правовой проработки.

6 Признание прибора учета неисправным на основе визуального осмотра и начисление оплаты за предыдущий период, в течение которого у контролеров не было претензий к работе счетчика.

Ответственность поставщика:

В Договоре и Правилах отсутствует норма, устанавливающая обязанность поставщика во время обходов активировать техническое состояние прибора учета, фиксировать в журнале факт обхода, от чего зависят период и размер начислений. При этом абонент должен расписываться в акте и книге обхода, без чего акт и запись в книге являются недействительными. Эти дополнения необходимо ввести в Договор.

7 Не установлена периодичность проведения обходов с целью сверки показаний счетчика и контроля за его техническим состоянием.

Ответственность поставщика:

Пункты 4.3–4.4 Договора, а также Правила устанавливают право поставщика систематически проводить осмотр технического состояния газоиспользующего оборудования потребителя. Но в Договоре и Правилах отсутствует норма, устанавливающая периодичность проведения обходов с целью контроля состояния прибора учета потребления газа и сверки его показаний. А ведь от этого зависит размер начислений.



4. Для получения кредита товарищество заявляет смету финансирования капремонта.

Положение не предусматривает проведения предварительной экспертизы сметы представителями банка. Чтобы избежать завышения объемов (что ляжет на плечи членов ТЧСЖ), расчет сметы капремонта должно контролировать правление ТЧСЖ.

5. Товариществу навязывают подрядчиков для приобретения материалов.

Правление товарищества несет ответственность перед членами ТЧСЖ за организацию работ по обслуживанию и ремонту жилого фонда на конкурсной основе в соответствии с заключенными договорами.

К компетенции товарищества относится выполнение функций заказчика для обслуживания и ремонта общего имущества с выбором подрядчика на конкурсной основе (ст. 25 Закона о ТЧСЖ).

При получении кредита выбор подрядной организации проводится по результатам конкурсных торгов (тендера) (п. 16 Положения).

Товариществу могут рекомендовать подрядчика для выполнения капремонта, но принятие окончательного решения остается за ТЧСЖ.

6. Выдача заемных средств некредитоспособным ТЧСЖ, имеющим большую задолженность своих членов по уплате взносов, руководители которых имеют сомнительную репутацию.

При принятии решения о выдаче кредита, наряду с кредитоспособностью клиента, банк в том числе принимает во внимание репутацию руководителя ТЧСЖ (предыдущие места работы, компетентность, обеспечение своевременного возврата ранее полученных кредитов и т.д.) (п. 13 Положения).

7. Нецелевое использование заемных средств.

Кредитные работники строго контролируют целевое назначение осуществляемых выплат (п. 15 Положения).

Коммерческие банки осуществляют постоянный мониторинг на протяжении всего срока пользования кредитом. В процессе мониторинга проводится анализ хозяйственно-финансовой деятельности клиента. Банк осуществляет постоянный мониторинг кредитоспособности заемщика. Проводится изучение эффективного и целевого использования кредита на месте.

По кредитам, предоставленным на финансирование капремонта и других работ по благоустройству, в процессе мониторинга банк осуществляет контрольный обмер объема выполненных работ на кредитном объекте в сроки и на условиях, оговоренных в кредитном договоре (п. 19 Положения).

В кредитном договоре должны быть предусмотрены штрафные санкции за нецелевое использование кредита, в том числе и за завышение объема выполненных работ (п. 20 Положения).

8. Некачественное выполнение работ за счет кредита.

Ответственность за качество и своевременность проведения ремонтных работ несет правление ТЧСЖ (ст. 25 Закона о ТЧСЖ).

Подрядная организация в соответствии с договором несет ответственность за качество выполняемых работ.

Банк проводит изучение эффективного использования кредита (п. 20 Положения).

В некоторых товариществах при проведении капремонта за счет кредитных средств создают комиссии по контролю за ходом ремонтных работ из числа активных членов ТЧСЖ. Они контролируют качество работ подрядных организаций.



Прошу слова

Ответственность реальная – участок виртуальный

Более 10 лет назад подавляющую часть товариществ лишили земельных участков. Они получили кадастры, в которых граница участка проходит по козырьку жилого здания. Это является грубым нарушением законодательства. Ведь право пользования земельными участками закреплено за ТЧСЖ Земельным и Жилищным кодексами, Законом о ТЧСЖ, другими нормативно-правовыми актами.

Государственная поддержка товариществ осуществляется в том числе путем предоставления им земельных участков на праве постоянного пользования (ст. 7 Закона о ТЧСЖ), и ТЧСЖ обязаны их содержать. Но если

у товариществ изъяли эти участки, до сих пор не объяснив, на каком основании, значит, у них не должно быть обязанности по их содержанию. Однако получается, что ответственность реальная, а участок виртуальный.

Обратимся к закону. Товарищество – это объединение частных собственников жилых помещений в многоквартирных домах, объединенных общим земельным участком с элементами благоустройства

Всеобщая кредитизация ТЧСЖ

В последнее время социальные сети «раскалены» постами о том, что товариществам навязывают кредиты на выполнение капремонтов. Что им диктуют, на какие виды работ брать заемные средства и в каком объеме. Указывают, с каким подрядчиком заключать договор и где приобретать материалы. Часто установка камер видеонаблюдения, пластиковых рам, бетонирование территории (которая, кстати, не закреплена за ТЧСЖ кадастром) подменяют приоритеты, когда первоочередными работами для товариществ являются кровля, подвал, электрохозяйство. Бывает, что при отказе от предложения взять кредит начинается давление на ТЧСЖ. Все это – нарушение законодательства, грубое вмешательство в его деятельность.

Установлено, что взаимоотношения органов госвласти на местах с ТЧСЖ строятся без излишней опеки исходя из статуса товарищества как подлинного института самоуправления собственников жилья, самостоятельно осуществляющего свою деятельность (ст.8 3-на «О товариществах частных собственников жилья» далее – Закон о ТЧСЖ).

В то же время государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов товариществ и их членов, содействует развитию и укреплению ТЧСЖ (ст.7 Закона о ТЧСЖ). Если дома в товариществе требуют ремонта, представители органов госвласти вправе рекомендовать, разъяснять, информировать жителей о возможности привести дома в порядок с помощью кредита. Но не превышая при этом своих полномочий.

На практике одни ТЧСЖ активно используют заемные средства, что

позволяет им успешно приводить свои дома в порядок. Они без труда гасят кредиты и даже выплачивают их досрочно. Это товарищества, где нормально организована работа по содержанию общего имущества, а жители своевременно вносят взносы. По сути, такие ТЧСЖ могут отказаться от кредита и выполнять капремонты за счет собственных средств. Но чтобы накопить для этого деньги, требуется время. Кредит для них – быстрое решение проблем дома.

В других товариществах так и делают: аккумулируют средства и справляются с капремонтами своими силами, без кредитов. В третьих – дома еле дышат, есть проблемы с неплатежами. Но кредиты берут один за другим, не задумываясь о том, как будут их возвращать. При этом члены товарищества часто не информируют о заемных средствах,

из-за чего возникают противоречия. В некоторых ТЧСЖ жители отказываются от кредита из-за своей неинформированности. Поэтому очень важно разъяснить им преимущества, возможные риски при получении заемных средств. А вот до оформления кредита следует провести работу по сокращению задолженностей членов ТЧСЖ.

Если товарищество приводит дом в порядок без кредитов, а ему рекомендуют воспользоваться ими, оно должно оценить свои силы и возможности. В случае отказа от заемных средств можно письменно обосновать его, указав, какой объем работ в рамках капремонта они уже выполнили, что собираются еще сделать, за счет каких средств, каковы финансовые возможности.

В случае грубого давления на ТЧСЖ оно вправе обратиться в прокуратуру.

С какими нарушениями могут столкнуться члены ТЧСЖ при получении и освоении кредита

1. Решение о получении кредита руководитель ТЧСЖ принимает без учета мнения членов товарищества.

2. Представители банка, налоговых органов, хокимията, других структур навязывают товариществам кредиты.

Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, является компетенцией общего собрания членов ТЧСЖ (ст.19 Закона о ТЧСЖ).

Для принятия решения общим собранием членов товарищества за него должны проголосовать более 50% членов ТЧСЖ (ст.22 Закона о ТЧСЖ). Допускается принятие решения путем заочного голосования, поквартирного обхода.

Среди документов, представляемых ТЧСЖ для получения кредита, обязательно должен быть протокол собрания собственников жилья о необходимости его получе-

ния (п.8 Положения, рег. МЮ №1126 от 18.04.2002г.).

3. Товариществам указывают, на какие цели (без учета приоритетов) и в каком размере брать кредит.

Кредиты ТЧСЖ предоставляются на:

➤ реконструкцию и капремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых домов;

➤ приобретение материально-технических ресурсов, оборудования и инвентаря, необходимых для осуществления текущего и капитального ремонта (п.4 Положения).

Однако в конкретном случае решение о том, на какие цели и в каком размере взять банковский кредит, принимают члены ТЧСЖ на общем собрании на основе представленного им правлением обоснования (сметы, графика погашения заемных средств и т.д.).



8 Невнесение в базу данных (или исключение из нее) информации об изменении состава семьи при предоставлении поставщику подтверждающих документов. В результате спустя годы абоненту могут начислить огромную мнимую задолженность.

Ответственность поставщика:

Пункт 4.2 Договора предусматривает, что в случае изменения состава членов семьи (рождение, смерть, призыв на военную службу и т.д.) или продолжительного отсутствия (выезд за рубеж, командировка и т.д.) потребитель обязан в течение месяца известить расчетный отдел предприятия по газоснабжению; представить подтверждающие документы, а при смене места жительства – подать письменное заявление на отключение его от газовой сети. При неисполнении указанных требований по неуважительной причине перерасчет не производится, и бремя доказывания возлагается на потребителя.

Но часто документы, подтверждающие изменение состава семьи, бывают утеряны, что можно расценить как должностную халатность работников газоснабжающей организации. Предлагается **внести в Договор** дополнение, предусматривающее **передачу поставщику документов**, подтверждающих изменение состава семьи, **под роспись** в 2 экземплярах.

9 Отсутствие эффективной системы учета реально проживающих граждан в квартирах, не оснащенных приборами учета газа. Часто это выявляется путем опроса соседей, информация которых служит основанием для начисления задолженности.

Ответственность поставщика:

Проблему в основном создают наниматели, которые часто проживают без регистрации, заключения договора с владельцем квартиры. Поэтому уточнить реальное количество проживающих сложно. В неоснащенных счетчиками квартирах неучтенные потребители – это огромные потери газа для поставщика. Пункт 4.2 Договора предусматривает при изменении состава членов семьи немедленно представить сведения поставщику.

Мониторинги по выявлению неучтенных потребителей проводятся редко. Иногда данные формируются со слов соседей, которые не владеют реальной информацией, но она служит основанием для начисления необоснованной задолженности. Случается, что долг формируется на основе приписок числа проживающих, что не отвечает действительности.

10 Начисление мнимой задолженности за большой предшествующий период (5–10 лет).

Ответственность поставщика:

Внесение обязательных платежей за предоставляемые коммунальные услуги в государственном и частном жилищных фондах должно осуществляться ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Соб-

ственникам, нанимателям, арендаторам помещений в государственном и частном жилищных фондах в случае невнесения обязательных платежей более 3 месяцев предоставление коммунальных услуг приостанавливается в порядке, установленном законодательством (ст.134 ЖК).

Абонент должен оплачивать полученный газ в течение 10 дней после окончания каждого месяца (п.6.2 Договора). В случае неоплаты в установленный срок поставщик должен уведомить потребителя о ее необходимости в течение 10 дней (п.6.3 Договора). В случае неуплаты потребителем стоимости поставленного газа в течение 10 дней после получения уведомления он подлежит отключению от сети газоснабжения. Дальнейшее взыскание задолженности производится в судебном порядке (п.6.4 Договора).

Те же самые требования установлены Положением о порядке взаиморасчетов между потребителями природного газа и газоснабжающими организациями (разд. II Положения, прил. №1 к ПКМ №132 от 26.05.2005г.).

Невыставление или несвоевременное выставление поставщиком требований об оплате можно считать должностной халатностью.

Должностная халатность – невыполнение или ненадлежащее выполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие небрежного или недобросовестного к ним отношения, причинившее крупный ущерб либо существенный вред правам или охраняемым законом интересам граждан, наказывается штрафом до 100 МРЗП или обязательными общественными работами до 300 часов, или исправительными работами до 2 лет (ст.207 УК).

11 Требование представить квитанции за 5–6 лет. При отсутствии каких-то из них за этот период могут производиться начисления.

Ответственность поставщика:

Срок хранения абонентом квитанции об оплате газа не регулируется законодательством. В соответствии со статьей 150 ГК общий срок исковой давности, в пределах которого лицо может защитить свое нарушенное право путем предъявления иска, составляет 3 года.

12 Взыскание мнимой задолженности на основе судебных приказов, когда потребителей предварительно не извещают о начислениях, не оставляя возможности доказать, что долг создан искусственно.

Ответственность поставщика:

Судебные приказы выносятся, если требование основано на письменной сделке и признано ответчиком (ст.238-2 ГПК). Из этой нормы вытекает, что должник должен быть извещен о наличии требований по задолженности и подтвердить (признать) ее до подачи заявления в суд.

Должник вправе в 10-дневный срок со дня получения копии судебного приказа направить в суд, вынесший приказ, возражения против заявленного требования (ст.238-9 ГПК).

13 Отказ поставщика в перерасчете при подаче газа с длительными перерывами и низким давлением.

Ответственность поставщика:

Поставщик обязан обеспечить стабильную поставку газа установленного качества в соответствии с условиями, указанными в Договоре (п.4.4 Договора).

Поставщик вправе допускать перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа по соглашению сторон. Об этом газоснабжающая организация должна предупредить абонента.

Допускаются перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа без согласования с абонентом и без предупреждения его, но с немедленным его уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе газоснабжающей организации (п.15.5 Правил).

Поставщик вправе прекратить подачу газа без предварительного предупреждения до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений при:

а) самовольной газификации дома (квартиры, садового домика, других помещений);

б) самовольной перепланировке газифицированных помещений, переустановке газовых приборов;

в) неудовлетворительном состоянии газовых приборов и внутридомовых газовых сетей, угрожающих аварией и создающих угрозу здоровью и жизни пользователей газом;

г) несвоевременном представлении актов на исправность дымоходов, вентиляционных каналов, отсутствии герметизации вводов других коммуникаций в подвальные помещения и подполья жилых домов;

д) самовольной установке дополнительных газовых приборов (п.15.6 Правил).

В случае нанесения поставщиком ущерба потребителю в результате поставки газа ниже договорных объемов или полной непоставки поставщиком возмещается нанесенный реальный ущерб (п.8.1 Договора).

В случае поставки газа ниже договорных объемов поставщик уплачивает пеню в размере 0,4% невыполненной части договорных обязанностей за каждый день просрочки, но не более 50% стоимости поставленного газа (п.8.2 Договора).

14 Взимание платы за снятие-установку счетчика при его поверке.

Ответственность поставщика:

Положение №2604 и Договор не предусматривают взимания платы за снятие-установку счетчика при его поверке.

15 Бывает, что под видом работников райгаза выступают мошенники.

Ответственность поставщика:

Работники райгаза при осмотре и ремонте газопроводов и газового оборудования в жилых домах долж-

ны предъявлять служебное удостоверение (п.17.8 Правил).

16 Превышение контролером должностных полномочий, вымогательство, безответственность. Выявляя реальные или мнимые нарушения, представители райгаза порой предлагают потребителю «договориться».

Ответственность поставщика:

Подобные действия наказываются ограничением или лишением свободы от 3 до 5 лет (ст.165 УК).

17 При покупке квартиры может выявляться задолженность прежнего собственника за потребление газа либо за непроведение поверки счетчика. Ответственность за ее погашение райгаз возлагает на нового собственника.

Ответственность поставщика:

Правила, а также Договор не содержат регламента для нового квартировладельца при смене собственника жилого помещения. В пункте 4.2 Договора предусмотрено лишь, что потребитель при смене места жительства обязан немедленно представить сведения об этом поставщику.

В данном случае также действуют требования Договора, устанавливающие регламент при неоплате абонентом потребления газа (см. выше п.10).

Если поставщик своевременно не выставил прежнему собственнику квартиры требования об оплате имеющейся задолженности, значит, он нарушил установленное законодательство.

18 Поставщик может производить начисления за большой предшествующий период (вплоть до 10 лет).

Ответственность поставщика:

Не установлен период, за который поставщики могут производить потребителю начисления, в следующих ситуациях:

1) выявление неисправности счетчика в рамках межповерочного интервала;

2) выявление неисправности счетчика во время проведения его поверки;

3) выявление отсутствия в базе данных информации о: проведенной поверке прибора учета газа; изменении числа проживающих;

4) непроведение своевременной поверки.

19 Поборы при проведении ревизии и профилактического осмотра газового оборудования.

Ответственность поставщика:

Оплата оказанных услуг должна производиться по прейскурантам, утвержденным в соответствии с законодательством (п.4.4 Договора).

Несоблюдение этого правила может признаваться вымогательством и наказываться согласно статье 165 УК.

20 Выставление штрафов за перенос потребителем газовой плиты на балкон, выполненный много лет назад им или прежними квартировладельцами.

Ответственность поставщика:

Самовольный перенос, подключение новых, существующих и отключенных райгазом приборов являются нарушением Правил (п.28 Правил).

Техническое обслуживание (ревизия) газовых плит в жилых домах, работающих на сетевом газе, при отсутствии других газовых приборов должно проводиться 1 раз в 2 года (п.14.12 Правил; п.4.4 Договора).

Обязанностью газоснабжающей организации является обследование состояния системы газоснабжения в жилых домах (п.14.10 Правил).

21 Требование поставщика установить прибор учета газа при выдаче справки об отсутствии задолженности для предъявления нотариусу.

Ответственность поставщика:

Законодательством не предусмотрено требование поставщика об установке газового счетчика при выдаче справки об отсутствии задолженности в нотариальную контору.

Постановление Кабинета Министров №99 от 28.03.2002 г. установило с 1 сентября 2005 года не производить подачу газа в квартиры и индивидуальные дома, не оборудованные приборами учета газа.

Но пункт 5 постановления Президента №ПП-2907 от 20.04.2017 г. определяет, что приобретение и установка современных электронных приборов учета природного газа бытовым потребителям осуществляются за счет собственных средств АК «Узтрансгаз» с последующим погашением бытовыми потребителями стоимости приборов учета природного газа в течение 1 года.

В данный момент поставщик не имеет возможности обеспечить потребителей приборами учета газа. Исходя из этого требование об установке газового счетчика при выдаче справки нотариусу неправомерно.

22 Несовершенство законодательства, регулирующего взаимоотношения потребителей и поставщиков газа.

Давно назрела необходимость провести инвентаризацию ряда нормативных актов, касающихся взаимоотношений между потребителями и поставщиками газа, внести в них изменения и дополнения с учетом современных реалий. Так, основными документами для потребителя остаются Правила пользования газом в быту на территории Республики Узбекистан и Договор. Правила были утверждены 20 лет назад – в 1997 году. Они, безусловно, устарели, в отрасли произошли большие изменения, а документы в связи с этим не учитывают всего спектра взаимоотношений сторон. Например, в Правилах нет ни слова о необходимости проведения поверки и эксплуатации газовых счетчиков. Как и Договор, Правила не дают ответа на очень важный вопрос: какой период использует поставщик для начислений при различных нарушениях Договора потребителем. Нет четкого механизма мониторинга числа проживающих. Практика взаимоотношений сторон требует усиления ответственности за нарушения законодательства, различные злоупотребления, допускаемые работниками газоснабжающих организаций.

Проблемы, связанные с поверкой счетчиков, мог бы устранить механизм ее проведения в «одно окно» путем организации для этого единого центра оказания услуг по поверке приборов учета для всех поставщиков коммунальных услуг. У потребителя был бы выбор: проводить ее самому либо обратиться в единый центр. Это помогло бы устранить проблему с невнесением данных о поверке в базу, когда копию сертификата о ее проведении работники «одного окна» или лаборатории Устандарта могли бы передавать напрямую в райгаз без участия потребителя.

Проблему реального учета жителей позволяют решить установка счетчиков и разработка порядка проведения мониторинга проживающих. Уточнение их числа должно проводиться совместно с работниками РУВД и органами самоуправления граждан с обязательным составлением соответствующих актов.

Учитывая, что поставщики производят потребителям ничем не обоснованные начисления за многие годы (в том числе нереальные), предлагается внести дополнение в Закон «О защите прав потребителей» о том, что требования по оплате товаров (услуг) исполнитель (продавец) вправе предъявлять не более чем за 3 года, предшествующие моменту предъявления требования, вручаемого потребителю в письменном виде под его личную подпись.

От редакции. Перечень приведенных в материале ситуаций – далеко не полный. Опыт показывает, что потребителям, то есть нам с вами, дорогие читатели, довольно часто приходится доказывать собственную правоту и необоснованность начислений со стороны газовой службы.

Если вы попали в подобную ситуацию, пишите на электронную почту gazeta@norma.uz. Наши эксперты разъяснят и права потребителя, и ответственность поставщика.

В столице созданы малые промзоны

➤ для земельных участков – в размере минимальной ставки земельного налога за использование земельных участков в г.Ташкенте, взимаемого с юрлиц также без применения дополнительных коэффициентов.

Для создания благоприятных условий участникам малых промзон на их территориях открываются:

➤ мини-банки по перечню – для оказания участникам банковских услуг, включая долгосрочное льготное кредитование организаций-участников, в том числе с льготным периодом в зависимости от окупаемости проекта;

➤ единые центры «одно окно» – для оказания участникам госуслуг;

➤ представительства Фонда поддержки экспорта субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства – для оказания содействия участникам в экспорте их продукции.

Организации-участники на 2 года со дня принятия решения о размещении хозяйствующего субъекта на соответствующей территории освобождаются от уплаты налога на имущество и налога на прибыль юрлиц, субъекты, применяющие упрощенную систему налогообложения, – от ЕНП. Льготы продлеваются дополнительно на 2 года при реализации на экспорт не менее 30% от общего объема произведенной продукции.

Данные льготы действуют при условии внесения участниками инвестиций не менее 3 000 МРЗП. Кроме того, если годовая выручка участника составляет менее 2 000 МРЗП, предоставленные льготы аннулируются, обязательства по уплате налогов за соответствующий отчетный год восстанавливаются.

Документом создан Гарантийный фонд малых промышленных зон в г.Ташкенте. Он предоставит участни-



кам зон обеспечение по кредитам коммерческих банков в части, не покрытой залогом, при условии:

➤ обеспечения уровня локализации производимой продукции не менее 60% в течение года;

➤ экспорта не менее 10% от общего объема производимой продукции в течение года;

➤ осуществления организациями-участниками, по обязательствам которых выдается поручительство, деятельности в сфере промышленного производства в течение не менее 1 года.

Скорректирован механизм добровольной ликвидации

Постановлением Президента №ПП-2985 от 22.05.2017 г. внесены поправки в Положение о порядке добровольной ликвидации и прекращения деятельности субъектов предпринимательства (утв. ПКМ №ПП-630 от 27.04.2017г.) (текст документа размещен на сайте пресс-службы главы государства press-service.uz).

Суть внесенных изменений и дополнений заключается в следующем:

1) скорректирован перечень документов, пред-

ставляемых регистрирующему органу для исключения ликвидируемого предприятия из госреестра. В частности, теперь не надо сдавать оригиналы имеющихся лицензий (разрешений) при ликвидации предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность. Печати и штампы как осуществляющих, так и не осуществляющих деятельность предприятий сдаются при их наличии;

2) налоговые органы по месту госрегистрации предприятия, не осуществлявшего финансово-хозяйственной деятельности с момента госрегистрации, будут

проводить камеральный контроль в течение 2 рабочих дней после получения запроса регистрирующего органа. В данном случае камеральный контроль проводится для подтверждения факта неосуществления предприятием финансово-хозяйственной деятельности с момента госрегистрации;

3) письменный ответ налоговой службы, подтверждающий, что предприятие не открывало счетов в банках, должен быть направлен регистрирующему органу в течение недели (ранее – 2 недели) со дня получения соответствующего запроса.

Надомникам дадут кредиты и продлят льготы

Постановлением Президента №ПП-2996 от 24.05.2017 г. в Ташкенте создан Консорциум по поддержке надомного труда (опубликовано в газете «Народное слово» №104 (6768) от 26.05.2017г.).

ООО «Консорциум по поддержке надомного труда» создается коммерческими банками с первоначальным уставным фондом 50 млрд сум.

Данная организация будет выделять займы под залог приобретаемого товара надомникам и(или) предприятиям – заказчикам надомной продукции для покупки современных машин, оборудования, сырья и

материалов для осуществления следующих видов надомной деятельности:

➤ изготовление швейных и трикотажных изделий;

➤ изготовление галантерейных изделий;

➤ изготовление кондитерских и хлебобулочных изделий;

➤ ремонт и обслуживание электротехнической продукции;

➤ услуги садоводства и благоустройства.

Конкретный порядок предоставления займов будет определяться отдельным Положением.

Обеспечивать взаимодействие между надомником

и предприятием-заказчиком будут структурные подразделения Консорциума, а также филиалы в каждом столичном районе. Они будут проводить маркетинг и искать заказчиков для производства надомной продукции (работ, услуг).

С 1.07.2017 г. для надомников установлена фиксированная ставка НДС – 7,5%.

Действующие с февраля 2006 года льготы для предприятий, размещающих заказы на производство товаров (работ и услуг) у надомников, в виде освобождения от уплаты ЕСП от фонда оплаты труда в размере выплачиваемых им по трудовому договору средств продлены до 1 января 2021 года.

Работа «GlobUzCard» регламентирована

Постановлением правления Центрального банка (рег. МЮ №2884 от 15.05.2017г.) утверждено Положение о деятельности универсальной межбанковской розничной платежной системы «GlobUzCard».

«GlobUzCard» – новая платежная система, которая создается для проведения операций в иностранной валюте как в Узбекистане, так и за рубежом с использованием банковских пластиковых карт (далее – БПК). «GlobUzCard» будет сотрудничать с другими международными платежными системами (Visa, MasterCard, Union Pay International, JCB, American Express, Diners Club и др.).

Клиринг информации по операциям в Узбекистане в инвалюте, а также процессинговые функции по всем операциям в рамках платежной системы «GlobUzCard» выполняет СП ООО «Yagona xalqaro protsessing markazi» («Единый международный процессинговый центр»). Функцию банка для расчетов нацвалютой в платежной системе «GlobUzCard» осуществляет Расчетно-клиринговый центр Центробанка.

В документе подробно прописаны вопросы организации деятельности высшего органа управления системы – Координационного совета, его рабочего органа – Процессингового центра. Кроме этого, перечислены права и обязанности банка, осуществляющего расчеты, банков – членов платежной системы «GlobUzCard».

Для справки: в Координационный совет входят руководители (заместители руководителей) банков – членов платежной системы, а также Ассоциации банков Узбекистана и Процессингового центра.

Членство банков в платежной системе «GlobUzCard» является добровольным. Для того чтобы стать членом системы, банк обращается в Координационный совет с заявлением, приложив к нему:

➤ копию лицензии на проведение банковских операций;

➤ годовой бизнес-план внедрения и развития БПК.

Процессинговый центр, изучив представленные банком документы, составляет заключение и вносит их в Координационный совет для принятия соответствующего решения. Координационный совет в течение 15 дней принимает решение о приеме банка в платежную систему «GlobUzCard» или отказе в нем.

Банк – член платежной системы «GlobUzCard» исключается из нее в следующих случаях:

➤ согласно своему заявлению (уведомив Координационный совет за 90 дней);

➤ при систематическом нарушении требований законодательства о безналичных расчетах;

➤ при невыполнении банком своих обязательств перед другими участниками платежной системы «GlobUzCard»: банком, осуществляющим расчеты, и Процессинговым центром;

➤ при ликвидации банка.

Документ принят на государственном языке и вступил в силу со дня официального опубликования в Собрании законодательства Республики Узбекистан №20 от 22.05.2017 г.

К счастью, не столь часто, но все же встречаются такие преступления, сутью которых является выпуск недоброкачественной продукции. Они опасны главным образом тем, что наносят существенный, а порой непоправимый вред здоровью людей, особенно детей. Ведь в результате употребления недоброкачественной продукции нередко возникают острые желудочно-кишечные заболевания, а в отдельных случаях – с летальным исходом.

Не всякая еда – впрок

Довольно обширную группу желудочно-кишечных заболеваний составляют пищевые отравления. Причины таких отравлений различны, однако подавляющее их большинство возникает в результате употребления пищевой продукции, подвергшейся воздействию опасных для человека бактерий. Вспышки бактериальных отравлений, как правило, поражают десятки, а порой и сотни людей, и прежде всего детей, наиболее подверженных этим заболеваниям.

К числу важнейших обязанностей всех работников предприятий общественного питания, и прежде всего их руководителей, относятся тщательная проверка качества поступающего сырья, обеспечение надлежащих условий его хранения, неукоснительное соблюдение технологии приготовления пищи, правил ее хранения и реализации. Нарушения, допущенные в одном или нескольких звеньях цепочки прием – хранение – приготовление – реализация, чреватые самыми тяжелыми последствиями. Например, за ночь хранения готовой пищи при комнатной температуре в ней могут размножиться возбудитель инфекции и накопиться такое количество токсинов, которое вызовет пищевое отравление.

Такие нарушения, повлекшие тяжелые последствия, являются основанием для возбуждения уголовных дел и проведения тщательного расследования с целью выявления виновных и недопущения впредь подобных преступлений.

В качестве примеров можно привести несколько довольно сложных уголовных дел по расследованию пищевых отравлений.

Поели дети салатика...

Однажды после завтрака в детском саду одного областного города возникла вспышка массового пищевого отравления, в связи с чем было возбуждено уголовное дело. Проведенное следствие с помощью экспертов установило, что вспышка явилась результатом употребления салата, инфицированного микробами патогенного стафилококка. Проверка показала, что источниками инфицирования были шеф-повар П., повар З. и кухонная рабочая О., у которых на руках имелись порезы и гнойничковые заболевания.

Вроде бы все понятно. Но перечисленные лица утверждали, что салат они приготовили непосред-

ственно перед раздачей. Но следователь, зная из специальной литературы, что «стафилококки хорошо размножаются и вырабатывают энтеротоксин при длительном хранении термически обработанных продуктов и при содержании их в тепле», критически отнесся к таким показаниям. Он предположил, что салат был приготовлен вечером и хранился без соблюдения необходимых условий. А допустившие грубые нарушения работники пищеблока детского сада скрывают это обстоятельство из-за боязни ответственности.

Следователь детально допросил всех работников пищеблока по этому вопросу, а затем решил провести следственный эксперимент. Допрошенные рассказали, в какое время они в то утро начали работу. Как, из чего и в какой последовательности они готовили салат, кто какую работу выполнял. Показали они, какой кухонный инвентарь и оборудование при этом использовали.

Все эти вопросы выяснялись и уточнялись следователем для максимального приближения условий эксперимента к обстоятельствам проверяемого события.

Работники пищеблока втайне от следствия (это выяснилось позднее) сделали все от них зависящее, чтобы ускорить процесс приготовления салата при эксперименте: заменили конфорку на плите на более мощную, заранее вымыли и вычистили овощи, уменьшили их количество и т.п.

Но, даже несмотря на это, результаты эксперимента показали, что приготовить утром, до завтрака, требуемое количество салата они не могли. Дальнейшая проверка подтвердила, что часть компонентов салата, как и предполагалось, была приготовлена вечером и всю ночь находилась на кухне в открытом виде.

Так было выявлено конкретное нарушение технологии приготовления и условий хранения пищи, что, наряду с другими обстоятельствами, и было положено в основу обвинения, предъявленного заведующей детским садом С. (за допущенную халатность и отсутствие контроля за деятельностью своих работников) и шеф-повару П.

Котлетки с сальмонеллами

Другим примером может служить уголовное дело о массовом пищевом отравлении, имевшем место среди рабочих одного завода. В этом деле была установлена так называемая смешанная вина работников предприятия общепита и поставщиков. В ходе следствия выяснилось, что заболевание – сальмонеллез – возникло в результате употребления котлет и макарон по-флотски в столовой завода. Оказалось, что в столовой грубо нарушались санитарные правила, технологический процесс приготовления пищи и условия ее хранения. Эти обстоятельства способствовали возникновению пищевого отравления. Чтобы выявить непосредственный источник инфекции, одновременно с проверкой, проводимой в столовой, следователь проверил версию о возможности поступления в столовую инфицированного сырья. Эта версия нашла реальное подтверждение. Было установлено, что из-за халатности заведующего столовой Ф. было принято мясо вынужденно забитой коровы, зараженной сальмонеллами.

Из-за нарушения режима тепловой обработки сырья микробы погибли не все, и поскольку готовая пища длительное время хранилась при комнатной

температуре, они размножились, что и привело к вспышке отравления. Если бы не допущенные нарушения технологии приготовления и хранения готовой продукции, при положенной тепловой обработке микробы должны были погибнуть, а хранение продукции в холодильных камерах обеспечило бы ее нормальное качество. Но, увы, по вине производи-

теля и поставщика было использовано зараженное мясо. Да еще и нарушены правила изготовления и хранения готовой пищи, что привело к массовому отравлению людей.

Заведующий столовой Ф. и старший ветеринарный врач молочной фермы М., допустивший нарушения Правил ветеринарного осмотра убитых животных и ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и мясных продуктов, были привлечены к уголовной ответственности и осуждены.

Ольга Маршанская.

Учредитель
ООО «Norma Hamkor»

ПРАВО
НАДВИЖИ
БЮЛЛЕТЕНЬ

Главный редактор
Михаил Маркович
ПЕРПЕР

Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
Виктория Ивановна
ДИПЧАК

Заместитель
главного редактора
Дежурный редактор
Спецкоры
Корреспондент
Собкор
Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА
Людмила ШВАРЁВА
Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК
Алла РОМАШКО
Амир МАХМУДОВ
Эльмира БАЙГИЛЬДИНА
Акрам МИРЗАМУХАМедов

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(371) 200-00-90
E-mail: ntv@norma.uz,
gazeta@norma.uz,
web: norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
200-00-30;
ИПС «Norma» – 200-00-90;
размещения рекламы –
283-32-31, 283-36-32.
E-mail: reklama@norma.uz,
2440201@mail.ru

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации
26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издания: ООО «ТОПРИНТ»
Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 лп. Цена договорная.
Заказ 981. Тираж 3 840. Номер газеты подписан в печать 29.05.2017 г. в 20.10.

Газета отпечатана в типографии ООО «ТОПРИНТ» (г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1).

ISSN 2010-5215