

НОРМА МАСЛАХАТЧИ

ХУҚУҚ
СОЛИҚЛАР
БУХГАЛТЕРИЯ

2005 йил июлдан чиңа бошлаган, ҳафтада бир марта чөп этилади

АХБОРОТ-КОММУНИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ

ЯИДХПда янги хизмат тuri

Ягона интерактив давлат хизматлари портали (ЯИДХПда манзил-маълумот ахборотларини тақдим этиши бўйича янги хизмат ишга туширилди. Мазкур давлат хизмати жисмоний шахсларга фуқароларнинг мамлакат ҳудудида яшаш учун рўйхатта кўйиш ва чиқариши тасдиқловчи маълумотномани олиш бўйича электрон ариза бериш имкониятини тақдим этади.



Ахборот технологиялари ва коммуникацияларни ривожлантириш вазирлиги маълумотларига кўра, янги хизматни тақдим этишда Қорақалпогистон Республикаси Ички ишлар вазирлигининг манзил-маълумот бюроси, Тошкент шаҳар ички ишлар бош бошқармаси ва вилоятлардаги ички ишлар бошқармалари ваколатли органлар хисобланади.

Янги хизматдан фойдаланиш учун фойдаланувчи маҳсус логин ва паролни киритган ҳолда Ягона идентификация тизими (id.gov.uz) орқали амалга ошириладиган ЯИДХПдаги жисмоний шахснинг шахсий кабинетига кириши зарур. «Хизматлар» бўлимида ёки «Маълумотлар» категорияси бўйича хизматларни саралаш орқали

фойдаланувчи ваколатли органга электрон ариза юбориши мумкин.

Бунда фойдаланувчи ЯИДХП орқали фақат ўзининг шахсий манзил-маълумот ахборотларига сўров юбориши ва уни қабул қилиши мумкинлигини хисобга олиш жоиз. Бу эса аризанинг электрон рақамли имзо билан тасдиқланиши заруритини таъминлайди. Барча амалиётлар амалга оширилгандан сўнг 3 кун мобайнида ўрнатилган тартиби фуқаро рўйхатдан ўтганилиги ва чиқарилганинги тасдиқловчи манзил-маълумот ахборотларини олиш бўйича юборилган сўровга маълумотнома кўриннишидаги жавоб юборилади.

ЎзА материали асосида.

Янги ҳужжатларни тақдим этамиз

Тақдим этилаётган, шунингдек сўнгги пайтда қабул қилинган бошқа ҳужжатларнинг тўлиқ матни билан «Norma» АҚТ ва nrm.uz сайтида танишиб чиқишингиз мумкин.



Турфирмалар янги имтиёз олди

Туристларни ташиш учун мўлжалланган, сифими 9 кишидан ортиқ бўлган янги транспортдан Республика йўл жамгармасига 2022 йил 1 январягача йигим ундирилмайди. Бу Президентнинг 24.05.2018 йилдаги ПФ-5447-сон Фармонидаги назарда тутилган.

Илгари имтиёз куйидаги тарзда берилар эди: йигим ставкаси транспорт воситалари сотиб олиш қийматининг 3% миқдорида этиб белгиланган эди (2.12.2016 йилдаги ПФ-4861-сон Фармон). Бу ўша пайт амал қилган умумий ставкага мос келар, бироқ юширилган тақдирда туризм корхоналари устунликка эга бўлардилар (3% тўлашда давом этган бўлар эдилар – таҳр.).

Янги тартиби биноан туризм фаoliyati субъектлари ўзлашри сотиб олган, мамлакатимизга олиб кирилаётган, туристларни ташиш учун мўлжалланган, сифими 9 кишидан ортиқ



2-бетда

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни рўйхатдан ўтказиш масалалари

КОНУН ЧИҚАРУВЧИННИГ ЭЪТИБОРИГА

Мулк ҳуқуки – ҳар бир шахснинг ажралмас ҳуқуқларидан бири. У ҳар кимнинг мол-мулкка, ашёларга ва бошқа обьектларга эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиши билан ифодаланади (ФКниг 164-моддаси). Ушбу обьектлар орасида ўз мақоми сабабли давлат томонидан алоҳида муҳофаза қилинадиган, унга бўлган ҳуқуқ ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасида (кадастри органида) давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим бўлган мол-мулк мавжуд (ФКниг 84-моддаси). Бу кўчмас мулк. Ушбу шарҳда қонун чиқарувчиларнинг эътиборини кўчмас мулкка бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби ва амалиётда юзага келадиган муаммоларга қаратмоқчимиз.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларнинг рўйхатдан ўтказилиши Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳаҷда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низом (ВМнинг 7.01.2014 йилдаги 1-сон қарори билан тасдиқланган) билан тартибиба солинади.

Мулк эгаси бўлган ёхуд бинолар (иншоотлар)га ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган барча юридик ва жисмоний шахслар уларга тегишил бўлган бино (иншоот)ларга бўлган ҳуқуқлар дав-

(Низомнинг 7, 8-банлари, ВМнинг 2.06.1997 йилдаги 278-сон қарорига 1-илова).

Рўйхатдан ўтказиш учун (мулк ҳуқуқи юзага келганда ва бошқа шахсга ўтказилганда) ариза берувчи куйидаги ҳужжатлардан бирини тақдим этиши шарт:

1) курилиши (реконструкцияси) туғлаланган бинолар ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш далоплатномаси;

2) нотариал тасдиқланган шартномалар;

3) бино (иншоот) топшириш-қабул қилиш далоплатномаси;

4) хусусийлаштирилган давлат биноси (иншоот), турар жойи)га бўлган мулк ҳуқуқини берувчи давлат ордери;

5) нотариуслар томонидан берилган, мерос қилиб олиш ҳуқуки ва эрхотинларнинг умумий мулки бўлган бино (иншоот)нинг тегишил қисмiga бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги тувоҳнома;

6) суд қарори ёки давлат ижочисининг қарори ёхуд давлат ижочиси томонидан тасдиқланган ундириувча ва қарорд үтасида тузилган бино ва иншоотни бериш далоплатномаси (1-сон Низомнинг 42-банди).

Кўриниб турганидек, ушбу рўйхат ба-тағсил бўлиб, кўчмас мулкка бўлган мулк ҳуқуки юзага келадиган бошқа вазиятларни хисобга олмайди.

7-бетда

Турфирмалар янги имтиёз олди

1-бетда

бўлган янги транспорт воситаларини ИИВ органларида рўйхатдан ўтказишида 1.01.2022 йилгача Республика йўл жамғармасига умуман йигим тўламайдилар.

Эслатиб ўтамиз, олиб кирилаётган 8 ва ундан ортиқ кишини (ҳайдоочи билан биргаликда) ташишга мўлжалланган туризм тоифасига оид транспорт воситалари худди шу даворача божхонада расмийлаштируви учун йигимлар бундан мустасно (3.02.2018 йилдаги ПФ-5326-сон Фармон).

Хужакт Қонун хужжатлари маълумотлари миллий базасида (*Iex.uz*) эълон қилинган ва 25.05.2018 йилдан кучга кирди.

Жисмоний шахслар учун ЭРИ арzonлашди

Бу давлат раҳбарининг 5.06.2018 йилдаги Президентнинг айрим хужжатларига ўзгартириш ва кўшимчалар киритиш, шунингдек баъзиларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблашга доир ПФ-5456-сон Фармонида назарда тутилган.

Президентнинг 18.07.2018 йилдаги ПФ-4455-сон Фармонига иловага тегишли тузатишлар киритилган.

Энди жисмоний шахсларга электрон рақамли имзо бериш учун тўлов ЭКИХнинг 10%идан 7%игача камайтирилади. Яъни у 17 224 сўм ўрнига 12 056 сўмни.

Коррупцияга қарши экспертиза: тафсилотлар аниқлаштирилди

Норматив-хукуқий хужжатлар лойиҳаларининг коррупцияга қарши экспертизасини ўтказиш услугиятига тузатишлар киритилди (АВ томонидан 1.06.2018 йилда 2745-1-сон билан рўйхатдан ўтказилган).

Биринчидан, коррупцияга қарши экспертизанинг асосни мақсадлари белгиланди – лойиҳаларда коррупциявий омиллар юзага келишининг оддини олиш ва фош этиш ҳамда уларни кейинчалик бартараф этиш.

Иккинчидан, жисмоний ва юридик шахсларга ноаник, бажарилши кийин бўлган ва (ёки) оғирлаштирилган талабларни ўз ичига олган коррупциявий омиллар рўйхати кенгайтирилди. Юридик ва жисмоний шахсларнинг хуљ-атвори ва фаолиятини бир-бирига боғлиқ бўлмаган ва асосланмаган тарзда тартибга солища акс этадиган, ижтимоий муносабатлар иштирокчиларининг эркинлиги чекланишига олиб келини мумкин бўлган муносабатларни керагидан ортиқ хукукий тартибга солиш ҳам улар жумласига киради.

Маълумот учун: услугият коррупциявий омилларининг учта асосий тоифасини кўрсатади:

➤ хукуқни кўлловчи учун умумий қоидалардан истиносаларни асоссиз даражада кенг доирада назарда тутши ёки асоссиз кўллаш имкониятини белгиловчи;
 ➤ жисмоний ва юридик шахсларга ноаник, бажарилши кийин бўлган ва (ёки) оғирлаштирилган талабларни ўз ичига олган;
 ➤ хукуқий тартибга солиша камчилклар мавжудлиги билан болғиқ бўлган.
 Лойиҳа тартибга соладиган хукуқий муносабатлар хусусиятини инобатга олган ҳолда бошқа нормалар ҳам коррупциявий омиллар сифатида баҳоланиши мумкин.
Учинчидан, коррупцияга қарши экспертиза аддия органлари томонидан НҲҲ лойиҳаларини (барча турдаги: қонунчилик, қонуности ва идоравий хужжатларни – таҳр.) хукукий экспертизадан ўтказиш

Табиий газ йўқотишлари қандай ҳисобланади?

Табиий газ ётказиб бериш, транспортировка қилиш, тақсимлаш ва сотишдаги йўқотишларни аниқлаш тартиби тўғрисидаги йўрикнома (АВ томонидан 1.06.2018 йилда 3018-сон билан рўйхатдан ўтказилган) тасдиқланди.

Мазкур хужжатда табиий газни трубопровод орқали транспортировка килишдаги йўқотишларни ҳисоблаш усуслари, усувлари ва маҳсус формулалари ўз аксина топган.

У Президентнинг 29.05.2017 йилдаги ПФ-5059-сон «Электр энергияси ва табиий газ ётказиб бериш ҳамда истеъмол қилиш соҳасида тўлов интизомини янада мустаҳкамлаш, шунингдек, ижро иши юритиши тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари» тўғрисидаги Фармонига асосан ишлаб чиқилган. Фармон билан илгор xorijiy тажрибани ўрганган ҳолда, энергия ресурсларини ётказиб бериш,

транспортировка қилиш, тақсимлаш ва сотишдаги йўқотишларни аниқлаш тартибини тасдиқлаш кўзда тутилган эди.

У газ ётказиб бериш, транспортировка қилиш, тақсимлаш ва сотиш билан шугулланувчи корхоналар тарбиятни табиий газ сарфи ва йўқотишларни ҳисоблашнинг асосий усусларини ўз ичига олган. Айтиши кераки, мазкур корхоналар газ сарфини режалаштиришида, газни ҳисобга олиш приборлари йўқлиги ёки носозлигига ҳамда газ сарфи бўйича ҳисоботларни юритишида ушбу йўрикномани кўллашлари мажбурий саналади.

Ленара Хикматова, Олег Заманов, Фозила Ашуррова, «Norma» МЧЖ экспертилари.

доирасида ўтказилади. Тузатишлар мустақил экспертиларни ва топ ихтиососликдаги мутахассисларни уни ўтказиши жалб этиш имкониятини беради.

Тўртнинчидан, энди коррупцияга қарши экспертиза натижалари бўйича барча фикр-мулоҳазаларни инобатга олиш мажбурий бўлиб, лойиҳа хукукий экспертизага тақорор киритилганди улар бартараф этилган бўлиши керак. Илтари бундай фикр-мулоҳазалар фақат идоравий НҲҲ учун мажбурий бўлиб, қолган лойиҳалар учун эса тавсия тусига эга эди.

Бешинчидан, амалдаги хужжатлар қўйидаги асосларга кўра коррупцияга қарши экспертизадан ўтказилади:

- аддия органлари, давлат органлари ва ташкилотларининг иш режалари;
- жисмоний ва юридик шахсларнинг мурожаатлари;
- жамоатчилик назорати субъектларининг тақлифлари ва тавсиялари;
- мақолалар ва ОАВга келиб тушган бошқа материалларни ўрганиш натижалари.

Хужакт Қонун хужжатлари маълумотлари миллий базасида (*Iex.uz*) эълон қилинган ва 5.06.2018 йилдан кучга кирди.

Бу - мухим! Йўқотишларни аниқлаш истеъмолчига ҳеч қандай таъсири қўлмайди, фақатгина соҳага доир маҳсус юридик шахсларга тегишилди. Йўрикнома «Ўзбекнефтгаз» АЖ, «Ўзтрансгаз» АЖ ва Бош прокуратура хузуридаги Мажбурий ишро бюроси билан көлишлган ҳолда ишлаб чиқилган.

Эълонлар

ХИЗМАТЛАР

Ташкилотлар учун компьютер ва маший техникини ҳисобдан чиқариш учун хужжатларни тайёрлаш. Тўлов – исталган шаклда. Тел.: 236-76-46, 233-74-95, 233-17-56.

Иш хужжатларини муқовалаш. Тел.: (+998 93) 556-61-31, (+998 90) 189-28-09.

Малакали адвокат. Тел.: (+998 97) 402-16-02.

Хизматлар лицензияланган.

• АХБОРОТ-КОММУНИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ

– ЯИДХПда янги хизмат турни

1-бет

• ҚОНУНЧИЛИКДАГИ ЯНГИЛИКЛАР

– Янги хужжатларни тақдим этамиз

1-2-бетлар

• ҚОНУН ЧИҚАРУВЧИННИНГ ЭЪТИБОРИГА

– Кўчмас мулкка бўлган хукуқларни рўйхатдан ўтказиш масалалари

1, 7-бетлар

• ПЕНСИЯ ИШИ

– Стаж, иш ҳақи ва бадаллар ҳақида

– Бир йилдан ортиқ эмас

– Вақти келган бўлса

– Ҳамма қатори

– Устама ҳақ олиш хукуки

– Чет эл фукароси учун пенсия

– Тўлиқ давлат таъминотида

– Қўшнига ишонса

– Ўтган йиллардаги иш ҳақи

– Регламентсиз тартиб

– Давлат ижтимоий сугуртаси маблаглари ҳисобига

– Хизматдан кейин – ишга

3-6-бетлар

• АВТОНОРМА

– Бизда нотўри тўхтаб турганингиз қайд этилган фотосурат бор...

– Эътибор беринг

8-бет

ПЕНСИЯ ИШИ



Махсус мавзувий сон*

Ушбу соннинг бош мавзуси – қишлоқда яшаб, меҳнат қилаётганлар учун пенсия. Мазкур масаланинг барча жиҳатларини ойдинлаштиришда ёрдам берамиз.

Бошқа мурожаатлар ҳам эътибордан четда қолдирилмади. Улар турли вазиятларга таалуқли. Уларга эксперталаримиз ва Пенсия жамгармаси мутахассислари жавоб берадилар.

Агар эксперталарга саволингиз бўлса, уларни *norma.uz* сайтидаги «Жавоб берамиз» сервисига ёки газетамиzinning *gazeta@norma.uz* ва *ntv@norma.uz* электрон манзилларига йўлланг.

Экспертга савол

Стаж, иш ҳақи ва бадаллар ҳақида

Таҳририятимиз электрон почтасига қишлоқ аҳолисининг бўлажак пенсияси ҳақидаги саволлар кўпроқ кела бошлади. Далада, фермада, боғда ишловчилар қарилек чогида ижтимоий ҳимоя олишига ҳақлидирлар. Бунинг учун айrim талабларни бажаришнинг ўзи кифоя.

— Одатда, дехқон хўжаликлари ҳар хил турдаги фаолият билан шугулланадилар. Бу пахта, бугдой ёки қорамол этишишириш, шунингдек чорвачилик маҳсулотларини ишлаб чиқариш ва ҳ.к. бўлиши мумкин. Дехқон хўжаликлари аъзоларини ижтимоий сугурталаш шартлари хўжаликнинг қандай фаолият тури билан шугулланишига боғлиқми?

— Айни пайтда боғлиқ эмас. Барча дехқон хўжаликлиари учун ижтимоий сугурта шартлари, улар етиширадиган маҳсулотдан қатъи назар, бир хил.

Бирор 2018 йил 1 июлдан бошлаб дехқон хўжалиги ва 4 сотидан кам бўлмаган томорقا ерида банд бўлган ёки ушбу участкада қорамол ёхуд 50 бошдан кам бўлмаган парранда парваришлаётган жисмоний шахслар томонидан Бюджет-

Маълумот учун!

Архив маълумотлари **МАВЖУД БЎЛМАГАНДА ИШ ҲАҚИ МИҶДОРИ 2005 йилдан кейинги** давр учун жамғаривор бориладиган пенсия тизимига мажбурий бадаллар тўғрисидаги маълумотлардан келиб чиқиб аниқланади.

*Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигини ҳузуридаги Бюджетдан ташқари пенсия жамгармаси ахборот кўмакида тайёрланди.

Маевзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

БУГУНГИ СОНДА:

ВАҚТИ КЕЛГАН
БУЛСА

Жамгармамдан
фойдаланмоқчиман

2

ҲАММА ҚАТОРИ

Бадал тўланга, стаж
ёзшлади

4

ҮТГАН ЙИЛЛАРДАГИ ИШ ҲАҚИ

Иш ҳақининг якка
тартибдаги
коэффициенти
нимадан таркиб
толади

7

ХИЗМАТДАН КЕЙИН – ИШГА

Ишловчи пенсионер
ҳарбий бўлганда

8



дан ташқари пенсия жамгармасига йилига ЭКИХнинг 1 баробари миқдорида сугурта бадали тўланган тақдирда, сугурта бадали тўланган йил меҳнат стажига киритилади (26.04.2018 йилдаги ПК-3680-сон қарорининг 14-банди).

— Дехқон хўжалиги ходими келгусида пенсия олиши учун нималар қилиши керак?

— Дехқон хўжалиги аъзоси бюджетдан ташқари Пенсия жамгармасига сугурта бадаллари тўлаган тақдирда пенсия билан таъминланниш хукуқига эга бўлади («Фуқароларнинг давлат пенсия таъминоти тўргисидаги Конунинг 37-моддаси 1-кисми «г» банди). У пенсия ёшига тўлганда ёки қонун хуқоятларида назарда тутилган бошқа ҳолларда бошланади.

Дехқон хўжалиги аъзоси сугурта бадалларини тўлай бошлаш учун бюджетдан ташқари Пенсия жамгармасига сугурта бадаллари тўловчиси сифатида солиқ органларида белгиланган тартибида рўйхатдан ўтиши лозим.

— Сугурта бадаллари миқдори дехқон хўжалигидағи ходимнинг эгаллаб турган лавозимига боғлик бўладими?

— Ўйк, боғлик бўлмайди. Юридик шахс ташкил этган ва ташкил этмаган ҳолда тузилган дехқон хўжаликларининг барча аъзолари, эгаллаб турган лавозимидан қатъни назар, сугурта бадалларини йилига ЭКИХнинг 4,5 бараваридан кам бўлмаган миқдорда тўлайди. Белгиланган миқдордаги сугурта бадалларининг тўланиши дехқон хўжалиги аъзосининг меҳнат стажини ҳисоблаб чиқаришда бир йил деб ҳисобга олинади (Солиқ кодексининг 311-моддаси).

Юқорида айтилганидек, 2018 йил 1 июлдан бошлаб дехқон хўжалиги ва 4 сотиҳдан кам бўлмаган томорқа ерида банд бўлган ёки қорамол ёхуд парранда парваришлайлётганлар йилига ЭКИХнинг 1 баробари миқдорида сугурта бадали тўлашлари керак. Мазкур йил меҳнат стажига киритилади.

Бунда дехқон хўжалигининг бошлиги уларни мажбурий тартибида, бошқа аъзолари эса, ихтиёрийлик асосида тў-

лайди. Белгиланган миқдордаги сугурта бадалларининг тўланиши деҳқон хўжалиги аъзосининг меҳнат стажини ҳисоблаб чиқаришда бир йил деб ҳисобга олинади.

Шуни қайд этиш лозимки, тайинланадиган пенсия, шунингдек ижтимоий сугурта бўйича нафақалар миқдори деҳқон хўжалиги аъзосининг бюджетдан ташқари Пенсия жамгармасига тўлаган сугурта бадаллари миқдорига ва меҳнат стажи давомийлигига боғлик. Сугурта бадалининг белгиланган миқдордан ортиқ тўланиши ходимнинг пенсия тўловлари миқдорини ҳам оширишга имкон беради.

— Сугурта бадалларини бир йўла тўлаш керакми ёки бутун йил давомида тўласа бўладими? Уларни тўлаш муддатлари қандай?

— Юридик шахс ташкил этган ва ташкил этмаган ҳолда тузилган деҳқон хўжаликларининг аъзолари сугурта бадалларини ҳисобот йилининг 1 октябрингача тўлайдилар. Бунда уларниң миқдори тўлов кунига белгиланган ЭКИХ миқдоридан келиб чиқсан ҳолда ҳисоблаб чиқарилади (Солиқ кодексининг 311-моддаси 4-қисми).

Кўриб турганингиздек, сугурта бадалларини бир йўла тўлаш талаб килинмайди. Уларни бир йўла ёки қисмларга бўлиб, бироқ 1 октябрингача тўлаш мумкин.

— Дехқон хўжалигига ишловчилар учун иш стажи қандай тартибида ҳисоблаб чиқлади?

— Дехқон хўжалиги аъзосининг иш стажини ҳисоблаб чиқишида Солиқ кодексининг 311-моддасида белгиланган Пенсия жамгармасига сугурта бадаллари миқдори тўланганда иш стажига бир йил кўшилади (ВМнинг 22.02.2016 йилдаги 46-сон қарори билан тасдиқланган Низомнинг 35-банди).

Бошқа барча ҳолатларда иш стажи Пенсия жамгармасига сугурта бадаллари тўланган ойларга мутаносиб равишда ҳисобга олинади (46-сон Низомнинг 37-банди).

— Дехқон хўжалиги аъзоси касал бўлган вақт меҳнат стажига кўшиладими?

— Дехқон хўжалиги аъзосининг вақтнча меҳнатга қобиляйтсизлик даври, башарти бюджетдан ташқари Пенсия жамгармасига сугурта бадаллари тўлаган бўлса, пенсия тайинлаш учун меҳнат стажига кўшиб ҳисобланади.

— Пенсия миқдорини аниқлашда дехқон хўжалиги аъзосининг иш ҳақи қандай ҳисоблаб чиқлади?

— Пенсия миқдорини ҳисоблаб чиқишида ҳисобга олинадиган аниқ бир ой (йил) учун дехқон хўжалиги аъзосининг даромади Пенсия жамгармасига тўланган ойлик (йиллик) сугурта бадали суммасини Пенсия жамгармасига сугурта бадалларини тўлаш даврида амалда бўлган ЯИТ (микрофирмалар ва кичик корхоналар, шунингдек фермер хўжаликлари учун) ва сугурта бадалларининг умумий ставкасига бўлиш ҳамда олинган натижанинг 100 га кўпайтириш йўли билан аниқланади (46-сон Низомнинг 39-банди).

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

МИСОЛ. Дәхқон хұжалиги аъзоси 775 080 сүм (ЭКИХ-нинг 4,5 баравар) миқдоридаги сугурта бадалларини тұлғады. Дәхқон хұжалиги аъзосининг шиплик даромади миқдори 3 369 913,043 сүмни (775 080 x 100 / 23 (15 – микрофильтралар ва кичик корхоналар, шуннандақтік фермер хұжаликпәр ауданында 280 826,09 сүмни (3 369 913,043 сүм / 12) ташкил этады.

Ағар дәхқон хұжалиги аъзоси 1 550 160 сүм (ЭКИХ-нинг 9 баравар) миқдорида сугурта бадалларини тұлпаса,

унинг шиплик даромади 6 739 826,09 сүмга (1 550 160 x 100 / 23), ёки ойига 561 652,17 сүмга (6 739 826,09 сүм / 12) төңгі бўлади.

Бинобарин, сугурта бадаллари суммасы қанча кўп бўлса, пенсияни ҳисоблаб чиқиш учун қабул қилинадиган ўртача ойлик иш ҳақи миқдори шунчак юқори бўлади. Тегиничча, бўлажак пенсия миқдори ҳам катта бўлади.

Зафаржон Хўжаев, «Norma» МЧЖ эксперти.

Расмий жавоб

Бир йилдан ортиқ эмас

? Пенсионер бошқа давлатта кептегендеги бошқа киши унинг учун пенсия тўловларини ишончнома бўйича неча ой олиши мумкин?

– Пенсия қонун хужожатларига мувофиқ расмийлаштирилган ишончнома бўйича, 12 ойдан ортиқ бўлмаган муддатда тўланиши мумкин.

Ишончнома Узбекистон ташқарисида расмийлаштирилган бўлса, унга хужожат расмийлаштирилган давлатнинг ваколатли органы томонидан апостиль қўйилиши лозим, Фуқаролик, оиласири ва жиноят ишлари бўйича хукуқий ёрдам ва хукуқий муносабатлар конвенциясининг (Минск шахри, 22.01.1993 йил) иштирокчи давлатлари – Мустақим. Давлатлар Ҳамдустлигига аъзо давлатлар бундада мустасно.

Ишончнома пенсияни етказиб бериш (топшириш) юкланган ташқилотнинг бўлинмасида тасдиқланади. Бундан кейин ишонч билдирилган шахс томонидан ишончнома тақдим этилган санадан бошлаб 10 кун муддатда бўлинманинг асосий муҳри ва раҳбарининг имзоси билан тасдиқланган унинг нусхаси Узбекистон Пенсия жамгармасининг тегишли бўлимига юборилиши шарт.

Ишончли вакил пенсия тўлашга таъсир этиши мумкин

бўлган ўзига маълум барча ҳолатлар тўғрисида Пенсия жамгармаси бўлнимига хабар берishi шарт.

Бунда ишончнома берган шахс Пенсия жамгармаси бўлнимаридан бирига 1 йилда камиди 1 марта келиб, тайинланган пенсияга бўлган ўз хукуқини тасдиқлаши керак. Пенсионер муайян сабабга кўра (соглиги туфайли, даволаш муассасаларида, шу жумладан руҳий касаллар учун стационар даволанишида бўлган ва б.) шахсан кела олмаса, Пенсия жамгармаси бўлими ходимлари тайинланган пенсияга бўлган хукуқини тасдиқлаш учун пенсионер турган жойга чиқишилари мумкин.

Пенсионер хорижий давлатда бўлган ва соглиги туфайли Узбекистонга келиши имкониятига эга бўлмаган ҳолатларда Узбекистон Республикасининг чет зэлдаги дипломатик ваколатхонаси ёки консуллик муассасасига мурожаат этиши мумкин ва ушбу хорижий давлат худудида доимий яшаш ҳолати мавжуд эмаслигини, шуннандек пенсия ёки ижтимоий нафака олмаслигини тасдиқлаши лозим (ВМнинг 8.09.2011 йилдаги 252-сон қарори билан тасдиқланган Низомининг 160-банди).

Вақти келган бўлса

? Мен пенсияни расмийлаштиридим. ШЖБПХда жамгарилган маблагни олмоқчиман. Буни исталган вақтда амалга ошириш мумкини ёки қандайдир алоҳида тўлов саналари белгиланганми? Бунда қандайди хужожатларни тақдим этишим керак?

Рожков. Тошкент ш.

– Жамгариб бориладиган пенсия тизимида олувчилар сифатида иштирок этувчи барча фуқаролар қонун

хужожатларига мувофиқ давлат пенсиясини олиш хукуқи юзага келганды, яъни пенсия ёшига тўлганда ва пен-

сияни расмийлаштирганда пенсия жамгармаларини олиш хукуқига эга бўладилар.

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

Сиз яшаш жойингиздаги Пенсия жамғармаси бўлумидан жамғарип бориладиган пенсия тўловларини олиш ҳуқуки тўғрисидаги гувоҳномани

олишингиз керак бўлади. Ушбу ҳуюват асосида яшаш жойингиздаги Халқ банки филиали томонидан ШЖБПХда жамғарилган маблағлар тўланади.



Мазкур тўловлар уларни олиш учун мурожаат этилган ойдан кейинги ойдан эътиборан, бироқ олувчидা давлат пенсиясини олиш ҳуқуки юзага келгач, тўланади. Ушбу тўловларни амалга ошириш даври ва даврийлиги олувчи томонидан белгиланади ва чекланмайди (Низомнинг 11-банди 2-хатбошиси, ВМнинг 21.12.2004 йилдаги 595-сон қарорига 3-илова).

ШЖБПХдан маблағларни қонун хужжатларига мувофиқ берилган хужжатлар асосида ишончли шахслар орқали ҳам олиш мумкин («Фуқароларнинг жамғарип бориладиган пенсия таъминоти тўғрисида»ги Конуннинг 16, 18–20-моддалари).

Ҳамма қатори

Киши диний ташкилотда ишлаган бўлса, мазкур иш вақти унинг стажига кўшиб ҳисобланадими?

А.Р. Тошкент ш.

— Фаолият тури, мулк ва хўжалик юритиш шаклларидан қатъи назар, ходим давлат томонидан ижтимоий сугурталанган холда бажарган ҳар қандай иш, агар у сугурта бадаллари тўлаган бўлса, иш стажига кўшиб ҳисобланади («Фуқароларнинг давлат пенсия таъминоти тўғрисида»ги Конуннинг 37-моддаси).

Диний ташкилотлarda ишлаш даври ҳам, агар бу даврда бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига сугурта бадаллари тўланган бўлса, стажга кўшиб ҳисобланади (25-сон Низомнинг 47-банди).



Устама ҳақ олиш ҳуқуқи

Турмуш ўртогум ички ишлар органларининг ходими бўлган. Яқинда у вафот этди. Эшишишимча, бундай ходимларнинг оиласаларига пенсияяга устама ҳақ тўланар экан. Шу тўғрими?

Гулсара И. Тошкент ш.

— Афсуски, мурожаатингизда турмуш ўртогингиз қандай сабабга кўра вафот этганини ёзмагансиз. Шуни ҳисобга олиш лозимки, вафоти ҳарбий хизмат ёки ички ишлар органларидағи хизмат мажбуриятларини бажариш билан боғлиқ ҳарбий хизматчиларнинг ҳамда ички ишлар органлари ходимларининг ота-оналари ва янги никоҳдан ўтмаган бева хотинлари (бева эрлари) пенсияяга

устама ҳақ – ЭКИХнинг 30%-ини олиш ҳуқуқига эга бўладилар («Фуқароларнинг давлат пенсия таъминоти тўғрисида»ги Конуннинг 28-моддаси).

Тегишинча, турмуш ўртогингиз хизмат мажбуриятларини бажараётib вафот этган бўлса, пенсияяга устама ҳақ олиш ҳуқуқига эга бўласиз.

Маълумот учун!

Барча ЗАРУР ҲУҶОКАТЛАР билан бирга тақдимнома ёки ариза ҚАБУЛ ҚИЛИНГАН кун пенсия сўраб мурожаат этилган КУН ҳисобланади.

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

Чет эл фуқароси учун пенсия

? Бошқа давлат фуқаросиман, яшаш гувоҳномам бор. Тошкентда яшаган вақтимда ишлаганман, тегишинча, меҳнат стажига эгаман. Ўзим фуқароси бўлган давлат ташкилотларидан бирорда ҳам ўриндошлик асосида (масоғадан туриб) ишлаганман. Ушбу маълумотлар асосида пенсияни расмийлаштирганман, уни пул ўтказиш ўйли билан оламан. Доимий яшаш жойида, яъни Ўзбекистонда пенсияни қайта расмийлаштиришим мумкинми? Бунинг учун қандай хужжатларни тақдим этиши керак?

Ангелина. Тошкент ш.

— Ўзбекистонда доимий яшаб турган чет эл фуқаролари ва фуқаролиги бўлмаган шахслар, Ўзбекистон Республикаси фуқаролари билан тенг равища пенсия олиш ҳуқуқига эгадирлар («Фуқароларнинг давлат пенсия таъминоти тўғрисидаги Конунинг 1-моддаси»).

Мустакил давлатлар Ҳамдўстлигига аъзо давлатлар фуқароларининг пенсия таъминоти соҳасидаги ҳуқуқлари кафолатлари тўғрисидаги битимнинг (Москва, 13.03.1992 йил) 6-моддаси 1-бандига мувофиқ. Битимга аъзо давлатлар фуқароларига пенсиялар яшаш жойи бўйича тайланади.

Пенсионер Битимга аъзо давлатлар чегарасида кўчганда, агар пенсионернинг янги яшаш жойидаги давлат қонунчилигига худди шу турдаги пенсия назарда тутилган бўлса, аввалги яшаш жойида пенсия тўлаш тўхтатилади.

Пенсия миқдори пенсионернинг янги яшаш жойида Битимга аъзо давлат қонунчилигига мувофиқ Битимнинг 6-моддаси 3-бандида назарда



тутилган шартларга риоя қилган ҳолда қайта кўриб чиқилади (Битимнинг 7-моддаси).

Ёнга доир пенсия тайинлаш учун зарур хужжатлар рўйхати 252-сон Низомнинг 12-бандида келтирилган. Унга мувофиқ, кўйидагилар тақдим этилиши керак:

- иш стажини, шу жумладан, максус иш стажини тасдиқлайдиган хужжат;

- иш ҳаки тўғрисидаги маълумотнома;

- ариза берувчининг жамғарип борилидиган пенсия дафтарчаси нусхаси (2005 йил 1 январдан кейин).

Тайинланадиган пенсиянинг ўзига

хос хусусиятига қараб тасдиқловчи маълумотномалар ҳам тақдим этилиши зарур.

Шунингдек рўйхатда маълумоти тўғрисидаги, болани парвариш қилиш бўйича таътилда бўлганларни тўғрисидаги маълумотномалар кўрсатилган. Бунда болани парвариш қилиш бўйича таътил берилганларни ва ундан қайтилганларни тўғрисидаги бўйруқларнинг нусхалари илова килиниши лозим (252-сон Низомнинг 12-банди «а»—«п» кичик бандлари).

Шуни қайд этиб ўтмоғчиманки, рўйхатда 16 та хужжат бор, сабаби пенсия сўраб мурожаат қилган ҳар бир шахсга алоҳида ёндашилади.

Абдурашид Исоимов,
бюджетдан ташкари Пенсия жамғармасининг Тошкент шаҳар бошқармаси бошлиги ўринбосари.

Реклама

«КИЧИК КОРХОНА ЭЛЕКТРОН БУХГАЛТЕРИ»

ЎЗБЕК ТИПИДАГИ КЎЛЛАММАСИНИ ТАҚДИМ ЭТАМИЗ

Тошкент ш., Миробод тумани, Талимараён кўч., 1/1.

Тел. (998 71) 200-00-90, E-mail: office@norma.uz, web: www.norma.uz

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

Бизга мактуб йўллабсиз

Тўлиқ давлат таъминотида

? *Ўглим – болаликдан ногирон. Айни пайтда у «Мехрибонлик» уйида яшамоқда. Илгари ўглим учун нафақа олардим. Ҳозир унга нафақа тўланмайди дейишди. Шу тўғрими?*

Н.Иброҳимова.

– Афсуски, ха. Болаликдан ногирон боланинг «Мехрибонлик» уйида яшами нафақа тўлашни тўхтатиш учун асослардан бирни ҳисобланади.

Чунонча, нафақа тайинланган шахслар тўлиқ давлат таъминотига ўтказилганда ёки «Мехрибонлик», «Саховат», «Муруват» уйларига ва шу кабиларга юборилган-

лиги ёки ундан қайтиб келгандиги сабабли тўлиқ давлат таъминотидан чиқарилганда нафақа тўлаш тегишли ҳолатлар пайдо бўлган ойдан кейинги ойнинг биринчи кунидан бошлаб тўхтатилиди ёки тикланади (*Низомнинг 15-банди 4-хатбошиси, ВМнинг 7.04.2011 ўйлдаги 107-сон қарорига 1-илова*).

Кўшнига ишонса

? *Кўшним – ёлгиз кекса аёл. Унинг юриши қийин. Мен (қариндоши бўлмаган ҳолда) унинг учун ҳар ой пенсия олишим мумкинми?*

Резнова. Тошкент ш.

– Ҳа, қонун хужоатларига мувофиқ расмийлаштирилган ишончнома бўйича кўшнингиз учун пенсия олишингиз мумкин. Бунда ишончнома берган шахс Пенсия жамгармаси бўлимларидан бирига 1 йилда камида 1 марта келиб, тайинланган пенсияга бўлган ўз ҳуқукини тасдиқлаши керак.

Пенсия жамгармаси бўлими томонидан пенсионернинг келиши имконияти мавжуд эмаслиги (соглиги туфайли, даволаш муассасаларида, шу жумладан руҳий касаллар учун стационар даволанишда бўлиш) тўғрисида маълумотлар олинганда, унинг ходимлари тайинланган пенсияга бўлган ҳуқукини тасдиқлаш учун пенсионер турган жойга

чиқишилари мумкин (*ВМнинг 8.09.2011 ўйлдаги 252-сон қарори билан тасдиқланган Низомнинг 160-банди*).



Ўтган йиллардаги иш ҳақи

? *Иш ҳақининг якка тартибдаги коэффициенти нима ўзи, у нималардан таркиб топади?*

Р.Йўлдошева, бухгалтер.

– Иш ҳақининг якка тартибдаги коэффициенти – тегишли ой учун пенсияни ҳисоблаш учун қабул қилинадиган иш ҳақининг айнан шу ой учун энг кам ойлик иш ҳақи нисбати сифатида аниланадиган миқдор.

Ўтган йиллардаги иш ҳақини пенсия тайинланадиган кундаги иш ҳақи даражасига мувофиқлаштириш мақсадида иш ҳақининг якка тартибдаги коэффициентидан пенсияни ҳисоблаш учун қабул қилинадиган иш ҳақини қайта ҳисоблаб чиқиш учун фойдаланилади.

Шахс олган иш ҳақининг якка тартибдаги коэффициен-

ти, ишдаги мавжуд танаффусларидан қатъи назар (пенсия тайинлаш учун мурожаат қилган шахснинг танлашига кўра), мөхнат фаолиятининг охирги 10 илини мобайнидаги исталган кетма-кет 60 ойидан ҳар бир ойи учун аниланади, бунда шахснинг пенсияни ҳисоблаш учун қабул қилинадиган иш ҳақи тегишли ойдаги энг кам ойлик иш ҳақи мидорига бўлинади ва кўйидаги формула бўйича ҳисоблаб чиқилади:

$\text{ИКЗI} = \text{ФЗI} / \text{МЗПI}$, бунда:

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

ИКЗІ – і ой учун иш ҳақининг якка тартибдаги көзғалийтілдегі көфициенті;
 ФЗІ – і ой учун иш ҳақы, сұм;
 МЗПІ – і ой учун әнг жамғармасының иш ҳақы, сұм (Низом, ВМнинг 252-сон қарорига 2-илова).

МИСОЛ. 2006 йил май ойдагы иш ҳақы 72 000 сүмни ташкил этады. Энг жам ыш ҳақы 9 400 сүмге тең. Бу ҳолда иш ҳақининг якка тартибдаги көзғалийтілдегі 7,6596 нұ (72 000 / 9 400) ташкил этады.

Регламентсиз тартиб

? *Вафот этган мұаіян яшаш жойига зәғ бұлмаган фуқаронинг дағн маросимини уюштирган киши дағн этғанлик учун нафака олишга қажалы? Агар ҳақы бұлса, бунда қандай ҳужжатлар керак бўлади ва қаерга мурожаат қилиш зарур?*

Н.Пак. Тошкент ш.

– Ҳақиқатан ҳам, дағн этиш мажбуриятини зиямасига олган шахс нафака олиш хүкүкига эга.

Бунинг учун мархумнинг (доимий ёки вақтінча) яшаш жойидаги Пенсия жамғармасы бўлимига нафака тайинлаш тўғрисида ариза билан мурожаат қилиш лозим. Яшаш жойи аниқланмаган бўлса, ўлим тўғрисидаги гувоҳнома расмийлаштирилган жойдаги Пенсия жамғармаси бўлимига мурожаат қилиш мумкин. Аризага куйидаги ҳужжатларининг нусхалари илова қилинади:

➢ ФХДЕ органы томонидан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда берилган ўлим тўғрисидаги гувоҳнома ва ўлум тўғрисидаги маълумтономанинг асп нусхаси;

➢ ариза берувчининг паспорти.

Мархум кариндоши ҳисобланмаса, Пенсия жамғармаси бўлимлари айнан ариза берувчи мархумни дағн этган-



лигини тасдиқловчи қўшимча ариза (ёки ҳужжат) талаб қилишлари мумкин. Бироқ мазкур тартиб норматив ҳужжатларда белгиланмаган (Низомнинг 7, 16, 17-бандлари, ВМнинг 14.06.2011 ўйдаги 174-сон қарорига 1-илова).

Давлат ижтимоий сугуртаси маблаглари ҳисобига

? *Қандай ҳолатларда якка тартибдаги тадбиркорга ижтимоий сугурта бўйича нафака тайинланиши мумкин?*

– Сугурта қилинган ходимлар, тегишли ҳолларда эса, үларнинг оиласалари ҳам давлат ижтимоий сугуртаси маблаглари ҳисобидан:

➢ вақтінча меҳнатта қобилиятсизлик нафакалари, аёллар эса, бундан ташкири, ҳомиладорлик ва туғиш нафақалари;

➢ бола туғилганда бериладиган нафакалар;

➢ давлат томонидан бериладиган ёшга доир, ногиронлик ва боқувчисини йўқотганлик пенсиялари;



➢ қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа тўловлар билан таъминланадилар.

Давлат ижтимоий сугуртаси маблагларидан санаторий-курортларда даволаниш, дам олиш, сугурта қилинган ходимларнинг шифобаҳш (пархез) таомлари учун ҳақ тўлаш, болаларнинг согломлаштириш лагерларини таъминлаб туриш, давлат ижтимоий сугуртасига доир бошқа тадбирлар учун ҳам белгиланган тартибда фойдаланилади (МКнинг 284-моддаси).

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.

Якка тартибдаги тадбиркорларга давлат ижтимоий сүргутаси маблағларидан нафақалар:

- бола туғылтнда;
- дағын этиш учун – у амалга оширилган ҳолда;
- ёшга доир ва ногиронлик нафақаси – ёшга доир

давлат пенсияси ёки ногиронлик пенсиясига ҳуққу мавжуд бўлмаган ҳолда (*Низом, ВМнинг 7.04.2011 йилдаги 107-сон қарорига 2-шлова*);

➤ болаликдан ногиронлик бўйича (*Низом, ВМнинг 107-сон қарорига 1-шлова*) тайинпаниши мумкин.

Хизматдан кейин – ишга



Пенсия ёшидаги собиқ ҳарбий хизматчуни МЧЖдаги ишга қабул қилмоқчимиз.

1. Унга пенсия қандай микдорда (100 ёки 50%) тўланади, уни қаердан олиши керак – ташкилотдами ёки яшаш жойи бўйичами?
2. Ишга қабул қилиш чогида қандай ҳужжатлар (ШЖБПХ дафтарчаси, меҳнат дафтарчаси ва иш ҳақи тўғрисидаги маълумотнома) талаб этилади?

Р.Е., КБ инспектори.

- 1** Сўнгги вақтда айрим бюджет ташкилотларида меҳнат фаoliyati юритаётган ишловчи пенсионерлар – сабиқ ҳарбий хизматчиларга пенсиялар тўлиқ микдорда тўланишига доир қатор ҳужжатлар қабул қилинди. Уларнинг рўйхати қонун ҳужжатлари билан тасдиқланган (айримлари АВ томонидан 30.04.2011 йилда 2222-сон билан рўйхатдан ўтказилган Низомда келтирилган).



Ташкилотингиз МЧЖ шаклида эканлигини ҳисобга олсан, пенсия 50% микдорида тўланиши керак.

ЎзР Мудофаа вазирлиги, ФВВ ва ДХХ ҳисобида турган ишловчи пенсионерларга пенсиялар уларнинг ҳақиқий яшаш жойи бўйича Халқ банки филиаллари томонидан тўланади.

ИИВ ва ДБҚ ҳисобида турган ишловчи пенсионерларга пенсиялар уларнинг ҳақиқий яшаш жойи бўйича ички ишлар органлари ва божхона органлари томонидан тўланади.

Бунда шуни ёдда тутиш зарурки, ташкипотлар раҳбарлари пенсионерни ишга қабул килганлари тўғрисида (шунингдек фуқаролик-хуқуқий шартнома тузганлари тўғрисида) 5 кун муддат ичидан унга пенсия тайинлаган Мудофаа вазирлиги, ИИВ, ФВВ, ДХХ ва ДБҚга хабар бериб, ишга қабул килганлик тўғрисидаги бўйруқдан кучирмани (фуқаролик-хуқуқий шартнома нусхасини) тақдим этишлари шарт.

- 2** Ишга қабул қилиш вақтида ишга кираётган шахс кўйидаги ҳужжатларни:

- паспорт ёки унинг ўрнини босадиган бошқа ҳужжатни;
- меҳнат дафтарчасини. Ўрindoшлик асосида ишга кираётган шахслар меҳнат дафтарчаси ўрнига асосий иш жойидан олган маълумотномани;

➤ ҳарбий хизматга мажбурлар ҳарбий билетни;

➤ қонун ҳужжатларига мувофиқ маҳсус маълумотга ёки маҳсус тайёргарликка эга шахсларгине бажариши мумкин бўлган ишларга кираётганда олий ёки ўрта маҳсус, касб-

хунар ўқув юртини тамомлаганлиги тўғрисидаги дипломни ёхуд мазкур ишни бажариш ҳуқуқини берадиган гувоно мани ёки бошқа тегишли ҳужжатни тақдим этади.

Ишга қабул қилиш вақтида ишга кираётган шахсадан қонун ҳужжатларида курсатилмаган ҳужжатларни талаб қилиш тақиқланади (*МКнинг 80-моддаси*).

Бирок амалиётда иш берувчилар СТИР ва шахсий жам гарип бориладиган пенсия дафтарчасининг нусхалари, аввалги иш жойидан тавсифнома, фотосуратларни тақдим этишни сўрайдилар.

Зафаржон Хўжаев, «Norma» МЧЖ эксперти.

Маълумот учун!

ЭКИХнинг 100% микдоридаги пенсияга УСТАМАЛАРНИ «ЎЗБЕКИСТОН ҚАҲРАМОНИ» унвонига сазовор бўлганлар ва олий нишон – «ОЛТИН ЙОЛДУЗ» медали билан тақдирланганлар олишига ҳақлидирлар.

Мавзувий сонни Алла Ромашко олиб боради.



Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни рўйхатдан ўтказиш масалалари

Низомда назарда тутилмаган ҳолатлар

1-МИСОЛ. Юридик шахс кўчмас мулкка эга. Мулк ҳуқуқи, белгиланганнидек, кадастр органида рўйхатдан ўтказилган. Ушбу корхона қайта ташкил этишига қарор қилди. Қайта ташкил этиши учун муассисларнинг умумий ўигилиши төзиши қарор қабул қилиши лозим. Юридик шахс ажратиб чиқарши, бўлиш, кўшиб олиши, кўшиб юбориш ёки ўзгартириш шаклида қайта ташкил этишига мумкин.

Ажратиб чиқарши ва бўлишида бир юридик шахснинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари (шу жумладан мол-мulk) тақсимлаш баланси асосида бошқасига ўтади. Кўшиб юбориш, кўшиб олишида бир юридик шахснинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари (шу жумладан мол-мulk) топшириш далолатномаси асосида бошқасига ўтади. Ўзгартиришида бўлган сингири, маевуж корхонанинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари топшириш далолатномаси асосида янгидан вужудга келган хўжалик юртпувчи субъектга ўтади (ФКнинг 50-моддаси). Қонун хужжатларида мол-мulkни бериш тўғрисида қандайдир бошқа шартномаларни тузиш талаб этилмайди. Шу муносабат билан мулк ҳуқуқини рўйхатдан ўтказиш учун айнан кўрсатилган хужжатлар (муассисларнинг умумий ўигилиши қарори, тақсимлаш баланси ёки топшириш далолатномаси) асос бўлиб хизмат қилиши керак.

Амалиётда эса кадастр органи қайта ташкил этилаётган юридик шахслар кўчмас мулкнинг олди-сотди шартномасини (қабул қилиш-топшириш далолатномаси билан бирга) тақдим этишини талаб қилади. Кадастр органининг ва-колати шахслари бу 1-сон Низомнинг 42-бандида назарда тутилганларни важ қилиб, ушбу шартнома бинони рўйхатдан ўтказиш учун асос бўлади дейдилар.

Бироқ олди-сотди шартномасига бинон сотовчи бино (иншоот)ни муайян

кийматга сотади, сотиб олувчи эса уни ҳарид қилади (ФКнинг 479-моддаси). Бу алоҳида битим бўлиб, қайта ташкил этишига ҳеч қандай алоқаси йўк.

Шуни қайд этиб ўтамики, қайта ташкил этиши муносабати билан юридик шахсни қайта рўйхатдан ўтказиш югода ҳам давлат хизматлари кўрсатиши марказида бундай шартномани тақдим этиши талаб этилмайди (Низом, ВМнинг 9.02.2017 ўйлдаги 66-сон қарорига 1-илова).

2-МИСОЛ. Масъулияти чекланган жамият муассиси иштирокчилар таркибидан чиқмоқда. Бунда у яшаш учун мўлжалланган кўчмас мулк тарзида оғозида («Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулияти жамиятлар тўғрисида»ги Қонуннинг 22-моддаси).

Бу ҳолда кўчмас мулк муассисларнинг умумий ўигилиши қарори ва бинони (иншоотни) қабул қилиш-топшириш далолатномаси асосида иштирокчига ўтиши лозим.

Бироқ, кадастр органи қабул қилиш-топшириш далолатномасини нотариал тасдиқлашни талаб қиласди. Аслида 1-сон Низомнинг 42-бан-

дидаг бундай далолатнома мустақил асос сифатида назарда тутилмаган. Кадастр органининг яшаш учун мўлжалланган бинони қабул қилиш-топ-

Бизнинг таклифларимиз

➤ Юкорида байён этилганлар муносабати билан 1-сон Низомнинг 42-бандига ўзгартиришлар киритиш ва бино, иншоотга бўлган ҳуқуқларни рўйхатдан ўтказиш учун (мулк ҳуқуқи юзага келганда ёки бошқа шахсга ўтказилганда) тақдим этиладиган хужжатлар рўйхатидан қўйидаги мазмундаги кичик бандлар билан тўлдириш зарур деб хисоблаймиз:

юридик шахс олий бошқарув органининг қарори (иштирокчилар (муассислар, аъзолар) умумий ўигилишининг баённомаси, ягона иштирокчининг қарори), юридик шахс давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, тақсимлаш баланси – юридик шахслар ажратиб чиқарши ва бўлиш шаклларида қайта ташкил этилганда;

юридик шахс олий бошқарув органининг қарори (иштирокчилар (муассислар, аъзолар) умумий ўигилишининг баённомаси, ягона иштирокчининг қарори), юридик шахс давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, топшириш далолатномаси – юридик шахслар кўшиб олиши, кўшиб юбориш, ўзгартириш шаклида қайта ташкил этилганда;

юридик шахс иштирокчиси улушининг ҳақиқий қийматини бино (иншоот) тарзида тўлаш тўғрисида юридик шахс олий бошқарув органининг қарори (иштирокчилар (муассислар, аъзолар) умумий ўигилишининг баённомаси, ягона иштирокчининг қарори), юридик шахс давлат тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, топшириш далолатномаси – юридик шахслар кўшиб олиши, кўшиб юбориш, ўзгартириш шаклида қайта ташкил этилганда;

гувоҳнома нусхаси – юридик шахс таркибидан чиқаётганда иштирокчи улушининг ҳақиқий қиймати тўлашнаётганда;

иштирокчига дивидендерни бино (иншоот) тарзида тўлаш тўғрисида юридик шахс олий бошқарув органининг қарори (иштирокчилар (муассислар, аъзолар) умумий ўигилишининг баённомаси, ягона иштирокчининг қарори), қабул қилиш-топшириш далолатномаси, юридик шахс давлат тўғрисидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси;

тўғатишиш баланси, тўғатишаётган шахснинг биносини (иншоотини) муассисга топшириш тўғрисидаги далолатнома, юридик шахс тўғатишаётган тўғрисида реестрандаги кўчирма – тўғатишаётган юридик шахснинг биноси (иншооти) унинг иштирокчисига ўтёвадиганда;

қонун хужжатларида муюффиқ бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқи юзага келиши ва ўтишини тасдиқлайдиган бошқа хужжатлар.

➤ Тегишинча, бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи бекор қилинишини тартиба солувчи 1-сон Низомнинг 46-бандида ҳам тегишил кичик бандлар билан тўлдириш лозим.

➤ Шунингдек 1-сон Низомда мулкдорлар ёки кўчмас мулкка бошқа ашёвий ҳуқуқлар эгаларининг номи (номланиши) ўзараша муносабати билан кадастр хужжатларини қайта расмийлаштириш тартибида белгилаш зарур. Фикримизча, кўчмас мулкни қайта расмийлаштириш тўғрисидаги аризага кўйидагилар илова қилиниши лозим:

моддалари). Бироқ ФКда яшаш учун мўлжалланган кўчмас мулкни қабул қилиш-топшириш далолатномаси нотариал тасдиқланиши ҳақидаги тўғридан-тўғри норма мавжуд эмас. Бу ўз навбатида қонун ҳужжатларида камчилик ҳисобланади.

3-МИСОЛ. МЧЖ муассиси унга тўланиши лозим бўлган дивидендер суммасини жамиятга тегишил кўчмас мулк тарзида олмоқчи. Қолган иштирокчилар бунга қарши эмас, иштирокчилар умумий ўигилишининг тегишил қарори мавжуд (МЧЖда атиги битта муассис бўлса, у ҳам шундай қарорни қабул қиласди). Ёки ХКнинг ягона мулкнга ўз қарорига бинонан ўз дивидендерлари сифатида корхона биносини олади. Иккала ҳолатда мулкдорнинг (муассислар умумий ўигилишининг) қарори ва кўчмас мулкни қабул қилиш-топшириш далолатномаси кўчмас мулкни рўйхатдан ўтказиш учун асос бўлиб хизмат қилиши керак.

Бироқ 1-сон Низомнинг 42-бандида бу назарда тутилмаган.

Юридик шахсни тугатиш чогида ҳам шунга ўхшаш вазият юзага келади. Сабаби юридик шахснинг кредиторлар талаблари қондирилгандан кейин қолган мол-мulk (унга кўчмас мулк ҳам кириши мумкин) унинг муассисларига, агар қонун хужжатларида ўзгача тартиб назарда тутилмаган бўлса, топширилади (ФКнинг 55-моддаси).

Ушбу вазият ҳам 1-сон Низомда назарда тутилмаган.

4-МИСОЛ. Корхона ўз фирма номини ўзгартириди. Тегишинча, у давлат хизматлари кўрсатиш марказида давлат томонидан қайта рўйхатдан ўтказилди (66-сон Низомнинг 21-банди). Аввалги номдаги юридик шахс номига рўйхатдан ўтказилган кўчмас мулк билан нима қилиш керак? Қонун хужжатларининг умумий моҳиятидан келиб чиқилса, кадастр органи қайта рўйхатдан ўтказилган таъсис ҳужжатлари асосида корхонанинг кадастр хужжатларини (яне фирма номига) қайта расмийлаштириши керак.

Бироқ 1-сон Низомда бу назарда тутилмаган.

5-МИСОЛ. Фуқаро ўз фамилиясини ўзгартириди. У ўзининг аввалги исмига расмийлаштирилган ҳужжатларга ўз ҳисобидан тегишил ўзгартиришлар киритилишини талаб қилишга ҳақли (ФКнинг 19-моддаси). Шу тарика, жисмоний шахс кўчмас мулкнинг кадастр ҳужжатлари унинг аризасига кўра қайта расмийлаштириши керак.

1-сон Низомда бундай қайта расмийлаштириш талаби ҳам назарда тутилмаган.

мулкдор ёки ашёвий ҳуқуқлар эгаси – жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми ўзгаргандигини тасдиқловчи ҳуқожат (ФХДЕ органларининг ёки туман (шахар) ичнишларни расмийлаштириш бўлими миграция ва фуқароликни расмийлаштириши мъалиматининг мъалимотномаси);

мулкдор ёки ашёвий ҳуқуқлар эгаси – юридик шахснинг номи ўзгаргандигини тасдиқловчи ҳуқожат (юридик шахс давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, қайта номлаш тўғрисида юридик шахс олий бошқарув органининг қарори (иштирокчилар (муассислар, аъзолар) умумий ўигилишининг баённомаси, ягона иштирокчининг қарори)).

➤ Бундан ташқари, қонун чиқарувчи юридик шахсдан унинг муассисига улушкининг ҳақиқий қиймати, дивидендерлар ва бошқалар ҳисобига тўланганда яшаш учун мўлжалланган жойини қабул қилиш-топшириш далолатномаси нотариал тасдиқланиш-тасдиқлан-маслигини белгилashi лозим. Жавоб ижобий бўлса, Фуқаролик кодекси, «Нотариат тўғрисида»ги Қонун, Нотариуслар томонидан нотариал ҳаракатларни амалга ошириш тартиба тўғрисидаги йўриқнома (AB томонидан 30.03.2010 ўйла 2090-сон билан рўйхатдан ўтказилган) ва бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга тегишил қўшимчалар киритилиши зарур. Топширилаётган бино (иншоот) яшаш учун мўлжалланган қабул қилиш-топшириш далолатномасини тақдим этиш тўғрисидаги талаб ҳам Низомда белгиланиши лозим.

Сабоҳат Султонова, «Norma» МЧЖ эксперти.

МЕНДА ФИКР БОР

Бизда нотўғри тўхтаб турганингиз қайд этилган фотосурат бор...

Транспорт воситалари ҳайдовчилари бўлмаганда тўхтаб туриш қоидаларини бузиш ҳолатлари қайд этилаётган янги тартибни кўриб чиқамиз.

Яқинда кўпина ОАВ Тошкент шаҳар ЙХХБ ходимлари транспорт воситаларининг тўхтаб туриш қоидаларини бузиш ҳолатларини фото ва видео орқали қайд этиб, автомобилнинг олд ойнасида маҳсус эслатма қолдиртилганликлари хакида хабар тарқатдилар. Унда хукуқбузарникни белгилangan тартибида расмийлаштириш учун 3 кун муддатда ДИХХХ органига келиш талаб этилади. Келмаган тақдида транспорт воситаси ушлаб турилиши (жарима майдончасида) хакида огохлантирилмоқдадар.

Янгилик – Тошкент шаҳар ЙХХБнинг «ўзбошимчалигими»?

Йўк, бу «ўзбошимчалик» эмас. Февралда Президентнинг «Тошкент шаҳрида жамоат тартибини сақлаш, хукуқбузарниклар профилактикаси ва жиноятчиликка қарши курашининг сифат жиҳатидан янги тизими жорий этиши тўғрисида» қарори (14.02.2018 ўйлаби ПҚ-3528-сон) кабул килинган. Мазкур хулюкатнинг 25-бандида ИИВга 2 ой муддатда Вазирлар Махкамасига пойтахтимизда транспорт воситалари ҳайдовчилари томонидан тўхтаб туриш қоидаларини бузи билан боғлиқ маъмур иштирокчилари тўғрисидаги ишларни юритишнинг соддадаштирилган тартибини жорий этиши тўғрисида тақлифлар киритиш вазифаси топширилган. Тақлифларда ҳайдовчиси бўлмаганда ҳам нотўғри тўхтаб туриш ҳолатини қайд этиши ва баённомалар тузилиши назарда тутилган бўлиши керак.

Бироқ Маъмурӣ жавобгарлик тўғрисидаги кодекс ва Йўл ҳаракати қоидаларининг бузилишига доир маъмур ишларни кўриб чиқиши тартиби тўғрисидаги йўрикномага (АВ томонидан 5.07.2011 ўйла 2240-сон билан рўйхатдан ўтказилган) ҳозирча кеч қандай ўзгаришишлар киритилмади. Бинобарин, Тошкент шаҳар ЙХХБ ушбу гояни мавжуд қонунчилик нормалари доирасида амалга оширишга уринимоқда.

Эслатма қандай юридик кучга эга?

Бугунги кунда тўхтаб туриш қоидалари бузилганини (МЖТКнинг 128-6-моддаси) ҳакида маъмурӣ баённома тузиш мажбурийлигича қолмоқда ва хуложат илгаридек хукуқбузарникларини имзоланган бўлиши керак (Йўрикноманинг 5, 10-бандлари). Бунда баённома, қоидатарикасида, жойнинг ўзида тузилиши лозим.

Шу сабабли олд ойнанинг «ойнатозлагини» тагида қолдирладиган эслатма ҳайдовчига жарима солинганлигини англатмайди. Бунда эслатма ва унинг шакли (бланкаси) ҳали расмий хуложат тури сифатида норматив-хукуқий хуложатларга киритилмаган. Шу сабабли ўз-ўзидан 2 та савол тутилади:

1) эслатмага ички ишлар органлари ходимининг қонуний талаби сифатида қараш заруми;

2) эслатмани бу тарзда тақдим этиш (транспорт воситасида қолдирни) уни бўлгилangan шаклда тақдим этиш деб хисобланадими?

Шу ўринда қонунга кўра ДИХХХ инспекторлари маъмурӣ баённомани тузиш чигида хукуқбузарник қатнашишини таъминлашлари шартларини ва ҳатто бунинг учун уни 3 соат ушлаб туришга ҳакли эканликларини қайд этиб ўтмоқчимиз (МЖТКнинг 287-моддаси). Шахс баённомани имзолашдан ёки ёзма тушишни берисидан бош тортган тақдида, баённомага бу ҳақда уни тузган мансабдор шахс томонидан ёзib кўйлади. Бунда гувоҳлар ёки холислар иштирокида бош тортиш тўғрисида далолатнома тузилиб, маъмурӣ баённомага иловва килинади (МЖТКнинг 281-моддаси; Йўрикноманинг 11-банди).

Бироқ, кўриниб турганидек, ҳайдовчининг иштирокисиз баённома тузишга ҳали рухсат берилмаган. Агар у бўлмага, уни топшиш ва ётимол ушлаб туриш зарур бўлади.

Бундан ташқари, ҳайдовчининг эслатмани олганлиги кеч бир тарзда расмийлаштирилмайди. Ахир уни шамол учирек кетиши, унга сув сачраши, биронта шўх бола ўзи билан олиб кетиши мумкин. Ҳайдовчи умуман уни кўрмаслиги ёки реклама ё ҳазил деб қабул қилиши ҳам ётимолдан холи эмас.

Шу сабабли эслатма қолдирлишига, муаллифнинг фикрича, жойида бўлмаган ҳайдовчини излаш ва маъмурӣ тартибида ушлаб туриши кўзламаган ҳолда фуқароларни норасмий огохлантириш деб қараш зарур.

Жарима майдончаси билан огохлантириш-чи?

Кўриб чиқилаётган ҳолатда транспорт воситасини ушлаб туриш учун 2 та юридик асосни кўпллашлари мумкин:

1) агар транспорт воситасининг ҳайдовчиси бўлмаса ва тўхтаб ёки тўхтаб туриш қоидаларининг бузилишини йўл ҳаракатида иштирокчиларининг ҳаракатланишига халақит берса, тўхтаб туриш



қоидаларини бузганлик учун транспорт воситаси ушлаб туришишига йўл қўйилади (МЖТКнинг 291-моддаси). Яъни ҳар доим ҳам бундай бўлавермайди;

2) милиция ходимининг транспорт воситасини тўхтатиш ҳақидаги қонуний талабини бажармаганлик учун (МЖТКнинг 194-моддаси). Бироқ гап шундаки, машина ҳаракатланмаяти, балки рухсат этилмаган жойда туриди. Шу сабабли бу – низоли асос.

Бундан келиб чиқадики, агар ҳайдовчининг омади кулиб, автомобилини эвакуаторда олиб кетмай, фақат хукуқбузарниклини фотосуратга олган ва эслатма қолдирсан бўлсалар, ДИХХХда машинани жарима майдончасига олиб кетишига асос бўлмайди (лекин ҳайдовчининг ўзини ушлаб туришга ҳақли бўладилар).

Холосалар

Нима бўлмасин, Маъмурӣ жавобгарлик тўғрисидаги кодекс ва Йўл ҳаракати қоидаларининг бузилишига доир маъмур ишларни кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги йўрикномага ўзгаришишлар киритиш керак.

Бунда ҳайдовчи бўлмаса, хукуқбузарниклини параллель равишда фотосурат ёки видеотасир орқали қайд этган ҳонда камиди иккита холис иштирокида жойнинг ўзида баённома расмийлаштирилишини белгилаш мақсадга мувофиқ.

Баённома маъмурӣ хукуқбузарниклар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиши тартибатига эга бўлган ЙХХБ мансабдор шахсига берилгандан кейингина транспорт воситаси эгасига маъмурӣ хукуқбузарник тўғрисидаги ишни кўриб чиқиши учун келиши ҳақидаги хабарномани почта орқали юбориш зарур (Йўрикномага 7-илюва).

Агар транспорт эгаси (юридиш шахслар) учун – ундан фойдаланиш учун масъул шахс) хукуқбузарник бошқа шахс томонидан содир этилганлигини исботлай олмаса, ўзи жавобгарликка тортилиши ҳақидаги қоидани ҳам киритишга тўғри келади.

Самир Латипов,
«Norma» МЧЖ эксперти.

ЎҚУВЧИ-ГАЗЕТА

Ҳар бир нашрнинг оммаболлигини ўқувчилар билан ўрнатилган алоқа: таҳририята ёзма (электрон) ва телефон орқали мурожаатларга қараб баҳолаш мумкин. «Норма маслаҳатчи»га нафақат бухгалтерия, божхона ва башқа касбга доир саволлар, балки кундалик турмушда тўқнаш келинадиган муаммолар кўтарилиган хатлар ҳам келиб туради.

Эътибор қаратинг

Чунончи, пойтахтимизнинг Чилонзор даҳасида яшовчи пенсионер Горбунова Ольга Александровна ҳовлидаги автотранспорт билан боғлиқ вазият юзасидан мурожаат қўлган. Бунинг устига, олинган фотосуратни ҳам илова қилиб жўнатган.



«... Газетанинг сўнгги вақтдаги янгиликлар ҳақидаги бўлимида нотўғри тўхтаб турганинг тартибида ишларни кўриб чиқиши тартибатига эга бўлган борсан эди. Машиналарни ҳақида сўз борсан эди. Машиналарни холишига кўшилишига ҳам ёттибор берсалар, нур устига аъло нур бўлар эди. Машиналар эгалари автомобиль соҳиби бўлиш билан бирга хос хукуқка эга бўламиш деб ўласалар керак, улар қолган барча одамларни писанд қилимай, уловларини ўзлари учун яқин ва қулий жойга кўйиб кетаверадилар. Масалан, ўтиш ўлқасини тўсиз, тротуарга.

Бундай одамлар «хос хукуқлар» ва бошқаларни назар-писанд қилмаслик қанчага тушишини ҳис этишлари учун уларни албатта катта жарима билан жазолаш керак деб ўйлайман».