

НАРОДНОЕ СЛОВО

Выходит с 1 января 1991 года



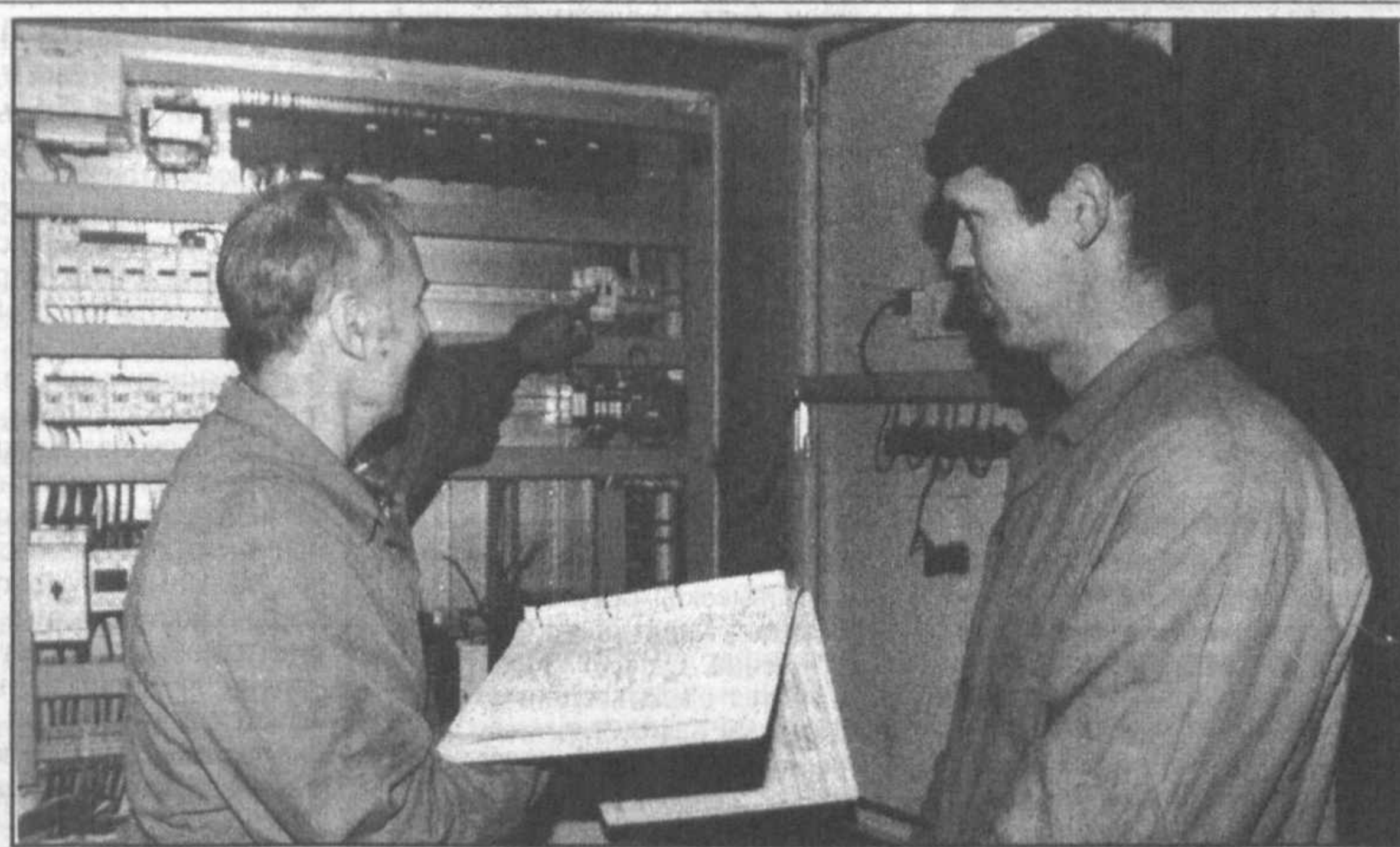
19 ДЕКАБРЯ • СРЕДА

№ 251 (2811) • 2001 год

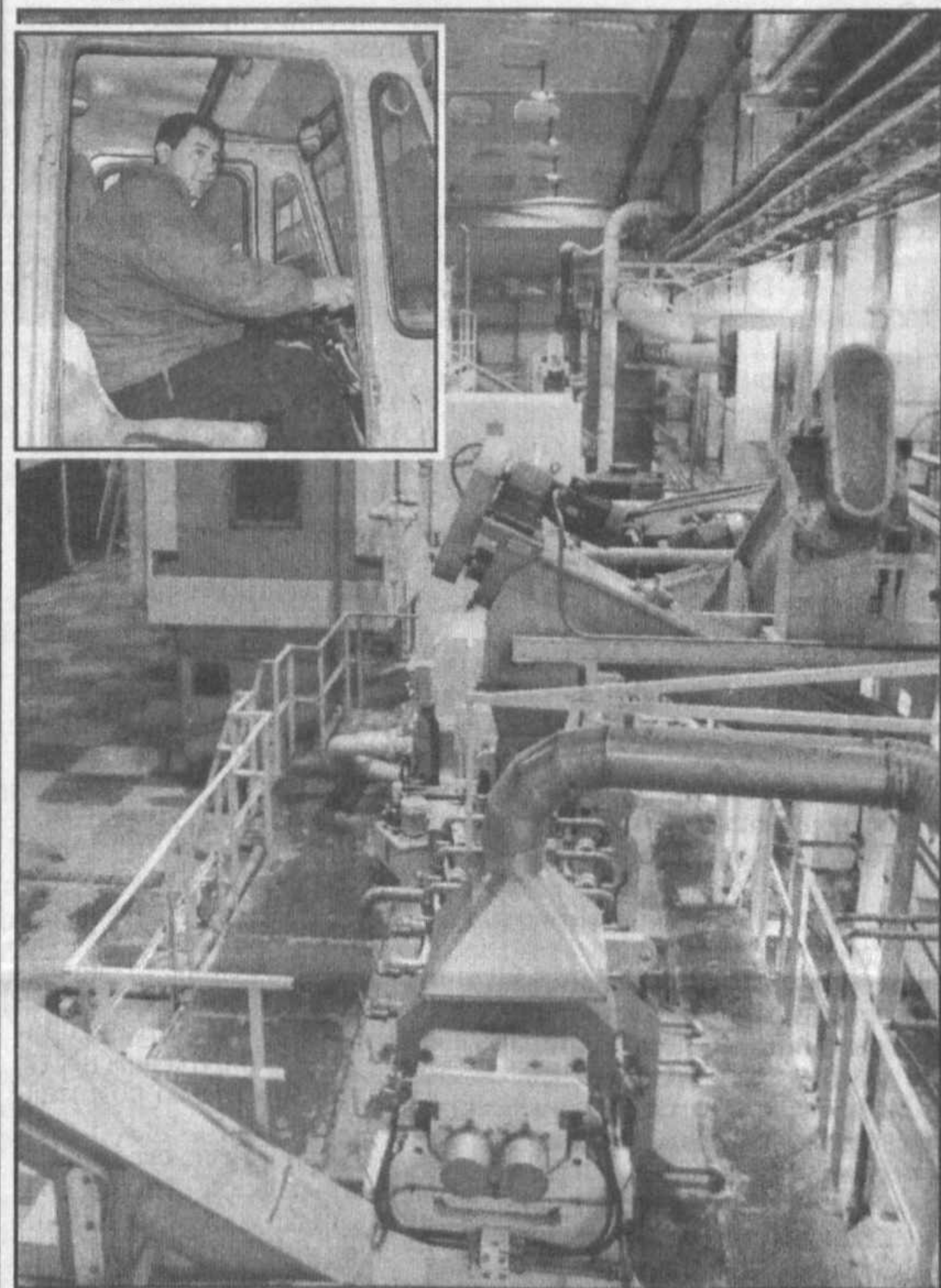
В розницу — цена свободная

Газета Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан

Теперь в бумажной промышленности место целлюлозы из дерева, до сих пор завозимой в нашу страну со стороны, занимает целлюлоза, изготовленная из хлопкового линта. Целлюлозно-бумажная фабрика, начавшая свою работу три месяца тому назад в Янгиюльском районе, поставила потребителям первую партию этой редкой продукции.



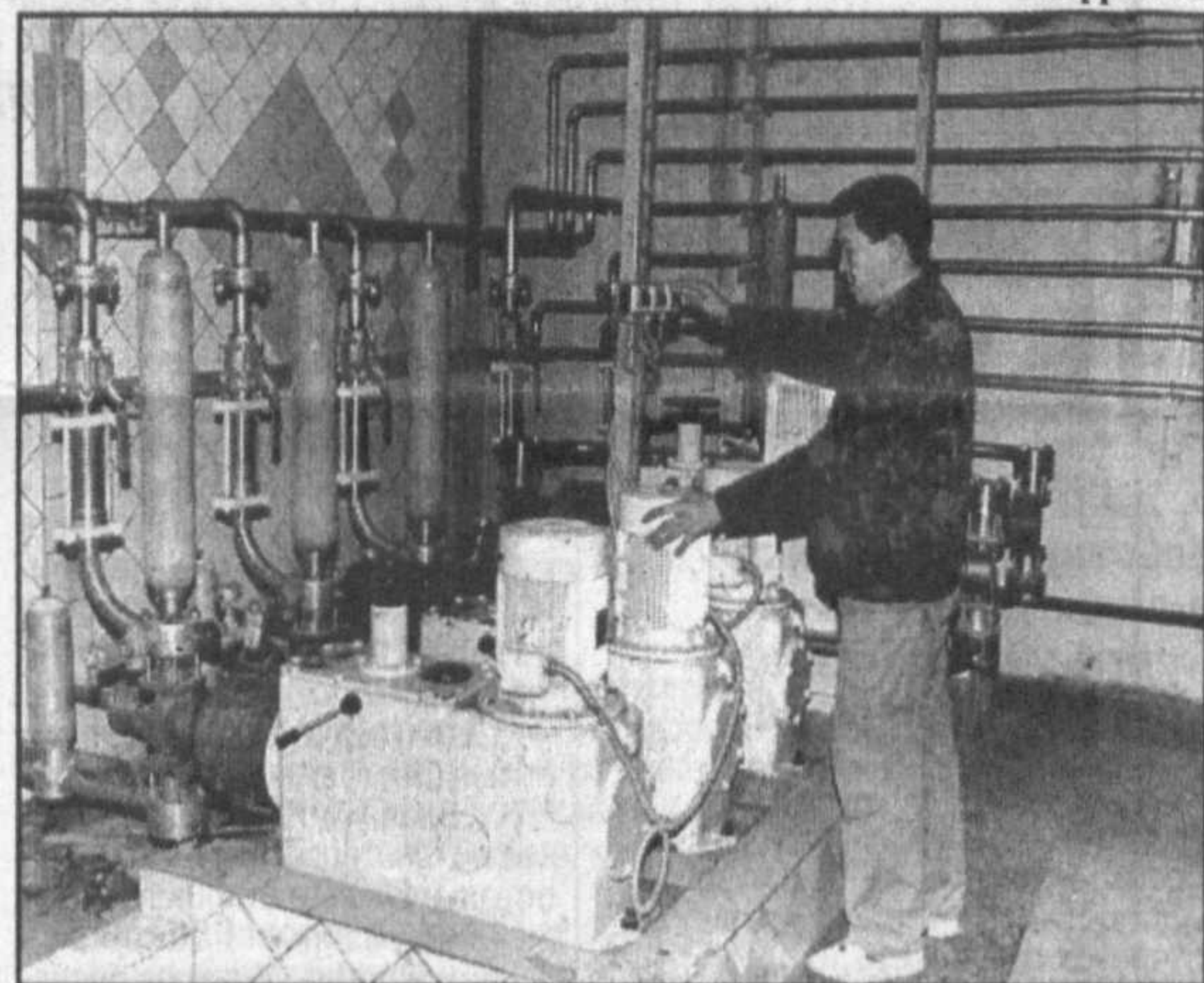
Целлюлоза из Янгиюля



НА СНИМКАХ: монтажник Роман Гельмут и оператор Виктор Кернер; рабочий Гафур Норматов; общий вид фабрики; инженер-оператор Гайниддин Баратов.

Сырья — хлопкового линта — для работы на полную мощность гиганта узбекской бумажной промышленности достаточно. Например, Янгиюльский хлопкоочистительный завод, расположенный прямо напротив фабрики, может ежедневно доставлять до 600 тонн линта. А таких заводов в нашей стране очень много. К сожалению, до сих пор десятки тысяч тонн такого ценного сырья отправляются в отходы. По мнению специалистов, предприятие может выпускать 20 тысяч тонн целлюлозы, 12 тысяч тонн бумаги в год.

Н.ДУШАЕВ, корр.УзА.



СЕМИНАР-СОВЕЩАНИЕ

В Амударьинском районе состоялся семинар-совещание работников хлопковой промышленности Республики Каракалпакстан и Хорезмской области. На нем обсуждались актуальные вопросы, связанные с подготовкой, хранением и обработкой семян хлопчатника для сева 2002 года. Состоялся обмен мнениями по поводу правильного размещения сортов хлопчатника, обеспечения хозяйства качественными семенами, усилению контроля при подготовке семенного хлопчатника.

А.ОРТИКБОВЕВ, корр.УзА.

ВОЗВРАЩЕНИЕ СВЯЩЕННОЙ КНИГИ

Библиотека Управления мусульман Узбекистана пополнилась еще одной уникальной жемчужиной. В дни священного месяца Рамазан представители Службы национальной безопасности республики вручили коллективу Управления рукописный экземпляр Корана XVIII века, написанного золотом, а также страницы священной книги, относящейся к VII веку.

УзА.

САМАРКАНД — В СПИСКЕ ЮНЕСКО

Узбекистан — страна, богатая историческими и культурными памятниками. Значительная часть этого бесценного наследия уже давно стала достоянием всего человечества. А теперь в список Всемирного наследия ЮНЕСКО включен и прекрасный город Самарканд. Такое решение было принято на очередном заседании Комитета ЮНЕСКО по Всемирному наследию, состоявшемся 12-16 декабря в столице Финляндии Хельсинки.

Наряду с архитектурными памятниками, относящимися к эпохе Темуридов, Самарканд знаменит также и памятниками, созданными в последующие периоды истории. Не иссякает поток посетителей к комплексу Регистан, мечети Биби-ханум, гробнице Гур-Эмир, мемориальному комплексу Шахи-Зинда и другим историческим памятникам.

Самарканд всегда почитался как символ культуры древних восточных городов. Он прославился и археологическими раскопками городских Адрасаб, и как город Темуридов. Этот город достиг расцвета и восторженного развития особенно в эпоху правления Темуридов.

В список Всемирного наследия ЮНЕСКО ранее были включены Ичан-Кала в Хиве (1990 год), исторический центр Бухары (1993 год), исторический центр города

УзА.

СВОЕВРЕМЕННО ПЛАТИТЬ НАЛОГИ

Государственный налоговый комитет и Департамент по борьбе с преступлениями в налоговой сфере при Генеральной прокуратуре провели в Ташкенте заседание, посвященное предотвращению нарушений закона в сфере налогов.

Укрепление нашей экономики во многом связано со своевременной выплатой налогов и сборов. Но не секрет, что встречаются и такие люди, которые не только оплачивают их несвоевременно, но и стараются все скрыть доход от налогообложения. Принятое Кабинетом Министров в июле нынешнего года постановление «О мерах по усилению борьбы с экономическими и налоговыми преступлениями» направлено на устранение таких случаев.

На заседании были заслушаны отчеты о проводимой в этом направлении работе по обеспечению выполнения данного постановления в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте. Как отмечалось, несмотря на проводимую работу число правонарушений на местах до сих пор не снижается.

На заседании были намечены меры по пресечению подобных действий, наносящих вред интересам государства и народа.

Норуль АБДУРАИМОВА, корр.УзА.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ УЗБЕКИСТАНА В БРЮССЕЛЕ

При содействии Посольства Республики Узбекистан в Бельгии в Бельгийском бизнес-клубе сотрудничества с Центральными азиатскими республиками состоялась презентация нашей страны и ее инвестиционного климата.

На презентации присутствовали представители деловых кругов Бельгии, различных финансовых институтов и структур Европейского Союза, Комиссии ЕС, Бельгийского офиса внешней торговли.

Заинтересованный обмен мнениями, состоявшийся в ходе заседания, выявил наличие устойчивого интереса со стороны деловых бельгийских кругов к сотрудничеству с Республикой Узбекистан.

В частности, директор по маркетингу Центра по изучению ядерной энергетики И.Ванвилдермаш в своем выступлении подчеркнул, что Узбекистан всегда привлекал внимание фирм и компаний Бельгии. По его мнению, подобный интерес обусловлен наличием потенциала для сотрудничества в различных секторах экономики.

Сотрудник Генерального директората по внешним связям КЕС, ответственный за связи со странами Центральной Азии, М.Ван Гул выделил Узбекистан как страну региона, имеющую наибольший потенциал (в частности, в области природных и человеческих ресурсов) для расширения сотрудничества с европейскими странами.

Отмечалось, что среди основных направлений сотрудничества Европейской Комиссии с Узбекистаном наметена реализация программ технического содействия по линии ТАСИС.

Ж.ДЕХАНОВ, ИА «Жахон».

Брюссель.

Сельхоз ОБОЗРЕНИЕ

В будущем году зерноводы республики ожидают богатый урожай.

Так получилось, что у сельчан с начала лета и до конца осени не было времени даже дух перевести. Жатва зерноколосовых permanently перешла в хлопкоборочную страду, наступившую в нынешнем году как никогда рано. Для некоторых регионов сев озимого сбора «белого золота». Но и этот экзамен земледельцы выдержали.

ЗАКОЛОСИТСЯ НИВА ЗОЛОТАЯ...

По данным пресс-центра Министерства сельского и водного хозяйства, нынешней осенью зерноколосовые засеяны 1 миллион 241 тысяча гектаров. Причем большая часть посевных площадей — 1 миллион 059 тысяч га — приходится на поливные земли. Как и в прежние годы, в этом сезоне земледельцы решили с максимальной пользой использовать и богару. Самыми крупными зерносеющими регионами на сей раз стали Кашкарария (будущая хлебная нива здесь раскинулась на площади около 200 тысяч гектаров), Джизакская (181 тысяча га), Самаркандская (130 тысяч га) и Ташкентская (127 тысяч га) области. Но явными лидерами по итогам прошедшей посевной стали андижанцы, сумевшие завершить это важное агротехническое мероприятие до конца обусловленного срока. Более того, на протяжении нескольких лет она остается одним из крупных поставщиков зерна в акрома страны. Хотя область и не обладает значительными сельхозугодиями. Удается это прежде всего за счет высокой урожайности.

(Окончание на 2-й стр.)

Линия разреза

утверждают границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования, за исключением объектов общегосударственного значения, и порядок особого регулирования градостроительной деятельности на указанных территориях;

утверждают правила застройки населенных пунктов и территорий;

обеспечивают разработку и финансирование градостроительной документации населенных пунктов, научных исследований в области градостроительной деятельности, ведение государственного градостроительного кадастра, проведение топографических, геодезических и инженерно-геологических изысканий, составление карт микросейсмостойкости населенных пунктов, мониторинг требований градостроительной документации и проведения ее экспертизы;

регулярно информируют население о градостроительных решениях в области градостроительной деятельности;

осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 22. Полномочия органов государственной власти районов и городов в области градостроительной деятельности

Органы государственной власти районов и городов:

обеспечивают соблюдение законодательства о градостроительной деятельности, а также обеспечивают сохранение жилищного фонда и других объектов общественного и производственного назначения;

решают вопросы рационального расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

выполняют функции заказчика по разработке градостроительной документации на строительство объектов местного значения и обеспечивают их финансирование;

запрещают, приостанавливают или ограничивают градостроительную деятельность на своей территории, если она не соответствует требованиям настоящего Кодекса и иных актов законодательства;

участвуют в разработке проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов и организуют их реализацию;

принимают решения о строительстве зданий, сооружений и других объектов;

организуют и проводят инвентаризацию технического состояния зданий, сооружений и других объектов населенных пунктов;

регулярно информируют население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности;

осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 23. Полномочия Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:

обеспечивает разработку Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан и организует разработку схем планировки территорий Республики Каракалпакстан, областей (групп областей) и градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности;

утверждает генеральные планы городов, городских поселков, за исключением городов, отнесенных к компетенции Кабинета Министров Республики Узбекистан, и проекты детальной планировки центральных частей городов Ташкента, областных центров и городов, имеющих объекты культурного наследия;

вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об установлении границ для объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

обеспечивает разработку и утверждение градостроительных норм и правил, нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности;

осуществляет контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности;

обеспечивает проведение государственной экспертизы градостроительной документации и работ по стандартизации в строительстве и сертификации строительных материалов, изделий и конструкций;

ведет государственный градостроительный кадастр;

в установленном порядке выдает лицензии на осуществление отдельных видов градостроительной деятельности;

регулярно информирует население о градостроительной деятельности;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 24. Полномочия главных управлений по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента

Главные управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента:

организуют разработку схем планировки территорий областей и проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и иной градостроительной документации на своей территории;

участвуют в разработке документации о градостроительном развитии территории области, генеральных планов городских и сельских населенных пунктов;

содействуют реализации документации о градостроительном развитии территории области;

вносят предложения по размещению объектов строительства; дают согласие на утверждение проектов зданий, сооружений и других объектов;

осуществляют координацию проектных, топографических, изыскательских работ по объектам строительства на соответствующей территории и авторского надзора проектных организаций;

разрабатывают по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству правила застройки и другие нормативные документы, регулирующие вопросы

разработки и реализации общегосударственных целевых программ развития зон чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, исторических поселений, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры общегосударственного значения, иных общегосударственных целевых программ, а также ведения государственного градостроительного кадастра.

Использование государственных средств для финансирования иной градостроительной деятельности осуществляется в случаях, если градостроительное освоение территории затрагивает государственные, межрегиональные интересы либо интересы системы населенных пунктов.

Совет Министров Республики Каракалпакстан, органы государственной власти на местах при формировании ежегодных адресных списков строительства за счет местного бюджета должны предусматривать финансирование разработки градостроительной документации населенных пунктов, проведения топографических, геодезических и инженерно-геологических изысканий, составления карт микросейсмостойкости населенных пунктов, территориальных комплексных схем охраны природы, проведения проектными организациями авторского надзора за текущей застройкой и мониторинга реализации генеральных планов населенных пунктов, согласования и проведения экспертизы градостроительной документации.

Статья 58. Разрешение споров

Споры, связанные с осуществлением градостроительной деятельности, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 59. Ответственность за нарушение законодательства в области градостроительства

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительстве, несут ответственность в установленном порядке.

Предложения и замечания по проекту Градостроительного кодекса просим направлять в Комитет Олий Мажлиса Республики Узбекистан по вопросам промышленности, строительства, транспорта и связи по адресу:

700035 г.Ташкент, Олий Мажлис Республики Узбекистан.

Телефоны: 1398587, 1398701 или 1398573.

Линия сгиба

Линия сгиба

Линия сгиба

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Газеты «Халк сўзи» и «Народное слово» 2001 год

Проект

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство о градостроительной деятельности... Отношения в области градостроительной деятельности в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Статья 2. Основные понятия. В настоящем Кодексе применяются следующие основные понятия:

- генеральный план населенного пункта — градостроительный документ, определяющий комплексные условия формирования среды жизнедеятельности, основные направления территориального развития населенных пунктов;
межселенные территории — территории за пределами границ населенных пунктов между двумя и более населенными пунктами;
здание — строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;
государственный градостроительный кадастр — государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости;
зонирование — деление территории по функциональному назначению при градостроительном планировании развития территории с определением видов градостроительного использования и ограничений на их использование;
сооружение — объемная, плоскостная или линейная наземная строительная система, состоящая из несущих и ограждающих конструкций, предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей,

В документах, удостоверяющих право на земельный участок, должны указываться: код территориальной зоны, установленный правилами застройки; функциональное назначение территориальной зоны, в пределах которой находится земельный участок; местоположение земельного участка или его части в границах зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, а также в границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, ограничения на использование которых устанавливаются законодательством; наличие в границах земельного участка объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, с указанием их параметров и ограничений на использование указанных объектов;

Статья 54. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов — документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя осуществить застройку земельного участка.

Статья 55. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов выдается органами Государственного архитектурно-строительного надзора Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 56. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов. Разрешение на строительство зданий, сооружений и других объектов выдается органами Государственного архитектурно-строительного надзора Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 57. Информация о наличии разрешения на строительство зданий, сооружений и других объектов предоставляется заказчиком всем юридическим и физическим лицам по их требованию. Заказчик обязан предоставлять информацию о сроках начала строительства в специально уполномоченный государственный орган в области градостроительной деятельности.

Статья 58. Строительство индивидуального жилого дома может осуществляться в документах, удостоверяющих право на земельный участок, должны указываться: код территориальной зоны, установленный правилами застройки; функциональное назначение территориальной зоны, в пределах которой находится земельный участок; местоположение земельного участка или его части в границах зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, а также в границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, ограничения на использование которых устанавливаются законодательством; наличие в границах земельного участка объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, с указанием их параметров и ограничений на использование указанных объектов;

обеспечивает контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства о градостроительной деятельности, проектных решений в области архитектуры и градостроительства, установленных градостроительных норм и правил, государственных стандартов, качества строительных работ, строительных материалов, изделий и конструкций;

регистрирует объекты строительства и выдает разрешения на начало строительных работ; проверяет работу заказчика по осуществлению технического надзора и вносит в соответствующие организации предложения о применении к нему санкций в случае некачественного ведения технического надзора;

приостанавливает выпуск, реализацию и применение строительных материалов, конструкций и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий, дальнейшее производство строительно-монтажных работ при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой угрозу аварийной ситуации и устойчивости, а также в случае угрозы аварийной ситуации и устойчивости, а также в случае угрозы аварийной ситуации и устойчивости, а также в случае угрозы аварийной ситуации и устойчивости;

рассматривает дела о правонарушениях в области градостроительной деятельности и налагает штрафы в порядке, установленном законодательством; участвует в работе комиссий по приему в эксплуатацию законченных строительством объектов; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Глава IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Статья 28. Состав градостроительной документации

В градостроительную документацию входят: 1) документация о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан;

2) документация о планировании развития территории Республики Узбекистан; 3) документация о планировании развития территорий регионов Республики Узбекистан;

4) документация о планировании развития территорий городов и сельских населенных пунктов; 5) документация о планировании развития территорий поселков городского типа и сельских населенных пунктов;

тельности осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченные государственные органы.

Решения специально уполномоченных государственных органов в области градостроительной деятельности, принятые в пределах их компетенции, являются обязательными для всех министерств, государственных комитетов, ведомств и других органов государственного и хозяйственного управления, а также юридических и физических лиц.

Статья 19. Специально уполномоченные государственные органы в области градостроительной деятельности

Специально уполномоченными государственными органами в области градостроительной деятельности являются: Государственный комитет по архитектуре и строительству Республики Узбекистан;

главные управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов;

главное управление государственной экспертизы Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан;

главные управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов возлагают соответствующие функции на главные архитекторы;

главные управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, а также управления (отделы) по архитектуре и строительству районов и городов в вопросах, относящихся к их компетенции, подчиняются Государственному комитету по архитектуре и строительству Республики Узбекистан, соответственно Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента.

Статья 20. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области градостроительной деятельности

Кабинет Министров Республики Узбекистан:

разрабатывает и утверждает комплексные государственные программы в области градостроительной деятельности и содействует их реализации; принимает нормативные акты в области градостроительной деятельности;

утверждает Генеральную схему расселения на территории Республики Узбекистан и схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, градостроительную документацию объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также общегосударственные отраслевые схемы и проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенных пунктов, других территориальных образований, общереспубликанские и региональные системы расселения, земельные участки, здания и сооружения, территориально-производственные, градостроительные и ландшафтные комплексы, рекреационные природоохранные и промышленные зоны, архитектурно-градостроительные, археологические памятники и их охранные зоны, акватории, территории инженерно-транспортных коммуникаций в границах населенных пунктов и на межселенных территориях. Для объектов градостроительной деятельности разрабатывается градостроительная документация.

территорий населенных пунктов, других территориальных образований, общереспубликанские и региональные системы расселения, земельные участки, здания и сооружения, территориально-производственные, градостроительные и ландшафтные комплексы, рекреационные природоохранные и промышленные зоны, архитектурно-градостроительные, археологические памятники и их охранные зоны, акватории, территории инженерно-транспортных коммуникаций в границах населенных пунктов и на межселенных территориях. Для объектов градостроительной деятельности разрабатывается градостроительная документация.

Статья 14. Субъекты градостроительной деятельности

Субъектами градостроительной деятельности являются государственные органы, органы самоуправления граждан, юридические и физические лица.

Субъекты градостроительной деятельности могут выступать: заказчиками в области градостроительной деятельности; разработчиками градостроительной документации; подрядчиками по строительству (реконструкции, реставрации и благоустройству) объектов; пользователями объектов градостроительной деятельности.

Субъекты градостроительной деятельности имеют право получать от исполнительных органов государственной власти на местах информацию о подготовке и принятии решений, связанных с подготовкой, застройкой и реконструкцией населенных пунктов, их систем и территорий, способных повлиять на их градостроительную деятельность.

Субъекты градостроительной деятельности обязаны использовать предоставленные им в собственность, во владение или пользование земельные участки по целевому назначению, в соответствии с законодательством, а также не наносить ущерба объектам культурного наследия, природным и искусственным ландшафтам, не допускать действий, способствующих ухудшению качества среды жизнедеятельности населения, ущемлению прав и законных интересов других субъектов градостроительной деятельности.

Статья 15. Заказчики в области градостроительной деятельности

Заказчиками в области градостроительной деятельности могут быть государственные органы, юридические и физические лица.

Заказчики в области градостроительной деятельности имеют право: выбирать разработчика и заключать договор на выполнение градостроительной документации; заключать договор с подрядной организацией на строительство объектов;

осуществлять иные действия, в соответствии с законодательством. Заказчики в области градостроительной деятельности обязаны: соблюдать законодательство о градостроительной деятельности; обеспечивать экспертизу градостроительной документации в установленном порядке; осуществлять контроль за ходом проектирования, за качеством строительства и обеспечивать выполнение авторского надзора по реализации градостроительной документации.

большие — численность населения от трех тысяч до пяти тысяч человек; средние — численность населения от одной тысячи до трех тысяч человек; малые — численность населения до одной тысячи человек.

Группы зданий и сооружений, имеющие временное значение и непостоянный состав населения и являющиеся объектами служебного назначения соответствующей отрасли экономики (вахтенные поселки и дома нефтяников, газовиков, изыскателей), а также отдельные дома (железнодорожных обходчиков, лесников, полевые станы и иные) находятся в ведении соответствующих субъектов градостроительной деятельности и органов государственной власти на местах, с которыми здания и сооружения связаны в административном, производственном или территориальном отношении.

В зависимости от типа населенного пункта законодательством устанавливаются вид и содержание градостроительной документации, порядок ее разработки, согласования и утверждения.

Размещение новых и развитие существующих населенных пунктов осуществляется в соответствии с типом населенных пунктов, социально-экономическим и градостроительным прогнозом, генеральной схемой расселения на территории Республики Узбекистан, схемами планировки территорий и проектами планировки района (группы районов), генеральными планами, а также проектами планировки и застройки населенных пунктов.

Образование и преобразование населенных пунктов, изменение их статуса и границ осуществляются на основе утвержденной градостроительной документации в порядке, установленном законодательством.

Земли в пределах населенных пунктов находятся в ведении органов государственной власти на местах, которые осуществляют регулирование их использования в соответствии с утвержденными генеральными планами.

Градостроительные требования к условиям и порядку пользования землями населенных пунктов устанавливаются настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Статья 10. Участие граждан и общественных объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности

Граждане и общественные объединения имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о состоянии среды жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, генеральных планах населенных пунктов, строительстве, реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, благоустройстве территорий, продаже инженерных и транспортных коммуникаций и иную информацию о градостроительной деятельности.

Информирование граждан и общественных объединений о градостроительной деятельности осуществляется государственными органами через средства массовой информации, а также посредством проведения общественных обсуждений, организации экспозиций и выставок.

циально-экономического развития территории Республики Узбекистан;

меры по улучшению экологической обстановки в регионах, рациональному использованию и охране земель, сохранению территорий объектов культурного наследия, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения;

территории, благоприятные для развития систем расселения; особо охраняемые природные территории; охранные зоны водных объектов; рекреационные территории; территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения;

территории с экстремальными природно-климатическими условиями; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; территории заления полезных ископаемых;

территории, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются другие виды градостроительного использования и ограничения на использование данных территорий для осуществления градостроительной деятельности;

иные решения по развитию территории. Порядок разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 32. Консолидированные схемы градостроительного планирования

Консолидированными схемами градостроительного планирования являются: зонирование территории; меры по развитию региональных систем расселения; меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур регионального и местного значения;

меры по рациональному природопользованию; обеспечение ресурсами в целях комплексного развития территории; иные решения по развитию территории.

Порядок разработки и согласования консолидированных схем градостроительного планирования определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 33. Схемы планировки территории Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей

Схемами планировки территории Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей определяются: зонирование территории; основные направления совершенствования системы расселения, развития населенных пунктов;

основные направления развития промышленности, сельского хозяйства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры населенных пунктов, других территориальных образований, общереспубликанские и региональные системы расселения, земельные участки, здания и сооружения, территориально-производственные, градостроительные и ландшафтные комплексы, рекреационные природоохранные и промышленные зоны, архитектурно-градостроительные, археологические памятники и их охранные зоны, акватории, территории инженерно-транспортных коммуникаций в границах населенных пунктов и на межселенных территориях. Для объектов градостроительной деятельности разрабатывается градостроительная документация.

определяет историко-архитектурный опорный план населенного пункта и проекты зон охраны культурного наследия. Генеральные планы: городов, указанных в абзаце первом статьи 20 настоящего Кодекса, утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента;

других городов и городских поселков утверждаются Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей;

сельских населенных пунктов утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, органами государственной власти соответствующих областей по представлению органов государственной власти соответствующих районов.

Основные положения генерального плана города, городского поселка и сельского населенного пункта до его утверждения подлежат согласованию в установленном порядке с заинтересованными министерствами, государственными комитетами, ведомствами, органами государственной власти на местах.

В период разработки нового генерального плана населенного пункта вопросы, связанные с отводом земель для текущего строительства на территории населенного пункта, должны согласовываться в установленном порядке с его разработчиком.

Запрещается проектирование и строительство объектов на территории населенных пунктов без генерального плана и другой градостроительной документации.

Статья 36. Проекты городской (поселковой) черты

Проекты городской (поселковой) черты разрабатываются на основе схем или проектов планировки, генеральных планов городов, городских поселков и сельских населенных пунктов.

Проекты городской черты городов, городских поселков с населением до двадцати тысяч человек, поселковой черты сельских населенных пунктов могут разрабатываться в составе генеральных планов указанных населенных пунктов.

Проекты городской черты городов утверждаются Олий Мажлисом Республики Узбекистан. Проекты городской черты городских поселков Республики Каракалпакстан утверждаются Жоғары Кеңесом Республики Каракалпакстан.

Проекты поселковой черты сельских населенных пунктов утверждаются органами государственной власти районов.

двух населения и включают в себя городские дачи, лесопарки, пляжи, набережные и иные аналогичные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Статья 48. Зоны сельскохозяйственного использования

В пределах городской (поселковой) черты выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами и другими угодьями, а также зданиями и сооружениями сельскохозяйственного назначения. Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки.

Статья 49. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенных пунктов.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований градостроительных норм и правил, специальных нормативов.

Статья 50. Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон в пределах городской (поселковой) черты устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан в соответствии с градостроительными нормами и правилами, со специальными нормативами и правилами застройки.

Статья 51. Пригородные зоны

Пригородная зона включает в себя земли за пределами городской черты, состоящие из земель, предназначенных для размещения объектов, хозяйственной территории и предназначенных для развития территории данного города, территории населенных пунктов, других территориальных образований, входящих в пригородную зону данного города (территория резерва для развития города), и для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, участков для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, мест отдыха населения, а также для ведения сельского хозяйства и выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций.

Установление границ пригородных зон городов осуществляется на основе градостроительной и землеустроительной документации в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством.

тов планировки, генерального плана населенного пункта и включают в себя схему зонирования с границами территориальных зон разного функционального назначения, градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны.

Разрешения на строительство зданий, сооружений и других объектов, выданные в установленном порядке до вступления в действие правил застройки, действуют в течение срока указанных разрешений, за исключением случаев, когда не обеспечиваются требования безопасности населения.

Статья 42. Виды территориальных зон

На территориях населенных пунктов могут устанавливаться следующие виды территориальных зон:

- жилые; общесельскохозяйственные; производственные; инженерной и транспортной инфраструктуры; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов, иных режимных территорий; пригородные.

Органы государственной власти на местах в соответствии с местными условиями могут устанавливать иные территориальные зоны, а также включать в них земельные участки и иные объекты с учетом градостроительных норм и правил.

Границы территориальных зон определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом, применяется в равной мере ко всем расположенным на ней земельным участкам, зданиям, сооружениям и другим объектам.

В территориальных зонах, в границах которых градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, могут устанавливаться дополнительные требования к отдельным зданиям, сооружениям и другим объектам.

Статья 43. Жилые зоны Жилые зоны предназначены для застройки жилыми многоквартирными домами, жилыми домами средней и малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового назначения, культовых зданий, стоянок автотранспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные

цели, определяющая зонирование, основные направления совершенствования системы расселения, развития населенных пунктов, промышленности, сельского хозяйства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур регионального и межселенного значения территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей.

Статья 3. Градостроительные нормы и правила

Градостроительные нормы и правила являются основой градостроительной деятельности и обязательны для исполнения государственными органами, органами самоуправления граждан, а также юридическими и физическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность.

Градостроительные нормы и правила разрабатываются и утверждаются специально уполномоченным государственным органом в области градостроительной деятельности.

Порядок разработки, утверждения, регистрации, введения в действие градостроительных норм и правил устанавливается законодательством.

Градостроительные нормы и правила являются основанием для вынесения решений государственными органами по вопросам прав собственности, владения, пользования и аренды объектов недвижимости в области градостроительной деятельности, а также прав юридических и физических лиц, интересы которых могут быть затронуты в случае нарушения градостроительных норм и правил.

Статья 4. Интересы общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительной деятельности

Интересами общества в области градостроительной деятельности являются обеспечение населения городских и сельских населенных пунктов благоприятными условиями проживания, ограждение от вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду градостроительными средствами, улучшение экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранение объектов культурного наследия.

Интересами государства в области градостроительной деятельности являются обеспечение условий для устойчивого развития населенных пунктов и межселенных территорий, функционирование государственных систем инженерной и транспортной инфраструктуры, сохранение природных ресурсов, охрана объектов культурного наследия.

Сочетание интересов общества и государства в области градостроительной деятельности обеспечивается государственными органами и органами самоуправления граждан.

К интересам юридических и физических лиц в области градостроительной деятельности относятся их интересы, связанные с осуществлением градостроительной деятельности на принадлежащих им земельных участках.

Градостроительная деятельность юридических и физических лиц должна быть ограничена в случае, если она препятствует реализации

стедии и особо охраняемых природных территорий; обеспечение городских и сельских населенных пунктов объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, не ниже установленного градостроительными нормами и правилами уровня обслуживания населения для данного типа населенного пункта, а также объектами благоустройства территории;

обеспечение соблюдения градостроительных требований юридическими и физическими лицами при использовании земельных участков;

создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным, производственным зданиям и сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным, другим объектам и учреждениям);

обеспечение условий для участия граждан, общественных объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного юридическим и физическим лицам при нарушении законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 7. Особое регулирование градостроительной деятельности

Особое регулирование градостроительной деятельности территории применяется в случаях, если без введения специальных правил обеспечение интересов общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительной деятельности на данной территории невозможно или затруднено.

Объекты градостроительной деятельности, подлежащие особому регулированию (далее — объекты градостроительной деятельности особого регулирования), могут быть общегосударственного и местного значения. Отнесение указанных объектов к объектам общегосударственного и местного значения осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в случаях, если:

- населенные пункты подвержены воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; территории населенных пунктов загрязнены химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельных концентраций, радиоактивными веществами свыше предельно допустимых уровней; она осуществляется на особо охраняемых природных территориях.

Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования могут не совпадать с границами административно-территориальных образований и определяются в соответствии с законодательством.

К объектам градостроительной деятельности особого регулирования могут быть также отнесены населенные пункты: город Ташкент — столица Республики Узбекистан; город Нукус — столица Республики Каракалпакстан; города — административные центры областей; города, на территории которых имеются объекты культурного наследия;

грузов и другое;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры — комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового назначения, обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие населенных пунктов и межселенных территорий;

городская (поселковая) черта — установленная градостроительной документацией внешняя граница земель населенного пункта, отделившая их от других категорий земельного фонда;

градостроительство — теория и практика планировки и застройки населенных пунктов, межселенных территорий, обеспечивающая комплекс социально-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных, санитарно-гигиенических решений;

градостроительные нормы и правила — утвержденные в установленном порядке нормативно-технические документы, определяющие нормы и правила градостроительной деятельности;

градостроительный регламент — совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов, других территориальных образований, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны;

градостроительная деятельность — деятельность государственных органов, юридических и физических лиц в области градостроительного планирования развития территорий, населенных пунктов, определения видов использования земельных участков, производства строительных материалов, конструкций и изделий, проектирования, строительства и реконструкции зданий, сооружений и других объектов с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и населенных пунктов;

градостроительная документация — утвержденная в установленном порядке документация о градостроительном планировании развития территорий, населенных пунктов и об их застройке;

Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан — градостроительная документация, определяющая основные цели и пути реализации государственной политики в области градостроительной деятельности, развития системы расселения, приращивания, социально-экономического развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения;

красная линия — устанавливаемые градостроительной документацией границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей населенных пунктов;

линии регулирования застройки — границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

схема планировки территории — градостроительная докумен-

4

Линия сгиба

Линия разреза

Статья 52. Использование территорий пригородной зоны
Использование территории пригородной зоны и градостроительная деятельность в ее границах осуществляются с учетом интересов населения населенных пунктов, иных территориальных образований, входящих в пригородную зону, а также интересов других субъектов градостроительной деятельности.

Зонирование территорий пригородных зон определяется в схемах планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, проектах планировки района (групп районов), а также в генеральных планах городов, разрабатываемых вместе с их пригородными зонами.

В пригородных зонах выделяются зеленые зоны, выполняющие санитарные и рекреационные функции. В зеленых зонах запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая вредное воздействие на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и расширение зданий, сооружений и других объектов в пределах территорий для развития города в границах пригородной зоны осуществляются по согласованию с органом государственной власти города.

Статья 53. Градостроительные требования к использованию земельных участков в населенных пунктах
Градостроительные требования к использованию земельных участков для градостроительной деятельности определяются генеральными планами населенных пунктов, проектами детальной планировки, проектами и правилами застройки.

При выделении земельных участков органы государственной власти районов, городов представляют заказчикам информацию о градостроительных требованиях к использованию земельных участков, включающую:

- местоположение земельных участков;
- проектные границы земельных участков;
- разрешенное использование земельных участков;
- обеспеченность земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

При предоставлении (реализации) юридическим и физическим лицам земельных участков для застройки органами государственной власти районов, городов устанавливаются требования по соблюдению сроков строительства объектов и благоустройству территории общего пользования, прилегающей к застройке.

В случаях, когда новая застройка приводит к снижению обеспеченности населения района застройки соответствующими услугами ниже норм, предусмотренных градостроительными нормами и правилами, юридическим и физическим лицам земельные участки могут предоставляться при их долевом участии в строительстве дополнительных объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (за исключением застройки индивидуальных жилых домов).

Требования, указанные в частях третьей и четвертой настоящей статьи, сохраняются в случае перехода прав на земельный участок другому лицу.

29

Линия разреза



проекты городской (поселковой) черты;

отраслевые схемы развития;

4) документация о застройке территорий городских и сельских населенных пунктов;

проект детальной планировки частей территорий населенных пунктов;

проект застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских населенных пунктов;

5) проектно-сметная документация для строительства зданий, сооружений и других объектов.

В соответствии с законодательством могут устанавливаться и иные виды градостроительной документации.

Статья 29. Разработка и утверждение градостроительной документации
Градостроительная документация разрабатывается разработчиками градостроительной документации на основании договора и задания, выданного заказчиком и согласованного специально уполномоченным государственным органом в области градостроительной деятельности.

Градостроительная документация подлежит государственной экспертизе и утверждается в порядке, установленном законодательством. Один экземпляр утвержденной градостроительной документации, указанной в пунктах 1, 2, 3, 4 части первой статьи 28 настоящего Кодекса, подлежит передаче соответствующему специально уполномоченному государственному органу в области градостроительной деятельности.

Изменения в утвержденную градостроительную документацию вносятся по решению органа, утвердившего ее.

Статья 30. Государственный градостроительный кадастр
Государственный градостроительный кадастр включает в себя: топографо-геодезические и картографические материалы; сведения об экологическом, инженерно-геологическом, сейсмическом, гидрологическом состоянии территорий; сведения об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройстве территорий; сведения о градостроительном планировании развития территории и населенных пунктов и их застройки; сведения о зонировании территорий и градостроительных регламентах территориальных зон; сведения о техническом состоянии жилищного фонда; сведения мониторинга объектов градостроительной деятельности.

Глава V. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Статья 31. Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан
Генеральной схемой расселения на территории Республики Узбекистан определяются:

- основные положения развития системы расселения, приращивания и производительных сил в соответствии с программой со-

20

Линия сгиба

Линия разреза

Заказчики в области градостроительной деятельности могут нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

Статья 16. Разработка градостроительной документации
Разработчики градостроительной документации могут быть юридические и физические лица, имеющие соответствующую лицензию на право осуществления такой деятельности.

Разработчик градостроительной документации имеет право: определять состав и объем разрабатываемой документации в соответствии с законодательством; участвовать в конкурсах на разработку градостроительной документации; осуществлять авторский надзор за исполнением принятых проектных решений; вносить предложения о прекращении или приостановлении строительных, монтажных и специальных работ при выполнении их с отклонениями от утвержденной проектной документации, нормативных требований и с отклонениями, представляющими угрозу жизни и здоровью людей, повреждению и уничтожению объектов культурного наследия, а также наносящими ущерб собственности, правам и интересам юридических и физических лиц, интересам государства;

вносить при необходимости в градостроительную документацию изменения и дополнения в установленном порядке; осуществлять иные действия в соответствии с законодательством.

Разработчики градостроительной документации обязаны соблюдать законодательство о градостроительной деятельности.

Статья 17. Подписчики по строительству объектов
Подписчики по строительству объектов могут быть юридические и физические лица, имеющие лицензию на право выполнения соответствующих видов работ.

Подписчики по строительству объектов имеют право: принимать участие в разработке новых конструктивных решений зданий и сооружений; по согласованию с автором проекта, специально уполномоченными государственными органами в области градостроительной деятельности и заказчиком вносить в градостроительную документацию изменения, улучшающие технико-экономические показатели, без ухудшения их архитектурно-художественного облика и конструктивного решения; получать необходимую техническую консультацию от автора проекта; осуществлять иные действия в соответствии с законодательством.

Подписчики по строительству объектов обязаны соблюдать законодательство о градостроительной деятельности.

Глава III. ПОЛНОМОЧИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 18. Государственное управление в области градостроительной деятельности
Государственное управление в области градостроительной дея-

13

прав и законных интересов собственников, землепользователей, арендаторов сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости.

Интересы общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительной деятельности обеспечиваются посредством выполнения требований нормативно-правовых актов, градостроительных норм и правил, градостроительной и проектной документации, а также осуществлением контроля за их соблюдением.

В случае, если градостроительная деятельность противоречит интересам общества, государства, юридических и физических лиц, то такая деятельность должна быть прекращена.

Статья 5. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности
Каждый гражданин имеет право на благоприятную среду жизнедеятельности.

Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при градостроительной деятельности обеспечивается: градостроительным планированием развития территорий населенных пунктов; участием граждан в осуществлении градостроительной деятельности; государственным регулированием градостроительной деятельности; сертификацией строительных материалов и изделий в области строительства; государственным и общественным контролем за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности; компенсацией в установленном порядке вреда, причиненного гражданам и повлекшего за собой ухудшение среды жизнедеятельности, а также возмещение вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности; привлечением к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 6. Основные требования градостроительной деятельности
Основными требованиями градостроительной деятельности, направленными на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности граждан, являются:

- обязательное соблюдение всеми субъектами градостроительной деятельности градостроительных норм и правил;
- безопасность территорий населенных пунктов и их защита от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- охрана окружающей среды, обеспечение экологической безопасности, соблюдение санитарных норм и правил;
- выделение рекреационных зон, а также территорий в местах постоянного проживания населения для обеспечения размещения объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение; соблюдение требований сохранения объектов культурного на-

6

Линия сгиба

Линия разреза

вредные воздействия).

К жилым зонам относятся территории садово-виноградных и огороднических товариществ, расположенные в пределах границ населенных пунктов.

Статья 44. Общественно-деловые зоны
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных и иных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 45. Производственные зоны
В производственных зонах размещаются промышленные, коммунальные, складские объекты, обеспечивающие их функционирование, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, а также устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, объектов образования, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садово-виноградных и огороднических товариществ, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Благоустройство территорий производственных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Статья 46. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с градостроительными нормами и правилами, а также со специальными нормативами, правилами застройки.

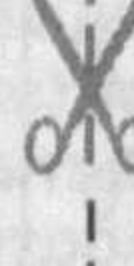
Территории в границах земельных участков сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству их собственниками.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое вредное воздействие на жизнь и здоровье граждан, размещаются за пределами населенных пунктов.

Статья 47. Рекреационные зоны
Рекреационные зоны предназначены для организации мест от-

27

Линия разреза



тур регионального и межселенного значения;

границы населенных пунктов и пригородных зон городов;

меры защиты территории Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, улучшения экологической обстановки градостроительными средствами, сохранения территории объектов культурного наследия;

иные решения по развитию территории.

Порядок разработки и согласования схемы планировки территории Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 34. Проекты планировки района (групп районов)
Проектами планировки района (групп районов) определяются: основные направления социально-экономического развития; функциональное зонирование территории и ее планировочная структура;

меры по защите территории района (групп районов) от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения;

территории резерва для развития населенных пунктов;

территории для индивидуального жилищного строительства, размещения садово-виноградных или огороднических товариществ;

территории для организации мест отдыха населения;

границы населенных пунктов и пригородных зон городов;

иные решения по развитию территории района (групп районов).

Статья 35. Генеральный план населенного пункта
Генеральным планом населенного пункта определяются: основные направления развития территории населенного пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий и прогноза численности населения; функциональное зонирование территории и очередность их освоения;

меры по защите территории населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; соотношение застроенной и незастроенной территории населенного пункта;

территории резерва для развития населенного пункта;

границы населенного пункта;

иные решения по развитию территории населенного пункта.

Генеральный план города и проект планировки пригородной зоны могут разрабатываться как единый документ на основе согласования между органами государственной власти сопредельных территорий.

Генеральный план города и сельского населенного пункта с численностью населения до двадцати тысяч человек может разрабатываться совмещенным с проектом детальной планировки территорий указанных населенных пунктов как единый документ.

При разработке генерального плана населенного пункта, на территории которого имеются объекты культурного наследия, учитыва-

22

Линия сгиба

Линия разреза

Граждане и общественные объединения до утверждения градостроительной документации имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в подготовке решений в области градостроительной деятельности в форме участия в сходах граждан и других формах.

Государственные органы в пределах своей компетенции рассматривают заявления граждан и общественных объединений, касающиеся вопросов градостроительной деятельности, затрагивающей их интересы, и в установленные сроки предоставляют им обоснованные ответы.

Граждане и общественные объединения в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы, имеют право: требовать в административном или судебном порядке отмены решения о размещении, проектировании, строительстве, реконструкции или вводе в эксплуатацию объектов в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности; требовать в административном или судебном порядке прекращения, приостановления или ограничения деятельности предприятий и других объектов, эксплуатация которых осуществляется с нарушением законодательства о градостроительной деятельности; обжаловать в суд заключения органов государственной экспертизы градостроительной документации; предъявлять в суд иск о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу граждан в связи с нарушением законодательства о градостроительной деятельности; требовать в порядке, предусмотренном законом, привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности; организовать проведение независимой экспертизы градостроительной документации до ее утверждения за счет собственных средств.

Статья 11. Возмещение вреда, причиненного юридическим и физическим лицам
Вред, причиненный юридическим и физическим лицам в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо в связи с изъятием земельных участков и сносом принадлежащих им зданий и сооружений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

Статья 12. Участие органов самоуправления граждан в области градостроительной деятельности
Органы самоуправления граждан участвуют в обсуждении градостроительной документации, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территорий, информируют население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности на соответствующей территории.

Глава II. ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 13. Объекты градостроительной деятельности
Объектами градостроительной деятельности являются территории и части территории Республики Узбекистан, территории и части

11

города-курорты;

города-заповедники;

населенные пункты с особым режимом жизнедеятельности (военные городки и иные закрытые административно-территориальные образования, населенные пункты в государственных заповедниках, национальных парках и других особо охраняемых природных территориях).

Особое регулирование градостроительной деятельности на территориях и в населенных пунктах осуществляется путем: введения специальных градостроительных норм и правил; введения особого порядка разработки, согласования и утверждения градостроительной документации; выдачи специальных разрешений на строительство.

Особое регулирование градостроительной деятельности на территориях и в населенных пунктах, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется путем:

- разработки специальных схем и проектов защиты территорий и населенных пунктов от указанных воздействий;
- запрета разработки, согласования, утверждения и реализации градостроительной документации, без учета результатов комплексных инженерных изысканий;
- мониторинга состояния среды жизнедеятельности. Сведения о состоянии среды жизнедеятельности вносятся в государственный градостроительный кадастр.

Территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах свыше предельно допустимых уровней, в случаях, если проживание населения и осуществление хозяйственной и иной деятельности на таких территориях создают угрозу здоровью человека, подлежат консервации и специальной обработке в порядке, установленном законодательством. В зависимости от степени загрязнения и способа оздоровления указанных территорий Кабинетом Министров Республики Узбекистан может быть введен особый режим их использования или установлено иное функциональное назначение.

На территориях и в населенных пунктах, где имеются объекты культурного наследия, устанавливаются границы зон охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия, особо охраняемым природным территориям, окружающей среде или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий определяются градостроительной документацией и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Обязанности юридических и физических лиц при осуществлении градостроительной деятельности

8

Линия сгиба

Линия разреза

тов планировочной структуры населенных пунктов определяются: линии регулирования застройки; расположение зданий, строений и сооружений, этажность, тип и другие их характеристики; архитектурное решение застройки; системы инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящихся за пределами земельных участков, кварталов, микрорайонов и других планировочных элементов населенных пунктов;

- организация движения транспортных средств и пешеходов; территории общего пользования.

Органы государственной власти районов, городов вправе вводить дополнительные требования к проектам застройки в соответствии с местными условиями, не противоречащими государственным градостроительным нормам и правилам, в том числе требованиям к проектированию и строительству в зонах охраны объектов культурного наследия, озеленению территорий, размещению архитектурных объектов малых форм, рекламы, вывесок и другой визуальной информации.

Проекты застройки согласовываются и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 40. Проектно-сметная документация
Проектно-сметная документация определяет объемно-планировочные, конструктивные и технические решения, стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также благоустройства земельных участков.

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, градостроительными нормами и правилами, согласовывается со специально уполномоченным государственным органом в области градостроительной деятельности, санитарно-эпидемиологическими службами, службами противопожарного надзора, органами охраны природы и иными службами в соответствии с законодательством.

Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка использования проектно-сметной документации, внесенные в нее изменения осуществляются в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счет.

Утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу, является основанием для выдачи разрешения на строительство.

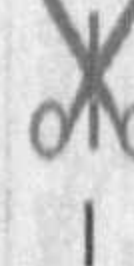
Глава VI. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРИГОРОДНЫХ ЗОН

Статья 41. Правила застройки
Правила застройки устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности на соответствующих территориях населенных пунктов.

Правила застройки разрабатываются на основе схемы и проек-

25

Линия разреза



руемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, а также объектов культурного наследия, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в зонах: охраны объектов культурного наследия, заповедных; особо охраняемых природных территорий; санитарных, защитных и санитарно-защитных; волеуверенных и прибрежных полос; санитарной охраны источников водоснабжения; заповедных природных территорий; подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; с экстремальными природно-климатическими условиями.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности могут устанавливаться и в иных зонах в соответствии с законодательством.

Функциональное назначение территорий и интенсивность их использования определяются с учетом ограничений на использование территорий.

Статья 38. Проекты детальной планировки
Проекты детальной планировки разрабатываются на основе генерального плана населенного пункта для частей территорий населенных пунктов и определяют:

- красные линии;
- линии регулирования застройки и использования земельных участков;
- границы землепользователей;
- функциональное и строительное зонирование территории; режим использования охраняемых зон;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон, а также сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и благоустройства территории;
- состав и размещение объектов социального и культурно-бытового назначения;
- объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение застройки, плотность и параметры застройки, этажность и типы зданий.

Проект детальной планировки является основой для разработки проектов застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городов, городских поселков и сельских населенных пунктов.

Статья 39. Проекты застройки
Проекты застройки разрабатываются на основе утвержденного проекта детальной планировки для территорий: новых или реконструируемых кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов в границах установленных красных линий или границ земельных участков.

Проектами застройки кварталов, микрорайонов и других элемен-

24

Линия сгиба

Линия разреза

Юридические и физические лица при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- охранять среду жизнедеятельности;
- обеспечивать соблюдение градостроительной документации, правил застройки, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, а также санитарных норм и правил;
- не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду, объекты культурного наследия, городские, сельские ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников, владельцев, арендаторов или пользователей сопредельных земельных участков и иных объектов;
- использовать земельные участки с соблюдением градостроительных регламентов, проводить работы по надлежащему содержанию зданий и сооружений на земельных участках и их благоустройству в соответствии с градостроительной документацией, градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами и правилами;
- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области градостроительной деятельности;
- оказывать содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль в области градостроительной деятельности;
- предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов, ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов;
- предоставлять материалы градостроительной документации, в том числе материалы комплексных инженерных изысканий для строительства в соответствующие архивы и фонды специально уполномоченных государственных органов в области градостроительной деятельности в установленном порядке.

Статья 9. Типы населенных пунктов
Населенные пункты подразделяются на городские (города, городские поселки) и сельские (кишлаки, дулы).

В зависимости от численности населения городские населенные пункты подразделяются на:

- крупнейшие — численность населения свыше одного миллиона человек;
- крупные — численность населения от двухсот пятидесяти тысяч до одного миллиона человек;
- большие — численность населения от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- средние — численность населения от пятидесяти тысяч до ста тысяч человек;
- малые — численность населения до пятидесяти тысяч человек.

В зависимости от численности населения сельские населенные пункты соответственно подразделяются на:

- крупные — численность населения свыше пяти тысяч человек;

9