



# Народное слово

Узбекистан –  
государство  
с великим  
будущим

Издается с 1 января 1991 года • http://narodnoeslovo.uz • e-mail: info@narodnoeslovo.uz • 18 апреля 2013 года, № 74 (5718)

Четверг

## Локомотив благополучия и процветания



17 АПРЕЛЯ во Дворце симпозиумов в Ташкенте состоялась международная конференция «Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения», проведенная по инициативе Президента Ислама Каримова.

В этом международном форуме приняли участие представители авторитетных международных организаций и финансовых структур, таких, как ООН, Международный валютный фонд, Всемирный банк, Азиатский банк развития, Исламский банк развития, Ассоциация государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН), ЮНЕСКО, и других. Кроме того, участники конференции стали свыше 300 ученых, специалистов и экспертов более чем из 60 стран.

Мероприятие посвящено анализу проведенной работы по программам комплексной застройки сельских жилых массивов домами на основе новых типовых проектов, изучению передового мирового опыта, налаживанию международного партнерства и широкому ознакомлению зарубежных специалистов с достижениями нашей республики в этой сфере.

На открытии международной конференции

выступил Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов.

За годы независимого развития Узбекистан достиг значительных успехов в построении правового демократического государства, гражданского общества, современной рыночной экономики, руководствуясь собственной «узбекской моделью» развития. В ее основе лежит эволюционный путь к достижению намеченных целей, поэтому государству за период независимости удалось поэтапно и целенаправленно реализовывать поставленные задачи. Эффективность такого подхода в очередной раз показала себя в самый острый период мирового финансово-экономического кризиса, последствия которого существенно ощущаются во многих странах. Узбекистан стал одной из немногих стран, в которых это негативное влияние сведено к минимуму.

4

## ВЫСТУПЛЕНИЕ

### Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на открытии международной конференции «Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения»

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Мне доставляет огромное удовольствие приветствовать вас, наших дорогих гостей, представителей авторитетных международных организаций и финансовых институтов — Организации Объединенных Наций, Международного валютного фонда, Всемирного банка, Азиатского банка развития, Исламского банка развития, АСЕАН, ЮНЕСКО и других структур, руководителей крупных компаний и ведущих специалистов в области жилищного строительства — всех участников сегодняшней конференции, выразить всем вам свое самое глубокое уважение и высказать слова искренней признательности за участие в работе настоящего форума.

Сегодня, очевидно, нет необходимости говорить об актуальности темы конференции о роли жилищного строительства на селе, если учесть ту огромную значимость, которую приобретает эта сфера не только для решения острых социальных проблем, но и как важнейший фактор, обуславливающий сбалансированность и устойчивые темпы роста многих, связанных со строительством, отраслей и в целом экономики страны.

Не случайно в экономически развитых странах в структуре инвестиций на долю жилищного строительства, по данным экспертных центров, приходится от 20 до 40 процентов общего объема инвестиционныхложений.

Жилищное строительство и развитие связанных с ним отраслей экономики сегодня являются одним из важных звеньев формирования и устойчивого развития финансовой системы, источником надежной ресурсной базы и активов банков.

В современных условиях продолжающегося мирового

финансово-экономического кризиса это обстоятельство приобретает особое значение.

Не секрет, что одним из серьезных препятствий для выхода из глобального финансово-экономического кризиса при достаточной степени обеспеченности кредитными средствами является то, что эти средства не доходят до конечного потребителя — реального сектора экономики, несмотря на то, что уровень процентных ставок в странах-эмитентах основных резервных валют чрезвычайно низок. Трудно поверить, но в отдельных случаях эти ставки доходят до нулевых значений.

Говоря коротко, достаточность объема кредитных ресурсов не становится, к сожалению, импульсом и стимулом для оживления экономики в силу многих обстоятельств, и в первую очередь — нерешенности тех серьезных проблем, которые привели к глобальному финансовому и экономическому кризису 2008 года.

В этих условиях жилищное строительство и сопутствующая ему инфраструктура — коммунальный и социальный сектор, транспортные и коммуникационные сети, производство современных строительных материалов и конструкций — становится тем направлением, которое может и должно служить в качестве

Так, в период Великой депрессии 1930-х годов в США Президент Рузвельт реализовал систему кредитования индивидуального жилищного строительства, что сыграло решающую роль в возобновлении экономического роста.

Аналогичные программы в свое время в целях стимулирования и восстановления экономики были приняты в Германии, Великобритании, странах Скандинавии и других.

Уважаемые участники конференции!

Прежде чем перейти к изложению сути и содержания осуществляющейся в Узбекистане модели — программы комплексного жилищного строительства на селе, позвольте очень коротко остановиться на проблемных вопросах, реальному положению дел, которое сложилось до недавнего времени в этой важнейшей сфере экономического, социального и модернизации страны.

Главная особенность, которая характеризовала эту сферу, — это практически ее неуправляемость, иначе говоря, процветал самострой.

Что это означало на деле?

На селе дома строились без генеральных планов застройки населенных пунктов, не было четко разработанных типовых проектов жилья, учитывающих специфические природные и климатические особенности, национальные традиции узбекской семьи.

Сельский житель — он же застройщик, он же застройщик, исходя из своих ограниченных возможностей, а также постоянного дефицита строительных материалов, учитывая практическое отсутствие на селе развитой стройиндустрии, был предоставлен самому себе, иначе говоря, жилые дома строились из подручных стройматериалов, — как правило,

кирпича из глины-сырца, без деревянных полов, в качестве кровли использовался в основном асбестовый шифер.

В жилых домах, построенных без генерального плана, возникали серьезные проблемы в части обеспечения коммунальных удобств, подключения к водопроводу, электричеству и газу.

Все это не говоря уже о возникших проблемах владельцев вновь построенного жилья с обеспечением медицинскими учреждениями, школами, детскими садами, магазинами, рынками, подъездными путями — всей инфраструктурой, которая необходима для создания нормальных условий и комфорта для проживания семьи.

Если учесть, что в настоящем времени в сельской местности Узбекистана проживает около 50 процентов населения, т. е. около 15 миллионов человек, нетрудно себе представить масштабы и объемы тех непростых задач, которые нам приходится решать сегодня в этой сфере.

Необходимо при этом учесть, что в Узбекистане ежегодно только на селе создается более 150 тысяч семей, а всего за годы нашего независимого развития в сельской местности создано свыше 2 миллионов 600 тысяч молодых новых семей, которые испытывают потребность в собственном жилье. В этой связи сегодня становится все более очевидной **выдвигаемая самой жизнью задача кардинального пересмотра сложившихся за долгие годы подходов, методов и практики индивидуального жилищного строительства в сельской местности**.

В чем же заключаются принципиальные особенности, актуальность и востребованность реализуемой сегодня в Узбекистане

программы индивидуального строительства по типовым проектам жилья в сельской местности?

Один из принципиальных вопросов, которые необходимо было в первую очередь решать, — это коренной пересмотр и реформирование законодательной, правовой и нормативной базы жилищного строительства.

Базируясь на гарантированном Конституцией Республики Узбекистан принципе неприменимости частной собственности, в принятых Жилищном и Градостроительном кодексах и Законе Республики Узбекистан «Об ипотеке» и других законодательных и нормативных актах мы закрепили право собственника на бессрочное владение и наследование жилого дома вместе с земельным участком, на котором он построен.

Особо хотел бы отметить, что сельским жителям земельные участки для индивидуального жилищного строительства выделяются бесплатно на правах пожизненно наследуемого владения, из расчета 0,06 гектара на одну семью, что в условиях наших ограниченных земельных ресурсов имеет исключительно важное значение.

В соответствии с утвержденными нормативными актами застройка жилых массивов в сельской местности ведется на основе разработанных и одобренных застройщиками типовых проектов одновременно в комплексе с возведением объектов инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры. Обязательным условием является прокладка автомобильных дорог, внутренних коммуникационных сетей — водо-, газо- и энергоснабжения за счет республиканского и местных бюджетов.

2

## ПРИЕМ В РЕЗИДЕНЦИИ ОКСАРОЙ

Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов 17 апреля в резиденции Оксарой принял президента Исламского банка развития (ИБР) Ахмада Мухаммада Али, прибывшего в нашу страну для участия в международной конференции «Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения».

Приветствуя гостя, глава нашего государства отметил, что в Узбекистане высоко ценят проводимую ИБР работу по обеспечению устойчивого развития и стабильности стран-участниц посредством поддержки ваххабийских социальных и экономических программ и проектов.

Ислам Каримов особо подчеркнул, что большое внимание, уделяемое Ахмадом Мухаммадом Али как главой авторитетной международной финансовой организации вопросам дальнейшего расширения сотрудничества с нашей страной, активная поддержка инициатив Узбекистана в различных сферах, а также постоянное его участие и выступления на проводимых в нашей стране международных конференциях, посвященных актуальным вопросам современности, рассматриваются как проявление высокого уважения и почтения арабского мира к Узбекистану.

Ахмад Мухаммад Али отметил, что каждый раз, приезжая в Узбекистан, становится свидетелем огромных преобразований, достижения новых рубежей, стремления к росту и развитию, результатов новых добрых инициатив и начинаний. Как подчеркнул гость, благодаря проводимой Президентом Исламом Каримовым мудрой политики в стране во всех сферах достигаются большие успехи. Прежде Узбекистан был известен в основном как поставщик хлопка-сырца, практически весь экспорт приходился на долю хлопкового волокна, а сегодня доля хлопка в экспорте страны не превышает 10 процентов. Заслуживает внимания тот факт, что в результате осуществляемых в экономической сфере коренных реформ Узбекистан занял достойное место в ряду государств, производящих готовую продукцию, в том числе стал экспортёром автомобилей. Программа строительства в сельской местности современного жилья по типовым проектам, являясь великой идеей и благородной инициативой, еще раз подтверждает результативность дальновидной политики Президента Ислама Каримова. Модель Узбекистана в этой сфере является образцом для стран региона и других государств мира. Данная международная конференция также служит этим целям, сказал президент Исламского банка развития.

На переговорах были рассмотрены перспективы взаимоотношений, вопросы разработки и реализации новых проектов, представляющих взаимный интерес. Ахмад Мухаммад Али выразил искреннюю признательность Исламу Каримову за теплый прием и подтвердил готовность ИБР и далее развивать плодотворное сотрудничество с Узбекистаном.

УЗА.

# ВЫСТУПЛЕНИЕ

## Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова на открытии международной конференции «Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения»

1 С учетом численности населения, которое будет проживать на новых жилых массивах, строятся по типовым проектам школы, детские сады, сельские врачебные пункты, торговые объекты и спортивные сооружения.

Особого внимания при застройке жилых комплексов, наряду с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, заслуживают вопросы организации и внедрения в сельской местности новых видов сервиса и электронных услуг.

Что я хотел бы этим сказать?

Речь идет о том, что вместе со строительством новых современных домов в сельский дом, в сельскую семью входят самые современные компьютеры, информационно-коммуникационные технологии, современные системы телекоммуникаций, интернет.

Главное — подобные, практически новые для сельского населения виды услуг не только удовлетворяют потребности людей, но в то же время обеспечивают работой десятки тысяч юношей и девушек, получивших современные знания и профессии в сельских профессиональных колледжах.

Можете себе представить, что это значит для наших детей, для подрастающего поколения? Словами передать это невозможно.

Хочу обратить внимание на механизм кредитования индивидуального жилья. Сельский житель, выбрав типовой проект дома, вносит в банк собственные средства в качестве первоначального взноса в размере 25 процентов от стоимости дома с предоставлением льготного ипотечного кредита на выгодных условиях — сроком на 15 лет с годовым периодом отсрочки погашения долга, по льготной процентной ставке в размере 7 процентов, что значительно ниже ставки рефинансирования Центрального банка, установленной на уровне 12 процентов годовых.

Для осуществления всего комплекса работ по строительству индивидуального жилья в сельской местности создана целостная институциональная структура.

Проектирование типовых жилых домов, разработка пла-

жилых массивов со строительством объектов социальной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры возложены на специализированный проектно-изыскательский институту «Кишлаккуришишойха».

Он же осуществляет авторский надзор за проведением строительных работ.

Кредитное финансирование строительства индивидуального жилья по типовым проектам осуществляется специально созданный для этого акционерно-комерческий банк «Кишлак куришиш банк», уставный фонд которого на сегодняшний день достиг в эквиваленте около 130 миллионов долларов.

За период существования банка — 4 года им выдано 23,6 тысячи сельских застройщиков ипотечных кредитов на сумму свыше 677 миллионов долларов в эквиваленте.

Банк кредитует не только население, но и строительные организации, возводящие жилье и объекты производственной и социальной инфраструктуры на селе, а также производственные предприятия, выпускающие новые современные материалы и конструкции, используемые в сельском строительстве.

В результате это позволило значительно снизить для сельских жителей стоимость возведимого жилья, один квадратный метр которого сегодня обходится в среднем в 2 раза ниже стоимости жилья в городах.

Хочу обратить ваше внимание — только в результате реализации специальных программ по жилищному строительству по типовым проектам в сельской местности в 2009—2012 годах в 159 сельских районах страны создано 650 новых сельских жилых массивов, введенено свыше 23,6 тысячи индивидуальных жилых домов общей площадью 3,2 миллиона квадратных метров. На эти цели направлено в эквиваленте свыше 1,2 миллиарда долларов инвестиций. Построены 732 километра асфальтированных автомобильных дорог, более тысячи объектов социальной и рыночной инфраструктуры.

Одновременно в регионах страны создано более 900 новых специализированных подрядных строительных организаций, в которых сегодня занято около 20 тысяч строителей, а также более 60 предприятий по производству современных строительных материалов и конструкций, деревянных полов, оконных переплетов,

кровельных материалов и т. д. Для них создана широкая система льгот и преференций.

Сельские жители — застройщики жилых домов за счет кредитов «Кишлак куришиш банка» освобождены от уплаты налогов по доходам, направляемым на погашение ипотечных кредитов и начисленных на них процентов. Кроме того, они освобождены от уплаты налога на имущество с приобретенного жилья до полного погашения ими ипотечного кредита.

Инжиниринговая компания «Кишлак куришиш инвест», подрядные организации и специализированные предприятия по производству строительных материалов, участвующие в строительстве жилья в сельской местности, освобождены от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в государственные целевые фонды, а также таможенных платежей за ввозимые строительную технику и средства малой механизации.

В результате это позволило значительно снизить для сельских жителей стоимость возведимого жилья, один квадратный метр которого сегодня обходится в среднем в 2 раза ниже стоимости жилья в городах.

Хочу обратить ваше внимание — только в результате реализации специальных программ по жилищному строительству по типовым проектам в сельской местности в 2009—2012 годах в 159 сельских районах страны создано 650 новых сельских жилых массивов, введенено свыше 23,6 тысячи индивидуальных жилых домов общей площадью 3,2 миллиона квадратных метров. На эти цели направлено в эквиваленте свыше 1,2 миллиарда долларов инвестиций. Построены 732 километра асфальтированных автомобильных дорог, более тысячи объектов социальной и рыночной инфраструктуры.

С особым удовлетворением хотел бы отметить, что в реализации программ индивидуального жилищного строительства в сельской местности активное участие принимают авторитетные международные финансовые институты и организации, такие, как Азиатский банк развития и Исламский банк развития, Всемирный банк, и другие. Советом директоров Азиатского банка развития в 2011 году была одобрена

программа многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности в Узбекистане» на общую сумму 500 миллионов долларов США, из которых в 2012 году выделено в рамках первого транша 160 миллионов долларов, а в текущем году будет предоставлен второй транш займа на сумму до 200 миллионов долларов.

Пользуясь предоставленной возможностью, хотел бы с этой высокой трибуны выразить слова глубокой признательности руководству Азиатского банка развития и других международных структур за неоценимую поддержку, оказываемую в реализации этой стратегически важной для нас задачи.

Уважаемые участники конференции!

Дамы и господа! Разработанная в Узбекистане программа индивидуального жилищного строительства в сельской местности и наше представление о ней были бы не полными, если бы мы рассматривали ее в отрыве от тех грандиозных процессов демократических преобразований и обновления, которые происходят в нашей стране.

Сегодня можно с полной уверенностью заявить, что динамичное продвижение Узбекистана по избранному нами пути формирования социально ориентированного демократического государства, глубоко продуманные и последовательно реализуемые приоритеты политических, экономических и социальных реформ, выбор эволюционной, поэтапной стратегии преобразований создали тот прочный и надежный фундамент, на котором базируется устойчивое и динамичное развитие национальной экономики, обеспечивается последовательный рост доходов и уровня жизни населения, растет международный авторитет страны.

Таким поколением действительно можно гордиться и строить с ним самые смелые планы.

С особым удовлетворением хотел бы отметить, что в реализации программ индивидуального жилищного строительства в сельской местности активное участие принимают авторитетные международные финансовые институты и организации, такие, как Азиатский банк развития и Исламский банк развития, Всемирный банк, и другие. Советом директоров Азиатского банка развития в 2011 году была одобрена

программа многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности в Узбекистане» на общую сумму 500 миллионов долларов США, из которых в 2012 году выделено в рамках первого транша 160 миллионов долларов, а в текущем году будет предоставлен второй транш займа на сумму до 200 миллионов долларов.

Пользуясь предоставленной возможностью, хотел бы с этой высокой трибуны выразить слова глубокой признательности руководству Азиатского банка развития и других международных структур за неоценимую поддержку, оказываемую в реализации этой стратегически важной для нас задачи.

Уважаемые участники конференции!

Дамы и господа! Разработанная в Узбекистане программа индивидуального жилищного строительства в сельской местности и наше представление о ней были бы не полными, если бы мы рассматривали ее в отрыве от тех грандиозных процессов демократических преобразований и обновления, которые происходят в нашей стране.

Сегодня можно с полной уверенностью заявить, что динамичное продвижение Узбекистана по избранному нами пути формирования социально ориентированного демократического государства, глубоко продуманные и последовательно реализуемые приоритеты политических, экономических и социальных реформ, выбор эволюционной, поэтапной стратегии преобразований создали тот прочный и надежный фундамент, на котором базируется устойчивое и динамичное развитие национальной экономики, обеспечивается последовательный рост доходов и уровня жизни населения, растет международный авторитет страны.

Таким поколением действительно можно гордиться и строить с ним самые смелые планы.

С особым удовлетворением хотел бы отметить, что в реализации программ индивидуального жилищного строительства в сельской местности активное участие принимают авторитетные международные финансовые институты и организации, такие, как Азиатский банк развития и Исламский банк развития, Всемирный банк, и другие. Советом директоров Азиатского банка развития в 2011 году была одобрена

программа многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности в Узбекистане» на общую сумму 500 миллионов долларов США, из которых в 2012 году выделено в рамках первого транша 160 миллионов долларов, а в текущем году будет предоставлен второй транш займа на сумму до 200 миллионов долларов.

Пользуясь предоставленной возможностью, хотел бы с этой высокой трибуны выразить слова глубокой признательности руководству Азиатского банка развития и других международных структур за неоценимую поддержку, оказываемую в реализации этой стратегически важной для нас задачи.

Уважаемые участники конференции!

Дамы и господа! Разработанная в Узбекистане программа индивидуального жилищного строительства в сельской местности и наше представление о ней были бы не полными, если бы мы рассматривали ее в отрыве от тех грандиозных процессов демократических преобразований и обновления, которые происходят в нашей стране.

Сегодня можно с полной уверенностью заявить, что динамичное продвижение Узбекистана по избранному нами пути формирования социально ориентированного демократического государства, глубоко продуманные и последовательно реализуемые приоритеты политических, экономических и социальных реформ, выбор эволюционной, поэтапной стратегии преобразований создали тот прочный и надежный фундамент, на котором базируется устойчивое и динамичное развитие национальной экономики, обеспечивается последовательный рост доходов и уровня жизни населения, растет международный авторитет страны.

Таким поколением действительно можно гордиться и строить с ним самые смелые планы.

С особым удовлетворением хотел бы отметить, что в реализации программ индивидуального жилищного строительства в сельской местности активное участие принимают авторитетные международные финансовые институты и организации, такие, как Азиатский банк развития и Исламский банк развития, Всемирный банк, и другие. Советом директоров Азиатского банка развития в 2011 году была одобрена

кистан, капитал которого в настоящее время достиг 15 миллиардов долларов.

Все это — еще одно подтверждение уверенного движения Узбекистана на пути к поставленной нами перед собой цели — войти в число современных демократически и экономически развитых стран, обеспечить своему народу достойные условия жизни и достойное место в мировом сообществе.

Дорогие друзья! Мы хорошо понимаем, что в рамках настоящего форума не представляется возможным полностью и в исчерпывающей мере обсудить внесенные на рассмотрение вопросы, охватить все стороны этой многосторонней проблемы.

При формировании своей стратегии дальнейшего развития жилищного строительства на селе будет очень полезным и важным для нас услышать пожелания и предложения, высказанные участниками конференции с учетом того ценного опыта, который накоплен в других странах.

Хочу особо подчеркнуть, что Узбекистан заинтересован в расширении сотрудничества со всеми международными организациями и финансово-банковскими институтами, зарубежными банками и компаниями, учеными и экспертами в реализации поставленной задачи — кардинальное преобразование села, дальнейшее последовательное повышение уровня и качества жизни сельского населения, их приближение к стандартам развитых стран.

В нашем лице, уважаемые наши гости и участники международной конференции, мы прежде всего видим людей, искренне заинтересованных в успехе проводимых в Узбекистане реформ и модернизации страны, и пользуясь этой возможностью, еще раз хотел бы выразить вам свое огромное уважение и искреннюю признательность.

Желаю всем участникам конференции плодотворной и творческой работы, приятного пребывания на гостепримной земле Узбекистана, крепкого здоровья и успехов в вашей деятельности.

Благодарю за внимание.

### СЛОВО — УЧАСТИКАМ КОНФЕРЕНЦИИ

## «Масштабные проекты на благо народа»



Фото А. Абдуллаева. УзА

ярко выраженная социальная ориентированность реализуемой в стране «узбекской модели» развития, о которой сейчас знают во всем мире.

Одним из проявлений этого стали масштабные программы по сельскому жилищному строительству. Ведь они прежде всего нацелены на повышение уровня жизни населения, создание соответствующих условий для будущих поколений узбекистанцев. Кроме того, это мощный стимул для развития строительного комплекса и смежных отраслей, открытия новых рабочих мест, развития предпринимательства. В своем выступлении Президент провел параллели с историческим опытом других стран, которые благодаря подобным программам смогли добиться экономического роста даже на фоне негативных тенденций. Это значит, что Узбекистан широко использует мировой опыт и собственные возможности для такой благородной цели, как рост благосостояния и уровня жизни своих граждан.

Юрис ГРИНВАЛДС, президент Латвийской ассоциации производителей строительных материалов, директор по продажам компании «Sakret»:

— Из выступления главы вашего государства я и многие мои коллеги узнали немало интересного и полезного. Кроме того, удалось увидеть результаты большой работы по сельскому строительству в регионах. Все это говорит об огромном внимании, которое руководство республики уделяет повышению уровня жизни сельского населения.

Лично у меня большой интерес вызвали типовые проекты, подготов-

ленные вашими архитекторами и специалистами. Они в полной мере соответствуют современным нормам и стандартам, при возведении домов применяются новейшие подходы. Самое главное, что сами новоселы, с которыми мы встретились и поговорили во время поездки в регионы, счастливы и довольны своим бытом в новых домах.

Всем известно мастерство древних зодчих Узбекистана, возводивших города, которые существуют уже сотни и даже тысячи лет. Хотелось бы, чтобы и новые сельские дома как можно дольше служили многим поколениям. Тем более, что программы по жилищному строительству рассчитаны на долгосрочную перспективу, что было отмечено в выступлении Президента Ислама Каримова. Поэтому проведение подобных конференций и широкое применение мирового опыта в этой сфере можно назвать важным фактором реализации намеченного.

— Можно заметить, что эта конференция стала своего рода международным форумом специалистов строительной отрасли и многих соответствующих сфер. Это отличная возможность перенять опыт Узбекистана, который, несомненно, заслуживает огромного внимания. Кроме того, многие намерены активно сотрудничать с Узбекистаном, устанавливать новые и расширять существующие деловые контакты. Показательно, что руководство вашей страны очень

ценит эти отношения и заинтересовано в развитии сотрудничества. В частности, в своем выступлении гла- га государства не раз останавливалася на важности этого партнерства.

В установлении деловых отношений заинтересованы и компании-производители строительных материалов нашей страны. Мы рассчитываем создать совместные предприятия по выпуску стройматериалов на взаимовыгодных условиях. Надеемся, что наше партнерство будет способствовать и выполнению программ по возведению новых массивов по типовым проектам, преображению облика сельской местности в Узбекистане.

Андре ЯНКЕ, глава архитектурного бюро «Andre Janke» (Германия):

— Наше бюро имеет солидный опыт сотрудничества с Узбекистаном, поэтому я с большим интересом принимаю участие в этой конференции. В ходе своего очередного визита в вашу республику еще раз убедился, что она постоянно меняет свой облик — преобразуются не только города, но и села. Как отметил Президент Ислам Каримов в своем выступлении, благодаря строитель

# ВЫСТУПЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ИСЛАМСКОГО БАНКА РАЗВИТИЯ АХМАДА МУХАММАДА АЛИ

Ваше Превосходительство, Президент Республики Узбекистан, уважаемый Ислам Абдуганиевич Каримов!

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Для меня большая честь выступить сегодня здесь перед собравшимися учеными, политиками и специалистами на такую жизненно важную для наших стран-членов и общества тему.

Позвольте мне вначале от имени Группы Исламского банка развития выразить свою искреннюю благодарность и признательность народу и правительству Республики Узбекистан за оказанные теплый прием и гостеприимство.

Мы высоко ценим инициативу руководства страны, Президента Республики Узбекистан Ислама Каримова по организации этого международного форума, посвященного социальному-экономическому развитию сельских регионов путем разработки и реализации соответствующей комплексной программы, и вызвавшего неподдельный интерес международных и национальных организаций, частного сектора и научных кругов.

Проведение этой международной конференции подтверждает готовность и приверженность как правительства Республики Узбекистан, так и его международных и национальных партнеров по развитию к реализации задач по экономическому развитию и модернизации села, дальнейшему повышению уровня жизни и занятости сельского населения.

Результаты этой конференции будут иметь важное значение и для других стран, планирующих или уже предпринимающих усилия по модернизации и развитию сельских регионов, которые могут извлечь пользу из успешного опыта Узбекистана в этой области.

В этой связи от имени Группы ИБР я хотел бы поблагодарить за всеобъемлющие усилия правительства Узбекистана под руководством Президента Ислама Каримова, направленные на продвижение сбалансированных комплексных инициатив в области сельского развития в тесном сотрудничестве с международными партнерами.

Особенностью этого, руководство страны направило значительные инвестиции в модернизацию и развитие сельской инфраструктуры, расширение экономических возможностей для сельского населения. Хотел бы отметить в этой связи важность создания государственного банка в 2009 году, который внес свой вклад в обеспечение доступа к льготному финансированию проектов сельского развития, включая строительство современного жилья и совершенствование сельской инфраструктуры. В результате уровень жизни в сельских районах значительно повысился, одновременно в них наблюдается рост экономических возможностей.

Уважаемые участники, дамы и господа!

Программа комплексного развития сельской местности — это ключевой элемент проводимых в Узбекистане реформ и, по сути, является подтверждением эффективности и последовательности «узбекской модели» развития, которая успешно сочетает в себе цели повышения уровня жизни, сбалансированный экономический рост наряду с высокими и устойчивыми темпами макроэкономического развития.

Необходимо подчеркнуть, что эта программа реализуется параллельно с масштабными программами, направленными на модернизацию производственных мощностей, а также экономической и социальной инфраструктуры страны, что свидетельствует о проводимом Узбекистаном курсе сбалансированного экономического развития.

Население Узбекистана очень молодое, одна треть его общей численности составляет молодежь в возрасте до 14 лет. Кроме того, около половины всех его граждан живет в сельской местности. Все это доказывает важность модернизации и развития села для общего социально-экономического развития Узбекистана.

Основываясь на этом, руководство страны направило значительные инвестиции в модернизацию и развитие сельской инфраструктуры, стимулирования дальнейшего роста сопутствующих отраслей и сферы услуг, создания новых рабочих мест и, наконец, преобразования внешнего облика сельских районов.

Уважаемые участники, дамы и господа!

Программа комплексного развития сельской местности — это ключевой элемент проводимых в Узбекистане реформ и, по сути, является подтверждением эффективности и последовательности «узбекской модели» развития, которая успешно сочетает в себе цели повышения уровня жизни, сбалансированный экономический рост наряду с высокими и устойчивыми темпами макроэкономического развития.

Необходимо подчеркнуть, что эта программа реализуется параллельно с масштабными программами, направленными на модернизацию производственных мощностей, а также экономической и социальной инфраструктуры страны, что свидетельствует о проводимом Узбекистаном курсе сбалансированного экономического развития.

порт, образование и здравоохранение.

В рамках деятельности Группы ИБР в Узбекистане Исламской корпорацией по развитию частного сектора (ИКРЧС) создана новая лизинговая компания. ИКРЧС недавно выделила 50 миллионов долларов для последующего распределения среди коммерческих банков Узбекистана. Несомненно, этот проект придаст новый импульс развитию малого бизнеса и частного предпринимательства в стране, увеличению запуска новых бизнес-проектов, в частности в сельских районах.

Мы планируем и дальше расширять и укреплять наше плодотворное сотрудничество с Узбекистаном. Только в текущем году ИБР предусматривает рассмотреть вопрос о финансировании ряда важных проектов, включая модернизацию нескольких ГЭС, реконструкцию ряда ирригационных и дренажных сетей, модернизацию парка воздушных судов национальной авиакомпании Узбекистана.

Основываясь на нашем успешном опыте, Группа ИБР планирует начать разработку стратегической концепции для будущих операций Группы в Узбекистане в рамках общего процесса «Стратегия партнерства для страны-члена» (СПСЧ).

СПСЧ расширит общее видение участия ИБР в социальном и экономическом развитии Узбекистана в среднесрочной перспективе и будет способствовать его дальнейшей активизации.

Поскольку выработка стратегии партнерства во многом зависит от консультаций с заинтересованными сторонами, результаты данной международной конференции послужат важным подспорьем в ходе нашего дальнейшего диалога.

Считаю, что комплексное развитие сельских районов и улучшение благосостояния сельского населения с учетом потребностей на местах будет одним из ключевых элементов стратегии партнерства, разрабатываемой Группой ИБР для Узбекистана.

Необходимо подчеркнуть, что комплексное развитие сельских районов будет иметь значительное влияние на развитие базовой инфраструктуры, малого бизнеса, а значит, решение проблем трудоустройства молодежи и повышение уровня жизни на селе в целом.

Отрадно, что развитие сельских районов и сельского хозяйства является одним из основных поддерживаемых ИБР в Узбекистане с начала нашего партнерства направлений и на сегодняшний день составляет 18 процентов от общего объема одобренных ИБР проектов, вслед за секторами транспорта и энергетики, чем мы по праву гордимся. В дополнение к проектам, касающимся развития сельской инфраструктуры и сельского хозяйства, банк финансирует проекты в сфере образования и здравоохранения, которые косвенно побуждают на рост уровня жизни и благосостояния сельчан. Образовательные проекты предусматривают строительство 28 школ (15 уже действуют) и 5 профессиональных колледжей в отдаленных сельских районах.

ИБР также принял участие в закупке новейшего медицинского оборудования и технологий для оснащения клиник скорой медицинской помощи, обеспечив в каждом регионе страны медицинское обслуживание населения. Недавно ИБР утвердил проект по совершенствованию онкологиче-

ской службы, согласно которому будут оснащены 15 специализированных центров по всей стране. Таким образом, все вышеуказанные проекты прямо или косвенно способствуют устойчивому росту благосостояния сельского населения Республики Узбекистан.

ИБР намерен и дальше поддерживать достойные похвалы усилия правительства Узбекистана, направленные на всестороннее развитие человеческого потенциала в сельской местности, повышение уровня жизни сельского населения и модернизацию сельской инфраструктуры. Мы верим, что это будет способствовать дальнейшему ускорению экономического роста и развития Узбекистана — уважаемой страны — члена ИБР, позволит более эффективно использовать потенциал и ресурсы сельских регионов под мудрым руководством Президента Ислама Каримова. Наша готовность поддерживать программы комплексного развития сельских районов в Узбекистане будет отражена в стратегии партнерства, разработанной которой будет завершена к концу 2013 года. Участие ИБР в текущих проектах развития Узбекистана, в том числе комплексного развития сельских районов, станет одним из ключевых направлений нашей предстоящей дискуссии по стратегии партнерства ИБР для Узбекистана.

Уважаемые участники конференции, дамы и господа!

Хотел бы закончить свое выступление искренней молитвой о том, чтобы Аллах Милостивый да направил наши шаги и сделал успешной эту конференцию, чтобы удовлетворить потребности по развитию сельских районов нашей умы.

Благодарю за внимание.

# ВЫСТУПЛЕНИЕ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТА АЗИАТСКОГО БАНКА РАЗВИТИЯ ШИАО ЖАО

Ваше Превосходительство Президент Ислам Каримов, участники конференции, дамы и господа!

Я очень рад очередному приезду в Узбекистан и благодаря за возможность участия в этой международной конференции высокого уровня.

Страны во всем мире ищут пути достижения устойчивого и сбалансированного экономического роста. Реализация государственной стратегии развития Узбекистана дала стабильные результаты, даже несмотря на текущие мировые экономические колебания. Узбекистан является одной из немногих стран в мире, которой удалось сохранить высокий уровень экономического роста в период мирового финансового кризиса, и страна ежегодно продолжает значительно опережать в своем развитии мировые показатели.

Как отмечалось в выступлении Президента Ислама Каримова по итогам года, быстрый и устойчивый рост Узбекистана обеспечил увеличение реальных доходов на душу населения в 8 раз. Также следует отметить значительные достижения Узбекистана в социальном развитии и ежегодное существенное повышение благосостояния страны.

Я искренне поздравляю Президента Ислама Каримова с такими достижениями. Узбекистан продолжает обеспечивать значительный прогресс, успешно решает свойственные для всех стран мира проблемы путем разумного экономического управления и обеспечения крепкой макроэкономической основы. В Центральной Азии Узбекистан является одним из государств с наибольшими быстрыми растущими экономическими, поэтому цель стать к 2020 году страной с доходами выше среднего уровня вполне достижима. К пред-

стоящим задачам относятся обеспечение высоких темпов роста, создание новых рабочих мест, дальнейшее улучшение социального положения населения.

Государственная стратегия развития Узбекистана, как отмечается в Стратегии повышения благосостояния населения в 2012–2015 годах, направлена на достижение этих целей посредством значительных инвестиций и институциональных реформ.

Стратегия странового партнерства АБР в Узбекистане разработана на основе национальной стратегии комплексного развития и преобразования в современную индустриальную и диверсифицированную экономику.

Для достижения целостного развития и сокращения разрыва между селом и городом АБР оказывает проектную поддержку для улучшения обеспечения села электротрансформаторами, транспортом, водоснабжением и канализацией, а также управлением водными ресурсами.

Для углубления политических реформ, осуществляемых Президентом Исламом Каримовым, наше стратегическое сотрудничество нацелено на поддержку развития частного сектора, поощрения эффективного управления и предоставления знаний и технических услуг.

Наше сотрудничество с Узбекистаном продолжает укрепляться, быстро растет и включает в себя сегодня 47 проектов с общей суммой инвестиций более 8 миллиардов долларов. Объем финансирования АБР в размере 3,5 миллиарда долларов составляет почти половину стоимости этих проектов. АБР гордится быть партнером Узбекистана в реализации проектов, которые являются ключевыми в модернизации и обновлении энергетики, дорожной инфраструктуры, финан-

сового сектора страны, а также в развитии и преобразовании ее индустриального потенциала.

Программа жилищного строительства на селе, начатая по инициативе Президента Ислама Каримова в 2009 году, является краеугольным камнем национальной стратегии развития, а также стратегии партнерства АБР и Узбекистана.

Программа — яркий пример динамичного партнерства, которое развивается между Узбекистаном и АБР. Осуществление первого проекта в рамках программы уже позволило улучшить условия жизни 8,5 тысячи сельских семей, оказана также поддержка 850 подрядчикам и обеспечено создание 100 тысяч рабочих мест для сельского населения по всей стране.

На каждом сельском масштабе выделены места для организации розничной торговли и предоставления услуг. Надежное обеспечение электричеством, газом и водой создает возможности для развития надомного бизнеса. Воздведение по генеральному плану домов с современным дизайном на основе новых строительных технологий и материалов, более благоприятных для окружающей среды, стимулирует развитие строительной индустрии и обеспечивает дополнительные возможности для предпринимателей и отраслей. Эти возможности также повышаются благодаря расширению системы кредитного финансирования сельских селекционных и производственных предприятий.

Реализация программы способствует обеспечению сельского населения новым и современным жильем, улучшенной инфраструктурой и социальными услугами, доступным ипотечным кредитованием. Кроме того, она помогает развитию местного строительного сектора, повышает привлекательность сельской местности для врачей, учителей и других специалистов, а также создает рабочие места.

В сельской местности. Это первые механизмы включают улучшение доступа для социально уязвимых слоев, а также простые и понятные правила проведения конкурентных торгов для подрядчиков — субъектов малого бизнеса и, кроме того, повышение эффективности проведения самих торгов. Реализация этой программы обеспечила уникальную возможность для молодежи Узбекистана участвовать в программе национального развития и внести вклад в ее гарантированный успех, развивая также свои профессиональные навыки.

В сентябре 2011 года АБР утвердил многолетнюю инвестиционную программу на 500 миллионов долларов США для оказания поддержки осуществлению государственной программы жилищного строительства на селе. Жилищная программа, направленная на комплексное развитие села, имеет три принципиальные задачи. Во-первых, в рамках ее выполнения будет оказана поддержка в предоставлении до 50 тысяч ипотечных кредитов сельскому населению к 2015 году. Во-вторых, улучшатся возможности местных органов управления в развитии процветающих сельских селекционных и производственных предприятий, стимулирует развитие строительной индустрии и обеспечивает дополнительные возможности для предпринимателей и отраслей. В-третьих, будут поощряться инвестиции в сельскую местность, что ускорит развитие малого бизнеса.

Программа также включает доступное долгосрочное ипотечное кредитование, направленное на семьи с невысоким средним доходом. Молодые семьи, семьи с одним родителем, большие семьи, а также семьи, имеющие лиц с ограниченными возможностями, — все участвуют в программе.

Учителя и врачи, необходимые для обеспечения качественного образования и медицинских услуг, а также предприниматели, которые будут создавать рабочие места, тоже являются целевыми бенефициарами программы.

Программа жилищного строительства на селе обеспечивает большой эффект: ежегодно ее реализация создает возможности для бизнеса почти 1 тысячи малых сельских подрядчиков и порядка 100 тысяч рабочих мест.

Появление новых сельских сообществ еще больше стиму-

лирует развитие малого и микробизнеса, который в целом создает более 50 процентов рабочих мест на селе. Ежегодно могут создаваться около 3 тысяч субъектов микрорынка и надомного бизнеса, а также до 15 тысяч сельских рабочих мест.

Планируемые новые жилые массивы, современный дизайн домов, новые строительные технологии и материалы, а также экологически рациональные строительные решения будут способствовать развитию строительного сектора и предоставлять дополнительные возможности для предпринимательства и промышленности.

Эффективность программы постоянно растет. Принимаемые руководством страны меры по развитию системы «Электронного правительства» на основе лучших международных стандартов являются весьма актуальными.

АБР полностью поддерживает их и недавно утвердил программу технического содействия внедрению стратегии «электронного правительства» в Узбекистане и развитию потенциала органов местной власти. Деятельность в этом направлении поможет и дальше повышать эффективность программы жилищного строительства на селе.

Глядя в будущее, можно уверенно сказать, что сотрудничество АБР и Узбекистана будет способствовать дальнейшей диверсификации экономики для достижения еще большего и всестороннего сбалансированного роста. АБР будет сотрудничать с Узбекистаном в следующих сферах:

1) развитие энергетики, в том числе солнечной, для обеспечения получения электроэнергии по низким ценам;

2) улучшение систем водоснабжения, канализации и управления твердыми бытовыми отходами;

3) восстановление ирригационных систем для повышения производительности в сельскохозяйственном секторе и доходов фермерских хозяйств;

4) расширение действующих и строительство новых автомобильных и железных дорог для улучшения доступа к рынкам;

5) улучшение доступа к финансированию для микрорынка и малого бизнеса.

Мы работаем совместно с руководством страны для оказания поддержки в широком спектре приоритетов развития, включая Программу модернизации промышленности Узбекистана, а также проводимую работу по сокращению разрыва в доходах населения между селом и городом.

Осуществляемые под руководством Президента Ислама Каримова меры по экономическому развитию Узбекистана, реализации политики реформ и фокусированию на комплексном развитии сельской местности обеспечивают устойчивый и сбалансированный экономический рост, а также повыш

# Локомотив благополучия и процветания

**1** В частности, очевидным подтверждением тому стал ежегодный прирост ВВП на уровне в среднем 8 процентов за последние шесть лет, стабильные показатели в базовых отраслях экономики, устойчивое функционирование финансово-банковской системы, которая соответствует принятым международным требованиям и стандартам.

Ярким проявлением мощи потенциала экономики страны стало то, что даже в разгар мирового кризиса руководство Узбекистана последовательно продолжило реализацию сильной социальной политики. Уверенный шаг в этом направлении был сделан в рамках инициированных Президентом программ по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности. Сегодня благодаря подобной крупной конференции опыт Узбекистана в этом направлении стал объектом пристального внимания мирового сообщества.

И это тоже результат последовательно проводимых реформ во всех сферах жизни. Целенаправленную работу по преобразованию села, где проживает почти половина всего населения, руководство Узбекистана начало осуществлять с первых шагов по пути независимого развития республики. Все меры по реформированию сельского хозяйства, организаций фермерских хозяйств, современных предприятий, расширению услуг и совершенствованию инфраструктуры на селе были направлены в том числе и на создание новых рабочих мест для решения вопросов занятости населения, и на увеличение доходов, повышение уровня жизни сельских тружеников и их семей.

Мощный импульс работе в этом направлении придало объявление по инициативе главы государства 2009 года Годом развития и благоустройства села.

В рамках соответствующей государственной программы были намечены и реализованы масштабные мероприятия, направленные на кардинальное улучшение внешнего облика сельских населенных пунктов, развитие необходимой социальной инфраструктуры, повышение качества жизни сельчан. В связи с этим огромное внимание было уделено строительству современного и качественного жилья по типовым проектам с использованием современных строительных материалов, а также объектов социальной сферы. Решение намеченных задач было поставлено на комплексную основу.

Так, постановлением Президента был создан «Кишлак курилиш банк», приоритетными задачами которого определены выдача кредитов и оказание банковских услуг населению и юридическим лицам для осуществления строительства индивидуального жилья, коммунальной и социальной сферы, благоустройства сельской местности, кредитование и оказание лизинговых услуг специализированным подрядным организациям, осуществляющим строительство и ремонт жилья по утвержденным типовым проектам, объектов социальной и производственной инфраструктуры, а также выделение кредитов и оказание комплексных банковских услуг предприятиям всех видов собственности, производящим современные строительные материалы и конструкции, внедряющим в сельской местности индустриальные и сборные технологии строительства объектов.

Таким образом, создан единый и четко действующий механизм финансирования, проектирования и организации строительного процесса в сельской местности.

Многие участники конференции отметили и то, что на новых жилых массивах строятся не только дома, но и объекты социально-бытового назначения. За 2009 — 2012 годы наряду с около 23,6 тысячами жилыми домами на массивах возведено 26 сельских врачебных пунктов, 236 газовых, 313 торговых комплексов, 47 рынков, 173 комплекса бытового обслуживания, 142 пекарни, 104 мини-банка и других объектов инфраструктуры. А в нынешнем году на жилых массивах по всей республике, где намечено построить еще 10 тысяч индивидуальных домов по типовым проектам, также будут возведены и десятки объектов социально-бытового назначения.

Не осталось без внимания участников форума и то, что комплексная застройка сельских жилых массивов ведется вместе со строительством объектов и сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры — автомобильных дорог, водопроводных, газовых, электрических сетей, систем телекоммуникации.

Особое значение имеет и развитие производственной инфраструктуры на селе, которая необходима для обеспечения занятости населения. В частности, за счет этого в течение минувшего года именно в сельской местности было создано около 62 процентов из одного миллиона рабочих мест, предусмотренных в типовых проектах надворных построек, решения вопросов, связанных с благоустройством.

Следующим звеном комплексного подхода к сельскому жилищному строительству стало создание в соответствии с постановлением Президента специализированной инжиниринговой компании «Кишлак курилиш инвест» с филиалами во всех областях и в Республике Каракалпакстан. На компанию возложены функции заказчика индивидуального жилья, управление строитель-

ством в сельской местности, финансирование «Кишлак курилиш банка», осуществление технического наблюдения и контроля качества инженерных и культурно-бытовых объектов. То есть индивидуальные застройщики освобождены от проблем и забот, которые сопровождают тех, кто решил построить собственный дом.

Как отмечалось на конференции, для реализации программ по сельскому жилищному строительству широко привлекаются внутренние ресурсы, в том числе и собствен-

шифера, кирпича и т. д. К примеру, сегодня в республике действует свыше 800 кирпичных заводов, выпускающих в общей сложности три миллиарда штук жженого кирпича в год. Осваиваются и новые высокотехнологичные виды продукции, в частности, полимерные трубы, современные кровельные и отделочные материалы, напольные покрытия.

Как отмечалось на конференции, для реализации программ по сельскому жилищному строительству широко привлекаются внутренние ресурсы, в том числе и собствен-

проектов, направленных на реализацию программ по экономическому и социальному развитию страны, руководство Узбекистана, создавая соответствующие условия и постоянно улучшая деловой климат, активно привлекает зарубежных инвесторов и международные финансовые организации. В частности, между Республикой Узбекистан и Азиатским банком развития заключено рамочное соглашение, которое предусматривает привлечение долгосрочной кредитной линии АБР на общую сумму 500 миллионов долларов для фи-

строительства жилья, отвечающего всем современным требованиям. Особо подчеркивалось то, что эти программы разрабатываются на государственном уровне и сопровождаются целым комплексом мер по организации финансирования, проектирования и строительства, предоставлением целого ряда льгот и преференций тем, кто участвует в реализации данной программы, а также ипотечных кредитов населению на выгодных условиях.

А конкретно опыт Узбекистана по развитию жилищного



ные средства индивидуальных застройщиков. Наряду с этим оказывается содействие международных финансовых институтов, представители которых приняли активное участие в форуме.

Президент Исламского банка развития Ахмад Мухаммад Али отметил, что за годы независимости Узбекистан благодаря выработанному руководством республики целенаправленному и последовательно реализуемому курсу реформ добился больших успехов в социально-экономическом развитии и занял достойное место в мировом сообществе. Как сказал глава ИБР, банк готов оказать республике финансовое содействие по многим направлениям, включая и жилищное строительство.

Вице-президент Азиатского банка развития Шао Жао подчеркнул, что для реализации крупных инвестиционных

нансирования строительства жилых домов по типовым проектам в сельской местности. В рамках первого транша уже освоено около 160 миллионов долларов.

Выступившие в ходе пленарного заседания заместитель Администратора ПРООН Джихан Султаноглу, представитель Международного валютного фонда Вероника Бокалу, заместитель Генерального секретаря АСЕАН Алисия Дела Роса Бала, вице-президент Государственного банка развития Китая Юань Ли, исполнительный директор «Californian Coalition for Rural Housing» Роберт Винер, директор отдела Центральной Азии и Кавказа Японского агентства международного сотрудничества (JICA) Тетцуга Ямада и другие, высоко оценив результаты масштабных реформ, проводимых в Узбекистане, отметили значимость программ по повышению уровня и качества жизни сельского населения, включая

строительства на селе, был рассмотрен в ходе секционных заседаний по направлениям. На них зарубежные участники конференции получили исчерпывающую информацию о правовых основах и мерах государственной поддержки строительства жилья по типовым проектам в сельской местности, условиях и гарантиях, создаваемых для тех, кто намерен приобрести такое жилье, льготах и преференциях по привлечению инвестиций для строительства жилья и объектов инфраструктуры на селе, важном значении расширения современного сельского жилищного строительства для укорененного развития строительной индустрии и промышленных производств, сферы услуг, создания новых рабочих мест, а также улучшения качества жизни населения и изменения менталитета людей.

Например, многих зарубежных участников конференции заинтересовало то, что поста-

новлением Президента установленный шестимесячный льготный период на погашение основного долга по ипотечному кредиту, выделенному физическим лицам для индивидуального строительства по утвержденным типовым проектам, продлевается до одного года, а процентная ставка за пользование ипотечным кредитом установлена в размере 7 процентов годовых. Эксперты оценили это поддержку индивидуальных застройщиков, как и то, что с 1 января нынешнего года физические лица освобождаются от уплаты налога на имущество по приобретенным жилым домам в рамках программ по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности до погашения ими ипотечного кредита.

В свою очередь, участники конференции, приехавшие в Узбекистан из многих стран, поделились своим мнением об актуальности вопросов, рассматриваемых в ходе форума, рассказали о впечатлениях от увиденного во время поездок по новым жилым массивам в сельских районах ряда регионов республики, и дали свои оценки той масштабной работе, которая ведется в нашей стране по преобразованию села.

По результатам работы конференции был принят итоговый документ — рекомендации международной конференции.

Международный форум «Современное жилищное строительство как локомотив комплексного развития и преобразования села, улучшения качества жизни населения», судя по многочисленным отзывам его участников, стал ярким свидетельством эффективности уже признанной в мире «узбекской модели» развития, приверженности тому курсу, каким независимая республика движется к намеченной цели — построению сильного демократического правового государства с развитой социально-ориентированной рыночной экономикой, с высоким уровнем благосостояния и качества жизни населения. И то, что Узбекистан, даже несмотря на глобальный финансово-экономический кризис, продолжает уверенное и успешное движение по избранному пути, заслуживает не только всяческого уважения, но и внимательного изучения. Ведь республике за сравнительно небольшой исторический срок удалось добиться тех результатов, которые сегодня наглядно видны во всех сферах, в том числе и в грандиозных преобразованиях на селе.

**Сергей ЛИ,  
Максим ЕФРЕМОВ,  
наши корреспонденты.  
Фото С. УРМОНОВА, УЗА.**

## ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО

# Усиливая диалог на населения и власти

КАК СООБЩАЛОСЬ ранее, в двух регионах нашей страны — Самаркандской и Бухарской областях началась реализация Распоряжения Президента Республики Узбекистан «О проведении правового эксперимента по апробации проекта Закона «Об открытости деятельности органов государственной власти и управления», которая будет проходить в течение всего нынешнего года. В эти дни в редакцию поступают сообщения с мест, авторы которых делятся своим мнением о важности и значении проводимой акции в общественно-политической жизни нашего общества.

**С. АХМЕДОВА, представитель ННО Социально-экономический центр «Сабр»:**

— Сам факт проведения правового эксперимента говорит о том, что в Узбекистане, уверенно и последовательно идущему по пути строительства демократического государства и открытого гражданского общества, все больший размах набирает процесс консолидированного принятия решений по дальнейшему обустройству жизни народа и страны в целом. На мой взгляд, корни такого подхода кроются в менталитете нашего народа, привыкшего издревле принимать важнейшие решения путем всенародного обсуждения.

Я сама участвовала в про-

шедшем выездном заседании Рабочей комиссии в Самарканде и могу сказать, что проведение эксперимента станет для нашего общества своеобразным семинар-тренингом, в ходе которого мы будем учиться вести заинтересованный диалог с органами государственной власти и управления в рамках правового поля. У нас будет возможность не только тщательно разобраться и понять всю глубину правовых норм, заложенных в данный законопроект, но и выступать с предложениями по внесению в него изменений и дополнений, которые представляются нам необходимыми.

**М. КУДРАТОВА, доцент Самаркандского государственного университета:** — Проведение эксперимента позволит сформировать в сознании населения еще более четкое понимание механизма информирования общественности о деятельности органов государственной власти и тех их решениях, которые затрагивают права, свободы и законные интересы граждан. А сам закон, кроме всего прочего, создаст также условия для усиления правовых гарантов и механизмов обес-

печения надежной защиты авторских прав и интеллектуальной собственности, внедрения в информационную сферу рыночных рячагов, направленных на повышение роли СМИ в осуществлении общественного контроля за деятельность органов государственной власти и управления.

Апробация законопроекта «Об открытости деятельности органов государственной власти и управления» даст возможность СМИ информировать население, используя достоверные и объективные факты, с другой стороны, заставит самих журналистов быть ответственными и компетентными в подготовке материалов. Апробация будет способствовать ускорению внедрения в общественное сознание новых для нашего государства форм и методов повышения правовой и информационной культуры.

Более того, в ходе правового эксперимента люди сами смогут убедиться в уровне доступности к оперативной и достоверной информации о деятельности учреждений, принимаемых ими нормативно-правовых актах, в том числе и местного значения. При этом они при необходимости будут вносить предложения по совершенствованию этой процедуры на местах.

**Путат ДАНИЯРОВ.**

## СЕМИНАРЫ

# Использовать по назначению

В ТАШКЕНТЕ состоялся online-видеосеминар на тему «Мониторинг целевого использования средств государственных грантов: практика и обязанности», организованный Парламентской комиссией по управлению средствами Общественного фонда при поддержке ННО и других институтов гражданского общества при Олий Мажлисе Республики Узбекистан.

В конференц-зале Министерства высшего и среднего специального образования собирались представители министерств юстиции, финансов, Узбекского агентства по печати и информации, НИМФОГО, НАННОУз, Экологического движения Узбекистана, НАЭСМИ, негосударственных некоммерческих организаций и СМИ, а путем применения современных технологий смогли наблюдать за ходом мероприятия и принять в нем участие специалисты соответствующих отраслей из всех регионов страны. Оживленно обсуждались такие вопросы, как повышение социальной значимости представляемых проектов и эффективное использование выделенных грантов, а также развитие социального партнерства на местах.

Было отмечено, что с первых дней независимости в стране осуществляется системная работа по финансовой поддержке деятельности институтов гражданского общества. С созданием Общественного фонда при Олий Мажлисе и Парламентской комиссией по управлению его сред-

ствами эта поддержка стала еще более значимой. Наряду с распределением выделенных из Государственного бюджета средств данные структуры ведут и постоянный мониторинг их целевого использования.

За истекший период их деятельность на поддержку негосударственных некоммерческих организаций направлено около 30 миллиардов сумов бюджетных средств. 12,9 миллиарда сумов из них составили субсидии, 10,3 миллиарда сумов — государственные гранты и 5,6 миллиарда сумов — социальные заказы. В грантовых конкурсах, объявленных фондом, приняли участие более двух тысяч ННО и других институтов гражданского общества. Они представляли более двух с половиной тысяч проектов, среди которых было отобрано и профинансирано около 570 проектов.

Парламентской комиссией принято Положение о порядке мониторинга за целевым использованием денежных средств и определение эффективности реализации проектов, профинансируемых

фондом. Согласно этому документу, сформирована целостная организационно-институциональная структура по проведению мониторинга.

На местах созданы информационно-аналитические сводные группы и утверждены их персональный состав, а также порядок проведения мониторинга. К его проведению широко привлекаются представители круговых общественных организаций, а также эксперты министерств юстиции, финансов. Накопленный опыт показал, что мониторинг проектов, профинансируемых в течение 2009–2010 годов, способствовал обобщению конструктивных предложений по совершенствованию работы в данном направлении.

В ходе видеосеминара представители региональных ННО определили предстоящие задачи по организации мониторинга. Отметили, что в текущем году подлежит изучению более 140 социально значимых проектов, поддержанных Парламентской комиссией в течение 2011 года и реализованных в 2012 году. Также был высказан ряд предложений по повышению эффективности работы сводно-аналитических групп.

**Машкура ЗАХИДОВА, наш корр.**

## НАРОДНЫЕ РЕМЕСЛА

# Сохранить наследие, обогатить традиции



Примеров тому много. Взять хотя бы изделия, выполненные Н. Доманцевич-Бабаевой.

Еще в детстве у пытливой девочки любимым занятием была лепка из пластилина. В юности, решив стать скульптором, она получила профессиональное образование мастера-керамики.

С тех пор не перестают удивлять зрителей ее оригинальные работы, которые экспонируются на выставках в Центре национальных искусств и других галереях. Горячо любя родной край, Наталья черпает идеи в народных эпосах, произведениях Навои и Фирдоуси, в изделиях прежних мастеров.

К слову, искусство керамики на нашей земле имеет глубокие корни. На раскопках в Сурхандарье, на землях древнего Мараканда археологи часто находят фрагменты покрытых росписью сосудов, светильников, посуды, относящихся к эпохе Кушан, походов Александра Македонского. Спустя века, создатель мощного государства Амир Темуру покровительствовал ремесленникам, в результате чего были образованы такие центры керамического производства и искусства, как Гиждуван, Шахрисабз, а также Риштан, Гурумсарай в Ферганской долине и другие. Изготовленные здесь покрытые яркой глазурью

сувениры, вазы для фруктов, изящные кувшины и курильницы, масляные лампы и блюда для мясных блюд ценились во всех странах, расположенных на Великом шелковом пути, потому как керамисты — представители локальных художественных школ — всегда привносили в вещь якуюто изюминку, создавали новые формы, обогащали художественный стиль. Этот процесс продолжается и поныне, в наш технологический век. Произведения отечественных мастеров и скульпторов малых форм можно увидеть на многих выставках и фестивалях. Их отличает удивительное сочетание вековых традиций и современных веяний.

— Важно сохранить и приумножить традиции национальной керамики, — рассказывает керамист Наталья Доманцевич-Бабаева. — Сегодня ремесленничество — это не только художественное занятие, но и целое направление экономики, которое позволяет, например, реализовать свой творческий потенциал, заняться семейным бизнесом, создавать рабочие места. Понимая это, многие молодые люди желают освоить ремесло, а работа с керамическим сырьем доступна и не требует значительных финансовых расходов. Первичные знания и навыки можно получить на занятиях в кружках детских центров «Баркамол авлод», детских школах музыки и искусства, колледжах. Глина — весьма пластичный материал. Малейшее движение пальцем — и вот уже новая форма, узор, изгиб обрамляющих деталей. Разная температура обжига меняет цвет основы и глазури. Работа просто зараживает ребят. Тем самым формируется их эстетический вкус, знание пропорций, пространственных форм предметов, постигается каноны цветовой колористики. Затем к юным дарованиям приходит осознанное желание создавать художественные ценности, образцы декоративно-прикладного искусства, привнести в искусство что-то свое. Вот тут на помощь и приходят опытные наставники и мастера-ремесленники. С удовольствием работают с учениками, ведут практику с учащимися Республиканского художественного колледжа. Это тоже своего рода творчество — учить мастерству, передавать опыт. Отрадно, когда наступает время и на твоих глазах ученик превращается в мастера, рождается его первое настоящее произведение.

Творчество мастера-керамиста многогранно. Сейчас Наталья завершает скульптуру «Зашитник родного края», в основу которой положен образ Рустама, главного героя «Шахнаме» Фирдоуси. Готовясь к скорой персональной выставке, создает серию фантастических декоративных ваз «Цветы моего детства». Много замыслов ходят своего часа в связи с предстоящим международным театральным фестивалем в Санкт-Петербурге. Изготовление предметов интерьера для спектаклей — одна из любимых работ мастерницы. Постоянно находясь в творческом поиске, она талантливо «сплывает» в произведениях традиционные методы и современные подходы, конструирует новые пространственные формы светильников или ваз, подсвечников или настенных панно...

Остается добавить, что с каждым годом у нас все больше мастеров, которые, раскрывая свой талант во всей полноте, обогащают возрожденную многовековую национальную культуру.

**Константин САЙДАЛИЕВ.**

МНОГОЧИСЛЕННЫЕ выставки и фестивали не перестают удивлять тем, насколько талантливых и самобытных ремесленников возвращают благогодатная земля Узбекистана. В годы независимости представителям творческих профессий были предоставлены самые широкие возможности учиться любимому делу, самореализовываться как специалистам, передавать свой опыт подрастающему поколению.

В стране прилагается много усилий по сохранению духовных ценностей, укреплению национальных традиций. В этом масштабном процессе задействованы Академия художеств Узбекистана, общественные организации, творческие ассоциации и объединения, чья работа заключается в возрождении и развитии

народных ремесел. Сотни и сотни мастеров, живущих в республике, создают шедевры ковроткачества, вышивки, золотошвейного дела, чеканки и лаковой миниатюры. Их творения восхищают взыскательных ценителей прекрасного не только у нас в стране, но и на престижных выставках в Европе, Америке, Азии.

## В МИРЕ О НАС

## Узбекистан представлен на туристской ярмарке в Германии

В МАЙНЦЕ состоялась ежегодная ярмарка *Rheinland-Pfalz Ausstellung*, целью которой является налаживание регионального и международного сотрудничества в туристской, экономической, промышленной и многих других сферах.

На этом масштабном мероприятии экспонировалось более 70 фирм и компаний Гессена, Заарланда, Северного Рейна-Вестфалии, Баден-Вюртемберга и других федеральных земель Германии.

Туристский потенциал Узбекистана был представлен в павильоне «Мир туризма» на стенде Центра делового сотрудничества со странами Центральной и Восточной Европы при Министерстве экономики земли Рейнланд-Пфальц (ЦДС-ЦВЕ).

В ходе ярмарки состоялись переговоры между представителями дипломатической миссии нашей страны и руководителями ряда фирм Рейнланд-Пфальца, по достоинству оценившими экспозицию Узбекистана.

Эксперт компании *Senioren Experten Service K. Хайн* подчеркнул, что презентация туристского потенциала Узбекистана станет весомым стимулом для расширения узбекско-германских связей в сфере туризма и увеличения потока иностранных путешественников в древние узбекские города.

Депутат парламента земли Рейнланд-Пфальц от Свободно-демократической партии *В. Штрут* отметил, что данное мероприятие представляет весьма важным в свете предстоящего визита делегации деловых кругов Рейнланд-Пфальца в Узбекистан для укрепления сотрудничества в торговле-инвестиционной сфере.

Исполнительный директор ЦДС-ЦВЕ *Й. Ратманн* считает, что участие Узбекистана в ярмарке существенно расширило представление немецкой общественности о нашей стране.

Представитель отдела культуры администрации Франкфурта-на-Майне *А. Вилькович* назвала путешествие по Самарканду, Бухаре и Хиве самым удивительным, которое она когда-либо совершила.

Увлекательные маршруты, величественные памятники древнего зодчества, приветливые люди — все это было поистине прекрасно и оставил глубокое впечатление в наших сердцах, — рассказала она.

ИА «Жахон».

## АКЦИИ

## Творить добрые дела

УЗБЕКСКИЙ народ издревле отличался добротой, милосердием, состраданием. Поэтому глубоко закономерно, что в нашей стране постоянно проводятся благотворительные мероприятия. Примечательно, что в них все активнее участвует молодежь.

Так, ежемесячно, начиная с 2012 года, в большом зале Республиканского специализированного музыкального академического лицея имени В. Успенского проходит концерт «Дети — детям». В рамках этого мероприятия собираются средства, на которые в последующем приобретаются медикаменты для лечения маленьких пациентов детского отделения НИИ

гематологии и переливания крови. Данный проект — один из многих, пользующихся поддержкой Фонда «Форум культуры и искусства Узбекистана», содействующего развитию детского творчества.

Отрадно, что учащиеся лицея решили внести свой вклад в скорейшее выздоровление своих сверстников. Ребята сами отбирают музыкальные

номера, самостоятельно репетируют, помогают в распространении билетов, снимают и монтируют видеоролики для концертов. Также в организации этих мероприятий участвуют их родители и, конечно же, преподаватели.

Каждое 15-е число юные исполнители выступают с композициями собственного сочинения. Публика воспринимает их игру на «ура». Многие из учащихся не раз выступали на республиканских и международных конкурсах и знают, как покорить сердца зрителей.

— Это замечательно, что у нас есть такая возможность поддержать больных детей, собрать средства на их лечение, — говорит воспитанник РСМАЛ Игорь Тен. — Наша помощь, может быть, и незначительна, но благодаря этим концертам мы помогаем приобретать необходимые препараты.

С каждым разом число желающих познакомиться с творчеством юных музыкантов увеличивается, а значит, они смогут собрать больше средств на лечение пациентов. А при посещении обязательно дарят еще и диски со своими выступлениями, рассказывают о музыкальных новинках, а самое главное — поддерживают ребят добрыми и искренними словами.

**Малика АБАЙДУЛИНА.**

## ЗАНЯТОСТЬ

## Предприятие молодых мастеров

В ШВЕЙНОМ цехе производственной фирмы «Сулув-2000» в Каракульском районе Бухарской области по заказу шьется спец- и женская одежда.

В цехе, действующем в махалле «Ок оплин», трудятся 12 швей и 4 надомника. Большинство из них — молодежь. Здесь также действуют курсы кройки и шитья. В этом году

фирма заключила трехсторонний договор о занятости с 30 выпускниками районного профессионального колледжа строительства и ремесленничества.



Фото: Г. Истатова, УЗА

## БЛАГОТВОРНОСТЬ

## И социальная поддержка, и льготные кредиты

ЗА ГОДЫ независимости в нашей стране организовано огромное количество благотворительных мероприятий. В Год благополучия и процветания проведение этих благородных акций имеет особое значение.

Так, во всех областях нашей страны фонд «Мэр нури» совместно с ННО «Форум социально ответственных граждан Узбекистана» организовали мероприятия, в ходе которых малообеспеченным семьям были вручены соцпакеты.

Концертная программа с участием звезд узбекской эстрады придала событию особую торжественность. Примечательно, что проект является традиционным. Ежегодно в нем принимают участие более шестидесяти тысяч человек.

Также в его рамках для потенциальных и состоявшихся предприни-

мателей был проведен тренинг, в котором рассказывалось о механизме реализации социальных и бизнес-проектов. В свою очередь, предприниматели, реализовавшие свои идеи с помощью «Форума социально ответственных граждан Узбекистана», а также грантополучатели фонда «Мэр нури» выступили с отчетными презентациями о проделанной работе за первый квартал 2013 года. По окончании организаторы вручили сертификаты на получение льготных кредитов субъектам малого бизнеса.

Дана ТАГАЕВА.

## АХ, ВЕРНИСАЖ!

## Метафора и реальность

В ГАЛЕРЕЕ изобразительного искусства Узбекистана проходит персональная выставка художника Бабура Исмаилова, творчество которого широко известно не только у нас в стране, но и за рубежом.

Всякий раз экспозиции картин этого неординарного живописца вызывает большой интерес. Сейчас им представлено около 35 произведений, написанных под впечатлением творческой стажировки в Париже. Выполненные в традициях современного европейского модернизма и школы французских живописцев, они большей частью результат непрерывного поиска, открывающего новые грани жизни.

Полотна отличают привлекательные, если не фантастические, сюжеты. Профессионально проработанный рисунок и точное изображение каждой детали создают живописное и пластичное единство замысла. Глядя на такие картины, как «Мечтательница», «Натюрморты», «Девочка с куклой», зритель ощущает внутренний трепет, навеянный воспоминаниями о каких-то своих грезах, детстве, испытанных в жизни переживаниях. Обычно духовная жизнь людей недоступна для реалистического отобра-

## ВРЕМЯ

5

## МЕРОПРИЯТИЯ

## Широкий доступ к информации архивов

С КАЖДЫМ годом возрастает потребность населения в получении информации. И перед архивами Узбекистана стоят задачи по обеспечению быстрого и качественного доступа к хранящимся материалам, оказанию широкого спектра услуг.

В Национальном пресс-центре Узбекистана состоялась пресс-конференция Агентства «Узархив» с участием представителей центральных государственных архивов. Прежде чем начать разговор, устроители мероприятия продемонстрировали видеоролик с социологическим опросом жителей Ташкента, которые отмечали большое значение архивов в современной жизни, расширяющихся возможностях в доступе к информации.

Далее журналистов проинформировали о перспективах расширения спектра услуг, предоставляемых архивами и организациями Республики. Помимо этого, в агентстве «Узархив» имеется сайт [www.archive.uz](http://www.archive.uz), где в рубрике «Интерактивные услуги» посредством электронной почты доверия и онлайн-приемной гражданином предоставляется возможность обращаться к руководству Агентства «Узархив» по разным вопросам.

В Центральном государственном архиве Узбекистана, Центральном государственном архиве научно-технической и медицинской документации Республики Узбекистан и в Государственном архиве города Ташкента установлены информационные киоски, в которых имеется база данных архивных документов по личному составу, хранящихся в государственных архивах, созданных при территориальных округах. В них посетители могут изучать архивные документы, получать справки по запросам социально-правового характера, копии архивных материалов и т. д.

В прошлом году архивными учреждениями страны было исполнено около 130 тысяч запросов граждан. Также было удовлетворено более 10 тысяч тематических запросов, организовано 393 выставки. Постоянно растет число обращающихся в читальные залы госархивов. За прошлый год исследователям было предоставлено 30 126 архивных дел.

Архивные учреждения также оказывают платные услуги, такие, как разработка проектов внутренних нормативных и методических документов по организациям делопроизводства и архивного дела, исполнение запросов по определенной тематике, доставка архивных справок и копий документов, упорядочение документов организаций, учебные курсы по повышению

**Л. АХМЕДЖАНОВА.**

проглядывает лик мегаполиса. В той же манере написаны «Грезы», «Мост», «Сырдарья», «Берег». Так же графика художника не лишена иллюзорности, заставляя зрителя самостоятельно разгадать замысел автора.

Творчество живописца пластиично, самобытно и порой необычно. На полотнах талантливо сочетаются метафора и реальность, выпуклые «ключи», чтобы зритель смог открыть дверь в мир своей мечты, своих эмоций и переживаний...

Ряд картин, выставленных в залах, знаменует следующий этап творчества художника — делится искусствовед Саидат Рузизева. — Выполненные в стиле художественного абстрактизма, они передают зрителю набор неких символов, за которыми скрыто реальное и узнаваемое изображение. Например, за широкими мазками полотна «Отражение после дождя»

**Карим МУРАТОВ.**

