

# ПРАВДА ВОСТОКА

ОСНОВАНА  
2 АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

УЧРЕДИТЕЛЬ - КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

17  
октября  
2006 года  
вторник  
№ 199 (25890)  
Цена свободная

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ:  
СПРОС РОЖДАЕТ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Какие факторы вызывают рост цен на жилье, каковы прогнозы развития жилищного строительства в Ташкенте?

2

ГОРИЗОНТЫ ИПОТЕКИ

Постановлением четко определены основные задачи АКИБ «Ипотека банка» и других коммерческих банков.

3

НАКАНУНЕ СОБЫТИЯ

## ПРИОРИТЕТ - ПРЯМЫМ ПОСТАВКАМ

17 октября в Ташкенте открывается Вторая международная узбекская хлопковая ярмарка. В ней примут участие свыше 350 представителей хлопковой, текстильной промышленности, торговые агенты из 32 стран. В течение двух дней они обсудят актуальные вопросы взаимовыгодного сотрудничества, обменяются опытом, ознакомятся со стратегией развития хлопкового комплекса нашей страны, примут участие в биржевых и ярмарочных торгах, заключат немало торговых контрактов по поставкам хлопковолокна. Такое внимание к нашему региону со стороны



международного хлопкового сообщества не случайно. Узбекистан сегодня занимает второе место в мире по экспорту хлопковолокна и пятое - по производству ценного сельскохозяйственного сырья. Это результат последовательной реализации экономических реформ в хлопководстве, проводимых под руководством Президента страны Ислама Каримова.

Накануне открытия форума корреспонденты УзА встретились с гостями ярмарки, которые поделились своими впечатлениями об этом событии.

Главный редактор журнала "Cotton Bangladesh" Кьюамул АХСАН (Бангладеш):

- Прежде всего хочу сказать, что Вторая международная узбекская хлопковая ярмарка - это яркое событие для всего мирового хлопкового сообщества. Оно имеет огромное значение для дальнейшего расширения взаимодействия сторон, налаживания новых полезных контактов.

Особенно стоит отметить, что нынешний форум становится традиционным и количество его участников возрастает. Что наглядно видно на примере нашей страны. Если в прошлом году в первой ярмарке участвовал только один представитель хлопкового бизнеса, то ныне в Ташкент приехали 10 представителей деловых кругов Бангладеш.

По оценкам специалистов, узбекский хлопок - один из самых лучших по своим качественным характеристикам. За последние годы Узбекистан достиг больших результа-

тов в развитии хлопковой промышленности. Поэтому наши предприниматели, с которыми я по роду своей деятельности хорошо знаком и постоянно сотрудничаю, сейчас нацелены значительно увеличить покупку именно узбекского хлопкового волокна. К примеру, в 2005 году Бангладеш закупила 450 тысяч тонн хлопковолокна из Узбекистана, но только 50 тысяч из них были приобретены путем прямых поставок, а остальное - через посредников. Такой подход невыгоден обеим сторонам. Вот почему наши бизнесмены - представители прежде всего текстильной и других отраслей деловых кругов Бангладеш намерены поближе познакомиться с узбекскими коллегами, расширить с ними деловые связи и покупать сырье по прямым договорам.

Насколько я знаю, ваше Министерство внешних

экономических связей, инвестиций и торговли уже заинтересовало многих деловых партнеров из Бангладеш, но масштабы этого сотрудничества следует существенно увеличить. Думаю, что встречи на ярмарке помогут решить столь важную задачу.

Специализированный журнал "Cotton Bangladesh" со своей стороны тоже внесет свою лепту в дело укрепления и расширения двустороннего сотрудничества. Но не только. Дело в том, что наше издание распространяется на английском языке в 57 странах. В прошлом году мы широко осветили на своих страницах первую хлопковую ярмарку в Ташкенте. Теперь по завершении второй ярмарки я сделаю подробный отчет и наши читатели из разных стран мира узнают все перемены и итоги столь большого международного форума.

Виктор Николаев.  
Корр. УзА.

Исполнительный директор журнала «Cotton Outlook» Рэй Батлер (Великобритания):

- Высокий организационный уровень ярмарки еще больше увеличит возможности привлечения специалистов. Наш журнал ведет мониторинг хлопка-волокна,

выращиваемого в различных странах мира. По результатам мониторинга могу сказать, что все более повышается спрос на узбекский хлопок благодаря его высокому

качеству. Во второй международной узбекской хлопковой ярмарке принимают участие все крупные участники мирового хлопкового рынка.

Элмурод Юнусов.  
Корр. УзА.

## БОЛЬШОЙ ХИРМАН СУРХАНДАРЬИ

Доставив на приемные пункты 345 тысяч тонн высококачественного сырья, хлопководы Сурхандарьинской области перевыполнили договорное обязательство. Основная часть выращенного урожая принята высшими сортами.

Достойный вклад в общий успех внесли хлопководы, фермеры, а также представители всех связанных с сельским хозяйством ведомств, организаций и учреждений Кумкурганского, Музрабадского, Сариясийского, Дена-

уского, Шурчинского и Шерабадского районов. В этом году на 160 гектарах мы возделывали сорт «наманган-77», на всех площадях был выращен обильный урожай, - сказал Герой Узбекистана, руководитель фермерского хо-

зяйства "Лочин" Денауского района Ахмад Нарзуллаев. На приемные пункты мы сдали более 600 тонн качественного сырья. Гарантией высокого урожая явилось своевременное выполнение всех агротехнических мероприятий, обеспечение заинтересованности дехкан в результатах своего труда.

Х.Маматрайимов.  
Корр. УзА.

## ВИЗИТ ДЕЛЕГАЦИИ КИТАЯ

Пребывающая в нашей стране делегация во главе с председателем Комитета по международным делам и межпарламентским связям Всекитайского собрания народных представителей, членом Постоянного комитета ВСНП Цзяньмо Эньцзю 16 октября встретилась со Спикером Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан Эркином Халиловым.

В ходе беседы отмечалось, что между Узбекистаном и Китаем из года в год развиваются межпарламентские связи, и что важным фактором при этом служат договоренности, достигнутые во время встреч руководителей двух стран на высшем уровне.

Во время встречи в Законодательной палате обсуждались вопросы о перспективах межпарламентских связей между Узбекистаном и Китаем. Гость ознакомился с деятельностью двухпалатного парламента нашей страны.

В ходе беседы с заместителем Председателя Сената Олий Мажлиса Ф.Муҳиддиновой также были обсуждены сегодняшнее состояние и перспективы взаимоотношений между высшими законодательными органами двух стран. Стороны отметили, что имеются широкие возможности для расширения межпарламентских связей, договорились о дальнейшей активизации сотрудничества в этом направлении.

(УзА).

Дорогие друзья! От всего сердца поздравляю вас - трудолюбивых дехкан и фермеров, опытных поливальщиков, передовых сборщиков и механизаторов, специалистов и руководителей сферы сельского хозяйства, всех труженников республики, проявивших самоотверженность при достижении заветной цели и выращивших богатый урожай, и одновременно, без потерь собравших более 3 миллионов 600 тысяч тонн высококачественного хлопка-сырца и тем самым одержавших большую трудовую победу.

Сегодняшняя победа еще раз показала, что наши самоотверженные дехкане способны своим доблестным трудом достигать самых высоких и заветных рубежей.

Вот уже два года наши славные хлопкоробы выполняют договорные обязательства уже в первой половине октября, до начала осеннего ненастья. Все мы хорошо понимаем и высоко оцениваем то, что нынешние достижения, которые раньше трудно было даже представить, трудолюбивые дехкане добиваются за счет энтузиазма и решительности, тяжелейшего и упорного труда, сил и энергии, проявляемых в течение всего года. Мы благодарны Всевышнему за то, что он не пожалел своей милости для наших земледельцев и благословил их на добрые дела.

Что касается основных факторов, обеспечивающих успехи в хлопководстве, то я в первую очередь отметил бы присущие нашему народу трудолюбие, добросовестность, великодушие, его веру в завтрашний день, верность и любовь к своей стране, позитивные изменения, происходящие в сознании и мышлении людей.

Нынешний успех - это результат широкомасштабных реформ, последовательно осуществляемых в последние годы в нашей стране в целях развития сельского хозяйства, стимулирования дехканского труда, формирования и укрепления чувства настоящего хозяина земли и собственности, заинтересо-

ванности в результатах своего труда, это прежде всего подтверждение того, что фермерское движение приобретает все более решающее, приоритетное значение.

Уже то обстоятельство, что 85 процентов заготовленного в нынешнем сезоне урожая хлопка выращено фермерами, которые становятся истинными хозяевами земли, еще раз свидетельствует о том, какой большой потенциал и перспективы имеет это движение.

Создание перспективных скороспелых и высокоурожайных сортов хлопчатника, их районирование в соответствии с требованиями почвенно-климатических условий, внедрение передовых технологий, укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, в частности, обеспечение дехкан и фермеров кредитными ресурсами, новой техникой, минеральными удобрениями и другими необходимыми средствами, умелое применение биологических методов борьбы против сельхозвредителей, своевременное и точное выполнение других агротехнических мер, нацеленность в этой сфере не только на количество, но и на высокое качество урожая - все это явилось основным условием, источником достижения высоких результатов и эффективности труда в хлопководстве.

Наряду с этим важнейшими критериями стали качественная переработка хлопка, использование современных технологий, соответствие продукции требованиям экспорта, рост доходов дехкан. В результате интерес к узбекскому хлопку в мире все более возрастает.

В соответствии со стратегией развития хлопководства в стране в последние годы вновь построено и модернизировано около 200 текстильных предприятий. В настоящее время в результате таких преобразований 27 процентов выращиваемого хлопка перерабатывается и выпускается как готовая продукция на наших собственных предприятиях. При этом в системе легкой промышленности ведется работа по

конкретной программе, которая предусматривает в ближайшем будущем довести этот показатель до 55 процентов.

Нет сомнений в том, что рост нашей экономики ведет к повышению благосостояния сельского населения, строятся новые предприятия во всех областях, районах и кишлаках, возводятся современные жилые дома и дороги, сотни школ, лицеев и колледжей, медицинских учреждений. Не будет преувеличением сказать, что все это - плоды и практические результаты самоотверженного, героического труда нашего народа.

Эту мысль подтверждают и следующие примеры. На сегодняшний день уровень обеспечения населения питьевой водой достиг 84 процентов, природным газом - 81,5 процента. Только за девять месяцев текущего года более 1350 общеобразовательных школ обрели новый облик, в том числе построено 65 современных школ.

Хотел бы еще раз подчеркнуть, что вопросы улучшения жизни сельчан, поднятия ее на новый уровень, облегчения труда и быта живущих в кишлаках людей на основе развития производственных отраслей, повышения производительности и эффективности труда в сельском хозяйстве - решающей отрасли нашей экономики - и впредь будут находиться в центре внимания государства и правительства.

Дорогие друзья! Еще раз поздравляю всех хлопкоробов, весь народ Узбекистана с нынешней большой победой. Желаю всем вам мира, спокойствия и благополучия в ваших домах.

Пусть ваш благородный труд принесет вам радость и счастье!

Не уставайте вам, будьте всегда здоровы, мои дорогие!

Ислам Каримов,  
Президент Республики Узбекистан.



## ОГРОМНАЯ ПОБЕДА

ХЛОПКОРОБЫ НАШЕЙ СТРАНЫ ОДЕРЖАЛИ БОЛЬШУЮ ТРУДОВУЮ ПОБЕДУ - СОБРАН ХИРМАН ВЕСОМ БОЛЕЕ 3 МИЛЛИОНОВ 600 ТЫСЯЧ ТОНН

Договорные обязательства верных слову сельских труженников выполнены за короткие сроки - им удалось заготовить высококачественное хлопковое сырье до начала осеннего ненастья.

Как отмечается в поздравлении Президента страны Ислама Каримова хлопкоробам и всем труженникам Узбекистана, наши мужественные и самоотверженные дехкане еще раз на деле доказали свою способность покорять высокие рубежи.

Реформы, осуществляемые за годы независимости под руководством главы нашего государства во всех сферах, и в частности в сельском хозяйстве, дают свои результаты: Наши земледельцы, которые впервые в истории хлопководства республики в прошлом году добились выполнения намеченной цели в первой половине октября, сделали эти достижения доброй традицией.

85 процентов урожая хлопка, заготовленного в нынешнем году, пришлось на долю фермерских хозяйств. И это не случайно. Ведь в достижении такого крупного успеха важным фактором явились последовательные меры по достойной оценке и стимулированию дехканского труда, формированию у земледельцев чувства собственности к земле, имуществу и заинтересованности в результатах своей работы, а самое главное - дальнейший размах получает фермерское движение.

Более 85 тысяч фермерских хозяйств, которые заключили договора с заготовительными предприятиями, перевыполнили договорные обязательства. Весомый вклад в большой хирман Родины внесли фермеры Бухарской, Джизакской, Сырдарьинской, Кашкардарьинской, Сурхандарьинской областей и Республики Каракалпакстан.

Заслуживают особого внимания успехи фермеров Бухарского, Вабкентского, Ромитанского, Караулбазарского районов Бухарской области, Элликалинского, Амударьинского, Тахтакуперского, Муйнакского районов Республики Каракалпакстан, Арнасайского, Душлинского, Пахтакорского районов Джизакской области, Миришкорского, Нишанского, Касбийского, Яккабагского районов Кашкардарьинской области, чей вклад составил 100 процентов в хлопкозаготовках.

За годы независимости в крупных научно-исследовательских институтах нашей страны было создано более ста тонковолокнистых и средневолокнистых сортов хлопчатника, в частности, «бухоро-6», «С-6524», «наманган-77», «омад», «бухоро-8», «бухоро-102». Выведение таких высокоурожайных сортов дает возможность для рез-

кого повышения урожайности хлопчатника. Эти сорта отличаются своей скороспелостью, устойчивостью к заболеваниям и сельхозвредителям, качеством волокна и высоким спросом на мировом рынке.

Работа по широкому внедрению передовых технологий в отрасли, укреплению материально-технической базы сельского хозяйства также явилась гарантией успехов нынешнего года. В этом году был продолжен позитивный опыт по доставке на село новых пропашных и транспортных тракторов, прицепов, культиваторов и хлопкосеющих агрегатов, опрыскивателей, пахотных тракторов, большинство из которых были проданы фермерам по лизингу.

Не ошибемся, если скажем, что еще одним источником создания высокого хирмана Родины явилась правильная и своевременная организация

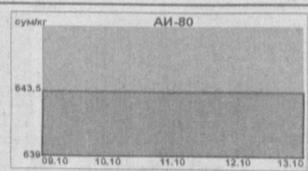
работы по обеспечению дехкан и фермеров кредитными ресурсами, минеральными удобрениями и другими необходимыми средствами, применению биологических методов борьбы с различными сельхозвредителями.

Важное значение для достижения успехов в отрасли приобретает также и то обстоятельство, что руководители нашего государства приоритетной задачей определили повышение качества хлопкового сырья и волокна до уровня требований международных стандартов, реформирование всего процесса производства продукции вплоть до ее продажи на основании современных рыночных принципов.

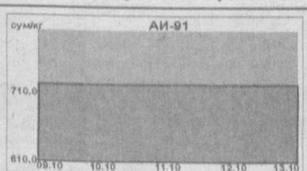
На полях хлопка еще много. Наши славные дехкане продолжают уборку оставшейся части урожая, выращенного ценной напряженно-

(УзА).

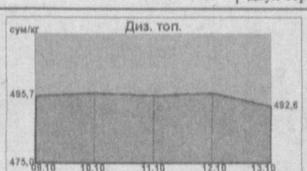
### Динамика рынка за неделю



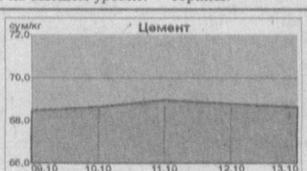
БЕНЗИН (80) 643,5 ▲ +0,5



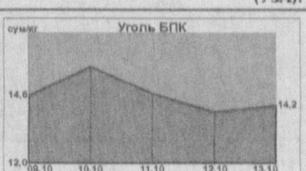
БЕНЗИН (91) 722,1 ▲ +16,4



ДИЗ.ТОПЛИВО 492,6 ▼ -4,0



ЦЕМЕНТ (М400 Д20) 68,6 ▼ -0,1



УГОЛЬ (БПК) 14,2 ▲ +0,2

ЭХО ПЛАНЕТЫ

ЗАБЫТА О ГРАЖДАНАХ СТРАНЫ

Из всех событий, произошедших в республике на прошлой неделе, наиболее важным и значимым для каждого узбекистанца стал Указ Президента Ислама Каримова, направленный на повышение уровня жизни населения и усиление социальной поддержки граждан.

Повышение с 1 ноября размеров заработной платы, пенсий, стипендий и социальных пособий имеет ряд отличительных особенностей от осуществляемых ранее акций по улучшению благосостояния населения страны. Оно не вызвано резким скачком инфляции, падением курса национальной валюты или существенным увеличением цен на энергоносители, а является наглядным подтверждением динамичного развития экономики республики.

Нынешний год стал периодом, когда практически во всех секторах экономики за девять месяцев произошли существенные перемены. Узбекистану в условиях жесткой конкуренции удалось завоевать рынки сбыта сельскохозяйственной продукции многих государств СНГ, увеличить и расширить экспорт продукции машиностроения, автомобилестроения, товаров народного потребления.

В несколько раз увеличились объемы поставок зарубежным потребителям плодово-овощной продукции, фруктовых соков, консервантов и фруктовых паст, что позволило правительству пополнить бюджет государства и в очередной раз провозгласить заботу о повышении уровня благосостояния пожилых людей, инвалидов, учащейся молодежи, работников бюджетных учреждений.

Что касается хозрасчетных предприятий и организаций, то в шестом пункте Указа Президента Узбекистана сказано, что они имеют право повысить зарплату своим сотрудникам не только за счет повышения эффективности производства или оказания услуг, но и за счет

уменьшения налоговой нагрузки на хозяйствующие субъекты. Не менее значимым событием в социальном плане стало и принятие на состоявшемся 11-12 октября очередном заседании Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан Законов "О Гарантиях деятельности негосударственных некоммерческих организаций" и "О благотворительной деятельности".

Принятие первого документа позволит выработать единую политику в данной сфере, определить порядок предоставления государственной поддержки ННО, создать равные условия для их деятельности, усилить роль и значение гражданских институтов в углублении процессов демократизации и обновления общества.

Государственная поддержка ННО в виде субсидий, грантов, государственных социальных заказов выведет их на качественно новый уровень развития, откроет новые возможности для выработки традиционных решений социальных проблем, предложений по более рациональному и эффективному использованию ресурсов государства и третьего сектора, а также установлению и укреплению обратной связи между государством и гражданским обществом.

Принятие Закона "О гарантиях деятельности негосударственных некоммерческих организаций" имеет большое значение в обеспечении мира, спокойствия и благополучия, защиты интересов национальной безопасности нашего молодого независимого государства.

Сергей Левченко. Корр. "Правды Востока".

НАЗНАЧЕН НОВЫЙ ГЕНЕКС ООН

Генеральная ассамблея ООН назначила министра иностранных дел и торговли Южной Кореи Пан Ги Муна на должность Генерального секретаря ООН сроком на пять лет, начиная с 1 января 2007 года. Назначение было сделано в конце минувшей недели. Ранее Совет безопасности ООН рекомендовал Генеральной Ассамблее ООН избрать Пан Ги Муна генеральным секретарем. Полномочия Кофи Аннана, который занимает пост генсека с 1997 года, истекают 31 декабря 2006 года.

НИА "Туркистон-пресс".

ИКТ-ТЕХНОЛОГИИ СТАНОВЯТСЯ БЛИЖЕ

Невозможно сегодня представить нашу жизнь без информационных-коммуникационных технологий. Без них не обойтись ни на производстве, ни дома. ИКТ-технологии становятся одним из стремительно развивающихся секторов рынка Узбекистана. И в этом есть доля заслуг компании Hewlett-Packard (HP), которая работает у нас уже 10 лет. Являясь мировым поставщиком комплексных технологий для корпоративных заказчиков и конечных пользователей, компания предоставляет решения в области ИКТ-инфраструктуры, глобальных сервисных услуг, персональных систем для крупных предприятий, организаций малого и среднего бизнеса.

Независимое государство с развивающейся экономической являются одним из приоритетных направлений бизнеса нашей компании, - рассказывает генеральный директор HP СНГ Хилмар Лоренц. - За 10 лет нашего присутствия на рынке Узбекистана торговая марка HP стала хорошо известной узбекским потребителям. Сегодня здесь у нас сотни заказчиков, а партнерская сеть насчитывает более 30 компаний по всей стране. Узбекистан является одним из ключевых регионов, поскольку представляет динамично развивающийся, перспективный рынок. С развитием экономики республики потребности в новых технологиях неуклонно растут, и мы стремимся обеспечить своих заказчиков оптимальными решениями для их бизнеса.

Среди факторов, позволяющих работать без сбоев, я бы назвал укрупнение производств, внедрение системы контроля качества продукции независимо от того, где располагается завод. Во многом благодаря этому мером доход компании за прошлый год вырос на 29 процентов, составив на 31 июля нынешнего года 90 млрд долларов США.

На счету у HP целый ряд успешных проектов, значимых как для самой компании, так и для экономики Узбекистана. Например, осуществлены совместные проекты по оптимизации ИТ-инфраструктуры крупнейших банков, таких, как Центральный банк республики, Национальный банк ВЭД Узбекистана и ряд коммерческих банков. А в Государственном нало-

говом комитете специалисты компании модернизировали вычислительный центр и провели безостановочный перенос базы данных налоговательщиков на усовершенствованное оборудование. Построена система, позволяющая в несколько раз увеличить скорость обработки как онлайн-овых транзакций, так и сложных аналитических запросов.

В центре особого внимания - социально значимые проекты. Стоит отметить уникальный эксперимент, проводимый на базе ташкентской школы №172 по использованию информационно-коммуникационных технологий в школьной практике. Совместно с компанией "Microsoft" бесплатно оборудован компьютерный класс, установлено программное обеспечение, доступ в Интернет и проведено обучение преподавательского состава и учащихся навыкам работы с компьютерными сетями и в Интернете. Как отмечает директор школы Ирина Пак, специалисты компании, в частности региональный менеджер HP в Узбекистане Эльдар Фаттахов, практически ежедневно бывали в школе, пока шла реализация этого проекта. В результате для десятков мальчишек и девочек, а также их учителей ИКТ-технологии стали ближе.

На счету компании немало добрых дел по благотворительности и спонсорской поддержке молодых дарований. А в планах на перспективу их гораздо больше. Джемияла Аюпова. Корр. "Правды Востока".

ГОД БЛАГОТВОРИТЕЛЬСТВА И МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ



Во втором роддоме города Самарканда работают опытные врачи высокой квалификации, преданные и любящие свою профессию.

- За последние 20 лет, - рассказывает главный врач роддома, кандидат медицинских наук Алиаскар Сафаров, - родились 60

тысяч детей. Роддом оснащен современным медицинским оборудованием. К нам обращаются не только жительницы Самарканда, но и из соседних областей - Джизакской, Кашкаринской и Навоийской. Образцово поставлена работа с молодыми матерями и роженицами.

Врачи из других районов области приезжают к нам для повышения квалификации. Работают с ними опытные специалисты. НА СНИМКАХ: коллеги обмениваются опытом; в роддоме. Фото Тохира Норкулова (УзА).

Экспертами узбекской консультационной компании SKS Consulting проведено исследование рынка недвижимости столицы.

Какие факторы вызывают рост цен на жилье, каковы прогнозы развития жилищного строительства в Ташкенте? На эти вопросы мы попросили ответить генерального директора компании Мурода АБДУХАКИМОВА.

Он уточнил, что существует несколько основных категорий недвижимости. Это жилая (о которой пойдет речь в данной публикации), коммерческая, производственная и специальная. По его словам, предложение недвижимости в Ташкенте оценивается SKS Consulting на сумму порядка 200 миллионов долларов. Имеются в виду объекты недвижимости, которые люди намерены продать. И рынок этот растущий. Если уровень цен декабря 2005 года принять за 100 процентов, то к маю 2006 года они выросли в 2,5 раза.

Рост этого рынка определяет целый ряд факторов. Два главных - приток и отток населения. В конце 2005 - начале 2006 года наметилась тенденция значительного уменьшения миграционного оттока из Узбекистана. С другой стороны - сохранился приток в столицу из регионов. Свою роль сыграли также невысокие за последние годы темпы ввода в строй нового жилья. Из нового жилищного строительства можно отметить только так называемые банковские дома, построенные благодаря усилиям нынешнего Ипотека-банка, а также строительной компании «Габус». Но их доля в общем жилом фонде столицы невелика. Ташкент - крупнейший город Центральной Азии с очень высокой потребностью в новом жилье. Строительство же велось в небольших масштабах главным образом потому, что было нерентабельным. При таких ценах на недвижимость, которые существовали раньше, было выгоднее купить жилье на вторичном рынке, чем построить самому. А вторичный рынок постепенно истощивался.

Вера Рудакова.

ТЕНДЕНЦИИ

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: СПРОС РОЖДАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вопрос о перспективах развития рынка жилья мой собеседник ответил, что рост цен на недвижимость сделал строительство рентабельным. И это уже ощущается. Не случайно помимо компании «Габус» в Ташкенте строительством нового жилья стали заниматься строительная компания «Курлиш индустрия» и одна из южнокорейских строительных фирм. По утверждению Мурода Абдухакимова, большую роль в развитии строительного бизнеса может сыграть ипотечное кредитование, связанное с принятием в стране Закона «Об ипотеке». У строительных компаний появится возможность строить не только за счет собственных ресурсов либо паевых взносов будущих владельцев жилья. Теперь к этим источникам финансирования добавятся ипотечные средства.

Сыграл свою роль и такой фактор, как спекулятивные ожидания, связанные с притоком инвесторов из Российской Федерации, Казахстана и других государств в рамках расширяющихся горизонтов сотрудничества. Срабатывает фактор положительной обратной связи, когда рост цен привлекает внимание не только конечных пользователей недвижимости, но и инвесторов, которые начинают вкладывать деньги, создавая дополнительный спрос на рынке. Мурод Абдухакимов отметил ряд характерных факторов, касающихся стоимости недвижимости. В настоящее время рыночная цена квартир в многоэтажных домах растет значительно быстрее, чем стоимость частных домов. Это связано с тем, что строительство многоквартирных домов требует больших затрат на инфраструктуру, коммунальные услуги и т.д. Кроме того, спрос на жилье в столице растет быстрее, чем предложение. Это приводит к тому, что цены на жилье в столице растут быстрее, чем в регионах. Мурод Абдухакимов отметил, что рынок недвижимости в Ташкенте растет быстрее, чем в других городах Узбекистана. Это связано с тем, что в столице сосредоточены основные государственные органы, учебные заведения, предприятия и т.д. Кроме того, в столице сосредоточены основные источники финансирования строительства. Мурод Абдухакимов отметил, что рынок недвижимости в Ташкенте растет быстрее, чем в других городах Узбекистана. Это связано с тем, что в столице сосредоточены основные государственные органы, учебные заведения, предприятия и т.д. Кроме того, в столице сосредоточены основные источники финансирования строительства.

ЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ?

ДЫМОВАЯ ЗАВЕСА ВО ДВОРЕ

Говорят, что двор - лицо любого дома. Чистым двором гордятся жильцы, постоянно следят за его убранством. Но двор, который находится на олимпиадном квартале Чиланзара в окружении домов №16,17,18,19,20 и 24, давно потерял свой прежний образцовый вид, превратившись в мусорную свалку.

Обращения жильцов к руководству ТСЖ «Хилола-сервис-1», которое возглавляет Александр Полек, навести на территории двора порядок - убрать мусор, подрезать сухие сучья - результатов не дает. Даже в преддверии большого праздника ни один дворник не удосужился появиться здесь с метлой. Если мусор стихийно собирается на территории, то он не вывозится, а поджигается, образуя дымовые завесы. На вопрос жильцов: «Почему не убирается мусор?» - у председателя ТСЖ одна отговорка: «Никто не хочет идти в дворники». А почему проблем с дворниками нет в других ТСЖ? Если бы в городе проводился конкурс на знание «антидвор», то наш, на олимпиадном квартале, уверенно, стал бы обязательно его лауреатом. Галина Петренко.

СООБЩЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА

Table with exchange rates for various currencies: Danish crown, Dirham OAE, Dollar USA, Egyptian pound, Icelandic crown, Canadian dollar, Chinese yuan, Malaysian ringgit, Polish zloty, Australian dollar, British pound, Swiss franc, Euro, South Korean won, Japanese yen, Russian ruble, Ukrainian hryvnia.

«ЗНАЙКА» ГОТОВИТ К ШКОЛЕ

В начале октября при Русском культурном центре Каракалпакстана открылся клуб «Знайка», в котором малышей будут готовить к школе.

Первые ласточки, а это дети пяти-шестилетнего возраста, с радостью слетелись на занятия, которые ведет Татьяна Раззакбердиева. При упоминании ее имени у многих нукуссцев замирает сердце, ведь для сотен из них она была первой учительницей, любовь и уважение к которой они пронесли сквозь годы. На ее уроках малышам не скучно, это уроки - игры, в которые дети включаются с радостью. Сегодня в Нукусе много подобных дошкольных заведений, в каждом своя методика преподавания, свои особенности. Тех детей, которые выбрали «Знайку», впереди ждет много интересного, полезного и увлекательного. Богатая библиотека, представительная безвозмездно правительством России, компьютеры, на которых малышей будут обучать, занятия музыкой, английским языком и танцами, просмотр мультфильмов и детских фильмов, участие в конкурсах - все это в программе, разработанной опытными педагогами. Алена Аминова.

от края РЕСПУБЛИКА до края

ЛОМТИК РУМЯНОГО ХЛЕБА

Свежий, румяный хлеб, а главное - испеченный из муки, обогащенной витаминами и минеральными веществами добавками, выпускают ООО «Кугайташминотсавдо».

- Мы реализуем хлеб из фортифицированной муки в 10 магазинах кишлаков Кугай, Кайки, Бахт, Янгибод, где проживают около 30 тысяч человек, - говорит председатель ООО Акмалжон Абдубанноев. - Во всех торговых точках вывешены красочные плакаты с информацией о его достоинствах, ведем и устную пропаганду. Потребители быстро оценили новинку, и спрос постоянно растет. Если три месяца назад едва расходилось около 200 кг витаминного хлеба в день, то сегодня и двух тонн мало. И на бирже такая мука идет нарасхват, поэтому планируем расширить производство. Пионером выпуска фортифицированной муки в Наманганской области стало АО «Учкургондонмахсулолтари». За три месяца учкурганские мукомолы отгрузили потребителям около 12 тысяч тонн «железобитаминной» муки. Вадим Бичурин. Наманганская область.

ФЕРМЕР ПРЕДЛАГАЕТ ДЕЛИКАТЕСЫ

Более пятнадцати видов колбасных изделий и копченостей выпускает дочернее предприятие фермерского хозяйства «Умид 98».

«Правда Востока» рассказывала о работе фермера Р. Хасанова, чье хозяйство специализировалось на производстве сви尼ны. Тогда Рашид Якубович сказал, в частности, что возмется за выпуск фирменных колбасных изделий. Это пять копченых и девять видов вареных колбас, четыре - сосисок и сарделек, окорока, рулеты, птица.

- Мы приобрели в Гулистане оборудование, - рассказывает фермер, - пригласили консультантов ташкентской фирмы «Геомакс». И дело пошло. Она же поставляет нам ароматизаторы, специи, добавки и упаковочные материалы.

У предпринимчивого дехканина 460 сви尼н. Через год-другой намерен там же заняться откормом бычков. Вполне возможно, что возьмется и за разведение птицы.

- Все, что приносит прибыль, непременно используем, - делится Хасанов. - Мы очень довольны помощью, которую оказывает нам хокимият Джизакского района. К примеру, предоставил в аренду 30 гектаров полевой пашни под кормовые культуры. Неплохие деловые отношения складываются и с банками. Под увеличение поголовья животных брали кредит. Только что рассчитались.

Ныне на ферме трудится 41 человек. Люди дорожат работой, потому что вполне устраивает зарплата и льготы, предоставляемые фермером.

Николай Барашкин. Соб. корр. «Правды Востока». Джизакская область.

30 ТЫСЯЧ «АЛЛО»

Спуском в эксплуатацию семи новых АТС телефонная сеть города Карши стала полностью цифровой.

- Монтаж оборудования компании «Iskratek» из Словении, - отметил директор Каршинского филиала совместного предприятия «Узелком Интернэйшнл» Джумамазар Базаров, - осуществлен собственными силами, в рамках Национальной программы развития средств связи до 2010 года и мероприятий по подготовке и проведению 2700-летия города Карши.

К имеющимся 12 тысячам абонентам цифровых АТС в октябре присоединились еще 18 тысяч. Появление новых АТС также позволило расширить инфраструктуру услуг: при АТС появились интернет-кафе, пункты расчетов с абонентами и другое.

Равиль Ихсанов. Кашкаринская область.

В УРГЕНЧЕ - НЕЗАВИСИМОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

В областном центре Хорезма появились первые частные студии телевидения.

С начала осени началось вещание независимое эфирное телевидение «S-икбол». Жителям города уже знаком этот логотип: кабельное телевидение «S-икбол» несколько лет ретранслирует пять программ российского телевидения.

Отныне по 29-дециметровому каналу в перерывах республиканского вещания «Спорт» зрители Хорезма смогут развлекательные программы - выступления известных и начинающих исполнителей фольклорных и эстрадных песен, интервью с ними. Художественные фильмы, музыкальные клипы, помещаются частные объявления и реклама. В перспективе студия планирует организовывать и авторские передачи.

Интересно, что в работе «S-икбол» не превалирует коммерческое начало и появляются конкурентоспособные содержательные и интересные передачи, освещающие жизнь города и области.

«S-икбол» - второй независимый канал телевидения в Хорезме. С прошлого года самостоятельно выходит в эфир другая, негосударственная студия «8-TV», ежедневно вещающая 12 часов.

Юсуп Ибрагимов. Соб. корр. «Правды Востока». Хорезмская область.



ИПОТЕКА BANK

# ГОРИЗОНТЫ ИПОТЕКИ

**АКИБ «Ипотека банк» был создан на основе объединения Узбекского государственного жилищно-строительного банка "Узжилсбербанк" и государственного акционерного ипотечного банка "Заминбанк" в рамках постановления Президента страны "О дальнейшем развитии жилищного строительства и рынка жилья" от 16 февраля 2005 года. Он призван более полно обеспечивать потребности населения в благоустроенном жилье за счет ускоренного развития жилищного строительства, особенно в малых городах и сельской местности, широкого внедрения системы льготного долгосрочного кредитования.**

**Постановлением четко определены основные задачи АКИБ «Ипотека банка» и других коммерческих банков. Это: внедрение системы льготного долго-**

**срочного ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства;**

**оказание содействия в кредитовании индивидуальных застройщиков жилья и хозяйствующих субъектов, строящих жилье для населения;**

**привлечение иностранных инвестиций, в том числе кредитов, а также инвестиций и грантов международных и отечественных финансовых институтов в развитие ипотечного кредитования жилищного строительства;**

**развитие филиальной сети, обеспечивающей широкий доступ населения к специализированным услугам банка в регионах республики;**

**кредитование предприятий, производящих современные, экономичные, востребованные на рынке строитель-**



ми, на которых они размещены. Провела об ипотеке применяются также к залого. Ипотечный кредит согласно Закону Республики Узбекистан "О залоге", выделяется при предоставлении в залог строящегося жилья (зданий, сооружений, не завершенных строительных объектов) вместе с земельным участком, на котором они расположены.

**- Ваш банк можно образно считать законодателем ипотечного кредитования, не так ли?**

- Вернемся к прошлогоднему постановлению главы нашего государства, которое направлено на наиболее полное обеспечение потребностей населения в благоустроенном жилье, ускоренное развитие жилищного строительства, особенно в малых городах и сельской местности, широкого внедрения системы льготного долгосрочного кредитования. Наши специалисты принимали самое активное участие при разработке Закона "Об ипотеке". В настоящее время для обеспечения эффективного выполнения определенных правительством задач Ипотека банком разработана специальная программа по развитию строительства жилья, и ведется определенная работа по ее реализации.

В частности, для изучения спроса на ипотечные кредиты в республике проведен анализ сведений об объемах земель, выделенных для строительства жилья в областных центрах, районах, малых городах и сельской местности. Учитываются данные Государственного комитета по статистике по количеству населения, экономически активной его части, количественные и качественные характеристики жилого фонда. В каждом областном центре, районах и селах совместно с проектными институтами осуществлен анализ расходов на сооружение жилья.

Особое внимание уделяется повышению квалификации банковских специалистов, на которых возложено решение вопросов ипотечного креди-

тов за счет собственных средств более чем на 4,4 млрд сумов.

Оказывается содействие и строительным предприятиям, занимающимся возведением жилья. 229 предприятий выделено кредитов на сумму более 18,7 млрд сумов. 82 предприятия, производящие современные, экономичные, востребованные на рынке строительные материалы, получили свыше 14,2 млрд сумов кредитов.

В настоящее время ведется изучение качества строительных материалов, их востребованности рынком и возможности клиентов банка - производителей стройматериалов.

Осуществлен ряд работ и представлены предложения по привлечению инвестиций и грантов международных и отечественных финансовых институтов на развитие ипотечного кредитования для строительства жилья. Эти вопросы обсуждены с представителями Международной финансовой корпорации, немецкого банка развития KfW, Азиатского банка развития и т. д. Также в результате переговоров между узбекским и германским правительством в рамках финансово-технического сотрудничества согласовано выделение 2,8 млн евро на цели долгосрочного ипотечного кредитования.

В феврале-марте текущего года вопросы сотрудничества по части выделения долгосрочных инвестиций были рассмотрены между Ипотека банком и АБР. Представители Азиатского банка развития были ознакомлены с работой нашего банка по ипотечному кредитованию.

Эта встреча стала первым этапом в развитии взаимовыгодного делового партнерства.

**- Раньше вы говорили о внедрении ипотечного кредитования за счет собственных средств Ипотека банка. Каковы условия ипотечного кредита?**

- С учетом отечественного и международного опыта сотрудниками Ипотека банка было разработано временное положение "Об ипотечном кредитовании физических лиц на приобретение жилья". И с ноября прошлого года банк работает с населением как в Ташкенте, так и в областных центрах и районах за счет собственных средств.

Кредиты выдаются в суммах.

Объектом кредитования согласно нашему положению может быть реализуемое на первичном рынке индивидуальное жилье или квартира в многоквартирном жилом доме, введенные в эксплуатацию в установленном порядке, а также готовое жилье на вторичном рынке. Кредит предоставляется сроком до 10 лет с возможным льготным периодом до 6 месяцев.

Максимальная сумма кредита на одного заемщика устанавливается в пределах не более 2500 минимальных заработных плат.

Обязательные требования к обеспечению по кредиту:

- первоначальный взнос;
- залог жилья, приобретаемого в кредит;

- страхование жизни и потери трудоспособности заемщика;
- страхование жилья, предоставленного в залог.

Размер первоначального взноса - не менее 20 процентов от общей стоимости приобретаемого жилья. Кредит предоставляется в размере до 80 процентов от его стоимости. В зависимости от внесенных заемщиком денежных средств на первоначальный вклад, плата за пользование кредитом устанавливается от 12 до 17 процентов годовых.

Ипотечные кредиты предоставляются гражданам республики от 18 до 55 лет, зарегистрированным по месту жительства.

Снижение и повышение процентной ставки в зависимости от ставки рефинансирования Центрального банка республики и процентной политики банка.

Махмуд Мирзабеков.

В октябре вступил в силу принятый двумя палатами парламента страны и подписанный Президентом Закон Республики Узбекистан "Об ипотеке". Принятие данного закона закрепило правовой механизм выдачи ипотечных кредитов для приобретения недвижимого имущества. Его основная цель - регулирование отношений, возникающих при применении залога недвижимого имущества.

О значении этого важного документа для экономики и населения страны - беседа нашего корреспондента с председателем правления АКИБ "Ипотека банк" Равшаном ШАРАХБАРОВЫМ.

**- Равшан Кабулович, что такое ипотека и какова ее история?**

- Ипотека - это залог недвижимого имущества с целью получения ипотечного кредита. Она возникает на основе договора или закона. Ныне принятый в Узбекистане Закон "Об ипотеке" вообрал в себя не только регулирование выдачи ипотечных кредитов, но и выработал механизмы сохранения имущества, содержание договора об ипотеке, составление закладной на приобретенную недвижимость и реализацию заложенного имущества с публичных торгов.

Все это ново для нашей республики. Так, например, если раньше физическому лицу приходилось долгое время откладывать средства, чтобы приобрести недвижимость, то ныне ипотека позволяет каждому жителю республики стать собственником жилья сегодня и сейчас.

Согласно букве и духу закона по договору об ипотеке залогодержатель (ипотекодержатель), являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя (ипотекодателя) преимущественно перед другими кредиторами ипотекодателя. При этом заложенное недвижимое имущество остается во владении или пользовании ипотекодателя или третьего лица. Во всех случаях обязательна государственная регистрация залога любой недвижимости. Иными словами, ипотека облегчает финансовую ответственность залогодателя.

С помощью ипотечного кредита можно приобрести на первичном и вторичном жилищном рынке квартиру, построить новое жилье. Получающему ипотеку гражданину предоставляется возможность в течение нескольких лет рассчитаться по долгу с банком. Это очень важно в условиях Узбекистана, где с каждым годом растет потребность в жилье.

Внедрение системы ипотечного кредитования, позволяющего на льготных, долгосрочных основаниях приобрести недвижимость, становится сегодня особенно актуально. Принятие же Закона "Об ипотеке" положило начало правовому регулированию механизма выдачи ипотечных кредитов, а также деятельности банков по выдаче долгосрочных банковских ссуд для приобретения недвижимости. Таким образом, у жителей республики

появилась возможность стать собственниками действительно доступного жилья.

Если обратиться к истории возникновения ипотеки, то обеспечение залога впервые возникло в Афинах. Тогда залогом служила личность должника, и при невыполнении обязательств он становился рабом.

Сам же термин "ипотека" впервые возник в Греции в VI веке до н.э. Он был связан с обеспечением ответственности должника перед кредитором определенными земельными владениями. Для этого оформлялись обя-



зательства, а на границе принадлежащей заемщику земельной территории ставился столб с надписью о том, что указанная собственнику служит обеспечением претензии кредитора в определенной сумме. На таком

**Ныне принятый в Узбекистане Закон "Об ипотеке" вообрал в себя не только регулирование выдачи ипотечных кредитов, но и выработал механизмы сохранения имущества, содержание договора об ипотеке, составление закладной на приобретенную недвижимость и реализацию заложенного имущества с публичных торгов.**

кредитов также играет немалую роль в ускоренном развитии вторичного рынка жилья. Есть еще один плюс: наряду с решением жилищного вопроса ипотечные кредиты обеспечивают привлечение свободных денежных средств населения в банковский оборот.

Анализ показывает, что ипотечные кредиты должны отвечать следующим принципам:

- система ипотечного жилищного кредитования должна учитывать имеющийся международный опыт. Но при этом она должна быть адаптирована к макроэкономическим условиям и законодательной базе республики, учитывать психологические особенности населения, пока еще настороженно воспринимающего необходимость длительной зависимости от банка-кредитора при ипотечном кредитовании;
- необходимо обеспечить доступность ипотечных кредитов для групп населения со средними и низкими доходами. При этом система ипотечного кредитования должна носить

предприятия, иные имущественные комплексы, объекты торговли и сферы обслуживания, а также жилые помещения вместе с земельными участка-

ми, на которых они размещены. Провела об ипотеке применяются также к залого. Ипотечный кредит согласно Закону Республики Узбекистан "О залоге", выделяется при предоставлении в залог строящегося жилья (зданий, сооружений, не завершенных строительных объектов) вместе с земельным участком, на котором они расположены.

**- Ваш банк можно образно считать законодателем ипотечного кредитования, не так ли?**

- Вернемся к прошлогоднему постановлению главы нашего государства, которое направлено на наиболее полное обеспечение потребностей населения в благоустроенном жилье, ускоренное развитие жилищного строительства, особенно в малых городах и сельской местности, широкого внедрения системы льготного долгосрочного кредитования. Наши специалисты принимали самое активное участие при разработке Закона "Об ипотеке". В настоящее время для обеспечения эффективного выполнения определенных правительством задач Ипотека банком разработана специальная программа по развитию строительства жилья, и ведется определенная работа по ее реализации.

В частности, для изучения спроса на ипотечные кредиты в республике проведен анализ сведений об объемах земель, выделенных для строительства жилья в областных центрах, районах, малых городах и сельской местности. Учитываются данные Государственного комитета по статистике по количеству населения, экономически активной его части, количественные и качественные характеристики жилого фонда. В каждом областном центре, районах и селах совместно с проектными институтами осуществлен анализ расходов на сооружение жилья.

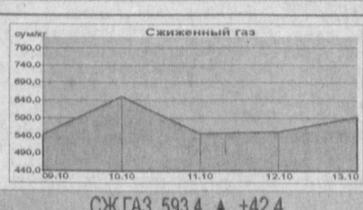
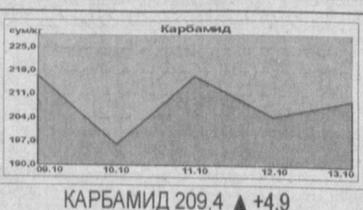
Особое внимание уделяется повышению квалификации банковских специалистов, на которых возложено решение вопросов ипотечного креди-

**Источниками формирования Фонда поддержки ипотечного кредитования являются не только средства государственного бюджета республики, но и долгосрочные кредиты и инвестиции международных и зарубежных финансовых институтов.**

**Ипотека приводит к развитию сопутствующих отраслей - предприятий, производящих строительные материалы, организаций, занимающихся строительством жилья, а также финансовых институтов.**

**С помощью ипотечного кредита можно приобрести на первичном и вторичном жилищном рынке квартиру, построить новое жилье. Получающему ипотеку гражданину предоставляется возможность в течение нескольких лет рассчитаться по долгу с банком.**

**Максимальная сумма кредита на одного заемщика устанавливается в пределах не более 2500 минимальных заработных плат.**



Если хочешь узнать больше о биржевых ценах, отправь слово **UZEX** на **8881**

КОТИРОВКИ ПО ВСЕМ ТОВАРНЫМ ГРУППАМ НА **WWW.UZEX.COM**



## "АРЧА" ПОСЛЕ "ОСЕННЕГО АККОРДА"

Дружескую встречу с клубом бардов "Арча" организовали женский клуб "Содружество" и Общество дружбы "Узбекистан-Россия". Она продолжилась бардовский фестиваль марафон, начавшийся "Осенним аккордом" в горах Чимгана.

Бабье лето, дымки костров, грусть природы и человеческой души - все это ощущалось в авторских песнях бардов Ташкента, пришедших в клуб "Содружество", чтобы порадовать гостей. Среди слушателей были и представители дипломатического корпуса ряда стран СНГ и дальнего зарубежья.

Баллады, рок-н-ролл, блюзы, кантри прозвучали на рус-

ском и английском языках в исполнении Юрия Овчарова и Ольги Стрельцак. Лирические песни об осени исполнил лауреат многих фестивалей авторской песни, профессиональный музыкант, поэт и композитор Александр Балодурин. Среди них - светлая по интонациям "У печали моей". Модератор клуба "Арча" Рашид Ахмедов - кадровый военный, показал прекрасное

владение не только гитарой, но и скрипкой. Его музыкальный дар ярко проявился в авторских песнях "Кармен", "О Ташкенте" и других.

Председатель клуба "Арча" Темур Валитов - успешный бизнесмен и творческий человек, на встрече поделился впечатлениями о прошедшем в Чимгане фестивале "Осенний аккорд", назвал лучших исполнителей, отметив, что клуб "Арча" пополняется новыми яркими талантами. Осенние мотивы в песнях Валитова - "Ты прости меня, осень", "Искрометная осень" - звучали трогательно и немного грустно.

Музыкальная программа включала и выступление струнного ансамбля "Грезы" под руководством Татьяны Рыжовой. Солисты Алексей Бочаров и Александр Несин исполнили русские романсы "Не пробуждай воспоминания", "Только раз", "Калинка", "Ночь света". Пожалуй, еще более ярким оказалось публичное исполнение романса Гумилева и "Вальса-бостона" Розенбаума частым и желанным гостем клуба Амиром Астапруджи из Индонезии.

Валентина Титова.

## ТЕАТР БУХАРЫ - В КАИРЕ

В Арабской Республике Египет прошел 18-й Каирский международный фестиваль экспериментального театра. В нем приняли участие и артисты театра кукол Бухарской области, которые представили свой спектакль "Когда светятся звезды".

Представление, основная тема которого - доброта и любовь, преданность национальным обычаям и ценностям - раскрывается безмолвно, только за счет пластики и мастерства актеров, удостоилось признания участников фестиваля и членов жюри.

Бухарцы не только широко представили узбекское национальное искусство на фестивале, но и имели возможность побеседовать и обменяться опытом с актерами почти пятидесяти стран мира.

(УзА).

## НА ФОТОГРАФИЯХ - УЗБЕКСКИЕ УЗОРЫ

В главном зале музея германского города Берне открылась фотовыставка известного немецкого фотографа Мартини Моормана на тему "Керамика и купола", организованная при содействии узбекского посольства в Берлине.

Экспозицию выставки составляет около 90 фотоснимков, сделанных М.Моорманом в ходе поездки по Узбекистану в 1996 году. В них отражены фрагменты и орнаменты исторических памятников Ташкента, Самарканда, Бухары и Хивы. Снимки представляют интерес как для широкого круга зрителей, так и иску-

ствоведов, занимающихся исследованиями в области истории древней архитектуры Узбекистана.

В открытии фотовыставки приняли участие представители политических, деловых, общественных и культурных кругов федеральной земли Северный Рейн-Вестфалия. Бывший посол ФРГ в Узбе-

кистане, вице-президент немецко-узбекского общества доктор Райнхард Биндзайль в своем выступлении особо подчеркнул взаимопонимание между представителями различных народов и религий в Узбекистане, уникальность культуры узбекского народа. Он отметил, что внимательно наблюдает за процессами, происходящими в Узбекистане, и высоко оценивает усилия правительства страны в обеспечении безопасности и стабильности региона.

"Узбекистан - страна с 2,5-тысячелетней историей, расположенная на Великом шелковом пути. По его территории передвигались не только товары, здесь происходил обмен знаниями и культурой между Востоком и Западом", - отмечалось в посвященной выставке статье "Чары Узбекистана", размещенной на сайте администрации города Берне.

ИА «Жахон».

Берлин.

## КРИМИНАЛЬНЫЕ СЮЖЕТЫ

### С КРАСИВОЙ ЭТИКЕТКОЙ

Подпольным производством водки занималась мать четверых детей Салима Ирматова из города Сырдарья. В антисанитарных условиях она разбавляла этиловый спирт водой. На бутылку клеила этикетку со звучным названием "Покровские ворота", закрученная пробка была увенчана акцизной маркой. Все, как на настоящей. Потому и находились покупатели на самодельный спиртный напиток.

Стеклолатору Ирматовой заготавливали в Сырдарье. А за спиртом, этикетками, проб-

ками ездила в Казахстан. Там же по ее заказу печатали фальшивые акцизные марки. Все это завозилось в страну по проселочным дорогам и тропинкам. Из полутора литров получала девять "Покровских воров". И находила тех, кто сбывал зелье.

Во время судебного заседания Ирматова объясняла свои поступки тем, что хотела подзаработать. Намерения благие. Но ведь можно это делать и законным путем. В кишлаках женщины вместе с детьми выходят на обработку хлопчатника, сбор урожая

и получают за это сотни тысяч сумов. В городах организуют на дому, зарегистрировав в хохимите, швейные, кондитерские и другие производства, занимаются животноводством и птицеводством.

Решением суда Ирматова оштрафована на 324000 сумов. А ведь на эти деньги много чего могла бы купить для своих детей Салима.

Акжаман Адизов.

Собкорр. "Правды Востока".

Сырдарьинская область.

## ПОЙМАНЫ РАСХИТИТЕЛИ КАБЕЛЯ

Постановление Президента Ислама Каримова от 18 июля нынешнего года "О совершенствовании системы сбора, заготовки и переработки лома, отходов цветных металлов" служит важным фактором для развития сферы вторсырья, предотвращения вывоза контрабандным путем лома, а также хищения механизмов и агрегатов с содержанием цветных металлов.

Житель города Чирчик Б.Усмонбоев, сговорившись с махаллинцами Х.Балаловым, А.Джурабоевым и Ф.Рахимбое-

вым из Таваксия, украли и продали принадлежащий Газалкентской телекоммуникационной сети телефонный кабель стоимостью 2 миллиона 500 тысяч сумов. Группа, привыкшая к легкой наживе, была задержана сотрудниками отдела внутренних дел Бостанлыкского района во время совершения очередного преступления.

Как сообщили в пресс-службе главного управления внутренних дел Ташкентской области, было выявлено, что 75 метров телефонного кабеля, проложенного в ма-

халле Облик города Ангрена, украли двое жителей этой махалли. А бригадир участка Тойтептинской телекоммуникационной сети филиала "Тошкент телеком" акционерной компании "Узбектелеком" Ж.Салдыков со своим подельником Б.Ахмедовым совершили хищение десятков метров телефонного кабеля.

По выявленным нарушениям принимаются соответствующие меры.

Х.Салимов.

Корр. УзА.

От имени Ассоциации азербайджанских культурных центров Республики Узбекистан поздравляю всех азербайджанцев, проживающих в Республике Узбекистан, с 15-й годовщиной независимости Азербайджанской Республики.

Председатель правления Ассоциации АЗКЦ Агаталиев А.А.

Крупнейший производитель качественной кабельно-проводниковой продукции в Центральной Азии

### «УЗКАБЕЛЬ»

предлагает широкий ассортимент выпускаемой продукции

Нам 65 лет

г. Ташкент, ул. Ф. Ходжаева, 2  
Тел./факс: (+99871) 162-02-86, 162-13-33.  
e-mail: marketing@uzkabel.uz  
www.uzkabel.uz

ООО "DEUTSCHE-SERVIS", зарегистрированное в Мирзо-Улугбекском районе г.Ташкента (ОКПО 18876193), уменьшает свой уставный фонд с 742903485,12 сума на 619285607,15 сума и реорганизуется в ИП "Deutsche-servis" в форме ООО. Контактный телефон: 137-11-04.

Прием рекламы в "ПВ" с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Комн. 445.

## УМЕЛЫЕ РУКИ СДЕЛАЙ И ПОДАРИ

Занятия по труду, которые ведет педагог Татьяна Дунец, учащиеся школы №166 Хамзинского района столицы посещают с большим удовольствием. Девтора знает, что на каждом очередном уроке обязательно будет что-то новое, интересное. А начатая работа продвигается вперед.

В своей методике преподавания Татьяна Викторовна не ограничивается рамками учебного плана. Ознакомив своих подопечных с основами и навыками вышивки или бисероплетения, она как можно раньше старается отпустить ученика в свободный творческий полет. Тогда по-настоящему и раскрывается потенциал ребенка.

И пусть вначале что-то не получается - это не беда. Главное - ученики самостоятельно начинают мыслить, искать себя, включая собственное воображение и фантазию. Наверное, поэтому многие работы учащихся школы №166 на районных и городских конкурсах и выставках удостаивались призовых мест.

Олег Гульватани. НА СНИМКАХ: занятия по бисероплетению в 6 "Г" классе. Фото Сергея Левченко.

## ГОСТИ РЕДАКЦИИ "МЫ УЧИЛИСЬ В УЗБЕКИСТАНЕ"

Вчера гостями "Правды Востока" стала делегация Общества дружбы "Вьетнам-Узбекистан", прибывшая в нашу страну с недельным визитом.

Пять членов делегации, активисты общества, в разное время учились в Узбекистане. Вернувшись домой, выросли кто до предпринимателя, кто до директора внедренческого центра научно-технического прогресса, ну а кто и до ведущего журналиста ведущей газеты.

В рамках пребывания делегации намечено посещение тех вузов, где когда-то учились. Намечена большая культурная программа и, конечно же, все встречи будут направлены на укрепление дружеских отношений между нашими государствами - об этом говорили в редакции "ПВ" Чрезвычайный и Полномочный Посол Вьетнама в Узбекистане Фам Зуй Шон, глава делегации, председатель Общества дружбы "Вьетнам-Узбекистан" До Мин Куй.

Коллега Ву Де Лан, рассказав о тиражах газеты "Ньянзан", ее объемах, приложениях, сайте в Интернете на вьетнамском и английском, предложил обмениваться информацией и опытом. Почему нет? Оформление газеты, ее насыщенность, подача материалов - все эти категории имеют значение и для журналистов, и для читателей на любом меридиане. А о "Правде Востока" гости сказали, что она содержит много материалов, из которых они узнают о стране своей юности.

Наталья Шулепина.

## СЛУЖУ ТЕБЕ, УЗБЕКИСТАН РОДИНА ИМ ДОВЕРЯЕТ

В торжественной церемонии проводов призвания в армию, прошедшей на призывном пункте Кашкадарьинского областного управления по делам обороны, приняли участие представители областного хокимията, общественного движения молодежи "Камолот", родители.

Начальник Кашкадарьинского областного управления по делам обороны подполковник Мунаввар Эгамназаров сказал: «Защитник Родины должен быть способным в любой обстановке выполнить свой долг, мужественно и терпеливо преодолевать все трудности, быть волевым, физически и духовно здоровым, интеллектуально развитым, образованным, иметь твердое мировоззрение. Поэтому, работая с призвниками - мы стараемся постоянно сотрудничать с представителями общественности, махаллей. Сегодня на военную службу отправляется первая группа юношей».

Призванный из Китабского района Элдор Каюмов регулярно занимается спортом. Он показал хорошую физическую подготовку, высокий уровень знаний и потому был признан в строй защитников Родины.

- Быть воином - это большая честь для каждого парня, - говорит он. - Чтобы добиться этого, я тщательно готовился. И не буду жалеть своих сил и знаний для того, чтобы служить Родине, обеспечивать неприкосновенность ее границ.

-У меня пятеро сыновей, - говорит житель Яккабагского района Нурмахмад Соатов. - Сегодня я провожаю в армию младшего сына Элбека. За него я спокоен. Он честный парень, и я уверен, что он станет настоящим мужчиной, способным защищать Родину.

Ахад Мухаммадиев. Корр. УзА.

## ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ!

### Открытое акционерное общество «УЗБЕКИСТОН ПОЧТАСИ»

объявляет о начале подписной кампании на периодические печатные издания Республики Узбекистан и Российской Федерации на 2007 год.

Для проведения этого важного мероприятия на должном уровне сегодня открыты двери 14 региональных филиалов ОАО «Узбекистон почтаси», включающих 189 районных и городских узлов, 2991 отделение связи. Кроме того, в крупных предприятиях, учебных заведениях организованы пункты приема подписки. К этой работе также привлечена многотысячная армия почтальонов.

Подписка принимается в операционном зале Главпочтамта по адресу: г.Ташкент, улица Шахрисабзская, 7.

Подписка может быть оформлена на абонентский ящик и с доставкой до адресата.

Подписка, оформленная с доставкой, предусматривает доставку периодических изданий до адресата независимо от места его дислокации, включая труднодоступные участки сельской местности, а также районы отдаленных кишлаков.

ОАО «Узбекистон почтаси» предусматривает систему скидок и материального поощрения тех лиц, которые будут заниматься оформлением подписки.

ОАО «Узбекистон почтаси» занимает доминирующее положение на рынке распространения периодической печати и гарантирует своевременную и качественную доставку периодической печати по всей территории республики.

По всем интересующим вопросам обращайтесь по телефонам: 133-57-47, 133-77-14, 133-08-34.

Выходит 5 раз в неделю. Газета зарегистрирована в Агентстве печати и информации Республики Узбекистан Рег. № 005. Способ печати - офсетный, формат А-2, объем 2 п.л. Время подписания в печать по графику 21.00. Время подписи: 22.40 Итого по УзА: 22.10

Главное бюро судебно-медицинской экспертизы выражает глубокое соболезнование бывшей сотруднице бюро Л.В.Мравьян по поводу кончины мужа

МРАВЬЯН Бориса Арамасовича.