

ЖАМЎИЯТ

1991 йил 1 январдан чиқа бошлаган.



Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг газетаси

2 июнь, ЧОРШАНБА № 105 (610). 1993 йил. Сوتувда эркин нархда.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг Қарори

1993 йилда КУПОНЛАР БЕРИШНИНГ ТАВАҚАЛАШТИРИЛГАН ЯНГИ ЖАДВАЛИНИ БЕЛГИЛАШ ТЎҒРИСИДА

Энг кам иш ҳақи, пенсиялар ва стипендиялар кўпайтирилиши муносабати билан Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Шу йил 1 июндан бошлаб бериладиган купонлар миқдорини аниқлашнинг янги тавоқалаштирилган жадвали иловага биноан белгилансин. Ўзбекистон Республикаси ҳудудида 1993 йилнинг биринчи чораги йилининг купонлар картончаларининг амал қилиши сиклаб қилинсин.

3. Марказий банк, Молия вазирлиги, Иқтисодий таъминот вазирлиги, Алоқа вазирлиги, пенсия жамғармаси, Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги Халқ таълими вазирлиги, олий ва ўрта махсус ўқув юрталари бўлган бошқа вазирликлар ва идоралар шу йил 10 июнгача пенсиялар ва стипендиялар тўлашишни таъминласинлар.

4. Молия вазирлиги купон картончалари тайёрлашга ва уларни Марказий банк муассасаларига етказиб беришга харажатлар учун пул ажратилиши таъминласин.

қарорлари қучини йўқотган деб ҳисобласин.

5. Вазирлар Маҳкамасининг 1993 йил 31 мартдаги 166-сон, 1993 йил 10 майдаги 211-сон

Вазирлар Маҳкамасининг Раиси И. КАРИМОВ.

ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИГА ИЛОВА 1993 ЙИЛГИ ҚАНД ЭТИЛГАН ДАРОМАДЛАР БУЙИЧА БЕРИЛАДИГАН КУПОНЛАР МИҚДОРНИ АНИҚЛАШ

Иш ҳақи, пенсиялар, стипендиялар ва қандай этилган даромадлар миқдори (солиқлар ва ушлаб қолинган пуллардан ташқари)	Бериладиган купонлар миқдори
7500 сўмгача	3000
7501 — 20000 сўм	3000 қўшув 7500 сўмдан ортиқ пулнинг 20 фоизи
20001 — 50000 сўм	5500 қўшув 20000 сўмдан ортиқ пулнинг 15 фоизи
50001 сўм ва ундан ортиқ	10000 қўшув 50000 сўмдан ортиқ пулнинг 10 фоизи

Ўзбекистон Республикасининг Қонуни

МАҲСУЛОТ БЕЛГИЛАРИ ВА ХИЗМАТ КЎРСАТИШ БЕЛГИЛАРИ ТЎҒРИСИДА

Ушбу Қонун Ўзбекистон Республикасида маҳсулот белгилари ва хизмат кўрсатиш белгилари билан ишлашнинг ҳуқуқий, иқтисодий ва ташкилий асослари ҳамда тартибини белгилаб беради.

унлари билан ҳам тартибга солиб борилади.

олиш тўғрисидаги талабномаларни қўриб чиқиш учун қабул қилади, улар буйича экспертиза ўтказиши, уларнинг давлат рўйхатидан ўтказиши, тавоқномалар бериши, давлат реестрларини юртимда, расмий маълумотларни эълон қилади; ушбу Қонуннинг қўрилганлигида онд тушунтирилиши чоп этилади, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган Низомга мувофиқ бошқа вазифаларни амалга оширади.

I БОБ. УМУМИЙ ҚОНДАЛАР

1-модда. Қонун билан тартибга солинадиган муносабатлар

Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солиб борилади.

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат патент идораси «Патент идораси» деб юрителиди) ушбу Қонунга мувофиқ маҳсулот белгилари ва хизмат кўрсатиш белгиларини муҳофаза этиш соҳасида давлатнинг ягона сиёсатини амалга оширади.

Ўзбекистон Республикасининг Қонуни

ДАВЛАТ УЙ-ЖОЙ ФОНДИНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА

Ушбу Қонун Ўзбекистон Республикаси ҳудудида давлат уй-жой фондини хусусийлаштиришнинг ҳуқуқий, иқтисодий, ижтимоий асосларини ва тартибини белгилаб беради.

Уй-жойга эгаллик ҳуқуқини олиш фуқароларга ўз маблағларини кўчмас мулкка самарали сарфлаш, ўз уй-жойига эркин эгаллик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш имконини беради.

ларига, агар уларнинг жон бошига тўғри келадиган ўртача ойлик даромадлари энг кам иш ҳақидан оз бўлса, шунингдек биринчи марта тўлиқдан ажралиб қолган уй-жойга муҳтож ёш оилалари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда биноан фуқароларнинг ижтимоий ҳимояланмаган ва таъминоти оз бошқа тоифаларига маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ҳузурида аниқ мансабга қаратилган ижара шартномаси талаблари асосида хусусийлаштириш ҳуқуқидан фойдаланиладиган коммунал уй-жой фонди ташкил этилади.

тартибда қатнашиш, шартнома мажбуриятларини бажармаганилиги белгиланган тартибда бажармаганилиги учун қорхоналар, муассасалар ва ташкилотларга нисбатан шунингдек айрим шахсларга нисбатан жарима чоралари қўллаш юзасидан материаллар тақдим этиш; хусусийлаштирилган уй-жойдан фуқароларни кўчирмасдан амалга оширилиши мумкин бўлмаган капитал таъмирлашни ўтказиш пайти учун мулк эгаларидан ёки турар жой фондини идора этишга ваколати бўлган органлардан турар жойни ижарага олиш ҳуқуқига

15-модда. Хусусийлаштирилган квартиралар ушбу Қонун талабларига ҳамда турар жой хоналари ва улар олдидagi ҳудудларни ораста сақлаш ҳудудларига риоя этиши; белгиланган солиқларни ва коммунал хизматлар ҳақида қандайдир фойдаланишга натадиган харажат пулларини ўз вақтида тўлаши;

нинг маблағлари, шунингдек, имтиёзли шартларда бериладиган кредитлар, суудалар эвазига ҳамда бўлиб-булиб тўлаш шартин билан Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

ган маблағлар маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг, қорхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг маҳсулот ташиқ этилган бюджетдан ташқари хусусийлаштириш уй-жой сўбига ўтказилиши ҳамда турар жой ҳўжалигини сақлаш ва ривожлантириш учун фойдаланилади.

I БОБ. УМУМИЙ ҚОНДАЛАР

1-модда. Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш (бундан буён «хусусийлаштириш» деб юрителиди) деганда фуқароларга уларнинг ихтиёрига қараб давлат уй-жой фондини улар эгаллаб турган ёки янги қурилган квартираларини, уйларини (уйларининг бир қисмини) сотиш, шу жумладан имтиёзли асосда сотиш ёки текинга мулк қилиб бериш тушунилади.

уиларни (уйларнинг бир қисмини) сотиш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси белгиланган тартибда амалга оширилади.

II БОБ. ХУСУСИЙЛАШТИРИШНИНГ ОБЪЕКТЛАРИ ВА СУБЪЕКТЛАРИ

5-модда. Ўзбекистон Республикасининг хусусийлаштириш субъектларига давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш ҳуқуқи фақат бир марта берилади.

6-модда. Хусусийлаштирилган уйлар жойлашган ер участкаларига ва уларнинг эгалиги ҳақида давлат органлари, қорхоналари, муассасалари ва ташкилотларнинг тўлиқ хўжалик тасарруфига ёки оператив бошқарувидаги уй-жой фондини.

12-модда. 1. Хусусийлаштириш объектига: фуқаролар ижара шартномаси асосида фойдаланган кўп квартиралы уйлардан бири квартиралы уйлар (уйларнинг бир қисми); қайта тиклаш, таъмирлашни ишлари тўғрисида, аммо одамлар кўчиб қирмаган ва бўшатишган уйларнинг квартиралари, бир квартиралы уйлар (уйларнинг бир қисми); янги қурилган уйлардан квартиралар кирлади.

16-модда. Фуқаро давлат уй-жой фондида қарашли уйдаги квартиралар (уйнинг бир қисмини) тўлаб олиш (ёки бепул олиш) учун ўзини қонат қилаётган давлат уй-жой фонди тасарруфига бўлган туман, шаҳар ҳокимияти, қорхона, муассаса, ташкилот мажбуриятга ариза бериши, Ариза узоғи билан ёки ой муддат ичида қараб чиқилади.

17-модда. Ҳарбий хизматчиларга берилган давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси белгиланган тартибда амалга оширилади.

22-модда. Давлат уй-жой фондини хусусийлаштиришдан тушадиган маблағлар маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг, қорхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг маҳсулот ташиқ этилган бюджетдан ташқари хусусийлаштириш уй-жой сўбига ўтказилиши ҳамда турар жой ҳўжалигини сақлаш ва ривожлантириш учун фойдаланилади.

23-модда. Қисман хусусийлаштирилган уйлардан фуқароларнинг мулкка айлантиш турар жой хоналарига хизмат кўрсатиш ва уларни таъмирлаш шу уйларга хусусийлаштиришга надар хизмат кўрсатган уй-жойлардан фойдаланиш ва уларни таъмирлаш-қурилиш ташкилотлари томонидан амалга оширилади.

7-модда. Фуқароларнинг давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкалари олиб қўйилиши муносабати билан уйлар бузилиши натижасида, агар уларга бузилаган уйлар эвазига пул товони тўланмаган бўлса, давлат уй-жой фонди уйларидан олган турар жойлари, шунингдек табиий офатлар оқибатида уйлар бузилиши муносабати билан олган квартиралари, бу квартиралар қачон ажратилганидан қатъи назар, уларга ёки уларнинг ворисларига текинга берилади.

8-модда. Фуқароларга қарашли бўлган уй, иморат ва ишоот ушбу Қонун амалга киритилганидан кейин бузилган тақдирда ана шу фуқароларга, улар оила аъзоларига, шунингдек ушбу уйда - доимий ишда турган ва уй рўйхатидан (пропискидан) ўтган бошқа фуқароларга ўз ҳоқинга кўра ҳамда томонларнинг келишувига биноан текинга квартира олиш ёхуд текинлик қорхона, муассаса, ташкилот томонидан янги жойда уй, иморат ва ишоот қурилиб, ўз мулкларига қилиб берилиш ёки бузилган уй, иморат, ноубуд бўлган экин ва дов-дараклар эвазига тоvon пули олиш ҳуқуқи берилади.

13-модда. 1. Ўзбекистон Республикасининг ҳудудий доимий ишда турган (уй рўйхатидан ўтган) Ўзбекистон Республикасининг, бошқа давлатларнинг фуқаролари, фуқароларига бўлмаган шахслар хусусийлаштириш субъектлари ҳисобланадилар.

18-модда. Турар жойларни хусусийлаштириш давлат уй-жой фондини эгаси ёки ваколат берган давлат бошқаруви органи томонидан амалга оширилади.

19-модда. Фуқароларнинг алоҳида уй, квартира ва хонага бўлган эгаллик ҳуқуқи турар жой қиймати тўлиқ тўланган (сотиб олинган) ва ордери олинган пайтдан бошланади.

24-модда. Хусусийлаштирилган турар жойлардан фойдаланиш ва уларни таъмирлаш шартномаси асосида амалга оширилади.

25-модда. Хусусийлаштирилган квартиралар эгаларининг тузилган шартномалар бўйича уйга қараш ва коммунал хизматлар ҳақидаги тўлиқ билан боғлиқ қаралари белгиланган тартибда ундириб олинади.

9-модда. Корхоналар, бирлашмалар ва ташкилотларга ўз ҳодимлари ҳамда пенсионерларни уй-жой қурилиши ёки уйни хусусийлаштириш мақсадида олган қарзи ёки кредитини тўлаш ҳуқуқи берилади.

10-модда. Фуқаролар томонидан белгиланган тартибда хусусийлаштирилган турар жойлар давлат уй-жой фондини ижара қилиб, янча тартибдаги уй-жой фонди тартибига киритилади.

2. Ўзбекистон Республикасининг вазирликлари, давлат қўмиталари, идоралари, қорхоналари, муассасалари, ташкилотлари ва бошқа юридик шахслари, бошқа давлатларнинг юридик шахслари ўз ҳодимлари ва пенсионерларини уй-жой билан таъминлаш учун уй-жой фонди эгасидан уй-жойни сотиб олишлари мумкин.

20-модда. Хусусийлаштирилган турар жойни баҳолаш белгиланган тартибда давлат иқтисодлаштиришнинг лойиҳа ташкилотлари томонидан қилиб балинс қиймати бўйича амалга оширилади.

21-модда. Турар жойларни хусусийлаштириш фуқароларнинг шахсий жамғармалари, қорхоналар ва ташкилотлар

26-модда. Давлат уй-жой фонди квартираларини, уйларини (уйнинг бир қисмини) хусусийлаштиришда сууда келадиган низоолар суз ёки ҳўжалик суди томонидан ҳал қилинади.

28-модда. Ушбу Қонун талаблари бузилишида айбдор бўлган мансабдор шахслар ва фуқаролар қонунларга биноан жаъобгарликка тортилади.

11-модда. Меҳнатга қобилиятсизлар, ёлғиз қариялар, пенсионерлар ва уларнинг оила аъзолари

12-модда. Фуқароларнинг давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкалари олиб қўйилиши муносабати билан уйлар бузилиши натижасида, агар уларга бузилаган уйлар эвазига пул товони тўланмаган бўлса, давлат уй-жой фонди уйларидан олган турар жойлари, шунингдек табиий офатлар оқибатида уйлар бузилиши муносабати билан олган квартиралари, бу квартиралар қачон ажратилганидан қатъи назар, уларга ёки уларнинг ворисларига текинга берилади.

14-модда. Хусусийлаштирилган квартираларнинг уйнинг (уй бир қисмининг) эгаси: Ўзбекистон Республикасининг қонунларида мувофиқ жисмоний ва юридик шахсларнинг, давлатнинг ҳуқуқини билан ҳамда қонун билан муҳофаза қилинадиган манфаатларига пўтур етказмаган ҳолда ана шу турар жойга эгаллик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш;

22-модда. Давлат ҳўжаликчилари ва бошқа давлатга қарашли қилиш ҳўжалик қорхоналарининг уй-жой фондини хусусийлаштириш тартиби маҳаллий давлат ҳокимияти органлари билан уқтириб ўтилган уй-жой фонди эгалари томонидан биргаликда белгиланади.

23-модда. Фуқароларнинг алоҳида уй, квартира ва хонага бўлган эгаллик ҳуқуқи турар жой қиймати тўлиқ тўланган (сотиб олинган) ва ордери олинган пайтдан бошланади.

27-модда. Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш қандай бораётганлигини назорат қилиш маъзур уй-жой фондини эгаси ёки ваколат берган давлат бошқаруви органи томонидан амалга оширилади.

29-модда. Ўзбекистон Республикасининг Президентини И. КАРИМОВ. Тошкент шаҳри, 1993 йил 7 май.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ КЕНГАШИНИНГ ҚАРОРИ

«ДАВЛАТ УЙ-ЖОЙ ФОНДИНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНИНИ АМАЛГА КИРИТИШ ТАРТИБИ ҲАҚИДА

Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. «Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Қонуни эълон қилинган пайтдан эътиборан амалга киритилсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси: уч ойлик муддат ичида: Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларини «Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш тўғрисида»ги Қонунга мувофиқлаштиришга онд тақлидларни Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашига тақдим этиши; Ўзбекистон Республикаси Хўкуматининг қарорларини «Давлат уй-жой фондини хусусийлаштириш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқлаштириши;

идоралари ушбу Қонунга эид келадиган ўз меъёрий ҳужжатларини қайта қўриб чиқишини ҳамда бу ҳужжатларнинг бекор қилинишини таъминласин;

ушбу Қонун 4-моддасининг 2-бандидаги, 11-моддасидаги, 17-моддасининг 1-қабчидаги, 23-моддасидаги қондалар бажарилишини таъминловчи меъёрий ҳужжатларини ишлаб чиқиши ва тақдирласин;

1994 йил 1 январда ядлар Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши муҳомакисига Ўзбекистон Республикасининг Уй-жой қоненгаи қўшимчалар ва ўзгаришлар киритиш тўғрисида тақлидлар киритсини.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ва давлат қўмиталари ва

Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Раиси Ш. ПУЛДОШЕВ. Тошкент шаҳри, 1993 йил 7 май.

