

ПРАВДА ВОСТОКА

4

июня

1998 года

четверг

№ 107-108
(23794-23795)

Цена свободная

ЗАКОН Республики Узбекистан

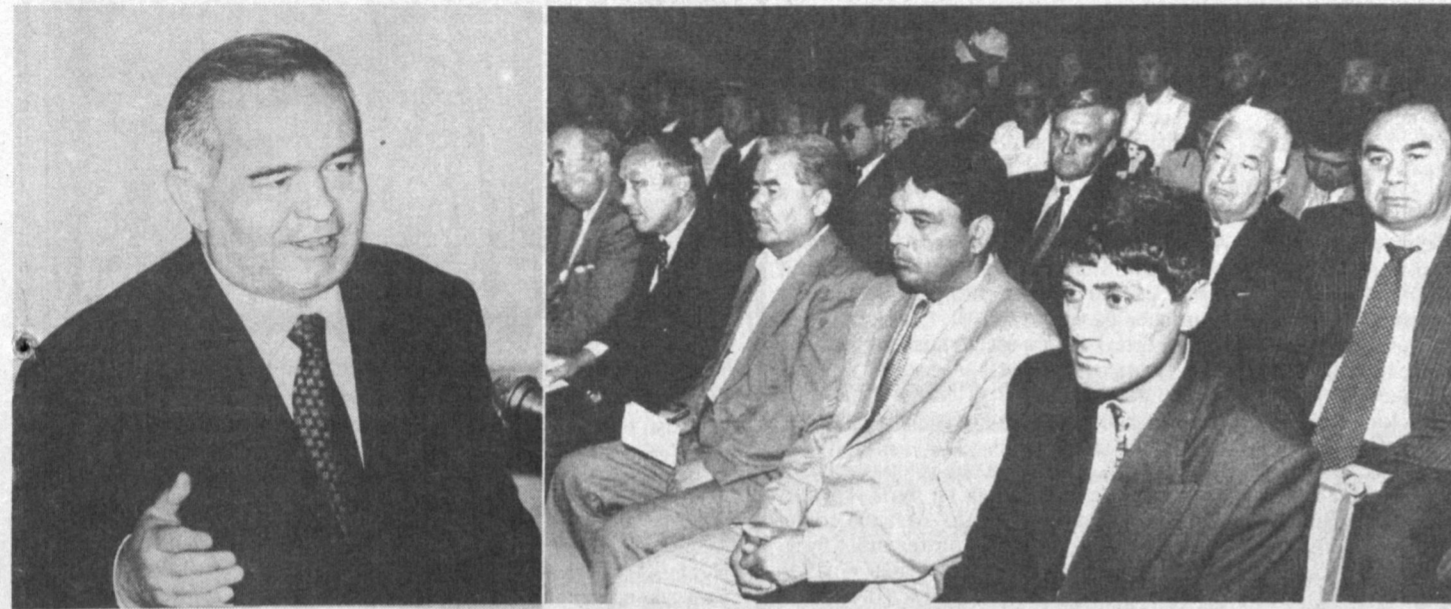
Об утверждении Земельного кодекса Республики Узбекистан

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет: Утвердить Земельный кодекс Республики Узбекистан.

Президент Республики Узбекистан И. Каримов.

г. Ташкент, 30 апреля 1998 г.

(Текст Земельного кодекса публикуется на 3-4-й стр.)



НАРОД ЖДЕТ ОТ НАС ПРАКТИЧЕСКИХ ДЕЛ

Сессия Кашкадарьинского областного Совета народных депутатов

В Карши 3 июня состоялась внеочередная сессия Совета народных депутатов Кашкадарьинской области. В ней приняли участие депутаты Олий Мажлиса, избранные от Кашкадарьинской области, хокимы городов и районов, руководители ряда министерств, комитетов, ассоциаций и компаний.

На сессии был рассмотрен организационный вопрос. Озод Пармонов в связи с переходом на другую работу освобожден от обязанностей хокима области. По представлению Президента Ислама Каримова депутаты утвердили на должность хокима Кашкадарьинской области Бегматову Шухрату, ранее работавшему хокимом города Карши.

На сессии с речью выступил Президент Ислам Каримов.

Кашкадарьинская область известна и знаменита своим значением в народном хозяйстве страны, материальным и духовным потенциалом, честными, гордыми и добрыми людьми, сказал Президент.

Область занимает большое место в производстве хлопка и зерна. Она занимает ведущее место и в производстве топливной продукции, которая является основой развития и прогресса страны. Здесь производится 90 процентов природного газа, ставшего обычным в повседневной жизни народа Узбекистана. Деятельность Талимарджанской ГРЭС, Мубарекгаза, Шуртангаза, Кокдумалакского месторождения нефти и других предприятий свидетельствует о большом успехе Кашкадарьинской области в экономическом развитии страны.

Строительство железной дороги Гузар - Байсуи - Кумкурган явилось большим событием для народного хозяйства страны. Сегодня в области число таких крупных новостей все более возрастает. В результате растет социальное, экономическое, политическое и духовное развитие области.

Строительство Шуртанского газо-химического комплекса по производству полиэтиленовой продукции имеет особое значение для народного хозяйства. Это предприятие производит в год 125 тысяч тонн полиэтилена, конденсата и газовой продукции. К строительству предприятия привлечены авторитетные компании США, Германии, Японии и других государств. На сооружение объекта предусмотрено выделить более 600 миллионов долларов США.

Кашкадарья имеет богатую историю и культуру. Древний Кеш, Насар, Касан, Гузар и десятки других городов свидетельствуют об уникальной культуре этого края. Историческая слава этих древних городов способствует воспитанию молодого поколения в духе патриотизма и верности идеям независимости. Есть большой смысл в награждении города Шахрисабза орденом Амира Темура.

Вместе с тем мы должны объективно признать, сказал руководитель нашего государства, что в Кашкадарьинской области не полностью используются имеющиеся природные, экономические и финансовые возможности, и прежде всего, потенциал и возможности живущих здесь трудолюбивых, мужественных, опытных людей.

Некоторые имеющие здесь место негативные явления, вызывающие у нас тревогу, несут опасность для проведения единой политики по развитию многогранной экономики нашего государства.

Сегодня мы с вами, вспоминая разговор, происходивший на собрании в этом зале два с половиной года назад, должны подробно обменяться мнениями по данным обещаниям, согласованным вопросам, должны сделать соответствующие выводы, наметить новые планы, продолжил Президент в своем выступлении.

Так о чем же шла речь на том собрании? Если вы помните, я, обращаясь ко вновь избранному первому руководителю области, сказал примерно следующее: "Знайте, мы доверяем вам судьбу этого края. Теперь вы должны быть лидером живущих здесь людей, жить бок о бок с ними, быть близким им душой. Вы - сын этого народа, знаете и хорошие его качества, и недостатки. Вам не нужно время для того, чтобы изучать область, так как вы родились и выросли здесь. Вы лучше всех знаете условия и возможности области".

Тогда же я сказал Озоду Пармонову: "Прежде всего, будьте подальше от таких пороков, как групповщина, местничество, клановость, так как в области они имеют все еще место. Основная задача - поднять дух людей, защитить их, направить по верному пути их силы и возможности".

Я говорил о том, что здесь живут такие прекрасные люди, что если поддержать их, говорить правду, быть настоящим лидером, если быть с ними вместе и в радости, и в беде, можно достичь многого.

Прошло два с половиной года с тех пор, как были сказаны эти слова. Конечно, за этот период в области проделана определенная работа, произошли некоторые изменения. Кашкадарьинцы, доверившись новому руководителю, работали, устраняли до-

ставшиеся в наследство недостатки. Положительные изменения произошли и в городах, и в селах. Выполнены задания по заготовке зерна, хлопка. Думаю, что и урожай нынешнего года будет неплохим.

Конечно же, нужно признать всю эту работу. Не признать ее было бы несправедливо. Однако, отмечая имеющиеся достижения в работе, мы, вместе с тем, не можем не предупредить о некоторых опасных явлениях, имеющихся в области, не обратить внимание общественности на их устранение, так как это может иметь отрицательные последствия и стать серьезным препятствием в нашей жизни, подчеркнул Президент.

О чем идет речь? Вопрос, который тревожит нас, - это подбор кадров, их воспитание и расстановка с учетом их умения и возможностей. Оказывая им доверие, нужно было создать в области здоровую обстановку.

За последние два с половиной года сменилось 46 процентов руководителей, находящихся в непосредственном ведении хокима области, 60 процентов руководителей социальной сферы, 56 процентов руководителей сферы экономики, торговли, бытовых услуг, 60 процентов руководителей системы акционерной ассоциации "Узавтомасхолод".

Но, к великому сожалению, вместо того, чтобы объективно назначать на должности руководителей в районах и в целом по области, имеют место такие факты, как протекционизм, местничество, кумовство. Положение дошло до того, что должность получает человек, понавившийся руководителю, а не понавившийся ему освобождающемуся от занимаемой должности. Попросту говоря, основным критерием отбора кадров стал субъективный взгляд руководителя.

Нетрудно себе представить, куда приведет такой взгляд на жизнь, такая кадровая политика. Несомненно, что это приведет к увеличению числа подхалимов, льстецов, углодинок, нарушению здорового климата, и как следствие - потеря веры населения в справедливость власти.

Может ли идти речь о торжестве закона и справедливости, когда в комитетов и контролирующих органах, административно-правовых учреждениях сидят руководители, назначенные по такому принципу? Какой смысл говорить тогда о силе закона, алиансы закона, авторитете закона, о вере людей в закон и справедливость?

Я прошу ответить нас на один вопрос: кем должен быть хоким? Хокимом народа или защитником народа? В какое время мы живем? Откуда появилось такое зазнайство, высокомерие и самонадеянность?

Я думаю, это правонарушение и беспредел можно объяснить лишь тем, что руководители позволяют себе вседозволенность, скрывают от общественности правду о негативных явлениях в жизни области, сказал Ислам Каримов.

Вместо того, чтобы честно признать допущенные ошибки и недостатки в сферах производства, решения социальных проблем, защиты прав людей, растущих потребностей народа, привлечения общественности к их решению, преобладают стремление к приукрашиванию действительности.

Доказательством этому служат неудовлетворительная работа по улучшению экономического положения в области, повышению эффективности и результатов реформ.

В области не функционирует треть из имеющихся 47 совместных предприятий. Не уделяется внимания работе по экспорту производимой ими продукции. Большинство совместных предприятий занимается коммерческой работой на внутреннем рынке. Забыта производственная деятельность, определенная Положением. Это ничто иное, как добыча "легких" денег, обман и себя, и общества.

В первом квартале нынешнего года 28 промышленных предприятий сократили объем производства продукции. В частности, производство продукции легкой промышленности сократилось на 36 процентов, кирпич - на 21 процент, железобетона - на 37 процентов.

На 1 апреля 1998 года на складах промышленных предприятий области имеется готовой продукции на 2 миллиарда 300 миллионов сумов. Из этого количества продукция на 250 миллионов залеживается в течение 2-3 лет.

Управление специальных предприятий "Каршикурлиши", Шахрисабзское предприятие "Кристалл", вино-консервные и виноводочные заводы, предприятия строительных материалов и конструкций регулярно уменьшают объемы производства.

Возьмем, к примеру, деятельность нового акционерного общества открытого типа "Каптекс". Это предприятие оснащено современным технологическим оборудованием. Оно полностью обеспечивает сырьем. Однако качество производимой продукции

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О назначении Ш.Р. Бегматову хокимом Кашкадарьинской области

Согласно статей 93 (пункт 12) и 102 Конституции Республики Узбекистан:

назначить Шухрату Рахимовичу Бегматову хокимом Кашкадарьинской области.

Президент Республики Узбекистан И. Каримов.

г. Ташкент, 3 июня 1998 года.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Об освобождении О.Д. Пармонова от обязанностей хокима Кашкадарьинской области

В связи с переходом на другую работу освободить Озода Давроновича Пармонова от обязанностей хокима Кашкадарьинской области.

Президент Республики Узбекистан И. Каримов.

г. Ташкент, 3 июня 1998 года.

щина и для высокопарных отчетов в области были образованы фермерские хозяйства. Однако их результативность очень низка из-за того, что они были образованы без учета существующих возможностей и жизненных потребностей. И поэтому они находятся в кризисном состоянии.

Созданные машино-тракторные парки не удовлетворяют потребности дехкан. Это важное дело тоже превратилось в очередную кампанейщину. Хотя на бумаге техника вышла из распоряжения дехкан, но на практике ремонтные работы все еще остаются на их плечах. Одним словом, в жизни дехкан не произошло кардинальных изменений.

Уровень использования техники в сельском хозяйстве области довольно низок. Ремонтные предприятия не выполняют на достаточном уровне работы, которые они взяли на себя. В течение сезона не работает 30-40 процентов техники.

К оли таково отношение к технике, что можно сказать о производительности труда, качестве работы, урожайности? Если руководители этой отрасли так халатно относятся к своей работе, то чем они могут оправдать в моральном отношении свое соответствие занимаемым должностям? Почему все общество должно страдать из-за корыстных интересов отдельных чиновников? Пришло время поставить этому заслон, подчеркнул Президент.

За такое положение дел, сложившихся в области, должен ответить хокимит!

За последние три года в области остаются нерешенными немало проблем в социальной сфере, в частности, в системе народного образования, здравоохранения, в вопросах культуры, спорта, социального обеспечения и занятости населения, духовности и просветительства.

В области растет преступность. Число преступлений, связанных с умышленным убийством и покушениями на жизнь человека возросло более чем на 5 процентов, изнасилования - на 31 процент, незаконным присвоением собственности и разбазариванием ее - на 51 процент, хулиганство - на 7 процентов, преступления, связанные с наркотиками - на 36 процентов.

Имеются случаи грубого нарушения сотрудниками органов внутренних дел требований законодательства при приеме, регистрации заявлений и сообщений о преступлениях, а также при их рассмотрении, преднамеренного сокрытия преступлений.

Различными способами были сокрыты от учета в 1995 году 45 преступлений, в 1996 году - 51, 1997 году - 45 и за первые месяцы текущего года - 22. Для того, чтобы предотвратить криминальную обстановку в более выгодном свете, особо тяжкие и другие серьезные преступления были зарегистрированы и производились следствия как легкие преступления.

В 1996 году совершили преступления 11 сотрудников учреждений внутренних дел области, в 1997 году - 15 сотрудников. За прошедшие четыре месяца этого года совершили преступления 7 сотрудников органов внутренних дел.

Например, за взяточничество были осуждены старший лейтенант милиции отделения внутренних дел Касанского района, следователь А.Баймуратов, председатель суда Яккабагского района О.Шоймардонов.

Допускаются серьезные недостатки в следственных делах, проводимых органами внутренних дел и другими административными ведомствами. Кроме нарушения сроков следствия, увеличивается число преступлений, дела по которым возвращаются судами на дополнительное расследование из-за низкого качества следствия.

В области растет экономическая преступность и коррупция. В 1997 году в 296 проверенных организациях и предприятиях, то есть в каждой второй организации выявлены случаи хищений, присвоения материальных ценностей. Были установлены факты незаконного присвоения 12,8 миллиона сумов.

Управляющий областным отделением Национального банка внешних экономических связей Гайбулла Амиркулов привлечен к уголовной ответственности за злоупотребление своими служебными полномочиями. Установлено, что было расхищено и присвоено 516 тонн зерновой продукции председателя акционерного общества открытого типа по приему и хранению зерновой продукции Мубарекского района Д.Олимовым и заведующим складом Ф.Узаквым.

Возбуждено уголовное дело о приписках на Гузарском хлопкоочистительном акционерном обществе открытого типа. До настоящего времени установлена недосдача семян хлопчатника в 1309 тонн. В Нишанском акционерном обществе открытого типа по приему и хранению зерновой продукции (председатель Бегматов Аскарали) из урожая 1996 года выявлена недосдача зерновой продукции в 1200 тонн.

Фото Абдувахида Тураева (УзА). (Окончание на 2-й стр.)

ЗОЛОТОЙ ПРИЗ АМЕРИКИ - "СОВПЛАСТИТАЛУ"

В нью-йоркском отеле "Уолдорф Астория" генеральному директору совместного узбекско-итальянского предприятия "Совпластитал" Александру Мелкумову вручат престижный международный приз.

Об этом известил по факсу президент издательской группы "Оффис" Арсенио Парло Родригес, возглавивший подготовительный комитет десятого международного приза Америки "За качество" и принял СП в члены "Международной ассоциации лидеров торговли".

Словом, стремясь обеспечить высокий международный рейтинг продукции, выпускаемой в независимом Узбекистане, наш коллектив просто обязан каждый раз подтверждать свой имидж. И... все выше поднимаем планку оценки качества. Сделать это, откровенно сказать, нелегко: ведь основное и дочерие производства СП выпускают более трех с половиной тысяч наименований изделий товаров народного потребления из пластмасс. И каждое из них должно отличаться изысканностью, прочностью и оригинальностью, то есть не быть похожим на пресловутый в советские времена ширпотреб. Для этого обновляется и реконструируется производство, внедряются новые технологии. Кстати, наш генеральный директор А. Мелкумов является автором свыше двухсот изобретений и промышленных образцов.

Около четырехсот компаний из семидесяти стран являются обладателями этой ценной награды. Ее краткое наименование "За качество" ныне преобразовано в "Золотой приз Америки по случаю десятилетия учреждения награды".

Известие, естественно, обрадовало, - сказал первый заместитель генерального директора СП "Совпластитал" Лев Каселенбоген. - Но, признаюсь, на нашем предприятии, где высокое качество продукции стало нормой, продукция СП, начиная с 1993-го, ежегодно удостоивалась дипломов и призов в Мадриде и Париже за внедрение новейших технологий и мировой уровень выпускаемой продукции. Три года назад "Совпластитал" удостоился престижной "Международной Золотой звезды" за отличие в ка-

честве создания имиджа предприятия. Еще через год нам вручили во французской столице "Золотую Европейскую награду за качество" и принял СП в члены "Международной ассоциации лидеров торговли".

Известие, естественно, обрадовало, - сказал первый заместитель генерального директора СП "Совпластитал" Лев Каселенбоген. - Но, признаюсь, на нашем предприятии, где высокое качество продукции стало нормой, продукция СП, начиная с 1993-го, ежегодно удостоивалась дипломов и призов в Мадриде и Париже за внедрение новейших технологий и мировой уровень выпускаемой продукции. Три года назад "Совпластитал" удостоился престижной "Международной Золотой звезды" за отличие в ка-

"Ла Либр Бельжик": Узбекистан - светское государство

Александра Лукашенко, показывая чудеса соглашательства с Москвой, еще несколько республик бывшего СССР разделяют такое видение СНГ, опасаясь возможности нарушения их территориальных интересов: Армения считается с Кремлем, поскольку хочет отнять у Азербайджана Карабахский анклав, а Таджикистан отдал свои границы под охрану российского пограничного контингента. Поэтому, принимая недавно премьер-министра Королевства Бельгия Жан-Люка Дехана, Ислам Каримов упомянул "Карабах, Абхазия и Таджикистан", говоря о необходимости скорейшего зачисления "советских ран".

СНГ лишилось доброжелательного отношения Ташкента после того, как в марте 1996 года Россия, Беларусь, Казахстан и Кыргызстан образовали таможенный союз, к которому недавно присоединился и Таджикистан. По мнению Ислама Каримова, который благосклонно относился к Содружеству независимых государств, это привело к сокращению огромной зоны свободной торговли и "таможенному бандаитизму", поскольку "таможенные пошлины теперь в три раза превышают стоимость товаров, перевозимых из Узбекистана в Бельгию". Президент Узбекистана упрекает эту страну СНГ в том, что "привык от таможенных сборов составляет там до 30 процентов национального дохода".

Сокращение между странами СНГ экономических связей, которые являются основным наследием бывшего СССР, не способствует облегчению управления природными ресурсами по разные стороны границы. "Разделение" Каспийского моря является ярким тому примером. Россия, Иран и Казахстан, которые выступают за совместную разработку, сталкиваются с оппозицией со стороны Азербайджана, который предпочитает разделение на национальные сектора, что закрепило бы за ним значительную часть "большой нефти".

Такой контраст является следствием того, что Узбекистан - светское государство.

"Мы уважаем религию наших предков, ислам служит для нас источником духовной силы, утверждает Президент Республики Узбекистан, который носит имя "ислам". - Но на этой земле никогда не было исламского государства. Даже в эпоху великого Темура наше государство было светским. Мы никогда не допустим здесь распространения религиозного фанатизма. Риск существует, но нам хорошо известно, как с этим бороться".

В соседнем Таджикистане, на фоне регионального соперничества и афганского влияния, после распада СССР разгорелась гражданская война между бывшими коммунистами и исламистскими группировками различного толка, поддерживаемыми Пакистаном и Ираном, которая воспринимается как основная угроза безопасности Центральной Азии. Помимо этого дополнительным фактором риска для молодых и еще крупных государств - бывших советских республик - является желание отдельных сил России под предлогом поддержания порядка в регионе восстановить свое влияние, установив свои законы в рамках Содружества независимых государств (СНГ) и превратить его в военно-политический союз.

За исключением особой позиции Беларуси, которая, по воз-

ражению Филиппа Паке. Из газеты "Ла Либр Бельжик" ("Свободная Бельгия"). 28 мая 1998 г.

КАРАВАН ВЫШЕЛ В ПУТЬ

Зерноводы Джаркурганского района первыми в Сурханском оазисе приступили к уборке урожая. В первый же день на поля вышли 49 комбайнов, в том числе шесть агрегатов "Кеис".

1 июня в районе состоялась церемония встречи первого каравана с зерном нового урожая. На празднично украшенный зерноприемный пункт первыми прибыли зерноводы коллективного хозяйства "Украина". Собрал 900

тонн зерна, хозяйство первым в республике выполнило договорное задание. Для этого им потребовалось всего лишь три дня. Средняя урожайность составила 40 центнеров. На полях, освобожденных от урожая, ведется пахота и начинается сев скороспелого сорта хлопчатника "Юдуз" и других промежуточных культур.

Ч.Тухтаев. Копр.УзА.

ЧАСТНОМУ ИЗВОЗУ - ЗЕЛЕНУЮ УЛИЦУ

По данным ГАИ МВД Республики Узбекистан в стране уже зарегистрировано более 25 тысяч единиц частных грузовых автомобилей, свыше 5 тысяч автобусов, около 80 тысяч легковых автомобилей. Причем те налоги, которые они платят, не имеют символического характера, за выполнение перевозок практически не отвечают, осуществляя лишь самые выгодные. Условия льготного и бесплатного провоза граждан, установленные законом, не выполняются. Хуже того, они порой дезорганизуют работу государственного автотранспорта общего пользования, не обеспечивая безопасность движения.

О том, какая работа проводится в системе ГАК "Узавотранс" по упорядочению деятельности частных автоперевозчиков с государственным сектором, нашему обществу корреспонденту рассказывает заместитель председателя государственного акционерного общества "Узавотранс", заслуженный работник транспорта Республики Узбекистан Мансур Махмудович АЛИЕВ.

С целью создания здоровой конкурентной среды на рынке транспортных услуг, координации работ автотранспорта с различной формой собственности, обеспечения безопасности движения, соблюдения экологических норм вят курс как на расширение негосударственного сектора в корпорации, так и на создание ассоциаций частных перевозчиков.

Как показывает опыт работы автотранспортников, частный перевозчик при разумном подходе имеет ряд преимуществ. Он по своему личному усмотрению предлагает клиенту различные виды услуг: поручозную-разгрузочные операции, экспедиционные грузы, самостоятельно снижает тарифы перевозок, не имеет амортизационных отчислений на восстановление основных фондов, на содержание аппарата управления, у него высокая оборачиваемость сума и т. д. Слово, может проявлять гибкость в обслуживании клиента.

Вместе с тем большинство частников не знают, как везти груз, на каких маршрутах использовать свой транспорт. Более того, на линиях зачастую работают автомобили с серьезными техническими неполадками, что явно угрожает безопасности как самих перевозчиков, так и пассажиров. Владельцы садятся за руль без медицинского осмотра, порой с высоким артериальным давлением, психически расстроенными, не готовыми к перевозке пассажиров и грузов, не говоря уже об имеющих место фактах управления автомобилем в нетрезвом состоянии.

Частую имеющийся большегрузный частный транспорт типа "МАЗ", "КрАЗ", "КамАЗ" простаивает у владельцев без работы или используется малоэффективно. А именно в такого рода автомобилях постоянно ощущается острая нужда. Поэтому и решено помочь в решении этих проблем частнику путем создания на местах ассоциаций частных автомобильных перевозчиков. Нам, руководителям и специалистам корпорации, необходимо не только оказывать эти объединения, но и укомплектовывать их грамотными, знающими дело кадрами, способными глубоко изучить основные грузообразующие пункты и пассажирообразующие маршруты, а также организовать в этих местах диспетчерские точки, наладить рекламу и улучшить связь с клиентами. Иными словами, общая цель должна быть одна - удовлетворить все возрастающие нужды населения страны в перевозках промышленных и продовольственных товаров, обеспечивая культуру обслуживания, повышая качество предоставляемых услуг.

Как частный перевозчик, так и любой другой, включая извоз общего пользования, должны работать по договору (контракту) с заказчиком или со специально уполномоченным органом по управлению городским пассажирским транспортом.

Словом, тендеры прошли во многих городах страны и повлияли на объединение частных перевозчиков в единую систему. - Каким же выдал из всего сказанного, Мансур Махмудович? За минувший год и четыре месяца текущего года в корпорации "Узавотранс" проведено четыре семинара-совещания, посвященных вопросам изучения нормативных документов по организации и проведению открытых тендеров на размещение городских пассажирских маршрутов, где особое внимание уделялось частным автоперевозчикам.

Пятый семинар-совещание на эту тему состоялся 24 апреля текущего года в Кабинете Министров Республики Узбекистан под председательством заместителя премьер-министра Республики Узбекистан Лерика Ахметовича Ахметова.

В документе совещания записано: "Рост числа частных автобусов и микроавтобусов, осуществляющих перевозки пассажиров, требует упорядочения их работы, обеспечения безопасной перевозки пассажиров, удовлетворения спроса населения в перевозках и постоянного улучшения качества и культуры их обслуживания". И это главное в работе с частниками.

Ассоциация успешно функционирует в центре Чирчика, рядом с городским рынком и автовокзалом. Здесь же диспетчерская принимает заказы на транспортные услуги, открыта и

Записал Анатолий Баянов. Общ. корр. "Правды Востока".

Удобства для автолюбителей

В городе Хужайди началось строительство здания автосервиса для оказания технической помощи производителям в нашей стране автомобилям "Дамас", "Нексия" и "Тико". При этом предприятие, рассчитанное на автолюбителей районов и городов левого побережья нижней Амударьи, будут работать мага-

зин по продаже запчастей, гостиница, кафе. Этот комплекс, который станет самым крупным на территории Приаралья, будет построен к семидесяти независимости нашей страны.

А.Искандаров. Корр. УзА.

НАРОД ЖДЕТ ОТ НАС ПРАКТИЧЕСКИХ ДЕЛ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Как и отмечалось, имеющиеся в области серьезные недостатки происходят в основном из-за того, что на местах ответственные посты зачастую занимают недостойные люди.

По имеющимся данным, в течение двух лет сменилось 63 процента руководителей в сельском хозяйстве. В некоторых хозяйствах Нишанского района по 3-4 раза обновлялись руководители. В колхозе имени А.Кадрыва за два года сменились четыре председателя.

За этот период по 2-3 раза менялись руководители акционерного общества "Кашкадарьугансанот", ассоциации акционерных обществ "Агромансервис", объединения "Каршикурлиши", Шахрисабзского вино-водочного акционерного общества. Из имеющихся в области 12 банков в 9 сменили руководители.

Стало обычным явление назначение на должность по местничеству, родственным и личным отношениям. Стало тенденцией применять такие выражения, как кадры "высшей зоны", "средней зоны", "нижней зоны", которые раздражают и задевают самолюбие людей.

Некоторые лица, которые были сняты со своих должностей из-за злоупотребления служебным положением и не справились со своими обязанностями, пользуются несправедливой кадровой политикой руководства области, различными путями снова устроились на руководящие должности.

Причиной медленного хода реформ в области является и ослабление исполнительной дисциплины. Многие документы поздно доставляются на места, и внимание к ним находится не на должном уровне. Документы, принимаемые в областном хокимияте на основе указов и постановлений, бесхозяйственно принимались всегда с опозданием.

Недостаточное внимание, уделяемое требованиям и потребностям населения, беспомощность некоторых руководителей, особенно допущение несправедливости по отношению к гражданам, стала причиной увеличения письменных и устных обращений в республиканские организации.

Количество писем, поступивших в аппарат Президента в 1997 году, увеличилось на 88 процентов, а за четыре месяца этого года по сравнению с этим же периодом прошлого года - на 37 процентов. Количество писем с жалобами на работу правоохранительных органов в 1997 году по сравнению с 1996 годом увеличилось в 5 раз, в несколько раз увеличилось число жалоб на злоупотребления служебным положением кадров в народном образовании, здравоохранении.

В 47 процентах 814 писем и заявлений, 116 обращений бывших на приеме граждан за четыре месяца этого года выявлены серьезные претензии к административно-правовым органам, а в 52 из них - о сговорах со стороны руководящих кадров.

Основной причиной резкого увеличения количества заявлений, жалоб на злоупотребления, является то, что во многих случаях они остаются без внимания. Это свидетельствует о том, что в Кашкадарьинской области сложилась такая неблагоприятная ситуация, когда жизненные интересы людей во многих случаях остаются без внимания, сказал Ислам Каримов.

Иначе говоря, все чиновники, от высших до низших, вместо того, чтобы думать о нуждах народа, занимаются "поисживанием" друг друга.

Одна группировка пишет на вторую, а вторая - на первую. Многие руководители, даже те, которые работали в правоохранительных органах, вместо того, чтобы защищать людей, добросовестно выполняют свой долг, следя за приоритетом закона, занимаясь сплетнями друг за другом.

Группировки интересуют только то, кто чей племянник, кто чей зять, на какую должность кто назначен, а кто остался без должности. Хоть охранником - лишь бы должность была.

Не стоит говорить о том, как каким несправедливым результатом приводят такие игры, такие бессмысленные "соревнования".

Естественно, возникает вопрос: разве не существуют нерешенные проблемы в Кашкадарье? Раговор идет не о производстве, о хлопке или зерне. Раговор, в первую очередь, идет о жизни людей, о социальных вопросах.

Есть ли в магазинах нужное количество товаров? Хватает ли денег у людей на покупку необ-

ходимых товаров, удовлетворение своих потребностей, получают ли они зарплату?

Своевременно ли выдаются пенсии и пособия?

Видят ли декане месячную зарплату? Каково положение в больницах? Какова обеспеченность медикаментами?

Каково положение в школах? Есть ли руководители, думающие о нуждах учителей, пекущиеся о судьбах детей?

Каково санитарное положение? На каком уровне обеспечено население питьевой водой и газом?

Как выполняют свой долг миллионеры? Или их самих нужно призывать к порядку?

Таким вопросам нет конца. Давайте в поисках ответа на некоторые вопросы рассмотрим сегодняшнее положение Кашкадарьинской области.

На сегодняшний день долг по зарплате деканам составляет 961 миллион сумов.

Если учесть еще и промышленность, строительство и другие сферы - труженикам области не выплачено заработной платы на сумму почти 1,5 миллиарда сумов.

Не выплачено пособий за прошлый и нынешний год в Каршинском, Гузарском, Шахрисабзском, Чиракчинском районах детям до двух лет 193 миллиона сумов, детям до 16 лет - 75 миллионов сумов.

По области на каждую тысячу человек приходится по три предприятия бытовых услуг. В Мубарекском, Яккабагском, Касанском и Чиракчинском районах этот показатель еще ниже.

В прошлом году организации, подведомственные областному потребительскому обществу, не обеспечили получение и поставку населению 946 тонн риса, 194 тонн сахара, 293 тонн чая, 200 тонн макара, 452 тонны мыла, а организации конерера "Кашкадарьасавдо" - 110 тонн риса, 15 тонн чая, 36 тонн мыла. Потребность населения, и особенно сельских жителей в этой продукции, не была удовлетворена.

В плачевном состоянии находятся школы и детские сады. Медленно ведется строительство зданий для лицеев и колледжей.

В Гузарском, Камашинском, Нишанском, Касанском, Чиракчинском районах не хватает чистой питьевой воды.

Во многие населенные пункты области не проведен газ. В некоторых районах остается сложной санитарно-эпидемиологическая обстановка.

Проблем очень много. Почему вы не уделяете им внимание? - спросил глава государства. Было бы прекрасно, если бы хоть одна сотая часть времени, затраченного на взаимные переруги, использовалась на конструктивные цели. Тогда и люди были бы вами довольны.

Народ, который нам доверяет, доверил нам эти должности, ждет от нас не разных игр, не всевозможных интриг, а практической работы. Он оказал нам доверие и по итогам нашей работы будет давать нам оценку.

А если кто-то забыл об этой истине (об этом я и прежде говорил тысячу раз, и сегодня вновь повторяю), кто забыл эту истину, тот не имеет права занимать руководящее кресло.

Место руководителя в обществе необычайно важно, подчеркнул Президент. Руководитель, который сумел повести за собой народ с добрыми намерениями, будет всегда пользоваться уважением и авторитетом среди людей. Опора на людей, умение их сплотить, понять, вместе решать проблемы - ценное качество руководителя. Самыми большими врагами руководителя являются высокомерие, самодовольство, переценка своих возможностей. Такой руководитель не сможет пойти далеко.

Основной критерий руководства - это справедливость, особо отметил Ислам Каримов. За этим словом кроется судьба народа, перспективы общества, будущее страны. Давайте глубже осознаем это, службе пойдем это. Справедливость должна быть превыше всего.

Мы не имеем права забывать о завете нашего великого предка Амира Темура: "Сила - в справедливости". Стыбаться перед человеком, стоящим на ступень выше себя, попирая того, кто стоит на ступень ниже тебя, - это было присуще старому колониальному режиму и обществу. Мы должны избавиться от этого порока, полностью искоренить его.

Подчиненные вам люди обязаны давать вам отчет лишь по службе и только. Никогда не нужно забывать о том, что они как люди, как личности и, наконец, как граждане имеют одинаковые с вами права.

Отношения рядового труженика и руководителя - это не только отношения между двумя гражданами. Они создают в обществе нравственно-духовный, морально-политический климат. Следовательно, культура производства,

его эффективность непосредственно связаны с настроением людей, их отношением к руководителю.

Настоящий руководитель справедлив по отношению ко всем. Разумеется, люди - разные. Среди них бывают и бестолковые, а иной раз и такие, которые откровенно выражают свое несогласие с твоим решением. Народ - это народ, со всеми его положительными качествами и недостатками. Истинный руководитель обретает достойное уважение и почет только тогда, когда воспринимает близко к сердцу чаяния и устремления своего народа, может сплотить, повести людей за собой.

Наша задача - воспитать в людях чувство гордости. Они должны верить в свои силы и будущее, гордиться своей работой, быть инициативными.

Настоящий руководитель находит путь к душам людей, призывает их ко всему доброму, к созиданию и этим завоевывает место в сердцах людей. И вот такого счастья я желаю бы руководителям всех уровней, сказал Ислам Каримов.

Далее он продолжил: я хорошо знаю Кашкадарьинскую область. Кашкадарья - это малая родина внутри великой Родины. Боль Кашкадарья я воспринимаю очень близко к сердцу. Люблю этот край и его людей. Люблю и уважаю их, и не пожелаю своих сил, чтобы уберечь их от любых бед и напастей. Поэтому и говорю все это с такой озабоченностью и душевной болью.

Я считаю вас и в вашем лице всех кашкадарьинцев терпеливыми, волевыми людьми, умеющими преодолевать любые трудности, защищать доброту и справедливость, подчеркнул Президент.

Я высоко ценю вашу созидательную силу, ваши устремления на пути укрепления независимости. Я высоко ценю соотечественников, уверенно смотрящих в будущее, живущих с верой в свои силы и разум. Я верю в то, что вы будете служить возрождению славы древней земли Кашкадарья, ее экономического, духовного, культурного авторитета.

Заключая свое выступление, Президент Республики Узбекистан Ислам Каримов пожелал всем собравшимся, и в их лице - всем кашкадарьинцам, здоровья, мира, счастья и благополучия.

В тот же день Президент Ислам Каримов ознакомился со строительством Шуртанского газохимического комплекса. Это огромное сооружение, строящееся при содействии иностранных инвесторов, будет иметь важное значение для дальнейшего повышения экономического потенциала страны. Руководитель страны, знакомясь с работами, интересовался технологическим процессом, видами будущей продукции. Глава государства дал соответствующие рекомендации по ускорению строительства необходимых для деятельности комплекса водных сооружений, линий электропередач, автомобильных и железных дорог и других коммуникаций. В частности, совместно с будущим водохранилищем должна быть доведена до 16 млн. кубометров - для того, чтобы водными ресурсами могли пользоваться не только для промышленных нужд, но и орошения сельхозугодий.

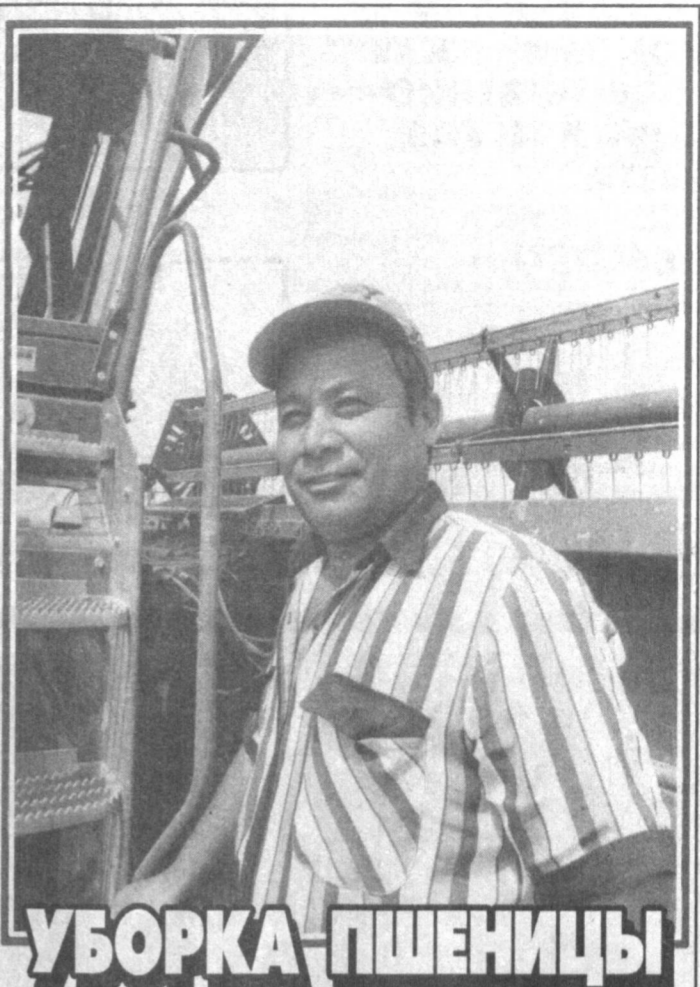
Идея создания этого комплекса возникла в 1978 году, сказал Ислам Каримов. Однако дискриминационная политика советской эпохи, центр, не желавший экономического роста Узбекистана, был категорически против этой идеи.

Благодаря независимости наш народ осуществляет свои многовековые мечты. Сегодня ускоренными темпами продолжается строительство Шуртанского газохимического комплекса. На этом новом предприятии, способном перерабатывать в год 4,5 миллиарда кубометров газа, будут производиться, кроме основной продукции - газового конденсата, метана и этанового газа, бензина, еще много видов необходимой продукции. Так, ценный продукт - этановый газ, является основным сырьем в производстве полиэтилена.

В поездке по Кашкадарьинской области Президента сопровождал первый заместитель премьер-министра Исмаил Джурабеков, государственные советники Президента Темура Алимов, Усмон Худойкулов и другие официальные лица.

В тот же день Президент Ислам Каримов возвратился в Ташкент.

(УзА.)



УБОРКА ПШЕНИЦЫ

началась на юге страны. Под хлебную ниву в деканско-фермерском объединении "Дустлик" Термезского района отведено 1300 гектаров полевых площадей. Судя по всхожести золотых колосьев и ходу страды, урожайность гектара составит в среднем 35 - 37 центнеров зерна.

Продумано и предпринимчиво действуют хлеборобы. Главное сейчас - собрать урожай без потерь и рационально использовать освобожденные от него земли. На поля выведены пять комбайнов, в том числе машина фирмы "Кейс". На элеваторе работают три зерноочистителя, бесперебойно подается погрузочная и транспортная техника.

На освободившихся от колосовых площадях задействованы пахотные тракторы. Здесь будут посеяны овощи-бахчевые, кормовые культуры.

Основная рабочая сила многоотраслевого хозяйства - фермерские коллективы. Их здесь 27. Став совладельцами совместной собственности, деканско-по-хозяйские, заинтересованно относятся к делу, работают четко и производительно. За счет внедрения передовой агротехнологии в каждом году вырабатывают все больше урожая как пшеницы, так и хлопчатника.

На СНИМКЕ: до 25 гектаров площадей ежегодно убирает комбайн машины "Кейс" Радажа Бобомуратов.

Фото Искандера Ходжаева (УзА.)

ШТРАФ - БОЛЕЕ ШЕСТИ МИЛЛИОНОВ

Государственный налоговый комитет и его подразделения на местах осуществляют постоянный контроль за исполнением Указа Президента Республики Узбекистан от 12 июня 1997 года "О совершенствовании применения акцизных марок на табачные изделия и алкогольные напитки". За время, прошедшее с начала года, работниками налоговой службы республики было проведено 8415 проверок рынков и торговых точек.

В результате было изъято из торговли почти 470 пачек сигарет и более 60 тысяч бутылок алкогольных напитков без акцизных марок, раскрыт ряд подпольных цехов по изготовлению водки. С правонарушителей выданы административный штраф в сумме 6,5 миллиона сумов. Несмотря на строгие меры, нарушения по-прежнему не прекращаются. Результаты проверок, проведенных 16 мая по рынкам Ташкента, показали, что продолжается реализация табачных изделий и спиртных напитков, не маркированных акцизными марками. На это сквозь пальцы смотрят некото-

рые работники налоговых и правоохранительных органов. По результатам проверок за допущенную халатность в работе, освобождены от занимаемых должностей заместители начальника ГНИ Хамзинского района Б. Асомов, начальник отдела ГНИ Бектемирского района Ш. Туракулов, госналоговый инспектор Г. Ахмедов и заместитель начальника отдела ГНИ Акмаль-Ичкарского района Р. Тобтошев. В отношении ряда работников применены меры дисциплинарного воздействия.

Намечены конкретные меры по усилению контроля за деятельностью предпринимателей, торговцев на рынках и в киосках. Постоянные рабочие группы усиливают проверочную и контрольную работу. Кроме того, сейчас особое внимание налоговых органов направлено на обеспечение выполнения постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 мая 1998 года "О мерах по повышению ответственности должностных лиц за упорядочение деятельности рынков".

Ф. Расулов.

Здоровье и долголетие

МИГ ЖИЗНИ КАЖДЫЙ ЦЕНЕН

Событие, о котором было рассказано на прошедшем недавно очередном ежегодном семинаре-совещании главных врачей онкологических диспансеров республики, выходит, с нашей точки зрения, за рамки внутрисекторного значения. В Хорезме начал действовать хоспис - учреждение из ряда тех, что рождаются из побуждений милосердия и любви к ближнему, общественными усилиями и на общественные же средства

ных городах и странах строят дома для особо тяжелых больных, кому в семье или в обычных больницах не могут обеспечить достойного ухода. Часто это старики и дети. Их под svoju опеку берут церкви и монастыри, миссионерские и монашеские, которые дают им нужные уход и утешение, а в случае нужды - и подготавливают к спокойному переходу в мир иной. Все это бескорыстно, из чистого и святого милосердия. Учреждения, созданные им, получили название хоспис - непосредственно на русский язык аббревиатура, по смыслу означающая "мы поможем".

Недавно такой хоспис начал действовать в нашей республике - в Ургенче. И хотя инициатором, прежде всего главного врача хорезмского онкодиспансера Светлану Ибрагимовну Падванову, материально до начала поддержал комитет, на семинаре онкологам было подчеркнуто: дело это должно осуществляться не на бюджетные средства - на пожертвования общественности. Нужны спонсоры, платежеспособные фирмы. Поскольку дело это поистине Божье, к нему, как правило, подключаются мечеть и

русская православная церковь, что имело место и в Ургенче, Общества Красного Полумесяца.

Надо сказать, что и сам семинар (он состоялся в Анджане, на следующий год будет в Карши), и многие проблемы, которые он затронул, касаются не только врачей-онкологов. Сама его главная тема - "Состояние и перспективы онкологической помощи" - логически включала в себя социальный аспект. Потому что нельзя вести разговор о профилактике и предупреждении болезни без анализа причин ее возникновения. А данные, которые здесь были приведены, таковы: значительная часть злокачественных опухолей образуется из-за все еще высокого уровня канцерогенных факторов. Возьмите бензиновые выхлопные газы, выделяемые в результате неполного сгорания любого вида органического топлива (угля, бензина и т.д.), - те самые выхлопные газы автомобилей, дымовые выбросы котельных... Попадая в наши легкие, а также с пищей - через овощи, воду и так далее - в желудочно-кишечный тракт, накапливаясь там, этот самый бензин и при-

водит к возникновению разного рода новообразований. Снова говорили об аммиачной селитре - в Израиле, например, она подводится к растениям по трубкам и, строго дозируемая, идет только на поля. На них же наших полях она до сих пор перенасыщает почву и, попадая в человеческий организм, превращается в сильное канцерогенное вещество, также приводящее к опухолям.

Было отмечено, правда, что использование селитры несколько уменьшилось: она стала дороже. Но вообще-то без нее никак не обходится. Речь, значит, о повышении грамотности тех, кто с ней имеет дело непосредственно в производстве продуктов питания. Как и о том, если говорить о выхлопных газах, что следует активнее внедрять альтернативные виды топлива, не приносящие вреда человеку. Думается, к дополнительному сигналу онкологам должны прислушаться и экологи, и работники промышленных и транспортных ведомств, все, что хоть в какой-то степени зависит от изменения ситуации.

Речь шла на семинаре, есте-

ственно, и о совершенствовании чисто медицинских профилактических методов, в частности, о расширении так называемых активных профосмотров (когда они проводятся по вызову поликлинических врачей), об особом внимании к тем, у кого хронические заболевания; у них, по статистике, в 10 раз чаще, чем у остальных, развиваются опухоли (группа риска). Таких надо обследовать дважды в год...

Порекомендовали к изучению передовой бухарский опыт организации дневного стационара для онкобольных.

Со сравнительными данными о состоянии онкологической помощи в странах СНГ, а также в Америке и в Европе, участники семинара директор Института онкологии и радиологии Академии наук Республики Узбекистан, президент Республиканского противоракового общества Н. К. Муратовичаев (он выступил с основным докладом по теме). Новый опыт лечения рака, новые препараты, современное диагностическое оборудование, которое мы располагаем, - все это стало предметом обсуждения. Особо привлекало внимание врачей к

необходимости комплексного лечения: самое распространенное заблуждение, что кардинально избавляет от болезни только хирургическое вмешательство.

Химическая, лучевая, иммунотерапия сегодня на таком уровне, что дают, особенно в комплексе, замечательный эффект. Приводился такой факт, что, вероятно, также интересно всем: больные порой ищут и покупают очень редкие дорогостоящие лекарства, а им мог бы помочь "простой" ультрафиолет. Ничего во всех физиотерапевтических кабинетах поликлиник есть соответствующие установки. Дело в том, что ультрафиолетовой интенсивности действует на селезенку и на крупные органы кровотока, на костный мозг - тот самый "завод", что стимулирует производство белых кровяных шариков, недостаток которых и приводит порой к развитию болезни.

Новое в теории, во взглядах на раковые заболевания вообще и их лечение - об этом тоже говорили.

Самое оградное, повторюсь, было то, что, по всему, болезнь человека уже становится не только его проблемой. Дополнительное свидетельство чему - действующий сегодня хоспис в Хорезме, опыт которого впервые обсужден на республиканском семинаре онкологов, а по итогам принятое обращение к призывом развивать его в других регионах.

Алла Клинова.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные задачи земельного законодательства
Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан.

Основными задачами земельного законодательства являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав юридических и физических лиц на земельные участки, а также укрепление законности в этой сфере.

Статья 2. Основные принципы земельного законодательства
Земельное законодательство основывается на следующих основных принципах:

- сохранение земельного фонда, улучшение качества и повышение плодородия почв как важнейшего природного ресурса, основы жизнедеятельности граждан;
- обеспечение рационального, эффективного и целевого использования земель;
- обеспечение особой охраны, расширения и строго целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего орошаемых земель;
- оказание государственной и иной поддержки в осуществлении мероприятий по повышению плодородия сельскохозяйственных угодий, улучшению мелиоративного состояния и охране земель;
- предотвращение нанесения ущерба земле и всей окружающей природной среде, обеспечение экологической безопасности;
- многообразие форм владения и пользования землей, обеспечение равноправия участников земельных отношений, защита их законных прав и интересов;
- платность пользования землей;
- обеспечение полноты и доступности информации о состоянии земель.

Статья 3. Акты земельного законодательства
Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса и иных актов законодательства, регулирующих земельные отношения.

Земельные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране почв, растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Республики Узбекистан, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

- осуществление единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;
- принятие нормативных актов о регулировании земельных отношений в соответствии с настоящим Кодексом, иными актами законодательства;
- разработка и реализация совместно с местными органами государственной власти государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель в комплексе с другими природоохранительными мероприятиями;
- организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования, землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- распоряжение землями, находящимися в государственной собственности;
- координация деятельности министерств и ведомств при использовании и охране земель;
- прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- решение других вопросов, входящих в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений.

Статья 5. Компетенция органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

- разработка и реализация территориальных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;
- осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;
- организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- предоставление юридическим лицам земель во владение, пользование и аренду для сельскохозяйственных и других государственных и общественных нужд;
- изъятие из всех земель, за исключением особо ценных продуктивных орошаемых земель, земель, занятых особо охраняемыми территориями, земель приторопных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, покрытых лесной растительностью, — независимо от размера;
- реализация в собственности дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий этих представительств, включая резиденцию главы представительства;
- прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

Статья 6. Компетенция органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- разработка и осуществление мероприятий по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;
- осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению, земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;
- предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;
- предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;
- реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- решение вопросов землеустройства и землепользования сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случаях их создания, реорганизации и ликвидации;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений.

Статья 7. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;
- осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;
- предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах границ города, за исключением земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, — независимо от размера земельного участка;
- реализация в собственности юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;
- реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;
- государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;
- прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;
- решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

Статья 8. Категории земельного фонда
Земельный фонд в Республике Узбекистан в соответствии с основным целевым назначением земель подразделяется на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения — земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на орошаемые и неорошаемые (богарные) земли, пахотные земли, земли, занятые сенокосами, пастбищами, многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) — земли, находящиеся в пределах границ городов и поселков, а также сельских населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения — земли, предоставляемые в пользование юридическим лицам для указанных целей;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения — земли, занятые особо охраняемыми природными территориями, обладающие природными лечебными факторами, а также земли, используемые для массового отдыха и туризма;
- 5) земли историко-культурного назначения — земли, занятые историко-культурными памятниками;
- 6) земли лесного фонда — земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;
- 7) земли водного фонда — земли, занятые водными объектами, водохозяйственными сооружениями и полосы отвода по берегам водных объектов;
- 8) земли запаса.

Статья 9. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям земельного фонда производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Основное целевое назначение земель — установленные законодательством порядок и условия использования земель для конкретных целей, отражающиеся в земельно-кадастровой документации.

Перевод земель из одной категории земельного фонда в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения земель.

Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производится органами, имеющими право предоставлять землю во владение и пользование.

Категория земельного фонда указывается в решениях о предоставлении земельных участков, принимаемых органами, имеющими право предоставлять землю во владение и пользование, в свидетельствах, договорах, иных документах, удостоверяющих право на землю, документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на земельные участки.

Нарушение установленного порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания неправомерными фактов перевода и недействительными сделок с земельными участками, совершенными на их основании, а также отказа в государственной регистрации прав на земельные участки.

Статья 10. Земельный участок

Земельный участок — часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на земельный участок.

Граница земельного участка фиксируется на планах и выносятся в натуру (на местность). Площадь земельного участка определяется после выноса границ в натуру (на местность).

Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Делимым является земельный участок, который без изменения своего основного целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела может образовать самостоятельный земельный участок.

Неделимым является земельный участок, который по своему целевому назначению не может быть разделен на самостоятельные земельные участки.

ГЛАВА 3. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 11. Природно-сельскохозяйственное районирование
Природно-сельскохозяйственное районирование земель — разделение территорий с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных растений.

Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель.

Требования нормативных актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель относятся к законным обременениям земельных участков и включаются в условия их предоставления юридическим и физическим лицам.

Статья 12. Назначение и содержание землеустройства
Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на организацию использования и охраны земель, учет и оценку земельных ресурсов, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов, составление территориальных и внутрихозяйственных планов землеустройства.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местного органа государственной власти или по заявкам юридических и физических лиц.

Землеустройство подразделяется на прогнозные и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозируемому и предпроектному землеустройству относятся:

- 1) разработка схемы использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;
 - 2) разработка схемы землеустройства районов и областей;
 - 3) разработка прогнозов, республиканских и территориальных программ повышения плодородия почв, рационального использования и охраны земель;
 - 4) обоснование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий.
- Межхозяйственное землеустройство входит:
- 1) установление на местности границ аулов, кишлаков, поселков, районов, городов, областей;
 - 2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников с устранением неудобств в расположении земель;
 - 3) составление проектов отвода земель вновь образуемым, реорганизуемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям;

4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям, организациям, изымаемых для государственных и общественных нужд;

5) отвод земельных участков в натуру (на местность), подготовка документов, удостоверяющих право владения и право пользования землей, право аренды и собственности на земельные участки;

6) разработка рабочих проектов освоения новых земель, улучшения сельскохозяйственных угодий, сохранения и повышения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, защиты почв от водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, радиоактивными и химическими веществами;

7) проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;

8) разработка землеустроительной документации по ресурсной оценке, использованию и охране земель;

9) проведение мероприятий по оценке земель.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных границ районов или группы взаимосвязанных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в порядке, устанавливаемом законодательством.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов либо городов и поселков, вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных единиц.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуру (на местность) с обозначением границ земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников межхозяйственными знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с введением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических, историко-культурных и других обследований и изысканий.

Статья 13. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных единиц, а также материалы по остальным прогнозным и предпроектным землеустроительным работам рассматриваются и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются собственными инициативами сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций или уполномоченными ими органами, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проекты межхозяйственного землеустройства утверждаются хокимом области. Проекты отвода земель юридическим и физическим лицам утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, районов и городов.

Проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций утверждаются хокимом района. Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы за счет средств государственного бюджета. Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, улучшению и охране земель, осуществлению противоэрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по заявкам юридических и физических лиц за их счет.

Статья 14. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

На основании мониторинга земель осуществляется информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель.

Порядок осуществления мониторинга земель устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 15. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр представляет собой систему необходимых и достоверных сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, об их категориях, качественной характеристике и ценности, о местоположении и размерах земельных участков, распределении их по землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр является основой государственных и отраслевых кадастров природных ресурсов, входящих в единую систему государственных кадастров Республики Узбекистан.

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, заинтересованных юридических и физических лиц сведениями о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр является основанием для определения стоимостной оценки земли.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании и охране земель, предоставлении (аренде) и изъятии земельных участков, определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий по использованию и охране земель.

Государственный земельный кадастр ведется органами государственного кадастра и землеустроительной службы по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается применением топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, учетом и оценкой земель, регистрацией прав на земельные участки землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается законодательством.

ГЛАВА 4. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 16. Собственность на землю в Республике Узбекистан
Земля является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле-продаже, обмену, дарению, залу за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 17. Права юридических и физических лиц на земельные участки

Юридические лица могут иметь земельные участки на праве постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Физические лица могут иметь земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Статья 18. Возникновение права собственности юридических и физических лиц на земельные участки

Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий этих представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях и иностранных инвестициях, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий этих представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях и иностранных инвестициях, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Статья 19. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками

Право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение имеют граждане Республики Узбекистан:

- для ведения дехканского хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;
- для коллективного садоводства и виноградарства.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками может предоставляться и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками граждан удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Форма Государственного акта на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, порядок его регистрации и выдачи определяется законодательством.

Статья 20. Право постоянного и срочного (временного) владения и пользования земельными участками

Земельные участки могут предоставляться юридическим и физическим лицам в постоянное и срочное (временное) владение и пользование.

В постоянное владение земельные участки предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или срочное (временное) пользование земельные участки предоставляются:

- гражданам Республики Узбекистан;
- промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;
- предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям;
- иностранным юридическим и физическим лицам.

В случаях, предусмотренных законодательством, земельные участки предоставляются в пользование и иным организациям и лицам.

Право постоянного владения земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения земельным участком.

Право постоянного пользования земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования земельным участком.

Формы государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяется законодательством.

Срочное пользование земельными участками может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответствующего срока краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Пролонгация сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до двадцати пяти лет.

Статья 21. Земельные участки совместного владения или пользования

При невозможности разделения земельного участка на основании части пятой статьи 10 настоящего Кодекса он признается земельным участком совместного владения или пользования несколькими юридическими и физическими лицами, что отражается в государственных актах, удостоверяющих право постоянного владения или право постоянного пользования земельными участками.

Статья 22. Переход права владения и права постоянного пользования земельными участками

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и права владения и пользования всем земельным участком, на котором находится эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и выдает им государственных актов на право постоянного владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения земельным участком.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами государственного кадастра и землеустроительной службы, который утверждается решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдает соответствующих государственных актов.

Статья 23. Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование

Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, районов, городов в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электросетей, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются (реализуются) земли сельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление (реализация) для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малолесными насаждениями.

Приступить к владению и использованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления органами землеустроительной службы границ этого участка в натуру (на местность) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или право пользования землей, запрещается.

Порядок предоставления (реализации) земель во владение и пользование устанавливается законодательством.

(Продолжение на 4-й стр.)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

Статья 24. Аренда земельного участка

Аренда земельного участка представляет собой срочное, возмездное владение и пользование земельным участком на условиях договора аренды. Земельный участок на договорной основе в аренду предоставляется гражданам и юридическим лицам Республики Узбекистан — жителями районов и городов;

предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам — Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут закреплять земельные участки за арендаторами в порядке внутрихозяйственной аренды только для сельскохозяйственного производства.

Слача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается.

Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право аренды земельного участка может быть передано в залог. Арендатор вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Условия и сроки аренды земельных участков определяются по соглашению сторон и закрепляются договором. Земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей, могут предоставляться в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельных участков по истечении срока его действия при прочих равных условиях.

Порядок платы за аренду земельных участков и ее размер определяются в договоре аренды в соответствии с законодательством.

Досрочное расторжение договора аренды земельных участков производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения — по решению суда.

Порядок предоставления земельных участков в аренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геологические, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех категориях земель на основании принятых в установленном порядке решений и заключенных договоров, без изъятия земельных участков у землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Разрешение на производство изыскательских работ на орошаемой пашне, в садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и пастбищах, на которых проводятся работы по их коренному улучшению, на землях, покрытых лесной растительностью, а также на землях особо охраняемых территорий выдается хокимом области, на остальных землях — хокимами районов и городов на срок не свыше одного года в необходимых случаях допускается продление данного срока еще не более чем на один год.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить нарушенные в ходе работ земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, и сдать их землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, принимая меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, трубопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков убытки (включая упущенную выгоду), причиненные в связи с временным изъятием земельных участков.

Статья 26. Использование земельных участков под застройку

Юридические и физические лица, получившие (приобретшие) земельные участки (за исключением пахотных земель) в постоянное владение и пользование, пожизненное наследуемое владение, долгосрочное временное пользование, аренду и в собственность, вправе осуществлять в установленном порядке строительство, снос или реконструкцию приобретенных ими предприятий, зданий, строений, сооружений в соответствии с законодательством при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

Статья 27. Предоставление или реализация гражданам Республики Узбекистан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Гражданам Республики Узбекистан, постоянно проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав землевладений сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством.

Для индивидуального жилищного строительства право пожизненного наследуемого владения на земельные участки в пределах до 0,04 гектара реализуется в установленном порядке на аукционной основе.

Статья 28. Плата за землю

В Республике Узбекистан использование земель является платным. Юридические и физические лица, имеющие во владении и пользовании и в собственности земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водобеспеченности земельного участка.

Ставки, порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством.

При передаче земельных участков в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок земельного налога, в случае использования земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога.

Статья 29. Обременение земельного участка

Земельный участок, предоставленный во владение, пользование, аренду или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен, в соответствии с законодательством, следующими обязательствами:

- запретом на продажу или иное отчуждение;
- запретом на субаренду и субподаря, а в случае, предусмотренном частью десятой статьи 51 настоящего Кодекса, — на сдачу в аренду;
- запретом на изменение основного целевого назначения земельного участка;
- запретом на отдельные виды деятельности;
- запретом на осуществление без согласования в установленном порядке изменения внешнего вида недвижимости, реконструкции или сноса здания, строения, сооружения;
- условием осуществления мер по сохранению и повышению плодородия земель, поддержанию в исправном состоянии ирригационных и мелиоративных систем;
- условием начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков;
- условием соблюдать природоохранные требования или выполнять определенные работы, в том числе сохранять почвенный покров, редкие растения, государственные памятники природы, истории и культуры, имеющиеся на земельном участке.

Земельный участок может быть обременен и иными обязательствами, ограничениями или условиями, установленными законодательством.

Обременения земельного участка включаются в его правовой статус, подлежат государственной регистрации и сохраняются при переходе земельного участка к другому лицу.

Порядок обременения земельного участка устанавливается законодательством.

Статья 30. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) — право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками.

Сервитут может устанавливаться в целях:

- прохода или проезда через чужой земельный участок;
- проведения дренажных работ на чужом земельном участке;
- прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, ирригационных, инженерных и других сетей на чужом земельном участке;
- забора воды и колодезь на чужом земельном участке;
- прогона скота через чужой земельный участок;
- временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ;

создания на чужом земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов.

Сервитут может устанавливаться и в иных целях. Сервитут устанавливается по соглашению между лицами, требующими установления сервитута, и владельцем, пользователем, арендатором, собственником чужого земельного участка, а при недостижении соглашения — по решению суда.

Соглашение о сервитуте подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Соглашение о сервитуте может быть прекращено в случаях прекращения основания, по которому он был установлен.

Статья 31. Возникновение права на земельный участок

Право юридических и физических лиц на земельные участки возникает после установления границ на местности, составления планов и описаний земельных участков и государственной регистрации документов, удостоверяющих права на земельные участки.

Статья 32. План земельного участка. Установление границ земельного участка на местности

План земельного участка — топографический план земельного участка, на котором в границах данного земельного участка показаны в соответствии с принятыми обозначениями полностью все ситуации и рельеф на момент последней съемки согласно последнему по времени проекту землеустройства.

Предварительное определение границ земельного участка на местности и картах осуществляется при выборе земельного участка для отвода до принятия решения о его предоставлении.

План и описание земельного участка, вынос его границ на местность выполняются органами землеустроительной службы и утверждаются местными органами государственной власти.

Утвержденный план земельного участка становится неотъемлемой частью документов, удостоверяющих право на земельный участок. Подлинные планы земельных участков хранятся в кадастровом деле, копии выдаются получателю земельного участка.

Подготовка плана и описание земельного участка, установление межевых знаков осуществляются за счет средств получателя земельного участка, если иное не установлено законодательством.

Статья 33. Документ, удостоверяющий право на земельный участок

Документы, удостоверяющие право на земельный участок, являются Государственный акт на право постоянного владения земельным участком, Государственный акт на право постоянного пользования земельным участком, Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, Государственный ордер на право собственности на земельный участок, договор аренды или договор срочного пользования земельным участком. В этих документах указывается право, на основании которого предоставляется земельный участок, целевое назначение его использования, сроки освоения, наличие обременений и сервитутов.

Статья 34. Комиссия по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков

Для рассмотрения вопросов предоставления (реализации) земельных участков во владение, пользование и аренду при местных органах государственной власти создаются возглавляемые хокимами постоянно действующие комиссии, в состав которых включаются представители органов государственного кадастра и землеустроительной службы, охраны природы, архитектуры, санитарно-эпидемиологической службы, скотоводства и другие лица.

Статья 35. Государственная регистрация прав на земельные участки

Права юридических и физических лиц на земельные участки подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется по месту расположения земельных участков. В государственный реестр вносятся:

- сведения о лице, приобретающем право на земельный участок;
- описание земельного участка (категория земель, цель использования, виды угодий, площадь, доля в совместном владении или пользовании, границы, кадастровый номер и другие характеристики);
- сведения об условиях договора о предоставлении земельного участка, обременениях и сервитутах;
- решения уполномоченных органов о включении земельного участка в «зону отчуждения» для государственных или общественных нужд;
- иные сведения, установленные законодательством.

Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется местным органом государственной власти в десятидневный срок с момента поступления необходимых документов о правах на земельные участки.

О произведенной государственной регистрации прав на земельные участки выдается свидетельство с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельные участки являются:

- отсутствие необходимых документов о праве на земельный участок;
- отсутствие в представленных документах сведений, предусмотренных частью третьей настоящей статьи;
- изменение основного целевого назначения земельного участка с нарушением установленных правил;
- нарушение установленных норм общей площади земельного участка в результате сделки;
- наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;
- наличие в органе государственной регистрации решения суда о конфискации объектов торговли и сферы обслуживания, жилых домов, других зданий и сооружений;
- отсутствие документа об уплате регистрационного сбора, если иное не предусмотрено законодательством;
- решение об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд, принятое в установленном порядке.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки устанавливается законодательством.

Статья 36. Прекращение прав на земельные участки

Право владения или право постоянного либо срочного пользования всем земельным участком или его частью, а также аренды земельного участка прекращается в случаях:

- добровольного отказа от земельного участка;
- истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- ликвидации юридического лица;
- расторжения или прекращения договора аренды земель;
- прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел, если иное не предусмотрено законодательством;
- использования земельного участка не по целевому назначению;
- нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного в течение трех лет (по кадастровой оценке);
- использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- систематического неуплаты земельного налога в течение сроков, установленных законодательством, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;
- неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных нужд, и двух лет — для не сельскохозяйственных нужд;
- неиспользования земельного участка в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, а в случае, когда право пожизненного наследуемого владения земельным участком находится в залоге, — в течение срока договора залога. Неиспользуемые земельные участки изымаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости;
- изъятия земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

Законодательством могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения и права постоянного пользования и аренды земельных участков.

Право собственности на земельные участки прекращается в случаях:

- продажи объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены;
- выкупа объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными

участками, на которых они размещены, для государственных и общественных нужд;

3) конфискации объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, в случаях, установленных законом.

Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в случаях, указанных в пунктах 1—11 части первой и пункте 2 части третьей настоящей статьи, производится соответственно решениями хокимов районов, городов, областей либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов землеустроительной службы или органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов об основании прекращения прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками, а также аренды земельных участков и права собственности на земельные участки юридические и физические лица могут обжаловать их в судебном порядке.

Порядок прекращения права владения и права постоянного или срочного пользования земельными участками, а также аренды земельных участков и права собственности на земельные участки устанавливается законодательством.

В случае совершения владельцем, пользователем, арендатором и собственником земельного участка действий, явно свидетельствующих о его отказе от прав на земельный участок (отъезд за границу, неиспользование земельного участка свыше установленных сроков), этот земельный участок принимается на учет как бесхозяйное имущество в порядке, установленном законодательством.

Отказ от прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей владельца, пользователя, арендатора и собственника этого земельного участка до его предоставления другому лицу, но не более года с момента отказа или со дня государственной регистрации как бесхозяйного имущества.

Статья 37. Изъятие, выкуп земельного участка для государственных и общественных нужд

Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором — по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением соответственно хокима района, города, области либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков для строительства предприятий, зданий и сооружений, обязаны до начала проектирования предварительного согласования с землевладельцами, землепользователями и арендаторами, а также соответственно с хокимом района, города, области либо Кабинетом Министров Республики Узбекистан место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ до указанного предварительного согласования не допускается.

Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд и предварительное согласование месторасположения объекта, а также оформление отвода земель производится в порядке, устанавливаемом законодательством.

Выкуп земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, в том числе иностранных, вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для государственных и общественных нужд производится по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан с обеспечением гарантий, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса.

Статья 38. Изъятие земельного участка при нарушении земельного законодательства

В случаях, предусмотренных пунктами 6—11 части первой статьи 36 настоящего Кодекса, а также в других случаях нарушения земельного законодательства орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, после предупреждения землевладельца или землепользователя вносит в орган, предоставивший земельный участок, представление об изъятии земельного участка. Орган, предоставивший земельный участок, на основании представления в месячный срок выносит решение о его изъятии. В необходимых случаях орган, в ведение которого входит вопрос об изъятии земельного участка, вправе назначить дополнительную проверку состояния земельного участка и качества проводимых землевладельцем или землепользователем мер по рациональному использованию и охране земель.

ГЛАВА 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА И СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Статья 39. Права землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника земельного участка

Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка имеют право:

- самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- проводить орошение и осушение земель, агротехнические и другие мелиоративные работы;
- получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;
- в установленном порядке возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением земельных участков и проектной документацией. Землепользователи и арендаторы вправе производить эти действия по согласованию с землевладельцем;
- на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду) в случае изъятия земельного участка или компенсации затрат при добровольном отказе от земельного участка;
- передать во временное пользование и во внутрихозяйственную аренду земельный участок или его часть в установленном законодательством порядке.

Землевладелец-гражданин для получения кредитов может передать в залог право пожизненного наследуемого владения земельным участком, в том числе приобретенное на аукционной основе, для ведения деканского хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с законодательством землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка могут иметь и другие права.

Статья 40. Обязанности землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника земельного участка

Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка обязаны:

- рационально использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных статьей 79 настоящего Кодекса;
- своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;
- не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по мивования в них надобности, за свой счет в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных (реализованных) в их владение и пользование и в собственность земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также при проведении других работ;

8) своевременно представлять в местные органы государственной власти установленные законодательством сведения об использовании земель;

9) возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков.

В соответствии с законодательством землевладельцы, землепользователи, арендаторы и собственники земельных участков могут иметь и другие обязанности.

Статья 41. Гарантии прав на земельные участки

Вмешательство в деятельность землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций, а также их должностных лиц запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Нарушенные права землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков подлежат восстановлению в порядке, предусматриваемом законодательством.

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме.

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных физическим лицам, может производиться после выдела по их желанию решением хокима района, города, области равного земельного участка, строительства на новом месте предприятий, учреждений и организаций, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 86 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений, опытных и учебных хозяйств может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 86 настоящего Кодекса.

Выкуп объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, для государственных и общественных нужд, а также их конфискация производится в установленном законодательством порядке.

Статья 42. Ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков

Права землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков могут быть ограничены в интересах государства, охраны окружающей среды, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также безопасности граждан только в случаях, предусмотренных законом.

ГЛАВА 6. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 43. Состав земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесопосадами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками, тутовниками, плодотомниками, ягодниками и другими). Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель для не сельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Основой организации сельскохозяйственного производства и условием эффективного использования и повышения плодородия земель является искусственное орошение сельскохозяйственных угодий, базирующееся на системе ирригации и водопользования.

Статья 44. Орошаемые земли

К орошаемому землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы сельского и водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством.

Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водобеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них решением хокима области по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 45. Особо ценные продуктивные орошаемые земли

К особо ценным продуктивным орошаемому землям относятся орошаемые сельскохозяйственные угодья с кадастровой оценкой, превышающей средний районный балл бонитета более чем на 20 процентов.

Особо ценные продуктивные орошаемые земли подлежат особой охране, и перевод их в неорошаемые угодья не допускается.

Предоставление особо ценных продуктивных орошаемых сельскохозяйственных угодий под строительство предприятий, зданий и сооружений допускается в исключительных случаях по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Статья 46. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- сельскохозяйственным кооперативам (фирмам), другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям — для научно-исследовательских и учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта;
- гражданам Республики Узбекистан — для ведения фермерских хозяйств;
- гражданам Республики Узбекистан — для ведения деканских хозяйств, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;
- гражданам Республики Узбекистан — для коллективного садоводства, огородничества и виноградарства;
- несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иными юридическим и физическим лицам, а также для других целей.

Сельскохозяйственные земли для других целей предоставляются, как правило, во временное пользование с условием последующего их приведения в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственных целях.

(Продолжение на 5-й стр.)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-4-й стр.)

Статья 47. Производители товарной сельскохозяйственной продукции и предоставление им земельных участков

К производителям товарной сельскохозяйственной продукции относятся:

сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, включая межхозяйственные предприятия и организации сельскохозяйственного профиля, осуществляющие производство и реализацию сельскохозяйственной продукции;

фермерские хозяйства, представляющие собой самостоятельные хозяйствующие субъекты с правами юридического лица, ведущие товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных им в долгосрочную аренду; дехканские хозяйства, осуществляющие мелкотоварное производство сельскохозяйственной продукции и ее реализацию на основе личного труда членов семьи на предоставленном ей земельном участке; садово-виноградские и огороднические товарищества, осуществляющие производство и реализацию продукции коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

подсобные хозяйства несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случае реализации ими части производимой сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения, использование которых связано с организацией крупнотоварного сельскохозяйственного производства (производства хлопка-сырца и зерноколосовых культур), предоставляются в постоянное владение преимущественно сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), основанным на павших началах.

Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства овоще-бахчевых культур, картофеля, садоводства и виноградарства, а также для нужд животноводства, могут предоставляться юридическим и физическим лицам во владение (включая пожизненное наследуемое владение граждан), пользование или аренду.

Статья 48. Обязанности земледельцев, земледельцев и арендаторов по использованию земель сельскохозяйственного назначения

Земледельцы, земледельцы и арендаторы, использующие земли сельскохозяйственного назначения, обязаны:

- 1) предусматривать в бизнес-планах конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;
- 2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно обоснованные севообороты, наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;
- 3) обеспечивать сохранение и расширение пахотных земель;
- 4) производить комплексную реконструкцию мелиоративно-неблагополучных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;
- 5) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;
- 6) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключающими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель и водных источников;
- 7) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива;
- 8) принимать меры по охране земель в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 49. Землеустройство сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — основная организационно-правовая форма сельскохозяйственного предприятия, основанного на павших началах с целью производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) объединяет членов — владельцев имущественных паев, лично участвующих в производственной деятельности кооператива, преимущественно на основе семейного (коллективного) подряда.

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) решением его высшего органа управления формируется уставный фонд (капитал), состоящий из:

- паевого фонда;
- неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почв, содержания ирригационных сооружений, проектирования и строительства новых ирригационно-мелиоративных сетей, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут создаваться и в других организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством, — акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, товарищества и другие.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю в постоянное владение с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации при рациональном и эффективном использовании земельных участков могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земли сельскохозяйственного назначения передаются сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в постоянное владение по решению хокима района или области с выдачей Государственного акта на право постоянного владения земельным участком.

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций, агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Статья 50. Передача земель в паевой фонд. Имущественный пай в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Стоимость земельных участков, переданных в постоянное владение сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), является составной частью его паевого фонда.

Стоимостная оценка земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе государственного земельного кадастра и устанавливается законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) включает в себя стоимостную оценку земельных участков, стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива (ширкаты), за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Размеры паевого и неделимого фондов закрепляются в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширкаты).

Паевой фонд подлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) на имущественные паи.

Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) в стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива (ширкаты) на получение соответствующей части конечного дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) в виде дивидендов.

Порядок и условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством.

Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) устанавливается решением высшего органа управления сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) с выдачей именной свидетельства, закрепляющего за членом сельскохозяйственного кооператива (ширкаты) право на определенную долю имущества и соответствующую часть общего дохода (прибыли), получаемого хозяйством.

Часть дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширкаты), предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

Статья 51. Внутрихозяйственное распределение земельных участков. Семейный (коллективный) подряд

В сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах) и других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях земельные участки, как правило, передаются во временное пользование семьям на условиях договора семейного подряда для производства сельскохозяйственной продукции.

кохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование группам членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и работников других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на условиях договора коллективного подряда.

Семейный подряд — форма внутрихозяйственной организации производства и труда, основанная на непосредственном участии членов семьи в производстве сельскохозяйственной продукции на земельных участках, предоставленных сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другим сельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией семье во временное пользование на условиях договора семейного подряда.

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим коллективным сельскохозяйственным предприятием в лице их органов управления или работодателем (администрацией) иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

- размер, местоположение и состояние земельного участка; условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности и качества земли в соответствии со схемой севооборота, по сохранению и повышению плодородия почвы; количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;
- цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение подрячника оросительной водой и материально-техническими ресурсами;
- ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам, предусмотренным договором, количеству, качеству и цене произведенной продукции. Наряду с этим члены семьи (подрячники) — владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрячника не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другим сельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией.

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрячник имеет право на возмещение убытков и других затрат в соответствии со статьей 86 настоящего Кодекса.

Статья 52. Предоставление земель межхозяйственным предприятиям и организациям

Межхозяйственным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высшего органа управления сельскохозяйственного кооператива (ширкаты), другого коллективного сельскохозяйственного предприятия, работодателя (администрации) иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в порядке и на условиях, установленных статьей 58 настоящего Кодекса.

Статья 53. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Им могут также предоставляться земли убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) могут быть предоставлены фермерским хозяйствам по решению общего собрания членов кооперативов (ширкатов), на основании которого хоким района принимает соответствующее решение.

Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Размер земельного участка для ведения фермерского хозяйства определяется органом, предоставляющим земельный участок в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы фермерского хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширкаты), хокиму района и считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка. После регистрации фермерского хозяйства в хокимияте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица.

Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства определяется законодательством.

Земельные участки, предоставляемые фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе переправлять свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендатора только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Статья 54. Предоставление земельных участков кооперативам, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций

Кооперативы, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них, по решению хокима области или района предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель предприятий и организаций. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 55. Предоставление (реализация) гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство — семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на присудебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Семье каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширкаты), работника других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение присудебный земельный участок для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне — до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Семьям членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также учителей, врачей и других специалистов, непрерывно проработавших свыше пяти лет и продолжающих работать в сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях, в случае передачи населенных пунктов, в которых они проживают, в состав города, может предоставляться в пожизненное наследуемое владение земельный участок по месту их работы для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами в размере, установленном в этих

кооперативах (ширкатах), предприятиях, учреждениях, организациях.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения дехканского хозяйства, определяются исходя из наличия земельных ресурсов, с учетом участия семьи в общественном производстве в сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), других коллективных сельскохозяйственных предприятиях — их высшими органами управления, в иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях, организациях — их работодателем (администрацией), на основании решений которых хоким района принимает соответствующее решение.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на присудебные земельные участки в пределах 0,06 гектара может реализоваться на аукционной основе.

Гражданам, не имеющим присудебных земельных участков для ведения дехканского хозяйства или имеющим их в меньших размерах, чем установлено в данном сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждении и организации, предоставляются в пользование дополнительные земельные участки под индивидуальные огороды в пределах установленных норм из земель, находящихся во владении или пользовании этих предприятий, учреждений и организаций.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, могут предоставляться во временное пользование земельные участки для сенокосения и выпаса скота.

Семьям, ведущим дехканское хозяйство, принадлежит исключительное право распоряжения произведенной ими продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, связи, водного, рыбного, лесного хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Порядок предоставления (реализации) гражданам земель для ведения дехканского хозяйства, а также порядок предоставления служебных земельных наделов определяется настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 56. Предоставление гражданам земельных участков для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

Гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим присудебных земельных участков для ведения дехканского хозяйства, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется хокимом района в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения коллективного садоводства и виноградарства или во временное пользование для ведения коллективного огородничества.

Для организации коллективного садоводства, виноградарства и огородничества граждане объединяются в садово-виноградарские или огороднические товарищества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих обложению землем лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для коллективного садоводства и виноградарства, в виде исключения могут предоставляться несельскохозяйственные участки сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, земли подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель — малопродуктивные земли сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено хокимом района, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 гектара на каждого члена садово-виноградарского и до 0,08 гектара — огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством.

Статья 57. Предоставление земель для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами работников этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и других, могут предоставляться хокимом области в постоянное владение неиспользуемые или неэффективно используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

Статья 58. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям при согласии землевладельцев и по согласованию с земледельцами, у которых изымаются земли, по решению хокима области на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землеуладений вновь образуемых и прекращения прав землеуладения реорганизуемых, ликвидируемых сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений соответственно об их образовании, реорганизации или ликвидации компетентным органом по решению хокима области.

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землеуладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклинивания и иных недостатков в землеуладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

ГЛАВА 7. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ) И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 59. Состав земель городов и поселков

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в административных границах городов и поселков. В состав этих земель входят:

- 1) земли городской и поселковой застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые лесонасаждениями;
- 5) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 6) земли особо охраняемых территорий;
- 7) земли водного фонда;
- 8) земли запаса.

Статья 60. Границы населенных пунктов. Пригородные зоны

Границы населенных пунктов — внешние границы земель города, поселка, сельского населенного пункта, которые отделяют эти земли от иных земель.

Установление границы населенных пунктов производится на основе утвержденной градостроительной и землеустроительной документации. Границы населенных пунктов должны устанавливаться по границам земельных участков юридических и физических лиц.

Пригородные зоны включают в себя земли за пределами городской границы, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории пригородного сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, земли запаса для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон определяются законодательством.

Статья 61. Порядок предоставления, изъятия и выкупа земельных участков в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений хокима района или города, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Юридические лица из закрепленных за ними земель могут по решению хокима района или города предоставлять другим юридическим лицам, гражданам земельные участки во временное пользование. Изъятие, выкуп земельных участков в городах и поселках производится в соответствии со статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие земель сельскохозяйственного использования и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями хокима района, города, области в порядке, установленном статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых многоэтажными насаждениями, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов, производится в соответствии со статьей 86 настоящего Кодекса.

Статья 62. Земли городской и поселковой застройки

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные или предназначенные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам — в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно неиспользуемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для строительства объектов общественного типа (торговых палаток, киосков, рекламных сооружений и т.п.) и иных нужд по решению хокима города или района.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишаются коммунального обслуживания (освещения, канализации, трубопровода, оросительных устройств и т.п.), а их владельцы или пользователи — самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т.п.), если это ущемляет интересы расположенных на данном участке юридических лиц или проживающих в жилых домах физических лиц.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города или поселка предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в пределах границ данного города, поселка или другое благоустроенное жилое помещение.

Статья 63. Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов

Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов предоставляются в постоянное пользование организациям, осуществляющим управление указанными домами.

Порядок пользования придомовыми земельными участками многоквартирных жилых домов определяется законодательством.

Статья 64. Земля общего пользования населенных пунктов

К землям общего пользования населенных пунктов относятся: площади, улицы, проезды, дороги, оросительная сеть, набережные и т.п.;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли арочной сети);

земли коммунально-бытового назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными юридическими и физическими лицами и находятся в непосредственном ведении органов государственной власти города, района.

Набережные и береговая полоса водоемов в населенных пунктах используются в первую очередь для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования, кроме дорог и арочной сети, могут предоставляться юридическим лицам и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения общественного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т.п.) по решению хокима района или города.

Статья 65. Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья в городах и поселках

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тувоники, ягодники, огороды, питомники, пастбища, сенокосы, земли, занятые под оросительной, осушительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадками, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций жилых, культурно-бытовых и производственных построек на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся на границах городов и поселков, производится по согласованию с хокимом района или города.

Статья 66. Земли, занятые лесонасаждениями в городах

Земли, занятые лесонасаждениями в городах, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

Статья 67. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках

К землям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для осуществления соответствующих задач.

Перенос построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при представлении заявки на отвод участка. Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после принятия дополнительного решения хокима города или района на эти работы.

Статья 68. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

К землям сельских населенных пунктов относятся:

- 1) земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории кишлаков и аулов;
- 2) земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Граница сельских населенных пунктов устанавливается и изменяется органами государственной власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутрихозяйственного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством.

(Продолжение на 6-й стр.)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(Продолжение. Начало на 3-5-й стр.)

ГЛАВА 8. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 69. Состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных зданий и сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, усовершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиосвязи, телевидения и информации для размещения линий связи и соответствующих сооружений на них.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и электропередач, устанавливаются охранные зоны в порядке, устанавливаемом законодательством.

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, военно-учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фонда.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Статья 70. Предоставление земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению хокимов районов и городов во временное пользование юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

ГЛАВА 9. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 71. Состав земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) природоохранного назначения;
- 2) оздоровительного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения.

Порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий определяется законодательством.

Статья 72. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяется законодательством.

Статья 73. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

В целях обеспечения необходимых условий для лечения и отдыха населения, а также охраны природных лечебных факторов на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается деятельность, несовместимая с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством.

Статья 74. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством.

Статья 75. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование. На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Вокруг памятников истории и культуры устанавливаются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Порядок выделения и использования земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охранных зон и зон регулирования застройки устанавливается законодательством.

ГЛАВА 10. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 76. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Хоким района по согласованию с государственными органами лесного хозяйства может предоставлять на условиях аренды земли лесного фонда во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством.

Статья 77. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами и т.п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и других водных объектов, предоставленных в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

На землях водного фонда запрещается вести хозяйственную деятельность и строительные работы, оказывающие отрицательное воздействие на водные объекты.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

Статья 78. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду, и не реализованные в собственности

юридическим и физическим лицам. К ним также относятся земли, права владения и пользования, аренды и право собственности которыми прекращены в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

ГЛАВА 11. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 79. Содержание и порядок охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на их целевое, рациональное использование, воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота и из состава земель особо охраняемых территорий, защиту от вредных антропогенных воздействий.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

В целях обеспечения охраны земель землевладельцы, землепользователи и арендаторы осуществляют: рациональную организацию территории; восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земель;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками и от других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;

консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель; снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках республиканских и территориальных программ.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством.

Статья 80. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений устанавливаются законодательством об охране природы.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, предусматриваются и осуществляются мероприятия по охране земель.

Оценка негативного воздействия вводимого объекта или внедряемой технологии на состояние земель и эффективности предусмотренных мероприятий по использованию и охране земель проводится на основе экологической экспертизы.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения и положительным заключением экологической экспертизы, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранными и другими органами в порядке, определяемом законодательством.

Статья 81. Использование земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению

Земельные участки, на которых в результате химического или радиоактивного загрязнения не обеспечивается получение продукции, отвечающей установленным экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, подлежат исключению из сельскохозяйственного оборота и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещается производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок использования земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению, установления охранных зон, сохранения на этих землях жилых домов, объектов производственного и социально-культурного назначения, проведения на них мелиоративных и агротехнических работ определяется законодательством.

Статья 82. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, защите земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

предоставление льгот по земельному налогу на вновь освоенные земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, в порядке, установленном законодательством;

предоставление налоговых, кредитных и иных льгот юридическим и физическим лицам при внедрении малоточных и ресурсосберегающих технологий, осуществляющих деятельность по охране и восстановлению земель;

стимулирование улучшения качества земель, освоения научно обоснованных севооборотов, повышения плодородия земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, производства экологически чистой продукции;

выделение, при необходимости, средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов, проведение агротехнических, лесомелиоративных и иных почвозащитных мероприятий;

частичную компенсацию из средств государственного бюджета снижения дохода в результате временной консервации земельных участков, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

другие меры, предусмотренные законодательством.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством.

ГЛАВА 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Статья 83. Основные задачи контроля за использованием и охраной земель

Основными задачами контроля за использованием и охраной земель являются обеспечение соблюдения юридическими и физическими лицами, органами государственного управления, местными органами государственной власти требований законодательства.

Статья 84. Органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами государственной власти, а также специально уполномоченными государственными органами.

Органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земель в пределах своей компетенции.

Общества охраны природы, научные общества и другие общественные объединения, а также граждане оказывают содействие государственным органам и органам самоуправления граждан поселков, кишлаков, аулов в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

Статья 85. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции имеют право:

- 1) осуществлять проверки по вопросам рационального использования земель и их охране, получать все необходимые документы и материалы по указанным вопросам, проводить анализы почвы для выявления их соответствия кадастровым данным;
- 2) давать обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами указания (предписания), направленные на устранение причин и условий нарушения земельного законодательства;
- 3) привлекать виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причи-

ненного нарушением земельного законодательства, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения и организации и правоохранительные органы для привлечения лиц к ответственности; представлять Кабинету Министров Республики Узбекистан, местным органам государственной власти и органам самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов материалы об изъятии земельных участков, в том числе и по досрочному расторжению договоров аренды земель, а также об ограничении и приостановлении использования земель за нарушения земельного законодательства;

получать от юридических и физических лиц необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, заслушивать отчеты и сообщения по указанным вопросам руководителей государственных органов, предприятий, учреждений, организаций;

привлекать в установленном порядке специалистов для участия в работе по государственному контролю за использованием и охраной земель.

Государственные органы и должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, обязаны:

в установленном порядке проводить проверки использования по целевому назначению земельных участков, соблюдения землевладельцами, землепользователями и арендаторами законодательства по охране земель;

своевременно принимать меры по устранению допускаемых нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности;

давать в пределах своей компетенции указания по мероприятиям, связанным с рациональным использованием и охраной земель;

проверка деятельности юридических и физических лиц по использованию и охране земель может производиться не более одного раза в год. В случаях, когда орган дал указания по устранению причин нерационального использования и охраны земель, он вправе осуществить проверку указанных мероприятий в установленный срок.

Органы и должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 13. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, АРЕНДАТОРАМ, СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Статья 86. Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков

Убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия, выкупа или временного занятия земель; ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, культурно-исторических памятников, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач;

ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом законодательством.

Статья 87. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению, помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 86 настоящего Кодекса.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются юридическими и физическими лицами:

которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Олий Мажлиса Республики Узбекистан

О порядке введения в действие Земельного кодекса Республики Узбекистан

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Земельный кодекс Республики Узбекистан с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Кодекса обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными "Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы", утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Установить, что до приведения законодательства в соответствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан действующие акты законодательства Республики Узбекистан применяются в части, не противоречащей указанному Кодексу.

3. Кабинету Министров Республики Узбекистан: представить в Олий Мажлис Республики Узбекистан предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соот-

ветствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан;

привести решения правительства в соответствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан, обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Кодексу.

4. Признать с 1 июля 1998 года полностью или частично утратившими силу законодательные акты Республики Узбекистан, согласно приложению.

Председатель Олий Мажлиса Республики Узбекистан

Э. ХАЛИЛОВ.

г. Ташкент, 30 апреля 1998 г.

Приложение к постановлению Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.

Перечень законодательных актов Республики Узбекистан, утративших силу полностью или частично

1. Закон Республики Узбекистан от 20 июня 1990 года "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 16—18, ст. 294).

2. Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 20 июня 1990 года "О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 16—18, ст. 295).

3. Закон Республики Узбекистан от 20 ноября 1991 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 2, ст. 84).

4. Закон Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 6, ст. 243).

5. Пункт 4 раздела I Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1994 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодатель-

ные акты Республики Узбекистан" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 5, ст. 161).

6. Раздел VI Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 11—12, ст. 285).

7. Раздел II Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан" (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 6, ст. 118).

8. Раздел VIII Закона Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан" (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193).

9. Раздел I Закона Республики Узбекистан от 26 апреля 1996 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан" (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 5—6, ст. 69).

МИР И СТАБИЛЬНОСТЬ: ЯДЕРНЫЙ ФАКТОР

24 апреля в Женевской штаб-квартире ООН состоялось первое совещание региональной группы экспертов пяти центральноазиатских государств...

ния такой зоны, кажется, это был 1993 год, я попытался оценить шансы на успех. История ядерного распространения...

внешней политике теми интересами, которые объединяют народы Центральной Азии. Современный международный процесс...

ИЗ БЕДФОРДА С НОВЫМИ ПЛАНАМИ

В Узбекистан прибыла очередная британская торговая миссия. В состав нынешней делегации британских бизнесменов...

"ПСИХОЛОГИЯ ДЕНЕГ", ИЛИ КТО ПОЛУЧАЕТ ЧАЕВЫЕ

Официантка, рассчитывающая на чаевые, никогда не должна украшать свою причешку цветком. Хотя посетители ресторанов...

ПЕЙТЕ ВИНОГРАДНЫЙ СОК

Регулярное употребление сока из темных сортов винограда может снизить опасность возникновения тромбов. К такому предварительному выводу пришел сотрудник...

ПЕЩЕРНЫЕ ЛЮДИ ИЗ ОКРЕСТНОСТЕЙ СИДНЕЯ

Совершенно бесплатные апартаменты имеют несколько десятков современных пещерных людей, обосновавшихся в нишах песчаниковых скал...

Доктор Джозеф Голдблат пришел в зал уже после того, как его кандидатура была утверждена на всемирной конференции...

После объявления центральноазиатской инициативы прошло почти пять лет... У нас нет ощущения, что в восприятии ядерного оружия...

Второй, как мне кажется, связан с более сложным явлением. Отсутствие конфронтации в ядерной "пятерке"...

КАЛЕЧАЩИЕ ДУШИ

В Швеции многочисленные религиозные секты действуют свободно. Но дело здесь не в свободе вероисповедания...

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ АОТ "TGJE"

Table with 3 columns: тыс. сумов, шт., %. Rows include Уставный фонд, Государственная доля, Доля трудового коллектива, Доля иностранных инвесторов, Свободная продажа.

Доктор Голдблат широко известен своими статьями и книгами. Последнее - "Разоружение и регулирование вооружений"...

С точки зрения строительства ЦАЭСЯО я бы назвал последние пять лет очень важными, поскольку течение этого времени...

Интервью провела А. Каримова. Член региональной экспертной группы от Узбекистана, зам. начальника Управления политического анализа...

В Бухаре прошло сразу несколько семинаров, "круглых столов", участники которых рассмотрели, обсудили и "проиграли" на занятиях подходы к решению...

МЕЖДУНАРОДНЫЙ "ДЕСАНТ" В БУХАРЕ

опыте знает, насколько рутинно порой выглядит выдвижение кандидатов в депутаты, насколько обыденно проходит встреча кандидатов с избирателями...

НЕОБЫЧНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

состоялась в Высшем хозяйственном суде Республики Узбекистан. Нужно отметить, что подобное мероприятие с участием руководителей средств массовой информации...

ПРИРОДА И ЧЕЛОВЕК: НЕ СОПЕРНИКИ, А ПАРТНЕРЫ

Центральная Азия: экологическая безопасность на пороге XXI века. такова была тема международной конференции, состоявшейся в Ташкенте. Она была посвящена Всемирному дню охраны окружающей среды...

УЗРТ. ВЧЕРА - БЫЛО ДОРОЖЕ, СЕГОДНЯ И ЗАВТРА - УЖЕ ДЕШЕВЛЕ! ПО "УЗБЕКРЕЗИНОТЕХНИКА" ОБЪЯВЛЯЕТ ОЧЕРЕДНОЕ СЕЗОННОЕ СНИЖЕНИЕ ОТПУСКНЫХ ЦЕН...

АОТ "РСМУ" корпорации "Узавтотранс", расположенное по адресу: г. Ташкент, Акмаль-Икрамовский район, улица Обводная, 9...

Организация реализует: ХЛОРНУЮ ИЗВЕЩЬ. Активность - 22%. Заключение ЦСЭС от 10.04.1998 г. Дата выпуска: февраль-март 1998 г. ГИПОХЛОРИД КАЛЬЦИЯ. Форма оплаты - любая! Тел. 191-24-55.

ВНИМАНИЮ архитекторов, строительных организаций, промышленных и торговых предприятий, частных лиц! Фирма "АФРОСИАБ" реализует МРАМОРНЫЕ ПЛИТЫ, изготавливаемые на новом итальянском оборудовании...

Творчество



ГЕРОИ-КНИГ В ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТАХ

Защита дипломных работ выпускников отряда изобразительного искусства в летско-юношеской школе искусств № 1 Министерства культуры Узбекистана стала для пришедших в этот день праздник. Присутствовали педагоги институтов Ташкента, дизайнеры узбекско-швейцарского предприятия "Узбекрайф", родители и учащиеся.

Тематика дипломных работ разнообразна - композиции, копии, иллюстрации. Работе над дипломными проектами выпускники посвятили весь учебный год, которому предшествовали четыре года освоения практических основ рисунка, живописи и композиции.

К примеру, Надежда Ким выполнила серию иллюстраций по книге Маргарет Митчел "Унесенные ветром". Она справила ее со сложными многофигурными композициями. По книгам и фильму знакомились с образами и костюмами той эпохи.

Интересную тему выбрала Маргарита Шитова - мистическую. В ее сюжетах в неразрывной связи существуют вечные темы - любовь и смерть, правда и ложь, разумное и низменное. Рита отдала предпочтение смешанной технике, - поясняет ее педагог Виктор Шегай. - Акварели и пастели, которые она применяла, позволили ей передать многообразие материальных фактур и большую эмоциональную выразительность образов.

А вот Павла Гуцулова педагоги считают художником, что ... от Бога. Он пришел в школу искусств, уже обладая уникальным талантом. Не хватало профессиональной подготовки. На защите дипломных работ он представил серию листов в стиле фантазии по сочиненному им же сюжету, где герои добры, злые и колдуны. Обращает на себя внимание профессионализм в передаче объема и пространства.

Отметим, что выпускники этой школы - участники многих выставок, организованных Министерством культуры Узбекистана. Об интересе к творчеству воспитанников школы искусств говорит тот факт, что картины молодых художников можно встретить в выставочных залах различных стран мира.

Ефим Лейтман.

НА СНИМКАХ: "Любовь и смерть" - Маргарита Шитова; выпускница Надежда Ким за работой над серией картин по книге "Унесенные ветром"; ее консультант педагог В. Шегай; "Поединок колдунов" - дипломная работа Павла Гуцулова.

Фото автора.

ПОБЕДИЛИ ТАШКЕНТСКИЕ ДЕВУШКИ

В спортивном комплексе специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва при Самаркандском областном спорткомитете закончился соревнования по ручному мячу в программе IV Республиканской спартакиады среди детско-юношеских школ при Министерстве народного образования.

Соревнования проводились среди девушек 1981-1982 годов рождения со всех областей республики, а также Республики Каракалпакстан и Ташкента.

Команды были разделены на четыре группы. Победители в своих подгруппах разыграли призовые места.

Первое место на соревнованиях заняла команда СДЮШОР Ташкента, обыграв команду Самарканда со счетом 17:14, соперниц Сырдарьинской области со счетом 18:13 и гандболисток Ташкентской области со счетом 19:12.

Команда девушек специализированной детско-юношеской спортивной школы при Самаркандском горно (заведующая М. Рахимбергана), обыграв девушек-гандболисток Ташкентской области со счетом 18:15, заняла второе место.

Третье место за гандболистками ДЮСШ Сырдарьинской области, со счетом 15:13 обыгравшим спортсменком Ташкентской области.

Победителям и призерам команд были вручены подарки и дипломы Министерства народного образования республики и управления народного образования Самаркандской области.

ВОЛЕЙБОЛ ПРОРЫВ В ЭЛИТУ АЗИИ

Бронзовые медали с золотым отливом привезли в Ташкент волейболистки СКИФа из Хошимина, где завершился X чемпионат Азии среди клубных команд

Перелом произошел при счете 9:8, когда арбитр из Китая Ли Хунланг неожиданно изменил свое решение в пользу клуба из Китайского Тайпея. Это слово разозлило девчат, которые поняли, что им придется "сражаться" еще и с судьей. Как говорится, "на зухбах" вытащили сет - 13:9, 14:13, 16:14. Заслуженные два очка приняла Марина Мартыненко, у которой, как потом оказалось, температура поднялась до 38,7.

Третий сет. Уже в дебюте капитан "Олдрипне" Лин Шин Ю все же "отспорил" у арбитра очко. Страсти разгорелись не на шуточку. Судья вынужден был показать желтую карточку предупреждения тренеры из Китайского Тайпея. Тем временем его ученицы уже повели в счете - 5:2, 8:3. Атаки узбекистанок не приносят результатов. Соперники цепко защищаются, вытаскивая, казалось бы, "мертвые мячи" на задней линии. И когда ташкентки "зацепились", стали находить брешь в обороне (8:9), столкнулись с тем самым азиатским коварством, о котором девушки знали, просмотрев видеозаписи, но в плену борьбы были. Разволяющий игрок Хуанг Шин Мин с первой передачи посылает мяч на площадку СКИФа. Прием срывается - 8:11, 9:13. Много своих невынужденных ошибок. Уступили - 9:15.

Четвертая партия длилась 34 минуты. Это, так называемое, чистое время. Трудно пересказать все перипетии этого изнурительного сета, когда даже просто сидеть в душном спорткомплексе "Phandinphung", в присутствии трех тысяч зрителей, было невозможно - пот струится ручьем. А каково на "горящей сковороде"? Выражение Чан Ван Муя, журналиста из хошиминской спортивной газеты, с которым вместе болели за СКИФ.

Сказать, что шел упорный поединок - значит ничего не сказать. Лучше просто приведу запись из блокнота: "0:2 (что немного ошибиться - пожелание в адрес "Олдрипне", естественно), 5:2, 5:8 (на замену вышла Полина Зборовская, чтобы отдохнуть Марина Мартыненко), 7:9 (Екатерина Корчагина пробивает блок), 8:10, 10:10 (опять Катя-колотушка), 12:12, 12:14 (азиатское коварство), 14:14 (слеп с судьей, в который раз), 14:14 (слеп с судьей, в который раз). Напряжения не выдерживают даже опытные игроки - 14:16".

Итак - 2:2. Пятая партия - это волейбольная дуэль, когда каждый удар - очко. Скоротечный сет, который еще называют "внезапная смерть". Самая острая часть чемпионата 16-летняя Татьяна Величко просто без сил сидит на скамейке. Светлана Ашуркова охрипла. Температура лихорадит Полину Зборовскую. Кажется, нет сил просто поднять руки у Евгении Жирковой. И вот тут весь груз ответственности взыскали на себя наши первые мастера спорта международного класса - Ольга Хужаева, Евгения Шитова, Марина Мартыненко, а также Екатерина Корчагина. Действительно, настоящие лидеры команды. Неудержимы в атаке Оля - 6:1. С подачи стала забывать Женья - 8:5. Уходят "кинжалом" удары Катя - 11:7. Марина в блоке непробиваема - 13:9. И победа - 15:10. Счет матча, который

длился свыше двух часов, - 3:2. Так долго никто не играл.

Ваша "бронза" с золотым отливом, - сказал мой коллега Чан Ван Муя. - Это самый красивый матч, который мне удалось посмотреть за последние несколько лет. У вас классные игроки.

Это отметили и специалисты, когда определяли лучших на различных позициях. Сильнейшей нападающей чемпионаты Азии среди клубных команд признана Ольга Хужаева. Такого званя еще никогда не имели узбекские волейболистки. Второе место среди блокирующих заняла Марина Мартыненко, которой подруги по клубу вручили свой приз "За волю к победе". Действительно, мужественная спортсменка.

На этой позиции в десятке сильнейших оказалась и Татьяна Величко, которую по результатам опроса журналистов признали еще и "Мисс волейбола". "Смелая, дерзкая и обязательная", - скажут о ней потом телепорттеры. Эксперты отметили, что у Татьяны есть все данные стать звездой волейбола. Она - открытие чемпионата.

На втором месте среди разводящих игроков, которых называют "мозгом" команды, - Евгения Шитова. Она уступила только китайке Ху Хуининг, которая привела в Хошимине свой клуб "Шанхай" к чемпионскому званью. Почетное соседство с членом национальной сборной Китая, признанным авторитетом в мировом волейболе.

В пресс-бюллетене приведена интересная статистика: в пяти матчах Женья сделала 578 пасов - из них результативными оказались 328. Высокий коэффициент полезного действия и самый большой объем действий на площадке. Шитову potuto еще можно назвать и "мотором" команды.

А Наталья Лукьяненко подтвердила свой класс среди мастеров приема мяча.

Универсальной волейболисткой признана Екатерина Корчагина, однако стабильно действовавшая как на передней, так и задней линиях. Катя удачно вписалась в команду и в критических ситуациях не раз выручила подруг, брав на себя приемы ответственных решений.

По традиции на чемпионате Азии была определена лучшая десятка волейболисток. В этом самом престижном рейтинге на втором месте оказалась Ольга Хужаева, а замкнула состав символической сборной континента Екатерина Корчагина. Сразу два игрока из Узбекистана (!) - такого еще никогда не случилось.

Активно помогали запасные игроки - Светлана Ашуркова, Полина Зборовская, Людмила Луквичева, без которых не состоялся бы общий успех. А прогресс СКИФа очевиден. Напомним, что в прошлом году в Китайском Тайпее наши землячки были только шестыми.

Когда "бронзовые" девушки СКИФа стояли на пьедестале почета, то не верилось, что недавно они сидели зареванные в раздевалке, поникшие и усталые. Лица светлелись.

Тимур Низаев.
Спец. корр. "Правды Востока".
Хошимин.

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Ученый, изучающий связь между расположением небесных светил и историческими событиями, судьбами людей. 8. Хребет в Западной Сибири. 9. Возможность действовать, поступать каким-нибудь образом. 11. Легендарный древнегреческий поэт. 12. Высшее учебное заведение. 14. Душевная тревога, томление, соединенное с грустью и скукой. 15. Изображение на плоскости земной поверхности или звездного неба. 16. Глубокая канава. 18. Старинная золотая монета стран мусульманского Востока. 19. Совокупность украшений сооружения или изделия. 20. Система знаний о закономерностях развития природы, общества, мышления. 21. Планета Солнечной системы. 22. Зодиакальное созвездие. 27. Хан Золотой Орды в 1313 - 1342 гг. 28. Река в Якутии, правый приток Лены. 30. Государство в Центральной Азии. 24. Парнокопытное животное семейства полорогих. 25. Предание о поступках и изречениях пророка Мухаммеда. 26. Люди, совершающие полеты в космос. 29. Знаменитый французский математик и философ, заложивший основы аналитической геометрии. 33. Узбекский народный эпос. 34. Русский писатель, автор научно-фантастического романа "Туманность Андромеды". 35. Укороченная, облегающая автоматическая винтовка. 36. Русский флотоводец, адмирал, составивший первое гидрографическое описание и карту Аральского моря.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Наука о строении и развитии космических тел. 2. Город в Московской области, известный с XII в. 3. Город в Испании, в котором Ахмад аль-Фароги создал научный центр и университет. 4. Гористая местность близ Багдада, где аль-Фароги под руководством аль-Хорезми строил обсерваторию. 5. Выдающийся узбекский астроном и математик, составивший звездный каталог и таблицы движения планет. 6. Наука о количественных отношениях и пространственных формах действительного мира. 10. Венгерский композитор, пианист, музыкальный этнограф. 12. Установивший порядок в организации жизни, быта. 13. Осадное орудие. 16. Американский астроном, создатель одной из первых теорий эволюции звезд. 17. Созвездие Северного полушария. 23. Государство в Центральной Азии. 24. Парнокопытное животное семейства полорогих. 25. Предание о поступках и изречениях пророка Мухаммеда. 26. Люди, совершающие полеты в космос. 29. Знаменитый французский математик и философ, заложивший основы аналитической геометрии. 33. Узбекский народный эпос. 34. Русский писатель, автор научно-фантастического романа "Туманность Андромеды". 35. Укороченная, облегающая автоматическая винтовка. 36. Русский флотоводец, адмирал, составивший первое гидрографическое описание и карту Аральского моря.

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | | | 8 | | |
| 9 | | 10 | | 11 | |
| 14 | | 12 | | 13 | |
| 18 | | 15 | | 16 | |
| | 17 | | 19 | | 20 |
| | 21 | | 22 | | |
| 23 | 24 | | | 25 | 26 |
| 27 | | 28 | 29 | | 30 |
| | | 31 | | | |
| 32 | | 33 | 34 | 35 | 36 |
| | | 37 | | | |
| 38 | | | | 39 | |
| 40 | | | | | 41 |

Составил Владимир Тюриков

Ответы на кроссворд, опубликованный 21 мая

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Чарльз. 6. Чарльз. 9. Чехов. 11. Чилим. 12. Чабучин. 15. Чабреш. 18. Чулпан. 19. Чигорин. 20. Чехов. 21. Чехова. 24. Чарушин. 26. Чаппа. 27. Чистец. 31. Чойбалсан. 33. Чарот. 34. "Чулик". 35. Чирнина. 36. Чуяуа.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Чагос. 2. Чачван. 3. Чакона. 4. Чехия. 7. Чепрак. 8. Чимбай. 10. Чкалов. 13. Чентезимо. 14. Чукровский. 16. Чирсан. 17. Чичерин. 22. Чухрай. 23. Чартак. 25. Ческий. 28. Чокано. 29. Чаплин. 30. Чопич. 31. Чубук.

ИТОГИ читательского конкурса по кроссворду, опубликованному 14 мая

М. Мадалиева - 44, С. Абибуллаев, Н. Джаббарова, Н. Лавина, Л. Чернякова - 43, В. Медведев - 42, Н. Куламетов - 40, А. Аюбов - 10.

ПОСЛЕ МАЙСКИХ ДОЖДЕЙ - ИЮНЬСКАЯ ЖАРА...

Насколько уникальна нынешняя весна с обильными осадками и уникальной порой, может, мы просто забывали, что дожди в наших южных краях льют веснами без перерыва? За разъяснениями с этими и другими вопросами мы обратились к специалистам Главгидромета Узбекистана.

"Прошедший май был аномально влажным", - отметила руководитель группы долгосрочных прогнозов Марина Ярославцева.

В большинстве областей республики выпало от полутора до трех месячных норм. На отдельных метеостанциях зарегистрированы еще большие превышения. Так, в Коканде выпало осадков в четыре раза больше нормы в 10 мм, на станции Джангельды в пустынной зоне превышение пятикратное - норма для этих мест 9 мм. В Сырдарьинской станции Шуртач отметила четырехкратное превышение нормы, которая тут 20 мм. В шесть раз осадки превысили стандарт в 18 мм в Ферганской долине - это данные станции Федченко. Аномально влажно было и в столице. Майская норма для Ташкента 32 мм, а произошло осадков в три раза больше.

Температура воздуха в большинстве областей была близкой к норме, которая по республике составляет в мае 19-24 градуса. На один-два градуса было прохладнее, как обычно, в Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской и

областях Ферганской долины.

А вот какой синоптики видят погоду в июне. Дожди пойдут на большей части территории республики в отдельные дни первой половины месяца и последней пятидневки. На севере республики они пойдут в начале месяца и во второй-третьей декадах, в южных областях их стоит ждать лишь в первой декаде. Осадки в начале июня будут сопровождаться грозами и ветрами со скоростью, превышающей 15 метров в секунду. Месячное количество осадков ожидается близким, а местами и выше нормы, которая в июне в разных районах колеблется от 1 до 18 мм.

Следует быть готовым к тому, что окажется жарче, чем всегда. Средняя месячная температура прогнозируется на один-два градуса выше средних многолетних значений и составит на большей части территории 25-27, а в южных областях 27-31 тепла. Во второй декаде ожидается кратковременное повышение температуры: в большинстве областей ночью до 19-24, днем до 36-41 градуса. В Бухарской, Навоийской, Кашкардарьинской, Сырдарьинской областях ночью будет 21-26, днем 38-43. В самом конце месяца мы получим небольшое переохладение до высоких температур. Они понизятся на большей части территории ночью до 11-16, днем до 26-31, по югу ночью будет 15-20,

предгорьях Ташкентской, Самаркандской, Джизакской и Сырдарьинской областей. К сожалению, несмотря на оперативные предупреждения, которые делались гидрологами за двое суток и за сутки до селей, народному хозяйству нанесен ущерб.

В июне на реках сохранится высокий сток. Он будет выше средних многолетних значений на 20-40 процентов. Сохранится высокая селевая деятельность, хотя в обычные годы в это время она сходит на нет. Впрочем, хотя нынешняя ситуация и редкая, но аналогичная - по стокам и снеготаясам - наблюдалась в 1993 году.

Где ждать селей в июне? Гидрологи ожидают активной селевой деятельности в предгорьях Ферганской долины. Высокий сток ожидается в реках юга республики, Чирчике, Ахангаране. Будет оставаться напряженной ситуация на Амударье, особенно в ее нижнем течении. Это связано с обильными осадками, прошедшими в Таджикистане, быстрым накоплением воды в Нурекском водохранилище и высоким стоком из него. Ниже по течению Амударьи иды сбросы воды из Туямуновского водохранилища. Ситуация под контролем, но напряженность, вероятно, сохранится и в июле.

"Пойдет ли вода в Арал?" "Уже сейчас много воды поступает в дельту Амударьи, в озера междуречья. После их заполнения вода начнет поступать и в Аральское море".

Наталья Шулепина.

Сниму, дам квартиру. Тел. 50-06-50.

Утер свидетельство о ср. образовании за № 017068, выданное в 1996 г. ср. шк. № 188 на имя И. И. Абдуллаева, считая действительным.

2 июня в автобусе 58-го маршрута были утрачены документы фирмы "Аль Бухарий". Просим нашего вернуть за вознаграждение. Тел. 77-50-36.

Частная фирма "Теор Прогресс" Бектемирского района известляет о прекращении своей деятельности. Претензии принимаются в течение 1 месяца со дня публикации. Т. 92-36-38.

Коллектив Главгосэкспертизы выражает глубокое соболезнование родным и близким в связи со смертью директора Научно-исследовательского проектно-технологического института оснований, фундаментов и подземных сооружений при Госкомархитектуре Республики Узбекистан.

ДЖУМАБВА
Касимджона Мавдановича.



Аутром, проснувшись, стали знаменитыми. Пожалуй, так, если коротко, можно подтожить выступление ташкентского спортивного клуба института физкультуры (СКИФ). Их узнавали на улицах пятимиллионного Хошимина. Брали автографы. Просили вместе сфотографироваться. По телевидению несчетное количество раз прокручивали матчи с участием узбекистанок. Прямые телерапорта транслировались на весь континент. Газеты пестрели заголовками: "СКИФ - самая симпатичная команда", "Узбекистан ворвался в волейбольную элиту Азии", "Заставили себя уважать", "Стойкий характер", "Мисс волейбола - из Ташкента".

Вы можете гордиться такой командой, - сказал в интервью "Правде Востока" вице-президент организационного комитета по проведению чемпионата, генеральный секретарь федерации волейбола Вьетнама Тран Ван Нгха. - Знаю, как трудно было вашим девушкам при влажности более 90 процентов, особенно, когда только начинается сезон дождей. Даже сами вьетнамцы чувствуют в этот период себя неважно. Узбекистанцы выдержали. Потому и симпатии зрителей были на вашей стороне. Одна из наших самых популярных газет "The Trao", комментируя неудачное выступление вьетнамской команды, приводило в пример стойкий характер волейболисток СКИФа.

Последнее слово Тран Ван Нгха произнес по-русски: "Молодуши!" И добавил: "Есть чему учиться".

- Мы хотели бы приехать к вам - поиграть и потренироваться.

Все комплименты, внимание публики и средств массовой информации были потом, на следующий день. А в тот вечер, после матча с командой "Олдрипне" из Китайского Тайпея, ташкентки, закрывшись в раздевалке, плакали. Наш гид-переводчик мистер Ди недоумевал:

- Ведь выиграли, зачем слезы?

Положив под язык очередную таблетку валерианы и сняв насквозь промокивший пиджак, главный тренер СКИФа, заслуженный тренер Узбекистана Леонид Айрапетянц, устало сказал:

- От радости тоже плачут. Матч был драматичным. Хотя сначала все складывалось хорошо. В первой же партии захватили инициативу, повели в счете - 5:2, 8:3, 12:4. Отменно действовали Евгения Шитова, Ольга Хужаева, Татьяна Величко, Марина Мартыненко. У последней перед игрой поднялась температура - 37,2.

Однако блонд момент, когда разладился прием мяча. "Олдрипне" удалось сократить разрыв в счете - 12:8. Последовали замены. Место Евгении Жирковой вышла Наталья Лукьяненко. Тренер несколько изменил тактику. Словом, концовка была за СКИФом - 15:8.

Хроника второй партии. Равные силы: 3:3, 7:7, при этом соперницы все время догоняли.

СПЕШИЛИ ПОБЕДИТЬ



Завершился первый круг III Ташкентского женского чөлдендєра на кортах теннисного стадиона "Динамо".

Как уже "Правда Востока" сообщала, в основную сетку попали три наши землячки - 16-летняя Ирода Туляганова, 19-летняя Лилия Биктиянова и 20-летняя Наталья Никитина.

На специалистов большое впечатление произвела игра самой юной нашей участницы - Ироды. По жребью ей выпало выступить против израильской теннисистки Тиньпоры Обилер, занимающей в рейтинге WTA (Женской теннисной ассоциации) 271-е место. Но, как утверждали эксперты, ее положение в списке теннисисток-профессионалов было выше, она по ряду причин пропустила несколько турниров. К счастью, Ирода в ноябре прошлого года сумела обыграть нынешнюю соперницу. А вообще Туляганова сейчас 816-я в таблице о рангах WTA. Пока еще выступает в турнирах среди девушек до 18 лет. И довольно успешно. В Винчестере (Англия) Ирода была первой, а в парном разряде дошла до финала. Выделялась на юношеском турнире в Дублине (Ирландия) - первое место в паре, полуфиналистка в личном зачете. Затем уже в апреле неплохо зарекомендовала себя на международных турнирах в Намангане и Ташкенте. Новичок в числе призеров. Перед нынешним чөлдендєром сыграла в нескольких турнирах в Италии. Сейчас она входит в число 80 лучших теннисисток среди девушек.

Первая партия с Обилер сложилась не совсем удачно для Ироды. Не получались "коронные" разные удары. Тиньпора, видимо, учла свои ноябрьские ошибки и не позволяла использовать нашей землячке лучшие качества. Переиграла тактически. К тому же

Туляганова часто не оправданно рисковала. Словом, уступила 2:6.

Во второй партии Ирода внесла коррективы в свою игру, да и соперница несколько подустала в тот душный день перед дождем. Туляганова взвинула темп, в концовке вела со счетом 5:4. Но потом излишняя эмоциональность и азарт, присущий этому возрасту, не позволили ей довести сет до логического завершения. Ирода спешила победить, а Обилер хладнокровно и точно перебрасывала мяч через сетку. Опытная профессионалка сумела переломить ход поединка - 7:5. И общий итог матча - 2:0 в ее пользу.

Главным судьей чөлдендєра Ину Фреону по статусу не разрешается комментировать поединки, и поэтому на мой вопрос: "Понравилось ли выступление Ироды?" он молча поднял вверх большой палец.

Одновременно с матчем Тулягановой-Обилер началась игра нашей землячки Натальи Никитиной (995-е место) с австрийской теннисисткой Гейл Бигте (225-е). Несколько нестандартные действия соперницы сбили с толку Наташу. Ташкентка никак не могла привыкнуть к подкрученным "свечкам" Гейл Бигте. Попытки одним ударом завоевать очко заканчивались безрезультатно. К тому же было видно, что Никитина очень волновалась. Как сказал один из тренеров, "трус ответственности перед своими болельщиками не просто придала". Бывает такое, когда хочешь сыграть очень хорошо, все вылетает из рук. Наташа "перегорела" на старте и не сумела показать то, на что спо-

собна. - 2:6, 3:6. Но на ошибках надо учиться. Психологическая подготовка должна вестись так же, как техническая и тактическая. В двух последних компонентах Наташа мало в чем уступала профессионалке из Австралии.

Матч Лилии Биктияновой (824-е) с Еленой Крулько (505-е) из Латвии был прерван из-за дождя после первого гейма, который сыграла наша землячка. Организаторы турнира решили прекратить непогоду. Через час игра возобновилась, но опять начался дождь. Поединок пришлось перенести на следующий день.

В первом круге главная неожиданность - поражение испанки Алены Ордуно (164-е), посеянной на ташкентском чөлдендєре под шестым номером. Сенсацно преподнесла киевлянка Анна Запорожнова (355-е), победившая в трех сетах - 6:2, 3:6, 7:5.

Другой сенсацией преподнесла россиянка Екатерина Сисоева (415-е), заставившая капитулировать Ноль Ван Лоттум из Франции, которая замыкала восьмерку фаворитов. Первый сет проиграла со счетом 3:6, а во втором получила травму и не смогла продолжать матч.

Таджи Тимуров.
Фото Дмитрия Михайлова.

ПРАВДА ВОСТОКА Индекс: 64572 Рег. № 3

Главный редактор А. Т. Пукемов
Редакционная коллегия: И. Абдукаримов, В. Дегайра (отв. секретарь), С. Зинин, Л. Кабиров, П. Ким, Г. Лю (зам. главного редактора), С. Мансуров-Ковригинко, Ф. Муминов, М. Хазраткулов, Ю. Хамдамов, Б. Хасанов (зам. главного редактора), Р. Шагульмов.

НАШ АДРЕС:
700000, Ташкент, ГСП, ул. Матбуотчилар, 32.
Телефон для справок: 33-15-20.

Редакция рукописей не рецензирует и не возмещает. Мнения авторов публикуемых материалов могут не отражать позицию редакции.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ:
Отдел рекламы "Правды Востока". Тел.: 133-70-98, 136-57-12, ком. 439, тел./факс (371)133-70-98.
Агентство "Правды Востока - ЭКО". Тел.: 133-58-90, 132-00-20, ком. 429, факс (3712) 33-58-90.

Выходит 5 раз в неделю. Способ печати - офсетный, формат А-2, объем 2 л. л. Время подписания в печать по графику 21.60. Время подписи 0.50

Заяк F-081 1 2 3 4 5 6

ЯРКОЕ СВЕТИЛО НЕБОСКЛОНА

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

...Когда-то графин был парадной посудой, изящным украшением мехмонхоны - гостиной в доме. Тогда не делали серванты, их заменяли топча - ниши внутри стен, и там выставлялась посуда. Стены мехмонхоны, как и сегодня, расписывались растительным и геометрическим орнаментом, который чередовался с искусно выписанными каллиграфами иречениями.

Археологам удалось расшифровать эти древние письмена - благопожелания здоровья, добра, стремления к знаниям. Одно из них гласит: "Шедрый человек обязательно будет богатым". Эти найденные под многометровым слоем земли тюркские надписи VII-VIII веков - истинный клад, вершина мудрости!

О кувинских находках можно говорить бесконечно - здесь открыты тысячи вещей, немало среди них и уникальных.

Как поразительно прост алембик - древнейший стеклянный медицинский инструмент, широко применявшийся для кровопускания. С его помощью табибы лечили десятки болезней.

По форме алембик похож на курительную трубку. Лекарь прикладывал его к тонкому надрезу, высасывал воздух и перекрывал дырочку. Так гениально просто создавался вакуум!

Предметами из стекла - прозрачного, синего, желтого, зеленого цветов - можно любоваться часами... Действительно, кувинские стеклодувы издавна владели своим ремеслом.

Даже самая требовательная современная домохозяйка поразились бы изяществу средневековых ваз, бокалов и рюмок с тончайшими, меньше миллиметра, стенками!

Знали здесь и секреты черного, так называемого римского, стекла - уже тогда в восточной

медицине широко применялись лекарства, которые нельзя хранить на свету...

Сами китайские историки нашли древний фолиант, в котором придворный летописец подробно пишет о том, как ферганцы подарили Китаю секреты стеклодела.

Каждое государство отправляло императору послов с дорогими подарками. А вот ферганский правитель в качестве диковинки послал стеклодувов. Освоившись в этой стране, они нашли в горах месторождения кварца и песка, построили печь.

И как были поражены император и его придворные, когда на их глазах ферганцы стали виртуозно выдувать изумительнейшую посуду и украшения!

Великая империя, давшая миру порох и шелк, бумагу и компас, с родины аль-Фаргони получила секрет стекла!

Тот же источник сообщает, что ферганская делегация привезла семена огурцов и клевера, черенки винограда. И этому факту охотно верится, ведь во все времена долина славилась умением своих земледельцев, строителей, народных мастеров.

В слое VIII-IX веков найдено куриное яйцо. Эта редкая находка представляет большой интерес, так как целое яйцо в археологической практике встречается редко, если не сказать, единично. Возможно, биологи сумеют определить породу кур, которые выращивались в то время в Фергане.

Из глубины веков до наших дней дошло мастерство чустских шахириханских кузнецов. Непревзойденный булат их ножей с тончайшей инкрустацией костяных ручек славился на весь мир!

До сих пор в старых кишлаках долины можно встретить чархалаки - водяные колеса - ирригационные изобретения, которыми древний чело-

век впервые заставил природу служить себе.

В этом поистине райском уголке узбекской земли все краски смотрятся особенно ярко, даже говор людей подобен природе - такой же певучий и нежный...

В начале этого года решением правительства в Куве организована комплексная археологическая экспедиция, на площади в 12 гектаров создан открытый этнографический музей. Сейчас тут под руководством ученых трудятся сотни людей, проделан огромный объем работ.

Открыто три строительных горизонта: верхний слой по хронологии относится к карахандскому периоду, средний - к временам аль-Фаргони и нижний - к 3-2 векам до нашей эры.

То, что предстало перед взорами людей, еще раз доказывает, что Кува - одна из древнейших колыбелей человеческой цивилизации.

В то же время археологи убеждены, что если выделить средства на раскопки любого городища на территории нашей страны - а их тысячи! - найдется не менее интересный материал.

В любом уголке огромной страны Мавероуннах рождались гении. Так, небольшой кишлак Афшона рядом с Бухарой подарил миру Авиценну, другое селение среди песков под Ургенчем - Беруни, а раскинувшаяся в самом сердце Ферганской долины Кува - Ахмада аль-Фаргони!

...Он родился на заре мусульманского Ренессанса, когда уровень цивилизации был очень высоким. В его эпоху ученые были самые уважаемые люди в стране. Только они заходили к правителю без поклона, говорили с ним как равный с равным.

Под особым покровительством были художники, поэты и зодчие.

Не золото и изумруды, не власть и титулы, а

богатство интеллектуальное - ум, талант, стремление к знаниям - ценилось превыше всего!

И сегодня особенно почитаем выдающийся ученый в странах мусульманского мира. Автор этих строк недавно с группой узбекских журналистов побывал в Сирийской Арабской Республике. И когда сирийцы узнали, что мы земляки аль-Фаргони, то сделали все, чтобы мы узнали как можно больше о нем. Организовали встречи с историками и писателями, поездки в места, где он бывал.

Аль-Фаргони многие годы жил и творил в этой стране, был одним из организаторов знаменитой дамасской обсерватории, написал немало научных трудов, которые бережно хранятся в лучших музеях Дамаска, Хамы, Алеппо.

Он был неутомимый путешественник, любил все увидеть своими глазами. Аль-Фаргони был творцом, создателем не только в своей стране, всюду щедро делился с людьми своими знаниями.

В Египте, на Ниле, до сих пор действует водомер, созданный по его чертежам.

...Сколько на небе ярких звезд, столько на свете было ученых. Но весь мир признает, что Ахмад аль-Фаргони - одно из ярчайших светил этого небосвода.

Осенью в Ферганской долине пройдут большие торжества, приедут гости со всего мира. К этому празднику кувинцы готовятся основательно. С утра до вечера не смолкает гул техники на площади перед Шахристаном. Тысячи людей участвуют в строительстве грандиозного мемориального комплекса, названного именем великого предка.

А параллельно асфальтируются дороги, чистятся каналы, красивее становятся улицы и проспекты. Древний город обретает праздничный вид.

Как и много веков назад, ее величество госпожа Кува возрождается вновь!

Рустам Шагаев.
Спец.корр. УзА.

КРИМИНАЛЬНЫЕ
СЮЖЕТЫМАЙОР МИЛИЦИИ
РАССКАЗЫВАЕТ

В одном из самых густонаселенных массивов Ферганы имени Ахунбаева недавно организовано второе отделение милиции. Штат его был укомплектован наиболее опытными профессионалами-оперативниками. Многим из них уже не раз предоставлялась возможность на практике применить свои способности и опыт. О делах, в которых они недавно принимали участие, рассказал начальник отделения майор милиции Абдурасул Касымов.

НАХОДКА В КАРЬЕРЕ

Жители массива поведали оперативникам о страшной находке в карьере, что неподалеку. Здесь был обнаружен труп молодого мужчины со множеством ножевых ран, убитый был упакован в полиэтиленовый мешок. Для раскрытия этого тяжкого преступления была организована следственная группа, которую возглавил первый заместитель начальника областного УВД подполковник милиции Аминжон Тошходжаев.

Потребовалось всего двое суток, чтобы выйти на след совершивших это злодеяние. Ими оказались некто Э. Н. и его дружок И. А. Задержанные недолго отпирались и под давлением улики признались в содеянном. Убили несчастного из корыстных побуждений. Знали, что у него было при себе несколько десятков тысяч сумов, на которые он собирался купить квартиру. Содеянное было совершено по злему умыслу, и суд воздаст преступникам по закону.

А ЖИЛ-ТО ПО-СОСЕДСТВУ

Среди соседей многоквартирных домов часто завязываются дружеские отношения. Вот и Анвар Н.: все члены его семьи частенько заходили к соседке-пенсционерке. Да и она не раз была у них в гостях. Как-то поутру Анвар увидел, что дверь у соседки приоткрыта. Это показалось странным. Он через дверную щель позвал, но не дождавшись ответа, вошел в квартиру и увидел ее в ванной мертвой. Как позднее показала экспертиза, женщина была задушена.

На этот раз потребовалось всего восемь часов, чтобы найти убийцу. Им оказался гражданин Б., большой любитель наркотиков и выпивки. Он проживал этажом выше старушки-пенсционерки и даже поддерживал дружбу с ее сыном, но это не помешало ему пойти на преступление ради денег. Ведется следствие.

БАГДАДСКИЙ ВОР

22 года - цветущий возраст: можно и учиться, и зарабатывать неплохо. Но ни тем, ни другим А. Н. утруждать себя не собирался. А жить хотелось обеспеченно, красиво - и встал он на воровской путь. Но в родном Багдадском районе заняться этим побоялся - его здесь "каждая собака" знала. И потому направился он на промысел в областной центр. Присмотрел квартиру на Ахунбаевском массиве, и когда жильцы ушли, взломал дверь, украл телевизор и видеоматрифон. Вскоре был задержан - при реализации краденого.

А вот Сергея С. обокрали не "гастролеры", а земляки. Вышел он как-то утром во двор, а курятник - пуст. Украдены 35 кур. Буквально через два часа, профессионально взявшись за дело, работники второго отделения задержали в пригородном кишлаке Вячеслава Б. и Алексея И., бойко торговавших ворованными курами.

Борис Хатунцев.
Юрий Гентшке.

Теннис
НЕПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ

Пожалуй, так можно охарактеризовать ход матчей девушек из 22 стран на III ташкентском турнире WTA. Из восьми сеяных игроков уже половина зачехлила ракетки

Особенно впечатляет победа во втором круге израильтянки Тишпоры Облицер (271-е место в рейтинге WTA) над вторым номером на нынешнем челленджере Мерханн Шаутнесси (131-е) из США. Да с каким счетом - 6:1, 6:4. Выиграла по всем статьям. Теперь Облицер - одна из фавориток турнира. Если она пробьется в финал, а шансы хорошие, то... Ирода Туляганова получит бонусные очки. Ведь именно Облицер она проиграла в первом круге.

Выбыли из борьбы Ларисса Шерер из Парагвая, посеянная пятой, испанка Алиса Ортунго (6) и Нозль Ван Лоттум (8) из Франции. К сожалению, в соревнованиях в одиночном разряде нет уже и наших девушек. Ближе всех к тому, чтобы выйти во второй этап турнира, была 19-летняя Лилия Биктякова (824-е), которая встречалась с Еленой Крутько (505-е) из Латвии.

В статусе профессионала Биктякова начала играть еще в 1993 году. Участвовала в турнирах в Германии и США. Победительница престижных соревнований "Boynnton Beach", "Lake Worth" и "West palm Beach". При поддержке спонсоров вместе с младшей сестренкой Луизой и Иродой Тулягановой обучалась в теннисной академии "Racket Centr" (Германия). Отметим, что там постигали секреты мастерства такие звезды, как Борис Беккер, Штеффи Граф, Анне Хубер, Лариса Савченко, Андрей Медведев.

Матч Биктяковой и Крутько длился... два дня. Переносился из-за дождя. Конечно, это сказалось на нервном напряжении обеих теннисисток. Психологически устойчивей оказалась гостья из Риги. Первую партию она выиграла у вконец разволновавшейся Лилии - 6:3.

Во втором сете наша землячка сумела сосредоточиться и выравнять ход игры и партию - 6:4. Но на большее ее не хватило. В третьей партии уступила с разгромным счетом 1:6.

Четыре трехсетовых поединка, два тай-брека, три сета по 7:5 - все это свидетельствует о том, что первый круг ташкентского челленджера проходил при высоком накале страстей, - прокомментировала предварительные итоги представитель ИТФ (Международной федерации тенниса) Мишель Боури. - Было много неожиданностей. Тем и привлекателен женский теннис, в котором мало что поддается логике.

соперниц гораздо выше рейтинг в списке WTA. И все же они заставили уважать себя.

Начались матчи в парном разряде. И в этом виде программы ташкентского челленджера были представлены наши землячки. В первом круге основной сетки Луиза Биктякова вместе с Ириной Носсенко встретились с интернациональным дуэтом - Татьяной Поутчек (Беларусь) и Иро-



Девушки играют, невзирая на авторитеты. Подтвердили свой класс пока только четыре теннисистки, включенные по рейтингу в число восьми сильнейших. Это Харука Иноуэ (122-е) из Японии, австралийка Аннабель Иллвуд (133-е), Фабиола Зулуага из Колумбии, Дафни Ван Де Занде (174-е), Бельгия). Из узбекистанок особо выделяла бы выступление Ироды Тулягановой, которая на кортах "Динамо" держалась достойно. Я впервые наблюдаю за играми ваших землячек, и они производят хорошее впечатление. Видно, что тренируются у классных специалистов. Девушки демонстрируют классический теннисный стиль. Хотела бы подчеркнуть, что не следует говорить об их неудачах. Пока узбекистанки играют в силу своих возможностей, а у

дой Тулягановой. Победили последние. Теперь они встретятся с теннисистками из Австралии - Гейл Биггс и Анабель Иллвуд, которые в упорном трехсетовом поединке одолели сопротивление украинской пары - Татьяны Ковальчук и Анны Запорожновой.

Третья пара - Наталья Никитина и Лилия Биктякова - сумела выдержать лишь восемь геймов в матче с дуэтом из Израиля - Тишпорой Облицер и Натальей Коханой. Уступили со счетом 4:6, 0:6.

Тимур Низаев.
НА СНИМКЕ: Лилия Биктякова.

Фото Дмитрия Михайлова.