







**«Микрокредитбанк»**  
 акциядорлик тижорат  
 банки жамоаси

мамлакатимиз аҳолиси ва юртимиз  
 меҳмонларини

**Янги — 2018 йил**  
 билан самимий муборакбод этади!

Янги йил ҳар бир хонадонга тинчлик ва омонлик,  
 бахт-саодат, кўт-барока олиб келсин!

«Микрокредитбанк»  
 сармоялари — тадбиркорлик,  
 бунёдкорлик ва тараққиёт хизматида!

[www.mikrokreditbank.uz](http://www.mikrokreditbank.uz)

Хизматлар лицензияланган.

**«REPUBLIKA MULK MARKAZI» МЧЖ**

бошланғич баҳоси босқичи-босқич  
 олиб бериш тартибда ўтказиладиган  
 очилб ақдцион савдосига таклиф этади.

Ақдцион савдосига «Ўзсаноатқурилишбанк»  
 АТБ Тошкент шаҳар минтақавий филиалига  
 қарашли, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек  
 тумани, Мустақиллик шоҳкўчаси, 5-уйда  
 сақланаётган, 2011 йилда ишлаб чиқарилган,  
 техник соз, давлат рақами 01/703 USA бўлган,  
 «Ериса» русумли автотранспорт воситаси  
 тасдиқланган қўйилмоқда.

Бошланғич баҳоси — 64 353 000 сўм.

Ақдцион савдоси 2018 йил 8 январь куни  
 соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади. Аризалар  
 иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул  
 қилинади (соат 13.00 дан 14.00 гача тушлик  
 вақти).

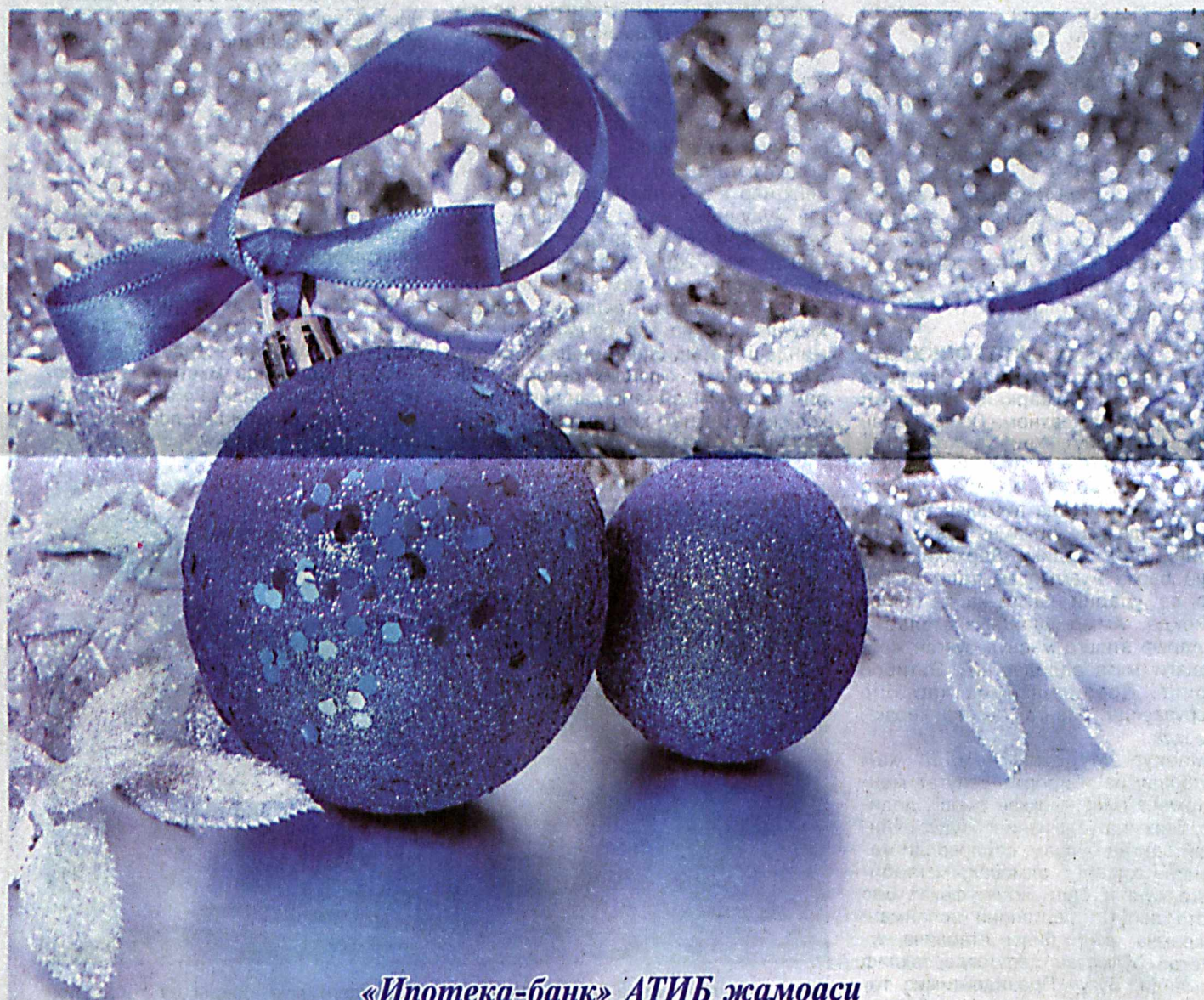
Аризаларни қабул қилишнинг охириги муд-  
 дати — 2018 йил 5 январь куни соат 18.00.

Ақдцион савдоси қолиби, деб топилган шахс-  
 га 5 кун мобайнида сотувчи билан олди-сотди  
 шартномаси тузиш мажбурияти юқлатилади.  
 Савдода қатнашиш учун ариза, зақалат пули  
 туланганлиги ҳақидаги тўлов ҳужжати нусхаси,  
 вакиллар учун ишончнома тақдим этилади.

Талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузи-  
 ладиган зақалат келишувига асосан, автотранс-  
 порт воситаси бошланғич баҳосининг  
 15 фоиздан кам бўлмаган миқдордаги зақалат  
 пулини «Respublika mulk markazi» МЧЖнинг  
 «Ипак йўли» АИТБ «Сағбон» филиалидаги  
 қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт:  
 20208000500571452114, МФО: 01036,  
 СТИР: 200933850.

Аризаларни қабул қилиш ва савдо ўтказиш  
 манзили: Тошкент шаҳри, Олмазор тумани,  
 1-Қорақамиш кўчаси, 1-«А» уй.  
 Телефон: (0-371) 228-79-52.

Гувоҳнома № 001805.



«Ипотека-банк» АТИБ жамоаси  
 Ўзбекистон халқини яқинлашиб келаётган  
 Янги — 2018 йил  
 билан қизгин табриқлайди!  
 Сизга ва оила аъзоларингизга сиҳат-саломатлик,  
 тинчлик-хотиржамлик тилайди.  
 Йил давомида сизларни улкан зафарлар,  
 фақат хушхабарлар хушнуд этсин.  
 Юртимиз осмони ҳамшиша мусаффо бўлсин!

Хизматлар лицензияланган.

**ИПОТЕКА БАНК**

*Imkoniyat yaratamiz*

[www.ipotekabank.uz](http://www.ipotekabank.uz)

**ХУРМАТЛИ ТАДБИРКОР ВА ИШБИЛАРМОНЛАР!**

**«Universal realtor» МЧЖ**

тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш йўли  
 билан ўтказиладиган савдоларга таклиф этади.

I. Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш  
 йўли билан ўтказиладиган савдога «Toshkent qog'oz»  
 МЧЖга қарашли, Тошкент шаҳри, Фарғона йўли  
 кўчаси, 23-уйда жойлашган, 1 ва 2 ҳудудлардан  
 иборат, ер майдони 11,32 гектар, шу жумладан,  
 бино-иншоотлар қурилиш ости майдони  
 40 520,0 кв. м. бўлган кўчмас ва бошқа мулклар  
 қўйилмоқда.

Бошланғич баҳоси — 48 015 356 794 сўм.

Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш  
 йўли билан ўтказиладиган савдолар шартлари:

- тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш орқали  
 сотилаётган объект бўйича сотиб олиш учун тўловлар  
 бир йўла ёки сотиб олиш суммасининг қолдигига  
 фоизлар ҳисобланмасдан бўлиб-бўлиб, шунингдек,  
 сотиб олиш учун тўловлар тўлиқ туланганга қадар  
 объектни ўзгага бериш ва учинчи шахсларга гаровга  
 (ипотекага) қўйиш ҳуқуқисиз (сотувчи — «Toshkent  
 qog'oz» МЧЖ бундан мустасно) туланади;

- савдо қолиби объект сотилиш баҳосининг  
 30 фоиздан кам бўлмаган маблағни савдо  
 ўтказилганидан сўнг бундақ пули сифатида, қолган  
 қисмини олди-сотди шартномасида белгиланган  
 муддатда сотувчининг ҳисоб рақамига тўлаши  
 шарт;

- тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш орқали  
 сотилаётган объект бўйича сотиб олиш учун тўловлар  
 олди-сотди шартномаси имзоланган санадан  
 бошлаб 3 (уч) йилдан ошмаган муддатда тўлаб  
 берилиши лозим;

- ҳужжатларни расмийлаштиришда зарур  
 бўладиган давлат божи, олди-сотди шартномасини  
 расмийлаштириш ва рўйхатдан ўтказиш ҳамда гаров  
 таъминоти билан боғлиқ барча харажатлар (шу  
 жумладан, нотариал тасдиқлаш, объектни баҳолаш  
 ва сугурталаш), ақдцион ташкилотчисига туланадиган  
 комиссияни тўловлар, ақдцион ташкилотчисининг  
 ақдцион ташкилотчиси билан ўтказиш билан боғлиқ  
 харажатлари ҳамда юзага келадиган бошқа  
 харажатлар харидор маблағлари ҳисобидан амалга  
 оширилади;

- тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш орқали  
 сотишда иштирок этиш учун талабгор мажбурият-  
 лари бажарилишининг таъминланиши сифатида  
 туланган зақалат пули шартнома суммасига  
 киритилади.

II. Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш  
 йўли билан ўтказиладиган савдога Ўзбекистон  
 Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий  
 банкига қарашли қуйидаги кўчмас мулклар  
 қўйилмоқда:

1. Наманган шаҳри, 4-кичик туман, Тўқимачилар  
 кўчасида жойлашган, ер майдони 15,42 гектар, бино-  
 иншоотлар қурилиш ости майдони 69750,68 кв. м.  
 бўлган кўчмас мулклар (1-участка).

Бошланғич баҳоси — 24 085 476 824 сўм.

2. Наманган шаҳри, 4-кичик туман, Тўқимачилар  
 кўчасида жойлашган, ер майдони 15,02 гектар, бино-  
 иншоотлар қурилиш ости майдони 24298,77 кв. м.  
 бўлган кўчмас ва бошқа мулклар (2, 2-1 участка).

Бошланғич баҳоси — 17 411 911 532 сўм.

Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш  
 йўли билан ўтказиладиган савдолар шартлари:

- тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш орқали  
 сотилаётган объект бўйича сотиб олиш учун тўловлар  
 олди-сотди шартномаси имзоланган санадан  
 бошлаб 3 (уч) йилдан ошмаган муддатда тўлаб  
 берилиши лозим;

- ҳужжатларни расмийлаштириш ва рўйхатдан

ўтказиш билан боғлиқ барча харажатлар (давлат  
 божи, нотариал тасдиқлаш ва бошқалар), ақдцион  
 ташкилотчисига туланадиган комиссияни тўловлар,  
 ақдцион ташкилотчисининг ақдцион ташкилотчиси  
 билан ўтказиш билан боғлиқ харажатлари ҳамда юзага  
 келадиган бошқа харажатлар харидор маблағлари  
 ҳисобидан амалга оширилади;

- тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш орқали  
 сотишда иштирок этиш учун талабгор мажбурият-  
 лари бажарилишининг таъминланиши сифатида  
 туланган зақалат пули шартнома суммасига  
 киритилади.

Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш йўли  
 билан ўтказиладиган савдолар ҳамда талабгорлар  
 таклифи билдирилган конвертларни очиб 2018 йил  
 26 январь куни соат 12.00 да Тошкент шаҳри,  
 Яшнобод тумани, Истикбол кўчаси, 15-уйда бўлиб  
 ўтади. Талабгорларнинг таклифлари билдирилган  
 конвертлар ва бюртомномаларни қабул қилиш  
 эълон чоп этилган санадан бошлаб иш кунлари  
 соат 10.00 дан 16.00 гача юқорида кўрсатилган  
 манзилда қабул қилинади. Талабгорлардан таклиф  
 ва бюртомномаларни қабул қилиш 2018 йил  
 25 январь куни соат 18.00 да тўхтатилади. Ушбу  
 мулклар 2018 йил 26 январьдаги музокараларда  
 сотилмай қолган тақдирда, тақдирий музокаралар  
 2018 йил 30 январь, 2, 7 февраль кунлари соат  
 12.00 да юқорида кўрсатилган шартларда ва  
 манзилда бўлиб ўтади. Тақдирий музокаралар  
 бўйича таклиф ва бюртомномаларни қабул қилиш  
 2018 йил 29 январь, 1, 6 февраль кунлари соат  
 18.00 да тўхтатилади.

Талабгорларнинг таклифлари савдо ташкилотчи-  
 сига бевосита ёки почта орқали, шахсан ёхуд ўзининг  
 ваколатли вакили орқали қуйидаги ҳужжатларни  
 илова қилган ҳолда тақдим этилади:

- юридик шахслар — давлат рўйхатидан  
 ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси,  
 ваколатли вакил учун қонун ҳужжатларида белгилан-  
 ган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг  
 шахсини тасдиқлайдиган ҳужжат нусхаси илова  
 қилинган ҳолда;

- жисмоний шахслар — паспорт нусхаси,  
 ваколатли вакил қатнашган тақдирда, ваколатли  
 вакил учун қонун ҳужжатларида белгиланган  
 тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг  
 шахсини тасдиқлайдиган ҳужжат нусхаси илова  
 қилинган ҳолда;

- тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш  
 йўли билан ўтказиладиган савдолар тўғрисидаги  
 хабарномада кўрсатилган банк ҳисоб рақамига  
 зақалат пули туланганлигини тасдиқлайдиган тўлов  
 ҳужжати нусхаси;

- икки нусхада муҳрланган конверт ичида сотиб  
 олиш суммаси ва тўловларни тўлаш муддатлари  
 тўғрисидаги таклифлар. Тақдим этилган ҳужжат-  
 ларнинг барча варақлари талабгор имзоси ва муҳри  
 билан (юридик шахслар учун) тасдиқланган бўлиши  
 лозим.

Тўғридан-тўғри музокаралар олиб бериш йўли  
 билан ўтказиладиган савдоларда қатнашиш учун  
 талабгорлар савдо ташкилотчиси билан «Зақалат  
 пули тўғрисидаги келишув»ни имзолаганидан сўнг,  
 объект бошланғич баҳосининг 15 (ун беш) фоиздан  
 кам бўлмаган миқдордаги зақалат пулини  
 «Universal realtor» МЧЖнинг «Капиталбанк» АТБ  
 Тошкент шаҳар филиалидаги қуйидаги ҳисоб  
 рақамига тўлашлари шарт: 20208000104975228001,  
 МФО: 00445, СТИР: 302269399.

Қўшимча маълумот олиш манзили:

100047, Тошкент шаҳри, Меликбол кўчаси, 15-уй,  
 «Universal realtor» МЧЖ.  
 Телефон: (0-371) 150-65-65.  
 Факс: (0-371) 286-74-67. [www.realtor.uz](http://www.realtor.uz)  
 E-mail: [universal.realtor@mail.ru](mailto:universal.realtor@mail.ru)

Хизматлар лицензияланган.

**Бош муҳаррир Ўткир РАҲМАТОВ**

2008 йил 15 январда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида 0001-рақам билан  
 рўйхатга олинган. Нашр индекси — 229. Буюртма Г — 1245. 73 542 нусхада босилди,  
 ҳажми — 2 табоқ, офсет усулида босилган. Қозғоқ бичими А—2. Баҳоси келишилган нарҳда.

Газетани ҳақиқий маълумотларни олиб олиш учун QR-коднинг телефонингиз орқали сканер қилинг.

ТЕЛЕФОНЛАР:  
 Девонхона (0-371) 233-52-55;  
 Котибхона (0-371) 233-10-28; Эълонлар (0-371) 232-11-15.



Технириятта келган қўғишлар тақриб қилинмайди ва муаллифга  
 қайтарилмайди. Реклама материаллари учун тақририят жавобгар эмас.  
 Газетанинг озқиб берилиши учун обунани  
 расмийлаштиришга ташкилот жавобгар.  
 Газета тақририят компьютер марказида термиди ҳамда оператор  
 Ж. Тоғева томонидан сақланади.  
 Газетанинг полиграфик ҳажатдан сифати чоп этилганлиги  
 «Шарқ» нашриёт-матбаа акциядорлик компанияси маъсул.  
 Босмахона телефони: (0-371) 233-11-07.

• **МАНЗИЛИМИЗ:**  
 100000,  
 Тошкент шаҳри,  
 Матбуотчилар кўчаси, 32-уй.  
 Набатчи муҳаррир — Ф. Бўтаев.  
 Набатчи — Ю. Бурунов.  
 Мухаббатчи — С. Исмолов.

«Шарқ» нашриёт-матбаа акциядорлик компанияси босмахонаси. Корхона манзили:  
 «Буюк Турон» кўчаси, 41. ЎЗА якуни — 20.00 Топширилди — 23.55 1 3 4 5 6