

# НОРМА

ПРАВО  
НАЛОГИ  
БУХГАЛТЕРИЯ

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

## Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте [nrm.uz](http://nrm.uz)



[nrm.uz](http://nrm.uz)

## Новый ГПК вступает в силу с 1 апреля

Законом N ЗРУ-460 от 22.01.2018 г. утверждена новая редакция Гражданского процессуального кодекса.

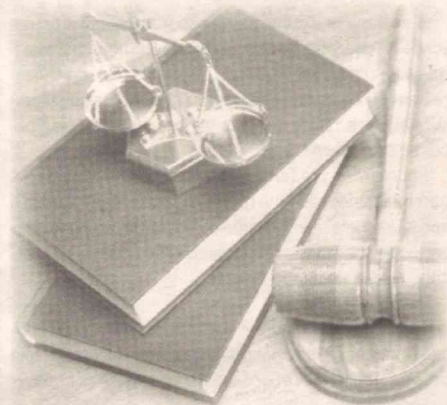
Документ вводится в действие с 1 апреля 2018 года. Отсрочка дается для того, чтобы судьи, другие работники юридической сферы и граждане могли ознакомиться с изменившимся порядком судопроизводства. До этой даты продолжит действовать старая редакция Кодекса.

Напомним, указы Президента N УП-4850 от 21.10.2016 г. и N УП-4966 от 21.02.2017 г. положили начало коренным реформам в судебной сфере. Среди них: объединение Верховного и Высшего хо-

зяйственного судов, преобразование хозяйственных судов и др.

Это потребовало разработки 3 кодексов: Гражданского процессуального кодекса (в новой редакции), Экономического процессуального кодекса и Кодекса об административном судопроизводстве. Такая задача не могла быть решена в короткие сроки. Поэтому в апреле 2017 года внесены промежуточные изменения в Гражданский процессуальный и Хозяйственный процессуальный кодексы. Они были в основном направлены на организацию рассмотрения административных дел.

Новая версия ГПК довольно большая как по объе-



му (в ней на 7 глав больше, чем в предыдущей), так и по количеству нововведений в сфере гражданского судопроизводства.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) 23.01.2018 г.

## Уточнен порядок применения льгот по НДС к фармпродукции

Постановлением Президента N ПП-3489 от 23.01.2018 г. определены меры по дальнейшему упорядочению производства и ввоза лекарственных средств и изделий медицинского назначения.

При импорте от НДС освобождены:

- лекарства и медизделия, кроме указанных в Перечне лекарственных средств и изделий медицинского назначения, при импорте которых не распространяется льгота по налогу на добавленную стоимость, предусмотренная пунктом 6 статьи 211 Налогового кодекса Республики Узбекистан (*прил. N 1 к ПКМ N 49 от 25.02.2011 г.*);

- ветеринарные лекарства и изделия ветеринарного назначения;

- сырье для их производства, ввозимое по 2 печречням: для производства лекарственных средств и изделий медназначения и для производства ветеринарных лекарственных средств.

Кроме того, НДС не облагается оборот по реализации лекарств, ветеринарных лекарственных средств, медизделий и изделий ветназначения, в том числе реализуемых их производителями (*п. 13 ст. 208 НК*).

Для развития местной фармацевтической промышленности решено ограничить применение данных льгот к иностранной продукции. Поэтому в зависимости от полноты цикла производства на территории Узбекистана лекарства и медизделия разделили на 3 группы:

1) лекарства и медизделия, произведенные по полному технологическому циклу, – из лекарствен-

ных веществ (субстанций) и комплектующих, произведенных самим предприятием;

2) лекарства и медизделия, произведенные по неполному технологическому циклу, – из лекарственных веществ (субстанций) и комплектующих, не произведенных самим предприятием;

3) «in bulk» продукция – любое нерасфасованное лекарство или медизделие, предназначенное для производства лекарств или медизделий, прошедшее все стадии технологического процесса за пределами Узбекистана, кроме фасовки, потребительской упаковки и маркировки. Фактически речь идет о готовых зарубежных товарах в отечественной упаковке.

Продукция с полным и неполным технологическим



циклом признается отечественной. А продукция «in bulk» – зарубежной.

С 15 апреля 2018 года льготы по НДС не применяются при импорте «in bulk» продукции при наличии зарегистрированных аналогов отечественных товаров.

Соответственно, льготы по НДС для предприятий – производителей лекарств и медизделий в части продукции, произведенной по принципу «in bulk», сохраняются, только если отсутствуют зарегистрированные отечественные аналоги. Но эта льгота будет действовать до 1 января 2019 года.

Кроме того, при участии в госзакупках предприятиям, производящим лекарства и медизделия по полному и неполному технологическому циклу, а также не имеющим отечественных аналогов лекарствам и медизделиям на основе «in bulk» продукции, предоставлены ценовые преференции в размере 20% от стоимости такой же продукции зарубежных производителей. То есть шанс стать поставщиком возрастает.

Чтобы разграничить товары на практике, Минздрав до 1 февраля 2018 года внесет изменения в регистрационные документы зарубежных производителей лекарств и медизделий без взимания сбора в соответствии с их заявками в части указания информации об упаковке и маркировке «in bulk» продукции. А до 1 марта текущего года будет проведен технологический аудит производств лекарственных средств, изделий медназначения и медицинской техники на предмет признания их продукцией отечественного производства.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 24.01.2018 г.



## Безопасность выезжающих за рубеж взята под контроль

Постановлением Кабинета Министров N 42 от 23.01.2018 г. образована Республиканская комиссия по обеспечению безопасности граждан Республики Узбекистан на автомобильном транспорте, осуществляющем пассажирские перевозки за пределами Республики Узбекистан.

В ее задачи входят изучение и предупреждение условий, способствующих нарушению порядка выезда наших граждан за рубеж, и реализация комплекса мер по совершенствованию процессов трудовой миграции, а также регулярная разъяснительная работа в этой сфере.

Кроме того, созданы постоянно действующие территориальные рабочие группы по предупреждению и профилактике чрезвычайных ситуаций, а также обеспечению безопасности граждан Республики Узбекистан, выезжающих за рубеж.

Они призваны:

- устанавливать цели выезда граждан путем проведения соответствующих бесед и опросов, уделяя особое внимание собеседованиям в пунктах пропуска через Госграницу;
- проводить с гражданами, выезжающими за пределы страны, разъяснительную работу и инструктаж о соблюдении правил безопасности при передвижении на пассажирском автомобильном транспорте (микроавтобусы и автобусы) и пребывания за рубежом;
- тщательно проверять прохождение предрейсового техосмотра транспортным средством и медосмотра водителем, обеспеченность водителей схема-



ми автобусных маршрутов, а также информацией о погодных условиях на маршруте, изменении состояния дорог и организации дорожного движения, содержание автобусов и микроавтобусов в технически исправном состоянии, наличие соответствующей лицензионной карточки – в случае выезда за пределы Узбекистана на пассажирском автотранспорте, зарегистрированном в нашей стране;

- информировать пассажиров об обязанностях иностранного перевозчика по своевременной подаче транспортного средства в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обязанностях и правах самих пассажиров, в том числе о правах на получение своевременной и точной информации о порядке и качестве предоставляемых услуг, условиях их предоставления и маршруте движения, на требова-

ние возмещения причиненного им вреда или ущерба их багажу, – при использовании пассажирского автотранспорта за пределами Узбекистана, не зарегистрированного здесь. Если водитель не представляет информацию о техническом состоянии транспортного средства и у пассажира по результатам визуального осмотра возникли сомнения в технической исправности автобуса или микроавтобуса, – рекомендовать пассажиру отказаться от поездки;

- ежемесячно обобщать информацию о проделанной работе и представлять ее в Республиканскую комиссию.

С 1 февраля 2018 года предрейсовый техосмотр автобусов и микроавтобусов, выезжающих с пассажирами за пределы Узбекистана, будут проводить работники ГСБДД с привлечением представителей Госслужбы пожарной безопасности МВД согласно расписаниям и графикам движения автотранспортных средств.

Ряду министерств и ведомств даны соответствующие поручения, в том числе разработать Положение о порядке оказания помощи гражданам Республики Узбекистан, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций на территории иностранных государств, а также Памятку для граждан Республики Узбекистан, выезжающих за пределы республики для осуществления временной трудовой деятельности.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 24.01.2018 г.

## Утверждена специальная надбавка на холодную воду в столице

Решением хокима г. Ташкента N 69 от 12.01.2018 г. установлен размер специальной надбавки к тарифам на услуги питьевого водоснабжения в г. Ташкенте.

В минувшем году был образован Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства. В числе источников его формирования – специальная надбавка к тарифам на услуги питьевого водоснабжения, устанавливаемая Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по согласованию с территориальными финансовыми органами.

Согласно решению столичного хокима размер данной надбавки в г. Ташкенте на 2018 год составляет 100 сум. за 1 м<sup>3</sup>. Однако в документе не указывается, к какой именно группе потребителей она применяется, из чего можно сделать вывод, что надбавка обязательна к применению всеми потребителями услуг питьевого водоснабжения.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 18.01.2018 г.



Самир Латыпов, Олег Заманов, Ленара Хикматова, эксперты ООО «Norma».

### Реклама

Информационно-поисковая система

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

По вопросам приобретения обращаться:  
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.  
Тел. (998 71) 200-00-90. E-mail: [office@norma.uz](mailto:office@norma.uz), web: [norma.uz](http://norma.uz)

Электронная справочная система

**МАЛОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ: УЧЕТ, НАЛОГИ, ПРАВО**

По вопросам приобретения обращаться:  
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.  
Тел. (998 71) 200-00-90. E-mail: [office@norma.uz](mailto:office@norma.uz), web: [norma.uz](http://norma.uz)

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:	➤ <b>НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</b> – стр. 1–2	– Инструменты защиты – А вы хотите платить в ТЧЖ реальные взносы? – стр. 3–6	– Что нужно знать работодателю об аттестации работников – стр. 7	– Недолгая разлука – Когда с отъездом не спешить
	➤ <b>ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ</b> – Вносим протрубили подъем – И пусть законы сойдут с ума?	➤ <b>ОТДЕЛ КАДРОВ</b> – Когда разрешен прием на работу лиц без прописки	➤ <b>С ПАСПОРТОМ ПО ЖИЗНИ</b> – Купи недвижимость – получишь прописку	– Только лично – И к нотариусу сходи

– стр. 8



# ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Просветительско-образовательный тематический выпуск\*

## СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Взносам протрубили подъем
- ✓ И пусть законы сойдут с ума?

- ✓ Инструменты защиты
- ✓ А вы хотите платить в ТЧСЖ реальные взносы?



На острие проблемы

## Взносам протрубили подъем

Районная Ассоциация ТЧСЖ необоснованно предложила увеличить размер взноса

Первый месяц 2018 года для жителей Мирзо-Улугбекского района столицы стал чем-то вроде отрезвляющего душа после расслабляющих новогодних праздников. Адреналина добавили рекомендации районной Ассоциации ТЧСЖ на предмет установления обязательных взносов на содержание общего имущества. Для собственников жилых помещений – в размере 1 000–1 200 сум. за 1 м<sup>2</sup>, а для собственников нежилых помещений – в размере 2 200–2 500 сум. за 1 м<sup>2</sup>. Они были размещены в Фейсбуке в группе «ТЧСЖ и как с ним жить». Там же преамбула хокимията Мирзо-Улугбекского района «рекомендовать» рекомендации товариществам, а также коллективам собственников, обслуживающим дома без создания юридического лица (ТЧСЖ).

Если перевести предложения в плоскость правового поля, невооруженным глазом видно, что это не что иное, как нарушение законодательства, незаконное вмешательство в дела ТЧСЖ как негосударственной неправительственной организации, основанной на праве частной собственности. Ведь обязательные взносы не могут быть одинаковыми для всех многоэтажек. Они рассчитываются управлением товарищества на основе плана работ, сметы

доходов и расходов, утверждаются на общем собрании. Таково требование законодательства. А здесь общественная организация взяла на себя эти функции, пренебрегая установленными нормативно-правовыми актами, выйдя за рамки своих полномочий.

По сути, любые рекомендации – это ни к чему не обязывающие указания. Но они не должны идти вразрез с законами, вводить в заблуждение тех, на кого

\*Редакция не участвует в разборе конфликтных ситуаций и не полномочна содействовать их разрешению.



ориентированы. Тем более если их инициирует общественная организация и они нацелены на широкую аудиторию. Часто исходящие из этих структур советы становятся негласной командой для ТЧСЖ к исполнению в «добровольно-принудительном» порядке, что произошло и в данном случае, о чем в следующем материале этого выпуска.

Из каких параметров «рекомендаторы» предлагают такой взнос, а не в 2 или 3 раза выше? Где его обоснование? В письме председателя Ассоциации ТЧСЖ Мирзо-Улугбекского района говорится, что необходимость в этом *«исходит из анализа финансового состояния ТЧСЖ за минувший год и прогнозов на 2018 год».* – Где эти анализы и прогнозы?

*«В целях выполнения плана работ, сметы доходов и расходов на 2018 год».* – Но у каждого дома свои потребности, соответственно, и затраты на содержание общего имущества. Поэтому планы работ и сметы должны быть разными, «уравниловки» здесь быть не может. *«В связи с необходимостью полноты сбора обязательных взносов на содержание общего имущества и прилегающих территорий».* – Задолженность по обязательным взносам не может служить основанием для рекомендации единого взноса для всех ТЧСЖ. А вот хокимият и Ассоциация вполне могли бы оказать товариществу содействие в сокращении этой задолженности. *«В целях выполнения Программы по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017–2018 годы».* – В данный момент многие ТЧСЖ в столице уже выполнили капремонт общего имущества. А ремонт, связанный с благоустройством территории, согласно Программе проводится за счет бюджетных средств. Это также не является поводом для рекомендации одинакового для всех домов обязательного взноса. К тому же собственники имеют право содержать земельные участки, закрепленные за ними кадастровыми документами. Нет кадастра – нет права собственности. Значит, нет обязанности содержать эти «придомовые территории».

Председатель Мирзо-Улугбекской Ассоциации ТЧСЖ рекомендует также установить размер обязательного взноса для собственников нежилых помещений в 2 раза выше, чем для собственников жилых помещений. Грубое нарушение законодательства. Согласно статье 6 Закона

«О товариществах частных собственников жилья» собственники нежилых помещений уравниваются с собственниками жилых помещений в обязанности нести общие расходы по содержанию и ремонту общего имущества в таких же размерах. Их отношения с товариществом строятся на основе договора. Если ТЧСЖ обоснует, а владелец нежилого помещения согласится, что он создает большую нагрузку на общее имущество, чем член ТЧСЖ, только тогда ему может быть установлен размер взноса выше, чем для собственника жилого помещения.

Еще один момент. Ассоциация ТЧСЖ выдает рекомендации не своим членам, как это должно быть, а поголовно всем товариществам района, подавляющее большинство которых отказалось в нее вступать, и даже... коллективам собственников без образования юридического лица, к которым она вообще не имеет никакого отношения.

Независимые эксперты в сфере ЖКХ обратили внимание еще на один важный аспект. Ассоциация ТЧСЖ – это негосударственная некоммерческая организация. На письме с рекомендациями изображен герб Республики Узбекистан. Это достаточно серьезное правонарушение. Статья 5-1 Закона «О Государственном гербе Республики Узбекистан» запрещает использование его изображения (даже его элементов) негосударственными организациями. За нарушение этой нормы наступает ответственность согласно статье 203-1 КоАУ.

Помимо того, изображение государственного герба на документе означает сведения о государственной принадлежности организации. В данном случае это ложные сведения, поскольку Ассоциация ТЧСЖ не является государственной, что также влечет за собой ответственность. А на сайте столичного хокимията в списке подведомственных ему организаций пишется... Ташкентская городская ассоциация товариществ собственников жилья! Негосударственная некоммерческая организация не может быть подведомственна госоргану. Закон «О негосударственных некоммерческих организациях» запрещает вмешательство в их деятельность государственных органов и должностных лиц.

И главное. Установление размеров взносов сторонними лицами, а не самими собственниками квартир – это прямое нарушение права частной собственности.

### Это важно!

*Постановление Президента N ПП-2922 от 24.04.2017 г. обязало Министерство жилищно-коммунального обслуживания ежегодно утверждать минимальные размеры обязательных взносов на содержание общего имущества. При этом будут учтены установленные нормы и правила содержания многоквартирных домов, их структуривные особенности и прочие параметры. Они будут утверждены после внесения изменений и дополнений в законодательные акты. Минимальный размер взноса – это нижняя планка, ниже которой нельзя, а выше можно и, скорее всего, будет нужно, но в зависимости от технического состояния дома, от потребности в проведении ремонта. Это будет решать общее собрание членов ТЧСЖ. То есть сохраняется индивидуальный подход к содержанию домов, при котором «уравниловка» в установлении единого взноса исключена. Районная Ассоциация товариществ неправомочно рекомендует иное, вводя в заблуждение членов ТЧСЖ.*



# И пусть законы сойдут с ума?

## Членов товарищества хотят лишить права на управление общим имуществом?

Пожоже, что в Мирзо-Улугбекском районе решили показать, как не надо работать ТЧСЖ. В начале января здесь началась кампания по принуждению товариществ срочно провести общие собрания. Ее инициировали начальники округов. В чем срочность, если статьей 20 Закона «О товариществах частных собственников жилья» установлено, что общее собрание членов товарищества созывается не позднее 60 дней после окончания финансового года. Многие из них просто не были готовы к этому в начале года.

Чтобы ускорить процесс, окружные начальники раздали руководителям ТЧСЖ района одинаковые – слово в слово – протоколы общих собраний. Не образцы и не рекомендации, а документы к исполнению. Неважно было, пройдут общие собрания или нет. Руководителей товариществ заставляли расписаться в протоколе, ставить печать, собрать подписи жителей на отдельных от протокола листах, якобы «одобряющих» содержание, и дело с концом. На несогласных оказывали давление. Но это не что иное, как незаконное вмешательство в деятельность ТЧСЖ, что, к сожалению, обрело в жилищной сфере устойчивую тенденцию.

А ведь годовое общее собрание товарищества является главным событием года, к которому многие серьезно готовятся. На нем принимаются важные решения, определяющие его деятельность на предстоящий год. От того, как оно пройдет, зависит успешная работа ТЧСЖ. Наезды наокругов с требованием подписать такие протоколы –

искажение роли общего собрания как важного инструмента самоуправления в товариществе.

Но внешняя сторона – это цветочки в сравнении с содержанием самого документа. Его авторы взяли на себя смелость противопоставить свое видение управления жилфондом действующим нормативно-правовым актам и курсу на реформирование жилищной сферы, принятому Правительством страны. Теряешься в предположениях, из чего исходили разработчики документа: из правовой безграмотности, самоуправства, интересов, идущих вразрез с требованиями НПА, если его принятие может перечеркнуть право частной собственности и нормы законодательства? Да и о социальных последствиях этого изобретения авторы вряд ли задумывались. Конечно, протокол, составленный «под копируку» поголовно для всех товариществ как обязательная к исполнению директива, должен стать объектом изучения для прокуратуры на предмет соблюдения законности. Обратимся к его содержанию.

## 19 пунктов, по которым протокол общего собрания является незаконным

1. Протокол общего собрания не может быть одинаковым для всех ТЧСЖ района, поскольку техническое состояние многоэтажек разное. Соответственно, разными должны быть сметы доходов и расходов, взносы на содержание общего имущества.

2. Массовое принуждение ТЧСЖ к проведению общих собраний и подписанию одинаковых протоколов является самоуправством, нарушением законодательства и вмешательством в дела ТЧСЖ.

3. Требование провести годовое общее собрание в срочном порядке противоречит требованиям законодательства. Товарищество должно подготовиться к нему, заранее уведомить своих членов о дате, времени и месте его проведения (ст. 20 Закона о ТЧСЖ).

4. В протоколе указано, что «открыть собрание предложил председатель махалли». Это вмешательство в дела ТЧСЖ. Председатель махалли может присутствовать, выступать на общем собрании, но ведет его председатель собрания, избираемый из членов ТЧСЖ.

5. В протоколе отсутствует пункт, устанавливающий, что согласно законодательству к годовому общему собранию правление товарищества должно подготовить проекты:

а) плана работ по содержанию общего имущества и зе-

мельного участка, имущества товарищества и отчета о его исполнении за прошедший год;

б) сметы доходов и расходов товарищества и отчета о ее исполнении;

в) размеров обязательных взносов на содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений исходя из сметы.

Правление товарищества должно обеспечить возможность членам ТЧСЖ ознакомиться с проектами этих документов до проведения годового общего собрания (ст. ст. 20, 25 Закона о ТЧСЖ).

6. В протоколе отсутствует пункт, устанавливающий, что если ТЧСЖ объединяет собственников нескольких домов, то проведение ежегодного общего собрания обязательно должно предшествовать проведению собраний собственников помещений каждого отдельного дома в ТЧСЖ (ст. 23 Закона о ТЧСЖ).

7. В протоколах, врученных руководителям ТЧСЖ, под каждым решением и предложением было указано «Принято единогласно». Это толкает председателей правления на должностной подлог. Сторонние лица не вправе диктовать членам ТЧСЖ, как голосовать и за какие решения.

8. В протоколе, навязанном ТЧСЖ, деятельность поголовно всех товариществ района признана неудовлетвори-

тельной. В нем указано на якобы «многочисленные заявления от населения на неудовлетворительное обслуживание товариществом общего имущества; несвоевременное и некачественное выполнение заявок жителей; большую просроченную дебиторскую задолженность из-за отсутствия контроля за своевременным внесением членами ТЧСЖ обязательных взносов; на непринятия мер по ликвидации задолженности». Но такая «уравниловка» необоснованно сводит все товарищества до одного уровня.

9. «План работ по содержанию общего имущества и смета доходов и расходов на 2018 год составляются в соответствии с требованиями постановления Президента N ПП-2922 от 24.04.2017 г., которым утверждена Программа по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на 2017–2021 годы, включающая в том числе параметры благоустройства». Но ремонт по благоустройству территорий в рамках Программы выполняется за счет бюджета, а не за счет ТЧСЖ. И это должно отразиться в смете.

10. «Председатель правления ТЧСЖ уполномочен принимать решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, а также о заимствовании (перераспределении) средств собственников помещений одного дома на нужды другого». Принятие этих решений является исключительным правом не председателя правления, а общего собрания членов ТЧСЖ (ст. 19 Закона о ТЧСЖ). Иначе председатель становится представителем собственников жилья, которые в дальнейшем будут вынуждены нести ответственность по кредитному обязательству своими собственными средствами.

11. «Председатель правления ТЧСЖ принимает решение о вступлении и активном участии в деятельности Ассоциации ТЧСЖ Мирзо-Улугбекского района г. Ташкента». Принятие решений о вступлении и выходе из ассоциаций (союзов) товариществ и других объединений принимает общее собрание членов ТЧСЖ (ст. 19 Закона о ТЧСЖ).

12. «Председатель правления ТЧСЖ наделен правом принятия решения о подключении членов ТЧСЖ к Интегрированной системе учета оплаты обязательных взносов – электронная карта жителя Мирзо-Улугбекского района ([www.oboduy.uz](http://www.oboduy.uz))». Председатель не должен решать это за жителей. Принятие решения персонально каждым отдельным собственником является прерогативой собственников, их неотъемлемым гражданским правом и свободой.

13. «Установить обязательный взнос для собственников жилых помещений в размере 0,6 процента от уровня минимального размера оплаты труда, установленного законодательством, за 1 м<sup>2</sup>. Для собственников нежилых помещений – в размере 1,5 процента от уровня минимального размера оплаты труда, установленного законодательством, за 1 м<sup>2</sup>». Исходя из протокола размер обязательного взноса для собственников жилых помещений Мирзо-Улугбекского района составит 1 033,44 сум. (172 240 / 100 × 0,6) за 1 м<sup>2</sup>. Для собственников нежилых помещений – 2 583,6 сум. (172 240 / 100 × 1,5) за 1 м<sup>2</sup>.

Что получается? Жителям хотят установить взнос не от затрат, необходимых на содержание общего имущества, а от МРЗП, ломая тем самым основополагающий подход к управлению жилищным фондом, грубо нарушая права частной

собственности. Тогда при «твердом» взносе не будет необходимости в составлении плана работ, разработки сметы доходов и расходов, если взнос уже определен кем-то. Извините, но это профанация законодательства и подрыв права собственности.

Постановление N ПП-2922 обязало МинЖКО ежегодно утверждать минимальные размеры обязательных взносов исходя из технического состояния домов, конструктивных особенностей, реальных потребностей в ремонтах, других параметров. Авторы протокола подменяют собой уполномоченный постановлением Президента орган, намереваясь самовольно установить взнос для членов ТЧСЖ отдельно взятого района, необоснованно привязав его к МРЗП. И ведь он автоматом будет увеличиваться с каждым повышением «минималки».

14. «Предоставить председателю правления ТЧСЖ право в целях социальной защиты уязвимых слоев населения, стимулирования деятельности домкомов, а также защиты интересов бюджетных организаций устанавливать им меньший размер обязательного взноса, вплоть до нулевого». Решение о возможности уменьшения размера взноса уязвимым слоям населения может принимать общее собрание. Но из каких соображений члены ТЧСЖ должны защищать интересы бюджетных организаций, вешая на свою шею налогоплательщиков в их лице, и нести за них расходы по содержанию общего имущества? Симулировать или нет работу домкомов тоже должны решать жители на общем собрании. Среди них хватает жильцов, от которых соседям нет никакой пользы.

15. «Установить заработную плату председателю правления в размере 2 процентов от уровня минимального размера оплаты труда, установленного законодательством, на одного собственника». Но решение об установлении размера вознаграждения председателю, членам правления и ревизионной комиссии товарищества принимает общее собрание членов ТЧСЖ (ст. 19 Закона о ТЧСЖ).

16. «Установить размер отчислений в Ассоциацию товариществ Мирзо-Улугбекского района г. Ташкента в размере 1,5 процента от уровня минимального размера оплаты труда, установленного законодательством, на одного собственника». Получается, что каждый член товарищества должен перечислять в Ассоциацию:  $172\,240 / 100 \times 1,5 = 2\,583,6$  сум. Если в Мирзо-Улугбекском районе в 2011 году насчитывалось порядка 61 949 квартир, то общий ежемесячный сбор в районную Ассоциацию ТЧСЖ составлял бы:  $2\,583,6 \times 61\,949 = 160\,051\,436,4$  сум. Сейчас эта сумма будет гораздо выше. Очень хорошая «кормушка» для организации, не сумевшей за все эти годы доказать свою пользу и привлечь членов. Согласно законодательству членство в общественной организации является добровольным. В данном случае решение об этом принимается членами ТЧСЖ на общем собрании.

17. «Внести кандидатуру председателя правления ТЧСЖ на утверждение в отдел ЖХХ Мирзо-Улугбекского района г. Ташкента». Но согласно постановлению N ПП-2922 кандидатура председателя правления ТЧСЖ избирается на основе решения общего собрания, согласуется, а не утверждается с РайЖКО после обучения в ГУП «Учебно-методический центр «Коммуналкув» и получения сертификата.



18. «С 1 января 2018 года все взаимоотношения с собственниками жилых и нежилых помещений в части уплаты обязательных взносов..., произведенных расчетов, остатков на расчетных счетах в коммерческих банках осуществляются исключительно через Интегрированную систему учета оплаты обязательных взносов – электронная карта жителя Мирзо-Улугбекского района

## Автора!!!

Установить авторство этого документа сложно, поскольку речь идет о нарушениях, за которые предусмотрена серьезная ответственность. Судя по всему, он исходит из Ассоциации ТЧСЖ Мирзо-Улугбекского района и структур хокимията. Ведь его появление предвляли «рекомендации» в Фейсбуке об увеличении обязательного взноса. Возможно, это был своеобразный мониторинг общественного мнения. Продвигают документ начальники округов – рупоры и посланники органов госвласти. А расплачиваться за все придется жителям.

По числу прочтений и откликов в социальных сетях протокол мог бы стать бестселлером, лейтмотив которого – похороны права частной собственности. Исходя из содержания, квартировладельцев пытаются лишиться права распоряжаться общим имуществом, всецело передав

([www.oboduy.uz](http://www.oboduy.uz)). Вот где собака зарыта и чем объясняется срочность подписания этого документа с немислимыми нарушениями законодательства. Все в «oboduy»! И пусть законы сойдут с ума от того, что ими пренебрегают.

19. В протоколе не указано, что это образец или рекомендация. Поэтому речь идет о принуждении к совершению действий не в интересах собственников жилья.

это право председателем ТЧСЖ. Подход старый как мир: одним человеком управлять и манипулировать гораздо легче, чем группой. Оперировать взносами жильцов тоже легче, если высшим органом в товариществе становится не общее собрание, а председатель правления. Тем более если он независим (так уж и редко), труслив, нечист на руку, не владеет законодательством.

Жилищная сфера сегодня переживает сложное время. Идет ее реформирование, принимаются конкретные шаги по кардинальному совершенствованию управления. И здесь, безусловно, нужен жесткий подход. Но в рамках действующего законодательства. А пока им пренебрегают, нет гарантии, что и в других районах просвещенной столицы не начнут изобретать что-то подобное.

## Инструменты защиты

### УГЛОВНЫЙ КОДЕКС РУз

#### Статья 192-1. Нарушение права частной собственности

Причинение должностным лицом или служащим контролирующего, правоохранительного и иного государственного органа и государственной организации ущерба частным собственникам путем нарушения их прав, то есть **незаконное ограничение и (или) лишение права собственности, посягательство на частную собственность, навязывание собственнику заведомо неприемлемых условий**, включая необоснованное требование передачи имущества или имущественных прав, а также изъятие собственности либо понуждение его на отказ от права на собственное имущество при отсутствии признаков хищения, совершенное после применения административного взыскания за такие же действия, –

наказывается штрафом от ста пятидесяти до трехсот минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до трех лет, либо обязательными общественными работами до трехсот часов, или исправительными работами до трех лет.

#### Те же действия, совершенные:

- а) с причинением крупного ущерба;
- б) по **предварительному сговору группой лиц**, – наказываются штрафом от трехсот до пятисот минимальных размеров заработной платы или обязательными общественными работами от трехсот до трехсот шестидесяти часов, или ограничением свободы от одного года до трех лет,

либо лишением свободы до трех лет с лишением определенного права.

#### Те же действия, совершенные:

- а) с причинением особо крупного ущерба;
- б) в **интересах организованной группы**, – наказываются штрафом от пятисот до шестисот минимальных размеров заработной платы или ограничением свободы от трех до пяти лет, либо лишением свободы от трех до пяти лет с лишением определенного права.

#### Статья 206. Превышение власти или должностных полномочий

Превышение власти или должностных полномочий должностным лицом, то есть умышленное совершение должностным лицом государственного органа, **организации с государственным участием или органа самоуправления граждан** действий, выходящих за пределы полномочий, предоставленных ему законом, причинившее крупный ущерб либо существенный вред правам или охраняемым законом интересам граждан либо государственным или общественным интересам, –

наказывается штрафом от ста пятидесяти до трехсот минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или обязательными общественными работами до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами до трех лет, или ограничением свободы от одного года до двух лет, или лишением свободы до трех лет.

То же действие, совершенное:

- а) с причинением особо крупного ущерба;
- б) в интересах организованной группы, – наказывается штрафом от трехсот до шестисот минимальных размеров заработной платы или ограничением свободы от двух до пяти лет, либо лишением свободы до пяти лет с лишением определенного права.

## ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РУЗ

### Статья 164. Понятие права собственности

Право собственности представляет собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своих интересах, а также требовать устранения всяких нарушений его права собственности, от кого бы они ни исходили. Право собственности бессрочно.

### Статья 166. Неприкосновенность собственности

Собственность неприкосновенна и охраняется законом. Неприкосновенность собственности заключается в воздержании от нарушения прав собственности всеми субъектами, противостоящими собственнику.

## ЗАКОН РУЗ «О ЗАЩИТЕ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИЯХ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ»

### Статья 7. Приоритет прав собственника

Во взаимоотношениях собственника с государственными органами действует принцип приоритета прав собственника, в соответствии с которым все неустраиваемые противоречия и неясности законодательства, возникающие в связи с осуществлением права частной собственности, толкуются в пользу собственника.

# А вы хотите платить в ТЧСЖ реальные взносы?

Для этого надо грамотно составить смету. Размер взноса не должен устанавливаться «с потолка». Он просчитывается на основе потребностей и затрат на содержание общего имущества. Директор управляющей компании (УК) «Береза Коммунал Сервис» Валентина Азимова разъясняет, почему он не может быть единым для всех товариществ.

– Давайте рассмотрим два ТЧСЖ. **Товарищество N 1** объединяет 6 четырехэтажных домов (264 квартиры). Это однотипные 4-этажки, построенные в 1963 году, техническое состояние которых практически одинаково. ТЧСЖ заказывает нашей УК только услуги по ведению бухгалтерии, остальные работы выполняет своими силами. В 2017 году оно провело огромную работу за счет кредита: отремонтировало кровлю, подъезды, инженерные коммуникации, привело в порядок придомовую территорию. Поэтому основные затраты 2018 года – это погашение кредита, что составит 62 890 тыс. сум. (44,07 % от доходов).

На основе дефектных актов и проекта плана работ, подготовленных правлением ТЧСЖ, УК составляет проект сметы доходов и расходов для каждого дома. Товарищество рассматривает каждую позицию. На этом этапе можно что-то изменить. Но есть параметры, которые изменить нельзя. Например, возврат кредита, оплата электроэнергии, санобработки, промывки, вывоза смета, зарплата работникам ТЧСЖ, оплата услуг УК. Исходя из затрат оно вышло на взнос 900 сум. за 1 м<sup>2</sup>. Прежде это ТЧСЖ пробовало практиковать разные взносы для каждого дома, что предусмотрено законодательством. Но техническое состояние 4-этажек практически одинаковое, потребности в ремонтах тоже. Поэтому несколько лет назад ТЧСЖ решило установить единый размер взноса и перераспределять общие средства на капремонт домов в порядке очередности.

**Товарищество N 2** объединяет жителей одного 9-этажного дома (6 подъездов, 104 квартиры) плюс 10 собственников нежилых помещений, которые приносят дополнительный доход. Это ТЧСЖ на полном обслуживании УК. Здесь размер обязательного взноса получился ниже – 710 сум. за 1 м<sup>2</sup>, хотя, казалось бы, дом с лифтами. Почему? У него меньше расходов, меньше размер кредита, потому что часть капитального ремонта оно выполнило своими силами, не прибегая к заемным средствам. В течение последних 4 лет провело серьезные работы за счет кредитов; установка окон, козырьков, полная замена канализационных труб в подвале, ремонт подъездов, кровли машинного помещения лифта, установка видеокамер. Поэтому в 2018 году возврат займа составляет 40 800 тыс. сум.

В этом ТЧСЖ больше затрат на электроэнергию, чем в товариществе N 1, потому что дом с лифтами. Но здесь меньше расходов на вывоз смета – меньше деревьев. В обоих товариществах выполнены все необходимые ремонты, дома приведены в порядок. Остаются только текущее обслуживание и выплата кредитов, которые им погашать несколько лет. Когда рассчитаются с ними, можно будет вести речь о снижении взноса. К проекту сметы прилагаем калькуляцию на каждый вид услуг, рассчитывая затраты на 1 м<sup>2</sup> площади. Жители видят в процентном отношении их стоимость. Умножив эти расценки на общую площадь жилого помещения, можно узнать, сколько член ТЧСЖ должен платить за содержание общего имущества в месяц при установленном тарифе.



## КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПО ТЧСЖ N 1 НА 2018 ГОД

Стоимость 1 м<sup>2</sup> – 900 сум.

(тыс. сум.)

N п/п	Наименование статей	Годовые затраты	На 1 м <sup>2</sup>	Удельный вес (%)
1	2	3	4	5
1	<b>Производственные расходы</b>	5 000	31,53	3,50
1.1	Затраты на электроэнергию в местах общего пользования (подъезды, подвалы)	5 000	31,53	3,50
2	<b>Услуги сторонних организаций</b>	16 500	104,06	11,56
2.1	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета	12 000	75,68	8,41
2.2	Вывоз мусора	2 000	12,61	1,40
2.3	Санобработка (дезинфекция и т. д.)	1 000	6,31	0,70
2.4	Промывка, профремонт	1 500	9,46	1,05
3	<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	9 988,4	62,99	7,00
3.1	материалы	8 788,4	55,42	6,16
3.2	прочие затраты (инвентарь, инструменты, оборудование, спецодежда, расходы на техбезопасность, лампочки, замки, патроны, провода, венки и т. д.)	1 200	7,57	0,84
4	<b>Капитальный ремонт общего имущества, всего:</b>	62 890,4	396,62	44,07
4.1	кредит	62 890,4	396,64	44,07
5	<b>Административные расходы, всего:</b>	48 332	304,80	33,87
5.1	вознаграждение председателю, членам правления и ревизионной комиссии товарищества	1 000	6,31	0,70
5.2	оплата информационных услуг (газеты, спецлитература и т. п.)	300	1,89	0,21
5.3	зарплата работникам ТЧСЖ	33 000	208,11	23,12
5.4	25 % налог на зарплату	8 250	52,03	5,78
5.5	оплата услуг банка	4 282	27,00	3,00
5.6	прочие расходы (канцтовары, копирование, телефон, компьютерные услуги и т. д.)	1 500	9,46	1,05

## СМЕТА

## ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 ГОД ПО ТЧСЖ N 1

N п/п	Наименование статей	План (тыс. сум.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	<b>Доходы:</b>					
1	Обязательные взносы собственников жилых помещений	14 2710,8	35 677,7	35 677,7	35 677,7	35 677,7
2	Обязательные взносы собственников нежилых помещений	1 324,6	331,15	331,15	331,15	331,15
	Другие поступления		0	0	0	0
	<b>Всего доходов</b>	14 2710,8	35 677,7	35 677,7	35 677,7	35 677,7
	<b>Расходы:</b>					
1	<b>Производственные расходы</b>	5 000	1 250	1 250	1 250	1 250
1.1	Затраты на электроэнергию в местах общего пользования (подъезды, подвалы)	5 000	1 250	1 250	1 250	1 250
2	<b>Услуги сторонних организаций</b>	16 500	4 125	4 125	4 125	4 125
2.1	Вывоз мусора	2 000	500	500	500	500
2.2	Санобработка (дезинфекция и т. д.)	1 000	250	250	250	250
2.3	Промывка, профремонт	1 500	375	375	375	375
2.4	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000
3	<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	9 988,4	2 497,1	2 497,1	2 497,1	2 497,1
3.1	материалы	8 788,4	2 197,1	2 197,1	2 197,1	2 197,1
3.2	прочие затраты (инвентарь, инструменты, оборудование, спецодежда, расходы на техбезопасность, лампочки, замки, патроны, провода, венки и т. д.)	1 200	300	300	300	300
4	<b>Капитальный ремонт общего имущества, всего:</b>	62 890,4	15 722,6	15 722,6	15 722,6	15 722,6
4.1	кредит	62 890,4	15 722,6	15 722,6	15 722,6	15 722,6
5	<b>Административные расходы, всего:</b>	48 332	12 083	12 083	12 083	12 083
5.1	вознаграждение председателю, членам правления и ревизионной комиссии товарищества	1 000	250	250	250	250
5.2	прочие расходы (канцтовары, копирование, телефон, компьютерные услуги и т. д.)	1 500	375	375	375	375
5.3	оплата информационных услуг (газеты, спецлитература и т. п.)	300	75	75	75	75
5.4	зарплата сотрудников: председатель (директор), сантехник, сварщик, разнорабочие	33 000	8 250	8 250	8 250	8 250
5.5	25 % налог на зарплату	8 250	2 062,5	2 062,5	2 062,5	2 062,5



N п/п	Наименование статей	План (тыс. сум.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5.6	оплата услуг банка	4 292	1 073	1 073	1 073	1 073
	<b>Всего расходов</b>	<b>142 710,8</b>	<b>35 677,7</b>	<b>35 677,7</b>	<b>35 677,7</b>	<b>35 677,7</b>

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПО ТЧСЖ N 2 НА 2018 ГОД

Стоимость 1 м<sup>2</sup> – 710 сум.

(тыс. сум.)

N п/п	Наименование статей	Годовые затраты	На 1 м <sup>2</sup>	Удельный вес (%)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>3 200</b>	<b>26,27</b>	<b>3,55</b>
1.1	Затраты на электроэнергию в местах общего пользования	3 200	26,27	3,55
<b>2</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 480</b>	<b>94,24</b>	<b>13,27</b>
2.1	Обслуживание лифтов	10 080	82,74	11,65
2.2	Вывоз мусора	400	3,28	0,46
2.3	Промывка	500	4,10	0,58
2.4	Санобработка	500	4,10	0,58
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>27 726,1</b>	<b>227,60</b>	<b>32,06</b>
3.1	Прочие	200	1,64	0,23
3.2	Материалы	2 325,5	19,09	2,69
3.3	Оплата управляющей (обслуживающей) организации	25 200,6	206,87	29,14
<b>4</b>	<b>Капремонт</b>	<b>40 800</b>	<b>334,92</b>	<b>47,30</b>
4.1	Отчисления в фонд капремонта	40 800	334,92	47,30
4.2	Административные расходы	3 285,6	26,97	3,82
4.3	Вознаграждение председателю, членам правления	1 720	14,12	1,99
4.4	Оплата услуг банка	1 565,6	12,85	1,83
	<b>Всего</b>	<b>86 491,7</b>	<b>710,00</b>	<b>100,00</b>

## СМЕТА

## ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 ГОД ПО ТЧСЖ N 2

(тыс. сум.)

№ п/п	Наименование статей	План (тыс. сум.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	<b>Доходы</b>					
1	Обязательные взносы собственников жилых помещений	67 789,7	16 947,4	16 947,4	16 947,4	16 947,4
	Прочие	144,0	36,0	36,0	36,0	36,0
2	Обязательные взносы собственников нежилых помещений	18 558,0	4 639,5	4 639,5	4 639,5	4 639,5
	<b>Всего доходов</b>	<b>86 491,7</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>
	<b>Производственные расходы</b>	<b>3 200,0</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>
1.4	Затраты на электроэнергию в местах общего пользования (подъезды, подвалы, лифты, насосы и прочее)	3 200,0	800,0	800,0	800,0	800,0
<b>2</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 480,0</b>	<b>2 870,0</b>	<b>2 870,0</b>	<b>2 870,0</b>	<b>2 870,0</b>
2.1	Обслуживание лифтов	10 080,0	2 520,0	2 520,0	2 520,0	2 520,0
2.2	Вывоз мусора	400,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.3	Санобработка (дезинфекция и т. д.)	500,0	125,0	125,0	125,0	125,0
2.4	Промывка, профремонт	500,0	125,0	125,0	125,0	125,0
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>27 726,1</b>	<b>6 931,5</b>	<b>6 931,5</b>	<b>6 931,5</b>	<b>6 931,5</b>
3.1	оплата услуг управляющей организации по договору	25 200,6	6 300,2	6 300,2	6 300,2	6 300,2
3.3	материалы	2 325,5	581,4	581,4	581,4	581,4
3.6	прочие затраты (инвентарь, инструменты, оборудование, следежда, расход на техбезопасность, лампочки, замки, патроны, провода и т. д.)	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>40 800,0</b>	<b>10 200,0</b>	<b>10 200,0</b>	<b>10 200,0</b>	<b>10 200,0</b>
	кредит – 35 %	40 800,0	10 200,0	10 200,0	10 200,0	10 200,0
<b>5</b>	<b>Административные расходы, всего:</b>	<b>3 285,6</b>	<b>821,4</b>	<b>821,4</b>	<b>821,4</b>	<b>821,4</b>
<b>6</b>	<b>Прочие расходы (непредвиденные)</b>					
1.1	Вознаграждение председателю, членам правления товарищества	1 720,0	430,0	430,0	430,0	430,0
1.5	Оплата информационных услуг (газеты, специлитература и т. п.)		0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Оплата услуг банка	1 565,6	391,4	391,4	391,4	391,4
	<b>Всего расходов</b>	<b>86 491,7</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>	<b>21 622,9</b>



## Когда разрешен прием на работу лиц без прописки

Указом Президента N УП-5308 от 22.01.2018 г. предусматривается отмена запрета на трудоустройство граждан без временной или постоянной прописки либо учета по месту пребывания, а также ответственности работодателя за нарушение этого запрета.

В приеме на работу может быть отказано, если поступающий не имеет временной или постоянной прописки либо учета по месту пребывания (ст. 80 ТК). При этом исполнение данной нормы подкрепляется административным взысканием по статье 223-2 КоАО.

За прием на работу граждан, проживающих без временной или постоянной прописки либо без уче-

та по месту пребывания, должностным лицам работодателя грозит штраф от 10 до 15 МРЗП (за повторное нарушение в течение года – 20 МРЗП).

Обращаем внимание:

- в приеме на работу человеку также может быть отказано, если его паспорт недействителен (например, старого образца или биометрический, но с истекшим сроком действия и т. д.). За прием на работу лица с недействительным паспортом предусматривается аналогичная административная ответственность по той же статье 223-2 КоАО. В этой части данный запрет и ответственность за его нарушение сохраняются;

- с формально-юридической точки зрения, запрет на прием на работу граждан, проживающих без вре-

### Новое в законодательстве

менной или постоянной прописки либо без учета по месту пребывания, а также административная ответственность за его нарушение перестанут действовать после внесения соответствующих изменений в ТК и КоАО, поскольку кодексы обладают большей юридической силой, нежели подзаконные акты. Однако практика может измениться уже после вступления в силу Указа Президента N УП-5308.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (*lex.uz*) и вступил в силу 23.01.2018 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

## Что нужно знать работодателю об аттестации работников

Организациям и предприятиям всегда требуются квалифицированные специалисты, постоянно повышающие свой профессионализм. Для компетентной оценки уровня профессиональных знаний и навыков, деловых качеств работников необходимо периодически проверять их квалификацию и соответствие занимаемым должностям, так как несоответствие работника предъявляемым требованиям должен доказать работодатель. Поэтому именно работодатель заинтересован в прекращении трудового договора с работником, деятельностью которого не удовлетворен и которого считает не соответствующим занимаемой должности или выполняемой работе.

Как правило, такая проверка осуществляется на основе аттестации работников.

Порядок ее проведения устанавливается законодательством о труде, нормативными актами и иными локальными актами предприятия, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников. На предприятиях они разрабатываются в виде положений (например, об аттестации работников).

Аттестация работников, которая может послужить основанием для прекращения трудового договора в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 100 ТК, проводится периодически (в сроки, установленные положением об аттестации работников, – например, 1 раз в 2 года).

Аттестационная комиссия назначается приказом руководителя предприятия из числа руководящих и высококвалифицированных специалистов. В состав комиссии входят также представительные органы работников и представитель Союза молодежи.

Этим же приказом утверждаются положение об аттестации работников, сроки и график ее проведения. Эти документы доводятся до сведения аттестуемых работников не менее чем за месяц до начала аттестации.

В очередную аттестацию не включаются:

- беременные женщины, женщины, имеющие детей в возрасте до 3 лет;
- лица, направленные на работу в счет минимального количества ра-

бочих мест, установленного на предприятии;

- выпускники средних специальных, профессиональных образовательных учреждений и вузов, поступающие на работу впервые в течение 3 лет со дня окончания соответствующего образовательного учреждения;

- работники, с которыми заключен трудовой договор на срок до 6 месяцев;

- работники, проработавшие в определенной должности менее 6 месяцев.

На аттестуемого работника руководитель структурного подразделения и представительный орган работников за 2 недели до аттестации составляют отзыв (характеристику). Аттестуемому работнику должна быть предоставлена возможность заранее, но не менее чем за неделю ознакомиться с поступившим на него отзывом.

Аттестационная комиссия рассматривает представленные материалы и заслушивает сообщение работника. На заседании присутствует руководитель подразделения, в котором работает аттестуемый.

Аттестационная комиссия дает одну из следующих оценок деятельности работника:

- соответствует занимаемой должности;

- соответствует занимаемой должности при условии улучшения работы и выполнения рекомендаций комиссии с повторной аттестацией через 3 месяца;

- не соответствует занимаемой должности.

Результат аттестации сообщается аттестуемому работнику непосредственно после голосования.

Оценки, решения и указания аттестационной комиссии имеют рекомендательный характер для руководителя.

На основании материалов, представленных аттестационной комиссии, с учетом принятых ею решений, данных оценок руководитель предприятия издает приказ об итогах аттестации.

В приказе указываются локальный нормативный акт и распорядительный документ, на основании которого проводилась аттестация, период ее проведения, в отношении каких категорий работников, ответственные за реализацию мероприятий, сроки их реализации по итогам аттестации в соответствии с положением об аттестации работников.

В зависимости от результатов аттестации работодатель может:

- а) оставить работника в прежней должности;

- б) поощрить, установить надбавки работникам, успешно прошедшим аттестацию;

- в) организовать обучение работников (тренинги, семинары), направить на повышение квалификации, переобучение;

- г) с согласия работника перевести его на другую работу с повышением или понижением в должности;

- д) провести повторную аттестацию работников;

- е) повысить оклады, изменить систему оплаты труда;

- ж) прекратить трудовой договор с работниками в связи с несоответствием выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации, в строгом соответствии с действующим трудовым законодательством.

Любое из этих решений должно оформляться приказом.

Кадровой службе может быть поручено письменно предупредить работников, получивших оценку «Не соответствует занимаемой должности», о прекращении с ними трудовых договоров в связи с несоответствием работника выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации (п. 2 ч. 2 ст. 100 ТК) по истечении 2 недель со дня предупреждения.

Что касается увольнения, то работодатель вправе прекратить трудовой договор не позднее 1 месяца со дня принятия представительным органом работников решения о согласии на прекращение с работником трудового договора по пункту 2 части 2 статьи 100 ТК, если оно предусмотрено коллективным соглашением или коллективным договором (ч. 1 ст. 101 ТК).

Трудовые споры, связанные с аттестацией, рассматриваются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

Абдусалам Рискуллаев, эксперт ООО «Norma».





## Новое в законодательстве

Приказом министра юстиции (рег. МЮ N 2090-16 от 15.01.2018 г.) внесены изменения и дополнения в Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий нотариусами. Документ приведен в соответствие с постановлением КМ N 810 от 9.10.2017 г.

## Купи недвижимость – получишь прописку

Установлено, что физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в Ташкент и Ташкентскую область из других государств, получившие вид на жительство, но не имеющие прописки в других регионах республики, вправе приобрести в столице и столичном регионе жилую недвижимость новой постройки стоимостью не менее 600 млн сум. Ранее минимальная сумма таких сделок составляла – 150 тыс. долл. США.

Параллельно снизится и минимальный размер госпошлины за нотариальное удостоверение таких сделок (10 % от суммы сделки).

**На заметку.** Под новостройкой понимаются здание, сооружение, жилое помещение, с момента принятия в эксплуатацию которого прошло не более 3 лет. Право собственности на недвижимость в новостройке возникает на основании решения районного (городского) хокима об утверждении соответствующего акта комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, жилого помещения.

Лица, купившие жилплощадь на обозначенных условиях, могут претендовать на получение постоянной прописки в Ташкенте и Ташкентской области по пункту 1 Перечня категорий лиц – иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих право на получение постоянной прописки в городе Ташкенте и Ташкентской области (прил. к Положению, утв. ПКМ N 41 от 16.02.2012 г.).

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) и вступил в силу 15.01.2018 г.

Самир Латыпов, эксперт ООО «Norma».

## Недолгая разлука

*Если я выйду из Ташкента и встану на консульский учет по новому месту жительства на несколько лет, смогу ли я, возвратившись, снова прописаться в свою квартиру в Ташкенте?*

Алишер Х., г. Ташкент.

– Граждане, постоянно проживавшие в городе Ташкенте и Ташкентской области и выехавшие в другие регионы Узбекистана или за границу, в случае, когда они по различным причинам не были прописаны по месту прибытия и в течение 1 года вернулись с листком убытия по форме, установленной МВД Республики Узбекистан, подлежат постоянной прописке в Ташкенте и Ташкентской области на общих основаниях (п. 33 Инструкции, рег. МЮ N 2358 от 4.05.2012 г.).

## Когда с отъездом не спешишь

*Есть гражданство РФ, постоянно проживаю в Ташкенте, получаю пенсию. Недавно получила отказ от узбекского гражданства, но уезжать пока не собираюсь. Как получить вид на жительство, ведь есть своя квартира и постоянная прописка в Ташкенте?*

Ярулина, г. Ташкент.

– Чтобы получить вид на жительство, иностранцу нужно представить в органы внутренних дел по месту постоянного жительства:

- заявление по форме, установленной МВД Республики Узбекистан;
- действительный паспорт иностранного государства;
- 5 фото 35 x 45 мм (черно-белого или цветного изображения);
- справку с места жительства с указанием членов семьи.

Районный ОВД самостоятельно рассматривает материалы и по согласованию с вышестоящим органом внутренних дел принимает решение о выдаче вида на жительство для иностранца. Срок рассмотрения указанных материалов не должен превышать 15 дней (пп. 15, 16 Положения, прил. N 2 к УП-2240 от 26.02.1999 г.).

Неправомерные действия должностных лиц, нарушающих порядок рассмотрения дел о выдаче вида на жительство для иностранцев, могут быть обжалованы в установленном законом порядке вышестоящему в порядке подчиненности должностному лицу.

## Только лично

*Можно ли по доверенности оформить разрешение для выезда на ПМЖ в США? И если «да», то какой должна быть эта доверенность, чтобы ее приняли в ОВИРе?*

Сергей А.

– Документы для выезда на постоянное место жительства за рубеж оформить по месту прописки гражданина по доверенности не получится. Так как граждане Узбекистана, выехавшие на временное жительство за границу, легально пребывающие там и принявшие решение постоянно про-

живать за рубежом, для оформления разрешения на ПМЖ должны обращаться в соответствующее консульское учреждение Республики Узбекистан с документами установленной формы.

Консульское учреждение оформляет документы граждан по оставлению на постоянное жительство за рубежом и препровождает их через МИД в МВД для согласования вопроса в установленном порядке (п. 6 разд. II Порядка, прил. N 1 к ПКМ N 8 от 6.01.1995 г.).

Если вы легально проживаете за рубежом, то можете обратиться в консульское учреждение Узбекистана по вопросу оформления разрешения остаться на ПМЖ.



## И к нотариусу сходи

*Я иностранный гражданин с постоянной пропиской (вид на жительство) в Ташкенте. Моя мама также гражданка иностранного государства с постоянной пропиской в Ташкенте, владелица квартиры в Яшнабадском районе. Прописан в этой квартире только я. Хочу прописать в ней свою супругу, гражданку Узбекистана, прописанную в Ташкенте по адресу ее матери, и наших троих детей. В официальном браке мы 6 лет. Сотрудник отдела миграции требует нотариально заверенное согласие моей матери на прописку и документы на квартиру.*

Р.А., г. Ташкент.

– В данном случае сотрудник отдела миграции прав, требую у вас согласия матери на прописку, так как квартира принадлежит ей. В пункте 8 Инструкции о порядке постоянной прописки граждан Республики Узбекистан в городе Ташкенте и Ташкентской области (рег. МЮ N 2358 от 4.05.2012 г.) указан перечень представляемых в отделы миграции и оформления гражданства РГУОВД города Ташкента или Ташкентской области документов для прописки супругов:

- заявление по форме;
- паспорт;
- удостоверение личности военнослужащего по контракту или удостоверение личности офицера Вооруженных Сил Республики Узбекистан (для военнослужащих, проживающих вне казарм, кораблей и судов);
- нотариально удостоверенные копии документов на жилье;
- нотариально удостоверенное заявление (согласие) собственника (собственников) жилья о предоставлении жилой площади;
- нотариально удостоверенные копии свидетельств о заключении брака или о рождении детей;
- квитанция об уплате госпошлины.

Прописка детей, не достигших 16-летнего возраста и проживающих совместно с родителями (опекунами, попечителями), производится по свидетельствам о рождении путем внесения сведений о них в домовые книги (карточки прописки) (п. 40 Положения, прил. N 1 к УП-4262 от 5.01.2011 г.).

Санжар Ходжаахмедов, эксперт ООО «Norma».

<p>Экономико-правовая газета</p> <p><b>НОРМА</b></p> <p>ПРАВО НАЛОГИ БУХГАЛТЕРИЯ</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ ООО «Norma Hamkor»</p>	<p>Главный редактор <b>Михаил Маркович ПЕРПЕР</b></p> <p>Ответственный за выпуск – ответственный секретарь <b>Виктория Ивановна ДИПЧАК</b></p>	<p>Заместитель главного редактора Спецкоры</p> <p>Старший корректор</p> <p>Компьютерный дизайн и верстка</p>	<p><b>Елена КАНАЕВА</b></p> <p><b>Гульнора АБДУНАЗАРОВА</b> <b>Ирина ГРЕБЕНЮК</b></p> <p><b>Эльмира БАЙГИЛЬДИНА</b></p> <p><b>Акрон МИРЗАМУХАМЕДОВ</b></p>	<p><b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 100105, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Таллимаржон, 1/1.</p> <p><b>КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН</b> (371) 200-00-90</p> <p>E-mail: <a href="mailto:ntv@norma.uz">ntv@norma.uz</a>, <a href="mailto:gazeta@norma.uz">gazeta@norma.uz</a>, <a href="http://web: norma.uz">web: norma.uz</a></p>	<p><b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ:</b> подписки, доставки, приобретения газет, книг, электронной версии газет – 200-00-30;</p> <p>ИПС «Norma» – 200-00-90;</p> <p>размещения рекламы – 283-32-31, 283-36-32.</p> <p>E-mail: <a href="mailto:reklama@norma.uz">reklama@norma.uz</a>, <a href="mailto:2440201@mail.ru">2440201@mail.ru</a></p>
<p>Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 26 декабря 2006 года. Регистрационный номер 0075. Выходит 1 раз в неделю по вторникам.</p>					
<p>Отпечатано ООО «Lux Print». Адрес типографии: г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Таллимаржон, 1/1. ISSN 2010-5215</p>					