

Буюк келажагимизни мард ва олижаноб халқимиз билан бирга қурамиз!

№ 32 (483) 2021 йил 27 апрель, сешанба

IJTIMOIY-IQTISODIY GAZETA

# Q'ZBEKISTON BUNYODKORI

## СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА



UZBUNYODKOR



t.me/uzbunyodkor



uzbunyodkori@umail.uz

Газета 2016 йил 2 августдан ҳафтанинг сешанба ва жума қунлари чиқади.

### УЙ-ЖОЙЛАРГА ХИЗМАТ КҮРСАТИШ ТИЗИМИНИ ЯХШИЛАШ БҮЙИЧА ТАКЛИФЛАР КҮРИБ ЧИҚИЛДИ

Президент Шавкат Мирзиёев 26 апрель куни

кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини такомиллаштиришга оид тақдимот билан танишди.

Бугунги кунда мамлакатимизда 37 минг 402 та кўп қаватли уй, уардда 1 милион 300 мингдан ортиқ хонадон бор. Буйларнинг 68 фоизига ширкатлар, 24 фоизига бошқарув компаниялари хизмат кўрсатади, 8 фоиз уйлар эса мулкдорлар томонидан умуман бошқарилмайди.

Уй-жой мулкдорлари ширкатлари 4 минг 430 та бўлуб, шундан атиғ 1 минг 350 таси ёки 30 фоизи яхши ишлайди, хотос. Қолганд ўрта ва оғир шароитда. Ўрганишларда аниқланишича, тўловлар бўйича тарифларнинг норентабеллиги, хисоб-китобларнинг шаффоф эмаслиги, мухандислик-коммуникация тармоқларининг эскирга ни муаммоларга сабаб бўлмоқда. Кўп ширкатлар ўз вазифасини бажармайди, бунинг учун уларда кадрлар этишмайди. Оқибатда хонадон эгаларнинг ширкат ва бошқарув компанияларига ишончи ўйқулган. Бадалларнинг тўлиқ, ийніфимаслиги туфайли ошиб кетган.

Давлатимиз раҳбари кўп қаватли уйларда яшовчи одамларни қўйнаб келаётган бу масалага эътибор қартиб, хизмат кўрсатиш тизимини яхшилаш бўйича мутасаддилар олдига вазифа кўйган эди.

Шунга мувофиқ, чет эълиқ мутахасисларни жалб этган ҳолда жойларга чиқилиб, аҳоли ва ширкатлар вакиллари билан фикрларнилиб, муаммолар чукур ўрганилди. Хориж тажрибаси асосидан кўп квартирали уйларга хизмат кўрсатишни такомиллаштириш, хисоб-китобларга билинг тизимини жорий қилиш мўжжалланган.

Шунингдек, янги кўп қаватли уйлар фойдаланишга топширилганидан кейин иккى йил мобайнида қурувчи ташкил бошқарувда булишини белгилаш, турар жойларни сақлаш ва ундан техник фойдаланишни қоидаларини ишлаб чиқиши ҳам талаб этилмоқда. Бошқарув компаниялари ва ширкатлар ходимларини ўқитиш тизимини тудбон такомиллаштириш ҳам назарда тутилоқда.

Президент Шавкат Мирзиёев соҳани тудбон такомиллаштириб, хизмат кўрсатиш тизимини яхшилаш бўйича замонавий тизимни яратиш юзасидан топшириклар берди. Кўп қаватли уйларни қуришдан олдин хизмат кўрсатишни ўйлаш, турар жойлар фонди ва худудини оқилона сақлаш кераклигини таъкидлadi.

Хисоб-китобларнинг шаффофларини таъминаларни мақсадида бошқарув ташкилотлари ва ширкатларнинг электрон реестрини юритиш, ҳар бир кўп қаватли уйга алоҳида шахсий хи-

саобрақам очиш, уйнинг хизмат кўрсатиш худудини аниқ белгилаш, мулкдорларга хисобот бериш тартибини такомиллаштириш, хисоб-китобларга билинг тизимини жорий қилиш мўжжалланган.

Шунингдек, янги кўп қаватли уйлар фойдаланишга топширилганидан кейин иккى йил мобайнида қурувчи ташкил бошқарувда булишини белгилаш, турар жойларни сақлаш ва ундан техник фойдаланишни қоидаларини ишлаб чиқиши ҳам талаб этилмоқда. Бошқарув компаниялари ва ширкатлар ходимларини ўқитиш тизимини тудбон такомиллаштириш ҳам назарда тутилоқда.

Президент Шавкат Мирзиёев соҳани тудбон такомиллаштириб, хизмат кўрсатиш тизимини яхшилаш бўйича замонавий тизимни яратиш юзасидан топшириклар берди. Кўп қаватли уйларни қуришдан олдин хизмат кўрсатишни ўйлаш, турар жойлар фонди ва худудини оқилона сақлаш кераклигини таъкидлadi.

Таъминаладиган уй-жойлар қамровини кенгайтириш, бошқарув компа-



Сурат president.uz сайтидан олинди.

ниялари ва ширкатлар учун малакали кадрлар тайёрлаш бўйича ҳам кўрсатмалар берилди. Молия вазирлигiga

белгилangan чора-тадбирлар учун маблаг ажратилиши вазифаси кўйилди.

ЎЗА.

### “Шаффоф қурилиш” тизими амалда

Нариза ХАЙРУЛЛАЕВА,  
“Ozbekiston bonyodkori”  
мухбири.

Курилиш вазирлигининг “Шаффоф қурилиш”, хусусан, “Курилишдаги назорат” ахборот тизими ҳақида Ахборот ва оммавий коммуникациялар агентлиги томонидан ташкил этилган брифингда маълумотлар берилди.

Мазкур платформа таркиби қурилиш-монтаж ишлари устидан назорат ўрнатиш максадидан “Курилишдаги назорат” ахборот тизими ҳам йўлга кўйилди.

– Биринchi босқичда тизим Тошкент шахар ва Тошкент вилояти ҳудудларида синов таркисида ишга тушибилди. Инвестиция дастури доирасидаги қурилиши тугламмаган ижтимоий соҳа объектлари ҳақидаги маълумотлар шакллантирилди, – деди Рамзиддин Эгамбердиев. – Унда худудий инспекторларга планшеттадан андроид версияси, худудий инспекция ходимларининг шахсий компьютерлари учун веб версия ва тизимнинг қолган иштирокчilari, жумладан, буортмачи, лойиҳачи ва пурдат ташкилотнинг ички назоратчилири учун мобил версиялар ишга туширилган.

Жорий йилдан тизим тўлиқ, реал режимда ишга тушибилгач, худудий инспекторлар томонидан аниқланган муаммоларни тизимини ечиш мақсадидан ҳар бир худудий инспекцияларда реал бизнес рейинжиниринг ўрганишлар ўтказилиди. Бу борада 300 дан зиёд тақлифлар эшитилилди. Улардан 86 таси инобатга олниб, шу асномда Инспекциянинг чора-тадбирлар речаси тасдиқланди. Ҳозирги пайтада Марказ томонидан тизимни янада такомиллаштириш ишлари олиб борилмоқда. Айни кунда тизим онлайн ва оффлайн режимида фаолият олиб боряти.

### Мирзачўлда Космонавтика музейи очилди

Ислом ИБОДУЛЛА,  
“Ozbekiston bonyodkori” мухбири.

Ўтган ҳафтанинг сўнгги кунларда Ўзбекистонга Россия Федерацияси Давлат думаси мудофа масалалари бўйича кўмитаси раиси, Россия қаҳрамонлари асоциацияси президенти Владимир Шаманов бўшчилигидаги делегациянинг ташрифи бошланган эди.

Бундан 60 йил мукаддам собиқ Совет Иттифоқи фуқароси Юрий Алексеевич Гагарин “Восток” космик кемасидан дунёда биринчи бўйib Ер орбитаси бўйлаб парвоз қилган ва инсониятнинг фазони ўрганиш тарихида янги даврни бошлаб бераған эди. Ушбу сана муносибати билан Жиззах вилоятининг Гагарин шахрида космонавтика музейи электрон шаклда ёзма кўрсатмалар олиборилади.

Мирзачўл тумани маркази коинотга илк парвоз қилган инсон Юрий Гагарин номи билан аталиши, бу ерда унга маҳобати ҳайкал кўйилганинг тарихий асослари бор. Ўтган асрнинг 60-йилларида собиқ иттифоқ учун Мирзачўлни ўзлаштириш аҳамияти космосни ўзлаштиришга қўйишлини, ҷўлда или барпо этилган шаҳарча жаҳоннинг биринчи фазогиги номи билан атalgan эди. Гагарин шахрида туман маданият маркази учун иккى қа-



ватли замонавий бино барпо этилиб, унда ўлкашунослик ва космонавтика музейи ташкил этилди. Музей ёшларни ватанпаварлик руҳида тарбиялаш, уларнинг космонавтика бўйича билимларини оширишда мухим аҳамият касб этиди. Мазкур маскандан космонавтика ютуқлари, унда ўзбекистоннинг хиссаси, Мирзо Улубек, Беруний каби буюк алломаларнинг фалакиёт имли тараққиётидаги ўрнига бағишланган бўйимлар ташкил этилди. Бу

ега кўйилган турли экспонатлар кишига космосни ўзлаштириш тўғрисида бой таасускор қолдиради.

– Конигота илк парвозни амалга оширган Юрий Гагарин жасорати космонавтика фаннининг буюк тутуги сифатида тарихда мангу қолади, – деди делегация раҳбари Владимир Шаманов. – Космонавтика тарихидаги ютуқлари, унда ўзбекистоннинг хиссаси, Мирзо Улубек, Беруний каби буюк алломаларнинг фалакиёт имли тараққиётидаги ўрнига бағишланган бўйимлар ташкил этилди. Бу

музей очилиши мамлакатда илм-фан тараққиётига бериладиган катта эътиборнинг ифодасидир.

Россиялик меҳмонлар ва тадбирнинг бошқа иштирокчилари музей фаoliyatiga, кўргазма заллари билан таҳният, ўзлари ҳам янги экспонатлар тақдим этишиди. Владимир Шаманов музейга Юрий Гагариннинг бир неча сучурлари, Соликон Шарипов космосга парвозида обигатига олиб чиқсан ўзбек дўпписини сафга қилди.

“Обод қишлоқ” дастури – амалда

### 654 та маҳалла кўрк очади

Абдулазиз МУСАЕВ,  
ЎЗА мухбири.

Мамлакатизда яшётган ҳар бир инсон ҳаётни маҳалла, оила билан узвий боғлиқ. Шундай экан маҳалла обод, хонадонлар тинч, маҳалладошлар аҳил-инон, бўлса, турмуш янада файзли ва фаровон бўлади. Аслида халиқимизга хос миллий ўзликни ифодаловчи урфодатлар, анъаналарни авайлаб-асрасда маҳалланинг муҳим ўрни бор.

Кейнги йилларда Тошкент вилоятida ҳам маҳалла тизимини янада такомиллаштириш, оиласалarda ижтимоий соғлом

Конунчилик билинг

### Шаҳарсозлик кодексининг

7-моддаси нима ҳақида?

7-модда. Идоравий қурилиш нормалари

Шаҳарсозлик фаoliyatini амалга ошириш чориги идоравий қурилиш нормаларидан фойдаланилиши мумкин.

Вазирлар, давлат қўмитаси ва идоралар бир вазирлик, давлат қўмитаси ва идора доирасидада кўлланилиши мумкин бўлган идоравий қурилиш нормаларини ўз ваколатлари доирасидада ишлаб чиқиши, тасдиқлаши, қайта кўриб чиқиши ёки бекор қилиши мумкин.

Идоравий қурилиш нормалари шаҳарсозлик тўғрисидаги конун хужжатларига, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига зид бўлмаслиги керак.

Идоравий қурилиш нормалари тасдиқланишидан олдин шаҳарсозлик фолияти соҳасидаги маҳсус ваколатли давлат органи билан келишиб олинади.





## БАРЧА ЛОЙИХА ТАШКИЛОТЛАРИ ДИҚҚАТИГА! “УМУМИЙ ФОЙДАНИШДАГИ АВТОМОБИЛЬ ЙЎЛЛАРИНИ КУРИШ ВА РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ДИРЕКЦИЯСИ” Давлат унитар корхонаси

Кўйидаги объектларга техник-иқтисодий асосини (ТИА)

ишлаб чиқиши бўйича

### ТЕНДЕР ЭЪЛОН ҚИЛАДИ!

T/p	Объект номи	Объектнинг бошланғич нарихи	Курилиш муддати	Лот Рақами
1.	A380 “Гузор – Бухоро – Нукус – Бейнеу” автомобиль йўлининг 5-43 км ва 68-130 км қисмини реконструкция қилиш	4 819 000 000 сўм ҚҚС билан	180 кун	7095960
2.	M39 “Алмати – Бишкек – Тошкент – Шарқисабз – Термиз” автомобиль йўлининг 1255-1315 қисмини реконструкция қилиш	3 000 000 000 сўм ҚҚС билан	180 кун	7095965

Буюртмачи: “Умумий фойдаланишдаги автомобиль йўлларини қуриш ва реконструкция қилиш дирекцияси” ДУК.

Молиялаштириш манбаси: Давлат бюджети маблағлари хисобидан.

Объектларга Техник-иқтисодий асосини (ТИА) ишлаб чиқиши бўйича [www.xarid.uz](http://www.xarid.uz) махсус ахборот порталида тендер эълон килинган.

Иштирокчи тендерда қатнашиш тўғрисидаги таклифи ва тендер ҳужжатлари бўйича сўровномалар билан тендер ташкилотчиси Тошкент шаҳар қурилишда танлов савдоларини ташкил этиш консалтинг марказининг қўйидаги манзили бўйича муроҳаёт этишлари лозим: Тошкент шаҳри, Мустақиллик шоҳчўчаси, 6-а" ўй.

Тел.: 71-244-07-65.

E-mail: tender\_tash@bk.ru

Тасдиқланган тендер ҳужжатларини буюртмачи томонидан жойлаштириладиган давлат харидлари бўйича махсус ахборот порталидан юклаб олиш мумкин.

Таклифлар тендер ташкилотчиси томонидан (Абай кўчаси, 6-а" ўй, 703-хона) [www.xarid.uz](http://www.xarid.uz) махсус ахборот порталида кўрсатилган вақтга қадар қабул қилинади.

Таклифларни очиши [www.xarid.uz](http://www.xarid.uz) махсус ахборот порталида эълон берилган санадан бошлаб 30 кундан кейин қўйидаги манзилда амалга оширилади: Тошкент шаҳри, Мустақиллик шоҳчўчаси, 68-уй.

### Масъулияти чекланган жамият шаклидаги суғурта компанияси

#### «O'zbekinvest Hayot»

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг лицензияси 2021 йил 1 февралдаги Серия СФ № 00012 2019 йил, 4 июлдаги рўйхатдан ўтиш рақами 9, реестр 1467 Манзил: 100015, Тошкент ш., Ойбек кўчаси, 36.

2020 йил 31 декабрь ҳолатига БАЛАНС (минг сўм)

Активлар	
Узоқ муддатли активлар	28 864 342
Пул маблағлари	3 038 589
Қисқа муддатли инвестициялар	46 613 488
Дебитор қарздорликлар	3 962 336
Бошқа активлар	3 065 941
Баланс активи бўйича жами:	85 544 696

Пассивлар	
Устав капитали	16 883 113
Захира капитали	632 804
Суғурта захиралари	63 973 684
Қайта суғурталовчиларнинг суғурта захираларидағи улуши	142 355
Хисоб-китоблар	3 389 036
Тақсимланмаган фойда	808 413
Баланс пассиви бўйича жами:	85 544 696

2020 йул учун молиявий натижалар бўйича хисобот (минг сўм)

Суғурта хизматларини кўрсатишдан соғ тушум	83 838 275
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	13 775 720
Суғурта тўловлари	86 758 115
Харажатлар жами	95 650 452
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари)	1 963 543
Фойда солиги	155 130
Хисобот даврнинг сой фойдаси (зарари)	1 808 413

Компаниянинг 2020 йилги тўлиқ хисоботи билан [www.uzhayot.uz](http://www.uzhayot.uz) веб-сайт орқали танишиш мумкин.

Молиявий хисоботларнинг ишончлилиги МЧЖ “Nazorat-audit” аудиторлик ташкилоти томонидан тасдиқланади (O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligining 2019 yil 11 apredagi AF 008611-sonli litsenziysi).

Тошкент вилояти қурилишда танлов савдоларини ташкил этиш консалтинг маркази “O'zbekiston bonyodkori” газетасининг 2021 йил 16 апредаги 29-сонидаги чоң этилган 2021 йилда қишлоқ жойларидаги қўватларни үй-жойлар қуриш учун тадбиркорлик субъектларни танланш юзасидан танлов савдолари тўғрисидаги эълондан тадбиркорлар томонидан тақлифларни топшириш муддати 2021 йил 30 апрель соат 18.00 гача узайтирилганини маълум қилади.

### “Respublika mulk markazi” МЧЖ “Poytaxt filiali”

бошланғич баҳоси ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога тақлиф этади!

Савдога “Tashkredit” МЧЖнинг 2021 йил 23 апредаги 48-сонли ариза буюртманомаси ҳамда Тошкент шаҳрининг Яшинбод туманида хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариал идорасининг 2021 йил 2 апредаги ижро хатларига асосан ундирурга қаралтилган, Тошкент шаҳри, Яшинбод тумани, Авиасозлар кўчаси, 1-уй, 115-хонадон манзилида сақланыётган қўйидаги заргарлик буюмлари аукцион савдога кўйилмоқда:

Nº	Гаров патта рақами	Заргарлик буюмлар номи	Бошланғич баҳоси, сўмда
1.	5900	Кольцо 1 шт. с дефектом о.в. 5.62 гр. ч.в. 4.50 гр. 583	1 166 932,50
2.	6064	Кольцо 1 шт., цепь с дефектом 1 шт. о.в. 6.95 гр. ч.в. 6.80 гр. 583	1 766 418,00
3.	6172	Кольцо 1 шт. о.в. 2.15 гр. ч.в. 1.80 гр. 583	515 280,50
4.	6347	Браслет 1 шт. о.в. 3.29 гр. ч.в. 3.29 гр. 583	800 050,00
5.	6372	Кольцо 1 шт. о.в. 1.85 гр. ч.в. 1.85 гр. 583	512 099,00
6.	6453	Колье 1 шт., браслет с дефектом 1 шт., кольца с дефектом 2 шт. о.в. 63.14 гр. ч.в. 60.00 гр. 583	14 336 878,00
7.	6471	Серьги 1 пара о.в. 5.48 гр. ч.в. 4.30 гр. 583	1 147 490,00
8.	6509	Кольцо 1 шт. о.в. 1.31 гр. ч.в. 1.31 гр. 583	296 060,00
9.	6536	Кольца 2 шт. с дефектом о.в. 4.39 гр. ч.в. 3.00 гр. 583	582 395,00
10.	6627	Цепь 1 шт. о.в. 13.76 гр. ч.в. 13.76 гр. 583	3 686 024,00
11.	6671	Кольцо 1 шт. с дефектом о.в. 3.08 гр. ч.в. 3.08 гр. 583	815 927,20
12.	6703	Цепь 1 шт. о.в. 10.17 гр. ч.в. 10.17 гр. 583	2 685 417,00
13.	6737	Серьги 1 пара о.в. 2.43 гр. ч.в. 2.00 гр. 585	544 580,60
14.	6795	Кольцо и серьги 1 комп., кольца с дефектом 2 шт. о.в. 7.19 гр. ч.в. 5.70 гр. 583	1 479 982,00
15.	6798	Кольцо 1 шт. о.в. 1.82 гр. ч.в. 1.82 гр. 583	501 494,00
16.	6902	Цепь 1 шт., купон 1 шт. о.в. 7.17 гр. ч.в. 7.17 гр. 583	1 887 062,50
17.	6924	Кольцо 1 шт. о.в. 5.70 гр. ч.в. 4.90 гр. 583	1 262 125,00
18.	6961	Кольцо 1 шт. с дефектом о.в. 4.39 гр. ч.в. 4.39 гр. 583	1 162 397,60
19.	7032	Кольцо 1 шт. о.в. 4.06 гр. ч.в. 3.70 гр. 583	978 012,00
20.	7043	Кольцо с дефектом 1 шт. о.в. 5.13 гр. ч.в. 4.80 гр. 583	1 253 944,00
21.	7145	Серьги 2 пары о.в. 7.85 гр. ч.в. 6.00 гр. 583	1 523 210,00
22.	7210	Браслет с дефектом 1 шт. о.в. 6.48 гр. ч.в. 6.48 гр. 750	2 200 314,00
23.	7237	Цепь 1 шт. о.в. 8.06 гр. ч.в. 8.06 гр. 583	2 063 560,00
24.	7242	Кольца 2 шт. с дефектом, серьги 1 пара о.в. 7.19 гр. ч.в. 5.79 гр. 583	1 513 211,00
25.	7289	Цепь 1 шт., купон 1 шт. о.в. 10.39 гр. ч.в. 10.39 гр. 583	2 735 210,00

Nº	Гаров патта рақами	Заргарлик буюмлар номи	Бошланғич баҳоси, сўмда
26.	7343	Серьги 1 пара о.в. 2.70 гр. ч.в. 2.70 гр. 585	689 960,00
27.	7385	Кольцо 1 шт. с дефектом о.в. 1.27 гр. ч.в. 1.20 гр. 583	323 299,70
28.	7399	Серьги 1 пара о.в. 3.10 гр. ч.в. 2.00 гр. 583	526 158,20
29.	7412	Кольцо 1 шт. о.в. 2.12 гр. ч.в. 2.12 гр. 583	515 634,00
30.	7567	Кольцо с дефектом 1 шт. о.в. 3.50 гр. ч.в. 2.60 гр. 585	681 960,80

