

НОРМА

**ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ**

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

nrm.uz



Новости законодательства

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте nrm.uz

Приоритеты развития конкуренции и рынка капитала

Подписаны постановления Президента об организации деятельности Антимонопольного комитета (N ПП-4126 от 24.01.2019 г.) и Агентства по развитию рынка капитала (N ПП-4127 от 24.01.2019 г.).

Новые порядки

С 1 июля 2019 года за выдачу предварительного согласия на сделки по слиянию и присоединению хозяйствующих субъектов, а также по приобретению лицом и группой лиц акций (долей) в уставном капитале (фонде) хозяйствующего субъекта будут взимать сбор в 10 МРЗП (сейчас не взимается – прим. ред.).

В 2-месячный срок будет разработана методика оценки воздействия актов законодательства на конкуренцию.

Планируется установить нормы, предусматривающие наложение штрафов и административную ответственность за:

- нарушение законодательства о конкуренции и естественных монополиях, рынка ценных бумаг;
- невыполнение представлений Антимонопольного комитета и Агентства по развитию рынка капитала;
- непредставление информации либо представление заведомо недостоверной информации Антимонопольному комитету;
- вмешательство в деятельность и воздействие в любой форме на работников Антимонопольного комитета с целью воспрепятствовать законному исполнению возложенных задач и функций.

При Антимонопольном комитете планируется создать Агентство по защите прав потребителей. Ему будут переданы полномочия соответствующих госорганов и учреждений в этой сфере.

Стратегии развития

Согласно постановлениям их будет две.

Одна направлена на развитие конкуренции на товарных и финансовых рынках. В 2019–2023 годы планируется реализовать меры, направленные на:

- трансформацию системы защиты и развития конкуренции и создание абсолютно новой прогрессивной модели антимонопольного регулирования, отвечающей высоким требованиям структурных изменений и процессов в национальной и мировой экономике;
- внедрение гибких инструментов и методов анализа товарных и финансовых рынков, в том числе основанных на принципах поведенческой экономики;
- внедрение упреждающих инструментов по защите конкуренции, в том числе механизма антимоно-

польного комплаенса – системы обеспечения соответствия требованиям законодательства о конкуренции, внутри хозяйствующих субъектов, в первую очередь занимающих доминирующее положение на товарных и финансовых рынках;

- коренное совершенствование системы государственного регулирования цен (тарифов) на товары (работы, услуги) за счет внедрения новых высокоэффективных методов стимулирующего тарифообразования, создающих эффект конкурентной мотивации и механизмов контроля их применения;

- создание эффективных инструментов антимонопольного регулирования цифровой экономики, в том числе для пресечения нарушений законодательства о конкуренции, носящих трансграничный характер;

- усиление мер правового воздействия за нарушение требований законодательства о конкуренции с одновременным исключением широких дискреционных полномочий при правоприменении;

- усиление взаимодействия с правоохранительными органами для выявления и пресечения сложных видов антиконкурентных действий, таких как «картельные» соглашения и сговоры;

- внедрение ключевых показателей эффективности (KPI) деятельности Антимонопольного комитета с использованием индикаторов развития конкурентной среды на товарных и финансовых рынках по методике Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР);

- внедрение инновационных разработок и информационных технологий в деятельность Антимонопольного комитета для повышения оперативности выявления случаев ограничения конкуренции и принятия соответствующих мер;

- системное повышение кадрового потенциала Антимонопольного комитета, внедрение в учебные программы высших учебных заведений специальных направлений по подготовке кадров в области конкурентной политики и конкурентного права;

- повышение эффективности деятельности Антимонопольного комитета и предупреждение различных коррупциогенных факторов, предусмотрев социальные гарантии в части достойного материального обеспечения и социальных условий.

Вторая стратегия рассчитана на развитие рынка капитала. В нее намечается включить меры по:

- обеспечению слаженного функционирования и развития всех сегментов финансового рынка с целью максимального удовлетворения инвестиционных потребностей населения, предпринимателей и экономики;



- созданию равных условий и свободы предпринимательской деятельности для всех участников рынка капитала, в том числе иностранных, и формированию на этой основе здоровой конкурентной среды;

- повышению доступности рынка капитала для всех категорий инвесторов на основе активной интеграции с международными финансовыми рынками, широкого использования ИКТ и применения передовых подходов, успешно апробированных за рубежом;

- созданию необходимых условий на фондовом рынке для активного финансирования инвестиций на цели развития путем внедрения передового международного опыта, устранения излишних преград, ограничений и чрезмерного регулирования в этой сфере;

- росту капитализации и конкурентоспособности рынка капитала за счет внедрения привлекательных для инвесторов механизмов, создания действенной альтернативы банковскому кредитованию;

- разработке необходимой законодательной базы, обеспечивающей целостность регулирования рынка капитала и упреждение системных рисков, на основе внедрения соответствующих международных стандартов и практик;

- обеспечению слаженной координации мероприятий по развитию рынка капитала в увязке с целями экономической политики и необходимостью сбалансированного развития отраслей;

- стимулированию и всестороннему поощрению инвестиционной и деловой активности на рынке капитала за счет предоставления обоснованных льгот и преференций, применяемых для повышения конкурентоспособности на зарубежных финансовых рынках;

- развитию устойчивой системы кадрового обеспечения рынка капитала в соответствии с современными стандартами, созданию привлекательных условий для привлечения перспективных специалистов, в том числе иностранных.

Реформам будут содействовать новые фонды

При Антимонопольном комитете создается внебюджетный Фонд содействия развитию конкуренции, а при Агентстве по развитию рынка капитала – Фонд содействия развитию рынка капитала. Определены источники их формирования.

Документы официально опубликованы в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступили в силу 25.01.2019 г.

Олег Гаевой.

← Как крипто-бирже получить лицензию

Приказом Национального агентства проектного управления при Президенте Республики Узбекистан утверждено Положение о порядке лицензирования деятельности крипто-бирж (рег. МЮ N 3127 от 22.01.2019 г.).

Правовой базис в сфере оборота крипто-активов в Узбекистане начал формироваться еще в минувшем году. В частности, данный вид деятельности, включая создание крипто-бирж по торговле крипто-активами, отнесли к числу лицензируемых (с 1 октября 2018 года). Лицензирующим органом определено НАПУ (п. 4 ПП-3832 от 3.07.2018 г.). Затем установили лицензионные требования и условия, а также пределы полномочий крипто-бирж (ПП-3926 от 2.09.2018 г.).

Деятельность крипто-биржи может осуществлять только дочернее или иное предприятие на основании лицензии, выданной иностранной компании – учредителю. Уточняется, что юристы – резиденты Узбекистана не могут участвовать в уставных капиталах этих предприятий.

Чтобы получить лицензию, нужно представить в НАПУ (явочно, по почте или в электронном виде):

- заявление с указанием наименования и органи-

зационно-правовой формы юрлица, его местонахождения (почтового адреса), электронной почты, наименования банка и номера депозитного счета до востребования в банке;

- копию свидетельства о государственной регистрации соискателя;
- описание аппаратно-программной реализации крипто-биржи (по утвержденной форме);
- экземпляр утвержденных правил крипто-биржевой торговли;
- справку коммерческого банка о наличии зарезервированной суммы уставного фонда (20 000 МРЭП в виде денежных средств – прим. ред.).

За рассмотрение документов сбор не взимается. Срок рассмотрения – 20 дней, по итогам которого готовится заключение о выдаче лицензии или об отказе. Окончательное решение принимается на основании заключения в 7-дневный срок, о чем соискатель уведомляется в течение 3 дней.

Отказать могут лишь в трех случаях, если:

- представленные соискателем документы оформлены ненадлежащим образом;
- в документах имеются недостоверные или искаженные сведения;



- соискатель не соответствует лицензионным требованиям и условиям.

Лицензии оформляются в виде электронных документов, заверенных ЭЦП директора НАПУ или его заместителя, и публикуются на сайте Агентства. Лицензиату по его запросу могут выдать бумажный вариант.

Размер госпошлины за выдачу лицензии в документе не прописан и определяется лицензирующим органом.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 23.01.2019 г.

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

Проиндексирована стоимость орошения и освоения новых земель

Постановлением Министерства экономики повышены размеры стоимости орошения и освоения новых земель, а также коренного улучшения сенокосов и пастбищ (рег. МЮ N 3131 от 23.01.2019 г.).

Положением о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного про-



изводства (прил. N 2 к ПКМ N 146 от 25.05.2011 г.) установлены базовые размеры стоимости:

- орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых богарной пашни и неорошаемых многолетних насаждений в зависимости от местоположения в природных зонах (п. 32 Положения);
- орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых орошаемых сельскохозяйственных угодий в разрезе регионов страны (прил. N 1 к Положению);
- коренного улучшения сенокосов и пастбищ, расположенных в поясах «Чуль», «Адыр», «Тау» (прил. N 2 к Положению).

По вышеперечисленным позициям определяются потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Кем и в каких случаях они возмещаются и когда не возмещаются, указано в статье 87 Земельного кодекса и пункте 18 Положения.

Принятым актом эти размеры увеличены в 1,467 раза. В прошлом году коэффициент индексации составил 1,246.

Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 24.01.2019 г.

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

Нормативный проект

Правовой статус иностранцев пропишут в отдельном законе

Текст акта размещен на портале COBA3.

Обсуждение продлится до 7 февраля 2019 года.

Законопроект состоит из 37 статей и регулирует следующие основные положения, касающиеся пребывания в стране иностранцев и лиц без гражданства (ЛБГ):

- а) права и свободы: право на неприкосновенность, трудовую деятельность и отдых, социальное и пенсионное обеспечение, получение образования, инвестиционную и предпринимательскую деятельность, льготное налогообложение (для высококвалифицированных специалистов), свободу передвижения и пр.

Постановлением Президента N ПП-4008 от 7.11.2018 г. предусмотрен ряд преференций для иностранных граждан, в том числе квалифицированных специалистов: льготная ставка НДФЛ – 50 % от установленной; право работать на любой

должности без прохождения разрешительных процедур при определенных условиях и др.;

- б) порядок въезда, выезда, транзитного проезда иностранных граждан и ЛБГ через территорию страны, предоставления политического убежища;
- в) ответственность за нарушение правил пребывания в республике, в том числе основания сокращения срока пребывания, выдворения за пределы страны, аннулирования вида на жительство и постоянной прописки.

Представлен исчерпывающий перечень случаев, при которых аннулируются вид на жительство и постоянная прописка:

- временный выезд иностранцев за пределы страны, если они не возвратились к месту постоянного проживания в Узбекистане без уважительных причин в течение более 3 лет;

- окончание срока действия проездного документа временно выехавших ЛБГ, если они не обменяли или отказались обменять его без уважительных причин;

➤ личное обращение или обращение другого лица по доверенности, а также по запросу соответствующих органов за рубежом об аннулировании;

- сообщение о себе заведомо ложных сведений или непредставление необходимых документов (представление поддельных) при получении вида на жительство;

- выдворение за пределы страны;
- решение суда об аннулировании этих документов или о признании лица безвестно отсутствующим.

Проект может быть изменен, дополнен или отклонен.

Ленара Хикматова, эксперт ООО «Norma».

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:	➤ НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА – стр. 1–2	Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан» (в извлечениях). – Постановления Кабинета Министров РУз «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров от 4 октября 2017 г. N 794 «О мерах по эффективному распоряжению имуществом, обращенным в доход государства»;	«О внесении изменения в Единую тарифную сетку по оплате труда» – Ведомственный нормативно-правовой акт «О пересмотре минимальных оптовых и розничных цен на алкогольную продукцию» – стр. 3–6	– В Узбекистане – без прописки – Как вернуться в Ташкент? – Гарантия – квартира в новостройке – Имею право знать – стр. 7	
	➤ НОРМАТИВНЫЙ ПРОЕКТ – стр. 2				➤ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ – Указ Президента РУз «О дополнительных мерах по ускоренному развитию туризма в Республике Узбекистан» – Постановление Президента РУз «Об организации деятельности
	➤ ПРАВИЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ – Легализация сертификата резидентства – Оформление недвижимости в собственность – стр. 8				

Редакция не имеет возможности вступать в переписку с читателями. Редакция вправе не реагировать на анонимные письма, но при желании редакция может не предоставлять информацию о нем третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

Полная или частичная перепечатка, тиражирование на электронных и иных носителях, распространение опубликованных в газете «Норма» материалов допускаются только на основе договора с ООО «NORMA davriy nashriyati».

40. Республика Кабо-Верде

41. Республика Камерун

42. Республика Кирибати

43. Республика Колумбия

44. Республика Коста-Рика

45. Республика Кот-д'Ивуар

46. Республика Куба

47. Республика Маврикий

48. Республика Македония

49. Республика Маршалловы Острова

50. Республика Науру

51. Республика Никарагуа

52. Республика Палау

53. Республика Панама

54. Республика Парагвай

55. Республика Перу

56. Республика Сейшельские острова

57. Республика Сенегал

58. Республика Суринам
59. Республика Тринидад и Тобаго

60. Республика Фиджи

61. Республика Филиппины

62. Республика Эквадор

63. Республика Эль-Сальвадор

64. Сент-Винсент и Гренадины

65. Сент-Люсия

66. Соломоновы Острова

67. Содружество Багамских Островов

68. Содружество Доминики

69. Соединенные Штаты Америки

70. Социалистическая Республика Вьетнам

71. Султанат Оман

72. Тунисская Республика

73. Федеративная Демократическая Республика Непал

74. Федеративные Штаты Микронезии

75. Федерация Сент-Китс и Невис

76. Ямайка

Примечание. В случае необходимости Министерства иностранных дел Республики Узбекистан имеет право установить ограничение на получение электронной визовой визы для граждан отдельных стран сроком до 30 дней.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 5
к Указу Президента РУз
от 5 января 2019 года N УП-5611

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВНЕДРЯЕМЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (НЕ ЭЛЕКТРОННЫХ)
КАТЕГОРИЙ ВЪЕЗДНЫХ ВИЗ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУПП
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ПОСЕЩАЮЩИХ
РЕСПУБЛИКУ УЗБЕКИСТАН**

1. «**Vatandosh**» – 2-летняя виза для уроженцев Республики Узбекистан и членов их семей, при наличии приглашений со стороны их родственников, являющихся гражданами Республики Узбекистан и постоянно проживающих на ее территории;

2. «**Student visa**» – годичная виза, которая выдается иностранным студентам, обучающимся в образовательных учреждениях, расположенных на территории Республики Узбекистан, оформляемая по ходатайству образовательных учреждений, министерств, ведомств и организаций Республики Узбекистан, имеющих в своем ведении образовательные учреждения;

3. «**Academic visa**» – виза сроком от 3 месяцев до 2 лет для иностранных лиц, желающих вести научно-
- исследовательскую и преподавательскую деятельность в Республике Узбекистан, выдаваемая по ходатайству Академии наук Республики Узбекистан, научно-исследовательских организаций, высших образовательных учреждений Республики Узбекистан, министерств или ведомств;

4. «**Medical visa**» – виза до 3 месяцев для иностранных граждан, въезжающих в Республику Узбекистан на лечение по приглашению лечебно-профилактического учреждения;

5. «**Pilgrim visa**» – паломническая виза, выдаваемая сроком до 2 месяцев иностранным гражданам по заявкам субъектов туристской деятельности и Комитета по делам религий при Кабинете Министров Республики Узбекистан для изучения культурно-исторического и религиозно-духовного наследия, традиций Узбекистана.

Примечание. В выдаче визы может быть отказано в случае, если иностранному гражданину или лицу без гражданства в установленном порядке закрыт въезд в Республику Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 6
к Указу Президента РУз
от 5 января 2019 года N УП-5611

**ПЕРЕЧЕНЬ СТРАН,
ГРАЖДАНЕ КОТОРЫХ ИМЕЮТ ПРАВО ПОЛУЧАТЬ
ВИД НА ЖИТЕЛСТВО В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН
ПРИ УСЛОВИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Австралийский Союз

2. Австрийская Республика

3. Азербайджанская Республика

4. Алжирская Народная Демократическая Республика

5. Антигуа и Барбуда

6. Арабская Республика Египет
7. Аргентинская Республика

8. Барбадос

9. Белиз

10. Боливарианская Республика Венесуэла

11. Ватикан

12. Великое Герцогство Люксембург

14. Восточная Республика Уругвай

15. Государство Бруней-Даруссалам

16. Государство Израиль

17. Гренада

18. Греческая Республика

19. Грузия

20. Демократическая Социалистическая Республика Шри-Ланка

21. Доминиканская Республика

22. Ирландия

23. Испания

24. Итальянская Республика

25. Канада

26. Кыргызская Республика

27. Китайская Народная Республика

28. Княжество Андорра

29. Княжество Лихтенштейн

30. Княжество Монако

31. Кооперативная Республика Гайана

32. Королевство Бельгия

33. Королевство Бутан

34. Королевство Дания

35. Королевство Испания

36. Королевство Марокко

37. Королевство Нидерландов

38. Королевство Норвегия

39. Королевство Таиланд

40. Королевство Швеция

41. Латвийская Республика

42. Литовская Республика

43. Литовская Республика

44. Малайзия

45. Мальдивская Республика

46. Мексиканские Соединенные Штаты

47. Монголия

48. Новая Зеландия

49. Объединенные Арабские Эмираты

50. Португальская Республика

51. Республика Албания

52. Республика Болгария

53. Республика Босния и Герцеговина

54. Республика Беларусь

55. Республика Гватемала

56. Республика Гондурас

57. Республика Индия

58. Республика Индонезия

59. Республика Казахстан

60. Республика Кипр

61. Республика Колумбия

62. Республика Корея

63. Республика Коста-Рика

64. Республика Маврикий

65. Республика Македония

66. Республика Мальта

67. Республика Молдова

68. Республика Науру

69. Республика Палау

70. Республика Панама

71. Республика Перу

72. Республика Польша

73. Республика Сан-Марино

74. Республика Сейшельские Острова

75. Республика Сербия

76. Республика Сингапур

77. Республика Словения

78. Республика Суринам

79. Республика Тринидад и Тобаго

80. Республика Таджикистан

81. Республика Фиджи

82. Республика Филиппины

83. Республика Хорватия

84. Республика Чили

85. Республика Эквадор

86. Российская Федерация

87. Румыния

88. Сент-Винсент и Гренадины

89. Сент-Люсия

90. Словацкая Республика

91. Содружество Багамских Островов

92. Содружество Доминики

93. Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии

94. Соединенные Штаты Америки

95. Социалистическая Республика Вьетнам

96. Тунисская Республика

97. Турецкая Республика

98. Украина

99. Федеративная Республика Бразилия

100. Федеративная Республика Германия

101. Федерация Сент-Китс и Невис

102. Финляндская Республика

103. Французская Республика

104. Черногория

105. Чешская Республика

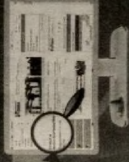
106. Швейцарская Конфедерация

107. Эстонская Республика

108. Ямайка

109. Япония

РЕКЛАМА



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

www.pgm.uz

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН*

(В извлечении)**

Во исполнение указов Президента Республики Узбекистан от 10 января 2019 года N УЛ-5621 «О мерах по кардинальному совершенствованию системы реализации государственной политики в сфере экономического развития» и от 10 января 2019 года N УЛ-5623 «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации»:

1. Утвердить:
организационную структуру Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан согласно приложению N 1***;

структуру центрального аппарата Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан согласно приложению N 2***;

Положение о Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан согласно приложению N 3***;

структуру Агентства урбанизации при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан с предельной общей численностью управленческого персонала в количестве 30 единиц согласно приложению N 4***;

структуру Института прогнозирования и макроэкономических исследований при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан согласно приложению N 5***;

структуру Министерства экономики и промышленности Республики Каракалпакстан, типую структуру главных управлений экономики и промышленности областей согласно приложению N 6 и 6а***;

предельную численность работников Министерства экономики и промышленности Республики Каракалпакстан, главных управлений экономики и промышленности областей, а также отделов экономики и промышленности районов и городов согласно приложениям N 7 и 7а***;

разряды по оплате труда работников центрального аппарата Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан, Министерства экономики и промышленности Республики Каракалпакстан, главных управлений экономики и промышленности областей, отделов экономики и промышленности районов и городов согласно приложениям N 8, 8а и 8б***;

2. Предоставить министру экономики и промышленности Республики Узбекистан право:

вносить изменения в структуру центрального аппарата Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан, Министерства экономики и промышленности Республики Каракалпакстан, главных управлений экономики и промышленности областей, а также подразделений организаций в пределах установленной штатной численности, привлекать в качестве консультантов высококвалифицированных специалистов государственных органов и иных организаций, ведущих проектных институтов, научных и образовательных учреждений, международных организаций, иностранных компаний, а также экспертов;

принимать на работу квалифицированных иностранных специалистов и устанавливать им размеры заработной платы и иных выплат в иностранной валюте.

4. Определить порядок, в соответствии с которым:

юридические лица с долей государства в уставном фонде (капитале) в размере 50 процентов и более, а также юридические лица, в уставном фонде (капитале) которых 50 процентов и более принадлежит юридическому лицу с долей государства 50 процентов и более, ежегодно, в срок до 1 декабря, формируют и публикуют **с одобрения их наблюдательных советов** в обязательном порядке на сайте государственных закупок перечень материально-технических ресурсов для обеспечения текущей хозяйственной деятельности на предстоящий год (далее – Перечень);

с 1 января 2020 года не подлежат экспертизе в ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан (далее – Центр) технические задания, контракты и импортные контракты на государственные закупки товаров (работ, услуг) по Перечню (за исключением капитальных вложений с возложением ответственности за соблюдение требований законодательства о государственных закупках и ценовое соответствие соответствующих товаров на органы управления;

с 1 февраля 2019 года технические задания на государственную закупку товаров (работ, услуг) вносятся в Центр на экспертизу с установлением их предельной стоимости, формируемой на основе предварительных расчетов по итогам изучения среднерыночного уровня ценовых параметров;

контракты, импортные контракты и дополнительные соглашения к ним не подлежат обязательной экспертизе и регистрации в Центре;

ответственность за соответствие заключенных контрактов и импортных контрактов техническому заданию, а также их исполнение несет государственный заказчик;

государственный заказчик может вносить в Центр на экспертизу контракты, импортные контракты на добровольной договорной основе;

за проведение комплексной экспертизы технических заданий на государственную закупку товаров (работ, услуг) взимается плата в размере 0,1 процента от установленной государственными заказчиком предельной стоимости без учета налога на добавленную стоимость, но не более 100-кратного минимального размера заработной платы.

5. Министерству экономики и промышленности Республики Узбекистан в срок до 1 марта 2019 года внести:

обновленный порядок проведения экспертизы предпроектной, проектной, тендерной документации и контрактов Центр;
предложения об изменениях для внесения в Закон «О государственных закупках», предусматривающих в том числе

НОРМА

терстами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

10. Национальному информационному агентству Узбекистана, Национальной телерадиокомпания Республики Узбекистан, Узбекскому агентству по печати и информации организовывать в средствах массовой информации публикации и тематические передачи по разложению целей и задач настоящего Указа.

11. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Адрипова А.Н.,

руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Нисомиддинова З.Ш., секретаря Совета безопасности при Президенте Республики Узбекистан Махмудова В.В. и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Абдурахимову А.А.

Президент
Республики Узбекистан
Ш. МИРЗИЕЕВ.

2. Ташкент,
5 января 2019 года
N УЛ-5611.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3
к Указу Президента РУз
от 5 января 2019 года N УЛ-5611

ПЕРЕЧЕНЬ СТРАН,
ДЛЯ ГРАЖДАН КОТОРЫХ С 1 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА
УСТАНОВЛИВАЕТСЯ БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ СРОКОМ НА 30 ДНЕЙ

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|
| 1. Австрийский Союз | 17. Королевство Бельгия | 33. Республика Сербия |
| 2. Австрийская Республика | 18. Королевство Дания | 34. Республика Словения |
| 3. Аргентинская Республика | 19. Королевство Испания | 35. Республика Хорватия |
| 4. Босния и Герцеговина | 20. Королевство Нидерланды | 36. Республика Чили |
| 5. Ватикан | 21. Королевство Норвегия | 37. Румыния |
| 6. Великое Герцогство Люксембурга | 22. Королевство Швеция | 38. Словацкая Республика |
| 7. Венгрия | 23. Латвийская Республика | 39. Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии |
| 8. Государство Бруней-Даруссалам | 24. Литовская Республика | 40. Федеративная Республика Бразилия |
| 9. Греческая Республика | 25. Монголия | 41. Финляндская Республика |
| 10. Ирландия | 26. Новая Зеландия | 42. Черногория |
| 11. Исландия | 27. Португальская Республика | 43. Чешская Республика |
| 12. Испанская Республика | 28. Республика Болгария | 44. Швейцарская Конфедерация |
| 13. Канада | 29. Республика Кипр | 45. Эстонская Республика |
| 14. Княжество Андорра | 30. Республика Мальта | |
| 15. Княжество Лихтенштейн | 31. Республика Польша | |
| 16. Княжество Монако | 32. Республика Сан-Марино | |

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к Указу Президента РУз
от 5 января 2019 года N УЛ-5611

ПЕРЕЧЕНЬ СТРАН,
ГРАЖДАНЕ КОТОРЫХ С 1 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА
ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ВЪЕЗДНОЙ ВИЗЫ

- | | |
|---|--|
| 1. Алжирская Народная Демократическая Республика | 20. Королевство Камбоджа |
| 2. Ангила и Барбуда | 21. Королевство Марокко |
| 3. Арабская Республика Египет | 22. Королевство Саудовская Аравия |
| 4. Барбадос | 23. Королевство Таиланд |
| 5. Белиз | 24. Королевство Тонга |
| 6. Болгария | 25. Лосская Народно-Демократическая Республика |
| 7. Восточная Республика Уругвай | 26. Ливанская Республика |
| 8. Габоны | 27. Мальдивская Республика |
| 9. Государство Катар | 28. Мексиканские Соединенные Штаты |
| 10. Государство Кувейт | 29. Многонациональное Государство Боливия |
| 11. Гренада | 30. Народная Республика Бангладеш |
| 12. Демократическая Социалистическая Республика Шри-Ланка | 31. Независимое государство Самоа |
| 13. Доминиканская Республика | 32. Объединенные Арабские Эмираты |
| 14. Иорданское Хашимитское Королевство | 33. Республика Албания |
| 15. Китайская Народная Республика | 34. Республика Ангола |
| 16. Корейская Народно-Демократическая Республика | 35. Республика Вануату |
| 17. Кооперативная Республика Гайана | 36. Республика Гана |
| 18. Королевство Бахрейн | 37. Республика Гватемала |
| 19. Королевство Бутан | 38. Республика Гондурас |
| | 39. Республика Индия |

*Настоящее постановление официально опубликовано в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступило в силу 11.01.2019 г.
**Настоящее постановление в «Норме» публикуется в извлечении. С полным текстом документа можно ознакомиться в ИЛТС «Норма» и на сайте lgtm.uz.

выполнения Плана мероприятий по соответствующим годам ежегодно до 1 декабря разрабатывать и вносить в Кабинет Министров Республики Узбекистан на утверждение проекты Плана мероприятий на последующие годы.

2. Координационному совету по развитию туризма (Арипов А.Н.), образованному постановлением Президента Республики Узбекистан от 16 августа 2017 года N ПП-3217, обеспечить:

координацию деятельности министерств, ведомств и других организаций по эффективной организации, своевременному и качественному выполнению всех намеченных мероприятий;

мониторинг за ходом реализации министерствами, ведомствами и другими организациями Концепции и Плана мероприятий, а также внесение в Администрацию Президента Республики Узбекистан ежеквартальной подробной информации о ходе реализации настоящего Указа;

ежегодное утверждение «Дорожной карты» по проведению совместных мероприятий за рубежом, направленных на продвижение туристского потенциала Узбекистана, и привлечение иностранных туристов;

при необходимости внесения изменений в параметры Концепции исходя из выполнения ежегодного Плана мероприятий.

3. Установить с 1 февраля 2019 года **бесвизовый режим сроком на 30 дней** со дня въезда на территорию Республики Узбекистан для граждан стран согласно приложению N 3.

4. Согласиться с предложениями Государственного комитета по развитию туризма, Министерства иностранных дел и Службы государственной безопасности Республики Узбекистан о:

а) расширении перечня стран, граждане которых с 1 февраля 2019 года имеют возможность получения электронной въездной визы, согласно приложению N 4;

б) внедрении с 15 марта 2019 года системы выдачи нижеследующих видов электронных въездных виз со сроком действия в течение 30 дней:

двухратной, с консульским сбором в размере 35 долларов США;

многоразовой, с консульским сбором в размере 50 долларов США;

в) внедрении выдачи дополнительных (не электронных) категорий въездных виз для отдельных групп иностранных граждан, посещающих Республику Узбекистан, согласно приложению N 5.

Министерству иностранных дел, Министерству внутренних дел, Государственному комитету по развитию туризма Республики Узбекистан совместно с соответствующими министерствами и ведомствами в месячный срок принять необходимые меры по внедрению дополнительных (не электронных) категорий виз для отдельных групп иностранных граждан, посещающих Республику Узбекистан.

5. Предоставить право получения вида на жительство в Республике Узбекистан гражданам стран согласно приложению N 6.

Определить, что данное право предоставляется при условии приобретения недвижимого имущества в:

Ташкентской области и г. Ташкенте на сумму – в эквиваленте не менее 400 000 долларов США;

Самаркандской, Бухарской, Наманганской, Андижанской, Ферганской и Хорезмской областей – в эквиваленте не менее 200 000 долларов США;

обязательные требования к публикации Перечня на специализированных сайтах государственных закупок и контроля за соблюдением установленных требований;

предложения в Национальное агентство проектного управления при Президенте Республики Узбекистан по составу данных, подлежащих представлению и включению в систему «Электронное правительство», а также обеспечить обязательное использование Единой национальной информационной системы проектного управления в формате платформы по установленному протоколу.

9. Министерству совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить организацию деятельности малых промышленных зон с учетом:

приоритетов социально-экономического развития территории путем эффективного использования природных и экономических ресурсов;

оптимального размещения проектов в целях насыщения внутреннего потребительского рынка качественными и востребованными товарами местного производства, эффективного использования бездействующих объектов и имеющихся местных трудовых ресурсов, особенно молодежи;

увеличения промышленного потенциала регионов и расширения рынков сбыта, производимой в малых промышленных зонах продукции на основе укрепления кооперационных связей между крупными и малыми предприятиями, в том числе за счет организации проектов по локализации и импортозамещению;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ОТ 4 ОКТЯБРЯ 2017 Г. N 794 «О МЕРАХ ПО ЭФФЕКТИВНОМУ РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ, ОБРАЩЕННЫМ В ДОХОД ГОСУДАРСТВА»*

В целях дальнейшего улучшения архитектурного облика столицы путем осуществления современной застройки и благоустройства, обеспечения эффективного использования имущества, обращенного в доход государства, Кабинет Министров постановляет:

1. Пункт 5 постановления Кабинета Министров от 4 октября 2017 г. N 794 «О мерах по эффективному распоряжению имуществом, обращенным в доход государства» изложить в следующей редакции:

«5. Определить, что:

а) функции заказчика по завершению всех строительно-монтажных работ по незавершенному объекту выполняет инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при хокимияте г. Ташкента;

б) по завершении строительства жилые помещения предоставляются в установленном порядке:

на преимущественной основе собственникам смежных жилых домов (квартир) в связи с изъятием земельных участков для реализации государственных нужд;

для реализации военнослужащим Службы государственной безопасности Республики Узбекистан, не обеспеченных жильем или нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке льготного долгосрочного ипотечного кредитования в количестве ста квартир.

результатов автоматизированного мониторинга хода реализации проектов и производства промышленной продукции в малых промышленных зонах.

12. Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям ежегодно обеспечивать привлечение грантов международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций для осуществления Институтом исследований в социально-экономической сфере.

15. Разместить Министерство и Агентство урбанизации при Министерстве по адресу: город Ташкент, улица Ислама Каримова, 45 а.

17. Признать утратившим силу постановление Президента Республики Узбекистан от 28 апреля 2017 года N ПП-2934 «О мерах по коренному совершенствованию деятельности Министерства экономики Республики Узбекистан».

19. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш. и заместителя Премьер-министра – министра финансов Республики Узбекистан Кучкарова Д.А.

Президент
Республики Узбекистан
Ш. МИРЗИЕЕВ.

г. Ташкент,
10 января 2019 года
N ПП-4105.

Оставшаяся часть жилых и нежилых помещений остается в распоряжении хокимията города Ташкента;

в) в случае отмены или изменения приговора суда по уголовным делам Ташкентской области от 20 июля 2015 года, вынесения судебного решения об освобождении от ареста (исключения из описи) части или всего незавершенного объекта, о возврате в натуре либо возмещении его стоимости хокимият г. Ташкента должен предоставить равноценное имущество или возместить его стоимость за счет внебюджетных средств хокимията г. Ташкента лицу, указанному в соответствующем судебном решении».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбектёмир йуллари» Раматова А.Ж. и хокима города Ташкента Артикохджоева Ж.А.

Премьер-министр
Республики Узбекистан
А. АРИПОВ.

г. Ташкент,
26 декабря 2018 года
N 1049.

*Настоящее постановление официально опубликовано в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступило в силу 27.12.2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ЕДИНУЮ ТАРИФНУЮ СЕТКУ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 13 октября 2018 года N УП-5553 «О повышении размеров заработной платы, пенсий, стипендий и пособий» и в целях усиления государственной поддержки социально уязвимых слоев населения, а также обеспечения опережающего повышения размеров заработной платы низкооплачиваемых работников Кабинет Министров постановляет:

1. В графе «Тарифные коэффициенты» Единой тарифной сетки по оплате труда, утвержденной постановлением Кабинета Министров от 21 июля 2009 года N 206 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., N 7, ст. 57), цифры «2,476», «2,125», «2,998» заменить соответствующими цифрами «2,847», «2,997», «3,148».
2. Предоставить право хозяйственным предприятиям и организациям, использующим Единую тарифную сетку по

Премьер-министр
Республики Узбекистан
А. АРИПОВ.

г. Ташкент,
18 января 2019 года
N 47.

*Настоящее постановление официально опубликовано в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступило в силу 19.01.2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
О ПЕРЕСМОТРЕ
МИНИМАЛЬНЫХ ОПТОВО-ОТПУСКНЫХ И РОЗНИЧНЫХ ЦЕН
НА АЛКОГОЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ*

Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан от 28 декабря 2018 года
Регистрационный N 3107

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 23 декабря 2009 года N 327 «О введении минимальных оптово-отпускных и розничных цен на алкогольную продукцию» Министерство финансов и Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан постановляют:

1. Пересмотреть минимальные оптово-отпускные и розничные цены на алкогольную продукцию, установив их в размерах согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 27 декабря 2017 года NN 187, 2017-74 «О пересмотре минимальных оптово-отпускных и розничных цен на алкогольную продукцию» (рег. N 2959 от 29 декабря 2017 года) (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2017 г., N 52, ст. 1275).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Министр финансов
Д. КУЧКАРОВ.
N 158
Первый заместитель председателя
Государственного налогового комитета
Б. МУСАЕВ.
N 2018-85

г. Ташкент, 24 декабря 2018 года.

*Настоящее постановление официально опубликовано в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) 28.12.2018 г. и вступило в силу 1.01.2019 г.

МИНИМАЛЬНЫЕ ОПТОВО-ОТПУСКНЫЕ И РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ
НА АЛКОГОЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ*

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению МО и ГНК Р/З
от 24 декабря 2018 года NN 158, 2018-85

Наименование реализуемого товара	Минимальная оптово-отпускная цена предприятий-производителей	Минимальная розничная цена
Вина, в сумках за 1 литр готовой продукции	8 000	9 600
Коньяк, в сумках за 1 литр готовой продукции	29 000	34 600
Водка и прочая алкогольная продукция, в сумках за 1 литр готовой продукции	19 400	23 200

*За исключением пива.

НОРМА



ОФИЦИАЛЬНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ

- > УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
- > «О дополнительных мерах по ускоренному развитию туризма в Республике Узбекистан».
- > ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
- > «Об организации деятельности Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан» (в казначействах).
- > ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН:
- > «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров от 4 октября 2017 г. N 794 «О мерах по эффективному распоряжению имуществом, образующимся в доход государства».
- > «О внесении изменений в Единую тарифную сетку по оплате труда».
- > ВЕДОМСТВЕННЫЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ
- > постановление МО и ГНК Р/З «О пересмотре минимальных оптово-отпускных и розничных цен на алкогольную продукцию».

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ
ПО УСКОРЕННОМУ РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН*

В стране последовательно реализуются комплексные меры по развитию туризма как одной из стратегических отраслей национальной экономики, обеспечивающей ее диверсификацию и ускоренное развитие регионов, создание новых рабочих мест, повышение доходов и качества жизни населения, а также улучшение инвестиционной привлекательности.

Либерализация визового режима, упрощение порядка регистрации иностранных граждан, предоставление льгот и преференций для развития туристской отрасли позволили создать благоприятные условия для эффективного продвижения национального туристского потенциала как на внутреннем, так и на внешних рынках.

Вместе с тем проведенный анализ показывает несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей туристскую отрасль, отсутствие правил оказания отдельных видов туристских услуг и широко применяемых в мировой практике визовых режимов, дифференцированных по категории иностранных граждан, срокам и целям их пребывания.

Ускоренному развитию туризма также препятствуют нехватка средств размещения и объектов инфраструктуры, особенно в туристский сезон, недостаточная скоординированность системы перевозок пассажиров различными видами транспорта, а также низкая организация информационно-маркетинговых кампаний по пропаганде внутреннего туризма, особенностей объектов культурного наследия и памятников в регионах страны.

В целях формирования благоприятных условий и предпосылок для развития туризма, прежде всего в частном секторе, повышения конкурентоспособности и качества предоставляемых услуг, активного и комплексного продвижения национального туристского продукта на мировых рынках и реализации предложений, озвученных в Послании Президента Республики Узбекистан Олигу Махмуду Республики Узбекистан от 28 декабря 2018 года, а также в соответствии с задачами Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах:

1. Утвердить:

- а) Концепцию развития сферы туризма в Республике Узбекистан в 2019–2025 годах (далее – Концепция) согласно приложению N 1**.

2. Утвердить:

- а) Концепцию развития сферы туризма в Республике Узбекистан в 2019–2025 годах (далее – План мероприятий) согласно приложению N 2**.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по развитию туризма на основе тщательного изучения итогов

Всему свой срок

Недавно я вышла замуж и теперь живу в г. Чирчике. Прописка у меня в г. Кариш. Могу ли я постоянно прописаться по месту жительства мужа?

И. Абдурахмонова.

— Из вашего обращения непонятно, каков срок вашего совместного проживания с супругом. Если вы проживаете **не менее 1 года**, то, конечно, **имеете право на постоянную прописку на жилую площадь вашего мужа**.

Для этого вам необходимо представить в отдел миграции и оформления гражданства (ОМиОГ) РГУОВД по месту жительства следующие документы:

- заявление;
- паспорт;
- копии документов на жилье;
- копии свидетельств о заключении брака или о рождении детей;



➤ заявление (согласие) собственника (собственников) жилья о предоставлении жилой площади, а при невозможности представить заявление лично — нотариально удостоверенное заявление (согласие);

➤ квитанцию об уплате госпошлины (п. 8 Инструкции, рег. МЮ N 2358 от 4.05.2012 г.; п. 5 Перечня, утв. ЗРУ-296 от 14.09.2011 г.).

В случае если вы только переехали по месту жительства мужа, то вам необходимо оформить временную прописку.

В Узбекистане — без прописки

Знаю, что приезжим необходимо получить временную прописку. А есть ли такие люди, кому не надо регистрироваться по приезду в Узбекистан?

Р. А., г. Ташкент.

— Да, конечно. От временной прописки освобождаются:

- а) главы государств и правительств зарубежных стран, члены парламентских и правительственных делегаций, прибывшие в республику по приглашениям Президента, Олий Мажлиса Рз, Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, КМ Рзу, Совмина Республики Каракалпакстан, технический персонал этих делегаций, члены семей перечисленных лиц;
- б) лица, прибывшие в Рзу по паспортам, выданным Организацией Объединенных Наций;
- в) иностранные граждане, аккредитованные в Министерстве иностранных дел Республики Узбекистан в установленном законодательством порядке;
- г) иностранные граждане, не достигшие 16 лет;
- д) иностранные граждане, прибывающие в Узбекистан на праздничные и выходные дни или на срок

до 3 суток в обычные дни и выезжающие из республике в течение этих дней;

е) иностранные туристы, совершающие поездки, если срок их пребывания в каждом конкретном населенном пункте республики не превышает 3 суток;

ж) члены экипажей иностранных военных самолетов (судов), прибывших в Рзу в установленном порядке. Сход на берег и передвижение по территории Рзу им разрешаются старшим (военным) начальником согласно плану приема прибывших военных самолетов (судов);

з) лица, входящие в состав экипажей иностранных автотранспортных средств, перевозящих грузы и пассажиров в международном сообщении, при нахождении в городах и населенных пунктах на маршрутах выполняемых перевозок, в том числе в пунктах назначения;

и) лица, входящие в состав экипажей иностранных невоенных судов, при нахождении в гарнизонах и пограничных городах, а при организованных выездах этих лиц на экскурсии — и в других городах Республики Узбекистан. Оставление ими объектов разрешается представителями пограничных войск в соответствии с действующими в портах правилами и инструкциями;

к) лица, входящие в состав экипажей гражданских воздушных судов международных авиалиний, бригад поездов международного железнодорожного сообщения при нахождении в аэропортах или на станциях, указанных в действующем расписании движения (п. 34 Положения, прил. N 2 к ПКМ N 845 от 22.10.2018 г.; п. 12 Правил, прил. N 2 к ПКМ N 408 от 21.11.1996 г.).

Как вернуться в Ташкент?

В 7-летнем возрасте родители ребенка-инвалида, проживающие в Бухаре, оформили его в детский дом для детей-инвалидов в г. Ташкенте. Там он был зарегистрирован в домовую книгу на условиях постоянной прописки. После окончания 9 класса школа внезапно была переведена на 8-летнее образование, и для завершения учебы он был вынужден переехать в Бухару. Затем по направлению Планово-экономического техникума долгое время работал на местном предприятии. Теперь он хочет вернуться в Ташкент.

Вправе ли он на основании пункта 8 Перечня категорий лиц — граждан Республики Узбекистан, подлежащих постоянной прописке в городе Ташкенте, рассчитывать на получение прописки в столице?

А. Ли, инспектор ОК.

— Постоянно прописанные ранее в городе Ташкенте и Ташкентской области на основании пункта 8 Перечня категорий лиц — граждан Республики Узбекистан, подлежащих постоянной прописке в городе Ташкенте и Ташкентской области (утв. ЗРУ-296 от 14.09.2011 г.), подлежат постоянной прописке при возвращении в город Ташкент и Ташкентскую область для постоянного проживания после окончания учебы, работы, длительной служебной командировки, а также освобождения из мест лишения свободы (п. 11 Инструкции, рег. МЮ N 2358 от 4.05.2012 г.).

Таким образом, если у гражданина до сих пор имеются документы, подтверждающие постоянную прописку в период его нахождения в детском доме г. Ташкента, а также направление в Планово-экономический

техникум г. Бухары, то он имеет право быть постоянно прописанным в Ташкенте.

Для этого ему нужно будет в ОМиОГ РГУОВД города Ташкента или Ташкентской области представить:

- заявление по форме;
- паспорт;
- копии документов на жилье;
- заявление (согласие) собственника (собственников) жилья о предоставлении жилой площади;
- копии свидетельств о заключении брака или о рождении детей, а также документов, подтверждающих опеку (попечительство);
- заверенные отделом кадров копии документов об отправке на работу, в длительную служебную командировку, нотариально удостоверенную копию диплома, а при переводе учебы или отстранении от учебы справку учебного учреждения об этом;
- квитанцию об уплате госпошлины.

Гарантия — квартира в новостройке

Пунктом 4 приложения N 3 к постановлению КМ N 845 от 22.10.2018 г. отменяется требование пункта 9-2 постановления КМ N 41 от 16.02.2012 г. о предоставлении постоянной прописки в Ташкенте для граждан Узбекистана при приобретении в новостройках жилья на сумму не менее 2 500 МРЗП.

Следует ли понимать, что, приобретая жилье в новостройке на любую сумму, гражданин Узбекистана получает право на постоянную прописку в г. Ташкенте?

Гайрат Х., г. Ангрен.

— Действительно, с принятием постановления КМ N 845 от 22.10.2018 г. ограничения по сумме сделки по приобретению квартиры в новостройке для граждан Узбекистана полностью сняты. Сумма сделки может быть размером даже в 1 сум. А иностранцам вне



зависимости от их категории придется заплатить 3 300 МРЗП (п. 12-4 Положения, прил. N 2 к ПКМ N 845).

Имею право знать

На каком основании сотрудники адресно-справочного бюро могут отказать в предоставлении информации о прописке?

А. Кондрашин, г. Самарканд.

— Работники адресно-справочного бюро могут отказать в получении информации о месте прописки человека в том случае, если он находится на учете органов внутренних дел в международном или государственном розыске за совершение преступления. При этом они принимают меры к задержанию пришедшего за получением информации в адресно-справочное бюро и сообщают в правоохранительные органы (Инструкция, рег. МЮ N 149 от 5.11.1997 г.).

Во всех других случаях сотрудники адресно-справочного бюро не вправе отказать в получении адресной справки.

Санжар Ходжаахмедов, эксперт ООО «Норма».

К сведению! Вид на жительство для иностранцев выдается на 5 лет, но не свыше срока действия паспорта иностранного государства. По достижении 60 лет — на весь срок действия паспорта иностранного государства. Постоянная прописка **НЕ ИМЕЕТ** сроков действия.

Легализация сертификата резидентства

Предприятие заключило импортные контракты на оказание услуг (работ) на территории Республики Узбекистан (с компаниями – резидентами Казахстана и Турции). Они не имеют постоянных учреждений на территории Узбекистана. Налог на прибыль (доходы) нерезидентов не удерживался, так как получены оригиналы сертификатов резидентства, выданные компетентными органами этих стран.

Должны ли сертификаты резидентства, выданные компетентными органами иностранных государств, быть легализованы (апостилированы)?

Каков порядок легализации (апостилирования) сертификатов резидентства?

– Легализация данных документов не нужна, достаточно, чтобы на них был проставлен апостиль.

Апостиль – специальный знак (штамп), предоставляемый на официальные документы, созданные в одном государстве и подлежащие передаче в другое государство, заменяющий процедуру консульской легализации.

Казахстан и Турция являются участниками* международной Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5.10.1961 г.). Узбекистан также является участником этой Конвенции (в соответствии

с Законом РУз N ЗРУ-279 от 4.04.2011 г., вст. в силу для РУз с 15.04.2012 г.).

Консульская легализация документов была бы необходима, если бы указанные страны не являлись участниками Конвенции. Тогда документы, исходящие от такого государства и применяемые на территории Республики Узбекистан, должны были бы проходить консульскую легализацию.

Документом, регулирующим порядок консульской легализации, является Инструкция о консульской легализации (рег. МЮ N 313 от 12.03.1997 г.).

*По имеющимся в печати данным, Казахстан присоединился к Конвенции 5.04.2000 г., которая вступила в силу для него 30.01.2001 г. Турция ратифицировала Конвенцию 31.07.1985 г., она вступила в силу для нее 29.09.1985 г.

Оформление недвижимости в собственность

Предприятию выделен земельный участок на праве постоянного пользования. На нем предприятие строит многоквартирные жилые дома для последующей реализации квартир и нежилых помещений на первых этажах домов населению и юридическим лицам.

1. Необходимо ли предприятию оформлять на себя право собственности (кадастровое дело) на построенный многоквартирный жилой дом при его госприемке? Или же право собственности (кадастровое дело) оформляется сразу на покупателей квартир и нежилых помещений при их реализации?

2. Нужно ли переоформлять право постоянного пользования земельным участком после реализации квартир и нежилых помещений? Если «да», то на какое лицо – физическое и (или) юридическое?

1 В данном случае оформить право собственности (кадастровое дело) на многоквартирный жилой дом сначала нужно на юридическое лицо. После реализации квартир покупателям кадастровые документы на каждую квартиру оформляются на имя этих покупателей (собственников).

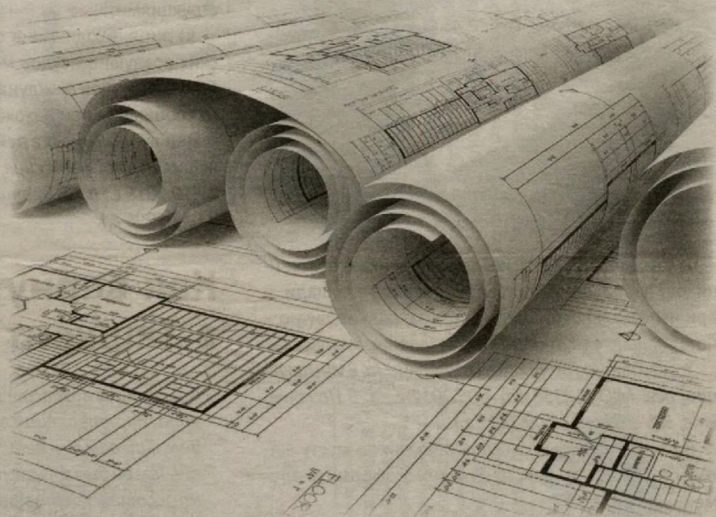
Права на объекты недвижимости, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации (п. 3 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 1060 от 29.12.2018 г.).

Права юридических и физических

лиц на объекты недвижимости вступают в силу после их госрегистрации в соответствии с Положением.

Сделки с объектами недвижимости, совершенные без государственной регистрации прав на них, считаются недействительными (п. 4 Положения).

Принимая во внимание вышеприведенные нормы законодательства, после завершения строительства и государственной приемки сооружения необходимо оформить кадастровые документы. А потом можно реализовывать квартиры третьим лицам.



2 При реализации квартир в многоквартирном жилом доме на собственника (покупателя) квартиры свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок не оформляется.

Право постоянного пользования земельным участком подлежит госрегистрации с выдачей свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок (ч. 5 ст. 20 ЗК).

При переходе права собственности на квартиры вместе с квартирами покупателям также переходит право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, здани-

ем, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных в земельно-кадастровую книгу района, города. Основанием являются договоры, решения собственников или уполномоченных ими органов и лиц. При этом выдается свидетельство о государственной регистрации права постоянного владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения на земельный участок (ч. 4, 1, 3 ст. 22 ЗК).

Таким образом, право пользования земельным участком предприятия может быть прекращено после реализации всего объекта недвижимости, расположенного на закрепленном земельном участке.

Александр Лобанов,
эксперт ООО «Норма».

Реклама

Электронная справочная система

ЮРИСТ ПРЕДПРИЯТИЯ

По вопросам приобретения обращаться:
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.
Тел. (71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Электронная справочная система
НОРМА
ПРАВО
НАЛОГИ
БУХГАЛТЕРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Норма»

Главный редактор
**Михаил Маркович
ПЕРПЕР**

Ответственный за выпуск –
ответственный секретарь
**Виктория Ивановна
ДИПЧАК**

Заместитель
главного редактора
Спецкоры

Старший корректор
Компьютерный
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Гульнора АБДУНАЗАРОВА
Ирина ГРЕБЕНЮК

Эльмира БАЙГИЛЬДИНА

Акрам МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
100105, г. Ташкент,
Мирабадский р-н,
ул. Таллимаржон, 1/1.
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
(71) 200-00-90.
Web: norma.uz,
https://gazeta.norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ:
подписки, доставки,
приобретения газет, книг,
электронной версии газет –
(71) 200-00-30;
ИПС «Норма» – (71) 200-00-90;
размещения рекламы –
(71) 283-32-31, 283-36-32.
E-mail: reklama@norma.uz,
2440201@mail.ru

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе «Лазер» – ООО «TOPPRINT».
Индикс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.
Заказ 20 Тираж 3 590. Номер газеты подписки в левый 28.01.2019 г. в 16.00.

Отпечатано ООО «Lux Print». Адрес типографии: г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Таллимаржон, 1/1.

ISSN 2010-5215