

# НОРМА

**ПРАВО  
НАЛОГИ  
БУХГАЛТЕРИЯ**

Издается с июля 2005 года 1 раз в неделю

**Новости законодательства**

С полным текстом представляемых, а также других документов, принятых в последнее время, вы можете ознакомиться в ИПС «Norma» и на сайте [nrm.uz](http://nrm.uz)



## Концепцию проекта ГЧП свыше \$10 млн утвердит Правительство

Принят Закон «О государственно-частном партнерстве» (N ЗРУ-537 от 10.05.2019 г.). Он начнет действовать через месяц.

Документ закрепил основные понятия, принципы, инструменты государственного регулирования в данной области, полномочия Кабинета Министров и Агентства по развитию государственно-частного партнерства при Министерстве финансов, а также права и обязанности сторон соглашения о ГЧП.

Алгоритм реализации проекта в рамках ГЧП состоит из нескольких последовательных этапов.

### 1 – Инициирование и подготовка проекта

Концепция проекта, инициированного «частником» (инициатором может также выступать государство), утверждается:

- при общей стоимости в эквиваленте до \$1 млн включительно – соответствующим госорганом (организацией) самостоятельно;
- свыше \$1 до \$10 млн – по согласованию с Агентством;
- свыше \$10 млн – Кабинетом Министров.

Все реализуемые проекты вносятся в специальный реестр – единую общедоступную информационную систему в Интернете. Детали – концепция, условия и критерии отбора частных партнеров, основные положения соглашения, сведения о процессах подготовки и реализации – являются открытой информацией и публикуются на сайтах госпартнера и Агентства.

### 2 – Отбор частного партнера путем проведения тендера или прямых переговоров

По проекту в эквиваленте до \$1 млн включительно проводится одноэтапный тендер, свыше \$1 млн – двухэтапный, включающий предварительную квалификацию (рассмотрение заявок и оценку тендерных предложений) и отбор победителя (рассмотрение и оценку технических и коммерческих предложений).

Соглашение заключается без проведения тендера на основе прямых переговоров в случаях:

- обеспечения обороноспособности и безопасности государства;
- принадлежности определенному лицу исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, иных исключительных прав, земельного участка, другого объекта недвижимости и друго-

го имущества, являющегося неременным условием реализации проекта;

➤ определенных указами и постановлениями Президента.

### 3 – Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

Соглашение подписывается на срок не менее 3-х, но не более 49 лет с возможностью последующего продления или досрочного прекращения.

Частному партнеру гарантируется право в течение 10 лет со дня заключения соглашения применять законодательство, действовавшее на дату его заключения, если последующее законодательство ухудшает условия инвестирования в объект ГЧП. Те положения нового законодательства, которые улучшают такие условия, применяются «частником» по его усмотрению.

В рамках соглашения частным партнерам предоставляется финансовая поддержка, в том числе в виде налоговых и других льгот.

Закон официально опубликован в Национальной базе данных законодательства ([lex.uz](http://lex.uz)) 11.05.2019 г. и вступит в силу 12.06.2019 г.

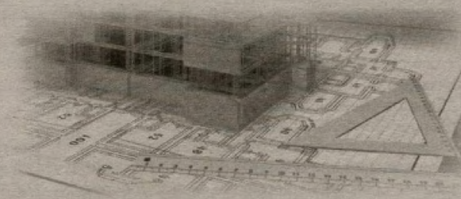
Законом N ЗРУ-534 от 2.05.2019 г. в Уголовный, Уголовно-процессуальный кодексы и Кодекс об административной ответственности внесены изменения и дополнения.

## Строишь на захваченном участке – плати штраф

Статья 99 «Нарушение законодательства о градостроительстве» Кодекса об административной ответственности изложена в новой редакции.

Суть изменений заключается в следующем.

Во-первых, штрафы за отдельные нарушения, которые сейчас применяются только к должностным лицам, с 4 августа текущего года будут действовать и в отношении граждан. Ответственность должностных лиц при этом повышена:



Правонарушение	Штраф в отношении граждан (вводится с 4.08.2019 г.)	Штраф в отношении должностных лиц	
		до 4.08.2019 г.	с 4.08.2019 г.
Нарушение требований при выполнении проектных, строительного-монтажных работ, а также уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний инспекций по контролю в сфере строительства и по контролю за качеством дорожно-строительных работ (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)	от 5 до 10 МРЗП	от 3 до 5 МРЗП	от 10 до 20 МРЗП
То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания	от 10 до 15 МРЗП	от 5 до 10 МРЗП	от 20 до 30 МРЗП
Нарушение правил приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений, генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов и межселенной территории, планов реконструкции районов, в которых расположены объекты культурного наследия, качества застройки и благоустройства кварталов, микрорайонов и промышленных зон городов, сельских населенных пунктов, а также архитектурных решений зданий и сооружений	от 15 до 20 МРЗП	от 5 до 10 МРЗП	от 30 до 40 МРЗП

**СЕГОДНЯ В НОРМЕ:**

- 4 стр.** В соответствии с учредительным договором
- 5 стр.** Право собственности на неприватизированное жилье
- 7 стр.** Кто вправе проверять приборы учета электроэнергии, воды и газа

стр. 1

Правонарушение	Штраф в отношении граждан (вводится с 4.08.2019 г.)	Штраф в отношении должностных лиц	
		до 4.08.2019 г.	с 4.08.2019 г.
То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания	от 20 до 25 МРЗП	от 10 до 15 МРЗП	от 40 до 50 МРЗП
Строительство объектов без положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, в том числе на рабочую документацию, а также без разрешения инспекций по контролю в сфере строительства и по контролю за качеством дорожно-строительных работ	от 25 до 30 МРЗП	от 10 до 15 МРЗП	от 50 до 70 МРЗП
То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания	от 30 до 40 МРЗП	от 15 до 30 МРЗП	от 70 до 100 МРЗП

**Во-вторых**, обратная ситуация: штрафы, которые касались только граждан, будут распространяться и на должностных лиц, а ответственность граждан повышена:

Правонарушение	Штраф в отношении должностных лиц (вводится с 4.08.2019 г.)	Штраф в отношении граждан	
		до 4.08.2019 г.	с 4.08.2019 г.
Строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений или других объектов в зонах, где установлены запреты (ограничения) на проведение таких работ в соответствии с градостроительным законодательством	от 70 до 100 МРЗП	от 10 до 20 МРЗП	от 50 до 70 МРЗП

**В-третьих**, налагаемые на должностных лиц штрафы за нарушение требований технических регламентов при производстве стройматериалов, конструкций и изделий повышаются и составят:

- от 20 до 30 МРЗП (сейчас – от 3 до 5 МРЗП);
- от 30 до 50 МРЗП (сейчас – от 5 до 10 МРЗП) – при повторном совершении правонарушения в течение года после административного взыскания.

**В-четвертых**, вводятся санкции за осуществление строительства на самовольно захваченных гражданами прилегающих и не прилегающих к своей территории земельных участках. Граждан в этом случае оштрафуют на сумму от 70 до 100, а при повторном правонарушении – от 100 до 150 МРЗП. Должностным лицам (например, нанятым гражданами подрядчи-

кам) грозит штраф от 100 до 150, а за повторное нарушение – от 150 до 200 МРЗП.

Напомним, что с июня повысятся штрафы за самовольный захват земель, а нерадивых землевладельцев, не предотвративших самозахват, начнут привлекать к ответственности (ЗРУ-526 от 4.03.2019 г.).

## Вводятся штрафы за нарушение авторских прав

В Кодекс об административной ответственности внесли поправки, направленные на защиту прав интеллектуальной собственности.

**Во-первых**, скорректирована действующая статья за нарушение прав владельца товарного знака или знака обслуживания (ст. 177 КоАП). После вступления поправок в силу она будет охватывать также незаконное использование наименования места происхождения товара или чужого фирменного наименования.

Штрафы повысятся и составят для:

- граждан – от 5 до 10 МРЗП (сейчас – от 1 до 3 МРЗП);
- должностных лиц – от 10 до 20 МРЗП (сейчас – от 3 до 5 МРЗП).

Вводятся штрафы за повторные нарушения, совершенные в течение года после применения административного взыскания. В этом случае гражданам «светит» штраф от 10 до 20 МРЗП, а должностным лицам – от 20 до 30 МРЗП.

**Во-вторых**, вводится административная ответственность за нарушение авторского права и смежных прав, а также прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец:

Нарушение авторского права и смежных прав		Нарушение прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец	
Правонарушение	Размер штрафа	Правонарушение	Размер штрафа
Незаконное использование произведений или объектов смежных прав, а равно воспроизведение, распространение, доведение до всеобщего сведения контрафактных экземпляров произведений или объектов смежных прав либо указание ложной информации на экземплярах произведений или объектов смежных прав об их изготовителях, о местах их производства, а также об обладателях авторского права и смежных прав	на граждан – от 1 до 5 МРЗП, на должностных лиц – от 5 до 10 МРЗП	Несанкционированное изготовление, применение, импорт, предложение к продаже, продажа, иное введение в гражданский оборот или хранение с этой целью продукта или изделия, содержащего соответствующее запатентованное изобретение, полезную модель, промышленный образец, а также применение способа, охраняемого патентом на изобретение, или введение в гражданский оборот либо хранение с этой целью продукта, изготовленного непосредственно способом, охраняемым патентом на изобретение	на граждан – от 5 до 10 МРЗП, на должностных лиц – от 10 до 20 МРЗП
Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания	на граждан – от 5 до 10 МРЗП, на должностных лиц – от 10 до 20 МРЗП	Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания	на граждан – от 10 до 20 МРЗП, на должностных лиц – от 20 до 30 МРЗП

### К СВЕДЕНИЮ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ!

1. В соответствии с приказом министра финансов Республики Узбекистан от 19 апреля 2019 года N 32-мс срок действия квалификационного сертификата аудитора **Исмаиловой Шахло Ахмедовны N 05372 от 26 марта 2016 года прекращен с 18 апреля 2019 года.**

2. В соответствии с приказом министра финансов Республики Узбекистан от 18 апреля 2019 года N 458-аф действие лицензии на осуществление аудиторской деятельности N 00738 от 28 августа 2015 года, выданной аудиторской организации «MAN GROUP AUDIT» в форме ООО на проведение аудиторских проверок всех хозяйствующих субъектов, прекращено с 16 апреля 2019 года по заявлению аудиторской организации «MAN GROUP AUDIT».

**Заместитель министра финансов Д. СУЛТАНОВ.**

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА** – стр. 1–3
- **ПРАВИЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ** – Бесплатно – только пакеты без ручек – Сэкономил на налогах – купите новое оборудование – Переведите часть земли в другую категорию – Как решит семейный совет – стр. 4
- **ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ** – Задолжал – плати штраф

- Долги по кредитам гасите своевременно
- Инспектор, ты не прав
- Аренда жилья с правом выкупа
- Пособие для мамы – стр. 5
- **РАБОТОДАТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ** – Увольнение по собственному желанию – не все так просто! – стр. 6
- **ВОПРОСЫ ЖЖК** – Счетчики: право на проверку
- Оформляйте вовремя
- Без договора нет и справки – стр. 7–8

Контрафактные экземпляры произведений и объектов смежных прав, а также материалов и оборудования, используемых для их воспроизведения и распространения, и иных орудий совершения правонарушения конфискуются.

Дела о правонарушениях данной категории рассма-

триваются административными судами. В отношении нарушителей – представителей бизнеса, впервые совершивших подобное правонарушение, добровольно устранивших допущенные нарушения и (или) возместивших причиненный материальный ущерб в 30-дневный срок с момента обнаружения правонаруше-

ния, административное производство возбуждать не будут, а начатое – прекратят.

**Закон официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) 3.05.2019 г., поправки вступят в силу 4.08.2019 г.**

## На поставку промышленной продукции – дистанционный договор

Постановлением Президента N ПП-4302 от 1.05.2019 г. приняты меры по дальнейшему развитию промышленной кооперации и расширению производства востребованной продукции.

Промышленные ярмарки будут проводиться на постоянной основе. В 6-месячный срок разработают электронный кооперационный портал – важный инструмент поиска партнеров, дающий возможность оперативно заключать договоры (контракты) на поставку промышленной продукции дистанционно.

Постановлением утвержден Перечень востребованной на внутреннем рынке и экспортоориентированной готовой продукции, комплектующих изделий, сырья и материалов, рекомендуемых к освоению субъектами предпринимательства в 2019 году. В нем 99 позиций: продукты питания, трикотаж, одежда, обувь, лекарства, канцтовары, стройматериалы, резина, пластмассы, продукция химпрома, металлы и оборудование. Перечень может обновляться решением Кабинета Министров не реже 1 раза в полгода по предложениям министерств экономики и промышленности, инвестиций и внешней торговли, инновационного развития и Антимонопольного комитета.

В виде эксперимента внедрят систему поддержки производства востребованной в экономике продукции, предполагающую:

**во-первых**, реализацию новых проектов на базе бездействующих зданий и сооружений, а также строительство технопарков;

**во-вторых**, организацию технопарка на базе неиспользуемых производственных площадей и территории АО «Ташкентский механический завод». Здесь преимущественно разместят производства по организации выпуска новых видов продукции по Перечню. На финансирование этого направления выделят 50 млрд сум.;

**в-третьих**, предоставление Государственным фондом поддержки развития предпринимательской деятельности при Кабинете Министров поручительства – не более 50 % от суммы кредита на реализацию проекта и возмещения процентной ставки кредитов коммерческих банков на уровне до 5 % на реализацию производства продукции по Перечню.

Кроме того, с 1 июля 2019 года:

➤ намерения о закупке импортных товаров также выставляются государственными заказчиками на специальном информационном портале госзакупок для обеспечения участия национальных поставщиков и обеспечения прозрачности ценообразования;



➤ при наличии трех и более участников – отечественных производителей госзакупки могут по выбору заказчика осуществляться среди отечественных производителей;

➤ заказчиком при закупках продукции по Перечню предоставляется право заключать путем конкурсных процедур специальные контракты, предоставляющие инвестору гарантии приобретения продукции через систему государственных закупок, в течение 2 лет с момента начала поставки при условии соблюдения требований по качеству, согласованных технических и ценовых параметров.

**Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 2.05.2019 г.**

Олег Заманов, эксперт ООО «Norma».

## Градостроительство: лицензирование и аккредитация

Постановлением Кабинета Министров N 381 от 7.05.2019 г. приняты Положение о порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации и Положение о порядке аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертизу проектов строительства.

Полномочия НАПУ и Центра по аккредитации в части лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации и аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертизу проектов строительства, переданы Министерству строительства (УП-5624 от 10.01.2019 г.).

В этой связи Минстрою поручено:

➤ до 1 июля 2020 года – переоформить ранее выданные лицензии на деятельность по разработке архитектурно-градостроительной документации без взимания госпошлины;

➤ до 1 января 2020 года – принять меры по аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертизу проектов строительства.

Утвержденными положениями установлено, что госуслуги по лицензированию и аккредитации Минстрой (лицензирующий и аккредитующий орган) оказывает через Центры государственных услуг в явочном порядке или в электронном виде через ЕПИГУ.

Центры госуслуг, уполномоченный и аккредитующий орган обмениваются информацией между собой исключительно посредством межведомственного электронного взаимодействия с обязательным применением ЭЦП. Для получения госуслуги по лицензированию и аккредитации обращающиеся заполняют анкету, к которой прилагают необходимые документы.

За оказание госуслуги в явочном порядке взимается сбор в 3 МРЗП, а при обращении через ЕПИГУ – 90 % от этой суммы (согласно ПП-4193 от 15.02.2019 г. данный порядок вводится с 1.06.2019 г.). Уплата сбо-



ра за оказание государственной услуги подтверждается посредством информационно-коммуникационных систем.

Указание в анкете недостоверных сведений, а также неуплата сбора за госуслуги являются основаниями для отказа в ее предоставлении. Отказ по другим основаниям категорически запрещается.

За выдачу лицензии уплачивается госпошлина в установленном размере (прил. N 2 к ПКМ N 50 от 23.03.2010 г.), за аккредитацию – сбор в сумме 20 МРЗП. Неуплата госпошлины или сбора является основанием для отказа в выдаче лицензии или аккредитации.

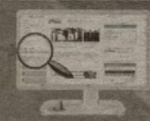
Лицензия выдается на неограниченный срок, аккредитационное удостоверение – на 5 лет. Документы оформляются в электронном виде с QR-кодом (матрично-штриховый код) и направляются в Центр госуслуг. По запросу заявителя документы могут быть выданы в бумажном виде.

Действия сотрудников госорганов и иных организаций заявитель может обжаловать.

**Документ официально опубликован на государственном языке в Национальной базе данных законодательства (lex.uz) и вступил в силу 8.05.2019 г.**

Анвар Ирхонджиев, эксперт ООО «Norma».

### Реклама



**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

www.nrm.uz

растениеводства, животноводства, рыбоводства) (п. 19 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 46 от 22.02.2016 г.).

**– Как учитываются трудовой стаж и заработок у людей, занятых сельхозработами?**

– При назначении пенсии таким работникам трудовой стаж засчитывается за год при уплате:  
 > страхового взноса в размере не менее 4,5 МРЗП в год – за период до 1 января 2019 года;  
 > единого социального платежа в размере не менее 1 МРЗП в год – за период после 1 января 2019 года (ст. 311 НК, п. 46 Положения, прил. N 1 к ПКМ N 252 от 8.09.2011 г.).

Кроме того, при назначении пенсии трудовой стаж работы, при котором уплачивались страховые взносы и ЕСП, должен составлять не менее 7 лет (ст. 83-кн).

**ПРИМЕР.** В случае уплаты в 2019 году ЕСП в размере 1 МРЗП годовой доход в 2019 году составил 1 689 416,67 сум. (202 730 x 100 / 12), где 12% – ставка ЕСП для фермерских хозяйств.

При этом среднемесячная зарплата будет равна 140 784,7 сум. (1 689 416,67 / 12). С 1 января 2019 года для исчисления пенсии принимается среднемесячная заработная плата не более 10 МРЗП, то есть 2 027 300 сум. Соответственно, чтобы среднемесячная зарплата соответствовала этой сумме, нужно увеличить размер уплачиваемого взноса.

Если уплатить 10 МРЗП, то годовой доход составил 16 894 166,67 сум. (2 027 300 x 100 / 12). При этом среднемесячная заработная плата будет равна 1 407 847,22 сум. (16 894 166,67 / 12). А если уплатить 15 МРЗП, то годовой доход составил 25 341 250 сум. (3 040 950 x 100 / 12). Тогда получим среднемесячную зарплату 2 111 770,83 сум. (25 341 250 сум. / 12).

## Новое в законодательстве

# Социальную помощь населению автоматизируют

Постановлением Кабинета Министров N 308 от 13.04.2019 г. приняты меры по совершенствованию системы социальной защиты населения с применением межведомственного электронного взаимодействия.

В сфере оказания государственных социальных услуг внедряется информационная система «Единый реестр социальной защиты», владельцем и пользователем которой является внебюджетный Пенсионный фонд. С ее помощью автоматизируют процедуры оказания социальной помощи населению и формируют единую базу данных заявителей и получателей соцуслуг.

– **Имеются ли какие-либо льготы при назначении пенсии?**  
 – К сожалению, кроме вышесказанного, других дополнительных льгот нет.

– **Что обязательно должен предпринять человек, работающий на селе, чтобы в дальнейшем получить пенсию?**

– Своевременно и в необходимых размерах уплачивать страховые взносы (до 1.01.2019 г.) и ЕСП (за период после 1.01.2019 г.) во внебюджетный Пенсионный фонд.

Следует помнить, что уплата минимального размера страховых взносов и ЕСП дает право на исчисление трудового стажа. Однако их размер недостаточен для получения более высокой пенсии.

Кроме того, система предусматривает:

- > аккumulирование и обработку информации обо всех видах государственных социальных услуг и помощи, оказываемых нуждающимся слоям населения;
- > оценку в режиме реального времени степени нуждаемости семей и соответствие заявителей установленным критериям;

> предоставление необходимой информации из системы заинтересованным организациями.

Системе предоставят онлайн-доступ к базам данных государственных органов и организаций по утверждённому Перечню. Там же указаны сведения, которыми можно будет обмениваться с помощью межведомственного электронного взаимодействия.

Госорганы, у которых отсутствуют базы данных, сформируют их до конца этого года. До этого времени система будет получать от них информацию по электронному запросу через Межведомственную интеграционную платформу.

Внедрять систему будут поэтапно в 2019–2020 годах согласно утверждённому Плану мероприятий.

## Апробирование новой системы начнется в Сырдарьинской области

С 1 октября этого года в Сырдарьинской области запустят пилотный проект по автоматизированному назначению пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям. Для этого утвердили временное положение, которое введут в действие с 1.10.2019 г. При этом пособия, назначенные до этой даты, будут выплачиваться согласно действующему Положению о порядке назначения и выплаты социальных пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям (прил. N 1 к ПКМ N 44 от 15.02.2013 г.). Мониторингом пилотного проекта займутся инспекторы Минтруда, переданные Пенсионному фонду на период его реализации.

Чтобы получать пособия семьям с детьми, по уходу за ребенком или материальную помощь, жители области должны будут подать заявление одним из следующих способов:

- > заполнить электронное заявление на официальном веб-сайте ИС «Единый реестр» или на ЕПГУ;

## Вы нам писали

# Другие обстоятельства



**Как опекун своего племянника я получаю на него пенсию по случаю потери кормильца. Пока ниже не работаю.**

**Если я начну работать, то выплата пенсии прекратится?**  
 Х. Низаметдинов.

– Нет, не прекратится. Приостановление выплаты пенсии по случаю потери кормильца не зависит от трудоустройства. Прекратить выплату пенсию по случаю потери кормильца могут по другим обстоятельствам, например, опекаемый достиг 16-летнего возраста (учащийся – 18-летнего возраста) (ст. 19 Закона).



рез персональный кабинет (не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу, с которого семья желает получить пособие);

- > явиться лично в орган самоуправления граждан по месту жительства и заполнить письменное заявление утверждённой формы (не позднее 20 числа предшествующего месяца).

В форму заявления вносится следующая информация:

- > Ф. И. О. заявителя и членов его семьи, адрес проживания (по месту прописки);
- > серии и номера паспортов членов семьи в возрасте 16 лет и старше, номера свидетельств о рождении детей до 16 лет;
- > информация о прочих доходах семьи.

Документ официально опубликован в Национальной базе данных законодательства (*lex.uz*) и вступил в силу 15.04.2019 г.

Ленара Хижматова, эксперт ООО «Норма».



## Бесплатно – только пакеты без ручек

Наше предприятие производит пищевые продукты. Мы приобретаем пакеты с ручками с фирменным логотипом для последующей бесплатной раздачи в качестве рекламного материала.

Имеем ли мы право как производители безвозмездно раздавать такие полиэтиленовые пакеты?

– Нет, вы не имеете права раздавать полиэтиленовые пакеты с фирменным логотипом безвозмездно в качестве рекламной продукции.

С 1 января 2019 года запрещены:

- бесплатная выдача пакетов из полимерной пленки;
- включение их стоимости в цену реализуемого на территории Республики Узбекистан товара;
- их реализация ниже себестоимости.

Исключение составляют пакеты, не имеющие ручек и являющиеся неотъемлемой частью товаров (п. 5 ПП-3730 от 18.05.2018 г.).



Альберт Сафин, эксперт ООО «Norma».

## Сэкономим на налогах – купите новое оборудование

Наша фирма принимает участие в реализации проекта Инвестиционной программы Республики Узбекистан. Согласно пункту 8 постановления Президента N ПП-2946 от 2.05.2017 г. ведущие проектно-изыскательские организации, в том числе вновь создаваемые в регионах республики в рамках постановления, а также принимающие участие в реализации проектов инвестиционных программ Республики Узбекистан, с 1 июля 2017 года освобождены на 3 года от уплаты налогов на прибыль, на имущество по основному виду деятельности, единого налогового платежа, а также выплаты дивидендов, причитающихся по государственной доле, а целевым направлением высвобождаемых средств на укрепление материально-технической базы и повышение квалификации специалистов.

Что можно отнести к укреплению материально-технической базы проектной организации?

– Действующее законодательство не содержит понятия «материально-техническая база». По общему правилу, к такому понятию допустимо отнести совокупность средств, используемых в производственной деятельности предприятия. В случае с проектно-изыскательскими организациями речь идет о направлении высвобождаемых средств на техническое оснащение организаций, закуп оборудования и комплектующих для осуществления своей деятельности.

## Переводите часть земли в другую категорию

Имеет ли право предприятие, получившее землю под парники в размере 3 га, использовать часть территории под производство?

– Да, предприятие вправе использовать часть территории под производство, но только после ее перевода в другую категорию земельного фонда.

Земли к категориям земельного фонда относятся в соответствии с основным их целевым назначением. Основное целевое назначение земель – установленный порядок и условия их использования для конкретных целей, отражающиеся в земельно-кадастровой документации. Из одной категории в другую земли переводятся в случаях изменения их основного целевого назначения. Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производят органы, имеющие право предоставлять земельные участки (ст. 9 ЗК).

Поэтому если земельный участок был предоставлен для использования под парники, то осуществлять на нем производственную деятельность можно только в случае перевода участка в иную категорию уполномоченным органом, осуществившим его отвод.

Александр Лобанов, эксперт ООО «Norma».

Осуществляем деятельность в качестве семейного предприятия и хотим распределять прибыль каждый месяц, но законодательство этого не предусматривает.

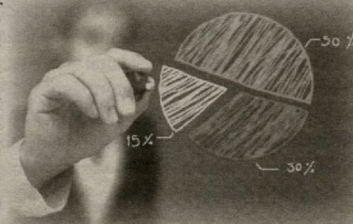
Можем ли мы распределять полученную прибыль ежемесячно?

## Как решит семейный совет

– Семейное предприятие может распределить прибыль решением общего собрания участников в соответствии с учредительным договором.

Семейное предприятие может осуществлять деятельность только с образованием юридического лица его участниками (ст. 4 З-на «О семейном предпринимательстве»). К полномочиям участников относится заключение учредительного договора. Кроме того, общее собрание участников семейного предприятия принимает решение о распределении прибыли в соответствии с учредительным договором.

Соответственно, при составлении учредительного договора определяется порядок распределения прибыли, полученной от предпринимательской деятельности, между участниками семейного предприятия. Если такой порядок не оговорен, то общее собрание участников вправе внести изменения в учредительный договор (ст. ст. 8, 9 Закона).



Павел Сильнов, эксперт ООО «Norma».

## Реклама и объявление

Электронная справочная система

**ЮРИСТ ПРЕДПРИЯТИЯ**

По вопросам приобретения обращаться:  
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон, 1/1, 6-й этаж.  
Тел. (71) 200-00-90. E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

Годовая финансовая отчетность			
ФОНДА ГАРАНТИРОВАНИЯ ВЫПЛАТ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 01.01.2019 г.			
(тыс. сум.)			
№	Наименование показателей	Актив	Пассив
1	Основные средства	68 467,56	
2	ТМ запасы и прочие текущие активы	4 221,19	
3	Расходы будущих периодов	5 360,20	
4	Отсроченные расходы	102 603,82	
5	Дебиторская задолженность	2 163 737,85	
6	Денежные средства и эквиваленты	113 982,91	
7	Краткосрочные инвестиции (банковские депозиты)	3 000 000,00	
8	Уставный капитал		31 125,10
9	Резервный капитал		21 213,60
10	Целевые поступления		5 329 136,58
11	Кредиторская задолженность		76 898,25
	Баланс	5 458 373,53	5 458 373,53

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ					
ФОНДА ГАРАНТИРОВАНИЯ ВЫПЛАТ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ за 2018 год					
Показатели	№	2017 г.		2018 г.	
		доходы (прибыль)	расходы (убыток)	доходы (прибыль)	расходы (убыток)
1	2	3	4	5	6
Чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг)	010		X		X
Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг)	020	X		X	
Валовая прибыль (убыток) от реализации	030	X		X	
Расходы периода, всего	040	X		X	
Прочие расходы и доходы от основной деятельности	090		X		X
Прибыль или убыток от основной деятельности	100	X		X	
Доходы от финансовой деятельности, всего	110		X		X
Расходы по финансовой деятельности, всего	170	X		X	
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы	240				
Налог на прибыль и прочие	250	X		X	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	270				

Достоверность финансовой отчетности подтверждена аудиторской организацией ООО «БУХГАЛТЕР-AUDIT».

Лицензия выдана Министерством финансов Республики Узбекистан за № 0035 от 25.02.2008 г.

### Задолжал – плати штраф

*Физическое лицо, вернувшись из-за границы, сделало вклад в иностранной валюте в местный банк. Условия: срочный депозитный вклад. Проценты выплачивались ежемесячно. По истечении срока депозитного вклада физлицо обнаружило, что счет «заморозило» Бюро принудительно-го исполнения за задолженностью по коммунальным услугам за 3 месяца.*

*Чтобы открыть счет, помимо уплаты задолженности по коммунальным услугам, физлицо вынуждено было заплатить штраф.*

*Правомерно ли поступил банк, раскрыв тайну вклада физлица?*

– Банк поступил правомерно, предоставив Бюро принудительного исполнения сведения, составляющие банковскую тайну, при наличии у

последнего исполнительного производства.

Сведения, составляющие банковскую тайну, предоставляются государ-



ственному исполнителю на основании запроса по исполнительному производству, возбужденному в отношении клиента банка (ст. 10 3-на

«О банковской тайне»).

В сфере принудительного исполнения судебных актов и актов иных органов Бюро вправе налагать арест на денежные средства, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках (подп. «а» п. 11 прил. N 4 к ПП-3016 от 30.05.2017 г.).

### Пособие для мамы

*Сотрудница нашего частного предприятия, находящаяся в отпуске вот уже 1,5 года по уходу за ребенком до 2 лет, подала заявление на декретный отпуск на ожидаемого следующего ребенка.*

*Обязано ли частное предприятие оплатить декретный отпуск сотруднице на следующего ребенка?*

– Да, обязано. Пособие по беременности и родам выплачивается, если право на его получение наступило в период трудовых отношений с работодателем в организациях любой формы собственности.

Так как в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им 2 лет женщина представила листок нетрудоспособности, дающий ей право на отпуск по беременности и родам на второго ребенка, то за этот период выплачивается одно из двух пособий по ее выбору – либо пособие по уходу за ребенком до исполнения им 2 лет, либо пособие по беременности и родам на следующего ребенка (п. 4 Положения, рег. МЮ N 1113 от 14.03.2002 г.).

С 2010 года установлен порядок, в соответствии с которым пособия по беременности и родам работающим женщинам выплачиваются за счет работодателя (п. 24 ПП-1245 от 22.12.2009 г.). Действие данного порядка продлено до 1 января 2020 года (п. 42 ПП-4086 от 26.12.2018 г.).

С 1 января 2017 года размер пособия дифференцирован в зависимости от фактически проработанного времени со дня приема на работу или возобновления трудовой деятельности после перерыва более 12 месяцев (п. 23 ПП-2699 от 27.12.2016 г.; п. 11 прил. N 1 к УП-5398 от 4.04.2018 г.). В рассматриваемой ситуации работница представила больничный лист по беременности и родам, находясь в отпуске по уходу за ребенком. Соответственно, на момент подачи больничного листа перерыв в работе у нее составил больше 12 месяцев, поэтому работница имеет право на пособие в размере 75 %.

Валерия Ляндрес,  
работник кадровой службы.

### Долги по кредитам гасите своевременно

*По кредитному договору с АК «Алокабанк» мы получили кредит на 2 млрд сум. Эту сумму с процентами мы уплатили с незначительной просрочкой. В пункте договора «Ответственность сторон» указано, что за просрочку оплаты должник будет уплачивать пеню в размере 0,4 % за каждый день просрочки. В договоре нет пункта о безакцептном снятии со счета должника суммы пени. В свою очередь банк безакцептно снимает сумму пени в размере 151 млн сум. с расчетного счета должника, не имея решения суда.*

*Правомерны ли действия АК «Алокабанк»?*

– Да, действия банка правомерны.

Безакцептное списание средств банки производят при несвоевременном погашении плательщиком задолженности по кредитам – в банк, обслуживающий основной счет плательщика (п. 56 Положения, рег. МЮ N 2465 от 3.06.2013 г.).

### Инспектор, ты не прав

*Имеет ли право инспектор ОВД по профилактике требовать от работодателя документы по охране труда при несчастном случае на производстве?*

– Нет, инспектор ОВД по профилактике не вправе требовать от работодателя документы по охране труда при несчастном случае на производстве.

В полномочиях инспекторов по профилактике отсутствует обязанность по расследованию несчастных случаев на производстве (п. 12 Положения, прил. N 2 к ПП-2896 от 18.04.2017 г.).

Правильность и своевременность расследования и учет несчастных случаев на производстве, а также выполнение мероприятий по устранению причин, вызвавших несчаст-

ный случай, контролируют (п. 6 Положения, утв. ПКМ N 286 от 6.06.1997 г.):

- вышестоящий хозяйственный орган предприятия;
- профсоюзный комитет или иной представительный орган работников;
- государственный технический инспектор труда;
- органы Госкомитета промышленной безопасности и Узгосэнергонадзора на соответствующих подконтрольных объектах.

### Аренда жилья с правом выкупа

*Я – гражданка Узбекистана, имею постоянную прописку в г. Ташкенте. Я прописана у деда моей 2-летней дочери (не моего отца), не замужем. Мой отец скончался в январе 2019 года, не успев приватизировать квартиру, выданную ему еще в 1988 году по ордеру. Заявление на приватизацию в хокимият он также не успел написать, но весь пакет документов собрал. Я единственная дочь, которая ранее была прописана и проживала в этой квартире на протяжении 22 лет до дня его смерти и вела общее хозяйство, хотя и была прописана уже по другому адресу. Мои родители отработали более 30 лет на заводе – собственнике жилья и вышли на пенсию с этого завода, а уже в октябре 2018 года завод передал все жилье хокимияту.*

*Какие я имею права как член семьи умершего лица (на приватизацию, просто проживание, могу ли я заключить договор найма жилья с хокимиятом при отсутствии прописки в этой квартире)?*

– Хокимият может дать разрешение на приватизацию квартиры, для чего необходимо перезаключить договор аренды (найма) жилья на собственное имя как лицо, постоянно проживавшее с умершим нанимателем.

Граждане, не принявшие по каким-либо причинам решение о приватизации занимаемой ими жилой площади, с 1 января 1993 года переведены на аренду занимаемых ими жилых помещений. Соответственно, наниматель проживал в квартире по договору аренды (найма жилья), в котором должны быть указаны граждане, постоянно проживающие вместе с нанимателем (ст. 35 ЖК). В случае смерти нанимателя жилого помещения договор заключается с одним из совершеннолетних членов семьи, проживающих в жилом помещении (ст. 66 ЖК). То есть не установлено требования о том, что договор найма должен перезаключаться с членом семьи, указанным в действующем договоре. Однако отсутствие члена семьи в договоре найма как лица, постоянно проживающего с нанимателем, может повлечь за собой необходимость предъявления уполномоченным органам дополнительных доказательств о вашем постоянном проживании в данной квартире.

После перезаключения договора найма жилья новый наниматель как гражданин, арендующий жилое помещение, имеет право на последующий его выкуп с учетом сложившихся цен на момент приватизации (п. 3.8 Правил, утв. расп. хокима г. Ташкента от 23.09.1992 г.).

### Реклама

**НОРМА**

Электронная справочная система

**КАДРОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ**

По вопросам приобретения обращаться:  
г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Таллимаржон,  
1/1, 6-й этаж.  
Тел. (71) 200-00-90.  
E-mail: office@norma.uz, web: norma.uz

## Увольнение по собственному желанию — не все так просто!

Можно ли отправить заявление на увольнение по инициативе работника по факсу или электронной почте? Служит ли такое уведомление работодателя основанием для оформления прекращения трудового договора? Обязан ли работодатель принять заявление работника, переданное им через других лиц? Давайте разбираться.

Идеальная ситуация, когда работник лично подаст работодателю составленное им самим письменное заявление о прекращении трудового договора по собственному желанию. Тогда у руководителя не возникнет сомнений по поводу действительного намерения работника прекратить трудовые отношения. Но бывают случаи, когда сотрудник не может представить заявление сам, и его необходимо отправить другими способами. Например, находясь в отпуске, в другом городе, получает более выгодное предложение о трудоустройстве или решает уволиться в период временной нетрудоспособности и т. д.

По сложившейся практике в таких ситуациях популярна отправка оригинала заявления по почте с уведомлением о вручении его адресату. Этот способ вполне правомерен. Вместе с тем многие работники пренебрегают им, думая, что процесс может затянуться или корреспонденция просто не дойдет. Поэтому они выбирают другой, по их мнению, быстрый и надежный способ предупредить работодателя о намерении уволиться: отправить заявление по факсу или «электронке».



Может ли оно служить правомерным основанием для прекращения трудового договора по инициативе работника? Этот вопрос ставит руководство в тупик, так как в действующем трудовом законодательстве нет прямого запрета на подобные варианты предупреждения.

Если обратиться к нормативно-правовым актам, то статья 99 ТК обязывает работника **письменно** предупредить работодателя о намерении прекратить трудовой договор за 2 недели. Пункт 15 постановления Пленума Верховного суда N 12 от 17.04.1998 г. предусматривает допустимость увольнения по статье 99 ТК на основании **письменного заявления** работника, которое должно отражать его действительное желание оставить работу. Таким образом, законодательством установлена лишь форма заявления — письменная (то есть не устная). Заявление может быть как рукописным, так и напечатанным документом или заполненным на основе шаблона работодателя. Конкретный же способ его представления не установлен.

### Электронный документ с ЭЦП

Электронный документооборот может использоваться в том числе для официальной и неофициальной переписки и передачи иной информации (ст. 4 З-на «Об электронном документообороте»). Электронный документ приравнивается к бумажному и имеет

одинаковую с ним юридическую силу. При этом его обязательными реквизитами являются:

- электронная цифровая подпись (ЭЦП);
- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица — отправителя;
- почтовый и электронный адрес отправителя;
- дата создания (ст. ст. 6, 7 Закона).

Исходя из сказанного можно сделать вывод, что **заявление об увольнении в электронном виде, отправленное по сети Интернет, может стать основанием для увольнения, если удостоверено ЭЦП и содержит все необходимые реквизиты.** Порядок и правила использования ЭЦП, а также условия ее равнозначности собственноручной подписи установлены Законом «Об электронной цифровой подписи».

Вместе с тем, несмотря на кажущуюся простоту, этот способ уведомления работодателя далеко не идеален:

**во-первых**, не у всех есть ЭЦП, хотя процесс ее получения прост и не занимает много времени;

**во-вторых**, как доказать факт получения электронного документа? Если заявление подается лично или по почте, такая возможность есть: вручение подтверждается подписью руководителя на втором экземпляре или почтовым уведомлением. При использовании электронных средств связи все гораздо сложнее. Информация может утратиться не только специально (*удалить электронный документ — что может быть проще*), но и из-за технических сбоев.

Поэтому этот вариант, на наш взгляд, не совсем надежен и оптимален, а потому проигрывает отправлению уведомления по почте. По крайней мере, до тех пор, пока законодательно не регламентируют четкий порядок электронного оформления трудовых взаимоотношений, в том числе обмена правоустанавливающей информацией между работником и работодателем.

### Скан-копия заявления и факсимильный документ

Отсканированное письменное заявление об увольнении, направленное работником по «электронке», по нашему мнению, **не может служить основанием для оформления прекращения трудового договора, так как не соответствует характеристикам электронного документа.** То же можно сказать и о заявлении, отправленном по факсу. Ведь это не более чем копия оригинала. К тому же он может и не существовать в реальности, а быть скомпилирован из разных документов. А значит, это не может считаться надлежаще оформленным выражением воли работника и, соответственно, не влечет юридически значимых ответных действий со стороны работодателя.

Если руководитель настаивает на оформлении такого заявления, сотрудники кадровых служб могут его зарегистрировать датой получения, но с соблюдением следующих условий:

- связаться с работником и лично убедиться в на-



мерении прекратить трудовой договор. Разговор желательно вести в присутствии других незаинтересованных сотрудников организации и по возможности зафиксировать;

➤ потребовать от работника представить до окончания срока предупреждения оригинал заявления;

➤ составить об этом акт, подписанный присутствующими при разговоре лицами, с оговоркой о том, что прекращение трудового договора по инициативе работника последует только при наличии оригинала заявления.

Также нужно иметь в виду, что отказ работодателя оформить увольнение на основании факсового или отсканированного заявления может в последующем повлечь претензии работника, посчитавшего такой способ предупреждения допустимым. Поэтому советуем регламентировать внутренний порядок документооборота, в том числе электронного, в локальных актах организации и ознакомить с ними всех сотрудников под роспись.

### Через представителя по доверенности

Обязано ли руководство принимать заявление, переданное через других лиц? Должна быть у них доверенность? Еще один спорный случай, не урегулированный законодательством, а потому порождающий немало вопросов.

Если работник может отправить заявление почтой, почему бы ему не сделать это через своего представителя? Нормы, запрещающей такой способ передачи информации работодателю, нет.

Обратимся к законодательству. Согласно части 1 статьи 99 ТК работник обязан в письменной форме предупредить работодателя о предстоящем увольнении не позднее чем за 2 недели до дня расторжения трудового договора. То есть закон регламентирует лишь то, что заявление должно быть оформлено лично, не оговаривая при этом, как оно будет передано (почтой, курьером, доверителем и т. п.).

Логично предположить, что передача документа через другое лицо тоже возможна. При этом для предотвращения возможных негативных последствий у работодателя советуем принимать такое заявление при наличии у представителя нотариально оформленной доверенности. Причем в ней четко должно быть прописано полномочие доверителя на передачу работодателю заявления о прекращении трудового договора по инициативе работника.

И даже если такая доверенность представлена, руководству будет нелишне удостовериться в действительном желании сотрудника прекратить трудовые отношения, поговорив с ним лично в присутствии свидетелей. Также необходимо внимательно просмотреть указанные в заявлении все необходимые реквизиты: дату подачи заявления, желаемую дату увольнения (при наличии), подпись работника.

В соответствии с законодательством коммунальные ресурсы, предоставленные потребителю, подлежат обязательному учету с применением приборов учета воды, тепловой энергии, электроэнергии и газа. Это касается как физических, так и юридических лиц. А кто и как часто имеет право проверять счетчики, установленные в организации?

## Счетчики: право на проверку

### Электроэнергия

Уполномоченными органами являются Бюро принудительного исполнения (БПИ) при Генеральной прокуратуре и предприятия территориальных электрических сетей. Они вправе:

- совместно с потребителем ежемесячно снимать показания с приборов учета у потребителей для определения фактического объема потребления электрической энергии и при необходимости проверять схемы их подключения (п. 4 Правил, прил. N 1 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.);
- составлять акт (сотрудник Бюро) о нарушении, если по вине потребителя поврежден прибор учета (сорвана пломба, разбито стекло и т. п.), изменена схема его подключения, электроприемники подключены помимо прибора учета или допущено хищение элект-

рической энергии каким-либо другим способом (п. 117 Правил);

- отключать потребителя от электрической сети на основании акта или по предписанию (п. 117 Правил);
- снимать, устанавливать и пломбировать приборы учета (п. 51 Правил);
- беспрепятственно осматривать прибор учета электроэнергии потребителя в любое время суток (п. 57 Правил);
- взыскивать дебиторскую задолженность в судебном порядке (п. 107 Правил);
- согласовывать перестановку и замену приборов учета и измерительных трансформаторов, используемых совместно с приборами учета (п. 58 Правил).

### Газоснабжение

Полномочия уполномоченных органов – БПИ и газоснабжающих организаций – дают им право:

- снимать прибор учета потребления природного газа для замены, ремонта, обслуживания, государственной поверки и проводить мониторинг его исправности (п. 81 Правил, прил. N 2 к ПКМ N 22);
- на беспрепятственный доступ в любое время суток и осмотр приборов учета потребления природного газа (п. 85 Правил);
- извещать потребителей о необходимости погашения задолженности

в 5-дневный срок с момента получения списков от газоснабжающей организации (п. 96 Правил);

- взыскивать дебиторскую задолженность, в том числе по бесспорному ежемесячному списанию возникшей задолженности с банковских счетов, по которым обслуживаются пластиковые карты потребителей, в сумме, не превышающей 2 МРЗП, а также принимать меры по отключению потребителей от газовых сетей (п. 97 Правил);
- при выявлении нарушений отключать потребителя от газовой сети (п. 127 Правил).

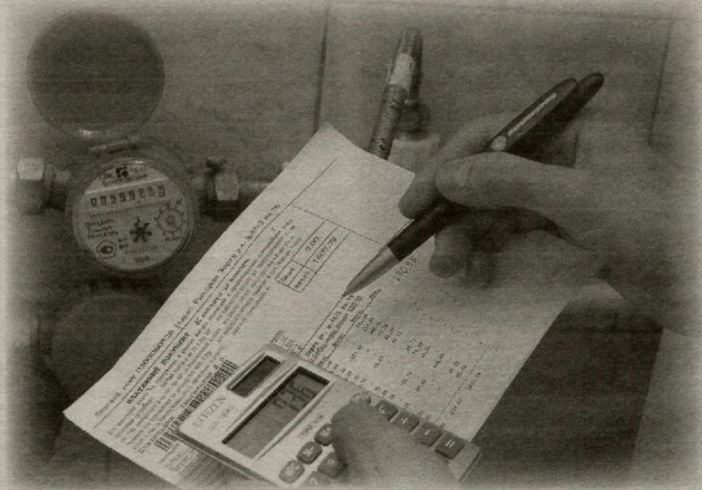
### Холодная вода и водоотведение

Бюро принудительного исполнения и организациям водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) как уполномоченным органам законодательно разрешено:

- оформлять акты при самовольном подключении потребителей к системам коммунального водоснабжения (п. 49 Правил, прил. N 2 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.);
- устанавливать и пломбировать приборы учета воды (пп. 65, 123, 124 Правил);
- выдавать предписания о необходимости внеплановой поверки прибора учета при обнаружении его неисправности, несанкционированного вмешательства в его работу, срыве контрольных пломб (п. 68 Правил);

➤ контролировать снятие показаний прибора учета воды потребителем (п. 70 Правил);

- проверять наличие и целостность всех пломб на приборе учета, задвижке, а также на гидрантах и других водопроводных устройствах, расположенных на территории потребителя или принадлежащих ему (п. 78 Правил);
- беспрепятственно проходить к приборам учета, водомерным узлам, ко всем водопроводным и канализационным сетям, устройствам и сооружениям, расположенным на территории потребителей или принадлежащим ему (п. 80 Правил);
- начислять по среднесуточному расходу питьевой воды и сбросу сточных вод до момента предоставления



последующих показаний (либо до контрольного снятия показания прибора учета представителем организации ВКХ) по действующему на расчетный месяц тарифу в случае непредставления потребителем данных о показаниях прибора учета воды за расчетный период (п. 100 Правил);

- применять в отношении потребителей – юридических лиц повышающий коэффициент 10,0 к действующим тарифам за сверхлимитное водопотребление (п. 102 Правил);

- сообщать в органы внутренних дел о лицах, производящих какие-либо работы на коммунальных водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах без нарядов и служебных удостоверений организаций ВКХ (п. 119 Правил);
- выявлять, пресекать и предупреждать факты незаконного пользования водой и самовольного присоединения к водопроводным и канализационным сетям (п. 1 УП-5241 от 16.11.2017 г.).

Кроме того, надо помнить, что приборы учета коммунальных услуг должны периодически проходить государственную поверку (ст. 17 3-на «О метрологии»; гл. 4 Положения, рег. МЮ N 2604 от 30.07.2014 г.; гл. 5 Положения, рег. МЮ N 2736 от 1.12.2015 г.; п. 62 Правил N 194).

Межповерочные интервалы приборов учета		
Газ	Вода	Электроэнергия
<b>Юридические лица</b>		
1 раз в 2 года	1 раз в 2 года	1 раз в 4 года
<b>Физические лица</b>		
	1 раз в 4 года	1 раз в 4 года
1 раз в 4 года	<b>Примечание:</b> для электронных приборов учета переменного перепада давления (дифманометров), ультразвуковых, электромагнитных, вихревых и других типов приборов межповерочный интервал – 1 год	<b>Примечание:</b> приборы учета, установленные в рамках проекта по внедрению автоматизированных систем контроля и учета электрической энергии, – каждые 10 лет.

За непроведение государственной поверки прибора учета, его повреждение, умышленный срыв пломб потребитель несет ответственность:

Принимаемые меры при непроведении, несвоевременном проведении госповерки прибора учета		
Газ	Вода	Электроэнергия
Расчет за поставку газа производится из расчета работы неопломбированного газоиспользующего оборудования 24 часа в сутки по максимальной мощности (кроме бытовых потребителей) до момента установки прибора учета после проведения поверки (п. 67 Правил)	Применение повышающего коэффициента при оплате потребления воды.  <b>Исключение:</b> мера не применяется, если организация водопроводно-канализационного хозяйства не уведомила потребителя о необходимости проведения поверки (п. 69 Правил N 194)	<b>Для юридических лиц</b> ответственность не регламентирована.  <b>Для физических лиц:</b> если по истечении срока межповерочного интервала прибора учета бытового потребителя электроснабжающее предприятие не организовало в установленном порядке проведение поверочных мероприятий, то бытовой потребитель оплачивает электрическую энергию по показаниям прибора учета с истекшим сроком межповерочного интервала. При этом электроснабжающее предприятие не вправе пересчитывать оплату электроэнергии, использованную бытовым потребителем за период ее учета прибором учета с истекшим сроком межповерочного интервала (п. 56 Правил)



стр. 7

## Счетчики: право на проверку

### Ответственность за умышленный срыв пломб, утрату, повреждение прибора учета

#### Административная

1. Самовольное подключение к электрическим, тепловым, газовым сетям общего пользования или иные нарушения правил их пользования, либо умышленная порча приборов учета электрической, тепловой энергии, природного газа, в том числе их пломб, или вмешательство в приборы учета извне с целью изменения их показателей наказываются штрафом, налагаемым на граждан в размере от 5 до 10, а на должностных лиц – от 10 до 20 МРЗП (ст. 101 КоАО).

2. Самовольное подключение к водопроводным сетям и иные нарушения правил пользования водопроводом, нарушение правил охраны водопроводных сетей при производстве земляных и иных работ, повлекшие их повреждения, либо умышленная порча приборов учета холодной или горячей воды, в том числе их пломб, а равно вмешательство в приборы учета извне с целью изменения их показателей влекут наложение штрафа на граждан от 5 до 10, а на должностных лиц – от 10 до 20 МРЗП (ст. 163 КоАО)

#### Уголовная

1. Самовольное подключение к электрическим, тепловым, газовым или водопроводным сетям общего пользования либо умышленная порча приборов учета электрической, тепловой энергии, природного газа, холодной или горячей воды, в том числе их пломб, либо вмешательство в приборы учета извне с целью изменения их показателей, совершенные после применения административного взыскания, наказываются штрафом от 25 до 75 МРЗП или обязательными общественными работами до 240 часов, либо исправительными работами до 1 года.

2. За те же нарушения, совершенные с причинением **значительного ущерба**, предусмотрены штраф от 75 до 150 МРЗП или обязательные общественные работы от 240 до 300 часов, или исправительные работы до 2 лет, либо ограничение или лишение свободы до 1 года.

3. Те же нарушения, совершенные с причинением **крупного ущерба**, наказываются штрафом от 150 до 300 МРЗП или обязательными общественными работами от 300 до 360 часов, или исправительными работами от 2 до 3 лет, либо ограничением или лишением свободы от 1 года до 2 лет.

4. Такие же нарушения, совершенные с причинением **особо крупного ущерба**, влекут наложение штрафа от 300 до 500 МРЗП или ограничение свободы от 2 до 3 лет, либо лишение свободы от 2 до 3 лет.

В случае возмещения причиненного материального ущерба не применяется наказание в виде ограничения и лишения свободы.

Лицо, впервые совершившее преступление, освобождается от ответственности, если оно в течение 30 дней со дня обнаружения преступления возместило причиненный материальный ущерб (ст. 185-2 УК)

Подготовили эксперты ООО «Норма».



С момента приобретения квартиры мы не переоформили договоры по всем коммунальным услугам и платили за троих человек, которые выписались на момент покупки квартиры, то есть 10 лет назад.

Можно ли произвести перерасчет по оплаченным услугам за все 10 лет?

## Переоформляйте вовремя

– Вопрос возможности перерасчета средств за оплаченные услуги может быть решен только путем переговоров. В случае если не удастся достигнуть соглашения – в судебном порядке.

Приобретая квартиру, владелец обязан переоформить на свое имя договоры по всем коммунальным услугам (Правила, утв. ПКМ N 8 от 10.01.2000 г.; п. 86 Правил, прил. N 1 к ПКМ N 194 от 15.07.2014 г.). Если они не переоформлены, то действуют на тех условиях, на которых заключались.

Кроме того, в утвержденных типовых договорах на коммунальные услуги (договор на оказание услуг водоснабжения, договор на поставку при-

родного газа, договор электроснабжения) указаны обязанность перезаключения нового договора при смене владельца, а также оповещение об изменении количества проживающих (при оплате коммунуслуг в соответствии с количеством проживающих в квартире). Также согласно договорам владелец имеет право разрешать возникший спор путем переговоров, а если не удастся достичь соглашения – в судебном порядке. При этом бремя доказывания уважительных причин для проведения перерасчета целиком возлагается на потребителя коммунальных услуг.

## Без договора нет и справки

Газоснабжающая организация предлагает заключить договор газоснабжения с частным лицом. Требуется представить газовый проект на дом, иначе отказывается заключать договор. Кроме того, не выдает справку об отсутствии долга за газ.

Правомерны ли действия газоснабжающей организации?

Правомерен ли отказ в выдаче справки об отсутствии долга?

– Да, действия газоснабжающей организации правомерны.

Для рассмотрения возможности газификации потребителя необходимо его письменное или электронное заявление в газоснабжающую организацию. В течение 3 дней оно изучается с выездом на место специалистами организации. При положительном решении потребителю выдаются **технические условия на газификацию**, включающие в себя требования к внутреннему газопроводу, газоиспользующему оборудованию (тип и количество) и прибору учета потребления природного газа (п. 12 Правил, прил. N 2 к ПКМ N 22 от 12.01.2018 г.).

Непосредственно проект газификации разрабатывается проектными организациями, имеющими право на осу-

ществление данного вида деятельности (например, ООО «Узгазлойха») на основании технических условий на газификацию (п. 13 Правил). Проект газификации, строительно-монтажные работы по нему исполняются самим потребителем без участия газоснабжающей организации (пп. 14–17 Правил). Газоснабжающая организация в свою очередь осуществляет приемку в эксплуатацию, пусконаладочные работы (п. 18 Правил). После инструктажа потребителя заключается договор на поставку природного газа (п. 19 Правил).

Справка об отсутствии долга газоснабжающей организацией не может быть выдана, так как отсутствует сам договор, а равно и обязательства организации перед потребителем.

Альберт Сафин, эксперт ООО «Норма».

Экономико-правовая газета

**НОРМА**

ПРАВО  
НАЛОГИ  
БУХГАЛТЕРИЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ  
ООО «Норма»

Главный редактор  
Михаил Маркович  
ПЕРПЕР

Ответственный за выпуск –  
ответственный секретарь  
Виктория Ивановна  
ДИПЧАК

Заместитель  
главного редактора  
Спецкоры

Старший корректор  
Компьютерный  
дизайн и верстка

Елена КАНАЕВА

Гульнора АБДУНАЗАРОВА  
Ирина ГРЕБЕНЮК  
Алла РОМАШКО

Эльмира БАЙГИЛЬДИНА

Акрим МИРЗАМУХАМЕДОВ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
100105, г. Ташкент,  
Мирабадский р-н,  
ул. Таллимаржон, 1/1.

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН  
(71) 200-00-90.  
Web: norma.uz,  
https://gazeta.norma.uz

ИНФОРМАЦИЯ

ПО ВОПРОСАМ:  
подписки, доставки,  
приобретения газет, книг,  
электронной версии газет –  
(71) 200-00-30;  
ИПС «Норма» – (71) 200-00-90;  
размещения рекламы –  
(71) 283-32-31, 283-36-32.

Газета зарегистрирована Узбекским агентством по печати и информации 12 июня 2018 года. Регистрационный номер 0075.  
Выходит 1 раз в неделю по вторникам.

Номер набран и сверстан на компьютерной базе издателя – ООО «ТОРПРИНТ».  
Индекс – 165. Формат А3. Объем 2 п.л. Цена договорная.  
Заказ г-511. Тираж 3 530. Номер газеты подписан в печать 13.05.2019 г. в 14.30.

Газета отпечатана в типографии Издательско-полиграфической акционерной компании «Шарк», адрес предприятия: ул. Буюк Турун, 41.

1 2 3 4 5

ISSN 2010-5215